

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**ZMENY A DOPLNKY Č.9 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZAD Č.9 ÚPN- SÚ)
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

AA č.0921, Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD, reg. č.295

predkladá

Ing. Jozef Trstenský

primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Mesto Nové Mesto nad Váhom
obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta
- I.2. Identifikačné číslo** 00311863
- I.3. Adresa sídla** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Ing. Jozef Trstenský - primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
telefón: 032/ 7402 220
E-mail: primator@nove-mesto.sk
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. Jozef Kováč
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania
telefón: 032/ 7402 318
E-mail: jozef.kovac@nove-mesto.sk
- Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.9
ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č.
50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581 , aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č.9 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom

II.2. Charakter

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z.

Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov:
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb.

II.3. Hlavné ciele

Ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia sídelného útvaru, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činnosti v riešenom území vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Poznámka: Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako obstarávateľ ZaD č.9 ÚPN-SÚ a dotknutá obec, nepožaduje ďalšie posudzovanie tohto strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z.z. – SEA, nakoľko sa jedná o čiastkové zmeny Územného plánu sídelného útvaru, nie zásadné a strategický dokument ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č.9 si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia nových lokalít na inžinierske siete a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a kapacity, s ohľadom na trvalý súlad činnosti v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Dôvody obstarania ZaD č.9 ÚPN-SÚ:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-SÚ schválený,
- zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1/2004 a č.2,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta,
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.9 ÚPN-SÚ:

- 9.1 Zmena funkčného využitia územia v urbanistickom obvode č.7, z funkčného využitia PPF na plochy cintorínov
- 9.2 Zmena funkčného využitia južnej časti územia lokality č. 93 v urbanistickom obvode č.22 územného plánu. Plochy technického využitia sa v území menia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.
- 9.3 Zmena sa dotýka územia areálu kasární v urbanistickej lokalite č. 94, podľa územného plánu označená ako plocha špeciálneho využitia na zmiešané plochy.
- 9.4 Zmena regulácie celomestského charakteru.
 - 9.4.1 Určenie maximálnej zastavanej plochy záhradkárskeho chat v funkčných plochách sádov, záhrad a vinohradov na max.50m².
 - 9.4.2 Regulácia umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení
- 9.5 Návrh zmeny funkčného využitia v urbanistickom obvode 18, v lokalite Kamenná v časti Čachtické Karpaty (parc. č. 1958) z trvalé trávnatých porastov s vysokou zeleňou do 30% s funkciou lesoparku, na plochy :
 - občianskej vybavenosti
 - zelene a parkov
 - bývania v rodinných domoch
- 9.6 Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.110, urb. obvod 9, na ul. Bzinská, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch.
- 9.7 Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.103, urb. obvod 7, na ul. Tematínska, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch na celú lokalitu.
- 9.8 Zmena funkčného využitia územia Modlenické pole (urbanistický obvod č.7, lokalita č.111, 114 - mimo zastavaného územia mesta). V súčasnosti predstavuje územie PP – orná

pôda. Nové funkčné využitie :

Lokalita 111 - plocha bytových a rodinných domov

Lokalita 114 – plocha bývania v rodinných domoch

9.9 Zmena funkčného využitia časti územia lokality č. 49 v urbanistickom obvode č. 11, územného plánu (parc. č. 1691, 1692, 1694, 1695, 1696/2,3,4) z bývania v rodinných a bytových domoch na funkciu obchodno-distribučnej zóny.

9.10 Zmena znenia ÚPN sídelného útvaru po zmene 7.5. - doplnenie koncepcie mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky.

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádza

- z požiadaviek mesta, ako obstarávateľa ÚPD Mesta Nové Mesto nad Váhom, na úpravu smernej a záväznej časti ÚPN-SÚ
- zo štruktúry platného územného plánu sídelného útvaru.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti vrátane záväznej časti a Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- grafickej časti - hlavných výkresov.

Zmeny v grafickej časti sú vyjadrené

- stavom pred zmenou
- samotná zmena
- stav po zmene

Zmeny v záväznej časti, po ich schválení, budú vyhlásené VZN mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov v ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Pripravné práce :

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

B. Vypracovanie

B.1 návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

B.2 oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a odovzdanie príslušnému orgánu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie), pre zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení. Ďalej bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

C. Prerokovanie návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

C.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

C.1.1 verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

C.1.2 doručením jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

C.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu

C.4 opätovné prerokovanie neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

D. Schválenie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ).

D.3 schválenie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu (resp. doplnku k VZN č.1/98-VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

E. práce po schválení

E.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

E.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradných tabuliach mesta (§27 ods. 2a SZ)

E.3 uloženie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

o na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom

o na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom

o na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania

E.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení, doručí MDVaRR SR Sekcia výstavby a ÚP. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Časový harmonogram prác na ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - začatie obstarávania | 05/2015 |
| - návrh | 06/2015 |
| - prerokovanie návrhu | 06 - 08/2015 |
| - vyhodnotenie pripomienok, odsúhlasenie v mestskom zastupiteľstve | 09 – 11/2015 |
| - schvaľovanie | 01 - 03/2016 |
| - práce po schválení (uloženie čistopisov) | do 3 mesiacov od schválenia |

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:
 - Zmena ÚPN SÚ č.1 schválená uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999
 - Zmena ÚPN SÚ č.2 schválená uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002
 - Zmena ÚPN SÚ č.3 schválená uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004
 - Zmena ÚPN SÚ č.4 schválená uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
 - Zmena ÚPN SÚ č.5 schválená uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007
 - Zmena ÚPN SÚ č.6 schválená uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009
 - Zmena ÚPN SÚ č.7 schválená uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.8 schválená uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
- **ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú v súlade** s PHSR mesta Nové Mesto nad Váhom

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-SÚ a ZaD č.9

- Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nemení.

o Riešené územie jednotlivých zmien a doplnkov v ZaD č.9 ÚPN-SÚ:

- 9.1** Návrh plochy nového cintorína
Riešeným územím je lokalita Modlenické pole na západnom konci ulice Športová, pod úpäťm Karpát a vstupu do lesoparku na pozemku parc. č. 1-1324. Celková výmera územia je cca 5,5 ha
- 9.2** Zmena funkčného využitia južnej časti územia lokality č. 93 v urbanistickom obvode č.22 územného plánu. Plochy technického využitia sa v území menia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Rozširuje sa plocha bývania v málopodlažných bytových domoch vo východnej časti lokality. Riešeným územím sú parcely č. 2449/4; 2449/5, 2449/6.
- 9.3** Zrušenie značiek „zariadenie nekomerčného charakteru“.
Riešeným územím je areál kasární v urbanistickej lokalite č. 94, podľa územného plánu označená ako plocha špeciálneho využitia.
Podkladom pre zmenu je urbanistická štúdia zóny.
- 9.4** Zmena regulácie celomestského charakteru.
9.4.1 Určenie maximálnej zastavanej plochy záhradkárskych chát vo funkčných plochách sadov, záhrad a vinogradov
9.4.2 Zákaz umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení
Riešeným územím je celé administratívne územie mesta
- 9.5** Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia mesta (v extraviláne). Ide o parcelu č.1958, ktorá dnes predstavuje trvalé trávne porasty. Nachádza sa v lokalite Kamenná, v CHKO Malé Karpaty, v časti Čachtické Karpaty. Riešené územie je vymedzené zo severu a západu lesmi CHKO Malé Karpaty.
- 9.6** Zmena funkčného využitia na ul. Bzinská, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch.,
Riešeným územím je urbanistický obvod 9, urbanistická lokalita č.110 na ul. Bzinská.
- 9.7** Zmena funkčného využitia z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch.
Riešeným územím je urbanistický obvod 7 v urbanistickej lokalite č.103 na ul. Tematínska.
- 9.8** Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta na plochy bytových a rodinných domov.
Riešeným územím je urbanistický obvod č.7, lokalita č.111, 114 - mimo zastavaného územia mesta - Modlenické pole.
- 9.9** Zmena funkčného využitia z bývania v rodinných a bytových domoch na funkciu obchodno-distribučnej zóny.
Riešeným územím je časť územia lokality č. 49 v urbanistickom obvode č. 11, územného plánu (parc. č. 1691, 1692, 1694, 1695, 1696/2,3,4).
- 9.10** Zmena znenia ÚPN-SÚ po zmene 7.5. - Koncepcia zásobovania mesta teplom
Riešeným územím sú všetky územno-energetické súbory mesta, ktorých sa dotýka koncepcia zásobovania mesta teplom.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č.9 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-SÚ.

Aktualizáciou ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Zmenami a doplnkami č.9 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinnou-ekologickými podmienkami územia,

- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ochranné pásma vodných zdrojov mesta
 - ochranné pásma vodných tokov
 - ochranné pásma ochrany prírody
 - ochranné pásmo cintorína
 - ochranné pásmo lesných pozemkov
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- Lokalita ZaD 9.5 sa nachádza v pásme hygienickej ochrany PHO 2. stupňa (vonkajšie pásmo) vodného zdroja.
Obvod územia zasahuje do ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesa).
Lokalitou prechádza hranica ložísk nerastných surovín
Územie sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, s 2. stupňom ochrany prírody podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Ostatné riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V žiadnej z lokalít ZaD č.9 nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

K novým záberom poľnohospodárskej pôdy vyvolaným ZaD č.9 dochádza pri ZaD 9.1, 9.5, 9.8. Tieto pôdy nie sú chránené v zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. v aktuálnom znení. V ostatných dotknutých lokalitách, v ktorých dochádza zmenou funkčného využitia k záberom PP, bol vydaný predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely príslušným orgánom ochrany PP v rámci obstarávania ÚPN-SÚ, prípadne jeho doterajších zmien a doplnkov. Bližšie viď. návrh ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

K záberom lesných pozemkov nedochádza.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

Zmenami a doplnkami č.9 nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry. Sú rešpektované

- ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma ciest III. triedy

- platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry
- ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, obsahujúceho regulatívy upravovaných rozvojových plôch, v rozsahu ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispieva k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, na jednotlivé zložky životného prostredia.

Návrh ZaD č.9 ÚPN-SÚ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy tohto strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a vybavenosť, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy spojené s rozvojom územia sú minimálne a samotný strategický dokument stanovuje opatrenia na elimináciu týchto javov, čím v konečnom dôsledku prispieva k skvalitneniu životného prostredia mesta a okolitej krajiny.

Riešenie ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.9 sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a jeho ZaD č.9 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Tieto dokumenty neobsahujú riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a mali by negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života jestvujúcich alebo nových obyvateľov mesta, resp. stav životného prostredia.

Novonavrhované lokality na bývanie sú situované do územia bez negatívnych vplyvov dopravných alebo výrobných zariadení na zdravie obyvateľstva.

III.5. Vplyvy na chránené územia

Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia ÚPN-SÚ plne rešpektuje a ZaD č.9 ju nemenia.

Pri riešení jednotlivých zmien funkčného využitia sú zohľadnené hodnotné prírodné danosti územia Mesta Nové Mesto nad Váhom. (Opatrenia na ich ochranu sú uvedené v záväznej časti, ako záväzné regulatívy.)

Z pohľadu ochrany prírody sa za najcitlivejšiu javí lokalita pre ZaD 9.5. Iniciátor zámeru v danej lokalite si preto pred obstaraním ZaD č.9 vyžiadal stanovisko ŠOP SR v Banskej Bystrici (list č. ŠOPSR/ 169 /2014/ Ing. Faško, zo dňa 15.01. 2014) z ktorého prílohy (stanoviska CHKO Malé Karpaty č. CHKO MK/963/2013/Puchala, zo dňa 16.12.2013) citujeme:

„Aby sa minimalizoval v maximálnej miere negatívny dopad urbanizácie na okolité lesné prostredie, odporúčame:

- Plynulý prechod lesného komplexu do plochy navrhovaného parku, ktorý bude v širšom meradle slúžiť ako prímestský lesný park. Týmto opatrením sa zabezpečí zachovanie

vizuálnych diaľkových pohľadov

- Uvažovať s umiestnením objektov rodinných domov za plochou parku, nakoľko južnú hranicu parku tvorí lesná cesta, ktorou je vedená žltá turistická trasa
- Nakoľko sa jedná o typ bývania v prírode, žiadame aby tomu bola podmienená aj štruktúra umiestnenia jednotlivých rodinných domov, za najvhodnejšiu považujeme rozptýlenú štruktúru. Uličná zástavba je v takomto type prostredia nevhodná, nakoľko potláča samotný charakter prírodného prostredia
- Aby bola zachovaná otvorenosť krajiny, žiadame aby bol použitý typ oplatenia živý plot do výšky max. 1,5 m, popřípade pletivové oplatenie a pred ním vysadený živý plot.“

Uvedené zásady sú premietnuté v ZaD 9 ako záväzné regulatívy pre výstavbu v danej lokalite.

Keďže lokalita ZaD 9.5 sa nachádza:

- o v pásme hygienickej ochrany PHO 2. stupňa (vonkajšie pásmo) vodného zdroja
- o obvod územia zasahuje do ochranného pásma lesa,

pri navrhovanom funkčnom využití je potrebné dodržiavať opatrenia vyplývajúce z týchto ochranných pásiem.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania mesta Nové Mesto nad Váhom, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia v meste.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania
2. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. správy
7. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku
8. Dopravný úrad, sekcia leteckej dopravy
9. Obvodný banský úrad v Prievidzi
10. Trenčiansky samosprávny kraj
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia a CO
13. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Odb. pre cestnú dopravu a PK
14. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Pozemkový a lesný odb.
15. Obec Čachtice
16. Obec Bzince pod Javorinou

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Prílohou tohto oznámenia je :

- Schéma zobrazenia predmetu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vo formáte A4
- Elaborát návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť na CD nosiči)

Na internetovej stránke mesta <http://www.nove-mesto.sk> je k nahliadnutiu schválený ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť) a návrh ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť)

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Schválený Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a jeho Zmeny a doplnky
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1/2004 a 2/2011
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- Územnoplánovacie podklady pre niektoré lokality ZaD 9:
 - 9.5 - urbanistická štúdia zóny, spracovateľ Ing.arch. Marek Poliačik
 - 9.8 - Urbanistická štúdia zóny, spracovateľ PC – ARCH FA STU 2012.
- Stanovisko ŠOP SR v Banskej Bystrici (list č. ŠOPSR/ 169 /2014/ Ing. Faško, zo dňa 15.01. 2014) s prílohou (stanovisko CHKO Malé Karpaty č. CHKO MK/963/2013/Puchala, zo dňa 16.12.2013) k investičnému zámeru v lokalite Kamenná
- PHSR mesta Nové Mesto nad Váhom (autor: Silvia Červenáková), r 2009

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Novom Meste nad Váhom, dňa 15.6.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

poverená obstarávaním ZaD č.9 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ing. Jozef Trstenský
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

ZMENY A DOPLNKY Č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZaD č.9 ÚPN-SÚ) NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

