

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Nová Dubnica
2. Identifikačné číslo:
00 317 586
3. Adresa sídla:
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Peter Marušinec – primátor mesta
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
tel. č.: 042/443 34 84, fax: 042/443 19 19, e-mail: msu@novadubnica.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
Ing. Ján Krumpolec – odd. výstavby, územného plánovania a dopravy
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
tel. č.: 042/443 35 26, kl. 150, e-mail: krumpolec@novadubnica.sk
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaný architekt
ARCADIA corporation, s. r. o., Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
tel. č.: 0903 748 019, e-mail: simona@antal.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici (ďalej len „ZaD 2 ÚPN-Z“).
2. Charakter:
strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni (časť katastrálneho územia Nová Dubnica) – územnoplánovacia dokumentácia zóny.
3. Hlavné ciele:
 - 3.1. **ustanoviť pre zónu v rozsahu zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov,**
 - 3.2. **zmeny a doplnky ÚPN-Z sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovený spôsob funkčného využitia niektorých pozemkov obytnej zóny a záväznú reguláciu priestorového usporiadania stavieb na nich,**

odrážajúce nové vlastnícke vzťahy, ktoré vznikli rozparcelovaním územia po schválení zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z.

V ZaD 2 platného ÚPN-Z bude riešený návrh nového funkčného využívania niektorých pozemkov zóny a upravené zastavovacie podmienky niektorých stavebných pozemkov (stavebné čiary, odstupy stavieb, intenzita zastavania – index zastavanosti, koeficient zelene, výšková hladina,...) v regulovaných (urbánných) priestoroch nasledovne:

- Z-2a** – zmena podmienok využitia územia v urbánnom priestore RDO – rodinné s integrovanou/predstavanou občianskou vybavenosťou (ďalej len „OV“) tak, že OV je v území prípustná nie však nevyhnutná. Zároveň sa zmenia zastavovacie podmienky v regulovanom priestore RDO1 rodinné domy s integrovanou OV (posun stavebnej čiary, výšková hladina a regulatívy architektonického stvárnenia a špecifických požiadaviek).
- Z-2b** – zmena funkčného využitia plochy verejnej parkovej zelene na OV, zmena názvu regulovaného priestoru z VZ3 na OV1 a určenie regulatívov pre tento regulovaný priestor (stavebná čiara a podmienky zastavania pozemku v zmysle pôvodnej štruktúry a formy vyjadrenia regulatívov).
- Z-2c** – zmenšenie plochy pre verejnú zeleň s možnosťou využitia pre funkciu šport a rekreácia z dôvodu rozšírenia plochy pre bývanie v rodinných domoch na jej úkor a korekcia hraníc urbánneho priestoru a regulovaného priestoru VZ1 vrátane hranice pozemkov, ktoré nemožno zastavať pozemnými stavbami nesúvisiacimi s navrhovaným funkčným využitím.
- Z-2d** – rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch a zväčšenie disponibilnej plochy pre výstavbu rodinných domov.
- Z-2e** – na základe navrhovanej úpravy hraníc urbánných priestorov sa zmenia pomery pre rozvoj verejnej zelene. Zmena v riešení zelene, ako dôsledok zmeny priestorových možností pre rozvoj, sa prejaví v zväčšení plochy pre stabilizáciu miestneho hydrického biokoridora o zvyšok tejto plochy.
- Z-2f** – zmena funkčného využitia plochy tak, že sa zruší urbánný priestor BDP (bytové domy – pavilónová zástavba) a o jeho plochu sa zväčší plocha na bývanie v rodinných a teda aj urbánný priestor RDI (rodinné domy individuálne). O túto plochu sa rozšíri regulovaný priestor RDI D a navrhnutá regulácia sa bude vzťahovať aj na nové pozemky. Budú stanovené zastavovacie pozemky na týchto pozemkoch.
- Zmena záväznej časti** – drobné korekcie textovej časti, napr. v oblasti regulácie umiestnenia drobných stavieb na pozemku tým, že sa rozširuje možnosť pre ich umiestnenie aj mimo plochy pre zastavanie tak, ako je určené v záväznej časti ÚPN-Z (kap. 3.3.4, časť „Prípustnosť drobných stavieb“) a pod..

4. Obsah (osnova):

- 4.1. oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN-Z vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1.
- 4.2. obsah zmien a doplnkov ÚPN-Z vyplýva zo stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

s prihliadnutím na ustanovenie § 31 ods. 2 stavebného zákona sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant). V prípade, že ZaD 2

ÚPN-Z budú predmetom posudzovania, bude ich návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - 6.1. **Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente: 06/2015**
 - 6.2. **Spracovanie návrhu ZaD 2 ÚPN-Z: 07/2015**
 - 6.3. **Prerokovanie návrhu ZaD 2 ÚPN-Z: 09/2015**
 - 6.4. **Preskúmanie ZaD 2 ÚPN-Z: 10/2015**
 - 6.5. **Schválenie ZaD 2 ÚPN-Z: 11/2015**
 - 6.6. **Uloženie čistopisu ZaD 2 ÚPN-Z a vyhotovenie registračného listu: 12/2015**
7. Vzt'ah k iným strategickým dokumentom:
nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-Z je Územný plán mesta Nová Dubnica schválený uznesením mestského zastupiteľ'stva č. 132 zo dňa 13.12.2012 s jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 12/2012.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľ'stvo Nová Dubnica
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie Mestského zastupiteľ'stva Nová Dubnica o schválení návrhu ZaD 2 ÚPN-Z a vyhlásenie ich záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
územnoplánovacie podklady, týkajúce sa územia zóny obstarané k príprave ZaD 2 ÚPN-Z v zmysle § 4 stavebného zákona, územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa predmetu ÚPN-Z v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, podnety a požiadavky, ktoré vyplynú z prípravných prác.
2. Údaje o výstupoch:
aktualizované záväzné a smerné časti riešenia ÚPN-Z v rozsahu ako vyplýva z § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľ'stva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľ'stva alebo min. stanoviť regulatívy na ich elimináciu.
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
v riešenom území zóny Dlhé diely sa nachádzajú tieto chránené územia: Ochrany prírody – MÚSES:

- **biokoridor miestneho významu** (Kolačinský potok a jeho ľavostranný prítok),
- **územia NATURA 2000 sa v riešenom území nenachádzajú, ani územie európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody krajiny.**

Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú, úlohou obstarávaného dokumentu je zabezpečiť ochranu týchto území.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú.**
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.**

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: obyvatelia zóny Dlhé diely, občianske iniciatívy, vlastníci regulovaných pozemkov, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v riešenom a príľahlom území zóny.**
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
 - **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠVS, ŠS OPK, ŠSOO, ŠSOH**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky – odd. ÚP**
 - **Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia**
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**
 - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava**
 - **Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava**
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici**
3. **Dotknuté susedné štáty: nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
K oznámeniu sa príkladá – návrh riešeného územia na podklade ÚPN-Z (výkres č. 4/Z2 „Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie“ s vyznačenými zmenami – zmenšenina) a súčasne platný výkres č. 4/Z1 ÚPN-Z. Grafická časť bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD 2 ÚPN-Z Dlhé diely v Novej Dubnici.
Platný ÚPN-Z je zverejnený na webovom sídle mesta www.novadubnica.sk v sekcii občan > strategické dokumenty > územný plán zóny Dlhé diely.
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
Územný plán mesta Nová Dubnica, ÚPN-Z Dlhé Diely vrátane jeho zmien

a doplnkov č. 1, podklady z Prípravných prác (zozbierané podnety, obstarané územnoplánovacie podklady).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Novej Dubnici, 25. 06. 2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 221.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

**MESTO
Nová Dubnica**

**Ing. Peter Marušinec
primátor mesta**