

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

odbor starostlivosti o životné prostredie

Dončova č.11, 034 01 Ružomberok

OU-RK-OSZP- 2015/005484-018 SEA

v Ružomberku dňa: 6.7.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 „zákona“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom PhD. po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument

„Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom“

sa nebude posudzovať

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom PhD., predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 2.6.2015 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie mesta Ružomberok.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam dňa 4.6.2015, pričom potvrdenie prijmu tejto písomnosti na doručenkách je dátumované najneskôr 8.6.2015 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 23.6.2015. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva životného prostredia dňa 4.6.2015. Dotknutá obec Ružomberok v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia mala informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou sprístupnenia najmenej po dobu 14 dní.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

- v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie navrhovanej IBV v lokalite Nad Dielcom v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia zóny Nad Dielcom.
- riešiť umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch so stanovením zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov
- určiť stavby na stavebných pozemkoch, podiel možného zastavania pozemkov a únosnosť využívania územia
- navrhnúť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
- riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- stanoviť podmienky výstavby rodinných domov na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
- stanoviť podmienky možnosti výstavby objektov občianskeho vybavenia
- stanoviť podmienky realizácie verejnej zelene, vrátane oddychových miest, športovísk a detských ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby
- stanoviť verejnoprospešné stavby.

Obsah strategického dokumentu :

Územný plán zóny Ružomberok – IBV Nad Dielcom bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 dňa 27.09.2012 v znení jeho schválenej Zmeny a Doplnku č.1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.513/2013 dňa 26.06.2013, na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z a Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok – IBV Nad Dielcom po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku

ÚPN-Z Ružomberok – IBV Nad Dielcom bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 3 – 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Záväzná časť dokumentácie bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače vo výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov M 1: 5 000
2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1: 1 000
3. Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemky M 1: 1 000
4. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov M 1: 1 000
5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok M 1: 1 000

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 „zákona“.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty :

1. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy Bratislava:

list č. 3155/2015-7.3 29725/2015 z 23.6.2015

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente mesta Ružomberok Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území zóny Ružomberok, IBV nad Dielcom sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.

2. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa ochrany ovzdušia list č. OU-RK-OSZP-2015/005498-002 OO z 5.6.2015
- štátna správa odpadového hospodárstva list č. OU-RK-OSZP-2015/005593-002/OH z 15.6.2015
- štátna správa ochrany prírody a krajiny list č. OU-RK-OSZP-2015/005488-002 z 4.6.2015
- štátna vodná správa list č. OU-RK-OSZP-2015/005524-002 z 5.6.2015

Nepožaduje, aby predložené oznámenie bolo posudzované. K strategickému dokumentu podal tieto pripomienky :

Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom rieši nezastavané územie v k.ú. mesta Ružomberok, medzi existujúcim pásom izolačnej zelene pozdĺž južného okraja lokality Kalvária, západným okrajom pozemkov existujúcej IBV na ulici Zelená a Do Dielca, plochami záhradkárskeho osád a severným okrajom pozemkov existujúcej IBV na ulici E.Bohúňa. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny na predmetnom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (všeobecná ochrana voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov), na území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia, ani územia európskeho významu (NATURA 2000), ani chránené vtáčie územie.

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Pri využívaní územnej zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom<ol style="list-style-type: none">a) zabezpečiť ochranu podzemných vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd,b) zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,c) všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd,d) zachovať prirodzený charakter vôd a plánovanou činnosťou neohroziť ich kvalitu.2. Územnoplánovacia dokumentácia bude vychádzať z Vodného plánu Slovenska. |
|---|

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica : list č. ASMdpS-1-759/2015 zo dňa 15.6.2015

Súhlasí bez pripomienok a zároveň netrvá na posudzovaní dokumentu.

4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky :

list č. OU-ZA-OVBP1-2015/022972/HRI zo dňa 17.6.2015

Nepožaduje strategický dokument posudzovať.

5. Obvodný banský úrad Banská Bystrica : list č. 978-1701/2015 z 10.6.2015.

Strategický dokument nemá vplyv na záujmy chránené podľa banských predpisov a preto k nemu nemá pripomienky.

6. Krajský pamiatkový úrad Žilina :

list č. KPUZA-2015/13029-2/42559/KUL z 24.6.2015.

V Oznámení absentuje akákoľvek informácia o kultúrnom dedičstve, ktorého významnou oblasťou je aj pamiatkový fond, ktorý krajský pamiatkový úrad považuje za významnú súčasť životného prostredia.

V zmysle potencionálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva, nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum. Nie je možné vylúčiť, že pri stavebnej a inej činnosti sa môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.

KPÚ preto žiada, aby do strategického dokumentu boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu :

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- V textovej časti požadujeme citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu, citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Deklaráciu NR SR o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28.2.2001.- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 27 Základná ochrana kultúrnej pamiatky, v § 30 Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov, počas zemných prác, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.- Ďalej je nevyhnutné, aby do záväznej časti územného plánu obce bola zapracovaná podmienka, že pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do |
|--|

terénu, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb alebo samostatného rozhodnutia KPÚ Žilina vo veci. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme, aby predložené oznámenie bolo posudzované v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš :

list č. 2015/003752-219-MUDr.Hudák z 16.6.2015

Výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby ÚPZ zohľadňoval :

- pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích zariadení, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia
- vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie zariadenia
- možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné centrá, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- v prípade výstavby telovýchovno-športových zariadení umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.)
- ochranné pásma pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby
- ochranné pásma hospodárskych dvorov
- pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov v danej lokalite

8. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

list č. OU-RK-OCDPK/2015/005556-02 z 15.6.2015

Príslušným cestným správnym orgánom i špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie je Mesto Ružomberok. ÚP-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom sa nedotýka žiadnych ciest I.,II. ani III. triedy.

9. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor:

list č. OU-RK-PLO/2015/005499-13K z 23.6.2015

Oznámenie nemusí byť posudzované.

Ostatné oslovené subjekty uvedené v rozdeľovníku a verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente „ Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom“ nevyjadrili.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Do výslednej podoby dokumentu „Územný plán zóny Ružomberok, IBV nad Dielcom“ zapracovať požiadavky dotknutých orgánov uvedené v bodoch 1,2,6,7.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknuté mesto Ružomberok bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. arch. Peter Bocko
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
7. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica