



ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DLHÉ DIELY V NOVEJ DUBNICI

HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
ETAPA: návrh na prerokovanie

OBSTARÁVATEL ÚPD: MESTO NOVÁ DUBNICA
Statutárny zástupca: Ing. PETER MARUŠINEC, PRIMÁTOR

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD: Ing. JOZEF ČUPÁK

SPRACOVATEĽ ÚPD: ARCADIA corp. s. r. o.

C II 88 DUBNICA NAD VÁHOM

Statutárny zástupca : Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA

Zodpovedný zástupca : Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vysližil, Ing. Ján Majján, Marta Kučerová, Ing. Mária Strápková

Jún 2015

výkres č.

4/Z2

M 1:1000

LEGENDA

- ÚZEMNÉ VYMEZENIE: RIEŠENÝCH ZMIEN V Z2 ÚPN Z DD
- Z-2a** OZNAČENIE ZMIEN
- POLOHOPIS - KATASTRÁLNA MAPA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE
- C** OZNAČENIE URBANISTICKÉHO OĽKRSKU PODĽA NADRADENEJ ÚPD
ÚPN MESTA NOVA DUBNICA ZAD Č. 7, 2004
- PLOCHY PRE ROZVOJ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY PRE ROZVOJ BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY PRE ROZVOJ INTEGROVANEJ OBYČIAJSKEJ VYBAVENOSTI - ZMIEŠANÉ
ÚZEMIE
- PLOCHY PRE ROZVOJ BÝVANIA SO ŠPECIFICKÝM ZAMERANÍM (BÝVANIE
SENIOROV)
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S MOŽNOSŤOU VYUŽITIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENÉ
- PLOCHY MIESTNEHO HYDRICKÉHO BIOKORIDORU S POTREBOU STABILIZÁCIE
- VODNÝ TOK A JEHO REVITALIZÁCIA
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
- PLOCHY PRE VEREJNÚ DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU
VRÁTANE SPRIEVODNEJ ZELENÉ KOMUNIKÁCII
- POZEMKY, KTORÉ NEMOŽNO ZASTAŤ POZEMNÝMI STAVBAMI.
NA POZEMKOK SA MOŽU UMIESTNIŤ LEN STAVBY SÚVISIACE
S FUNKČNÝM VYUŽITÍM (IHRISKÁ) A PRÍSLUŠAJÚCA VEREJNÁ
DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (CHODNÍKY, PODZEMNÉ TRASY TI,
TRAFOSTANICA, OCHRANNA HRADZA TOKU A POD.)
- POZEMKY DOTKNUTÉ RIEŠENÍM - URČENÉ NA VYKONANIE ASANÁCIE
- PLOCHY PRE ROZVOJ OBYČIAJSKEJ VYBAVENOSTI

- VJAZDY NA POZEMOK A VSTUPY
- OS VÝZNAMNÉHO URBÁNNÉHO PRIESTORU - MESTSKEJ TRIEDY
- OCHRANNÁ HRADZA OBYTNÉJ ZÓNY PRED VYBŔEZENÍM
VOD VODNEHO TOKU

- ÚZEMNÁ REZERVA PRE TRASU MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE
VÝHLAD

ZOZNAM ZMIEN V RIEŠENÍ Z2 č. 2 ÚPN Z DD

- Z-2a** ZMENA PODMIENOK VYUŽITIA ÚZEMIA A KOREKCIA ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
- Z-2b** ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A NÁVRH ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
- Z-2c** ZMENŠENIE PLOCHY PRE NAVRHOVANÚ FUNKCIU (PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ)
- Z-2d** ROZŠÍRENIE PLOCHY PRE ROZVOJ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
POSUNUTÍM HRANICE MEDZI FUNKČNÝMI PLOCHAMI
- Z-2e** ZVÄČŠENIE PLOCHY PRE STABILIZÁCIU MIESTNEHO HYDRICKÉHO BIOKORIDORU
- Z-2f** ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCHY, RUŠÍ SA FUNKCIA BÝVANIA
SO ŠPECIFICKÝM ZAMERANÍM (PRE SENIOROV),
NOVÉ VYUŽITIE JE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH A NÁVRH ZASTAVOVACÍCH
PODMIENOK V TOMTO REGULOVANOM PRIESTORE

FUNKČNO-PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA URBÁNNYCH PRIESTOROV

- RDI** RODINNÉ DOMY IZOLOVANÉ
- RDR** RODINNÉ DOMY RADOVÉ
- RDO** RODINNÉ DOMY S INTEGROVANOU / PREDSTAVANOU OBYČIAJSKOU VYBAVENOSŤOU
- BDS** BYTOVÉ DOMY SEKČIOVÉ
- BDR** BYTOVÉ DOMY SEKČIOVÉ A BODOVÉ (PAVLONČOVÉ) - zrušení!
- OV** OBYČIAJSKÁ VYBAVENOSŤ - nové