

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Šamorín.

2. Identifikačné číslo.

501905.

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Gabriel Bárdos, primátor mesta Šamorín, OÚ Šamorín, Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, tel.: 0315900418, mail: sekretariat@samorin.sk, stav@samorin.sk.

Anna Javorková, ul. M. R. Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže (registračné číslo: 291), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – „ÚPN mesta Šamorín“, schválený uznesením MZ č. 8/2007/XII. zo dňa 13.12.2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č.2	Poznámka
ZS5	ZaD2.01	Záhradkárske osady	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia	Zmena funkčného využitia zo „záhradkárskych osád“ na „plochy výstavby rodinných domov“
ZS5	ZaD2.02 - ZS5	Záhradkárske osady	Záhradkárske osady	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie s obmedzeniami pre umiestnenie záhradných chát rovnako ako pre RD v lokalitách „plôch výstavby rodinných domov“ (vrátane odstupových vzdialeností)
ZS5	ZaD2.03 - ZS5	Záhradkárske osady	Záhradkárske osady	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie s doplnením obmedzenia zastavanej plochy záhradných chát na 100 m ²
RD3	ZaD2.04	Plochy výstavby rodinných domov (v skutočnosti Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít)	Plochy výstavby bytových domov	Existujúca štruktúra rodinných domov so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia	Zmena funkčného využitia z „plôch výstavby rodinných domov“ na „plochy výstavby bytových domov“ Regulácia podlažnosti max. 4NP (bez podkrovia), pokiaľ sa priamo na vlastný pozemok nevymestia parkovacie plochy, je nutné podlažnosť znížiť
18 (časť), 20	ZaD2.05 (časť 18 20)	Plochy výstavby rodinných domov	Plochy výstavby rodinných domov	Navrhovaná výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie na zonálnu podrobnosť v zmysle spracovanej štúdie
19	ZaD2.06 (19)	Plochy výstavby rodinných domov	Plochy výstavby rodinných domov	Navrhovaná výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie na zonálnu podrobnosť v zmysle spracovanej štúdie
ZS3	ZaD2.07	Záhradkárske osady	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia	Zmena funkčného využitia zo „záhradkárskych osád“ na „plochy výstavby rodinných domov“ Regulácia rovnako ako pre „plochy výstavby rodinných domov“ Upozornenie, že mesto nebude mať záväzok budovať IS

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č.2	Poznámka
ZS2	ZaD2.08	Záhradkárské osady	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia	Zmena funkcie zo „záhradkárskych osád“ na „plochy výstavby rodinných domov“ Regulácia rovnako ako pre „plochy výstavby rodinných domov“
502	ZaD2.09 (502)	Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít	Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít	Navrhované plochy pre priemyselnú výrobu, podnikateľské aktivity a sklady so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie so zákazom výstavby spaľovni alebo inej formy likvidácie odpadu (okrem zberu)
--	ZaD2.10	--	--	Líniová stavba – Rýchlostná cesta	Rýchlostná cesta R7 – potvrdenie trasovania v zmysle ÚPN-R TTSK – v platnom ÚPN bola trasa riešená len ako variantná (vymedzenie verejnoprospešnej stavby)
--	ZaD2.11	--	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa	Cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov (vymedzenie verejnoprospešnej stavby)
--	ZaD2.12	--	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa	Cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov (vymedzenie verejnoprospešnej stavby)
--	ZaD2.13	--	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa (most pre peších a cyklistov)	Cyklistická trasa - most pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakility (vymedzenie verejnoprospešnej stavby)
--	ZaD2.14 - a-f	--	--	Zmeny v textovej časti	Zaradenie verejnej mestskej zelene (parkov) medzi VP stavby a opatrenia
--	(bez ozn.)	--	--	Zmeny v textovej časti	Zmena regulácie na území všetkých verejných mestských parkov (aj v prípade ak sa nachádzajú na súkromných pozemkoch) – zákaz výstavby
--	(bez ozn.)	--	--	Zmeny v textovej časti	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb – všetky objekty a plochy občianskej vybavenosti charakteru zdravotníctva, školy, kultúry a verejné priestranstvá vo vlastníctve mesta

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 2“ sa predpokladá **do r. 2030**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť:

A. Smerná textová časť:

3. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce a hlavné ciele rozvoja územia

4. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa

5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta Šamorín

6. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

8. Predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia, ÚPD vyššieho stupňa a ich záväzné časti

10.2. Záväzná časť ÚPN regiónu TTSK

11.1. Obyvateľstvo

11.1.6. Prognóza demografického vývoja

11.3.2. Predpoklady rozvoja trhu práce

25.2. Návrh riešenia dopravných vzťahov SÚ Šamorín

25.2.2. Komunikačný systém – návrh rozvoja

25.2.6. Nemotorová doprava

26.3. Zásobovanie pitnou vodou

25.3.2. Návrh riešenia

26.5. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

25.5.2. Návrh riešenia

26.6. Zásobovanie elektrickou energiou

25.6.2. Návrh riešenia

26.7. Telekomunikácie

25.7.2. Návrh telefonizácie

26.8. Zásobovanie zemným plynom

25.8.2. Návrh riešenia

31.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Záväzná textová časť:

33.1. Zásady regulácie urbanistického rozvoja mesta

33.1.1. Zásady hierarchizácie regulatívov

33.1.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN

33.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

33.2.1. Existujúca urbanistická štruktúra

33.2.1.1. Bytové domy (BD)

33.2.1.2. Rodinné domy (RD)

33.2.1.3. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

33.2.1.4. Občianska vybavenosť

33.2.1.5. Športovo-rekreačná vybavenosť

33.2.1.6. Záhradkárske a chatové osady

33.2.1.7. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity

33.2.1.8. Poľnohospodárske účelové zariadenia

33.2.1.9. Cintoríny – pohrebiská

33.2.1.10. Vodohospodárske zariadenia

33.2.1.11. Verejná mestská zeleň

33.2.2. Navrhovaná urbanistická štruktúra

33.2.2.1 Výstavba bytových domov

33.2.2.2. Výstavba rodinných domov (RD)

33.2.2.3. Občianske vybavenie

33.2.2.4. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva

33.2.2.5. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity

33.2.2.6. Športovo-rekreačná vybavenosť

33.2.2.7. Záhradkárske osady

33.2.2.8. Vegetačné úpravy

33.3. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia

33.3.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov

33.3.2. Vodné hospodárstvo

33.3.3. Energetika, telekomunikácie

33.3.4. Návrh záväznej časti energetickej koncepcie mesta Šamorín v tepelnej energetike

33.3.5. Špeciálna vybavenosť

33.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

33.4.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

33.4.2. Ochrana ložísk nerastných surovín

33.4.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

33.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

33.6. Vymedzenie zastavaného územia obce

33.7. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

33.7.1. Doprava a dopravné zariadenia

33.7.2. Vodné hospodárstvo

33.7.3. Energetické zariadenia, telekomunikácie

33.7.4. Vegetácia

33.7.5. Občianska vybavenosť

33.8. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu zóny

33.9. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, plôch na asanácie a na chránené časti krajiny

33.9.1. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

33.9.2. Vymedzenie plôch na asanácie

33.9.3. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

33.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb

Príloha č. 1: Schéma záväzných častí – regulačné bloky

Príloha č. 2: Architektonicko-urbanistická štúdia „Okolie reštaurácie Žitný ostrov“ – Návrh rozdelenia pozemkov

Príloha č. 3: Architektonicko-urbanistická štúdia „Okolie reštaurácie Žitný ostrov“ – Rozmery pozemkov, regulatívy zastavania, koordinácia podzemných vedení.

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

3. Návrh dopravy M 1:10000
4. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, návrh vodného hospodárstva M 1: 10000
5. Elektrifikácia, plynofikácia, teplo, návrh energetiky M 1: 10000
6. Návrh telekomunikácií M 1: 10000
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000
8. Krajinnoekologický plán, návrh MÚSES M 1:10000

Záväzná grafická časť

1. Situácia širších vzťahov M 1:15000
2. Komplexný urbanistický návrh M 1:10000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 4. „Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN mesta po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou samostatnej prílohy k záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN (spracované v úplnom znení ÚPN mesta Šamorín a „Zmien a doplnkov č. 1“).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 2“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 2“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 2“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 2“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- „ÚPN mesta Šamorín“, dátum spracovania čistopisu: 11/2007, spracovateľ: HUPRO Projektová kancelária, schválený uznesením MZ v Šamoríne č. 8/2007/XII zo dňa 13.12.2007.
- „ÚPN mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č.1“, dátum spracovania: 09/2009, spracovateľ: HUPRO Projektová kancelária, schválený uznesením MZ v Šamoríne čiastka 33/2010 bod XI. zo dňa 04.11.2010.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Šamorín.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, pracovných príležitostí, návštevníkov ...

„Zmeny a doplnky č. 2“ nevytvárajú zásadne nové podmienky pre novú bytovú výstavbu, preto ani nepredpokladajú nárast počtu obyvateľov.

„Zmeny a doplnky č. 2“ nevytvárajú zásadne nové podmienky pre podnikateľské aktivity, preto ani nepredpokladajú nárast počtu návštevníkov a zamestnancov.

V riešenom území sa uvažuje s rôznymi zmenami funkčného využitia v lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta. V konečnom súčte tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancii oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

- ostatné vplyvy:

- nároky na nové trasy a zariadenia technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. nachádzajú tieto chránené územia:

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov
- chránené vtáčie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy
- Ramsarská lokalita Dunajské luhy.

Je predpoklad, že návrhy „Zmien a doplnkov č. 2“ budú čiastočne zasahovať aj do chránených území resp. prvkov ekologickej stability, a to najmä v lokalite č. ZaD2.13, nachádzajúcej sa medzi vodným dielom a starým korytom Dunaja.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít „Zmien a doplnkov č. 2“ na krajinu:

- zabezpečiť ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.:
 - Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove
 - Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – najmä ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17.
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a v zmysle vyjadrení dotknutého orgánu ochrany prírody – najmä pri spracovaní PD cyklistických trás, prechádzajúcich chránenými územiami
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - ak je v rámci rozvojového územia nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
 - pri realizácii cyklistických trás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

- realizovať kompenzačné opatrenia pre lokalitu č. ZaD2.13 „Most pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakility“:
 - technické opatrenia (napr. vytvorenie prekážok, alarmov ...) na zabránenie úhynu migrujúcich vtákov
 - inštalovanie informačných tabúl pre turistov kvôli upozorneniu turistov na potrebu vhodného správania napr. počas obdobia hniezdenia.
 - dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia
 - riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu mesta v súlade s ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa závažné vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Šamorín
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/32, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
17. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
19. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
22. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
23. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. Box 45, 842 04 Bratislava
24. Obec Dobrohošť, v zastúpení starostom obce,
25. Obec Dunakiliti, v zastúpení starostom obce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Vzhľadom na projektovú rozpracovanosť lokality č. ZaD2.13, ktorá rieši návrh „**Mostu pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakility**“, nachádza sa na hranici s Maďarskou republikou a pokračuje smerom do obce Dunakility (pre navrhovanú činnosť bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie – zo záverečného stanoviska č. 6241/14-3,4/ml zo dňa 05.12.2014 vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať významne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie vrátane vplyvov na sústavu chránených území NATURA 2000 a vrátane vplyvov prekračujúcich štátne hranice) susedná Maďarská republika strategickým dokumentom nie je dotknutá.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Situácia širších vzťahov M 1:15000
2. Komplexný urbanistický návrh M 1:10000
3. Návrh dopravy M 1:10000
4. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, návrh vodného hospodárstva M 1: 10000
5. Elektrifikácia, plynofikácia, teplo, návrh energetiky M 1: 10000
6. Návrh telekomunikácií M 1: 10000
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000
8. Krajinnoekologický plán, návrh MÚSES M 1:10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť „Územného plánu regiónu TTSK“

Územný plán mesta Šamorín.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 29.05.2015.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Gabriel Bárdos
primátor