

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

„Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2015“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Skalica.

2. Identifikačné číslo.

504815.

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Skalica, Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Ľudovít Barát, primátor mesta Skalica, OÚ Skalica, Mestský úrad Skalica, Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica, tel.: +421-34-6903-218, mail: hlavaty.jozef@mesto.skalica.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), mobil: 0903 691690, mail: valkovam@mail.t-com.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2015 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2015“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – „ÚPN mesta Skalica“, schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Mesto Skalica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce (mesta). V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Posledná zmena Územného plánu mesta Skalica bola schválená v r. 2011. Vzhľadom na vyššie uvedené Mesto Skalica oznámilo začatie prác na aktualizácii územného plánu – spracovanie Zmien a doplnkov ÚPD v júni 2014 .

Na základe doručených podnetov prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia ako aj požiadavky na doplnenie nových území mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov platnej ÚPD. Navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ chce mesto najmä umožniť realizáciu poľnohospodárskych usadlostí na území mesta a skvalitniť funkčné využitia a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov.

Časový horizont ÚPN mesta Skalica v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2010, 1/2011 a Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sa predpokladá **do r. 2040**.

Vzhľadom na značný rozsah „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, sme jednotlivé zmeny rozdelili do 4 blokov, ktoré uvádzame v prehľadných tabuľkách:

- Účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **D-1** až **D-15** (D-x: D = doplnok, x = poradové číslo) je **vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií** v návrhovej etape.
- Účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **Zf-1** až **Zf-5** (Zf-x: Zf = zmena regulácie so zmenou funkčného využitia, x = poradové číslo) je **zmena regulácie rozvojových plôch** v zmysle platného ÚPN **spojená so zmenou funkčného využitia**.
- Účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **Zr-1** až **Zr-24** (Zr-x: Zr = zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia, x = poradové číslo) je **zmena regulácie rozvojových plôch** v zmysle platného ÚPN **bez zmeny funkčného využitia**.
- Účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. **S-1** až **S-19** (S-x: S = existujúci stav, x = poradové číslo) je **zakreslenie existujúcich plôch** (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené v platnom ÚPN) a zrealizovaných rozvojových plôch podľa aktuálnych podkladov.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sú definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1 - Vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií – Lokality „D“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
D-1	--	ŠZ	D	4,2561	dopravná vybavenosť	občianska vybavenosť špecifická	nová rozvojová plocha
D-2	--	PU	PP	6,7567	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-3	--	PU	PP	2,2146	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-4	--	PU	PP	1,0766	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-5	--	PU	PP	1,0908	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-6	--	PU	PP	4,7810	poľn. pôda	poľn. výroba - usadlosti	nová rozvojová plocha
D-7	--	T	PP, ES	5,3136	poľn. pôda, prvky ekologickej stability	technická vybavenosť	nová rozvojová plocha
D-8	--	T	PP, ES	2,4025	poľn. pôda, prvky ekologickej stability	technická vybavenosť	nová rozvojová plocha
D-9	--	T	PP	6,7606	poľn. pôda	technická vybavenosť	nová rozvojová plocha
D-10	--	V1	PP	131,3110	poľn. pôda	vinohradníctvo	nová rozvojová plocha
D-11	--	V1	PP	21,3093	poľn. pôda	vinohradníctvo	nová rozvojová plocha
D-12	--	-- /1	-- /1	1,5000	-- /1	-- /1	nové cyklotrasy
D-13	--	-- /1	-- /1	3,4000	-- /1	-- /1	nová komunikácia
D-14	--	-- /1	-- /1	0,2000	-- /1	-- /1	nová komunikácia
D-15	--	-- /1	-- /1	2,0150	-- /1	-- /1	nové odvodňovacie priekopy

Tabuľka č. 2 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch spojená so zmenou funkčného využitia – Lokality „Zf“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
Zf-1	A, D-A-1/2010, D-C-1/2010 (časť), D-D-1/2010 (časť), --	R1+B	R1, BOV1, VS	3,8260	bývanie v rodinných domoch, bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba, nepoľnohospodárska výroba a sklady	bývanie v rodinných a bytových domoch	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-2	D-C (časť), --	BOV1	R1, VS	0,8601	bývanie v rodinných domoch, nepoľnohospodárska výroba a sklady	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-3	--	VZ	ŠZ	1,5140	špeciálna zeleň	verejná a vyhradená zeleň	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-4	--	BO	O1	1,9646	občianska vybavenosť	bývanie + občianska vybavenosť	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-5	10*	PP	PU	0,8033	poľn. výroba - usadlosti	poľnohospodárska pôda	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)

Tabuľka č. 3 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch bez zmeny funkčného využitia – Lokality „Zr“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
Zr-1	1, (2), 3*, 4**	R1	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-2	--	PF	PF	--	poľn. výroba – farmy so živočíšnou výrobou	poľn. výroba – farmy so živočíšnou výrobou	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-3	--	PU	PU	--	poľnohospodársk a výroba - usadlosti	poľnohospodársk a výroba - usadlosti	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-4	--	V1	V1	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-5	--	V2	V2	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-6	--	V1	V1	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-7	--	RZ	ZO (chybné označenie, správne RZ)	--	rekreácia v záhradkových osadách	rekreácia v záhradkových osadách	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-8	--	V1	V1	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-9	--	RZ	ZO (chybné označenie, správne RZ)	--	rekreácia v záhradkových osadách	rekreácia v záhradkových osadách	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-10	--	V1	V1	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-11	--	RZ	ZO (chybné označenie, správne RZ)	--	rekreácia v záhradkových osadách	rekreácia v záhradkových osadách	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-12	17, D1-1/2010	R3	R3	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-13	--, 16*	R1	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-14	--	R4	R4	--	bývanie v rodinných	bývanie v rodinných	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
					domoch	domoch	
Zr-15	--	V2	V2	--	vinohradníctvo	vinohradníctvo	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-16	12*, 13*	R2	R2	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-17	--	VS	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-18	--	O3	O3	--	občianska vybavenosť	občianska vybavenosť	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-19	--, 25*	VS	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-20	--	R1	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-21	--	-- /2	-- /2	-- /2	-- /2	-- /2	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-22	--	VS	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-23	--, 29, 31, 32, 33	VS	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-24	--	ES	ES	--	prvky ekologickej stability	prvky ekologickej stability	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia

Tabuľka č. 4 - Zakreslenie existujúcich plôch – Lokality „S“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
S-1	13*	R1	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	existujúci stav (v platnom ÚPN označené ako rozvojová plocha)
S-2	--	D	O1	--	občianska vybavenosť	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-3	--	B	O1	--	občianska vybavenosť	bývanie v bytových domoch	existujúci stav
S-4	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-5	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-6	--	D	B, O2	--	bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-7	--	D	ŠT	--	šport a telovýchova	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-8	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-9	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-10	--	B	B	--	bývanie v bytových domoch	bývanie v bytových domoch	existujúci stav (v platnom ÚPN označené ako rozvojová plocha)
S-11	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-12	--	D	B	--	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	existujúci stav
S-13	--	P	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	poľnohospodárska výroba	existujúci stav
S-14	--	O3	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	občianska vybavenosť	existujúci stav
S-15	--	PF	PF	--	poľn. výroba – farmy so živočíšnou	poľn. výroba – farmy so živočíšnou	existujúci stav (vo výkresoch č. 2.1., 2.2, 3.1, 3.2.. zobrazený nesprávne) – areál MOVIS II – vrátane úpravy regulatívov –

Označenie lokality (ZaD č. 1/2015)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2015)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2015)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2015)
					výrobou	výrobou	neprípustné - rušivá výroba a negatívne ovplyvňujúca ŽP, medzi doplnkové funkčné využitie zaradiť ľahkú strojársku výrobu
S-16	--	R1	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	bývanie v rodinných domoch	existujúci stav
S-17	--	R1	VS	--	nepoľnohospodársk a výroba a sklady	bývanie v rodinných domoch	existujúci stav
S-18	--	RK2	RK2	--	rekreácia v krajinnom prostredí (výkresy č. 3.1, 3.2), trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia (výkresy č. 2.1, 2.2)	rekreácia v krajinnom prostredí	existujúci stav (vo výkresoch č. 2.1. a 2.2. zobrazený nesprávne, vo výkresoch č. 3.1, 3.2. zobrazený správne – odstránenie nezrovnalostí vo výkresovej časti)
S-19	--	PU	PF	--	poľn. výroba – farmy so živočíšnou výrobou	poľn. výroba - usadlosti	existujúci stav (vo výkresoch č. 2.1., 2.2, 3.1, 3.2.. zobrazený nesprávne)

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Závazná textová časť:

- B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- B.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- B.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- B.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- B.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať urbanistickú štúdiu
- B.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.13. Prehľad záväzných regulatívov
- B.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Samostatné prílohy

Úprava smernej grafickej časti

- 1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
- 4.1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

Prílohy sú spracované samostatne. Vo výkresoch je vyznačené riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“.

Výkres č. 4.2 smernej grafickej časti sa nemení ani nedopĺňa (z dôvodu jeho duplicity s výkresom 4.1).

Mierka spracovania výkresov č. 5.1, 5.2, 7. sa mení z pôvodnej mierky M 1:5000 na M 1:10000 z dôvodu, že zámery „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ sa z veľkej časti nachádzajú mimo záberu pôvodného výkresu. Zmene mierky spracovania je prispôsobený aj podklad výkresu (je dopracovaný v rozsahu celého administratívneho územia mesta).

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
 - 3.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- Prílohy sú spracované samostatne. Vo výkresoch je vyznačené riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“.
- Výkresy č. 2.2 a 3.2 záväznej grafickej časti sa nemenia ani nedopĺňajú (z dôvodu ich duplicity s výkresmi 2.1 a 3.1).

Textová časť obsahuje v kapitole A.1.1.1 Dôvody na obstaranie prehľadné zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je vzhľadom na značný rozsah spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v úplnom znení. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platnej územnoplánovacej dokumentácii. Platná územnoplánovacia dokumentácia je v záväznej textovej časti ako i v grafickej časti spracovaná v úplnom znení Územného plánu mesta Skalica a Zmien a doplnkov č. 1/2009, Zmien a doplnkov č. 1/2010 a Zmien a doplnkov č. 1/2011.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách. Zmenu číslovania a prípadné odstránenie opakujúcich sa slov sme v textovej časti ako zmeny nevyznačovali.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 60 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňajúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 90 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1/2015“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2015“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č.33/2014 dňa 17.12.2014
- „ÚPN mesta Skalica“, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Prípravné práce obstarávateľa – 05-06/2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Skalica.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1/2015“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Skalica.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, pracovných príležitostí, návštevníkov ...

„Zmeny a doplnky č. 1/2015“ nevytvárajú zásadne nové podmienky pre novú bytovú výstavbu resp. podnikateľské aktivity, preto ani nepredpokladajú nárast počtu obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov.

V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu poľnohospodárskych usadlostí a rôzne zmeny funkčného využitia v lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta. Niektoré zmeny predstavujú úbytok bilancií, iné predstavujú nárast bilancií, čo v konečnom súčte nepredstavuje zásadnú zmenu bilancií oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

- ostatné vplyvy:
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravného a technického vybavenia
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplnú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít „Územného plánu mesta Skalica“ v znení neskorších zmien a doplnkov na krajinu je spracovaný v platnom ÚPN mesta – uvádzame ho informatívne z dôvodu, že niektoré opatrenia sa môžu vzťahovať aj na riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“:

- chrániť prírodné zdroje:
 - vodné zdroje v Karmelitskej záhrade a na území smerom k rieke Morave
 - pôdy najlepších 4 BPEJ a pôdy s vybudovanými hydromelioračnými opatreniami
 - pamiatkový fond
- rešpektovať určené prieskumné územie Gbely pre ropu a zemný plyn s platnosťou do roku 2006 a žiadaným predĺžením platnosti do roku 2010, v ktorom stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 ods. 6 geologického zákona
- chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - plochy lesných porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy vinogradov na svahoch
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
- chrániť genofondové lokality:
 - Holíčsky les – lokalita fauny a flóry
 - Ivánek – lokalita fauny a flóry
 - Mŕtve rameno Lipa – lokalita fauny a flóry
 - Perúnska lúka
 - Veterník
 - Šmatalavé uhlisko
 - Zlatnícky potok
 - Sudoměřický potok.

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území:
 - Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
 - Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhlisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
 - Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
 - Chránený areál (CHA Štepnické rameno, navrhovaný CHA Skalický les)
 - Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315)
 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
- vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - biokoridor nadregionálneho významu nBK2 rieka Morava
 - biokoridor regionálneho významu nBK 3 Sudoměřický potok - posilniť brehové porasty
 - biocentrum nadregionálneho významu nBC6 Skalický les - lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, zabrániť rozširovaniu rekreácie smerom k biocentru
 - biocentrum regionálneho významu rBC11 Holíčsky les - dodržiavať pôvodné drevinové zloženie tvrdého luhu, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
 - biocentrum regionálneho významu rBC37 Veterník - zabrániť prenikaniu prestavby chat a pivníc na rodinné domy v blízkosti biocentra
 - biocentrum miestneho významu mBC 1 Pri rybníku – posilniť plochy NDV, vytvoriť prechodovú zónu medzi biocentrom a ornou pôdou
 - biocentrum miestneho významu mBC2 Skalické rybníky -- posilniť brehové porasty, medzi ornou pôdou a vodnou plochou vytvoriť širší pás trvalých trávnych porastov s plochami NDV
 - biocentrum miestneho významu mBC3 Skalické vinohrady – zachovať pôvodný charakter oblasti, medzi pásmi viniča vytvoriť trávne porasty
 - biocentrum miestneho významu mBC4 Kopečnica – posilniť krovité porasty v dotyku s ornou pôdou
 - biokoridor miestneho významu mBK1 – dobudovať brehové porasty
 - biokoridor miestneho významu mBK2 – dobudovať brehové porasty, posúdiť možnosť dobudovať spojenie koridoru
 - biokoridor miestneho významu mBK3 – posilniť brehové porasty
 - biokoridor miestneho významu mBK4 – posilniť plochy NDV
 - biokoridor miestneho významu mBK5 – dobudovať plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu
 - interakčné prvky plošné
 - interakčné prvky líniové – líniová zeleň na izoláciu vzájomne nezlučiteľných funkcií
 - líniová zeleň pôdochranná
- zachovať a revitalizovať plochy zelene:
 - Karmelitská záhrada
 - lesopark Hájek
 - kalvária a mestský cintorín
 - Františkánska záhrada
 - na mieste dopravného ihriska

- vytvoriť nové plochy zelene:
 - na severnom okraji mesta – rozvojová plocha č. 5, 6, 7, 8
 - park v lokalite Tehelňa – rozvojová plocha č. 15
 - pri kalvárii – rozvojová plocha č. D-B (ZaD 1/2010)
- revitalizovať líniovú zeleň na uliciach Koreszkova a Potočná
- návrh zelene v pamiatkovej zóne prispôbiť zásadám pamiatkovej ochrany
- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách poľnohospodárskych, priemyselných, skladových a dopravných areálov, kde sú veľké plochy nevyužívané, zdevastované a bez zelene – na týchto plochách navrhujeme vytvoriť areálovú a izolačnú zeleň
 - eliminácia stresových faktorov pre priemyselné, poľnohospodárske a technické objekty a zariadenia, ktoré sú zaradené medzi stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia – tieto zdroje znečistenia ovzdušia by mali byť buď premiestnené, zrušené alebo zmenená ich technológia ak sa nachádzajú v obytnej zóne alebo v blízkosti občianskej vybavenosti
 - zmena kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty na plochách ornej pôdy, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov
 - protierózne opatrenia na plochách postihnutých eróziou – navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry, rozdeliť plochy pásmi líniovou zeleňou pôdoochrannou
 - návrhy opatrení na lesných porastoch:

Dolnomoravský úval

 - v rámci obnovy lesných porastov je potrebné dodržiavať drevinové zloženie tvrdého luhu: 40 – 50% dub, 25 – 35% jaseň, zvyšok topoľ domáci, brest, hrab, lipa osika, vrbá 15 – 25% vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné drevinové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100%)
 - obnova lesných porastov v medzihrádzovom priestore Moravy, vzhľadom k periodickému zaplavovaniu územia (obnova menších plôch, výsadba starších vyšších sadeníc).

Borská nížina

 - kde prevažujú borovicové monokultúry, zvýšiť zastúpenie listnatých drevín (dub, lipa)
 - hospodárenie výberkovým spôsobom
 - na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť.

Biele Karpaty

 - obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov
 - neznižovať rubný vek porastov
 - ťažiť a obnovovať porasty šetrnými metódami, zabrániť poškodzovaniu pôdneho krytu a bylinného podrastu
 - návrhy opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - zmenšovať hony
 - vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážovej v šírke cca 5 – 10m
 - vytvárať plochy NDV tzv. remízky
 - na plochách postihnutých eróziou pestovať viacročné kultúry.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:

- podrobné funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území určenými zákonom tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu
- funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
- rozpracovať a uzákoniť (štatút obce/mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajinej zelene
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
- pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Skalica
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta

- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor ÚP
3. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravy
4. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo Obrany SR, SNMaV, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Sládkovičova 11, 917 01
8. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica, 905 01
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Vajanského 17, Senica, 905 01
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Vajanského 17, Senica, 905 01
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Vajanského 17, Senica, 905 01
14. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
15. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
16. Okresné riaditeľstvo HZZ v Senici, Štefánikova 715/50, 905 01 Senica
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 3.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 4.1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

Prílohy sú spracované samostatne. Vo výkresoch je vyznačené riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2015“.

Výkres č. 4.2 smernej grafickej časti sa nemení ani nedopĺňa (z dôvodu jeho duplicity s výkresom 4.1).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "Územného plánu regiónu TTSK"

Územný plán mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 29.05.2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Ľudovít Barát
primátor