

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIMHOVÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec ČIMHOVÁ
2. **Identifikačné číslo :** 00634956
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Čimhová č.20, 027 12 Liesek
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Daniela Tretinová - starostka obce
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Daniela Tretinová - starostka obce, miesto na konzultácie :
Obecný úrad Čimhová č.20
Ing. arch. Eva Zaťková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0915 835936, e-mail :
evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonической dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIMHOVÁ
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :** Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia do roku 2030 .

Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami, vytvorenie podmienok pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. **Obsah :** Podľa § 20, ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) budú podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu stanovené v zadaní pre územný plán. Obsah územného plánu bude stanovený v súlade s ustanoveniami §-u 12 ,vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 5. **Uvažované variantné riešenia :** Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh Územného plánu obce Čimhová bude jednovariantný.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
 - prípravné práce : jún - júl 2015
 - prieskumy a rozbor : júl - september 2015
 - spracovanie a schvaľovania zadania : október 2015 - január 2016
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : február 2016 - august 2017
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :**
Obecné zastupiteľstvo v Čimhovej.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Čimhová, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Čimhová.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Územný plán obce Čimhová s určením rozvojových plôch a regulatívov.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :** v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu.
Územný plán obce ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečuje elimináciu nepriaznivých vplyvov na životného prostredia.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia :** v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na chránené územia bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu.
Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody, platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení. Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne chránené územia Natura 2000.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** v tomto štádiu nie sú známe, možné riziká budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

- 1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** obyvatelia obce Čimhová a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov :** dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohoto oznámenia).
- 3. Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :** v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Čimhová bude katastrálne územie Čimhová.
- 2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11.
 - odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
 - štatistické údaje o demografickom vývoji;
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
 - údaje katastra nehnuteľností;
 - iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energie, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Čimhová, jún 2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

- 1. Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. arch. Eva Zátková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ing. Daniela Tretinová
starostka obce