

Navrhovateľ:

OMEGA Investments s.r.o.

Tomášikova č. 64

831 04 Bratislava



„Nové BRC - Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava”

Zámer EIA

Jún 2015

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o zámere	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	3
8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti	6
8.3. Doprava a dopravné plochy	7
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	10
10. Celkové náklady	10
11. Dotknutá obec	10
12. Dotknutý samosprávny kraj	10
13. Dotknuté orgány	10
14. Povoľujúci orgán	11
15. Rezortný orgán	11
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	11
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	12
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	12
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	22
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúromohistorické hodnoty územia	24
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	32
1. Požiadavky na vstupy	32
2. Údaje o výstupoch	38
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	51
4. Hodnotenie zdravotných rizík	60
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	61
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	62
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	62

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	62
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	62
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	64
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	67
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	67
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	71
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	72
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	74
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia	77
VIII. Doplnujúce informácie k zámeru	78
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	79
X. Potvrdenie správnosti údajov	79
PRÍLOHY	80

Úvod

Predmetom tejto dokumentácie je výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti: „Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava“, umiestnenej v MČ Bratislava – Staré Mesto. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na území existujúceho hotela Danube, na ploche pozemku s rozlohou 7 395 m². Na tejto ploche bude existujúci hotel odstránený a nahradený novým polyfunkčným objektom s funkciou obchodu a služieb, administratívnych pracovísk, bývania a podzemného parkovania s prislúchajúcimi prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** OMEGA Investments s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 46 455 141
3. **Sídlo:** Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Ing. JUDr. Elena Segečová,
OMEGA Investments spol. s.r.o., Tomášikova 64,
831 04 Bratislava
tel.: 02 / 399 000 07
e-mail: es@sitno.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

- **Polyfunkčný objekt so zázemím**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať vo variante č. 1 celkovo 58 824,8 m² podlahovej plochy a vo variante č. 2 celkovo 58 224,8 m² podlahovej plochy.

- **Statická doprava**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 460 parkovacích stojísk, umiestnených v podzemných garážach.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného komplexu na území existujúceho objektu hotela Danube v zmysle platného ÚPN mesta Bratislava (ďalej aj ÚPmB). Zámerom investora je asanovať existujúcu budovu hotela a na jej mieste postaviť nový polyfunkčný objekt s plochami pre obchod a služby, administratívnymi priestormi, doplnením o funkciu bývania a súvisiacimi parkovacími miestami v počte 460 umiestnenými v podzemnej parkovacej garáži.

3. Užívateľ

OMEGA Investments s.r.o.

Tomášikova 64,
831 04 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v okrese Bratislava I., v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v k.ú. Staré Mesto. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch s číslami parciel č. 280/1 (zastavané plochy a nádvorie) a 280/3 (ostatné plochy) o celkovej výmere 7 395 m².

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území MČ Bratislava – Staré Mesto, na významnom mieste bratislavského centra a osobitne v úzkom kontakte s jeho historickým jadrom. Nové BRC – Polyfunkčný objekt je situovaný na území existujúceho hotela Danube, ktorého vlastníkom je zároveň investorom navrhovaného objektu. Existujúci hotel bude odstránený a nahradený novým polyfunkčným objektom. Plocha riešeného územia je súčasťou zástavby nábrežia Dunaja, ktorá je z južnej strany ohraničená nábrežnou komunikáciou Rázusovo nábrežie, z východu Rigeleho ulicou, zo severu Hviezdoslavovým námestím a zo západu časťou Rybného námestia.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- Predpokladaná doba začatia výstavby: 2016
- Predpokladaná doba začiatku prevádzky: 2019
- Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné konanie: „Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava“, Architekti A.B.K.P.Š., spol. s.r.o., Nobelova 34, 831 02, Bratislava, marec 2015. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila

funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

Výstavba navrhovanej činnosti je podmienená prekládkou niektorých existujúcich trás inžinierskych sietí a z hľadiska dopravy je podmieňujúcou investíciou rekonštrukcia ľavého odbočenia z Rázusovho nábrežia do Rigeleho ulice.

Svojou novou pôdorysnou siluetou navrhovaná činnosť zahŕňa obrysy dnešného hotela Danube a táto tiež čiastočne presahuje najmä do plochy dnešného parkoviska hotela na strane Hviezdoslavovho námestia, čo znamená potrebu asanácie jestvujúceho hotela v celom jeho rozsahu (v súčasnosti sa pripravuje projekt na asanáciu existujúceho hotela).

8.1. Urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Poloha navrhovanej činnosti je mimoriadne exponovaným územím centra Bratislavy a jeho nábrežnej hrany. Svojim charakterom je to miesto s ustáleným priestorovým a komunikačným kontextom, s ustálenou objemovou siluetou, dominujúcim klasicizujúcim architektonickým charakterom a s predurčenými dopravnými väzbami. Je dôležitou súčasťou nábrežnej siluety centra.

Miesto je vytýčené uličnou frontou nábrežnej zástavby v línii Esterházyho palác – hotel Danube južným smerom, Rigeleho ulicou východným smerom, priestorom Hviezdoslavovho námestia severným smerom a medzipriestorom hotel Danube – Most SNP západným smerom. Na zástavbu na tomto mieste sú stanovené parametre v Územnom pláne mesta Bratislavy. Žiadne ďalšie podrobnejšie regulujúce urbanistické zonálne podklady tohto územia nie sú spracované. Na západnom priečelí dnešného priečelia hotela Danube prebieha hranica riešeného územia Zóny Podhradie, časť riešeného areálu navrhovanej činnosti presahuje cez túto líniu.

Voči hraniciam pozemkov sa riešený objekt premieta vo viacerých podobách. Pôdorysná silueta celej nadzemnej hmoty zhora sa dotýka hraníc pozemkov (280/1, 280/3) na západnej strane a čiastočne na východnej strane. Na severnej a južnej strane je obrys objektu voči hraniciam ustúpený s miernym presahom rizalitu na 2.NP nad verejný chodník v západnej časti Hviezdoslavovho námestia. V obryse suterénov sa tieto dotýkajú hraníc pozemkov na západnej, severnej a čiastočne východnej strane, na južnej hrane je obvod suterénov ustúpený od hranice pozemku. Pažiacie steny pre budovanie podzemia sú čiastočne z vonkajšej strany hraníc pozemkov – sú však dočasnej funkcie počas zakladania stavby a výstavby podzemia.

Vo svojom pôdorysnom priemete má nová zástavba zjednotiť južnú hranu Hviezdoslavovho námestia a zkompaktniť tak jeho priestor práve v tejto jeho hrane (dnes definovaný 4 rozličnými pôdorysnými líniami – blok Reduty, Carltonu, blok americkej ambasády a hotel Danube). Na nábreží zástavba sleduje založenú uličnú čiaru určenú spojnicou Esterházyho palác – hotel Devín a dnešný hotel Danube. Zo strany východnej zástavba sleduje Rigeleho ulicu a zo strany západnej vytvára nové priečelie voči priestoru dnes vágne označovanému ako Rybné námestie, ktoré sa presne v tomto mieste nikdy nenachádzalo. Svojou náplňou je navrhovaný objekt polyfunkčným domom s funkciami, ktoré predurčia jeho živosť a atraktivitu v centre mesta. Sú to: mestské nákupné centrum, administratíva a bývanie. V podzemí je predpokladaná hromadná garáž, potrebná pre obsluhu parkovacou kapacitou.

Objekt je rozvrhnutý do 4 podzemných podlaží a do 6 nadzemných podlaží s ustúpeným strešným 7. nadzemným podlažím.

V takomto usporiadaní sú funkcie rozvrhnuté nasledovne:

- Podzemný parking 4.PP, 3.PP, 2.PP
- Shopping 1.PP, 1.NP, 2.NP
- Administratívne pracoviská 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP
- Bývanie 7.NP

Z hľadiska funkčnej náplne navrhovaný objekt obsahuje funkcie nákupu a služieb, administratívnych pracovísk a bývania. V podzemí sú hromadné parkingsy v potrebných kapacitách.

Percentuálny podiel jednotlivých funkcií len nadzemných podlaží (podlažné plochy):

Obchod a služby	31,6 %	<i>Výsledný podiel jednotlivých funkcií zohľadňuje plochy vertikálnych komunikácií z podlaží (1-6 NP), z ktorých 1/3 pripadá k plochám funkcie bývania.</i>
Administratívne pracoviská	57,9 %	
Bývanie	10,5 %	

Architektonická koncepcia preferuje objemový koncept, ktorý vo svojej primárnej hmotovej osnove interpretuje základné urbánne geometrie miesta. Parcelačná ortogonalita nábrežnej zástavby voči Dunaju a severnej zástavby Hviezdoslavovho námestia voči jeho pozdĺžnej osi sú dva zásadné organizujúce poriadky, ktoré sa zbíhaním línie nábrežia a námestia zlievajú – premiešavajú práve v tomto mieste. Nový objem zástavby tento úkaz svojou figúrou reflektuje. Z takejto osnovy vznikajú zároveň dve roztvárajúce sa nástrešné nádvorja, ktoré sa otvárajú ku dvom rozhodujúcim fenoménom miesta – k Dunaju, ku Hviezdoslavovmu námestiu a ku hradnému návršiu. Týmto nový objekt svojou hmotovou kompozíciou primárne reaguje na najvýraznejšie urbánne charakteristiky miesta.

Z hľadiska historického kontextu miesta a jeho jestvujúcich výškových priemetov je otázka výšky zástavby a jej prítomnosti v bezprostrednom i širšom kontexte osobitne závažná. Územný plán mesta Bratislavy určuje v definovaných oblastiach včítane tejto výšky 21 m (6-7 nadzemných podlaží). Navrhovaný objekt je svojou $\pm 0,0$ -niveletou parteru voči Hviezdoslavovmu námestiu i niveletami svojej výškovej siluety odvodený od dnešného hotela Danube a jeho výšok. Svojou hlavnou rímsou – primárnou hranou zo strany Hviezdoslavovho námestia i Rybného námestia je na výške 20,82 m a touto výškou na nábrežnej hrane reflektuje niveletu hotela Devín – v predĺžení smerom východným táto výška je výškou rímsy nárožia Esterházyho paláca. V ustúpenom podlaží voči tomuto objemu a jeho primárnej nivelete je osadené ustúpené strešné podlažie esovitej pôdorysnej figúry reflektujúce východiskové komponovanie hmôt. Toto podlažie v rôznych situáciách vnímania z nivelety parteru bezprostredného okolia nového objektu väčšinou nie je vizuálne prítomné. Toto ustúpené podlažie je vo všeobecnosti vlastne zhodné vo výškovej siluete s dnešným hotelom Danube. Týmto nová zástavba sa svojou výškovou hladinou drží v dnešnej jestvujúcej nivelete, čo je podstatné pre vnímanie siluety centra a jeho historických dominánt najmä z rôznych pozícií petržalskej dunajskej promenády.

Z hľadiska dopravy je dominujúcou pešia – táto okrem chodníkov pozdĺž Rázusovho nábrežia a Rigeleho ulice je koncentrovaná k juhozápadnej zóne Hviezdoslavovho námestia a k spodnej časti Rybného námestia. Automobilová a iná doprava tanguje riešené územie Rázusovým nábrežím a do neho ústiaca Rigeleho ulicou. Z Rigeleho ulice sa predpokladá potom napojenie na podzemné parkingsy objektu ako aj jeho zásobovanie.

Statická doprava bude zabezpečená v podzemných garážach. Prehľad nárokov na zastavané

územie, bilancie celkových podzemných a nadzemných podlahových plôch a funkčná náplň navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku (riešeného územia)		7 395 m ²
Zastavaná plocha		6 627,5 m ²
Podlahová (čistá podlažná) plocha spolu vrátane podzemných podlaží – variant č. 1		58 824,8 m ²
Podlahová (čistá podlažná) plocha spolu vrátane podzemných podlaží – variant č. 2		58 224,8 m ²
Hrubá podlažná plocha spolu		62 387,2 m ²
Plochy zelene: variant č. 1	Plochy zelene na rastlom teréne (mimo pozemku investora)	138,8 m ²
	Extenzívna zelenám strecha	0 m ²
	Sadové úpravy – výsadba nových stromov v rámci spevnených plôch	0 ks
Plochy zelene: variant č. 2	Plochy zelene na rastlom teréne (mimo pozemku investora)	138,8 m ²
	Extenzívna zelenám strecha	1 746,3 m ²
	Sadové úpravy – výsadba nových stromov v rámci spevnených plôch	10 ks
Počet nadzemných podlaží		7
Počet podzemných podlaží		4
Počet parkovacích státí pre autá spolu		460
Z toho	Počet parkovacích státí pre autá 4.PP	81
	Počet parkovacích státí pre autá 3.PP	194
	Počet parkovacích státí pre autá 2.PP	185
Počet parkovacích státí pre motorky spolu 2.PP		15

Tab.: Bilancie celkových nadzemných podlahových plôch, podlažných plôch a funkčná náplň

Podlažie	Funkčná náplň	Podlažná plocha (m ²)	Byty		
			2-izb.	3-izb.	4-izb.
1.NP	shopping	5 039,7			
2.NP	shopping	5 897,3			
3.NP	administratívne pracoviská	6 317,4			
4.NP	administratívne pracoviská	5 618,1			
5.NP	administratívne pracoviská	4 295,7			
6.NP	administratívne pracoviská	4 295,7			
7.NP	bývanie	3 158,9	17	9	1
Spolu		34 622,8	17	9	1

8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti

Zakladanie

S ohľadom na situovanie budúcej stavby a okolitú zástavbu bude budúci objekt zakladaný v stavebnej jame hĺbenej pod ochranou pažiacej a tesniacej steny. Hĺbka stavebnej jamy je určená osadením objektu do terénu. Keďže ide o stiesnené podmienky je možné uvažovať len so zvislým výkopom. Zvislý výkop je možné zabezpečiť pomocou pažiacej steny / podzemných stien po celom obvode budúcej stavebnej jamy. Ako výhodné riešenie spôsobu paženia sa uvažuje železobetónová podzemná stena. Podzemná stena plní funkciu stabilizácie okolia stavebnej jamy a vzdoruje zemným tlakom a súčasne plní funkciu tesniacej steny, ktorá zabraňuje prieniku podzemnej vody do stavebnej jamy z boku, z jej okolia. Základová škára bude – 15,30 m pod úrovňou terénu.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti rieky Dunaj bude potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť odvodnenie stavebnej jamy proti vplyvom podzemnej a zrážkovej vody a dosiahnuť pre účely zakladania stavby / zrealizovaní výkopov suchú stavebnú jamu.

Zníženie hladiny podzemnej vody sa uvažuje 1m pod úroveň základovej škáry a bude sa realizovať počas jednotlivých záberov výkopu stavebnej jamy čerpaním z čerpacích studní.

Stavebno - konštrukčné riešenie

Navrhovaný polyfunkčný objekt je železobetónovej monolitckej nosnej konštrukcie skeletovo-stenovej osnovy a železobetónových monolitických stropných dosiek. Založený je na železobetónovej doske. S prefabrikáciou možno uvažovať len v obmedzenom rozsahu, čo sa predovšetkým týka schodiskových ramien. Vodorovné konštrukcie tvoria stropné dosky podopreté líniovo stenami a bodovo stĺpmi. Stropné dosky nadzemných podlaží sú lemované parapetnými nosníkmi. Zvislé nosné konštrukcie tvoria steny obvodové, resp. steny ohraničujúce komunikačne priestory a stĺpy.

Podzemné podlažia sú navrhnuté v plnej ploche, v troch najvyšších podlažiach je plocha vymedzená tvarom písmena „S“ so šírkou jednotlivých podlažných pásov 16,70 m, resp. 21,20 m. Rozmiestnenie stĺpov vychádza zo základnej modulovej osnovy 7,80 x 7,80 m.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená z miestnej komunikácie na Rigeleho ulici na nadradenú komunikáciu na Rázusovom nábreží.

Statická doprava

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovaného polyfunkčného objektu je navrhnutých celkovo 460 parkovacích miest pre autá a 15 parkovacích státí pre motorky v podzemných parkovacích garážach. Z disponibilných parkovacích miest je potrebné vyčleniť 4 %, t. zn. 19 p. m. pre osoby so zníženou pohyblivosťou. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 736110/Z2.

Návrh riešenia peších

V rámci zhomogenizovania okolitých povrchov peších komunikácií v rámci Rybníčného a Hviezdoslavovho námestia sa navrhujú úpravy kamennými žulovými kockami 10/10, resp. 20/20. Úpravy vonkajších plôch budú svojim kamenným materiálom a štruktúrou dlažby odvodené od povrchov komunikácií v súčasnosti.

Cyklisti

Pre cieľovú cyklistickú dopravu budú určené stojanové bloky v miestach otvoreného, ale i krytého parteru – v blízkosti vstupu do pasáže z Hviezdoslavovho námestia, pozdĺž Rigeleho ulice a na prekrytej časti Rybného námestia pod západným priečelím objektu.

Podrobnejšie údaje o organizácii a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie sú uvedené v kap.IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, resp. v priloženej dopravnej štúdii.

8.4. Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort riešenia.

Vykurovanie

V stavbe nie je navrhovaná vlastná kotolňa. Zdrojom tepla pre ústredné vykurovanie je navrhnutá sústava elektrických tepelných čerpadiel (48 ks elektrických tep. čerpadiel) systému vzduch – voda, umiestnené v exteriéri stavby. V ich blízkosti bude v budove strojovňa, prepojená s čerpadlami potrubiami s chladivom. Zo strojovne budú vedené rozvody teplej a studenej vody ako aj chladienia k jednotlivým vykurovacím a chladiacim zariadeniam v celej budove.

Ako druhá / náhradná alternatíva sa v prípade potreby uvažuje s použitím 27 ks plynových tepelných čerpadiel.

Vzduchotechnika

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii jednotlivých priestorov navrhovaných činností, ich stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov kde to vyžaduje spôsob prevádzky. Všetky ostatné priestory majú vetranie zabezpečené prirodzeným spôsobom otváracími oknami alebo dverami.

Výmenníky vo vzt jednotách budú slúžiť iba na dohrev / chladenie privádzaného vzduchu po rekuperácii na pobytovú teplotu, neslúžia na krytie tepelných strát ani ziskov. Zdroj chladu / tepla, tepelné čerpadlo vzduch - voda, bude zabezpečovať výrobu teplej a studenej vody.

Garážové priestory budú vetrané vzduchotechnicky v zmysle normy, vzt jednotkami umiestnenými v strojovni vzt na 4PP.

8.5. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo veľkosti podlahových plôch, v realizácii strešnej zelene / extenzívnej zelenej strechy navrhovaného objektu a v sadových úpravách vonkajších priestranstiev (vysadenie nových stromov v rámci spevnených plôch).

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 58 824,8 m² podlahovej plochy a neuvažuje sa s realizáciou extenzívnej zelenej strechy a s výsadbou nových stromov v rámci spevnených plôch. V ohybe chodníka Rázusovho nábrežia bude vytvorená trávnatá plocha s rozlohou 138,8 m².

Variant č. 2

Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a doplnená zeleň. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 58 224,8 m² podlahovej plochy a počíta sa s realizáciou extenzívnej zelenej strechy s celkovou rozlohou 1 746,3 m², s vytvorením trávinatej plochy s rozlohou 138,8 m² v ohybe chodníka Rázusovho nábrežia a so sadovými úpravami vonkajších priestranstiev, čo bude predstavovať výsadbu dvojradu šesticie stromov na západnom závere Rybného námestia a 4 ks stromov pozdĺž severo-západného priečelia na náprotivnej strane Hviezdoslavovho námestia.

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 600 m² menej podlahovej plochy a viac zelene (extenzívna zelená strecha s rozlohou 1 746,3 m², výsadba 10 ks stromov v okolí navrhovanej činnosti), čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú časť a v nej žijúcich obyvateľov.

8.6. Asanácia existujúceho objektu, prekládky IS

8.6.1. Asanácia existujúceho objektu

Existujúci objekt hotela Danube, ktorý sa v súčasnosti nachádza na pozemku investora bude asanovaný v celom svojom rozsahu. Asanácia existujúceho hotela Danube, bude realizovaná v zmysle samostatnej dokumentácie, časti POV, podrobne vo vyššom stupni PD.

Zásady asanácie

Navrhované búracie práce budú realizované štandardným spôsobom t.j. postupným rozoberaním zhora nadol a od severovýchodu na juhozápad. Pred búraním je nutné zaistiť stabilitu základových pomerov susedných objektov, aby nedošlo k zosuvom zeminy a prípadným statickým poškodeniam na susedných objektoch.

Stavebné konštrukcie nebudú strhávané (napr. použitím lán, pák a zdvihákov) a na ich likvidáciu nebude použitá trhavina. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných súťí budú výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia.

Počas asanácie existujúceho objektu hotela Danube musia byť dodržané nasledujúce opatrenia:

- V priebehu asanácie postupovať smerom zhora nadol a od severovýchodu na juhozápad.
- Realizovať oplachtenie stavby po jej bokoch tak, aby počas búrania nemohol prach unikať do strán.
- Realizovať skrúpanie objektu hotela tak, aby boli prachové častice strhávané skrúpanou vodou.
- Zabezpečiť ochranu existujúcich vzrastlých stromov v okolí riešeného územia.
- Zabezpečiť pracovisko proti vstupu náhodným chodcom a návštevníkom lokality.
- Kropenie skrúpaného materiálu.
- Realizovať oplatenie búracej časti pozemku a umiestniť značenie pre okoloidúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.
- Práce uskutočňovať v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Overiť všetky existujúce pripojenia inžinierskych sietí objektu pred začatím búracích prác.
- Pri búracích prácach používať príslušnú búraciu techniku (moderné búracie zariadenia) určenú na dané pracovné činnosti. Hlučné práce kladív vykonávať len v čase v súlade s platnými príslušnými vyhláškami a predpismi.
- Zabezpečiť materiál, náradie a pomôcky proti náhodnému pádu z výšok.
- Skrátiť búracie práce na najkratšie možný čas.
- Stavebnú sutinu vznikajúcu z búracích prác kropiť vodou a umiestňovať do kontajnerov.
- Usmerňovať trasovanie odvozu sutín a stavebných mechanizmov po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Staré Mesto.

8.6.2. Prekládky IS

Potrebné budú prekládky niektorých existujúcich trás inžinierskych sietí zo strany Hviezdoslavovho námestia, ale aj pozdĺž Rázusovho nábrežia – všetko v plochách budúcich peších tangujúcich plôch a chodníkov. Podrobne sú tieto preložky súčasťou popisu jednotlivých profesií, kde sú tiež charakterizované potrebné prípojky inžinierskych sietí / vedené ako podobjekty SO-30 Prípojky inžinierskych sietí / tieto sú tiež dokumentované v koordinačnej situácii výkresovej časti (Dokumentácia pre územné konanie, Architekti A.B.K.P.Š., spol. s r.o., marec 2015).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite je záujem investora využiť potenciál miesta, resp. zhodnotiť a zatriktívniť danú lokalitu pre domácu i turistickú verejnosť.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v kontexte centra mesta a osobitne atraktívne susedí nie len so západným záverom Hviezdoslavovho námestia, ale je zároveň súčasťou zástavby nábrežia Dunaja. Je priesečníkom dôležitých trás pozdĺž nábrežia s trasami k historickému jadru, je na trase budúceho prepojenia s novou zástavbou Podhradia, vyúsťuje sem pešia komunikácia z Mosta SNP.

Dnešný hotel Danube s jeho monofunkčnou náplňou a jeho konštrukčne podmienenou neadaptabilitou na možné ďalšie atraktívne funkcie nedostatočne zhodnocuje potenciál miesta. V susedstve už historicky etablovaných ubytovacích objektov (Carlton, Devín) a ich kvalitami je dnešný objekt nedostatočne atraktívny a efektívny napriek svojej prestížnej pozícii. Jeho otáznе architektonické kvality, funkčná strnulosť a nedostatok flexibility motivujú investora k zámeru výstavby nového objektu, ktorý by potenciál daného miesta významnejšie zhodnotil, urobil ho atraktívnejším pre domácu i turistickú verejnosť, a ktorý by urbanisticky a architektonicky túto lokalitu primerane kultivoval.

Z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie je hlavným východiskovým podkladom pre toto územie ÚPmB s výnimkou jeho západnej hrany, ktorú reguluje platný Územný plán zóny Podhradie. Zonálna dokumentácia, ktorá by tu riešené územie zahrňovala, nie je pre danú časť centra spracovaná. Východiskovým regulatívom zástavby riešeného územia je teda ÚPmB. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 280/1 a 280/3 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód č. 201** (prevládajúce funkcie: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu; prípustné funkcie: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území; funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch). Hodnotená činnosť vo svojom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 65 000 000 EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, územného obvodu Bratislava I., Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisí,
- dopravnej záťaže územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do rozhrania Fatransko – tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty, časti Bratislavské predhorie a najzápadnejšej časti celku Podunajská rovina, patriaca k podsústave Panónskej panvy.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluviálnu rovinu s reliéfom rovín a nív s nepatrným uplatnením litológie. Rovina je miestami rozčlenená starými zanesenými riečnymi ramenami.

Riešené územie s nadmorskou výškou 139,69 m n.m. sa vyznačuje reliéfom sídiel s vysokou intenzitou antropogénnych procesov a je v súčasnosti antropogénne vyrovnané.

1.2. Geologické pomery

Hodnotené územie leží na území ľavostrannej údolnej nivy Dunaja na severozápadnom okraji Podunajskej nížiny. Z pohľadu inžiniersko - geologickej klasifikácie (IG Mapa SR, GS SR 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov, s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – striedanie piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimentárne útvary neogénu a kvartéru (podľa Geofondu 2015).

Neogén

Neogén je prevažne v piesčitom vývoji. Reprezentované sú pevným ílom so strednou plasticitou, podradne pevným ílom piesčitým. Neogénne piesky nastupujú v hĺbke 12,50 – 13,00 m pod terénom. Reprezentované sú silno zvodnelým pieskom ílovitým.

Kvartér

Kvartérny štrkopiesčitý komplex nastupuje v hĺbkach 4,0 až 6,0 m pod terénom. Ma monotónny charakter. Overené boli iba štrky zle zrnené. Vo vrte dominuje štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy a na prechode do neogénu bol v oboch vrtoch prítomný štrk ílovitý. Na baze štrkov zle zrnených a štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy (v hĺbkach 10 až 11 m bola overená prítomnosť valúnov a balvanov rozmerov do 20-25-30 cm, typických pre danú oblasť).

Antropogénne sedimenty sú tvorené vrstvami navážok mocnosti 2,50, resp. 3,0 m.

Radón

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že hodnotené územie je zaradené do kategórie s nízkym radónovým rizikom (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p., Spišská Nová Ves, 1992).

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je sledované územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V zmysle STN 73 0036 leží územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK. Nachádza sa v zdrojovej zóne so základným zrýchlením $a_r = 0,3 \text{ m/s}^2$ a súčasne 20 km od zóny so základným zrýchlením $a_r = 0,6 \text{ m/s}^2$. Podložie je z hľadiska prenosu seizmických pohybov zaradené do kategórie B. Návrhové seizmické zrýchlenie je podľa uvedených údajov upravené pre danú lokalitu: $a_g = 0,33 - 0,375 \text{ m/sec}^2$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Z hľadiska pôdneho typu (Šály, R., Šurina, B., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí nachádzajú prevažne fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké na karbonátových aluviálnych sedimentoch. Z hľadiska pôdných druhov ide o pôdy hlinité (humusovité hliny piesčité, s prímiesou štrku).

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Riešené územie predstavuje v prevažnej miere spevnenú plochu, nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v zastavanom území MČ

Bratislava – Staré Mesto na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsk T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 450 – 800 mm).

1.4.1. Ovzdušie

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2009 až 2013

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2009*	45,1	94,7	103,6	4,7	53,9	102,7	66,6	66,5	17,3	44,0	77,9	59,3	736,2
2010**	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011**	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012**	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3
2013**	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7	692,6

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2010 - 2014)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2009 až 2013

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava	2009*	-2,2	0,8	5,3	14,8	16,2	17,8	21,5	21,2	17,6	9,8	6,8	0,9	10,9
	2010**	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
	2011**	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
	2012**	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6
	2013**	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

** za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2010 - 2014)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2013 (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2014):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 31 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 26,3 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 72,0 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 28 / 134 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok v hodnotenom území predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 56 m južne od navrhovanej činnosti. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2009 - 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2009 – 2013

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	2 186	2 130	1 700	2121	2 121	2 417
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	8 289	8 071	7 214	5404	5 404	10 640
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	850	1 067	805,8	1101	1 101	1 081
Priemerný vodný stav	cm	365	361	322	357	357	386
Vodný stav najvyšší	cm	859	837	776	645	645	1 034
Vodný stav najnižší	cm	245	270	247	225	225	227

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2010 - 2014)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa v riešenom území a jeho susedstve nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

Najbližšie od navrhovanej činnosti sa vo vzdialenosti cca 3 580 m nachádza jazero antropogénneho pôvodu – Štrkovec.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (Malík, P., Švasta, J., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 051 – kvartér juhozápadného okraja Podunajskej roviny s typickou medzizrnovou priepustnosťou. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna $T = 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1} - 1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Malík, P., Švasta, J., Hydrogeologické pomery, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Hladina podzemnej vody sa v riešenom území, podľa (archív Geofondu, 2015), nachádza približne v hĺbke 7,0 m pod terénom až cca 5,60 m pod povrchom terénu. Ustálená hladina podzemnej vody sa pohybuje v hĺbke cca 5 m pod terénom, ktorá je ovplyvňovaná stavom hladiny v Dunaji. Hladinový režim hladiny podzemnej vody bude potrebné pre návrh novostavby overiť IGHG prieskumom.

Z hľadiska chemizmu a stupňa agresivity sú podzemné vody v hodnotenom území v miestnych hydrogeologických podmienkach slabo agresívne (Roháčiková, A., Fendeková, M., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je samotné riešené územie navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v k.ú. MČ Bratislava – Staré Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnemu spôsobu využitia územia.

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Podľa fytogeografického členenia (Futák, J., Atlas SSR, 1980) rastlinstvo hodnoteného územia patrí do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a okresu Podunajská nížina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu hodnoteného územia a jeho širšieho okolia tvoria vrbovo – topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek a jaseňovo – brestovo – dubové lesy v povodiach veľkých riek (Maglocký, Š., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Riešené územie sa nachádza na ploche existujúceho hotela Danube, kde zeleň predstavuje vegetáciu antropogénneho charakteru. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nachádza vzrastlá zeleň i kríkové skupiny, ktorej zdravotný a kondičný stav zodpovedá úrovni údržby dotknutého areálu. Väčšinová časť povrchu pôvodného areálu hotela Danube, ktorý je určený na asanáciu, tvorí samotná plocha hotela, ktorej povrch je v súčasnosti tvorený zastavanými a spevnenými plochami, vnútroareálovou zeleňou a vzrastlou zeleňou, ktorá sa nachádza pozdĺž cestných komunikácií a v rámci spevnených plôch okolia hotela Danube.

V súčasnosti bolo v rámci dendrologicky hodnoteného územia (v okolí Hotela Danube) identifikovaných 19 ks stromov (Ekojet, s.r.o. 06/2015). Hodnotené stromy sú súčasťou centrálnej zóny mesta Bratislavy, rastú v rámci plochy parkoviska, pešej zóny, chodníka pre peších pozdĺž komunikácie na Rázusovom nábreží – pozdĺž severnej, západnej a južnej fasády existujúceho objektu Hotela Danube.

Druhovité zloženie dendrologicky hodnoteného územia: 18 ks jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), 1 ks javor horský (*Acer pseudoplatnus*)

Navrhovaná činnosť - Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3 sa dotýka 16 ks stromov, z toho je 15 ks druhu jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), 1 ks javor horský (*Acer pseudoplatnus*). Strom javora horského rastie na parcele č. 21425 (zastavané plochy a nádvorie).

Hodnotené dreviny rastú v intenzívne zastavanom území hlavného mesta Bratislavy, v susedstve Hviezdoslavovho námestia. Hodnotené stromy jaseňa štíhleho sú mladé, nízkeho vzrastu a majú nízko postavenú korunu. Vitalitu a zdravotný stav dlhodobo nepriaznivo ovplyvňujú emisie z dopravy, sucho (nedostatok vlhky) a vysoké teplotné výkyvy. V prípade 15 ks drevín jaseňa štíhleho dotknutých výstavbou bolo pozorované presychanie koruny v rozsahu 0 – 60 %. Z hľadiska zdravotného stavu je 7 ks druhu jaseň štíhly v dobrom zdravotnom stave (poškodenie v rozsahu 0 – 10%), 2 ks mierne preschnuté (poškodenie v rozsahu 11- 25%) a 3 ks stredne preschnuté (poškodenie v rozsahu 26-60%). V prípade stromu jaseňa štíhleho č. 5 bolo pozorované poškodenie kmeňa. Strom javora horského má dobrý zdravotný stav a vitalitu, symetrickú korunu, nebolo pozorované presychanie koruny, ani defekty na kmeni, v korune.

Objekt Hotela Danube – strešná zeleň

V súčasnosti sa v objekte Hotela Danube nachádza strešná zeleň o výmere 760 m². V tejto ploche zelene sa nenachádzajú stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm. Súvislejšia plocha zelene je o výmere cca 150 m² tvorená náletmi brestovca západného (*Celtis occidentalis*), v popredí rastú 3 ks borievky obyčajnej. Po okraji záhonu sú vysadené druhy: zakrslá forma smreku pichľavého (*Picea pungens*), 2 ks smrek biely (*Picea glauca* 'Conica'), 1 ks lieska obyčajná (*Coryllus avellana*), 3 ks javor dlaňolistý (*Acer palmatum*), levanduľa úzkolistá (*Lavandula angustifolia*), tavelník japonský (*Spiraea japonica*), zemolez kapucňovitý (*Lonicera pileata*), krušpán vždyzelený (*Buxus sempervirens*).

Plocha riešeného územia sa vyskytuje v zóne chránenej historickej zelene, ktorú určujú hranice ochrany prírody, tvorby krajiny a územný systém ekologickej stability ÚPN mesta Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Súčasná štruktúra a zloženie živočíšnych spoločenstiev v riešenom území je výsledkom dlhodobého, evolučného vývoja a relatívne krátkodobého, ale veľmi intenzívneho pôsobenia činnosti človeka. Riešené územie navrhovanej činnosti predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie riešeného územia má charakter mestského prostredia so zastúpením prevažne obytných, obchodných a administratívnych objektov s prvkami dopravnej infraštruktúry.

Riešené územie je situované v mestskej časti BA – Staré Mesto, na ploche existujúceho hotela Danube, ktorý je určený na asanáciu. Dotknutý areál je tvorený prevažne zastavanými a

spevnenými plochami, vnútroareálovou zeleňou a vzrastlou zeleňou, ktorá sa nachádza pozdĺž cestných komunikácií a v rámci spevnených plôch okolia hotela Danube.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali, ako napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*) a pod. Výskyt živočíchov je tu limitovaný stavom a kvalitou riešeného územia.

Výskyt vzácnejších druhov nie je v riešenom území evidovaný. Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od dotknutého územia s menším antropickým vplyvom (napr. lokality biocentier, biokoridorov a pod.).

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

V riešenom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie sa k riešenému územiu nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Maloplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 550 m v JZ smere, na pravom brehu rieky Dunaj (územie MČ Petržalka) nachádza Chránený areál Pečniansky les.

Nachádza sa na mieste bývalého dunajského ostrova, kde uchováva veľké zásoby podzemnej vody. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Vŕbovotopoľové nížinné lužné lesy, Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, druhov európskeho významu najmä bobra vodného (*Castor fiber*) a viacerých druhov netopierov (Chiroptera) a druhov národného významu.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 3,7 km v severnom smere nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty.

Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov na rozlohe 65 504 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo – hrabové, bukové, sutinové lesy tvorené lipou a javorom. Na území CHKO bolo zaznamenané množstvo chránených i ohrozených druhov rastlín.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (NATURA 2000)

Chránené vtáčie územia

Riešené územie navrhovanej činnosti ani jeho širšie okolie nie je súčasťou chránených vtáčích území. Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 550 m v JZ smere, na pravom brehu rieky Dunaj (územie MČ Petržalka) nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 CHKO Dunajské luhy.

CHKO Dunajské luhy s výmerou 12 285 ha patrí od roku 1998 k najmladším veľkoplošným chráneným územiám na Slovensku. Nachádza sa v južnej časti Žitného ostrova priliehajúcej k starému korytu rieky Dunaj. Sídlo správy CHKO je situované do mesta Dunajská Streda. CHKO je rozdelené do piatich samostatných častí. Prvé dve časti ležia na území hlavného mesta Bratislava, tretia časť je uzatvorená na umelý ostrov ohraničený starým korytom Dunaja a prírodným kanálom vodného diela Gabčíkovo. Štvrtá časť zahŕňa Čičovské mŕtve rameno a piata časť zaberá Veľkolélsky ostrov. Predstavuje aj významný biotop vodného vtáctva, kde sa pravidelne vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský, beluša malá a volavka purpurová, čo ho zaraďuje medzi medzinárodne významné vtáčie územia IBA.

Územia európskeho významu

V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa územia európskeho významu nevyskytujú. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 550 m v JZ smere, na pravom brehu rieky Dunaj (územie MČ Petržalka) nachádza Územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy.

Územie európskeho významu Bratislavské luhy predstavuje pozostatky zachovaných lužných lesov pozdĺž Dunaja na rozlohe 668,23 ha, ktoré sa nachádzajú priamo na území hlavného mesta. Územie je pokryté hodnotnými porastmi vrbovo-topoľových a dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov s výskytom mnohých ekologicky hodnotných starých stromov. Lesné hospodárstvo sa tu realizovalo len v obmedzenej miere. Okrem samotných lužných lesov tu nájdeme aj pozostatky lesostepí či významné rastlinné spoločenstvá stojatých vôd a vodných tokov. Zo živočíšnych druhov sa tu vyskytujú viaceré druhy netopierov, vtákov a hmyzu. Vyskytuje sa tu viacero druhov motýľov, vážok či chrobákov (roháč obyčajný, fúzač veľký). Z vtákov tu hniezdia napríklad sýkorky, škorce, ďatle, či žlny a žije tu aj najväčší európsky ďateľ – tesár čierny. Z cicavcov sa tu nachádzajú nielen jelene, srnce, diviaky, jazvece či líšky, ale aj najväčší hlodavec v rámci SR – bobor vodný.

Územie Bratislavských luhov zahŕňa 6 častí reprezentovaných nasledovnými maloplošnými chránenými územiami: Slovanský ostrov (prírodná rezervácia), Sihot' (chránený areál), Pečniansky les (chránený areál), Soví les (chránený areál), Starý háj (prírodná rezervácia) a Chorvátske rameno (chránený areál).

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšou lokalitou RAMSAR je lokalita Dunajské luhy s rozlohou 14,488.0 ha, ktorá sa nachádza cca 3,8 km JV od hranice riešeného územia.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

V riešenom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú hlavne antropogénne biotopy. Porasty prirodzenej vegetácie sú niekedy úplne nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok sadovníckej činnosti realizovanej v minulosti.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. Prehľad biotopov nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho susedstve je nasledovný:

V riešenom území a jeho blízkom okolí sa nachádzajú nasledovné biotopy:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom (na ploche riešeného územia a v jeho okolí sa vzrastlá zeleň a kríkové skupiny antropogénneho pôvodu nachádzajú vo vnútroareálovom parčíku existujúceho hotela Danube, na JV hranici pešej zóny na Rybnom námestí, na JZ hranici Hviezdoslavovho námestia a ako lemujúca zeleň popri chodníku na Rázusovom nábreží).

A2100000 Stromoradia – patria sem drevité formácie malých rozmerov usporiadané v línii. Považujú sa za typ líniových koridorov v krajine, využívané človekom.

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – v hodnotenom území a jeho širšom okolí ide o pomerne častý typ biotopu. Biotop zahŕňa pozemné komunikácie s vozovkou, krajinou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.

Zámer je situovaný v území, kde platí 1. stupeň ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (územie navrhovanej výstavby) môže byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výskyt takýchto druhov vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a priamy kontakt s urbanizovaným prostredím (zvýšený pohyb ľudí, dopravná infraštruktúra) ani nepredpokladáme. Výskyt chránených druhov živočíchov je viazaný najmä na vzdialenejšie chránené lokality NATURA 2000, resp. maloplošné chránené územia v alúviu Dunaja s menším antropickým vplyvom.

Ohrozené biotopy

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

Hodnotenú územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Plocha riešeného územia sa vyskytuje v zóne chránenej historickej zelene, ktorú určujú hranice ochrany prírody, tvorby krajiny a územný systém ekologickej stability ÚPN mesta Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

1.9. Významné migračné koridory živočíchov

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo ani sa nedotýka trás migračných koridorov živočíchov.

Bližšie sú jednotlivé prvky ÚSES popísané v kapitole 2.3. tejto časti.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotené územie a jeho blízke okolie sa skladá z 14 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Obytné plochy

- bytové domy na Hviezdoslavovom námestí.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- Veľvyslanectvo Spolkovej republiky Nemecko,
- Hotel Devín,
- Hotel Carlton,
- Slovenská národná galéria,
- Autobusové nástupište Most SNP.

3. Vegetácia v mestskej krajine

- verejná zeleň,
- ostatná zeleň.

4. Dopravné plochy a vedenia

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- chodníky a plochy pre peších, asfaltové plochy,
- miestne obslužné a zberné komunikácie,
- parkovacie plochy,
- verejné osvetlenie,

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obchodno-administratívnou a obytnou funkciou. Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza na ploche existujúceho hotela Danube. Plocha riešeného územia je z južnej strany ohraničená nábrežnou komunikáciou Rázusovo nábrežie, z východu Rigeleho ulicou, zo severu Hviezdoslavovým námestím a zo západu časťou Rybného námestia. Tvorí súčasť zástavby nábrežia Dunaja a súčasť centrálnej mestskej oblasti a historického zázemia. Bezprostredné aj širšie okolie riešeného územia navrhovanej činnosti je zastavané.

Riešené územie navrhovanej činnosti v súčasnosti zahŕňa budovu existujúceho hotela Danube (vrátane vonkajšieho parkoviskového stojiska a vnútroareálového parčíku). Budova existujúceho hotela Danube je v súčasnosti nedostatočne atraktívna a efektívna napriek svojej prestížnej pozícii.

Medzi významné prvky scenérie okolia riešeného územia patria: Rybné námestie s Morovým stĺpom, Hviezdoslavovo námestie, most SNP, Veľvyslanectvo Spolkovej republiky Nemecko a Hotel Devín. V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú významné prvky scenérie historického centra Bratislavy ako Dóm svätého Martina, Bratislavský hrad, Hotel Carlton, Slovenská národná galéria a pod.

2.3. Územný systém ekologickej stability

V hodnotenom území sa nenachádzajú lokality biocentier, biokoridorov ani genofondové plochy. Najbližšie od riešeného územia sa nachádzajú podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, (ÚP mesta Bratislava, 2007) tieto prvky R-ÚSES:

Biokoridor:

- XIII. PBk Dunaj - (vodné a mokradné spoločenstvá, lužné lesy). Zahŕňa vodný tok Dunaja s príľahlými mokradovými spoločenstvami a komplexmi lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. V oblasti Bratislavy je dvakrát prerušený: v priestore zdrže Hrušov a v priestore samotného intravilánu mesta. Biokoridor leží južne, cca 187 m vzdušnou čiarou od riešeného územia.

Biocentrá:

- 21. RBc Hradný vrch - (skalné a teplomilné spoločenstvá). Lokalita viacerých teplomilných druhov priamo v centre mesta. Biocentrum leží SZ cca 162 m vzdušnou čiarou od riešeného územia.
- 37. RBc Sad Janka Kráľa - (fragmenty lesných spoločenstiev, park). Potrebná je komplexná revitalizácia lokality (vytvorenie biocentra) zameraná na doplnenie stanovištne pôvodných druhov drevín a vytvorenie ekologických podmienok pre cieľové skupiny organizmov (drobné cicavce, vtáky, bezstavovce...). Biocentrum sa nachádza cca 335 m južne od riešeného územia.

Genofondové lokality:

- Hradný vrch – genofondová lokalita s výskytom skalných a teplomilných druhov flóry (34f) a fauny (95z) v centre mesta. Ide o spoločenstvá teplomilných skalných, trávinnobylinných spoločenstiev a krovín na granodioritoch, ktoré sú vo veľkej miere ruderalizované. Navrhovaná činnosť je od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 162 m SZ smerom.
- Hradný vrch – genofondová lokalita geológie (5g). Navrhovaná činnosť je od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 162 m SZ smerom.

Na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaný zámer zároveň rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, územného obvodu Bratislava I., Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto.

V Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto boli v roku 2013 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Staré Mesto a vybrané demografické ukazovatele

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Staré Mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	38 823
Muži	18 292
Ženy	20 531

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2014)

Stav k (k 31.12.2013)

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza objekt s prechodným ubytovaním (hotel Danube).

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava I., Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. MČ BA - Staré Mesto tvorí jadro Bratislavy. Nachádza sa na ľavom brehu Dunaja, kde terasami vystupuje na okraj Malých Karpát.

Z hľadiska rozlohy je MČ Bratislava - Staré Mesto najmenšou mestskou časťou hlavného mesta Bratislavy. Základné územné charakteristiky v MČ BA – Staré Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky (stav k 31. 12. 2013)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Podiel na rozlohe mesta (%)	Obyvateľstvo	Podiel na obyv. mesta (%)	Hustota obyv. na 1 km ²	Prvá písomná zmienka
MČ Bratislava - Staré Mesto	9,6	2,6	38 823	9,4	4 053	907

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2014)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2013 bolo na území okresu Bratislava I. evidovaných 40 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 7 066 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava I. hodnotu 3 214,7 mil. € (Ročenka priemyslu 2014, ŠÚ SR, 2014).

V Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa nachádza niekoľko menších priemyselných podnikov. V hodnotenom území sa nenachádza žiaden priemyselný podnik.

3.4. Nerastné suroviny

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto predstavuje silne urbanizované územie, kde poľnohospodárske aktivity sú citovaným charakterom územia potlačené. Z celkovej výmery územia citovanej mestskej časti tvorí poľnohospodárska pôda iba 19,7 %. Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy zaberajú záhrady s podielom až cca 94,5 %, TTP – 4,01 %, vinice 0,97 % a orná pôda je zastúpená iba 0,57 % podielom z celkovej výmery citovanej pôdy.

Lesná pôda v meste Bratislava podľa údajov ÚPN BA mala k 1.1.2007 výmeru 8 099 ha lesnej pôdy, čo predstavuje cca 23 % územia Bratislavy. V okrese Bratislava I. nebola v tom období evidovaná žiadna lesná pôda. Lesné porasty na území Bratislavy I. sú predovšetkým viazané na porasty Horského parku, ktoré majú charakter lesov osobitného určenia.

V riešenom území zmeny nie je poľnohospodárska ani lesná pôda zastúpená.

3.6. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Dopravná infraštruktúra je v okolí riešeného územia vybudovaná. V súčasnosti je na pozemku investičného zámeru funkčný hotel DANUBE s vjazdom a výjazdom do a z parkingových garáží na Rigeleho ulici. Prostredníctvom plnohodnotnej stykovej križovatky sa komunikácia Rigeleho ulice napája na nadradenú smerovo nedelenú komunikáciu Rázusovo nábrežie.

Podľa dopravnej štúdie (Ing. Ľuboš Čižmár, PUDOS – PLUS, s.r.o., 2015) bolo súčasné dopravné zaťaženie Rázusovho nábr. – úsek most SNP – Rigeleho obojsmerne vypočítané ako 37 820 voz./24 hod. (z toho podiel nákladnej dopravy tvorí cca 5 %).

Mestská hromadná doprava

Riešené územie navrhovanej činnosti je kvalitne obsluhované mestskou hromadnou dopravou, s dobrým peším prístupom po vybudovaných chodníkoch a peších zónach. Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD po uliciach Rázusovo nábrežie (v smeroch Námestie Ľudovíta štúra, Šafárikovo námestie a Nábrežie armádneho generála Ludvíka Svobodu) a Staromestská ulica. Ide o linky mestskej hromadnej električkovej a autobusovej dopravy prepájajúcej Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto so susednými mestskými časťami. Územie navrhovanej činnosti má dobré spojenie MHD na Autobusovú stanicu.

Železničná doprava

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho širšom okolí neprechádzajú železničné traťové smery, a nenachádzajú sa tu železničné uzly ani zariadenia železníc.

Vodná doprava

V území MČ – Bratislava – Staré Mesto preteká vodný tok Dunaj, ktorý je z hľadiska vodnej dopravy významnou medzinárodnou vodnou cestou „Dunaj“. Riešené územie leží v blízkosti ľavého brehu rieky Dunaj, kde je hneď oproti existujúcemu hotelu Danube pristavená platforma na kotvenie turistických a výletných lodí.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza, najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika – Bratislava. MČ Bratislava - Staré Mesto, a aj územie navrhovanej činnosti patrí do ochranného pásma Letiska M. R. Štefánika, určeného rozhodnutím č. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a č. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987.

Cyklisti

Cyklotrasa je v súčasnosti vedená v smere od Karlovej Vsi po nábreží Dunaja až po Nový most. Jej pokračovanie rieši dokumentácia „Medzinárodná Moravsko-dunajská cyklistická cesta – úsek Most SNP – Starý most Bratislava“, 1. etapa: Most SNP – Propeler – variant 2 (NVia, s. r. o. – 12.2013), ktorá je v návrhu navrhovanej činnosti rešpektovaná – prechod pre cyklistov paralelný s prechodom pre peších a následne v šírkovom usporiadaní rekonštrukcie križovatky Rázusovo nábrežie – Rigeleho ulica v ramene Rázusovho nábrežia v smere od Karlovej Vsi.

Pre cieľovú cyklistickú dopravu budú určené stojanové bloky v miestach otvoreného, ale i krytého parteru – v blízkosti vstupu do pasáže navrhovanej činnosti z Hviezdoslavovho námestia, pozdĺž Rigeleho ulice a na prekrytej časti Rybného námestia pod západným priečelím objektu.

Peší

Okolie riešeného územia, ktoré sa nachádza priamo v historickej časti mesta Bratislava je dostatočne prispôsobené pre potreby peších (promenády, chodníky, pešie zóny a pod.).

Pešie trasy sa realizáciou navrhovanej činnosti nemenia.

3.7. Technická infraštruktúra

Vybavenosť širšieho hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie).

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, vymedzených STN a zákonom, ktoré bude potrebné dodržať.

3.8. Služby

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

MČ BA - Staré Mesto má z ekonomického hľadiska veľký význam predovšetkým ako sídlo verejnoprávných štruktúr a ako centrum finančného života krajiny a čiastočne i obchodného života štátu. Sídli tu Univerzitná knižnica a rektoráty dvoch univerzít - Univerzity Komenského a Slovenskej technickej univerzity, nachádza sa tu Vysoká škola múzických umení aj Akadémia výtvarných umení.

V citovanej mestskej časti sú zastúpené galérie a múzeá ako napr. Slovenská národná galéria, Mestská galéria i malé súkromné galérie, Slovenské národné múzeum, Mestské múzeum, Múzeum hodín, Múzeum mimoeurópskych kultúr a mnoho stálych i dočasných expozícií. V Mestskej časti BA – Staré Mesto je zastúpená aj divadelná obec (Slovenské národné divadlo, Divadlo P. O. Hviezdoslava, Štúdio S, Astorka a ďalšie.

V susedstve riešeného územia a v jeho blízkom okolí sa nachádzajú prevažne polyfunkčné a administratívne objekty s funkciou bývania, služby, ubytovacie zariadenia a komerčné priestory.

3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Cestovný ruch Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto sa viaže na historické jadro s mestskou pamiatkovou rezerváciou a areálom hradu. Centrum mesta predstavuje priestor s kultúrno-spoločenskou, zábavnou, administratívno-správnou a obchodno-nákupnou funkciou. Veľmi prítiažlivá je nábrežná časť Dunaja, obchodná štvrť a zastupiteľské úrady. Z turistického hľadiska je cieľom aj Hlavná stanica a lodný osobný prístav na nábreží.

Riešené územie navrhovanej činnosti, ktoré predstavuje existujúci hotel Danube, je v súčasnosti využívané pre rekreáciu a cestovný ruch so stagnujúcim charakterom.

3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v MČ Bratislava – Staré Mesto nachádza, resp. je koncentrovaných mnoho kultúrnych objektov, pamiatkových pozoruhodností, národných kultúrnych pamiatok, ako napr.: Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Pamätník Slavín s areálom, Academia Istropolitana, Evanjelické lýceum, Michalská veža, Primaciálny palác, Stará radnica a mnoho ďalších. V susedstve riešeného územia navrhovanej činnosti sa nachádza Mórový stĺp na Rybnom námestí.

Riešené územie navrhovanej činnosti je súčasťou upravenej Pamiatkovej zóny CMO (verejná vyhláška MK SR zo dňa 10.8.2005). V tomto území nie je možné realizovať akúkoľvek stavebnú činnosť bez rešpektovania stojacich hmotovo - priestorových štruktúr. Pamiatková zóna Centrálne mestská oblasť CMO je predmetom ochrany stanovenej zákonom 49/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov (Zákon o pamiatkovom fonde).

Riešené územie je taktiež súčasťou zóny mestskej pamiatkovej rezervácie a OP NKP.

Riešené územie navrhovanej činnosti je na západnej časti súčasťou zóny Podhradie. Zonálna dokumentácia, ktorá by tu riešené územie zahrňovala, nie je pre danú časť centra spracovaná. Východiskovým regulatívom zástavby riešeného územia je teda Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

3.11. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti môžeme hodnotené územie považovať za územie s potenciálnymi archeologickými nálezmi, preto je potrebné v prípade nálezu zabezpečiť ochranu archeologických nálezov na riešenom území navrhovanej činnosti v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2009 až 2013 v okrese Bratislava I. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislave I. za roky 2009 – 2013

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2009	Množstvo ZL(t) za rok 2010	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013
Tuhé znečisťujúce látky	2,844	3,582	2,491	2,005	1,904
Oxidy síry (SO ₂)	1,090	1,287	0,615	0,237	0,225
Oxidy dusíka (NO ₂)	36,222	42,236	38,177	38,408	36,362
Oxid uhoľnatý (CO)	18,870	23,177	18,017	15,494	14,669
Organické látky (COÚ)	4,568	5,470	4,654	3,887	3,982

(Zdroj: SHMU, 2015)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislave I. za rok 2013

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
TERMMING, a. s.	0,265	0,032	5,162	2,085	0,347
Národná banka SR	0,109	0,013	2,127	0,859	0,143
Bratislavské nábrežie, s. r. o.	0,096	0,011	1,808	0,727	0,121
Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky	0,074	0,009	1,433	0,579	0,096
Ministerstvo vnútra SR	0,057	0,007	1,087	0,438	0,073

(Zdroj: SHMU, 2015)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných prác a charakteru povrchu.

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je samotné riešené územie navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v k.ú. MČ Bratislava – Staré Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

Cez riešené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj.

V čiastkovom povodí Dunaja bola sledovaná kvalita povrchovej vody v 17 monitorovaných miestach. Požiadavkám na kvalitu vody podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. vo všetkých monitorovaných ukazovateľoch vyhovovalo len 1 miesto Pravostranný priesakový kanál - Čuňovo. V mieste odberu Dunaj - Bratislava (rkm 1869,0 ľavý breh, stred a pravý breh) požiadavkám na kvalitu vody nevyhovoval podľa Prílohy č.1 NV č. 269/2010 Z. z. nasledujúci ukazovateľ v časti A (všeobecné ukazovatele): N-NO₂. Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná erózia a splachy z

urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2011; www.vuvh.sk, 2014).

Znečistenie podzemných vôd

Na území Bratislavy boli v podzemných vodách zistené prekročené ukazovateľov železa, mangánu, dusičnanov, síranov a chloridov. Z ťažkých kovov bolo zistené prekročenie limitných hodnôt arzenu, niklu, kadmia. Z hľadiska kontaminácie podzemných vôd sú pretrvávajúcim problémom staré environmentálne záťaže (rafinéria Apollo, Mlynské rameno vo Vrakuni, lokalita Istrochemu a oblasť II. VZ P. Biskupice).

Na ploche riešeného územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je využívaná na pitné účely. Úroveň znečistenia podzemných vôd patrí do kategórie – veľmi vysoká úroveň znečistenia, ktorá sa pohybuje v intervale $C_d > 5,0$ (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy riešeného územia nemajú žiadnu náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Aktuálna vodná erózia v širšom okolí hodnoteného územia je žiadna až nepatrná (Šúri, M., Cebecauer, T. a kol. In: Atlas krajiny SR, 2002).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia priamo riešeného územia na základe dostupných údajov prieskumných prác nebolo preukázané.

Radón

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do kategórie - radónové riziko nízke. Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že v hodnotenom území prevažuje nízke radónové riziko (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p. Spišská Nová Ves, 1992).

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä električková doprava a automobilová doprava na príľahlých komunikáciách.

Vonkajšie prostredie riešeného územia je podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí posudzované ako mestské centrum v blízkosti komunikácií s hromadnou dopravou, a je preto zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z iných zdrojov je stanovená na 50dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Podľa hodnotenia okresov SR z hľadiska vzniku a miesta nakladania s odpadmi (Zdroj: SAŽP COHEM Bratislava, In: Správa o stave životného prostredia SR v roku 2006) patrí územie Bratislavy medzi územia s vysokou mierou zaťaženia (5. z 5 kategórii).

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava I. v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava I. v roku 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava I.	51904,34	9539,78	10239,30	21786,54	8685,16	102,41	1346,95	204,38

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2015)

Vzhľadom na budúce umiestnenie navrhovanej činnosti na ploche existujúceho hotela Danube v historickej časti mesta Bratislava sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne neriadené sklárky odpadov.

4.7. Radónové znečistenie

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že hodnotené územie je zaradené do kategórie s nízkym radónovým rizikom (Odvožené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p., Spišská Nová Ves, 1992).

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude spresnené aj radónové riziko.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na ich ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Staré Mesto v roku 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Staré Mesto v roku 2013

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Staré Mesto	38 845,0	387	543	-156

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2014)

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v územnom obvode Bratislava I. sa neodlišuje výrazne od ukazovateľov priemeru Hlavného mesta SR Bratislavy. V územnom obvode Bratislava I. boli v roku 2013 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti a choroby tráviacej sústavy.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Riešené územie o celkovej výmere 7 395 m² sa nachádza na pozemku v k.ú. Bratislava – Staré Mesto s parcelnými číslami: 280/1 (zastavané plochy a nádvorie) a 280/3 (ostatné plochy). Na samotnej ploche sa v súčasnosti nachádza hotel Danube s prislúchajúcim vonkajším parkoviskom, ktorý je z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti určený na asanáciu.

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Bilancia potreby vody pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia potreby pitnej vody v navrhovaných objektoch

Ukazovateľ		spotreba
Maximálne denné množstvo (Q_{dmax}) - l/deň		73 964
Priemerné denné množstvo (Q_d) - l/deň		56 895
z toho	obyvatelia	9 135
	zamestnanci	47 760
Maximálne hodinové množstvo (Q_h) - l/h		6 472
Ročná spotreba vody (Q_r) - m ³ /rok		20 767
Maximálna potreba požiarnej vody - (l/s)		18 - 20
Potreba vody na dopĺňanie nádrže SHZ		
z toho	maximálne hodinové množstvo (Q_h) - m ³ /h	5,56
	ročná spotreba vody (Q_r) - m ³ /rok,	
	1 x naplnenie (opak. 1 x za 10 rokov)	200

1.2.2. Zdroj vody

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody, konkrétne voda pre pitné, sociálne a hygienické účely pre obyvateľov a zamestnancov navrhovaného objektu a zdroj požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie budovy.

Prípojka pitnej vody

Navrhovaná činnosť bude pitnou a požiarou vodou zásobovaná novou vodovodnou prípojkou profilu DN 150, ktorá bude vysadená z prekládky verejného vodovodu v uzle napojenia prekládky verejného vodovodu situovanom v komunikácii pri severovýchodnom rohu navrhovaného objektu. Hneď za napojením bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Prípojka bude vedená kolmo na verejný vodovod v trase pôvodného verejného vodovodu DN 300. V komunikácii bude vo vzdialenosti 8,5 m od napojenia na verejný vodovod osadená vodomerná šachta.

Súčasťou stavby bude aj prekládka verejného vodovodu DN300 v dĺžke 80 m.

Areálový vodovod

Za vodomernou šachtou bude potrubie areálového vodovodu DN 150 vedené smerom k navrhovanému objektu pod chodníkom. Potrubie bude privedené do suterénu objektu v jeho severovýchodnej časti, kde bude ďalej rozdelené v rámci vnútorných zdravo technických inštalácií.

Potreba požiarnej vody

Pre daný areál je v zmysle Vyhlášky č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 potreba požiarnej vody pre najväčší požiarly úsek max. 18 – 20 l/s pri hydrodynamickom pretlaku min. 0,25 Mpa. Na základe výslednej hodnoty je možné konštatovať, že sa v danom prípade nevyžaduje zokruhovaná vodovodná sieť.

Pre danú potrebu vody pre vonkajší požiarly vodovod vyhovuje navrhovaný priemer vonkajšieho vodovodu DN 150, dimenzovaný pre bežné využitie na 14,0 l/s pri $v = 0,8$ m/s, a to aj s rezervou, nakoľko postačuje až na potrebu vody 25 l/s. Uvedená rezerva v potrubí postačuje pre súčasné dopĺňanie nádrže SHZ, ktorá sa musí do požadovaného objemu 200 m³ naplniť do 36 hod, čo vyžaduje zdroj s výdatnosťou min. 5,56 m³/h t.j. 1,54 l/s.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného polyfunkčného objektu vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (spoločné garáže, prenajímateľné obchodné a administratívne priestory, bytové jednotky a apartmány) ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Energetická bilancia spracovaná komplexne pre navrhovaný polyfunkčný objekt je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhovaný polyfunkčný objekt

	<i>Inštalovaný výkon P_i [kW]</i>	<i>Koef. súč.</i>	<i>Súčasný príkon P_s [kW]</i>
Svetelné rozvody a silnoprúdové rozvody	1 500,0	0,6	900,0
Technologické rozvody, VZT, výťahy	1 800,0	0,5	900,0
celkovo	$P_i = 3\,300,00$ kW		$P_s = 1\,800,0$ kW

Predpokladaná ročná spotreba polyfunkčného objektu je pri 3 650 hod využítí 6 570,0 MWh/rok.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie polyfunkčného objektu elektrickou energiou bude realizované z novovybudovanej trafostanice 3 x 800 kVA, ktorá bude napojená káblovou VN slučkou z distribučného rozvodu VN 22 kV. Transformačná stanica je navrhnutá ako vstavaná a technologicky rozdelená na časť VN s meraním a časť NN, vyzbrojená kompletným elektrickým vybavením.

Prekládka inžinierskych sietí (NN rozvody, verejné osvetlenie, telekomunikačné vedenia)

Územím dotknutým výstavbou navrhovaného objektu prechádzajú inžinierske siete v správe a majetku rôznych organizácií. Z toho dôvodu je nutné realizovať prekládku uvedených vedení do nových trás v súlade s platnými normami STN a na základe ďalších konzultácií s jednotlivými správcami.

Náhradné zdroje energie

Pre stavbu bude v podzemí navrhnutý náhradný zdroj elektrickej energie - dieselagregát (DA). Dieselagregát s menovitým výkonom 1115 kVA bude navrhovaný pre celkove zabezpečenie stavby v prípade požiaru, t. j. budú z neho zásobované požiarnotechnické zariadenia, ktorých činnosť sa pri požiari požaduje počas najmenej 1,5 hodiny (90 minút). Pre bežnú prevádzku sú z DA zásobované vybrané zariadenia (všetky výťahy, časť osvetlenia, VZT a pod.) počas stanoveného času.

Druhým náhradným zdrojom pre požiarnotechnické zariadenia, konkrétne pre núdzové osvetlenie (NO), bude centrálny batériový systém, umiestnený pri energocentre v samostatnom PÚ rozvodne NO, aby pri požiari v elektrických prevádzkach stavby bola zabezpečená funkčnosť všetkých požiarnotechnických zariadení, teda i NO, z náhradných zdrojov.

Zásobovanie zemným plynom

Pre zabezpečenie požadovaných odberov zemného plynu pre navrhovanú činnosť sa vybuduje nový pripojovací plynovod D 110 (DN 100) pripojený na existujúci distribučný plynovod DN 200, PN 90 kPa, ktorý je vedený v chodníku Hviezdoslavovho námestia.

V rámci navrhovaného objektu je potrebné zabezpečiť zemný plyn o tlaku 1,7 – 2,5 kPa.

Tab.: Predpokladaná spotreba zemného plynu pre navrhovanú činnosť

	Maximálna spotreba plynu (m ³ /h)	Ročná spotreba plynu (m ³ /rok)
Zdroj tepla a chladu *	275,0	574 000
Reštaurácia - kuchyňa	11,0	12 000
spolu	286,0	586 000

Pozn.: * uvádzané ako alternatíva vykurovania: 27 ks plynových tepelných čerpadiel umiestnených na streche objektu

Zdroj tepla a vykurovanie / chladenie polyfunkčného objektu

V stavbe nie je navrhovaná vlastná kotolňa. Ako zdroj tepla je navrhnutá sústava elektrických tepelných čerpadiel (48 ks elektrických tep. čerpadiel) vzduch/voda s celkových vykurovacím / chladiacim výkonom 2000 / 1950kW, umiestnené v exteriéri stavby (zdroj tepla je automatický s občasným dozorom). V ich blízkosti bude v budove strojovňa, prepojená s čerpadlami potrubiami s chladivom.

Ako druhá / náhradná alternatíva sa v prípade potreby uvažuje s použitím 27 ks plynových tepelných čerpadiel, ktoré budú riešené s totožným vykurovacím / chladiacim výkonom ako vyššie uvádzané elektrické tepelné čerpadlá.

Vonkajšie kondenzačné jednotky budú umiestnené v exteriéri na streche 5.NP a 7.NP. Horná hrana jednotiek bude umiestnená nižšie ako horná hrana objektu. Primárny okruh budú tvoriť vonkajšie kondenzačné jednotky a hydroboxy (výmenníky chladiivo/voda) osadené v strojovniach (1 hydrobox pre 1 vonkajšiu jednotku). Prepojenie vonkajších jednotiek s hydroboxami bude pomocou izolovanej dvojice Cu potrubia príslušnej dimenzie. Riadenie jednotiek bude zabezpečené centrálnou nadradeným systémom MaR.

Vnútorne jednotky tepelných čerpadiel budú umiestnené v centrálnych strojovniach v objekte. Súčasťou strojovni bude aj akumulácia, centrálny ohrev teplej vody a strojnotechnologické zariadenia zabezpečujúce funkčnosť systému vykurovania. Strojovne sú spoločné pre vykurovanie a chladenie. Vykurovací a chladiaci systém sú navrhované v 4-trubkovom prevedení tak, aby bolo

v objekte možné súčasne vykurovať a chladiť na základe požiadavky nadradeného systému MaR vzhľadom na oslnenie objektu.

Ohrev TV je navrhovaný zásobníkový centrálny pre celú budovu. Pre zvýšenie teploty sa navrhuje zásobníky dovybaviť priamo výhrevnými elektrickými špirálami. Na zabezpečenie teploty teplej vody na jednotlivých výtokoch bude na cirkulačnom okruhu teplej vody nainštalované cirkulačné čerpadlo.

Pre jednotlivé časti navrhovaného objektu je uvažovaná nepretržitá prevádzka s útlmom v noci a s osobitným režimom podľa charakteru prevádzky. Predpokladaná spotreba tepla pre navrhovanú činnosť je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Predpokladaná spotreba tepla pre navrhovanú činnosť

	potreba tepla	doba využitia	spotreba tepla	
	(kW)	maxima (h)	(MWh)	(GJ/rok)
Obchodné priestory	395	1 650	651,7	2 346,3
Administratívne priestory	295	1 550	457,3	1 646,1
Byty	123	2 100	258,3	929,9
VZT	688	1 300	894,4	3 219,8
Teplovzdušné clony	209	610	127,5	459,0
Ohrev teplej vody	240	980	235,2	846,7
celkom	1 950	8 190	2 624,1	9 447,8

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Nároky na dopravu počas výstavby

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle Zákona č. 725/2004 Z.z. budú spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Predbežný návrh trasovania dopravy počas výstavby: zriadené stavenisko, Rázusovo nábrežie, (Rigeleho ulica), Nábrežie arm. Gen. L. Svobodu, ul. Mlynská dolina, Patrónka, Lamačská cesta, Hodonínska ulica, Lamač na smer Devínska Nová Ves, resp. Stupava a späť.

Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení existujúcich komunikácií mesta a bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

1.4.2. Rekonštrukcia križovatky Rázusovo nábrežie – Rigeleho ulica

Realizácia / výstavba navrhovanej činnosti je podmienená investíciou rekonštrukcie predmetnej križovatky. Rekonštrukcia križovatky spočíva predovšetkým v maximálnom predĺžení ľavého odbočovacieho dopravného pruhu z ramena komunikácie Rázusovho nábrežia v smere od Karlovej Vsi do Rigeleho ulice, s cieľom zvýšenia priepustnosti dvoch priamych dopravných pruhov Rázusovho nábrežia. Fyzicky sa tak zástavka MHD – BUS posunie smerom k Dunaju o cca jeden dopravný pruh. S tým je spojené premiestnenie prístreškov MHD a koordinácia s navrhovanou

cyklistickou trasou v lokalite. Súčasne budú premiestnené stožiare trakčných vedení a VO a káblové súbory CDS.

1.4.3. Nároky na dopravu počas prevádzky

Dopravná infraštruktúra je v okolí riešeného územia vybudovaná. V súčasnosti je na pozemku investičného zámeru funkčný hotel DANUBE s vjazdom a výjazdom do a z parkingových garáží na Rigeleho ulici. Prostredníctvom plnohodnotnej stykovej križovatky sa komunikácia Rigeleho ulice napája na nadradenú smerovo nedelenú komunikáciu Rázusovo nábrežie.

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti „Nové BRC - Polyfunkčný objekt“ je identické ako súčasný stav s tým, že na Rázusovom nábreží sa v stykovej križovatke s Rigeleho ulicou na ramene v smere od Karlovej Vsi predĺži ľavý odbočovací dopravný pruh do Rigeleho ulice. Zvýši sa tak priepustnosť križovatky v priamom smere na Rázusovom nábreží. Tento zásah do križovatky si vyžiada rozšírenie komunikácie Rázusovho nábrežia v predkrižovatkovom priestore do chodníka smerom k Dunaju a preloženie 2 prístreškov MHD. Šírková koordinácia navrhovanou obojsmernou cyklotrasou si vyžiada v úseku 50 m posun hrany medzi zeleňou a nábrežnou promenádou o cca 1,5 m a zrušenie šiestich lavičiek.

1.4.4. Dopravno kapacitné posúdenie investičného zámeru

Kapitola je spracovaná podľa dopravno-inžinierskej štúdie (Ing. Ľuboš Čižmár, PUDOS-PLUS, spol., s.r.o., Bratislava, 04/2015), ktorej cieľom bolo dopravno-kapacitné posúdenie návrhu dopravného riešenia investičného zámeru „Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava“.

Dopravno-kapacitné posúdenie celkovej dopravy je spracované formou virtuálnej simulácie dopravnej situácie v špičkovej hodine. Z metodického hľadiska rozsah posúdenia vychádza z Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov (MAGS hl. m. SR BA – aktualizácia 05/2014).

Celkové závery dopravno-kapacitného posúdenia:

Z čiastkových záverov dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že v daných podmienkach dopravného riešenia, ako aj riadenia dopravy na nábreží vplyv zámeru „Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava“ spolu s ostatnými dvoma zámermi v podhradí (ZUCKERMANDEL, VYDRICA) na dopravnú situáciu na príľahlej komunikačnej sieti sa prejaví vo zvýšenom dopravnom zaťažení jej úsekov a uzlov v určitej miere.

Vďaka aplikovanej regulácii kritického úseku južného pásu nábrežia ako dôsledok jeho priťaženia je potrebné očakávať nárast zdržania hlavného dopravného prúdu pred jeho vstupom do centra mesta. Vniknuté kongescie budú oproti súčasnosti závažnejšie v tom, že spôsobia čiastočné komplikácie pri dopravnej obsluhu oboch zámerov v podhradí.

Ak by sme chceli určiť mieru príslušnosti identifikovaných kongescií všetkým trom posudzovaným zámerom, tak tieto sa na nich budú podieľať úmerne ich jednotlivým podielom novej dopravy vyskytujúcim sa na vstupoch do južného pásu nábrežia v posudzovanej križovatke:

Tab.: Miera príslušnosti identifikovaných kongescií všetkých troch posudzovaných zámerov

posudzovaný zámer	ZUCKERMANDEL	VYDRICA	BRC
počet vozidiel zo zámeru (šp.h)	152	67	36
spolu	255 vozidiel/šp.h.		
percentuálny podiel preťaženia *	59,6 %	26,3 %	14,11 %

* Pozn.: Percentuálny podiel preťaženia južného pásu nábrežia viazaný len na uvedené zábery (bez zahrnutia dopravy, ktorá nemá príslušnosť k žiadnemu zámeru)

Z pohľadu posudzovaného zámeru je kľúčová križovatka č. 602 Rázusovo nábrežie – Rigeleho ulica, nakoľko je v plnom pripojení na nábrežie prostredníctvom Rigeleho ulice. Možno konštatovať, že križovatka vyhovuje pritaženiu novej dopravy generovanej investičným zámerom.

Investor / navrhovateľ má záujem o spolupodieľanie sa na vyvolaných dopravných investíciách, na technickom riešení na dotknutej dopravnej sieti do výšky jeho podielu (14,11%), ktorým zaťaží dopravnú sieť v širšom okolí.

Statická doprava

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovaného polyfunkčného objektu je navrhnutých celkovo 460 parkovacích miest pre autá a 15 parkovacích státí pre motorky v podzemných parkovacích garážach. Z disponibilných parkovacích miest je potrebné vyčleniť 4 %, t. zn. 19 p. m. pre osoby so zníženou pohyblivosťou. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 736110/Z2.

Mestská hromadná doprava

Riešené územie navrhovanej činnosti je kvalitne obsluhované mestskou hromadnou dopravou, s dobrým peším prístupom po vybudovaných chodníkoch a peších zónach. Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD po uliciach Rázusovo nábrežie (v smeroch Námestie Ľudovíta štúra, Šafárikovo námestie a Nábrežie armádneho generála Ludvíka Svobodu) a Staromestská ulica. Ide o linkyestskej hromadnej električkovej a autobusovej dopravy prepájajúcej Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto so susednými mestskými časťami. Územie navrhovanej činnosti má dobré spojenie MHD na Autobusovú stanicu.

Cyklisti

Cyklotrasa je v súčasnosti vedená v smere od Karlovej Vsi po nábreží Dunaja až po Nový most. Jej pokračovanie rieši dokumentácia „Medzinárodná Moravsko-dunajská cyklistická cesta – úsek Most SNP – Starý most Bratislava“, 1. etapa: Most SNP – Propeler – variant 2 (NVia, s. r. o. – 12.2013), ktorá je v návrhu navrhovanej činnosti rešpektovaná – prechod pre cyklistov paralelný s prechodom pre peších a následne v šírkovom usporiadaní rekonštrukcie križovatky Rázusovo nábrežie – Rigeleho ulica v ramene Rázusovho nábrežia v smere od Karlovej Vsi.

Pre cieľovú cyklistickú dopravu budú určené stojanové bloky v miestach otvoreného, ale i krytého parteru – v blízkosti vstupu do pasáže navrhovanej činnosti z Hviezdoslavovho námestia, pozdĺž Rigeleho ulice a na prekrytej časti Rybného námestia pod západným priečelím objektu.

Peší

Okolie riešeného územia, ktoré sa nachádza priamo v historickej časti mesta Bratislava je dostatočne prispôsobené pre potreby peších (promenády, chodníky, pešie zóny a pod.).

Pešie trasy sa realizáciou navrhovanej činnosti nemenia.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Predpokladaný najvyšší počet zamestnancov na stavenisku.....100

Počas prevádzky: v priestoroch navrhovanej činnosti bude celkom vytvorených cca 796 pracovných miest, z toho:

- obchod a služby.....130
- administratíva.....666

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude:

- vykurovanie (alternatíva č. 2),
- náhradný zdroj,
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Vykurovanie – alternatíva č. 1

Zdrojom tepla pre ústredné vykurovanie je navrhnutá sústava elektrických tepelných čerpadiel (48 ks elektrických tep. čerpadiel) systému vzduch – voda, umiestnené v exteriéri stavby. V ich blízkosti bude v budove strojovňa, prepojená s čerpadlami potrubiami s chladivom. Zo strojovne budú vedené rozvody teplej a studenej vody ako aj chladenia k jednotlivým vykurovacím a chladiacim zariadeniam v celej budove.

Vykurovanie – alternatíva č. 2

Na streche objektu sa nachádza 27 ks plynových vykurovacích jednotiek s celkovou spotrebou zemného plynu $275,0 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. Výška komínov plynových vykurovacích jednotiek je 24,97 m, 1,0 m nad atikou strechy.

Pre stavbu je navrhnutý náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát (DA). Dieselagregát s menovitým výkonom 1115 kVA (892 kW) bude navrhovaný pre celkové zabezpečenie stavby v prípade požiaru, t. j. budú z neho zásobované požiarotechnické zariadenia, ktorých činnosť sa pri požiari požaduje počas najmenej 1,5 hodiny (90 minút). Pre bežnú prevádzku sú z DA zásobované vybrané zariadenia (všetky výťahy, časť osvetlenia, VZT a pod.) počas stanoveného času. Tieto budú zásobované len v prípade bežného výpadku elektrickej energie, okrem výťahov sa pri požiari všetky odpájajú. Prevádzkové výťahy sa pri požiari odpoja až po dojazde do referenčného podlažia a po ich vyprázdnení a uzavretí, evakuačné zostanú napojené. Strojovňa DA sa uvažuje na 7.NP. Výška komína DA bude 25,47 m, 1,5 m nad atikou strechy. Spotreba nafty $191,0 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1}$, priemer koruny komína je 0,2 m, výstupná rýchlosť spalín $6,9 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, teplota spalín $500 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude doprava. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou 460 parkovacích stojísk a 15 parkovacích státí pre motocykle. 230 PM pre osobné auta je veľmi frekventovaných vyhradených pre obchod a služby a návštevníkov administratívy a 230 PM je odstavných vyhradených pre zamestnancov a nájomníkov bytov. Priemerný koeficient súčasnosti pre všetky PM je 3,75. Celkový počet prejazdov na vjazde do podzemných garáží v špičkovej hodine bude 195.

Podzemné garáže sú vybavené so vzduchotechnickým vetracím systémom odvádzajúcim znečistený vzduch nad strechu objektu. Výška dvoch výduchov je 24,47 m.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR 360/2010 Z. z., o kvalite ovzdušia.

Emisné pomery

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia [kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie, alternatíva č. 2	CO	0,1733	0,0578
	NO _x	0,4290	0,1430
Dieselagregát	CO	0,1255	0,0126
	NO _x	0,7831	0,0783
	SO ₂	0,1555	0,0156
	TZL	0,2237	0,0224
Parkovanie	CO	3,5269	0,8817
	NO _x	0,1347	0,0337
	benzén	0,0049	0,0012

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 05/2015)

Príspevok objektu (alternatíva č. 1) k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2, 3, 4 a 5. Na obr. 6 a 7 je uvedený príspevok objektu k priemerným ročným hodnotám koncentrácie CO a benzénu.

Príspevok objektu (alternatíva č. 2) k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO a NO₂ v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 8 a 9. Na obr. 10 je uvedený príspevok objektu k priemerným ročným hodnotám koncentrácie CO. Koncentrácia SO₂, PM₁₀ a benzénu pre alternatívu č. 2 je rovnaká ako pre alternatívu č. 1.

Hodnoty najvyššej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a benzénu na výpočtovej ploche sú uvedené v nasledujúcej tabuľke, kde sú pre porovnanie uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia:

Tab.: Priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe a príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a benzénu na výpočtovej ploche pre alternatívu č. 1 a alternatívu č. 2

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [µg.m ⁻³]						LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	Priemerná ročná			Krátkodobá				
	Súčasná	A1	A2	Súčasná	A1	A2		
CO	43,3	3,7	3,8	994,9	49,8	57,1	*	10 000**
NO ₂	0,9	0,08	0,09	30,4	6,6	10,3	40	200
PM ₁₀	-	0,04	0,04	-	6,0	6,0	40	50***
SO ₂	-	0,03	0,03	-	9,3	9,3	*	350
benzén	0,2	0,1	0,1	6,1	4,4	4,4	5	10

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, *** denný priemer

Maximálna koncentrácia znečisťujúcich látok z KGJ sa vyskytuje vo vzdialenosti cca 210 m od objektu. Budovy na Rigeleho ulici sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 25,0 m od objektu. Preto je tabuľke uvedená maximálna koncentrácia na výpočtovej ploche, ktorá je vyššia, ako koncentrácia na fasáde budov na Rigeleho ulici.

Relatívne vysoké koncentrácie PM₁₀ a SO₂ sú spôsobené prevádzkou dieselagregátu, ktorý nie je v trvalej prevádzke, ale len počas výpadku elektrického prúdu.

Záver:

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a benzénu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 12,0 % limitných hodnôt.

Koncentrácie CO a NO₂ v alternatíve č. 2 sú na výpočtovej ploche mierne vyššie v dôsledku činnosti plynových vykurovacích jednotiek pri činnosti tepelných čerpadiel.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť **spĺňa** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku z prevádzky navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku z prevádzky navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		spotreba
Maximálne denné množstvo (Q _{dmax}) - l/deň		73 964
Priemerné denné množstvo (Q _d) - l/deň		56 895
Maximálne hodinové množstvo (Q _h) - l/h		6 472
Maximálne množstvo za rok (Q _r) - m ³ /rok		20 767
Množstvo dažďových vôd odvádzaných z riešeného územia spolu – l/s:		161,49
a) plochy na pozemku investora spolu – l/s:		119,36
z toho	strechy	107,44
	spevnené plochy	11,92
b) plochy mimo pozemku investora spolu – l/s:		42,13
z toho	spevnené plochy	41,88
	zeleň	0,25

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z hodnotenej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou.

Splaškové odpadové vody

Odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej prekládky verejnej kanalizácie DN 400 vedenej po Rybnom a Hviezdoslavovom námestí.

Splaškové vody z podzemných garáží, budú zachytávané v tzv. odparovacích žľaboch a záchytkách v najnižšom podlaží a následne pomocou osadených čerpadiel s plavákovým spínaním, prečerpávané do ležatej splaškovej kanalizácie.

Odpadové vody znečistené tukmi alebo škrobmi odvádzané z kuchynských prevádzok budú pred vypustením do verejnej kanalizácie prečistené v lapačoch tukov resp. aj v lapačoch škrobov, ktoré budú umiestnené v interiéri objektu. Veľkosť lapačov tukov sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa reálneho množstva a typu zariadení predmetov kuchynských prevádzok podľa STN EN 1825 (75 6272).

Odpadové vody zo striech, terás a átria

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy objektu, terás a átria. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov – konkrétne typy budú upresnené v ďalšom stupni projektu. Všetky použité vtoky sú navrhnuté s elektrickým ohrevom. Zvislé odpadové potrubia budú vedené v miestach určených pre zvislé rozvody – inštalačných veľkoplošných šachtách, prípadne podľa potreby, pod stropom nižšieho podlažia budú ležatým rozvodom do týchto priestorov zvedené. Ležaté trasy kanalizácie budú vedené obdobným spôsobom ako u splaškovej kanalizácie. Každá odvodňovaná strešná rovina bude odvodnená najmenej dvomi vtokmi.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Nakoľko dôjde k záberu existujúcej zelene navrhovanými spevnenými plochami, bude kvôli zachovaniu bilancii odtoku vôd z povrchového odtoku vôd navrhnutá na inom mieste nová zeleň na úkor existujúcich spevnených plôch tak, aby ich vzájomná bilancia zostala zachovaná. V rámci úprav komunikácií budú upravené aj polohy existujúcich uličných vpustov. Tieto sa navrhujú prepojiť na pôvodné prípojky zaústené pravdepodobne do verejnej kanalizácie DN 700/1050 z betónu. Nakoľko rozšírením navrhovaného objektu dochádza k záberu okolitých spevnených plôch, neuvažuje sa v danom území so zvýšením odtoku vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

Prekládka verejnej kanalizácie

Nakoľko existujúca trasa verejnej jednotnej kanalizácie DN 300 prechádzajúca zo severu územím stavby približne v 80 m úseku koliduje so suterénom navrhovanej stavby, bude potrebné ju preložiť do novej trasy.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

Odpadové vody znečistené tukmi alebo škrobmi odvádzané z kuchynských prevádzok budú pred vypustením do verejnej kanalizácie prečistene v lapačoch tukov resp. aj v lapačoch škrobov.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj. Malý Dunaj je nížinná rieka a rameno Dunaja s dĺžkou 128 km. Malý Dunaj tečie stálym, miernym prúdom. Od hlavného toku Dunaja sa oddeľuje za stavidlami pri Slovnafte v Bratislave v nadmorskej výške 126 m n. m. Meandruje nížinnou krajinou. Pri Kolárove sa vlieva do Váhu a spolu s ním pri Komárne v nadmorskej výške 106,5 m n. m. do Dunaja.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, splaškové vody z podzemných garáží a vody z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch cez delenú kanalizáciu.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Oplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Počas bežnej prevádzky sa výrazné oplyvnenie prúdenia povrchových a podzemných vôd nepredpokladá. Vlastnou prevádzkou hodnotených objektov dôjde k minimálnemu nárastu vypúšťaných odpadových vôd na výstupe z kanalizácie navrhovateľa.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a č. 129/2004 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Existujúci objekt hotela Danube, ktorý sa nachádza na pozemku investora bude asanovaný v celom svojom rozsahu. Asanácia existujúceho hotela Danube bude realizovaná v zmysle samostatnej dokumentácie, časti POV, podrobne vo vyššom stupni PD, v rámci ktorej budú uvedené všetky druhy odpady, ktoré budú vznikať pri asanačných / búracích prácach objektu hotela a súvisiacich spevnených ploch.

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	-
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	-
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	-
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O	-
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
7.	17 01	Betón, tehly obkladačky	O	150,00 t
8.	17 01 02	Tehly	O	0,20 t
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,10 t
10.	17 02 01	Drevo	O	1,00 t
11.	17 02 03	Plasty	O	1,00 t
12.	17 02 02	Sklo	O	0,10 t
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	5,00 t
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O	1,50 t
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,50 t
16.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	35 000,00 m ³
17.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	-
18.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,20 t
19.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	55,00 t
20.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	-
21.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	-
spolu				214,60 t

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Dodávateľ stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Stavebný odpad, vznikajúci počas výstavby sa navrhuje priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom a to do lokality A.S.A Zohor. Vzdialenosť staveniska od riadenej skládky predstavuje cca 25 km. Alt. možno stavebný odpad odvieť i na riadenú skládku v Devínskej Novej Vsi, ktorá sa nachádza od staveniska vo vzdialenosti cca 20 km. Nebezpečný stavebný odpad (N) bude odvážaný osobitne, zo zákona spôsobilou organizáciou na dekontamináciu resp. likvidáciu napr. v spaľovni.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a zároveň požiadajú Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 01 09	Obaly z textilu	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
10.	16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
11.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
12.	20 01 01	Papier a lepenka	O
13.	20 01 02	Sklo	O
14.	20 01 08	Biologicko rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
15.	20 01 11	Textílie	O
16.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
17.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
18.	20 01 39	Plasty	O
19.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
21.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Množstvá odpadov počas asanačných prác objektu hotela Danube:

Predpokladaná hmotnosť odpadu / sutí: cca 31 800 m³

Množstvá odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti:

Predpokladaná hmotnosť odpadov: 214,6 t

Predpokladaná kubatúra výkopovej zeminy: 35 000 m³

Množstvá odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti:

Predpokladaná kubatúra komunálnych odpadov: cca 349 800,00 l/ročne

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 25,00 % (sklo, papier)

V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej stavby bude vznikať najmä bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch uložených v zastrešených smetníkoch.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

Odpad č. 1 až 9, 12, 13, 15, 18 a 20 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaného objektu, resp. s jej údržbou.

Odpad č. 10, 16 a 27 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 11 a 14 – bude vznikať z kuchynských prevádzok navrhovanej činnosti.

Odpad č. 19 a 21 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovanej výstavby polyfunkčného komplexu dôjde k asanácii existujúcej budovy hotela Danube v celom jeho rozsahu.

Navrhované búracie práce budú realizované štandardným spôsobom t.j. postupným rozoberaním zhora nadol, pri priebežnom odvoze stavebných sutí. Pred búraním je nutné zaistiť stabilitu základových pomerov susedných objektov, aby nedošlo k zosuvom zeminy a prípadným statickým poškodeniam na susedných objektoch.

Na likvidáciu stavebných konštrukcií nebude použitá trhavina. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných sutí budú výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Miesto uskladnenia asanačných sutí bude upresnené po stanovení termínu asanácie.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov navrhovaných objektov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, násypov, pri pokládke novonavrhovaných, resp. prekladaných inžinierskych sietí, dopravnej infraštruktúry a pri záverečných terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2015, viď. prílohy zámeru).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰⁾ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- ^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾
^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Zú. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

V území nepôsobia žiadne výrazné prevádzkové zdroje hluku, hlukové pomery v území sú dominantne tvorené len cestnou dopravou a MHD.

Súčasný hlukový pomery dokumentuje meranie imisií hluku z cestnej dopravy vo vzdialenosti 5m pred západnou fasádou objektu Veľvyslanectva SRN na Rigeleho ul. (merací bod M1) a na

juhozápadnom nároží hotela Danube vo vzdialenosti 10 m od okraja vozovky Rázusovho nábrežia (bod M2). Nameraná ekvivalentná hladina a zvuku $L_{Aeq,t}$ reprezentuje energetický priemer všetkých imisných hladín vo vonkajšom prostredí vrátane náhodilých zvukov.

Ekvivalentná hladina hluku z dopravy v súčasnosti je v bode M1 ($L_{Aeq,t} = 61,2$ dB) a v bode M2 ($L_{Aeq,t} = 67,9$ dB).

Vypočítaná a kalibračným meraním verifikovaná ekvivalentná hladina hluku z dopravy v súčasnosti prekračuje prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území pred oknami jestvujúcich budov pozdĺž Rázusovho nábrežia a Rigeleho ul.

2.4.3. Hluk počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z existujúcich obslužných komunikácií.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza objekt s prechodným ubytovaním (hotel Danube). Najbližšie trvalo obývané objekty – obytné domy sa nachádzajú na Hviezdoslavovom námestí severne od plochy riešeného územia a na Paulínyho a Lodnej ulici východne od riešeného územia.

2.4.4. Situácia počas prevádzky

Hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti nepresahuje prípustné hodnoty v referenčnom intervale deň večer a noc. Realizácia navrhovanej činnosti spôsobí nárast hluku z dopravy vo vonkajšom prostredí jestvujúcej zástavby najviac o 0,6 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania hluku zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hlukových imisií pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hluku.

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytov na ustúpenom 7.NP sú v niektorých miestach čiastočne tlmené rímsou strechy 6.NP, k prekročeniu prípustných hodnôt hluku bude dochádzať pred oknami orientovanými k Rázusovmu nábrežiu a k Novému mostu. Dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií obvodového plášťa polyfunkčného objektu podľa požiadaviek STN 73 0532 je preto nevyhnutná podmienka pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z.z. Pre dodržanie týchto prípustných hodnôt a zároveň aj požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach je nutné vo vyšších stupňoch projektu aplikovať vhodný systém alternatívneho vetrania bytov bez nutnosti otvárania okien.

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami kancelárií navrhovaného polyfunkčného objektu prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území s výnimkou severovýchodne a severozápadne orientovanej fasády. Hladiny dopravného hluku na exponovaných fasádach môžu byť zdrojom prekročenia akčných hodnôt normalizovanej hladiny A zvuku $LA_{EX,8h,a}$ v pracovnom prostredí kancelárií (v závislosti od charakteru vykonávaných prác), ktoré upravuje Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. v znení úprav NV SR č. 555/2006 Z.z. Zabezpečením dostatočnej zvukovej izolácie okien v zmysle STN 73 0532 (obr. č. 7) a

alternatívneho vetrania kancelárií bez nutnosti otvárania okien je možné zabezpečiť dodržanie akčných hodnôt už pre I. skupinu prác (LAEX,8h,p =40 dB).

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútomom priestore administratívnych a obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že po aplikácii vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie môžu vznikáť pri asanácií existujúceho hotelového objektu a pri hĺbení podzemných garážových priestorov. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité obývané objekty. Počas výstavby budú vibrácie kontinuálne monitorované.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia riešeného územia pre plánovanú výstavbu polyfunkčného objektu, je nutné zrealizovať nasledovné činnosti (vyvolané investície) :

- uvoľnenie staveniska (ostránenie spevnených plôch, asanácia jestvujúceho objektu hotela),
- príprava územia,
- príprava staveniska,
- rekonštrukcia križovatky Rázusovo nábr. – Rigeleho ul.,
- prekládka inžinierskych sietí, z toho:
- prekládka trakčných VO stožiarov a rozvodov,
- prekládka NN,
- prekládka verejného osvetlenia,
- prekládka verejnej kanalizácie,
- prekládka verejného vodovodu,
- prekládka telekomunikačných vedení.

K ďalším podmienajúcim investíciám možno zaradiť:

- napojenie navrhovanej činnosti na inžinierske siete a na dopravnú sieť v území,
- odstránenie časti existujúcej vegetácie z plochy riešeného územia,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetlotechnický posudok (Ing. Ladislav Rajczy, 04/2015).

Preslnenie okolitej zástavby

Preslnenie bytov existujúcej zástavby na okolí navrhovaného polyfunkčného objektu bude aj po jeho realizácii viac ako minimálna požadovaná 1 hodina denne v posudzovanom období od 1. marca do 13. októbra, v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Zatienenie denného osvetlenia okolitej zástavby

Zatienenie denného osvetlenia vplyvom navrhovaného polyfunkčného objektu neprekročí v priestoroch s trvalým pobytom ľudí žiadnej budovy v jej najbližšom okolí, ani v ostatnej okolitej zástavbe najvyššiu prípustnú hodnotu ekvivalentného uhla tienenia $\alpha_{e,max} = 42^\circ$, v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1 Denné osvetlenie existujúcej okolitej zástavby.

Preslnenie bytov v navrhovanej stavbe

V novonavrhovanom polyfunkčnom objekte je požadované preslnenie len v bytoch umiestnených na najvyššom 7.NP, nakoľko na nižších podlažiach sú navrhnuté administratívne a obchodné priestory, v ktorých preslnenie nie je požadované.

Všetky navrhované byty na 7.NP budú preslnené cez zvislé osvetľovacie otvory s výnimkou bytov č. B.11 a B.12, v ktorých bude preslnenie zabezpečené cez strešné svetlíky s plochou väčšou ako 1/10 plochy preslnených obytných miestností.

Čas preslnenia všetkých navrhnutých bytov bude dlhší ako minimálna požadovaná 1 hodina denne v období od 1. marca do 13. októbra, v zmysle požiadaviek normy STN 73 4301 Budovy na bývanie. Posudzované obytné miestnosti budú tvoriť najmenej 1/3 podlahovej plochy obytných miestností jednotlivých bytov, pričom budú splnené aj ostatné požiadavky STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Denné osvetlenie v navrhovanej stavbe

Posúdenie denného osvetlenia priestorov s trvalým pobytom ľudí a obytných miestností bytov v navrhovanej stavbe bude spracované v projekte stavby pre stavebné povolenie.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové a asanačné práce, vybudovanie s častí technickej infraštruktúry, resp. pripojenie sa na skelet existujúcich inžinierskych sietí v území a následne terénne a sadovnícke úpravy.

Návrh sadových úprav

Pre polyfunkčný objekt bude vytvorená časť trávinatej plochy (138,8 m²) v JZ rohu Rybného námestia – v ohybe chodníka pozdĺž Rázusovho nábrežia. Vo variante č. 2 sa na rozdiel od variantu č. 1 počíta s realizáciou extenzívnej zelenej strechy s celkovou rozlohou 1 746,3 m² a so

sadovými úpravami vonkajších priestranstiev, čo bude predstavovať výsadbu dvojradu šestice stromov na západnom závere Rybného námestia a 4 ks stromov pozdĺž severo-západného priečelia na náprotivnej strane Hviezdoslavovho námestia.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie administratívy, obchodu a služieb, bývania s doplnkovou funkciou parkovania, teda činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nachádza hotel Danube. Najbližšie obytné územie predstavuje lokalita v susedstve s dotknutým areálom v severnom a západnom smere, resp. bytové domy s polyfunkciou na Hviezdoslavovom námestí a uliciach Paulínyho a Lodná.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže a svetelnotechnického ovplyvnenia na okolité stavby, resp. navrhovaného polyfunkčného objektu, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku.

- Rozptyľová štúdia (kapitola IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia, vid'. prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe Akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4. – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že navrhovaná stavba po aplikácii príslušných technických opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Svetelnotechnický posudok (kapitola IV./2./7./2. – Svetlotechnika navrhovanej činnosti) potvrdil, že vplyvom navrhovaného polyfunkčného objektu nedôjde k neprípustnému ovplyvneniu preslnenia bytov v okolitých stavbách, v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie. Zatienenie denného osvetlenia okolitej zástavby vplyvom navrhovanej činnosti neprekročí najvyššiu prípustnú hodnotu ekvivalentného uhla tienenia platného v danej zóne mesta Bratislava pre obytné miestnosti bytov a ostatné priestory s trvalým pobytom ľudí, v zmysle požiadaviek normy STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov – časť 1 – základné požiadavky. V navrhovanom polyfunkčnom objekte bude preslnenie bytov, navrhnutých na 7.NP budovy spĺňať požiadavky normy STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní, stavba spolu s opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Vplyvy počas výstavby

Zhoršenie kvality a pohody života môže byť spôsobené najmä počas výstavby a asanačných prác predovšetkým u obyvateľov bývajúcich v blízkosti dotknutého územia. Toto zhoršenie bude spôsobené zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov po komunikáciách a búracími prácami jestvujúceho hotela.

Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie vjazdov a výjazdov staveniskovej dopravy na prístupovú komunikáciu, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, minimalizácia hlučnosti vhodnými technologickými a organizačnými postupmi a pod.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutými mestskými časťami.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy navrhovanej činnosti sme hodnotili na ploche tzv. hodnoteného územia. Odborné štúdie zamerané na posúdenie rozptylových, akustických a svetelnotechnických pomerov v hodnotenom území preukázali, pri dodržaní potrebných technických opatrení, dodržanie najvyšších prípustných hodnôt imisíí, hladín hluku a svetelnotechnických limitov v území pochádzajúcich z navrhovanej činnosti. Na základe súčasnej a predpokladanej hladiny hluku z navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia a emisnej záťaže, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie súčasného ani budúceho obyvateľstva v širšom okolí dotknutého územia.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky pre obyvateľov v jej okolí, ako aj pre jej návštevníkov.

V prípade realizácie potrebných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie príslušných hygienických limitov (emisných limitov, ekvivalentných hladín hluku, dopravnej priepustnosti bez kongescíí na príľahlých križovatkových uzloch) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva ani samotných zamestnancov a obyvateľov navrhovaných objektov.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V súčasnosti územie hotela so stagnujúcim charakterom pre okolité obyvateľstvo sa reprofiliuje, sprístupní širším vrstvám obyvateľstva pričom dôjde k vybudovaniu nových plôch bývania, služieb a obchodu a administratívy a vytvoreniu nových pracovných miest.

Navrhovaná činnosť sa stane z funkčno-priestorového hľadiska atraktívnou vstupnou bránou do historického centra mesta pre turistov, ale i samotných obyvateľov mesta.

Na základe vyššie uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako akceptovateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín, v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri budovaní podzemných priestorov a pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a v narušení horninového prostredia pri realizácii v horninovom a pôdnom prostredí.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie, v rámci ktorého budú na základe podrobného geologického prieskumu a statického výpočtu so zohľadnením reálnych geologických a hydrogeologických podmienok stanovené optimálne podmienky spôsobu ochrany / zabezpečenia stavebnej jamy, parametre podzemnej steny a založenie objektu, vrátane nevyhnutného čerpaceho systému.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vzhľadom na charakter riešeného územia sa na jeho ploche nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť ku zvýšenej prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, napr. realizáciou oplachtenia stavby po jej bokoch tak, aby počas búrania nemohol prach unikať do strán, ďalej ide aj o zakrývanie sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti počas stavebných a búracích prác.

V súvislosti s užívaním navrhovanej činnosti nepredpokladáme nadlimitné zhoršenie imisných podmienok. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MPŽPaRR SR 360/2010 Z. z., o kvalite ovzdušia.

Príspevky emisií z dopravy prevádzky navrhovanej stavby, navrhovaných stacionárnych zariadení a pri realizácii oboch alternatív vykurovania sa v riešenom území a jeho blízkom okolí budú pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov, preto významný negatívny vplyv nepredpokladáme. Rozptylová štúdia spracovaná pre navrhovaný investičný zámer (F. Heseck, 5/2015) potvrdila, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu, nepredpokladáme zmenu voči súčasnej situácii. Z pohľadu skvalitnenia mikroklimy predmetného územia môžeme predpokladať realizáciou navrhovanej činnosti – variant č. 2 (extenzívna zelená strecha) lepší vplyv na miestnu klímu ako v prípade realizácie variantu č. 1.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutom území najmä vplyvom stavebných a asanačných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

V súčasnosti hladina hluku v okolí navrhovanej činnosti prekračuje prípustné hodnoty hluku, čo je zapríčinené hlavne automobilovou a električkovou dopravou. Z toho dôvodu je potrebné stavbu realizovať s dôrazom na ochranu stavby voči vplyvom z hluku z okolia (protihlukové opatrenia).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k minimálnemu nárastu hluku v jej okolí, preto považujeme vplyv stavby na hlukovú situáciu v jej okolí za akceptovateľný.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť po aplikácii vhodných protihlukových opatrení bude spĺňať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a je realizovateľná.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť svojim charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

S ohľadom na situovanie budúcej stavby a okolitú zástavbu bude budúci objekt zakladaný v stavebnej jame hĺbenej pod ochranou pažiacej a tesniacej steny. Na základe podrobného geologického prieskumu, ktorý je potrebné zrealizovať pre ďalší stupeň projektu (projekt stavby pre stavebné povolenie) a statického výpočtu so zohľadnením reálnych geologických a hydrogeologických podmienok budú stanovené optimálne podmienky spôsobu ochrany / zabezpečenia stavebnej jamy, parametre podzemnej steny a založenia objektu, vrátane nevyhnutného čerpaceho systému.

Počas výstavby bude zabezpečené čerpanie statickej zásoby podzemnej vody a priesakov vody do stavebnej jamy. Účelom odvodnenia je zabezpečiť stavebnú jamu proti vplyvom podzemnej a zrážkovej vody počas realizácie a dosiahnuť pre účely zakladania stavby / zrealizovaní výkopov suchú stavebnú jamu. Úroveň hladiny podzemnej vody (HPV) je v danom území v priamej hydraulikej závislosti na hladine vody v povrchovom toku Dunaj. Úroveň HPV výrazným spôsobom ovplyvňuje ľavobrežná podzemná stena medzi starým (most ČA) a novým mostom (SNP) vybudovaná v rámci protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy. Tato skutočnosť bude zásadným spôsobom ovplyvňovať hladinový režim v okolí stavebnej jamy. Podľa údajov prevzatých z geologického prieskumu realizovaného pre stavbu Slovenskej národnej galérie sa ustálená hladina podzemnej vody pohybuje v hĺbke cca 5m pod terénom, tá je však ovplyvňovaná stavom hladiny vody v Dunaji.

Zníženie hladiny podzemnej vody sa uvažuje 1m pod úroveň základovej škáry a bude sa realizovať počas jednotlivých záberov výkopu stavebnej jamy čerpaním z čerpacích studní.

Hladinový režim hladiny podzemnej vody a kvalitu, resp. úroveň kontaminácie podzemnej vody na území navrhovanej činnosti navrhujeme overiť hydrogeologickým prieskumom v rámci podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu základovej jamy.

Počas výkopových prác bude taktiež potrebné zabezpečiť, aby nebezpečné látky zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové,

prevodové a mazacie oleje, ropné látky) neprenikli do podzemnej vody. V prípade šetrnej realizácie základovej jamy nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie kvality podzemnej vody.

Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené.

Predpokladáme, že výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody a ku zmenám jej kvality, čo bude potrebné overiť podrobným hydrogeologickým prieskumom predmetného územia v rámci projektu pre stavebné povolenie.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie podzemných a povrchových vôd. Podzemné vody budú navrhovanú stavbu prirodzene obtekať. Splaškové odpadové vody a odpadové vody z povrchového odtoku a striech budú vypúšťané delenou kanalizáciou. Do verejnej kanalizácie budú vyvedené splaškové odpadové vody a odpadové vody z povrchového odtoku a striech.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy objektu, terás a átria. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov.

Splaškové vody z podzemných garáží, budú zachytávané v tzv. odparovacích žlaboch a záchytkách v najnižšom podlaží a následne pomocou osadených čerpadiel s plavákovým spínaním, prečerpávané do ležatej splaškovej kanalizácie.

Odpadové vody znečistené tukmi alebo škrobmi odvádzané z kuchynských prevádzok budú pred vypustením do verejnej kanalizácie prečistene v lapačoch tukov resp. aj v lapačoch škrobov, ktoré budú umiestnené v interiéri objektu.

Nakoľko existujúca trasa verejnej jednotnej kanalizácie DN 300 prechádzajúca zo severu územím stavby približne v 80 m úseku kolидуje so suterénom navrhovanej stavby, bude potrebné ju preložiť do novej trasy. Podrobnejší opis riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovanej činnosti a prekládka verejnej kanalizácie je uvedený v kap. 2.2. Odpadové vody.

Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k výraznému ovplyvneniu prúdenia a režimu povrchových vôd toku.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotených činností ovplyvnené.

Negatívne vplyvy stavby na povrchovú vodu neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisiace s využitím poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, vplyv stavby je nulový. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Realizácia navrhovaných činností si vyžiada odstránenie vnútroareálového parčíku na 1.NP existujúceho hotela Danube a výrob stromov v rámci spevnených plôch v okolí hotela, čo predstavuje zároveň aj najvýznamnejší vplyv navrhovaného investičného zámeru na flóru.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde v dotknutom území k výrubu drevín v nevyhnutne potrebnom množstve (vnútroareálový parčík hotela Danube, severná časť riešeného územia – Hviezdoslavovo námestie, západný okraj riešeného územia – Rybné námestie, južný okraj riešeného územia – Rázusovo nábrežie). Pre dreviny s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm a kry s rozlohou nad 10 m² je podľa zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas, o ktorý treba požiadať MÚ MČ Bratislava – Staré Mesto.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Po ukončení všetkých stavebných prác budú vo variante č. 2 realizované sadovnícke úpravy, ktoré predstavujú realizáciu extenzívnej zelenej strechy s celkovou rozlohou 1 746,3 m², vytvorenie trávinatej plochy s rozlohou 138,8 m² v ohybe chodníka Rázusovho nábrežia a výsadbu dvojradu šestice stromov na západnom závere Rybného námestia a 4 ks stromov pozdĺž severo-západného priečelia na náprotivnej strane Hviezdoslavovho námestia. Vo variante č. 1 bude vytvorená trávnatá plocha s rozlohou 138,8 m² v ohybe chodníka Rázusovho nábrežia. S realizáciou extenzívnej zelenej strechy a výsadbou stromov v rámci spevnených plôch v okolí navrhovanej činnosti sa vo variante č. 1 neuvažuje.

Z pohľadu vplyvov na vegetáciu je v rámci architektonického riešenia stavby a sadovníckych úprav v okolí stavby optimálnejší variant č. 2.

Plocha riešeného územia sa vyskytuje v zóne chránenej historickej zelene, ktorú určujú hranice ochrany prírody, tvorby krajiny a územný systém ekologickej stability ÚPN mesta Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Na riešenom území dôjde realizáciou variantu č. 2 k vzniku väčších plôch zelene ako v súčasnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené sú vplyvy navrhovanej investície na vegetáciu akceptovateľné s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území a bezprostrednom okolí. Vzhľadom na zastavanosť územia mesta, lokalizáciu – centrum hlavného mesta SR, blízkosť frekventovaných komunikácií sa v súčasnosti v hodnotenom území vyskytujú druhy živočíchov adaptované predovšetkým na urbanizované prostredie. Ojedinelý výskyt

vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, ich dlhodobjšie zdržiavanie v území však nepredpokladáme.

Navrhovaným zámerom dôjde k odstráneniu časti drevín a krov, preto je odstránenie vegetácie nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, najmä spevavce.

Výskyt fauny v širšom okolí hodnoteného územia je sústredený najmä na priestory sprievodných vegetácií biokoridorov a biocentier. Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov a nie je súčasťou žiadneho biocentra. Vzhľadom na funkčný charakter navrhovanej činnosti, vzdialenosti a izolovanosti od migračných koridorov fauny a lokalít biocentier nepredpokladáme počas prevádzky navrhovanej činnosti ich negatívne ovplyvnenie ani narušenie ich faunisticko – floristického zloženia. Vplyv na živočíšstvo týchto lokalít bude prakticky nulový.

V riešenom území plánovanej výstavby sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Podľa Národného zoznamu chránených vtáčích území sa v riešenom území nenachádza žiadny z nich.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je podmienený dlhodobým vplyvom ľudskej činnosti. V riešenom a hodnotenom území dominujú synantropné druhy fauny viazané na antropicky ovplyvňovanú mestskú zeleň. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter a antropický vplyv okolia nízka.

V riešenom území nebol dokladovaný výskyt žiadnych chránených, vzácných ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradených druhov rastlín a živočíchov.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na prítomnosť druhov fauny a flóry adaptovaných na urbanizované prostredie priamo v území dotknutom výstavbou navrhovaného zámeru hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Navrhovaná činnosť nenarúša existujúce plochy v jej susedstve / okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi. Umiestnením navrhovaného polyfunkčného objektu sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu bude umiestnený nový objekt s novými možnosťami bývania, administratívy, obchodu a služieb doplnený o možnosť parkovania v garážach so zohľadnením väzieb na existujúce / budúce objekty v okolí a dopravné a inžinierske siete v území.

Navrhovaná činnosť bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny môžeme považovať za pozitívny.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, kedy jestvujúci hotelový objekt bude asanovaný a na uvoľnenej ploche bude realizovaný navrhovaný zámer.

Novostavba svojim merítkom nevznáša do širšieho územia kontrast, priestorovo – výškové prevedenie a architektonické stvárnenie navrhovanej činnosti vo variante č. 1 a variante č. 2 reaguje na súčasný charakter scenérie okolitej krajiny (stavby Dunajského nábrežia). Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

Z pohľadu vplyvov stavby na scenériu krajiny sú varianty č. 1 a č. 2 z pohľadu objemovej bilancie rovnocenné. Z pohľadu estetického začlenenia stavby do prostredia je variant č. 2 optimálnejší tým, že oproti variantu č. 1 obsahuje strešnú zeleň a v rámci spevnených plôch v okolí navrhovanej činnosti bude realizovaná výsadba stromov.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, resp. ekologicky významné prvky krajiny, nakoľko prvky ÚSES nie sú v susedstve ani v bližšom urbanizovanom okolí stavby situované. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Novonavrhovaný polyfunkčný objekt bude umiestnený v pamiatkovej zóne mesta Bratislava. Realizáciou navrhovanej stavby nedôjde k asanáciám / poškodeniu kultúrnych pamiatok, vplyv bude akceptovateľný.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, pretože územie nie je poľnohospodársky využívané. Vplyv stavby na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Vplyvy na dopravu

Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-inžinierske posúdenie investičného zámeru (Ing. Ľuboš Čižmár, PUDOS-PLUS, spol., s.r.o., Bratislava, 04/2015), ktorej účelom bolo spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia a následné vyhodnotenie vplyvov navrhovaného zámeru na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti.

Pre objektívne vyhodnotenie vplyvov navrhovaného zámeru na dopravnú situáciu najmä na Rázusovom nábreží a Nábr. L. Svobodu bolo potrebné dopravno-inžinierske posúdenie spracovať v kontexte ďalších dvoch zámerov (ZUCKERMANDEL A VYDRICA), ktoré majú už spracovanú projektovú dokumentáciu (Zuckerman del je t.č. vo výstavbe).

Dopravno-kapacitné posúdenie celkovej dopravy je spracované formou virtuálnej simulácie dopravnej situácie v špičkovej hodine. Z metodického hľadiska rozsah posúdenia vychádza z Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov (MAGS hl. m. SR BA – aktualizácia 05/2014).

Výsledky posúdenia dopravného riešenia preukázali, že jestvujúca dopravná infraštruktúra v území po realizácii dopravno – technických opatrení bude po realizácii navrhovanej investície vyhovovať očakávaným prepravným nárokom na križovatke č. 602 Rázusovo nábrežie – Rigeleho ulica, ktorá je v plnom pripojení na nábrežie prostredníctvom Rigeleho ulice a príľahlých komunikáciách a križovatkách. Súvisiacimi investíciami bude rekonštrukcia križovatky Rázusovo nábrežie – Rigeleho ulica, ktorá spočíva predovšetkým v maximálnom predĺžení ľavého odbočovacieho dopravného pruhu z ramena komunikácie Rázusovho nábrežia v smere od Karlovej Vsi do Rigeleho ulice, s cieľom zvýšenia priepustnosti dvoch priamych dopravných pruhov Rázusovho nábrežia, s čím je spojené premiestnenie prístreškov MHD a koordinácia s navrhovanou cyklistickou trasou v lokalite. Súčasne budú premiestnené stožiare trakčných vedení a VO a káblové súbory CDS.

Z pohľadu posudzovaného zámeru je kľúčová križovatka č. 602 Rázusovo nábrežie – Rigeleho ulica, nakoľko je v plnom pripojení na nábrežie prostredníctvom Rigeleho ulice. Možno konštatovať, že križovatka vyhovuje prítlaženiu novej dopravy generovanej investičným zámerom.

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Dopravné napojenie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na príľahlú dopravnú infraštruktúru je realizovateľné.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovaného polyfunkčného objektu je navrhnutých celkovo 460 parkovacích miest pre autá a 15 parkovacích státí pre motorky v podzemných parkovacích garážach. Z disponibilných parkovacích miest je potrebné vyčleniť 4 %, t. zn. 19 p. m. pre osoby so zníženou pohyblivosťou. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 736110/Z2. Navrhovaná činnosť bude generovať celkový maximálny dopravný výkon na úrovni 1 226 voz/24h, obojsmerne.

Mestská hromadná doprava, reprezentujúca v lokalite obojsmerné zastávky električky a množstvo liniek BUS priamo v kontakte so zámerom ako aj v termináli pod Novým mostom zostane bez

zmeny, resp. navrhovaný zámer nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jeho okolí.

Cyklistická doprava, vedená po nábreží Dunaja v súčasnom pešom profile pokračuje v lokalite zámeru (Medzinárodná Moravsko-dunajská cyklistická cesta) v území medzi zastávkami MHD-BUS a nábrežnou promenádou. K objektu zámeru je prepojená prechodom cez komunikáciu Rázusovo nábrežie paralelne s prechodom pre peších. Cyklistická trasa vedená v blízkosti navrhovanej činnosti je ne návrhom zámeru rešpektovaná a pre cieľovú cyklistickú dopravu navrhovaný zámer ponúka stojanové bloky v miestach otvoreného i krytého parteru. Na základe uvedeného považujeme vplyv stavby na cyklistickú dopravu za pozitívny.

Pešie trasy ostávajú v lokalite nezmenené, vplyv stavby je nulový.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaný polyfunkčný objekt sa nachádza na významnom mieste bratislavského centra osobitne v kontakte s jeho historickým jadrom, je priesečníkom trás pozdĺž nábrežia s trasami k historickému jadru a je vstupnou bránou pre domácu i turistickú verejnosť. Realizáciou stavby dôjde k vytvoreniu plôch obchodu a služieb a nových administratívnych priestorov.

Navrhovaná činnosť bude mať pozitívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území a taktiež jej výstavbou a prevádzkou nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou, resp. rekonštrukciou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku novostavieb nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí novostavieb.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhované činnosti budú realizované, vrátane dopravnej infraštruktúry.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk a svetlotechnika) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov stavby, jeho návštevníkov / denných pasantov areálu polyfunkčného objektu.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov

riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby / stavieb nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas asanácie existujúceho hotela a následnej výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Plocha riešeného územia sa vyskytuje v zóne chránenej historickej zelene, ktorú určujú hranice ochrany prírody, tvorby krajiny a územný systém ekologickej stability ÚPN mesta Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti môžeme hodnotené územie považovať za územie s potenciálnymi archeologickými nálezmi, preto je potrebné v prípade nálezu zabezpečiť ochranu archeologických nálezov na riešenom území navrhovanej činnosti v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Negatívne vplyvy stavby na chránené územia, výtvyry a pamiatky neboli identifikované.

5.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýkajú ochranných pásiem chránených území. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotených činností. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pre prevádzku a samotnú výstavbu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia (bližšie popísané v nasledujúcej kapitole).

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v hodnotených priestoroch sa nebudú skladovať nebezpečné látky.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V riešenom území sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261 / 2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií. Môžeme konštatovať, že v hodnotenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia riešeného územia v zmysle platného územného plánu.

10.2. Technické opatrenia

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska a rozsahu stavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvov výstavby na životné prostredie lokality resp. mesta.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Doprava, hluk a vibrácie

- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.
- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitých budovách úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Staré Mesto.
- V zmysle záverov akustickej štúdie sa doporučuje dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií obvodového plášťa polyfunkčného objektu podľa požiadaviek STN 73 0532 pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z.z. Pre dodržanie týchto prípustných hodnôt a zároveň aj požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach je nutné vo vyšších stupňoch projektu aplikovať vhodný systém alternatívneho

vetrania bytov bez nutnosti otvárania okien. V pracovnom prostredí kancelárií (v závislosti od charakteru vykonávaných prác), ktoré upravuje Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. v znení úprav NV SR č. 555/2006 Z.z., zabezpečiť dostatočnú zvukovú izoláciu okien v zmysle STN 73 0532 a alternatívnym vetraním kancelárií bez nutnosti otvárania okien je možné zabezpečiť dodržanie akčných hodnôt už pre I. skupinu prác ($L_{AEX,8h,p} = 40$ dB).

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.
- Stavebnú sutinu vznikajúcu z búracích prác kropiť vodou a umiestňovať do kontajnerov.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas asanácie hotela Danube.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Horninové prostredie

- V rámci podrobnejšieho IGHG prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko.
- Pri výkopových prácach pri realizácii budúcej výstavby bude potrebné monitorovať výkopovú zeminu na prítomnosť nebezpečných látok.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. obce.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi.
- Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
- Zabezpečiť aby nakladanie so stavebným odpadom bolo realizované pri rešpektovaní § 43i, ods. 3 písm. d stavebného zákona.

- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ priestorov a zariadení navrhovanej činnosti. Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe novej zelene.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Pri výsadbe rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1994 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.
- Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Stavby jednotlivých objektov začleniť do krajiny úpravami areálu.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
- Zabezpečiť, počas výstavby, plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty na území mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Archeologické náleziská

- Zabezpečiť, aby do zahájenia vlastnej výstavby bol zrealizovaný archeologický prieskum územia spôsobom a v rozsahu, ktorý upresní KPI Bratislava.
- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.4. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Vypracovať Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

10.5. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia sa nenavrhujú.

10.6. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.7. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza hotel Danube, ktorý je určený na asanáciu v celom jeho rozsahu. Súčasný objekt hotela je nedostatočne atraktívny a efektívny napriek svojej prestížnej pozícii. Realizáciou navrhovanej činnosti bude plne využitý funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania, administratívy a občianskej vybavenosti a súvisiacich nových pracovných miest. Stagnujúce využitie súčasného objektu hotela Danube môže viesť k ukončeniu jeho prevádzky, čo s odstupom času spôsobí jeho chátranie. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

Umiestnenie polyfunkčného objektu bude situované na parcelách vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý má záujem o funkčné zhodnotenie riešeného územia. Hlavnou funkciou navrhovaných objektov bude funkcia administratívy, obchodu a služieb, s doplnkovými funkciami bývania a parkovania v podzemných garážach.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/201, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012.

Z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie je hlavným východiskovým podkladom pre toto územie ÚPmB s výnimkou jeho západnej hrany, ktorú reguluje platný Územný plán zóny Podhradie. Zonálna dokumentácia, ktorá by tu riešené územie zahrňovala, nie je pre danú časť centra spracovaná. Východiskovým regulatívom zástavby riešeného územia je teda ÚPmB.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení Zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, stabilizované územie, číslo funkcie 201.**

Riešené územie charakterizujú plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany.

- Prevládajúcimi funkciami sú: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.
- Prípustnými funkciami sú: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.
- Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch.

Záujmové pozemky sú súčasťou územia kompaktného mesta, kde je potrebné:

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta.

Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:

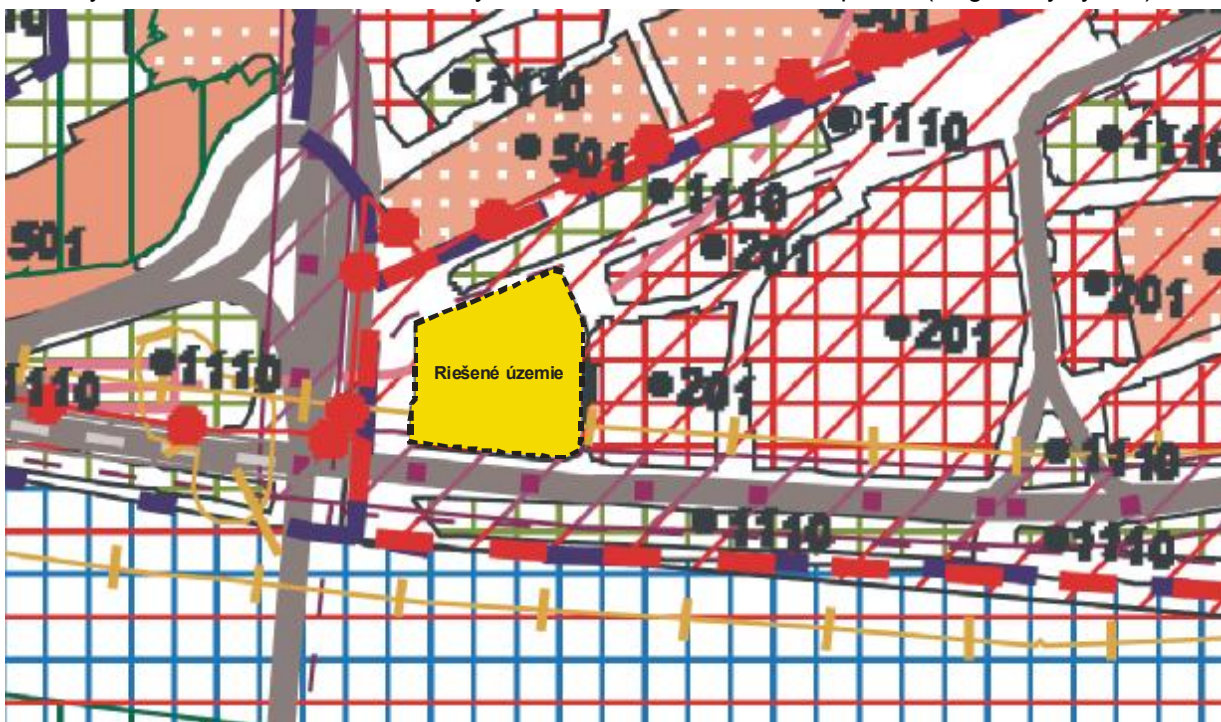
- v priestore vymedzenom územím upravenej Pamiatkovej zóny CMO (Verejná vyhláška MK SR zo dňa 10.8.2005) spolu s areálom STU (Kollárovo nám. - Radlinského ul. - ul. I. Karvaša Mýtna ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím,
- v hmotovo-priestorovom riešení blokovú štruktúru jestvujúcej zástavby,
- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak, aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.

Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava rok 2007, v znení Zmien a doplnkov je na nasledujúcom obrázku:

Obr.: Výrez z ÚP hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení Zmien a doplnkov (Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie)



Obr.: Výrez z ÚP hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení Zmien a doplnkov (Regulačný výkres)



Pri regulácii dotknutých parciel sa uplatňuje verbálne formulovanie požiadaviek na riešenie a popis prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

V základnom pôdorysnom priemete je v návrhu dodržaný zásadný blokový charakter okolitej zástavby. Svojimi hranami rešpektuje základné jestvujúce hrany južnej časti zástavby

Hviezdoslavovho námestia, nábrežia v predĺžení uličnej čiary hotela Devín, Rybného námestia a pozdĺž Rigeleho ulice. Takýto pôdorysný priemet zodpovedá figúre zástavby na tomto mieste tak ako to určuje ÚPmB.

Obr.: Charakteristika funkčných plôch pre funkčný kód 201, textová časť ÚP hl. mesta SR Bratislavy, 2007

C. 2. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH PLOCH

A. Charakteristika	Areály a komplexy občianskej vybavenosti predstavujú špecifické územie mesta, s vyhradenými konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa konkrétného funkčného zamerania
B. Funkcie	
• prevládajúca	- plochy občianskej vybavenosti pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkevných zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnych objektov a zariadení celomestského a nadmestského významu
• pripustná	- komplexy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti (napr. obchodno-spoločenské a iné centrá)
• pripustná v obmedzenom rozsahu	- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch - vedecko-technologické parky združujúce zariadenia výskumu, vzdelávania a výrobných prevádzok súvisiacich s výskumom, základné školstvo - iba ZUŠ - ČSPH bez utesňovacieho automobilu a plynovej siete
• nepripustná	- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svoju prevádzku, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí
C. Dopĺňajúce ustanovenia	

LEGENDA

201	202
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
-----	---

• Rodinné domy	• Základné školy a základné umelecké školy	• Lyžiarske svahy a bobové dráhy
• Bytové domy do 4 nadzemných podlaží	• Stredné školy, špeciálne školy	• Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch určených pre inú funkciu
• Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	• Vysoké školy a vysokoskolské areály	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Byty v objektoch určených pre inú funkciu	• Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Obchodné centrá	• Objekty a areály vedy a výskumu, vedecko-technické parky	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Nakupné strediská, obchodné domy	• Vedecko-technologické parky	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Distribučné a veľkoobchodné centrá	• Zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, polikliniky	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Hypermarkety, hobbymarkety	• Zariadenia zdravotníckej starostlivosti, nemocnice	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Supermarkety, diskonty	• Nemocnice, vysokošpecializované liečebné ústavy	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zariadenia obchodu a služieb v objektoch určených pre inú funkciu	• Ošetrovacie, lečebné, lečebné ústavy	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zariadenia verejného stravovania	• Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	• Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	• Domovy soc. služieb, domovy dôchodcov, detské domovy	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Autokempingy	• Domovy penziónov dôchodcov	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Kongresové centrá	• Zariadenia poskytujúce sociálne služby	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Veľtržné a výstavné areály	• Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zariadenia pre kultúru	• Zariadenia výroby a výrobných služieb	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zábavné zariadenia	• Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zariadenia pre kultúru v objektoch určených pre inú funkciu	• Priemyselné parky	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Obradné a smútočné stene	• Záhradníctvo, skleníkové hospodárstvo	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Kostoly a modlitebne	• Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Areály cirkevných zariadení	• Sazebné dvory a zariadenia	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zariadenia pre administratívu, správu a riadenie	• Zariadenia pre poľnohospodársku výrobu	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zariadenia pre administratívu v objektoch určených pre inú funkciu	• Národné štadióny, štadióny - otvorené, kryté	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zariadenia špeciálnych zložiek štátu	• Športové a telovýchovné areály a zariadenia	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	• Športové haly	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
• Materské školy	• Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne a zariadenia pre nešportové športy	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
	• Kúpaliská	• Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály

Vyhodnotenie regulatív navrhovanej činnosti s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava je uvedený v nasledovnom prehľade:

	Predpísané hodnoty	Navrhované hodnoty
Výška objektu *	max. 21 m	23,97 m (hlavná rímsa objektu je vo výške 20,82 m)
Podlažnosť	6 – 7 NP	7 NP
Prípustná funkcia v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území z celkových nadzemných podlažných plôch **	10 až 30%	10,5%

* Pozn.: Z hľadiska výškového zónovania sú navrhované výšky objektu v jeho hlavnej rímse a niveletou ustúpeného podlažia interpretáciou výškového zónovania objektov zástavby Hviezdoslavovho námestia a nábrežia v celej dĺžke bloku zástavby od Štúrovho po Rybné námestie.

Výškové zóny jestvujúcej zástavby na južnej hrane Hviezdoslavovho námestia s dominujúcim objektom hotela Carlton presahuje reguláciu 21 m a to nie len hrebeňom ale aj korunnými rímsami. Územný plán mesta Bratislavy určuje v definovaných oblastiach včítane tejto výšky 21 m (6-7 nadzemných podlaží). Navrhovaný objekt je svojou $\pm 0,0$ -niveletou parteru voči Hviezdoslavovmu námestiu i niveletami svojej výškovej siluety odvodený od dnešného hotela Danube a jeho výšok. Svojou hlavnou rímso – primárnou hranou zo strany Hviezdoslavovho námestia i Rybného námestia je na výške 20,82 m a touto výškou na nábrežnej hrane reflektuje niveletu hotela Devín – v predĺžení je výškou rímsy nárožia Esterházyho paláca ustúpené podlažie, ktoré túto výšku presahuje je vo všeobecnosti zhodné vo výškovej siluete s dnešným hotelom Danube. Týmto nová zástavba sa svojou výškovou hladinou drží v dnešnej jestvujúcej nivelete, čo je podstatné pre vnímanie siluety centra a jeho historických dominánt najmä z rôznych pozícií petržalskej

dunajskej promenády. Takéto výškové usporiadanie siluety objemu je kladne posúdené stanoviskom KPÚ (vid'. prílohy). Výška ustúpeného podlažia je zároveň reflexiou výšky hrebeňov jestvujúcich klasicizujúcich objektov v severozápadnom závere náprotivnej zástavby Hviezdoslavovho námestia. Takýmto spôsobom je zástavba Hviezdoslavovho námestia smerom k Mostu SNP ukončená kompaktnou príbuznou výškovou siluetou.

*** Výsledný podiel jednotlivých funkcií zohľadňuje plochy vertikálnych komunikácií z podlaží (1-6 NP), z ktorých 1/3 pripadá k plochám funkcie bývania.*

Z hľadiska funkčnej náplne navrhovaný objekt obsahuje funkcie nákupu a služieb, administratívnych pracovísk a bývania. V podzemí sú hromadné parkinky v potrebných kapacitách.

Hodnotená činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo veľkosti podlahových plôch, v realizácii strešnej zelene / extenzívnej zelenej strechy navrhovaného objektu a v sadových úpravách vonkajších priestranstiev (vysadenie nových stromov v rámci spevnených plôch).

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 58 824,8 m² podlahovej plochy a neuvažuje sa s realizáciou extenzívnej zelenej strechy a s výsadbou nových stromov v rámci spevnených plôch. V ohybe chodníka Rázusovho nábrežia bude vytvorená trávnatá plocha s rozlohou 138,8 m².

Variant č. 2

Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a doplnená zeleň. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 58 224,8 m² podlahovej plochy a počíta sa s realizáciou extenzívnej zelenej strechy s celkovou rozlohou 1 746,3 m², s vytvorením trávinatej plochy s rozlohou 138,8 m² v ohybe chodníka Rázusovho nábrežia a so sadovými úpravami vonkajších priestranstiev, čo bude predstavovať výsadbu dvojradu šestice stromov na západnom závere Rybného námestia a 4 ks stromov pozdĺž severo-západného priečelia na náprotivnej strane Hviezdoslavovho námestia.

Kľúčové kritériá pre výber optimálneho variantu sú:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na prírodné prostredie – najmä faunu a flóru,
- vplyvy na krajinu – najmä scenéria a využitie územia,
- lepšie environmentálne riešenie pre dotknutú mestskú časť,
- vplyvy na urbánny komplex.

Okrem týchto variantov sme v predložennom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa hodnotený investičný zámer nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. V súčasnosti sa na riešenom území nachádza existujúci hotel Danube, ktorý je určený na asanáciu, pričom jeho súčasné využitie má vzhľadom na slabú konkurencieschopnosť stagnujúci charakter, s čím súvisí jeho neefektívne využitie do budúcnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti bude plne využitý funkčný potenciál územia v súlade s platným územným plánom.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania, administratívy a občianskej vybavenosti a súvisiacich nových pracovných miest. Riešené územie bude postupne nevyužívané, bude s odstupom času chátrať, funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu nebude plne využitý. Umiestnenie

jednotlivých objektov bude situované na parcelách vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý má záujem o funkčné zhodnotenie riešeného územia. Hlavnou funkciou navrhovaných objektov bude funkcia administratívy, obchodu a služieb, bývania a parkovania v hromadných garážach.

Porovnanie variantu č. 1 a variantu č. 2

V rámci variantu č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a doplnená zeleň. Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 600 m² menej podlahovej plochy a viac zelene (extenzívna zelená strecha s rozlohou 1 746,3 m², výsadba 10 ks stromov v okolí navrhovanej činnosti), čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú časť a v nej žijúcich obyvateľov.

Po pripomienkovaní variantu č. 1 bolo vo variante č. 2 architektonické a technické riešenie stavby environmentálne optimalizované a stavba bola začlenená do prostredia mesta pomocou extenzívnej zelenej strechy s rozlohou 1 746,3 m². Spevnené plochy pre peších v okolí navrhovanej stavby boli vo variante č. 2 doplnené o 10 ks stromov v rámci dotvorenia parkovej zelene na Hviezdoslavovom a Rybnom námestí.

Celkovo z pohľadu objemu podlahových plôch a riešenia zelených plôch a sadových úprav v rámci investičného zámeru a jeho okolia konštatujeme, že variant č. 2 je lepší a optimálnejší ako variant č. 1. Navrhujeme realizáciu variantu č. 2.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č. 1 bude obsahovať menšiu podlahovú plochu a počíta s realizáciou extenzívnej zelenej strechy a s výsadbou stromov v rámci spevnených plôch v okolí navrhovanej činnosti.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zistovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti: A. Polyfunkčný objekt so zázemím (celková podlahová plocha v rámci variantu č. 1 predstavuje 58 824,8 m², celková podlahová plocha v rámci variantu č. 2 predstavuje 58 224,8 m²), B. Statická doprava (počet parkovacích stojísk 460).

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného komplexu na území existujúceho objektu hotela Danube v zmysle platného ÚPN mesta Bratislava (ďalej aj ÚPmB). Zámerom investora je asanovať existujúcu budovu hotela a na jej mieste postaviť nový polyfunkčný objekt s plochami pre obchod a služby, administratívnymi priestormi, doplnením o funkciu bývania a súvisiacimi parkovacími miestami v počte 460 umiestnenými v podzemnej parkovacej garáži.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v okrese Bratislava I., v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v k.ú. Staré Mesto. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch s číslami parciel č. 280/1 (zastavané plochy a nádvoria) a 280/3 (ostatné plochy) o celkovej výmere 7 395 m².

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území MČ Bratislava – Staré Mesto, na významnom mieste bratislavského centra a osobitne v úzkom kontakte s jeho historickým jadrom. Nové BRC – Polyfunkčný objekt je situované na území existujúceho hotela Danube, ktorého vlastník je zároveň investorom navrhovaného objektu. Existujúci hotel bude odstránený a nahradený novým polyfunkčným objektom. Plocha riešeného územia je súčasťou zástavby nábrežia Dunaja, ktorá je z južnej strany ohraničená nábrežnou komunikáciou Rázusovo nábrežie, z východu Rigeleho ulicou, zo severu Hviezdoslavovým námestím a zo západu časťou Rybného námestia.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo veľkosti podlahových plôch, v realizácii strešnej zelene / extenzívnej zelenej strechy navrhovaného objektu a v sadových úpravách vonkajších priestranstiev (vysadenie nových stromov v rámci spevnených plôch). Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 58 824,8 m² podlahovej plochy, a neuvažuje sa s realizáciou extenzívnej zelenej strechy a s výsadbou nových stromov v rámci spevnených plôch. V ohybe chodníka Rázusovho nábrežia bude vytvorená trávnatá plocha s rozlohou 138,8 m². Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a doplnená zeleň. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 58 224,8 m² podlahovej plochy a počítá sa s realizáciou extenzívnej zelenej strechy s celkovou rozlohou 1 746,3 m², s vytvorením trávinatej plochy s rozlohou 138,8 m² v ohybe chodníka Rázusovho nábrežia a so sadovými úpravami vonkajších priestranstiev, čo bude predstavovať výsadbu dvojradu šesticie stromov na západnom závere Rybného námestia a 4 ks stromov pozdĺž severo-západného priečelia na náprotivnej strane Hviezdoslavovho námestia. Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 600 m² menej podlahovej plochy a viac zelene (extenzívna zelená strecha s rozlohou 1 746,3 m², výsadba 10 ks stromov v okolí navrhovanej činnosti), čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú časť a v nej žijúcich obyvateľov.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradená do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Taktiež výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami prevádzkou navrhovanej činnosti po realizácii technických opatrení neboli identifikovaní, čo potvrdili výsledky akustickej, rozptylovej štúdie a svetelnotechnického posudku. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V súčasnosti územie hotela so stagnujúcim charakterom pre okolité obyvateľstvo sa reprofiluje, sprístupní širším vrstvám obyvateľstva pričom dôjde k vybudovaniu nových plôch bývania, služieb a obchodu a administratívy a vytvoreniu nových pracovných miest.

Navrhovaná činnosť sa stane z funkčno-priestorového hľadiska atraktívnou vstupnou bránou do historického centra mesta pre turistov, ale i samotných obyvateľov mesta.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby a búracích prác (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub 13 ks stromov v okolí navrhovanej činnosti,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle platného územného plánu mesta Bratislava,

- vytvorenie pracovných miest v oblasti administratívy, obchodu a služieb,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie,
- zvýšenie atraktivity lokality pre domácu i turistickú verejnosť.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č. 1 bude obsahovať menšiu podlahovú plochu, viac zelene (extenzívna zelená strecha s rozlohou 1 746,3 m², výsadba 10 ks stromov v okolí navrhovanej činnosti), čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú mestskú časť a v nej žijúcich obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Odporúčame realizáciu navrhovanej stavby vo variante č. 2.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Prehľadná situácia (variant č. 1)
- Mapa č. 3b: Prehľadná situácia (variant č. 2)

Ďalšie prílohy:

- Pôdorys strechy (variant č. 1)
- Pôdorys strechy (variant č. 2)
- Vzorový rez navrhovanou činnosťou
- Vizualizácie
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 05/2015
- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 05/2015
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Ladislav Rajczy, 04/2015
- Dopravno-inžinierska štúdia, Ing. Ľuboš Čižmár, PUDOS-PLUS, spol., s.r.o., Bratislava, 04/2015

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, 05/2015).
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996.
- Dokumentácia pre územného konanie, Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava (Architekti A.B.K.O.Š. spol. s r.o., Nobelova 34, 831 02, Bratislava 3/2015).
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A. na území hl. mesta SR Bratislavy
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996.
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2011.
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988.
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M., (eds.), Bratislava, 2002.
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém - voda 2008, SHMÚ, 2009.
- Krajinnoeekologické podmienky rozvoja Bratislavy, VEDA, Bratislava, 2006.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994.
- Ročenka priemyslu 2014. ŠÚ SR 2014.
- Rozptylová štúdia pre stavbu Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 05/2015).
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007.
- www.air.sk, www.bratislava.sk, www.statistics.sk, www.shmu.sk, www.ssc.sk, www.sopsr.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Pred vypracovaním zámeru sa vykonali konzultácie na dotknutých orgánoch.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- V súčasnosti je pripomienkovaná dokumentácia pre územného konanie, Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava (Architekti A.B.K.O.Š. spol. s r.o., Nobelova 34, 831 02, Bratislava 3/2015).

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci máj a jún roku 2015.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Kristína Duchoňová
Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň
Mgr. Jana Hrabovská

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa Zámeru

.....
Ing. JUDr. Elena Segečová,
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave, dňa 26.06.2015

PRÍLOHY