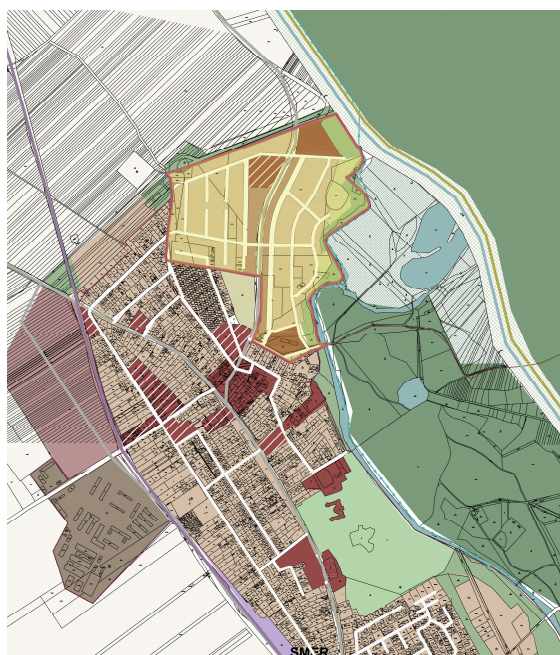




ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
RUSOVCE SEVER
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obstarávateľ:
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUSOVCE

Spracovateľ:
ING: ARCH: DUŠAN DINAJ

Dátum:
JÚN 2015

OBSAH

1. NAVRHOVANÝ SYSTÉM REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA
- 1.2. POPIS SYSTÉMU REGULÁCIE
- 1.2. DEFINOVANIE REGULAČNÝCH PRVKOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB
- 2.1. Spôsob členenia územia na sektory
- 2.2. Návrh regulačných sektorov v území
- 2.3. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.
3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH – REGULAČNÉ LISTY POZEMKOV
4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- 4.1. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE
- 4.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. NAVRHOVANÝ SYSTÉM REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA

Návrh systému regulácie územia sleduje splnenie cieľov:

- vytvorenie organizačno-priestorovej kostry územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky
- nadväznú rozloženie funkčného využitia navrhnutých jednotiek a pozemkov
- umožnenie postupného využívania územia pri zachovaní nadradeného urbanistického konceptu
- umožnenie tvorivého prístupu v architektonickom návrhu jednotlivých stavieb pri zachovaní nadradeného urbanistického konceptu

Záväzná časť územného plánu zóny sa vzťahuje na tú časť riešeného územia, ktorá je rozpracovaním územného plánu hl. mesta SR Bratislavy 2007 a neskorších zmien a doplnkov, ktorý definuje funkčné využitie plôch pre: málopodlažnú zástavbu, občiansku vybavenosť lokálneho, celomestského a nadmestského významu; zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť; rekreáciu a šport, parky a parkové úpravy; ochranná a izolačná zeleň.

1.1. POPIS SYSTÉMU REGULÁCIE ÚZEMIA

Regulácia územia sa viaže:

- na hierarchicky vyššie homogénne organizačno-priestorové jednotky – sektory
- na nižšie organizačno-priestorové jednotky – pozemky.

Sektor je vymedzený ako funkčne a priestorovo homogénna jednotka, cez ktorú sa reguluje:

- hlavná organizácia územia,
- hlavné kompozičné a priestorové prvky súvisiace so začlenením stavieb do okolitej zástavby obce a ostatnej krajiny,
- hlavný funkčný profil
- umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- umiestnenie verejného technického vybavenia

Pozemok je vymedzený ako najnižšia organizačno – priestorová jednotka, na ktorú sa viaže regulácia:

- územné vymedzenie pozemku v rámci sektoru
- spodrobnenie funkčného využitia určením dominantného, prípustného a nepripustného funkčného využitia pozemku
- určenie zastavovacích podmienok:
 - umiestnenie stavby na pozemku, v ktorom sa premietajú a spodrobňujú hlavné kompozičné a priestorové prvky urbanistickej koncepcie a funkčnej charakteristiky sektoru
 - určenie polohy a výšky stavby
 - intenzita využitia pozemku:
 - IZP index zastavaných plôch ako záväzné maximum
 - KZ koeficient zelene ako záväzné minimum
 - IPP index podlažných plôch ako záväzné maximum
 - spôsob zástavby (typologický priestorový druh)
 - požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Navrhované územné vymedzenie sektorov a pozemkov je záväzné. Pri riadení rozvoja územia sektory a pozemky slúžia ako základné organizačno-koncepčné jednotky, cez ktoré je možné uplatniť postupnosť realizácie v etapách. Ďalej môžu slúžiť samosprávnym orgánom – hlavnému mestu a mestskej časti na rozhodovanie o spôsobe zabezpečenia podmienok investícií pre rozvoj územia. Môžu poslúžiť na rozhodovanie o jednotlivých požiadavkách potenciálnych investorov. Uvedené navrhované prvky systému regulácie sú v návrhu územného plánu zóny vyjadrené kombináciou grafického vyznačenia na výkresoch (predovšetkým vo výkrese návrh regulácie v území) a verbálneho popisu v návrhu záväznej časti.

Pre užívanie záväznej časti územného plánu zóny po jeho prerokovaní a schválení v zmysle platných predpisov **platí pri riadení rozvoja územia princíp komplexnosti textovej a grafickej časti**. Používanie a aplikácia len jednej časti samostatne je neprípustná.

1.2. DEFINOVANIE REGULAČNÝCH PRVKOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pre účely tohto územného plánu zóny sa regulačné prvky priestorového usporiadania, ktoré sú na výkrese priestorovej a funkčnej regulácie (v.č. 8) definujú nasledovne:

stavebná čiara pevná – nepremiestniteľná línia nadzemných podlaží budovy, ktorá je určená pevnou vzdialenosťou od vytyčovacích čiar – hraníc komunikačných koridorov

stavebná čiara orientačná – línia nadzemných podlaží budovy určuje vo vzťahu k stavebnej čiare pevnej neprekročiteľnú líniu územia, vo vnútri ktorého je možné líniu nadzemných podlaží budovy voľne tvarovať

2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

2.1. Spôsob členenia územia na sektory

Sektory pre reguláciu územia sú navrhnuté v zmysle funkčného členenia územia podľa ÚP Bratislavy. V maximálnej miere sú na vymedzenie funkcií využívané dopravné koridory. Tieto slúžia následne na ohraničenie jednotlivých sektorov.

2.2. Návrh regulačných sektorov v území

Pre potreby regulovania investičnej činnosti je v riešenom území navrhnutých 20 sektorov:

Označenie	výmera	prevládajúca funkcia
Sektor 1	0,42 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 2	0,87 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 3	1,61 ha	bývanie v rodinných domoch
		bývanie a občianska vybavenosť
Sektor 4	0,76 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 5	1,27 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 6	1,48 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 7	1,55 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 8	0,81 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 9	1,21 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 10	2,21 ha	občianska vybavenosť lokálneho významu
		bývanie a občianska vybavenosť
Sektor 11	0,92 ha	bývanie a občianska vybavenosť
Sektor 12	1,03 ha	občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu,
		bývanie v rodinných domoch
Sektor 13	1,92 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 14	0,83 ha	bývanie a občianska vybavenosť
Sektor 15	1,02 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 16	1,25 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 17	1,10 ha	bývanie v rodinných domoch
Sektor 18	0,71 ha	bývanie v rodinných domoch,,
Sektor 19	6,36 ha	bývanie v rodinných domoch
		rekreácia a šport, zeleň
Sektor 20	1,35 ha	občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu

2.3. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Systém dopravných koridorov vychádza z možností ich napojenia na hlavnú dopravnú os – Rusovskú cestu ako aj napojenia na jestvujúce miestne komunikácie. Súbežne so štátnou cestou 1/2 sú navrhnuté obslužné komunikácie kategórie C 3 s verejným parkovaním a obojstrannými chodníkmi pre peších. Ostatné prístupové komunikácie sú kategórie C3 s jednostrannými chodníkmi, resp. koncové slepé D1 ukončené obratiskom.

3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV - REGULAČNÉ LISTY POZEMKOV

SEKTOR 1

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	1/1	831,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	1/2	670,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	1/3	670,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	1/4	670,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	1/5	670,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	1/6	761,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

4 272,00

SEKTOR 2

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	2/1	620,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/2	622,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/3	667,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/4	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/5	667,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/6	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/7	667,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/8	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/9	667,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/10	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/11	732,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	2/12	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

7 697,00

SEKTOR 3

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	3/1	654,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/2	683,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/3	632,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/4	641,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/5	649,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/6	756,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/7	806,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/8	855,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/9	642,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/10	668,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/11	789,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/12	767,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/13	604,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/14	663,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	3/15	749,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
D 501	3/16	2164,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	—	2
D 501	3/17	1794,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	—	2

14 516,00

SEKTOR 4

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	4/1	787,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	4/2	704,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	4/3	634,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	4/4	657,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	4/5	697,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

C 102	4/6	741,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	4/7	748,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	4/8	675,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

5 643,00

SEKTOR 5

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	5/1	671,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/2	666,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/3	666,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/4	666,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/5	666,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/6	666,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/7	666,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/8	666,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/9	682,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/10	663,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/11	657,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/12	643,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/13	643,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/14	735,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/15	735,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/16	655,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/17	651,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/18	651,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	5/19	654,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

12 702,00

SEKTOR 6

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	6/1	720,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/2	673,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/3	672,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/4	673,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/5	710,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/6	710,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/7	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/8	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/9	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/10	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/11	602,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/12	757,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/13	720,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/14	720,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/15	706,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/16	714,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/17	714,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/18	660,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/19	682,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/20	682,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/21	682,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	6/22	681,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

14 890,00

SEKTOR 7

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	7/1	728,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

C 102	7/2	627,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/3	627,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/4	631,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/5	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/6	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/7	620,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/8	627,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/9	627,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/10	627,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/11	735,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/12	648,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/13	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/14	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/15	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/16	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/17	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/18	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/19	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/20	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/21	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/22	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/23	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/24	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/25	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

15 530,00

SEKTOR 8

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	8/1	901,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	8/2	695,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	8/3	650,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	8/4	640,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

C 102	8/5	635,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	8/6	630,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	8/7	625,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	8/8	660,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	8/9	660,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	8/10	660,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	8/11	660,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	8/12	660,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2

8 076,00

SEKTOR 9

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	9/1	621,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/2	618,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/3	618,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/4	618,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/5	618,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/6	618,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/7	618,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/8	618,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/9	766,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/10	778,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/11	873,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/12	889,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/13	735,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/14	829,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/15	912,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2
C 102	9/16	1 366,00	bývanie v RD	0,22	0,60	0,60	—	2

12 095,00

SEKTOR 10

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
D 501	5/1	1 927,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	—	2
D 501	5/2	2 108,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	—	2
D 501	5/3	2 853,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	—	2
D 501	5/4	4 508,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	—	2
C 202	5/5	10 712,00	OV lokálna	0,30	0,25	0,60	—	2

22 108,00

SEKTOR 11

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
D 501	11/1	3 321,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	400	2
D 501	11/2	1 023,00	bývanie a OV	0,10	0,30	0,90	—	1
D 501	11/3	3 256,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	400	2
D 501	11/4	1 530,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	400	2

9 130,00

SEKTOR 12

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
D 201	7/1	7 195,00	OV mestská a nadmestská	0,30	0,25	0,90	—	2
C 102	7/2	602,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/3	633,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/4	703,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

C 102	7/5	721,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	7/6	953,00	bývanie v RD	0,25	0,40	0,60	—	2

10 807,00

SEKTOR 13

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	13/1	610,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/2	602,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/3	615,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/4	618,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/5	793,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/6	758,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/7	730,00	bývanie v RD	0,25	0,40	0,60	—	2
C 102	13/8	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/9	604,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/10	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/11	612,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/12	613,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/13	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/14	604,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/15	601,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/16	601,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/17	601,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/18	886,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/19	772,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/20	730,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/21	660,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/22	635,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/23	604,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/24	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/25	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/26	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

C 102	13/27	600,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/28	602,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/29	605,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	13/30	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

19 276,00

SEKTOR 14

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
D 501	14/1	3 850,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	400	2
D 501	14/2	1 070,00	bývanie a OV	0,10	0,30	0,90	—	1
D 501	14/3	3 380,00	bývanie a OV	0,30	0,30	0,90	400	2

8 300,00

SEKTOR 15

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	15/1	602,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/2	602,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/3	606,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/4	605,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/5	604,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/6	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/7	606,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/8	601,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/9	618,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/10	609,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/11	602,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/12	603,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/13	680,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

C 102	15/14	743,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/15	739,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	15/16	792,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

10 215,00

SEKTOR 16

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	16/1	700,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/2	682,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/3	674,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/4	679,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/5	667,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/6	661,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/7	700,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/8	759,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/9	692,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/10	692,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/11	680,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/12	697,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/13	695,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/14	709,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/15	692,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/16	697,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/17	707,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	16/18	739,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

12 522,00

SEKTOR 17

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	17/1	812,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/2	694,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/3	607,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/4	605,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/5	698,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/6	698,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/7	651,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/8	659,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/9	675,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/10	803,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/11	951,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/12	960,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/13	930,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/14	746,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	17/15	638,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

11 127,00

SEKTOR 18

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	18/1	621,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/2	624,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/3	667,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/4	688,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/5	692,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/6	690,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

C 102	18/7	621,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/8	658,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/9	665,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/10	667,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	18/11	646,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

7 239,00

SEKTOR 19

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
C 102	19/1	719,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/2	757,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/3	787,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/4	753,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/5	662,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/6	611,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/7	647,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/8	767,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/9	945,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/10	913,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/11	825,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/12	970,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/13	1 068,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/14	810,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/15	737,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/16	712,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/17	646,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/18	648,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2
C 102	19/19	643,00	bývanie v RD	0,22	0,40	0,60	—	2

14 620,00

SEKTOR 20

kód	označenie parcely	výmera m2	funkcia	IZP max	KZ min	IPP max	zastav.plocha objektom max	počet podlaží max
D 201	20/1	13 500,00	OV mestská a nadmestská	0,30	0,25	0,90	—	2

4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4.1. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre realizáciu verejnoprospešných stavieb podľa záväznej časti územného plánu je potrebné rezervovať pozemky pre dopravné koridory a pozemky pre umiestnenie objektov technickej infraštruktúry. Siete technickej infraštruktúry sú zásadne vedené v dopravných koridoroch. Pozemky pre objekty technickej infraštruktúry je potrebné rezervovať v sektoroch 4,10,11,14 a 19.

4.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V oblasti dopravy:

A	koridor v šírke 10,5 m
A1	koridor v šírke 9,2 m
A2	koridor v šírke 9,2 m
A3	koridor v šírke 15,8 m
A4	koridor v šírke 9,2 m
A5	koridor v šírke 9,2 m
A6	koridor v šírke 9,2 m
B	koridor v šírke 11,0 m
B1	koridor v šírke 9,2 m
B2	koridor v šírke 9,2 m
C	koridor v šírke 17,3 m
C1	koridor v šírke 9,0 m
C2	koridor v šírke 10,5 m
D	koridor v šírke 10,7 m
E	koridor v šírke 13,3 m
F	koridor v šírke 10,7 m

V oblasti technickej infraštruktúry:

ČS1	čerpacia stanica splaškových vôd v sektore 4
ČS2	čerpacia stanica splaškových vôd v sektore 11
TS1	trafostanica v sektore 4
TS2	trafostanica v sektore 10
TS3	trafostanica v sektore 14
TS4	trafostanica v sektore 19