



Schvaľovacia doložka

Mesto Nová Dubnica potvrdzuje platnosť Zmien a doplnkov č.1
Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici schválených
Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 42 zo dňa 30.04.2014.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č.4/2014, ktorým sa
vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu zóny Dlhé diely
v Novej Dubnici, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici
uznesením č. 42 zo dňa 30.04.2014 a nadobudlo účinnosť dňom 29. 05. 2014.

V Novej Dubnici

Ing. Peter Marušinec,
primátor mesta Nová Dubnica

ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DLHÉ DIELY V NOVEJ DUBNICI

HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
ETAPA: čistopis

OBSTARÁVATEĽ ÚPD: MESTO NOVÁ DUBNICA
Statutárny zástupca: Ing. PETER MARUŠINEC, PRIMÁTOR

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD: Ing. JOZEF ČUPÁK

SPRACOVATEĽ ÚPD: ARCADIA corp. s. r. o.
C II 88 DUBNICA NAD VÁHOM
Statutárny zástupca : Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
Zodpovedný zástupca : Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vysuliž, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová, Ing. Mária Strápková

Máj 2014

výkres č.

4/Z1

M 1:1000

LEGENDA

návrh

- POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNA MAPA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE
- OZNAČENIE URBANISTICKÉHO OĽKRSKU PODĽA NADRADENEJ ÚPD
ÚPN MESTA NOVÁ DUBNICA ZAD Č. 7, 2004
- PLOCHY PRE ROZVOJ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY PRE ROZVOJ BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY PRE ROZVOJ INTEGROVANEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - ZMIEŠANÉ
ÚZEMIE
- PLOCHY PRE ROZVOJ BÝVANIA SO ŠPECIFICKÝM ZAMERANÍM (BÝVANIE
SENIOROV)
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S MOŽNOSŤOU VYUŽITIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENÉ
- PLOCHY MIESTNEHO HYDRICKÉHO BIOKORIDORU S POTREBOU STABILIZÁCIE
- VODNÝ TOK A JEHO REVITALIZÁCIA
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
- PLOCHY PRE VEREJNÚ DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU
VRÁTANE SPRIEVODNEJ ZELENÉ KOMUNIKÁCII
- POZEMKY, KTORÉ NEMOŽNO ZASTAŤ POZEMNÝMI STAVBAMI.
NA POZEMKOCH SA MOŽU UMIESTNIŤ LEN STAVBY SÚVISIACE
S FUNKČNÝM VYUŽITÍM (HRISKÁ) A PRÍSLÚCHAJÚCA VEREJNÁ
DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (CHODNÍKY, PODZEMNÉ TRASY TI,
TRAFOSTANICA, OCHRANNA HRADZA TOKU A POD.)
- POZEMKY DOTKNUTÉ RIEŠENÍM - URČENÉ NA VYKONANIE ASANÁCIE
- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
NÁVRH / VÝHLAD PO ROKU 2025
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1 - D3
- VEREJNÉ PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
- VJAZDY NA POZEMOK A VSTUPY
- OS VÝZNAMNÉHO URBÁNNÉHO PRIESTORU - MESTSKEJ TRIEDY
- OCHRANNÁ HRADZA OBYTNÉJ ZÓNY PRED VYBEŽENÍM
VOD VODNÉHO TOKU
- NÁVRH PARCELÁCIE A SPÔSOB DELENIA POZEMKOV
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE TRASU MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE
VÝHLAD

FUNKČNO-PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA URBÁNNYCH PRIESTOROV

- RDI RODINNÉ DOMY IZOLOVANÉ
- RDR RODINNÉ DOMY RADOVÉ
- RDO RODINNÉ DOMY S INTEGROVANOU / PREDSTAVANOU OBČANSKOU VYBAVENOSŤOU
- BDS BYTOVÉ DOMY SEKČIOVÉ
- BDP BYTOVÉ DOMY SEKČIOVÉ A BODOVÉ (PAVILÓNOVÉ)