



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

Územný plán zóny Rusovce – sever

Oznámenie o obstarávaní strategického dokumentu

Jún 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa: Mestská časť Bratislava-Rusovce

2. IČO: 00 304 611

3. Adresa sídla: Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Dušan Antoš, starosta mestskej časti

Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

T: 421 (0)2 68 20 70 29, F: 421 (0)2 68 20 70 13, e-mail: starosta@bratislava-rusovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ÚPN Z Rusovce – sever

Ing. arch. Dušan Dinaj, autorizovaný architekt SKA

Sabinovská 5, 821 02 Bratislava

Mobil: 0903/343 006, e-mail: dusandinaj@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. arch. Alexander Holly

Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava

Mobil: 0907/982 462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ÚPN Z Rusovce – sever

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia zonálneho charakteru podľa § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §4, ods.2, písmeno b/ zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

Strategický dokument na prehĺbenie platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Riešené územie sa nachádza severne od zastavaného územia MČ Bratislava-Rusovce, po oboch stranách cesty I/2. Je vymedzené zo severnej strany poľnou cestou, lemovanou porastom, zo západnej strany poľnou cestou pred existujúcou zástavbou rodinných domov. Z južnej strany predĺženou západo-východnou líniou na severnom okraji záhradkárskej osady až po cestu I/2 a severnou vetvou Irkutskej ulice. Hranicou riešeného územia z východnej strany je Rusovské rameno.

Na riešenom území nie je zámer meniť funkčné ani priestorové usporiadanie územia podľa platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a ÚPN Z nebude slúžiť ako náhrada prípadných územných rozhodnutí.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu územného plánu zóny, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu zóny Rusovce-sever a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu zóny, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu zóny je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bolo zverejnené na úradnej tabuli MÚ 28.6.2010, zvesené dňa 29.7.2010.

Zadanie

- Čistopis zadania na spracovanie územného plánu zóny Rusovce – sever bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č.101 zo dňa 20.10.2011 a uznesením č. 148 zo dňa 26.1.2012.

Návrh ÚPz

- Návrh ÚPN Z vypracoval Ing. arch. Dušan Dinaj s kolektívom v rokoch 2013 až 2015
- Prerokovanie návrhu ÚPN Z bolo oznámené v mieste obvyklým spôsobom – zverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach dňa 17.06.2015 (č. 2225/2015)
- Prerokovanie návrhu ÚPN Z bolo oznámené v súlade s § 22 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam a právnickým osobám listom zo dňa 17.06.2015 a súčasne boli pozvaní na prerokovanie návrhu s odborným výkladom riešiteľa na deň 14.07.2015 o 14,00 hod. v zasadačke miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach.
- Dňa 14.07.2015 o 17,00 hod. bude vykonané verejné prerokovanie návrhu ÚPN Z s výkladom riešiteľa v zasadačke miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach.
- Po získaní stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obcí, samosprávneho kraja, právnických osôb a verejnosti bude vyhodnotený pripomienkový konanie a vypracované pokyny pre dopracovanie čistopisu návrhu ÚPN Z, ktorý bude predložený miestnemu zastupiteľstvu v Bratislave-Rusovciach na schválenie.
- Všetky na prerokovaní vznesené ústne námety a pripomienky budú zaznamenané a spolu s doručenými písomnými pripomienkami budú postupne riešené.
- Súborné stanovisko s pokynom na spracovanie čistopisu návrhu ÚPN Z, so žiadosťou o zapracovanie pripomienok a výsledkov prerokovania, bude zaslané riešiteľovi ÚPN Z Ing. arch. Dušanovi Dinajovi.
- Po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN Z bude dokumentácia predložená na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, žiadosť o preskúmanie návrhu ÚPN Z (s príslušnými prílohami) podľa § 25 stavebného zákona.
- Prerokovanie a schválenie ÚPN Z a VZN o záväzných častiach ÚPD sa plánuje na zasadnutí miestneho zastupiteľstva v Bratislave-Rusovciach do konca roku 2015.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení územného plánu zóny Rusovce – sever sa bude vychádzať a budú sa rešpektovať záväzné časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a miestneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán zóny Rusovce – sever podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje mestská časť Bratislava-Rusovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie miestneho zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti o záväzných častiach územného plánu zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- vyhodnotenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- bývanie, občianske vybavenie, výroba, rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude územný plán zóny Rusovce – sever a všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti, ktorým sa schvaľuje záväzná časť územného plánu zóny Rusovce – sever.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nové rozvojové urbanizačné zámery obce, vrátane technického a dopravného vybavenia, formovania sídelnej a krajinnej zelene, budú navrhované a posúdené s ohľadom na ochranu, zachovanie prírodného prostredia v riešenom území Rusovce - sever.

Územný plán zóny Rusovce – sever nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Hlavným cieľom riešenia územného plánu zóny je určiť regulatívne podmienky pre aktivity v rámci urbanizovaného územia tak, aby bolo možné zabezpečiť novú výstavbu v kontexte s potrebami rozvoja súčasnej spoločnosti.

Územný plán zóny Rusovce - sever nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav byvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

V riešenom území nie je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. vyhlásené žiadne chránené územie.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza chránená krajinná oblasť CHKO Dunajské Luhy, Ramsarské územie Dunajské luhy, chránené územie európskeho významu SKUEV 0269 Ostrovné lúčky a chránené vtáacie územie SKCHVU 007 Dunajské luhy.

CHKO Dunajské luhy – v závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokradné, lúčne a psamofilné.

Vo vzácných a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín otvorených plôch ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy lekná biele, leknica žltá, vzácna salvínia plávajúca, kotvica plávajúca, leknovec štítnatý a i. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách, rastú viaceré ohrozené druhy.

Celé územie CHKO je zapísané do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarská konvencia).

CHVÚ Dunajské luhy – vyhlásené v roku 2006 na ploche 16 511ha.

CHÚEV Ostrovné lúčky - 627,58 ha, správca CHKO Dunajské luhy.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy, prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, suchomilné travnobylinné a krovinné porasty na vápniťom podloží, lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Základným poslaním budúceho ÚPN Z zóny Rusovce - sever je spodrobniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a regulačným spôsobom usmerniť budúcu výstavbu v priestore severne od existujúcej zastavanej časti mestskej časti Bratislava-Rusovce. Uplatňovaním územného plánu zóny Rusovce - sever objektívne nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nakoľko územný plán zóny Rusovce - sever len spodrobňuje platný územný plán hlavného mesta SR Bratislava a pri riešení nezastavaných častí MČ sa priamo na tento územnoplánovací dokument vyššej úrovne odvoláva, spracovaním a uplatňovaním územného plánu Rusovce - sever nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie územného plánu zóny Rusovce - sever sa bude dotýkať najmä obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Nie sú známi jednotlivci, právnické osoby ani združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním územného plánu zóny pamiatkovej zóny Rusovce – sever.

2. Zoznam dotknutých subjektov (v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 1)

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Územného plánu zóny Rusovce - sever sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

Mesto a jeho zložky

1. Hlavné mesto SR, odd. územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
2. Bratislavská integrovaná doprava, s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Okresný úrad BA

6. Okresný úrad BA, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava
7. Okresný úrad BA, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
8. Okresný úrad BA, Odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. Okresný úrad BA, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
10. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠVP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1
11. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1
12. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany ovzdušia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1
13. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadov, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1

Regionálne úrady

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ SR, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

Celoslovenské orgány

18. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 6, 812 72 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Siete a komerčné organizácie

24. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/C, 825 11 Bratislava
27. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Miletičova 5, 824 84 Bratislava
28. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Miletičova 5, 824 84 Bratislava
30. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

3. Zoznam dotknutých subjektov pre účely Oznámenia o obstarávaní strategického dokumentu - Územný plán pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce (v zmysle §4, ods.2, písmeno b/ Zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislava (ORM, OÚP, ODP, OGTI, OŽP, III. sekcia správy a nakladania s nehnuteľným majetkom mesta), Primaciálne nám.č.1, P.O.BOX 192, 841 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8,851 10 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16,P.O.BOX 106, 821 03 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Okresný úrad BA, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava
11. Okresný úrad BA, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
12. Okresný úrad BA, Odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Okresný úrad BA, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
14. Okresný úrad BA, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
15. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1
16. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1

4. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním územného plánu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Územný plán Rusovce – sever bude spracovaný v rozsahu určeného riešeného územia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Územný plán zóny Rusovce – sever bude prehĺbením strategického dokumentu, územného plánu hlavného mesta SR Bratislava.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava-Rusovce, 23. júna 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Alexander Hollý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Dušan Antoš
starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce

Bratislava 23.6.2015