

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

Zmeny a doplnky SÚPN-O Gbelce 1/2015

obstarávateľ

obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov,
Svätý Peter, Svodín, Šarkan

**obstarávateľ Zmien a doplnkov SÚPN-O GBELCE
obec Gbelce**

Jún 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Gbelce

2. Identifikačné číslo.

503185

3. Adresa sídla.

Obec Gbelce
Stampayho 1,
943 42 Gbelce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

František Szócs
Stampayho 1,
943 42 Gbelce

Telefón: +42 136 7592212

Fax: +421 36 7592272

E-mail: sekretariat@gbelce.sk
info@gbelce.sk

www.Gbelce.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec R. Č 241
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky SÚPN-O Gbelce 1/2015

2. Charakter.

Územnoplánovacia dokumentácia – SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN - Zmeny a doplnky č. 1/2015 SÚPN - O (ďalej len ZaD SÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD SÚPN-O Gbelce“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle SÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Poznámka
1	Lokalita č. 1	Orná pôda	Dopravná vybavenosť cestná - návrh	0,23	
2	Lokalita č. 2	Dopravná vybavenosť cestná - výhľad	Orná pôda	1,12	
3	Lokalita č. 3	Dopravná vybavenosť cestná - návrh	Zeleň záhrad pri rodinných domoch	0,71	
4	Lokalita č. 4	Dopravná vybavenosť cestná (ZaD 2013)	Zmiešané územie športu a rekreácie - rezerva	1,00	Funkčné využitie lokality sa mení na funkciu špecifikovanú v pôvodnom SÚPN z roku 2008

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Gbelce, formou priesvitky na pôvodné výkresy SÚPN-O Gbelce.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie ZaD SÚPN-O,
- doplňujúce údaje,

Grafická časť

- | | |
|---|------------|
| • výkres č. 2 komplexný urbanistický návrh územia obce | M 1:10 000 |
| • výkres č. 3 komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce | M 1:5 000 |
| • výkres č. 4 návrh funkčnej a priestorovej regulácie | M 1:5 000 |
| • výkres č. 5 návrh dopravnej vybavenosti | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 6a návrh technickej vybavenosti, voda, kanalizácia | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 6b návrh technickej vybavenosti, elekt. energia, telekom., plyn | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 7 návrh použitia poľnohospod. a lesnej pôdy na iné účely | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 8 návrh zelene, ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov ÚSES | M 1:10 000 |

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Predkladaný dokument ZaD ÚPN-O Gbelce je riešený invariantne, pretože stavebný zákon neprípúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD SÚPN-O Gbelce bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|--|---------|
| 1. Návrh ZaD SÚPN-O Gbelce | 07/2015 |
| 2. Prerokovanie ZaD SÚPN-O Gbelce | 08/2015 |
| 3. Posúdenie návrhu ZaD SÚPN-O Gbelce v zmysle §25 stavebného zákona | 10/2015 |
| 4. Schvaľovanie ZaD SÚPN-O Gbelce | 12/2015 |
| 5. Čistopis ZaD SÚPN-O Gbelce | 12/2015 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD SÚPN-O Gbelce je:

1. ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obečné zastupiteľstvo obce Gbelce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

2. uznesenie Obečného zastupiteľstva obce Gbelce,
3. všeobecne záväzné nariadenie obce Gbelce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude definovaná v ZaD SÚPN-O Gelce.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Obec je zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom spoločnej odbočky pre obec Gbelce a Šarkan z diaľkovodu DN 300.

3. *Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Do katastrálneho územia obce Gbelce zasahuje prieskumné územie „Nitra – ropa a horľavý zemný plyn“. V obci je evidované:

- ložisko nevýhradného nerastu 4368 – Gbelce, tehliarske suroviny,
- nebilancované ložisko tehliarskych surovín so zásobami v kat. ABC1,
- nebilancované ložisko tehliarskych surovín so zásobami v kat. C2

4. *Energetické zdroje – druh a spotreba.*

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná v plnom rozsahu. Je zásobovaná vzdušným vedením VN22kV linkou č.0253, z ktorej je napojených 16 distribučných staníc.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia ZaD SÚPN-O Gbelce.

Plyn

Obec je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom zásobovacieho plynovodu DN 300 PN 0,4 MPa s odbočkou VTL plynovodu do obecnej regulačnej stanice.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia ZaD SÚPN-O Gbelce.

5. *Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Obec Gbelce leží na ceste II/509 v úseku medzi Novými Zámkami a Štúrovom. Cez obec prechádza cesta II/588 smer Svodín a cesta III/5001010. Cesta II/509 spolu so železničnou dvojkoľajnou elektrifikovanou traťou pretína južnú časť k.ú. obce.

2. Údaje o výstupoch.

1. *Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Stav ovzdušia v k. ú. obce Slávnica je ovplyvnený najmä individuálnymi zdrojmi znečisťovania, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V ZaD SÚPN obce sa nepredpokladá s rozvojom výroby, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť stav ovzdušia v obci.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Celé územie patrí do povodia Hrona a Dunaja. K. ú. Obce je popretkávané systémom potokov a kanálov. Najvýznamnejší z nich je Parížsky potok, ktorý preteká severnou časťou so svojim prítokom Svodínsky potok.

Podzemné vody

Pre riešené územie je typické najmä znečistenie podzemných vôd, ku ktorému dochádzalo najmä v minulosti vplyvom aplikácie veľkých objemov priemyselných hnojív a pesticídnych látok. Zavedením nových postupov v hospodárení sa podarilo toto znečistenie čiastočne eliminovať, hoci niektoré rezíduá naďalej pretrvávajú vo vrstvách pôdneho horizontu.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

V okrese Nové Zámky sú štyri skládky SKNNO (Bajtava, Kolta, Nána a Tvrdošovce) a jedna SKI Michal na Ostrove.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa celé katastrálne územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje

Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

ZaD ÚPN-O predstavujú územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. ZaD SÚPN-O neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- **Národná prírodná rezervácia (NPR) Parížske močiare**, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. zo dňa 23.03.1993

V k.ú. obce sa nachádza:

- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Parížske močiare – SKCHVU020**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky č. 23/2008 Z. z., ktorou sa ustanovuje chránené vtáčie územie Parížske močiare.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie obce Gbelce sa nenachádza v blízkosti hranice s Českou republikou.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Gbelce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo obrany S.R.- Agentúra správy majetku Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice, M.R. Štefánika 24, 934 03 Levice
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská ul. 13, 940 30 Nové Zámky
Okresné riaditeľstvo PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát Slovenská 6, 940 91 Nové Zámky
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Nových Zámkoch Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky - Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
Dopravný úrad SR Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
Nová Vieska, 943 41 Nová Vieska č. 294
Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
Šarkan, Šarkan č. 38, 943 42 Gbelce
Mužla, Obecný úrad Mužla, Mužla 711, 943 52 Mužla
Búč, Obecný úrad Búč, Tesárska ulička 91, 946 35 Búč
Bátorove Kosihy, Obecný úrad, Hlavná č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy

-

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu ZaD ÚPN-O Gbelce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- SÚPN-O Gbelce - výrez z komplexného urbanistického návrhu SÚPN – O Gbelce zastavaného územia v M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN
- Zmeny a doplnky 1/2013 SÚPN – O Gbelce,
- www.sopsr.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 05.06. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

www.azprojekt.sk2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

František Szócs
Stampayho 1,
943 42 Gbelce

Príloha č. 1 – SÚPN – O Gbelce - výrez z komplexného urbanistického návrhu SÚPN – O Gbelce zastavaného územia v M 1:5000

ROZSAH RIEŠENIA - ZMENY A DOPLNKY SÚPN-O GBELCE 1/2015

