

Mesto Lipany
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany

Oznámenie o strategickom dokumente
„Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Lipany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327379
3. Adresa sídla:
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. Beáta Figurová Bedlovičová, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany tel: 051/488 11 73, e-mail: vystavba@lipany.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masarykova 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Lipany - Územný plán obce, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územný plán obce nad 2 000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele:
 1. **Zmeniť časť funkčnej plochy výroby v lokalite Stredné pole (areál bývalej administratívnej budovy ŠM Lipany) pre funkciu občianskeho vybavenia (OV) na parcelách 1392/3, 1392/16, 1392/17, 1392/28 a 1392/29.**
4. Obsah (osnova)
Lipany - Návrh územného plánu obce, ZaD 2015, zmena č.1 podľa § 22 stavebného zákona.
5. Uvažované variantné riešenia:
Nie sú
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- spracovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.1	júl 2015
- prerokovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.1	júl - august 2015
- úprava návrhu podľa akceptovaných pripomienok	august 2015
- preskúmanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.1	august - september 2015
- schválenie ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.1	september 2015
- čístopis, uloženie ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.1	október 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
- budú použité ďalšie dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Lipany,
 - R-ÚSES okresu Sabinov.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo Mesta Lipany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
- **Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN obce,**
 - **Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Lipany, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19 stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.
2. Údaje o výstupoch:
Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť riešenia. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia mesta Lipany v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Nie je
5. Vplyv na chránené územia:
V rámci katastrálnom území mesta Lipany sa nachádzajú tieto chránené územia:
- **ochrana prírody**

chránené územia
 - **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**
 - vápnomilné bukové lesy,
 - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
 - **identifikované lesné biotopy národného významu:**
 - dubovo-hrabové lesy karpatské,
 - **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**
 - nížinné a podhorské kosné lúky.
chránené prírodné výtvary
 - **lipanská lipa**
územia ÚSES
 - **nadregionálny biokoridor Torysa.**

V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.

- ochrana pamiatok - NKP
 - židovský cintorín - č. ÚZPF 11313/0,
 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina - č. ÚZPF - 315/0,

Na území mesta Lipany sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až do novoveku (1. písomná zmienka k roku 1312),
 - interiér rímskokatolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek,
 - v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice
- historické jadro miestnej časti Petrovenec - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278),
 - pozemok p. Vološina - keramika zo 14. storočia,
- ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
 - zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smer na Lúčku (správy zo 14. - 15. storočia),
 - poloha „Tehelňa“ - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

V riešení Územného plánu obce Lipany, Zmeny a doplnky 2015 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - **obyvatelia príslušného mesta,**
 - **miestne občianske združenia,**
 - **záujmové združenia.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:
 1. **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov**
 2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov**
 3. **Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH**
 4. **Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
 5. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 7. **Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice**
 8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
 9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov**
 10. **Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov**

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. MDVRR SR, Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

14. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

2.3 Dotknuté obce:

15. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
16. Obec Kamenica, 082 71 Kamenica
17. Obec Lúčka, 082 71 Lúčka
18. Obec Milpoš, 082 71 Milpoš
19. Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany
20. Obec Dubovica, 082 71 Dubovica
21. Obec Ďáčov, 082 71 Ďáčov
22. Obec Krivany, 082 71 Krivany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. *Doplňujúce údaje*

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- základná mapa, m 1:50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Závazná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,
- Územnoplánovacie podklady,
- Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona.

VI. *Miesto a dátum vypracovania oznámenia*

Lipany, 6.07.2015

VII. *Potvrdenie správnosti údajov*

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail mlegdan.arch@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta

Príloha: výkres č.2₁ „Komplexný urbanistický návrh“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: