



VINODOL

územný plán obce

KONCEPT RIEŠENIA

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Vinodol
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

JÚN 2015

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Ochrana prírody, tvorba krajiny :	Ing. Peter Gažík
Životné prostredie, výroba :	Ing. arch. Vlasta Cukorová Ing. Peter Gažík
Demografia :	RNDr. Vladimír Trebichavský
Občianska vybavenosť, Rekreácia a cestovný ruch :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Doprava :	Ing. Miloš Gontko
Elektrická energia, telekomunikácie :	Viktor Kiss
Plyn :	Ing. Vojtech Suchý
Vodné hospodárstvo :	Ing. Jana Verešová
Zábery plôch LP, PP :	Ing. Peter Gažík

OBSTARÁVATEĽ ÚPN-O:

Obec Vinodol, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Gertruda Čuboňová, OSO ÚPP a ÚPD, reg.č. 236

SPRACOVATEĽ ÚPN-O:

Atelier C, Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č. 0444

OBSAH :

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A) HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	10
C.1.Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD.	10
C.2.Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.	10
C.3.Súpis použitých podkladov.	10
RIEŠENIE ÚPN-O	
A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	13
A.1.Vymedzenie riešeného územia	13
A.2.Všeobecná charakteristika územia.....	13
A.2..1. GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE, FYZICKO-GEOGRAFICKÉ POMERY ÚZEMIA	13
A.2..2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ POMERY	13
A.2..3. PÔDNE POMERY	14
A.2..4. KLIMATICKÉ POMERY	15
A.2..5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY	15
A.2..6. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	16
A.2..7. Biotopy	17
A.2..8. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	17
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA.....	18
B.1.Záväzné regulatívy.....	18
B.1..1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY:	18
B.1..2. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA:	18
B.1..3. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA A REGIONÁLNEHO ROZVOJA KRAJA.....	19
B.1..4. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA SOCIÁLNYCH VECÍ :	20
B.1..5. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU :	20
B.1..6. ZÁSADY A REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA:	22
B.1..7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:	22
B.2.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	24
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	24
C.1.Demografická charakteristika.....	24
C.1..1. Základné demografické ukazovatele a vývoj počtu obyvateľov	24
C.1..2. Pohyb obyvateľov v obci	26
C.1..3. Štruktúra obyvateľov v obci	26
C.2.Vzdelanostná štruktúra a ekonomická aktivita obyvateľstva	28
C.2..1. Vzdelanostná štruktúra v obci	28
C.2..2. Ekonomická aktivita v obci	29
C.3.Domový a bytový fond	30
C.4.Celkové zhodnotenie	31

C.4..1. PREDPOKLADANÝ VPLYV NAVRHOVANÝCH ZMIEN NA DEMOGRAFICKÉ UKAZOVATELE	32
D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	32
D.1. Začlenenie obce do systému osídlenia.....	32
D.2. Väzby obce na okolité územie	33
D.3. Riešenie záujmového územia	34
E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	34
E.1. História a kultúrne hodnoty prostredia	34
E.2. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	36
E.2..1. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA.....	36
E.2..2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA	37
E.2..3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA OBCE	37
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	38
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	39
G.1. Bývanie	39
G.2. Sociálna infraštruktúra a Občianske vybavenie.....	39
G.2..1. KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI	40
G.2..2. KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI	40
G.3. Výroba	43
G.3..1. KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE	43
G.3..2. POĽNOHOSPODÁRSTVO	43
G.3..3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.....	45
G.3..4. INÁ VÝROBA	45
G.4. Rekreácia a cestovný ruch	45
G.4..1. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU, REKREÁCIE A ŠPORTU V OBCI	46
G.4..2. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE KAPACITY V OBCI	46
G.4..3. ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI	47
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	48
I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	48
I.1. Ochranné pásma	48
I.2. Chránené územia	49
J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	49
J.1. Obrana štátu a civilná ochrana obyvateľstva.....	49
J.2. Požiarna ochrana	50
J.3. ochrana pred povodňami.....	50
K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	51
K.1. Ochrana prírody.....	51
K.1..1. ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY :	51
K.1..2. DRUHOVÁ OCHRANA PRÍRODY :	52
K.2. Návrh MÚSES.....	52
K.2..1. PRIEMET KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY	52
K.2..2. DOPLNENIE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY	52
K.2..3. EXISTUJÚCE PRVKY ÚSES	53
K.2..4. NAVRHOVANÉ PRVKY ÚSES.....	54
K.3. Návrh ekostabilizačných opatrení.....	57
K.3..1. DEFINOVANIE KONFLIKTNÝCH UZLOV A ODPORÚČANIA NA ICH RIEŠENIE.....	58
K.3..2. NÁVRH ZÁSAD EKOLOGICKÉHO HOSPODÁRENIA V KRAJINE	58
K.3..3. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN A NÁVRH CHRÁNENÝCH DREVÍN.....	59
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	60

L.1.Doprava	Chyba! Záložka nie je definovaná.
L.1.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	60
L.1.2. CESTNÁ DOPRAVA	60
L.1.3. OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS	63
L.1.4. VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY	63
L.1.5. VPLYV DOPRAVY NA RIEŠENIE ÚPN-O	64
L.2.Vodné hospodárstvo	64
L.2.1. VODNÉ TOKY	64
L.2.2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIETĚ V OBCI	64
L.2.3. NÁVRH ROZŠÍRENIA VODOVODNEJ SIETE	65
L.2.4. VÝPOČET POTREBY VODY	66
L.2.5. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	67
L.2.6. NÁVRH ROZŠÍRENIA KANALIZAČNEJ SIETE	68
L.2.7. VÝPOČET NÁRASTU VYPÚŠŤANÝCH ODPADNÝCH SPLAŠKOVÝCH VÔD	69
ENERGETIKA	70
L.3.Zásobovanie elektrickou energiou	70
L.3.1. VN SÚSTAVA	70
L.3.2. NN SÚSTAVA	70
L.3.3. VONKAJŠIE OSVETLENIE	71
L.4.Zásobovanie zemným plynom	72
L.4.1. STAV ODBERATEĽOV ZEMNÉHO PLYNU	72
L.4.2. JESTVUJÚCI STAV PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ	72
L.4.3. RIEŠENIE PLYNOFIKÁCIE	73
L.4.4. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA	74
L.5.Slaboprúdové rozvody	74
L.5.1. DIAĽKOVÉ KÁBLE	75
L.5.2. TELEFÓNNE VEDENIE	75
L.5.3. MIESTNY ROZHLAS	75
L.5.4. MOBILNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE	75
M)KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	75
M.1.Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti	75
M.2.Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine..	76
M.3.Zložky životného prostredia	76
M.3.1. VODA	76
M.3.2. PÔDA	77
M.3.3. OVZDUŠIE	78
M.3.4. BIOTA	78
M.4.Faktory ovplyvňujúce životné prostredie	78
M.4.1. DOPRAVA	78
M.4.2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	79
M.4.3. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA	80
M.4.4. VEGETÁCIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.	81
N)VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	81
O)VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	82
P)VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY	82
P.1.Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy	82
P.2.Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	84
Q)HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	88
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	
A)ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	90
A.1.Regulatívy urbanistickej koncepcie zastavanej časti obce	90

A.2.Určenie funkčných priestorovo homogénnych jednotiek.....	90
A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY	91
A.3.návrh funkčných regulatívov pre zastavanú časť obce.....	91
A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH	91
A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH	92
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH.....	92
B.1.návrh priestorových regulatívov	92
B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH	92
B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH	93
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	102
C.1.Občianska vybavenosť	102
C.2.Rekreácia a cestovný ruch.....	102
C.3.Výroba v zastavanom území obce.....	102
C.4.Výroba v území mimo zastavaného územia obce.....	103
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	103
D.1.Doprava.....	103
D.1..1. JESTVUJÚCE LIMITY :	103
D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :	104
D.1..3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :	104
D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :	104
D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU	104
D.1..6. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU	104
D.2.Regulatívy vodného hospodárstva	105
D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY	105
D.2..2. VODOVODNÁ SIETĚ	106
D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	106
ENERGETIKA	106
D.3.Regulatívy elektrickej energie	106
D.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN	107
D.3..2. TRAFOSTANICE.....	107
D.3..3. NÍZKE NAPÄTIE	107
D.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE.....	107
D.3..5. NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE.....	107
D.3..6. OCHRANNÉ PÁSMA	107
D.4.Regulatívy zásobovania zemným plynom	108
D.4..1. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA	108
D.4..2. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI	108
D.5.Slaboprúdové rozvody	109
D.5..1. TELEFÓNNE SIETE.....	109
D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ.....	109
D.5..3. MIESTNY ROZHLAS.....	109
D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU.....	109
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES	109
E.1.Regulatívy ochrany kultúrohistorických hodnôt.....	109
E.2.Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny.....	110
E.2..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HĽADISKA	111
E.2..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	111
E.3.Regulatívy ÚSES.....	115

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	116
F.1.Ovzdušie.....	116
F.2.Voda.....	116
F.3.Odpadové hospodárstvo.....	116
F.4.Urbanistická zástavba	117
F.5.Vegetácia.....	117
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	117
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	117
H.1.Ochranné pásma	117
H.2.Chránené územia.....	118
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	118
I.1.Plochy pre verejnoprospešné stavby	118
I.2.Plochy na vykonanie scelenia a delenia pozemkov.....	119
I.3.Plochy na asanáciu	119
I.4.Plochy na chránené časti krajiny	119
J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z.....	119
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	119
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	120

ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI :

1.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	M 1:50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1:5000, M 1: 10 000
3.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1:5000
4.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE:	
a	ENERGIE - silnoprúd, slaboprúd, plyn	M 1:5000
b	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1:5000
5.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	M 1:10 000
6.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	M 1:5000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavné ciele územného plánu obce (ÚPN-O) boli stanovené v Zadaní z r.2014 a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 29.01.2015 uznesením č. 19/2015.

Do hlavných cieľov ÚPN-O bol zahrnutý aktuálny strategický materiál Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Vinodol, ktorý si stanovil strategickú víziu:

„Rozvoj obce sa bude orientovať najmä na rozvoj priemyselno – hospodárskej funkcie. Súčasne sa bude úsilie sústreďovať na zachovanie a oživovanie tradičných hodnôt a kolorit vidieckeho prostredia.“

V rámci prioritnej oblasti **E - Podpora cestovného ruchu, stavebného a priemyselného rozvoja** je zahrnutý rozvoj turizmu.

Tento cieľ je možné premietnuť do hlavných cieľov rozvoja územia a zároveň na základe vykonaných prieskumov a rozborov je možné ich doplniť o nasledovné:

- Vybudovať v obci :
 - kanalizáciu
 - dotvoriť centrum obce
 - oddychovú zónu
 - infraštruktúru služieb v rámci rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
 - hľadať možnosti pre rozvoj priemyselnej výroby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce
- jednotlivými návrhmi dobudovania a rekonštrukcie potrebnej infraštruktúry a rozvojových plôch neporušiť identitu obce
- zabezpečiť syntézu ochrany prírody, hospodárskych aktivít a prosperity obce
- dosiahnuť atraktivitu územia vo väzbe na širšie okolie

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V obci nie je zachovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) riešeného územia. Vypracovaný bol smerný územný plán obce v 60-tych rokoch (Krajský projektový ústav pre bytovú a občiansku výstavbu, Nitra). V obci sa materiál nenachádza, len výkres Súčasný stav.

V súčasnosti je uvedená ÚPD už neaktuálna z dôvodu nových podmienok pre spracovanie ÚPD (nový legislatívny rámec) a majetko-právneho usporiadania.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

C.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD.

V roku 2014 boli vykonané prípravné práce, na ktoré nadväzovali spracované prieskumy a rozboru a následne bolo spracované Zadanie pre územný plán obce.

Dňa 14.11.2014 bolo vydané súhlasné stanovisko Krajským stavebným úradom v zmysle §-u 20 ods.2 v spojení s ods.5 Stavebného zákona.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 29.01.2015, uznesením č. 19/2015.

C.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.

Riešenie návrhu ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním.

C.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV.

Obstarávateľ poskytol nasledujúce podklady využité pri spracovaní prieskumovej a rozborovej časti:

- katastrálne mapy v digitálnej forme vo formáte VGI
- základné mapy M 1:10 000 v digitálnom rastrovom formáte
- ÚPN-O Vinodol – etapa Prieskumy a rozboru (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, Liptovský Hrádok, 2014)
- ÚPN-O Vinodol – etapa Zadanie (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, Liptovský Hrádok, 2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vinodol do roku 2013
- Aglomerácia Komjatice – Odvedenie a čistenie odpadových vôd - Kanalizácia Vinodol, projekt pre SP (sprac. Poyry, Brno, ČR, 2007)
- Urbanisticko regulačná štúdia IBV Vinodol (sprac. archit. ateliér NEUTRA, Nitra 1999)
- Obytná zóna rodinných domov – Vinodol východ, Urbanistická zastavovacia štúdia (Ing. arch. Igor Teplan, B. Bystrica, 2013)
- Metodika činnosti obce Vinodol pri vzniku mimoriadnej situácie (2008)
- Plán ochrany obyvateľstva pre prípad havárie atómovej elektrárne Mochovce (2000)
- Polohopisný a koordinačný výkres Vinodol - rozšírenie MTS (Telekomunikácie, OZ Riaditeľstvo telekomunikácií, Západné Slovensko, Bratislava, 2000)
- Vlastné štatistické údaje obce

Ďalšie podklady využité v prieskumovej a rozborovej časti:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2012)
- Atlas krajiny SR (kol., r.2002)
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015

- Údaje Štatistického úradu SR
- podklady OÚ odbor lesného hospodárstva, ochrany prírody a poľnohospodárstva
- podklady správcov sietí TI
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (kolektív autorov, SAV Bratislava, r.1977)
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (vyd. MŽP SR, 2001)
- overenie v teréne

RIEŠENIE ÚPN-O

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Vinodol sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Nitra.

Obec na severe hraničí s obcami Veľký Cetín a Lúčnica nad Žitavou, ktoré sa tiež nachádzajú v okrese Nitra. Ďalej hraničí s obcami z okresu Nové Zámky : na východe s obcou Michal nad Žitavou, na juhovýchode s obcou Černík, na juhozápade s obcou Komjatice, na západe s obcou Veľký Kýr.

Obec je vzdialená 25 km severne od okresného mesta Nové Zámky a 33 km južne od krajského mesta Nitra.

Riešeným územím je kataster obce, ktorý má rozlohu 1498 ha a jeho zastavaná časť s počtom obyvateľov 2017 k 22.08.2014 podľa údajov získaných z obecného úradu.

A.2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

A.2.1. GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE, FYZICKO-GEOGRAFICKÉ POMERY ÚZEMIA

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska katastrálne územie Vinodolu patrí väčšina územia do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Nitrianska niva a podcelku Dolnonitrianska niva (Atlas krajiny SR). Len severovýchodná časť patri do celku Podunajská pahorkatina a podcelku Žitavská pahorkatina.

Základným typom eróznno-denudačného reliéfu je v západnej časti reliéf rovín a nív s mladými poklesávajúcimi negatívnymi morfoštruktúrami Panónskej panvy, vo východnej časti ho dopĺňa reliéf nížinných pahorkatín s mierne diferencovanými štruktúrami bez aggradácie.

Po hydrografickej stránke územie prináleží povodiu rieky Nitra, ktorá tečie na západnom okraji dediny. Riečna niva Nitry tu dosahovala šírku 7 – 10 km.

Výškové rozpätie katastra je cca od 127 m do 216 m n.m.

A.2.2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ POMERY

Po geologickej stránke územie je súčasťou Podunajskej panvy, presnejšie trnavsko-dubnickej panvy a komjatickej priehlbiny. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny sedimentárneho neogénu a kvartéru.

Sedimenty neogénu a kvartéru tvoria smerom od západu holocénne fluválne nívne humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nívnych kužeľov, v strednej časti územia sú to vrchnopleistocénne fluválne piesčité štrky dnových akumulácií v nízkych terasách s pokryvom spraší a sprašových hĺn a vo zvýšenej východnej časti katastra sa nachádza pliocénne volkovské súvrstvie s pieskami, štrkami, ílmi a uhoľnými ílmi.

Neogén volkovského súvrstvia je tvorený prevažne piesčitými a prachovými ílmi, vápnitými ílmi, pieskami a rozpadavými pieskovecami. Vystupujú v severojužnom pásme, asi 800 širokom, východne od intravilánu obce.

Z kvartérnych útvarov prevládajú v západnej časti k. ú. holocénne aluviálne náplavy rieky Nitry (ílovité až piesčité hliny). Pôvodné koryto Nitry v západnej časti k. ú. je vyplnené holocénnymi organickými až paludínálnymi sedimentmi: jemnopiesčitými, ílovitými až

hnilokalovými humóznymi hlinami. Pleistocén je zastúpený rôznorodými pieskami a v južnej časti tiež piesčitými až ílovitými hlinami nízkej terasy (würm).

Vo východnej časti k. ú., v pahorkatinnom reliéfe na ľavom brehu Nitry sa vyskytujú prevažne hlinité deluviálne sedimenty a tiež eolicko-deluviálne sedimenty: polygenetické redeponované spraše a sprašové hliny (würm až holocén).

Geologická stavba tu je podmienená aj tektonikou. Jeden zlom sa tiahne JZ –SV smerom medzi Černíkom a Vinodolom. Zlom je zakrytý mladším sedimentačným pokryvom.

Geologická stavba územia vyplýva z polohy v Podunajskej nížine tvorenej terestrickými, jazerno-riečnymi a morskými sedimentmi. Postupne sa tu usádzovali íly, uhoľné íly, vápnité íly, ílovce, prachovce s vrstvami pieskov a pieskovcov. Keďže Podunajská panva je tektonicky ohraničená výraznými systémami zlomov, dochádza tu k zvyšovaniu hrúbky kvartérnych sedimentov. Vrchné súvrstvie má prevahu jemnozrnných sedimentov a je len niekoľko metrov hrubé. Stredné súvrstvie má stredne až hrubopiesčité štrky s medzivrstvami jemnejších sedimentov a spodné súvrstvie je tvorené drobnozrnnými piesčitými štrkami s medzivrstvami ílovitých a siltovitých pieskov až ílov.

A.2..3. PÔDNE POMERY

Kataster obce z hľadiska využívania územia je členený nasledovne (Štatistický úrad SR, 2013):

Celková výmera územia v ha						
spolu	v tom					
	poľnohospodárska pôda	nepoľnohosp. pôda	v tom			
			lesný pozemok	vodná plocha	zast. plocha a nádvorie	ostatná plocha
1498,17	1267,62	230,55	69,19	46,50	95,78	19,08

Prehľad poľnohospodárskej pôdy v m² v obci Vinodol je nasledovný (ÚHDP, 2013):

spolu	v tom					
	orná pôda	chmelnica	vinica	záhrada	ovocný sad	trvalý trávny porast
12 676 196	10 850 861	-	1 216 999	522 511	-	85 825

Pôdne typy v katastri sú výsledkom rovinného reliéfu riečnych náplavov, dlhým slnečným svitom, veľkým počtom letných dní, menším množstvom zrážok a záplavami územia. Nachádzajú sa tu nivné pôdy – fluvizeme glejové na aluviálnych karbonátových aj nekarbonátových sedimentoch, lužné pôdy – čiernica typická a čiernica glejová, černoze typická aj karbonátová na karbonátových aluviálnych sedimentoch a sprašiach, černoze čiernicová karbonátová, vo vyvýšenej časti pri okraji územia sú hnedozeme typické. Úrodnosťou patria aj do 1. skupiny. Fluvizeme a čiernice patria k našim najúrodnejším pôdam.

Vzhľadom na rovinný charakter záujmového územia s veľmi malou priemernou sklonitosťou, s pôdami uvedeného typu a s klimatickými vlastnosťami charakterizovanými suchou a teplou klímou s nízkym podielom zrážok, náchylnosť na pôdnu eróziu je nízka, zvýšená je vo východnej časti územia pod vinicami.

Čo sa týka veternej erózie možno územie klasifikovať ako stredne až vysoko náchylné, lebo je podmienené otvorenosťou terénu a veternými podmienkami, umocnenými systémom

obrábania poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy. Ochranná protierózna vegetácia je v niektorých častiach celkom dobre zastúpená, prehodnotiť by sa mohla hustota týchto alejí a vetrolamov.

Z hľadiska zrnitosti v záujmovom území dominujú (vyše 90 %) stredne ťažké pôdy (hlinité) s 30-45 % obsahom frakcie menej ako 0,01 mm.

A.2..4. KLIMATICKÉ POMERY

Záujmové územie obce Vinodol patrí do teplej klimatickej oblasti, ktorú charakterizuje dlhé suché leto a mierna suchá zima s krátkym tvorením snehovej prikrývky, sú tu zastúpené dva okrsky. Priemerne je tu viac ako 50 letných dní s teplotou vyššou ako 25 °C. Januárová teplota je vyššia ako -3 °C, index zavlaženia menej ako -40. Slniečny svit sa pohybuje medzi 1800 - 1900 hodinami.

Ročná priemerná hodnota teploty je 9,9 °C.

Ročný úhrn zrážok je 500 – 550 mm a výpar okolo 500 mm.

V oblasti prevláda severozápadný a severovýchodný vietor, juhovýchodný je menej zastúpený. V lete prevládajú SZ vetry, ostatné mesiace prevládajú JV vetry. Najveternejší je koniec zimy a začiatok jari, najpokojnejšia je jeseň. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje medzi 2,5 – 3 m/s.

A.2..5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Katastrom preteká jediná významná rieka – Nitra. Rieka má od roku 1969 vybudované protipovodňové hrádze o výške niekoľko metrov nad okolitý reliéf, ktoré izolujú tok rieky od okolitej krajiny. V katastri sa nachádzajú aj vodné plochy rybníka a v dvoch prípadoch aj zarastajúce bývalé mŕtve ramená rieky Nitra. Sú umiestnené na jej ľavom aj pravom brehu v priestoroch Hájik a Pánske lúky.

Z hľadiska odtokových pomerov ide o vrchovinno-nížinnú oblasť s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Tento režim odtoku sa vyznačuje maximálnym prietokom v marci a minimálnym prietokom v mesiaci september.

Priemerný špecifický odtok z tohto územia patrí do izolínie 1 – 3 l.s⁻¹.km⁻² čo v kontexte Slovenska predstavuje podpriemerný špecifický odtok.

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené geologickou a tektonickou stavbou územia.

Kvartérne fluviálne štrkopiesky a piesky akumulujú značné množstvo podzemnej vody, ktorá je dotovaná atmosferickými zrážkami a tiež priebežnou infiltráciou z rieky Nitra. Maximálne výdatnosti sa tu pohybujú okolo 10 l/s. Po kvalitatívnej stránke sú nevhodné pre zvýšený obsah Mn, Fe a bakt. coli.

V neogénnych súvrstviach sú podzemné vody akumulované v piesčitých, pieskovcových a štrkovitých polohách medzi ílami vytváraním artézskych horizontov prevažne s negatívnou piezometrickou úrovňou. Výdatnosti sú pomerne nízke 0,5 – 1,0 l/s. Ich kvalita väčšinou vyhovuje pre pitné účely. V areáli školy sa nachádza prameň takejto vody s pitnou vodou.

V západnej časti obce je hydrogeologický rajón Q 072 a vo východnej časti NQ 073. Geotermálne rajóny sú tu zastúpené štruktúrami Centrálnaj depresie podunajskej panvy a Komjatickej depresie.

A.2.6. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

V zmysle Plesníka patrí vegetácia tohoto územia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti Žitavskej nivy.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v riešenom území tvoria jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy), karpatské dubovo-hrabové lesy, dubové a cerovo-dubové lesy. Pôvodné dreviny sú vrba biela, jelša lepkavá, jaseň úzkolistý, vrba popolavá a trojtyčinková, rešetliak prečisťujúci, hloh jednozemenný. Významné rastlinné spoločenstvá sú tvorené ostricovými porastami – s ostricou pobrežnou a štíhlou. Zastúpené sú aj psiarkové porasty s psiarkou lúčnou, iskerníkom mnohokvetým, pichliačom sivým, plamienkom celistvolistým.

Zoogeograficky v rámci terestrického biocyklu patrí územie do provincie stepí, panónskeho úseku (JEDLIČKA, L., KALIVODOVOÁ, E., 2002: *Zoogeografické členenie – terestrický biocyklus. Atlas krajiny SR*).

V rámci limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti (Hensel, K., Krno, I., 2002: *Zoogeografické členenie – limnický biocyklus. Atlas krajiny SR*).

Vzhľadom na vyššie uvedenú zoogeografickú príslušnosť, charakterizuje územie výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Typickými stepnými druhmi sú tu napr. askalafus škvrnitokrídly, chrček a tchor svetlý. Najviac stepných faunistických druhov patrí článkonožcom, t.j. hmyzu.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblkových polí, viníc a sadov. V poliach sa vyskytujú bažanty, jarabice a zajace. Najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce.

Súčasnú faunu podľa druhov biotopov zastupujú obojživelníky ako kunka žltobruchá, ropucha bradavičnatá, ropucha zelená, rosnička zelená, hrabavka ostronohá, skokan štíhly, zelený aj hnedý. Z plazov sa tu vyskytuje užovka obyčajná, jašterica obyčajná a jašterica zelená. Spomedzi vtákov možno spomenúť hniezdičov: bocian biely, chriaštel malý, chriaštel poľný, včelárík zlatý, dudok chochlatý, brehuľa hnedá, trasochvost žltý, kaňa močiarna, potápka hnedá, chriaštel vodný, chriaštel bodkovaný, sliepočka zelenonohá, slávik krovinný, trsteniarik škvrnitý, t. spevný, žlna zelená, slávik obyčajný, straka obyčajná, stehlík konôpkár, strakoš červenochrbtý, ďateľ malý, ďateľ veľký, ľabtuška lesná, žltouchvost lesný, penice, oriešok.

Cicavce sú zastúpené druhmi: myška drobná, hryzec vodný, ryšavka žltohrdlá, hrdziak lesný, krt zemný, jež európsky, veverica stromová.

Z hmyzu sa v území nachádza niekoľko druhov rovnokrídlovcov, dvojkrídlovcov, napr. ovadovité a rohačkovité. Blanokrídlovce sú zastúpené prevažne teplomilnými druhmi ako sú včela medonosná, čmeľ poľný, čmeľ zemný, mravec obyčajný, mravec žltý. Teplomilnejší zástupcovia z čeľade osovité: Polistes gallicus, P. nimpha, P. foederatum, sršeň (Vespa crabro).

Z motýľov bol zaznamenaný výskyt: bábočka pávooká, bábočka admirálska, bábočka sieťkovaná, hnedáček skorocelový, vidlochvost feniklový, očkaň prstovkovitý, očkaň pohánkový, ohniváček zlatobyľový, modráček obyčajný, spriadač medvedí, nočný motýľ priadkovec ďatelinový, mora zlatistá a i.

Z mäkkýšov možno spomenúť druhy pásikavec, pásikavec krovinný, jantárovka, slimák poďobaný, slizniak sieťkovaný a slizniak poľný a mnohé iné druhy. Pri vodných plochách v Bažantnici boli zaznamenané druhy: vodniak bahenný, šklabka veľká, vodniak vysoký.

Typickými zástupcami poľovnej zveri v území sú: zajac poľný, bažant poľovný, kačica divá, srnčia zver (srnce, srny, srnčatá).

A.2..7. Biotopy

Biotopy boli v území mapované podľa práce Ružičková a kol. (1996). V katastri bolo v rámci MÚSES vymapované nasledovné biotopy (podrobná charakteristika v materiáli):

Lesné biotopy na LPF

2121200 Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy
2112200 Dubovo-hrabové lesy panónske
2122200 Kultúry topoľov
2122500 Kultúry iných listnatých drevín

Kroviny a porasty drevín mimo lesa

2163000 Skupiny stromov, remízky
A210000 Stromoradia
A230000 Božie muky

Vody a brehové porasty

8160000 Regulovaný tok
5414000 Vysokobylinné nitrofilné porasty
8B10000 Trstové porasty stojatých vôd a močiarov

Lúky a pasienky

3521100 Ovsíkové lúky nížinné a podhorské
A610000 Protipovodňové (ochranné) hrádze
3523000 Lúčne úhory

Antropogénne biotopy

A110000 Polia
A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách
A122000 Vinohrady
A122100 Opustený vinohrad

A.2..8. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Krajinu obce Vinodol charakterizuje v prvom rade prevažne rovinatý a v západnej časti mierne pahorkatinný reliéf. Väčšina prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú poľnohospodárske pozemky – najmä orná pôda a vinice. Plochy viníc predstavujú významný krajinný prvok v katastri a spolu s typickými vinohradníckymi stavbami – hajlochmi ponúkajú veľmi vítanú možnosť alternatívnych aktivít pre obyvateľstvo. Orné pôdy sú plošne najviac zastúpeným krajinným prvkom. Sú prevažne veľkoplošného charakteru, avšak v blízkosti obce na niektorých miestach je zastúpený aj maloplošný súbor ornej pôdy. Poľnohospodársku krajinu dopĺňajú menej zastúpené lesné porasty – Vinodolský háj a porast pri dvore Agrovínolu za riekou Nitra. Keďže v nich prevládajú pôvodné druhy, majú tieto porasty aj významný ekostabilizačný charakter. Vodné prvky zastupuje v prvom rade rieka Nitra s obojstrannou vysokou hrádzou niekoľko metrov nad úroveň okolitého terénu. Pozostatky jej pôvodného koryta tvoria len mokradné lokality po mŕtvych ramenách umiestnené v oblasti lesných porastov Vinodolského hája a v južnej časti územia oproti obci. Stojaté vodné plochy sú zastúpené vodnou plochou – rybníkom priamo v obci, ktorý tvorí aj významnú ornitologickú lokalitu. Rybník je v rámci riešeného územia jedným z najatraktívnejších miest z hľadiska krajiny tvorby.

Intravilán obce prebieha severo-južným smerom a je umiestnený mierne na západ od centrálnej časti riešeného územia, zo západnej strany je ohraničený riekou Nitra. Obec tvoria prevažne rodinné domy so záhradami bez výškových budov. Osobitný prvok súčasnej krajinnej štruktúry predstavuje extenzívna výstavba, dnes už skôr rekreačného charakteru, tvorená stavbami drobných vinárskych domčekov vo viniciach. V katastroch sa nachádzajú aj plošne väčšie zastavané plochy – areály poľnohospodárskych podnikov Agrovínolu s.r.o.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava). Záväzná časť bola vyhlásená Nitrianskym samoprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2012.

B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Najvýznamnejšie záväzné regulatívy Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v katastri obce Vinodol sú po jeho poslednej aktualizácii nasledovné:

B.1..1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY:

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

B.1..2. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA:

2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívanej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); ...

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

B.1..3. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA A REGIONÁLNEHO ROZVOJA KRAJA

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať pod podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať

podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

B.1..4. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA SOCIÁLNYCH VECÍ :

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

B.1..5. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU :

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné

uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, ...

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

B.1..6. ZÁSADY A REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA:

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

B.1..7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:**8.1. V oblasti vodného hospodárstva****8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:**

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takeého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak

povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhnúť v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem

8.1.5.9. rezervovať územie pre vybudovanie prívodu vody v smere (Gabčíkovo) – Vlčany – Nové Zámky, prepojenie diaľkovodu Vlčany – Černík

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.7. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
 - 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

C.1. DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

C.1.1. Základné demografické ukazovatele a vývoj počtu obyvateľov

Obec Vinodol patrí administratívne do okresu Nitra. Celková výmera katastra obce je 14 981 682 m².

Pri počte obyvateľov 1951 (v r. 2009) hustota zaľudnenia obyvateľov na 1 km² predstavuje v obci Vinodol hodnotu - 130 obyvateľov, čo predstavuje o 59 obyvateľov menej ako mal okres Nitra (189 obyvateľov na km²) ale o 19 obyvateľov viac ako malo Slovensko (111 obyvateľov na km²), ktoré sa považuje za priemerne zaľudnenú krajinu.

Tab. č. 1. Historický vývoj počtu obyvateľov v obci Vinodol v rokoch 1785-2014 (Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Štatistický úrad SR, obecný úrad)

	Rok***	Počet Obyvateľov	Prírastok (úbytok) oproti predchádz. obdobiu	Predchádzajúce obdobie =100%	Rok 1869=100%
1	1787	852	-	-	100,0
2	1828	1137	285	133,5	133,5
3	1869	1098	-39	96,6	127,8
4	1880	1005	-93	91,5	117,5
5	1890	1177	172	117,1	138,1
6	1900	1245	68	105,8	146,1
7	1910	1308	63	105,1	153,5
8	1921	1393	85	106,5	163,5
9	1930	1467	74	105,3	172,2
10	1940	1493	26	101,8	175,2
11	1948	1417	-76	94,9	166,3
12	1961	1703	286	120,2	199,9
13	1970	1861	158	109,3	218,4
14	1991	1671	-190	89,8	196,1
15	*1996	1719	48	102,9	201,8
16	*2001	1851	132	107,7	217,3
17	**2003	1875	24	101,3	220,1
18	**2005	1891	16	100,9	221,9
19	**2007	1925	34	101,8	225,9
20	**2009	1951	26	101,4	229,0
21	**2011	1922	-29	98,5	225,6
22	**2012	1947	25	101,3	228,5
23	*2014	2017	70	103,6	236,7

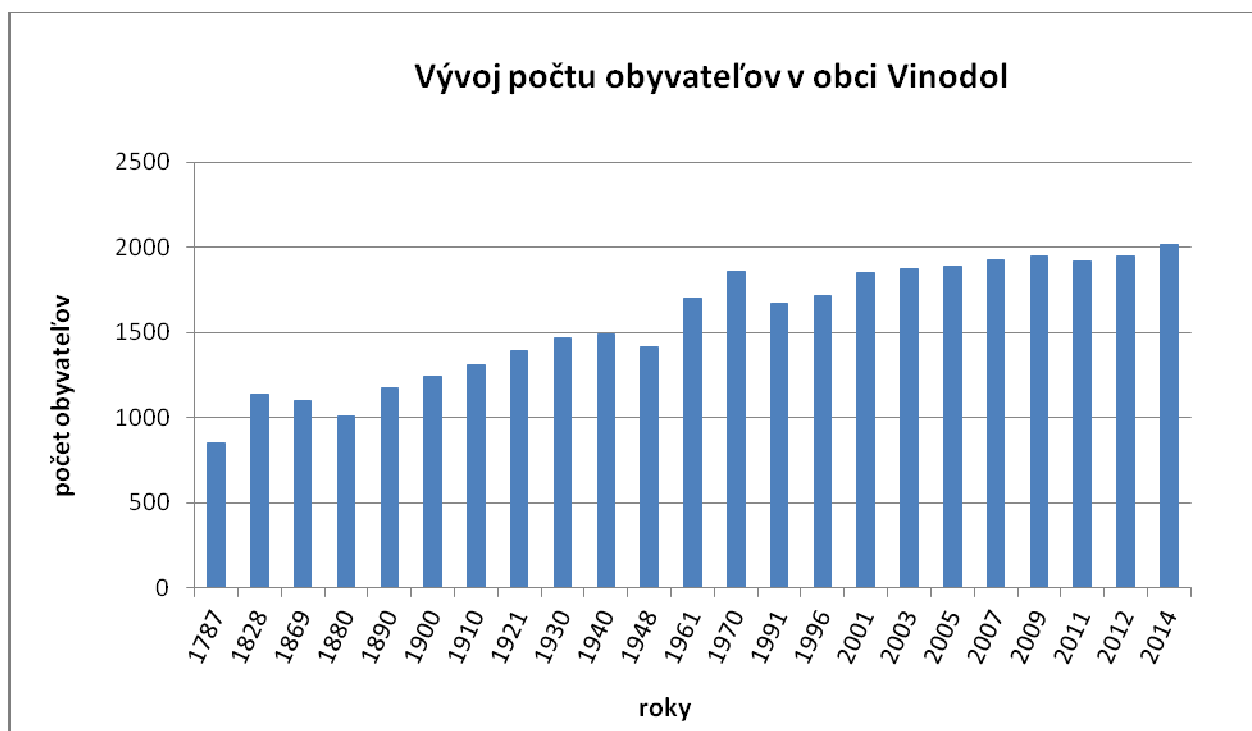
* údaje získané z PHSR obce Vinodol, resp. obecného úradu

** údaje získané z www.statistics.sk

*** do sčítania obyvateľov v r.1961 je výsledný počet súčtom obyvateľov Horného a Dolného Vinodolu

Od konca 19. stor. po začiatok II. svetovej vojny počet obyvateľov rovnomerne stúpa. Vplyvom vojnových rokov je pochopiteľne tento trend narušený. Od r. 1948 po r. 1970 počet obyvateľov pomerne prudko stúpol takmer o 450 obyvateľov (z 1417 na 1861). Po tomto roku v priebehu 20 rokov klesol počet o takmer 200 obyvateľov na 1671. Príčinu treba hľadať hlavne v otvorení hraníc po r. 1989. Od r. 1991 však po r. 2007 opäť počet obyvateľov rovnomerne stúpa, a posledné roky sa držal tesne pod hranicou 2000 a v tomto roku túto hranicu prekročil.

Graf č. I : Vývoj počtu obyvateľov obce Vinodol (r. 1787 – 2012)



C.1..2. Pohyb obyvateľov v obci

Pri skúmaní prirodzeného pohybu môžeme konštatovať, že prevládala v skúmaných rokoch natalita nad mortalitou, čo znamená prirodzený prírastok na konci r. 2012 oproti začiatku roku 2003 o 74 obyv.

Čo sa týka migračného pohybu obyvateľov ten predstavoval za sledované obdobie úbytok o 9 obyvateľov. Celkovo to znamená úbytok obyvateľstva v tomto období o 60 obyv. t.j. -6,1%.

Tab. č. 2: Pohyb obyvateľstva obce Vinodol v r.2003 - 2012 (Štatistický úrad SR)

rok	Stav k 1. 1.	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok (-úbytok)	Prisťahovalí	Vystaňovalí	Prírastok (-úbytok) sťahovaním	Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
2003	1873	22	15	7	23	28	-5	2	1875
2005	1891	20	28	-8	42	15	27	19	1910
2007	1925	27	13	14	27	23	4	18	1943
2009	1951	24	19	5	36	19	17	22	1973
2011	1922	20	22	-2	22	17	5	3	1925
2012	1925	28	16	12	31	21	10	22	1947

C.1..3. Štruktúra obyvateľov v obci

Pohlavie a vek patria medzi základné biologické znaky obyvateľstva. Vývoj štruktúry obyvateľstva podľa veku a pohlavia dokumentuje tabuľka č. 6. V roku 2001 bol podiel žien na celkovom počte obyvateľov 51%. Veková štruktúra obyvateľov obce Vinodol v roku 2012, rozčlenená na predproduktívny vek (18,08%), produktívny vek (70,78%) a poproduktívny vek (11,15%) charakterizuje vysoký podiel obyvateľstva v predproduktívnom a produktívnom veku, čo predstavuje mladnutie populácie v obci.

Priemerný vek obyvateľov obce Vinodol je 36,4 rokov. Index starnutia je 61,65.

Tabuľka č. 3: Štruktúra obyvateľstva podľa veku a podľa pohlavia (SODB 2012)

	muži	ženy	úhrn	V %
Spolu	954	993	1 947	100
Predproduktívny	190	162	352	22,40
Produktívny	703	675	1378	59,68
Poproduktívny	61	156	217	17,92
Podiel obyvateľstvá v % :				
Predproduktívny	19,92	16,31	18,08	
Produktívny	73,69	67,98	70,78	-
Poproduktívny	6,39	15,71	11,15	-
Priemerný vek	33,81	38,87	36,39	-

Tabuľka č. 4: Porovnanie obyvateľstva podľa veku v r. 2003 - 2012 (Štatistický úrad SR)

Tabuľka 9. 4.1. Rozdelenie obyvateľstva podľa veku v r. 2003 – 2012 (Štatistický úrad SR)									
rok	Počet obyv. k 31.12.	Vtom vo veku						Priemerný vek	Index star-nutia
		predprod.	produkt.	poprod.	predprod.	produkt.	poprod.		
		absolútne			v %				
2003	1875	420	1119	336	22,40	59,68	17,92	34,48	80,00
2005	1910	420	1161	329	21,99	60,79	17,23	34,45	78,33
2007	1943	383	1 224	336	19,71	63,00	17,29	35,17	87,73
2009	1973	372	1257	344	18,85	63,71	17,44	35,48	92,47
2011	1925	354	1360	211	18,39	70,65	10,96	36,11	59,6
2012	1947	352	1378	217	18,08	70,78	11,15	36,39	61,65

Obyvateľstvo obce Vinodol môžeme charakterizovať z hľadiska národnostnej štruktúry ako homogénny typ, nakoľko slovenská národnosť sa pohybuje okolo 95% obyvateľov.

Tab. č. 5. Bývajúce obyvateľstvo podľa národností v % (SODB 2011)

Národnosť	muži	ženy	Spolu	Spolu v %
Slovenská	876	921	1 797	93,00
Maďarská	17	32	49	2,50
Rómska	13	10	23	1,20
Česká	2	1	3	0,20
Poľská	0	1	1	0,05
Moravská	0	1	1	0,05
Nezistená	28	30	58	3,00
Spolu	936	996	1 932	100

V roku 2011 sa až 86,90% obyvateľov prihlásilo k veriacim rímskokatolíckej cirkvi, čo je takmer homogénny výsledok z hľadiska náboženskej štruktúry.

Tab. č. 6. Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania v % (SODB 2001)

Náboženské vyznanie / cirkev	muži	ženy	Spolu	Spolu v %
Rímskokatolícka cirkev	800	879	1 679	86,90
Pravoslávna cirkev	1	0	1	0,05
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	0	2	2	0,10
Reformovaná kresťanská cirkev	39	29	68	3,51
Evanjelická cirkev metodistická	1	0	1	0,05
Cirkev adventistov siedmeho dňa	2	0	2	0,10
Kresťanské zbory	2	2	4	0,21
Bez vyznania	33	22	55	2,85
Iné	1	0	1	0,05
Nezistené	57	62	119	6,16
Spolu	936	996	1 932	100,00

C.2. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA A EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

C.2.1. Vzdelanostná štruktúra v obci

Vzdelanostná úroveň obyvateľov obce Vinodol bola skúmaná na základe sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011. Z výsledkov bolo zistené, že najviac je zastúpená skupina osôb so základným vzdelaním (28,9%) a osôb vyučených bez maturity (27,3%), úplné stredné odborné vzdelanie má ukončené 12,2% obyvateľov a len 4,3% má ukončené vysokoškolské vzdelanie (tab. č. 12). Môžeme konštatovať, že vzdelanostná štruktúra obyvateľstva vo Vinodole je mierne nepriaznivá, ale zodpovedá veľkostnej skupine obce.

Tab. č. 7. Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania (SODB 2011)

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu	Spolu v %
Základné	173	262	435	22,5
Učňovské (bez maturity)	208	129	337	17,6
Stredné odborné (bez maturity)	115	101	216	11,2
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	32	28	60	3,2
úplné stredné odborné (s maturitou)	128	143	271	14,1
Úplné stredné všeobecné	12	30	42	2,3
Vyššie odborné vzdelanie	7	14	21	1,1
Vysokoškolské bakalárske	4	20	24	1,2
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	37	49	86	4,5
Vysokoškolské doktorandské	2	3	5	0,3
Vysokoškolské spolu	43	72	115	6,0
bez školského vzdelania	183	177	360	18,7
nezistené	35	40	75	3,9
Úhrn	936	996	1 932	100,0

Graf č. 2 : Vzdelanostná úroveň obyvateľov obce Vinodol (SODB 2011)



C.2.2. Ekonomická aktivita v obci

Na celkovom počte obyvateľov obce Vinodol sa v r. 2011 podieľalo ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO) 47,6 %. Celkový počet EAO podľa sčítania z roku 2011 je 920 obyvateľov, ktorí predstavovali 70,39 % obyvateľov produktívneho veku.

Tab. č.8: Obyvateľstvo podľa súčasnej ekonomickej aktivity a pohlavia (SODB 2011)

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne					
	spolu	%	z toho			vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch
			osoby na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	nezamestnaní	
Muži	523	56,8	0	9	113	1
Ženy	397	43,2	13	6	76	0
Spolu	920	100,0	13	15	189	1

Pohlavie	Osoby na rodičovskej dovolenke	Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezávislí
Muži	0	122	10
Ženy	48	232	11
Spolu	48	354	21

Pohlavie	Osoby závislé				Ostatní závislí, nezistení	Úhrn obyvateľstva	Narodení v obci bydliska	
	spolu	v tom					spolu	%
		deti do 16 rokov	študenti stredných škôl	študenti vysokých škôl				
Muži	262	201	44	17	19	936	575	61,4
Ženy	273	186	55	32	35	996	632	63,5
Spolu	535	387	99	49	54	1 932	1 207	62,5

Tab. č.9: Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa postavenia v zamestnaní a pohlavia (SODB 2011)

Vek, pohlavie		Postavenie v zamestnaní						Ekonomicky aktívni spolu
		zamestnanci	podnikatelia		členovia družstiev	vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch	ostatní a nezistení	
			so	bez				
			zamestnancami	zamestnancov				
Úhrn	muži	328	9	55	1	1	129	523
	ženy	297	2	16	0	0	82	397
	spolu	625	11	71	1	1	211	920
%		67,9	1,2	7,7	0,1	0,1	22,9	100,0

Celkový počet nezamestnaných vo Vinodole v roku 2011 bolo 189 obyvateľov, čo tvorilo 14% z počtu produktívnych obyvateľov v obci, z toho 113 mužov a 76 žien.

Štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva podľa odvetvového hospodárstva (r.2011) v obci Vinodol potvrdzuje, že najviac obyvateľstva pracuje vo výrobe (25,32%), nasleduje odvetvie obchodu (18,15%) a stavebníctvo (8,15%). Poľnohospodárska výroba a poľovníctvo tvorí 4,13%, doprava 3,36% EAO.

Obec je charakterizovaná ako čisto vidiecky typ osídlenia, čo sa prejavuje hlavne v malých pracovných príležitostiach. Za prácou odchádza 705 obyvateľov, čo predstavuje 76,63 % z EAO.

Rozvoj obce ovplyvňujú aj obyvatelia, ktorí podnikajú prevažne na základe živnostenského oprávnenia. K najrozšírenejším patrí obchod a služby. Priamo v obci je výroba (firma KOVO) s cca 10 zamestnancami.

C.3. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Pre obec Vinodol je charakteristický bytový fond v rodinných domoch. Vychádzajúc zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, vo Vinodole predstavoval celkový domový fond 529 domových jednotiek, z toho obývaných rodinných domov je 448, obývaných bytových domov 5 a obývaných ostatných budov 1. Trvale obývaných domov celkom bolo 467. Dve tretiny (301) domov sú postavené po II. sv. vojne a v období socializmu (1946 – 1990). Viac ako jedna pätina (83) je z rokov do 1945. Necelých 60 domov je postavených po r. 2000.

Dnes je celkový počet domov vo Vinodole 661 (inf. obecny úrad).

Tab. č. 10. Domy obývané a neobývané (SODB 2011)

Domy														
spolu	obývané													
	spolu	podľa typu			podľa formy vlastníctva						podľa obdobia výstavby			
		z toho			z toho						z toho			
		rodinné domy	bytové domy	iné	Fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	Kombináta vlastníkov	iné	do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001a neskôr
529	467	448	5	1	441	1	0	1	5	1	83	301	28	29

Domy											
neobývané											s nezistenou obývanosťou
spolu	podľa dôvodov neobývanosti					podľa obdobia výstavby					
	v tom					v tom					
	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	uvolnené na prestavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr	nezistené	
60	6	42	3	5	4	0	0	0	0	60	2

Úroveň bývania a vybavenosti domácností v obci Vinodol je rozdielna. Kvalita bývania sa určuje ukazovateľmi ako napríklad vybavenosť bytov ústredným kúrením, kúpeľňou, alebo sprchovacím kútom, farebným televízorom, mobilným telefónom, osobným automobilom a zavedeným internetom.

Tab. č. 11. Štandard bytov v rodinných domoch (SODB 2011)

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celkovej podlahovej plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácností			podľa pripojenia	
	z toho				z toho				Mobilný telefón	osobný počítač/notebook	osobné auto	na pevnú telefónnu linku	na internet
	<40	40 - 80	81 - 120	120+	v byte zo spoločného zdroja	v byte z vlastného zdroja	mimo bytu	bezvodovodu					
470	5	57	280	126	395	28	3	11	376	239	246	121	213

Tab. č. 12. Štandard bytov v bytových domoch (SODB 2011)

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celkovej podlahovej plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácností			podľa pripojenia	
	z toho				z toho				Mobilný telefón	osobný počítač/notebook	osobné auto	na pevnú telefónnu linku	na internet
	<40	40 - 80	81 - 120	120+	v byte zo spoločného zdroja	v byte z vlastného zdroja	mimo bytu	bezvodovodu					
19	1	10	8	0	13	0	0	4	11	5	4	4	4

Vzhľadom k tomu, že vývoj v elektronike nasleduje veľmi rýchlo, čo má odraz v jej cene na trhu, je predpoklad, že úroveň tejto časti vybavenia bytov neustále stúpa.

C.4. CELKOVÉ ZHODNOTENIE

Obec Vinodol sa nachádza cca 15 km od najbližšieho centra vybavenosti mesta Vrábľa a cca 18 km od krajského mesta Nitra. Asi 20 km od obce sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska. Neďalekou obcou Komjatice prechádza železničná trať Nové Zámky – Šurany – Nitra. Cez kataster obce preteká rieka Nitra. Vcelku možno povedať, že geografická poloha obce je pomerne priaznivá a obec môže do určitej miery využívať aj externé zdroje, resp. potenciál.

Základné demografické ukazovatele obce sú zväčša zodpovedajúce veľkosti obce. Od roku 1991 počet obyvateľov permanentne stúpa s menšími výkyvmi v posledných rokoch. V tomto roku prekročila obec Vinodol počet 2000 obyvateľov.

Limitujúcim prvkom rozvoja obce je chýbajúca kanalizácia.

Obec má dobrú a stabilnú bilanciu nárastu obyvateľov. V posledných rokoch zaznamenala postupný nárast obyvateľov jednak prirodzenou cestou (viac narodených než zomrelých) a jednak sťahovaním (viac prisťahovaných než odsťahovaných).

Obec však musí vyvinúť úsilie pri príprave nových možností bytovej výstavby, či už IBV (individuálna bytová výstavba) alebo HBV (hromadná bytová výstavba) a taktiež podporu občianskej vybavenosti a služieb poskytovaných občanom v obci.

V prípade, ak by obec pokračovala v súčasnom trende rastu počtu obyvateľov, v rokoch 2025 – 2030 by mohla dosiahnuť počet obyvateľov na úrovni 2200 – 2300 obyvateľov. Bol by to pre obec priaznivý údaj a svedčil by o tom, že obec zvládla svoju rozvojovú politiku na dobrej úrovni.

C.4..1. PREDPOKLADANÝ VPLYV NAVRHOVANÝCH ZMIEN NA DEMOGRAFICKÉ UKAZOVATELE.

Lokalizácia obce Vinodol v blízkosti rekreačného centra Podhájska a tiež cesty I/64 vytvára predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. V prípade takéhoto rozvoja obce je predpoklad rozvoja ekonomických aktivít súvisiacich s turistickým ruchom a tým rast počtu jej obyvateľov. Tento rast môže podporiť aj návrh plôch pre výrobu (agroturizmus, priemyselná zóna).

Ukazovatele:

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie počítajú **v alternatíve A :**

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 330, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 990
- s výstavbou bytov s počtom bytov cca 10, pri obložnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 35

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie počítajú **v alternatíve B :**

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 170, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 510
- s výstavbou bytov s počtom bytov cca 10, pri obložnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 35

Dokopy je nárast počtu obyvateľov na **cca 3040 (alt. A)**, resp. **2560 (alt. B)** po implementácii návrhu ÚPD.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Vinodol leží na juhozápadnom okraji Žitavskej pahorkatiny na ľavom brehu rieky Nitra, cca 9 kilometrov (napojenie) východne od hlavnej cesty (I/64) Nitra – Komárno pri ceste III. triedy III/051037.

Obec sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Nitra. Obec na severe hraničí s obcami Veľký Cetín a Lúčnica nad Žitavou, ktoré sa tiež nachádzajú v okrese Nitra. Ďalej hraničí s obcami z okresu Nové Zámky : na východe s obcou Michal nad Žitavou, na juhovýchode s obcou Černík, na juhozápade s obcou Komjatice, na západe s obcou Veľký Kýr.

D.1. ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Najbližším sídlom s vyššou vybavenosťou je mesto Vráble - centrum regionálneho významu štvrtej skupiny - situované v blízkosti štátnej cesty I/51 severovýchodne od obce vo

vzdialenosti 15 km. Politicko-hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu je mesto Nitra (vzdialené 18 km) – centrum prvej skupiny a prvej podskupiny v sídelnej štruktúre Nitrianskeho kraja (Konceptcia územného rozvoja Slovenska 2001). Obidve tieto mestá poskytujú a budú poskytovať obci Vinodol vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Popri rozvojových osiach, ktoré vymedzila Konceptcia územného rozvoja Slovenska (KURS) 2001, sú na území Nitrianskeho kraja vyformované a sledovateľné rozvojové osi regionálneho významu. Tieto sa tiahnu viac menej pozdĺž historicky starších komunikačných trasách, resp. tokov riek, ktoré v súčasnosti v dôsledku nových komunikačných prepojení stratili na význame. Medzi takéto osi možno zaradiť regionálnu sídelnú os pozdĺž pôvodného koryta rieky Nitry, ktorá zdvojuje sídelnú rozvojovú os medzi mestami Nitra a Šurany, ktorej je obec Vinodol súčasťou.

D.2. VÄZBY OBCE NA OKOLITÉ ÚZEMIE

Kataster obce spadá do povodia rieky Nitra.

V južnej a strednej časti Nitrianskeho kraja sú výborné podmienky pre rozvoj vinárskeho turizmu. Základom preň je už inštitucionalizovaná Nitrianska kráľovská vinná cesta (NKVC), v územnom priemete založená na centre – mesta Nitra, z ktorej vychádzajú lúčovité trasy. Obec sa nachádza v jej južnoslovenskej časti - od Nitry na juh pozdĺž riek Nitra a Žitava až k Dunaju.

V obci sa nadradená dopravná trasa nenachádza. Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/051037, ktorá sa v obci Černík napája na cestu III/06427a táto sa v Komjaticiach napája na štátnu cestu I. triedy I/64, ktorá je severo-južným prepojením medzi Žilinou a Komáromom. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou aj s najbližším mestečkom Vráble.

Najbližšia železničná stanica je v obci Komjatice, vo vzdialenosti cca 9 km. Je to železničný vnútroštátny ťah SD č.140 Nové Zámky - Šurany – Nitra – Prievidza, ktorý sa napája v Šuranoch na medzinárodný železničný ťah SD č. 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarská republika.

Prívod vody do obce je z vodovodného systému Nové Zámky – Vráble cez VDJ Černík. Z čerpacej stanice Nové Zámky je voda dodávaná výtlačným potrubím do vodojemu Černík a cez čerpaciu stanicu Černík ďalej do vodojemu Vráble. Z manipulačnej komory vodojemu 2x 4000m³ sú gravitačne zásobené obce Černík, Komjatice, Veľký Kýr, Mojzesovo, **Vinodol** a výhľadovo Rastislavice a Jatov.

V rokoch 1998 -2000 bola vybudovaná čistiareň odpadových vôd pre obce Komjatice, Černík, Mojzesovo. Obec Vinodol je súčasťou mikroregiónu VEKOČEM, ktorý vznikol 21.7.2000 ako záujmové združenie obcí Komjatice, Veľký Kýr, Vinodol, Černík a Mojzesovo za účelom zabezpečiť odkanalizovanie a čistenie všetkých splaškových vôd v ČOV Komjatice. V r. 2007 bola spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. V obci Vinodol sa však uvedený projekt doteraz nerealizoval.

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Komjatice, na ktorú je napojená obec Vinodol. Severnou časťou katastra obce prechádza diaľkové vysokonapäťové vedenie VVN 2x 110kV.

Primárnym zdrojom zemného plynu (ZP) obce je VTL prípojka PN63 DN80 Paňa z VTL plynovodu PN63 DN100 Veľký Cetín a VTL regulačná stanica (RS) RS 2100 Paňa. VTL prípojka Paňa a RS Paňa zásobujú i obec Paňa. Obec je napojená na zdroj zemného plynu prostredníctvom plynovodnej distribučnej siete (DS) o prevádzkovom tlaku STL2 do 300kPa.

Cez obec prechádza trasa optického kábla spoločnosti Orange v úseku Nové Zámky – Šurany – Nitra.

Mobilný vysielateľ T-MOBILE a mobilný vysielateľ ORANGE je umiestnený v katastri obce Mojzesovo, odkiaľ pokrýva aj územie obce Vinodol.

D.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Územný plán rieši záujmové územie len v rámci katastra obce, rešpektuje zároveň dané väzby uvedené v kapitole D.2.

Funkčné využívanie záujmového územia v rámci katastra obce v zásade ostáva nemenné – t.j. prevažuje tu poľnohospodárstvo. V návrhu je predpoklad doplniť zatiaľ chýbajúcu funkciu rekreácie a cestovného ruchu (CR), a tiež rozvíjať a podporovať vhodnú výrobu, resp. skladové hospodárstvo.

Riešenie záujmového územia zahŕňa:

- „rozvoj priestorového usporiadania jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce“, čo je jedným z hlavných cieľov rozvoja obce
- návrh vhodnej dopravnej kostry záujmového územia, ktorá zabezpečí prepojenie funkčných plôch v katastri obce s dôrazom na jej plošné dominanty
- dobudovanie potrebnej technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách
- dobudovanie chýbajúcej kanalizácie v celej obci
- zohľadnenie priebehu prvkov nadradeného územného systému ekologickej stability, ako aj chránené územia nachádzajúce sa v katastri, pri návrhu nových funkcií mimo zastavaného územia obce
- rešpektovanie pôdneho fondu a jeho bonitu za predpokladu, že neprevýši verejný záujem v prospech inej funkcie, ktorú vzhľadom k dispozícii obce nie je možné umiestniť inak
- dodržiavanie ochranných pásiem všetkých druhov
- rešpektovanie priebehu nadradených inžinierskych sietí prechádzajúcich cez územie
- realizovanie protipovodňových opatrení a opatrení zabraňujúcich erózii pôdneho fondu

Územný plán nerieši územie mimo katastra obce.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

E.1. HISTÓRIA A KULTÚRNE HODNOTY PROSTREDIA

Obec vznikla zlúčením Horného a Dolného Vinodolu v r. 1960.

Obec bola známa vo svete aj z dávnych čias. V blízkosti obce viedla cesta, ktorú používali kupci. Bola to takzvaná Jantárová cesta. Pri doline, kde sa nachádzal hliník, stála do roku 1900 budova - zjazdový hostinec, ktorý slúžil pre cestujúcich. V roku 1699 za tureckej okupácie bola obec zničená. Úrodný rovinatý kraj s klukatou riekou Cetinkou nedovolili, aby naša obec bola vymazaná z mapy. Na severovýchodnej polohe si občania vysadili vinice, ktoré sa tam nachádzajú dodnes. Len dopravné prostriedky - rebrináky, nahradili motorové vozidlá. Zostal len pracovitý ľud.

Prvá písomná zmienka o obci Horný Vinodol pochádza z roku 1113. Mala názov Zoulous. Nachádzala sa v susedstve majetku zoborského opátstva. V roku 1156 Sceuleus. V roku 1214

obec patrila kláštoru v Hronskom Beňadiku, zemanom a kláštoru v Bzovíku. V roku 1247-1410 časť obce patrila Ostrihomskému arcibiskupstvu.

V 16. storočí patrila rodinám Kurtyovcom, Papovcom, Forgáčovcom. V 18. storočí Szórenyiovcom, Moteškým. Za Tureckej okupácie v roku 1699 obec spustla.

V roku 1715 mala obec 18 usadlostí, v roku 1787 mala 43 domov a 289 obyvateľov a v roku 1828 mala 59 domov a 408 obyvateľov.

Obyvatelia obce sa zaoberali poľnohospodárstvom. Obec si zachovala poľnohospodársky ráz aj po roku 1918. V roku 1938-45 bola pripojená k Maďarsku. 28. marca 1945 bola obec Horný Vinodol oslobodená.

Prvá písomná zmienka o obci Dolný Vinodol je z roku 1531. Názov obce bol Alsó Zevles a patrila zemianskym rodinám Kunovcov, Thátovcov a Bánkyovcov. V roku 1715 mala 5 domácností, v roku 1785 mala 104 domov a 563 obyvateľov a v roku 1828 mala 105 domov a 729 obyvateľov. V roku 1786 sa obec volala Dolný Sölös a od roku 1920 Dolný Síleš.

Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. V dolnom Vinodole okrem katolíkov sú občania s vyznaním reformovano-evanjelickej cirkvi. Založenie tejto cirkvi sa datuje od roku 1785. Do roku 1897 mala obec evanjelicko-reformátorskú školu maďarskú. Občania prispievali k vydržiavaniu kňaza a učiteľa. Do školy chodili žiaci vyznania rímskokatolíckeho aj reformátorského. Slováci aj Maďari.

1.1. 1960 boli obce Dolný Síleš a Horný Síleš zlúčené do obce Vinodol.

V roku 1782 prichádza v obci k zmene zemepána, nakoľko barón Serényi predal majetok Pavlovi Motešickému. Dňa 20.9.1787 bol obcou zvolený prvý učiteľ a organista František Jankovič s podmienkou, že vo všedný deň bude vykonávať kostolnícke povinnosti. Po ňom prišiel do obce nový učiteľ - praeceptor Ján Kosa. V roku 1789 si obec postavila školu, do ktorej sa 23.11.1789 presťahoval učiteľ bývať. Canonik Vis v roku 1811 udáva, že učiteľom školy je stále učiteľ Ján Kosa. Škola je malá, byt schátralý. Do školy chodí päť žiakov. Škola sa podobala viac väzeniu ako škole. Bola postavená z nabíjanej hlíny, pokrytá slamou. Pozostávala z jednej miestnosti, to je z bytu učiteľa a z druhej, ktorá slúžila za učebňu.

V roku 1892 bola v Hornom Vinodole postavená nová škola. Na stavbu prispel peniazmi zemepán Simora. Budova stojí dodnes. Do roku 1970 slúžila ako ZŠ. Dnes je to MŠ.

V Dolnom Vinodole bola štátom vystavená v roku 1896 maďarská ľudová škola. Obec sa zaviazala, že ju bude udržiavať v dobrom stave. Až do roku 1918 sa v nej vyučovalo po maďarsky. Prevrat v roku 1918 vyvolal v obci veľa zvrátov. Zmena sa stala na škole, kde sa začalo vyučovať po slovensky. Počas okupácie bola zase vytvorená jedna trieda maďarská. Od oslobodenia sa v obci vyučuje len po slovensky.

V roku 1968-1970 bola v obci vybudovaná nová základná škola a to 14-triedna škola, telocvičňa, školská jedáleň. Pri škole je postavená štvorbytovka - učiteľské byty. ZŠ v obci navštevujú aj žiaci v Veľkého Cetína, ktorí sa učia po slovensky.

Záujmové združenia v obci sú nasledovné:

- Senior Klub Vinodol
- Klub vinohradníkov
- Občianske združenie Zoulus
- Občianske združenie Čin Čin
- Poľovnícke združenie Vinodol
- Dievčenský folklórny súbor Sílešánek

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Súpis pamiatok na Slovensku (Obzor Bratislava, 1968, zv.3) k obci Vinodol uvádza :

- **Kostol, reformovaný**, klasicistický z r. 1790

- **Kostol, katolícky**, Ružencovej P. Márie, neobarokový, z r. 1892
- **Zvonica**, ľudová stavba, z roku 1876
- **Mariánsky stĺp**, barok, z roku 1701

Okrem týchto pamiatok obec zverejňuje na svojich webových stránkach aj nasledovné údaje :

Socha sv. Trojice z roku 1753 - zhotovená k úcte najsvätejšej Trojice.

Zvonica z roku 1876 - ľudová murovaná stavba. Zvon je z 19. storočia.

Mariánsky barokový stĺp pred kostolom z roku 1701. Sochu panny Márie dal postaviť biskup Sirmijský a barón Ladislav Szórenyi.

Rímskokatolícky kostol Ružencovej Panny Márie - neobarokový. Bol postavený v roku 1892. Opravený v 20. storočí. Jednolodový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria a prestavanou vežou. Vonkajšia architektúra členená opornými piliermi. Interiér zaklenutý pruskými klenbami. Na čelnej fasáde po oboch stranách vstupného portálu sú pomníky s plastikami sv. Jána Nepomúckeho a sv. Antóna. V roku 1991 bola prevedená prístavba Mons. Jánom Gálisom.

Návštevníkov, alebo okoloidúcich cestujúcich z Nitry víta socha **sv. Donáta**. Pôvodná socha bola postavená v roku 1834 biskupom Radvánim. V roku 1993 bola socha zničená a ukradnutá. Pri rieke Cetínke sa nachádza socha sv. Jána Nepomúckeho. Pri poľných cestách, ktoré vedú do viníc, sú postavené 2 kríže. Prvý dal postaviť katolícky divadelný krúžok Dolný Síleš 14.9.1946. Druhý postavila Dolnosílešská katolícka mládež 14.9.1942. V dvoch parkoch sú postavené pomníky padlých v I. a II. svetovej vojne.

Pri vstupe do cintorína v Dolnom Vinodole stojí kríž z roku 1883.

V Hornom Vinodole stojí kríž z roku 1889.

Vinodolské vinice stráži patrón vinohradníkov sv. Urban.

V obci sa nachádzajú archeologické lokality v polohách Lásky (neolit, eneolit, halštát, sťahovanie národov, včasný stredovek), Dolina (paleolit), areál bývalého JRD (pohrebisko zo včasného stredoveku – 10.-11. stor.), Závodie (eneolit, doba bronzová, halštát, včasný stredovek). Vzhľadom na topografiu terénu je v katastrálnych územiach Dolný a Horný Vinodol pravdepodobná existencia ďalších doteraz neznámych archeologických nálezísk.

E.2. STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

E.2.1. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

Obec vznikla v r. 1960 zlúčením dvoch obcí – Horný Vinodol a Dolný Vinodol.

Pôvodný Horný Vinodol mal centrálnu (zhlukovú) štruktúru zástavby, kde okolo centra (vytvoreného kostolom, školou, budovou obecného úradu, obchodu, krčmy a pod.) vznikala zástavba obytných domov.

Dolný Vinodol sa v minulosti vyvíjal ako cestná dedina v pozdĺžnom severo-južnom smere. Centrálny priestor má pretiahnutý tvar šošovky, kde sa nachádzala pôvodná vybavenosť. V súčasnosti z nej ostal zachovaný len kostol.

Postupnou dostavbou prerástli obidve štruktúry do jednej obce a v súčasnosti možno túto obec charakterizovať ako návestnú – t.j. vyvíjajúcu sa popri ceste III/051037 po jej západnej strane. Jej štruktúra zástavby je v súčasnosti limitovaná najmä poľnohospodárskou pôdou vysokej kvality v jej katastri (na severe, severovýchode a zčásti na juhu) ale tiež tokom kanála rieky Nitra na západe.

Obec nemá výrazné centrum zodpovedajúce jej veľkosti. Občianska vybavenosť je prevažne sústredená do historického centra Horného Vinodolu a do nového centrálného priestoru vymedzeného : Základnou školou, športovým areálom, nákupným strediskom (COOP Jednota) Obecným úradom, Kultúrnym domom a reštauračným zariadením, ktoré je v súčasnosti nefunkčné. Ostatná vybavenosť je roztrúsená po celej obci.

Obec možno hodnotiť skôr pozitívne vzhľadom na množstvo verejnej zelene, ktorá sa tu nachádza vo forme líniovej zelene popri komunikáciách (medzi miestnymi cestnými komunikáciami a chodníkmi pre peších).

Vzhľadom k veľkosti obce je potrebné dobudovať nové centrum obce s verejnými priestormi (a zeleňou), do ktorého je vhodné začleniť doposiaľ nevyužívaný obecný rybník a tiež výrobu vína, ktorá v súčasnosti svojím zanedbaným vzhľadom negatívne vplýva na svoje okolie.

Osobitnú pozornosť si zasluhujú lokality vo východnej časti katastra, kde sa na okraji vinohradov nachádzajú tzv. „hajlochy“ – bývalé hospodárske budovy spojené s vinárskou tradíciou, v súčasnosti už viac stavby slúžiace individuálnej rekreácii. Ich štruktúra je veľmi malebná a určite bude v budúcnosti oslovovať návštevníkov obce.

E.2..2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Obec má prevládajúcu obytnú funkciu.

Z hľadiska doterajšieho využívania je možné riešené územie rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

1. zóna bývania a obsluhy
2. zóna poľnohospodárskej výroby a vinohradníctva
3. zóna lesnej výroby

ÚPN-O navrhuje doplniť zóny o nasledovné:

4. zóna výroby a skladového hospodárstva
5. zóna rekreácie a CR

V návrhu územného plánu je uvažované **v alternatíve A konceptu ÚPN-O Vinodol** s vytvorením novej zóny bývania v lokalite „Turecká tabla“ severo-východne od zastavanej časti obce.

V obidvoch alternatívach sa uvažuje s umiestnením plôch výroby a skladového hospodárstva pri (resp. v) areáloch poľnohospodárskej výroby. Zóna rekreácie a cestovného ruchu je uvažovaná na mieste tzv „hajlochov“.

E.2..3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA OBCE

Hlavná myšlienka návrhu územného plánu obce Vinodol spočíva vo vytváraní podmienok pre jej rozvoj :

- pri zachovaní jej tradičných kultúrnych hodnôt
- pri zachovaní a obnove prírodných hodnôt
- pri zachovaní identity obce v rámci jej udržateľného rozvoja

Od tejto hlavnej myšlienky tvorby sa odvíja urbanistická koncepcia zastavanej časti obce.

Možnosti priestorového rozvoja zastavanej časti obce sú nasledovné:

zo severu:

- je tu čiastočná možnosť rozvoja obce. Nová výstavba je limitovaná na západe kanálom rieky Nitra, na východe chránenou poľnohospodárskou pôdou, na

severe regionálnym biocentrom a poľnohospodárskou pôdou s vybudovanými hydromelióraciami.

z východu:

- čiastočne limitovaná výstavba chránenou poľnohospodárskou pôdou

z juhu:

- limitovaná výstavba chránenou poľnohospodárskou pôdou a ochranným pásmom vodného zdroja

zo západu:

- limitovaná výstavba kanálom rieky Nitra.

Hlavná kompozičná os obce je tvorená kanálom rieky Nitra a cestou III. triedy III/051037, ktorá pretína zo severu na juh celý kataster.

Hlavnú rozvojovú os obce tvorí zberná komunikácia, ktorá prechádza obcou. Na túto komunikáciu sú naviazané miestne komunikácie s obytnými domami a tiež občianska vybavenosť. Obec sa vyvíja medzi riekou Nitra a medzi cestou III/051037, na ktorú je zberná komunikácia (rozvojová os obce) navesená.

Výškovými dominantami obce sú kostoly v Hornom a Dolnom Vinodole : kostol, reformovaný, klasicistický z r. 1790 a kostol, katolícky, Ružencovej P. Márie, neobarokový, z r. 1892.

V obci sú navrhnuté tri **ťažiskové priestory – plošné dominanty obce**. Je to historický centrálny priestor v Hornom Vinodole, potenciálny nový centrálny priestor (vymedzený : Základnou školou, športovým areálom, nákupným strediskom (COOP Jednota) Obecným úradom, Kultúrnym domom a reštauračným zariadením s navrhovaným rozšírením centrálnej časti obce o navrhovaný park a upravené okolie obecného rybníka) a navrhovaný staro-nový priestor v Dolnom Vinodole vymedzený : navrhovanou plochou pre MŠ, kostolom, kovovýrobou, navrhovanými plochami zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V obci prevláda funkcia bývania.

Ďalšie funkcie využitia územia v katastri sú výrobné a to menej lesné hospodárstvo, najmä však poľnohospodárstvo a vinárstvo.

Návrh predpokladá rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súvislosti s tradíciou vinárstva v obci. V tejto súvislosti je areál hospodárskeho dvora firmy Agrovinol v centre obce navrhnutý na zmiešanú funkciu poľnohospodárskej (vinárskej) výroby a cestovného ruchu – teda rozvoj agroturistiky zameranej na vinárstvo. Tiež „hajlochy“ nachádzajúce sa vo východnej časti katastra sú navrhnuté na rekreačnú zónu, kde je predpoklad rozvoja vinárskej tradície.

V obci je záujem o plochy výroby a skladového hospodárstva v súvislosti s potrebou riešenia zamestnanosti. Pre umiestnenie priemyselnej výroby a skladového hospodárstva sú navrhované plochy, ktoré sú situované v ochranných pásmach areálov alebo priamo v areáloch poľnohospodárskej výroby.

Funkčné využitie zastavanej časti obce v náväznosti na funkčné a priestorovo homogénne jednotky je podrobnejšie spracované v záväznej časti elaborátu (B.1.), kde je určené aj

prípustné, obmedzujúce a zakazujúce funkčné využitie prostredníctvom prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok ako aj intenzita využitia funkčných plôch.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1. BÝVANIE

V obci prevláda individuálna bytová výstavba (IBV). Hromadná bytová výstavba (HBV) sa v obci nenachádza. V areáli školy je nájomná štvorbytovka.

Rozšírenie zóny bývania je navrhované v Dolnom Vinodole smerom na východ, vzhľadom k tomu, že obec je zo západu limitovaná kanálom rieky Nitra. Z východnej strany sú navrhované plochy bývania limitované cestou III/051037. V alternatíve A je navrhovaná aj zóna bývania s nevyhnutnou vybavenosťou severovýchodne od zastavanej časti obce a to v lokalite „Turecká tabla“.

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v náväznosti na jestvujúcu zastavanú časť obce počítajú **v alternatíve A** :

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 170, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 510
- s výstavbou bytov s počtom bytov cca 10, pri obložnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 35

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie mimo jestvujúcu zastavanú časť obce počítajú **v alternatíve A** :

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 160, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 480

Spolu v alternatíve A : cca +1025 obyvateľov.

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v náväznosti na jestvujúcu zastavanú časť obce počítajú **v alternatíve B** :

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 170, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 510
- s výstavbou bytov s počtom bytov cca 10, pri obložnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 35

Spolu v alternatíve B : cca +545 obyvateľov.

G.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Vybavenosť obce Vinodol je v súčasnosti sústredená v nasledujúcich častiach obce :

1. v centrálnej časti Horného Vinodolu. Tu sa nachádza kostol, Materská škola a pohostinstvo.
2. v centrálnej časti obce. Tu je Základná škola, športový areál, dva cintoríny, dom smútku, obchodné stredisko, pohostinstvo, obchod, obecný úrad a kultúrny dom.
3. mimo centra v južnej časti obce (Dolný Vinodol) sa nachádza roztrúsene kostol, cintorín a cca 2 obchody.

Návrh územného plánu uvažuje s vytvorením silného centra obce a to rozšírením centrálnej časti o plochu medzi kultúrnym domom a športovým areálom, ale tiež umožnením zriaďovať v centrálne umiestnených obytných plochách aj obchody, prípadne služby tak, že sú tu navrhnuté zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

V južnej časti obce (Dolný Vinodol) sú takisto navrhnuté zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti tak, aby zodpovedali dostupnosti a potrebám tu bývajúcich obyvateľov ale tiež potrebám nových obyvateľov v navrhovaných obytných plochách.

G.2..1. KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI

Štruktúra sociálneho vybavenia v obci je porovnateľná s inými obcami jej veľkosti na Slovensku. Obec má 1019 obyvateľov. Jej základné potreby v tejto oblasti má sčasti pokryté. Je tu predškolské zariadenie a základné školské zariadenie, zdravotné stredisko a lekáreň. Zariadenie so zabezpečenie prestárlych občanov sa tu nenachádza.

Materská škola : MŠ sa nachádza v severnej historickej časti Horného Vinodolu a je tu aj detské ihrisko. Materská škola mala v r. 2007 počet detí 32, v roku 2013 19 detí. Požiadavky na kapacitu MŠ sa s nárastom počtu obyvateľov zvyšujú. Je potrebné uvažovať s jej rozšírením, prípadne ďalšou MŠ v Dolnom Vinodole, čo by bola vhodnejšia alternatíva. Preto sú navrhované : rozšírené plochy OV v Hornom Vinodole a nová plocha OV v Dolnom Vinodole oproti kostolu.

Základná škola sa nachádza v centrálnej časti obce pri športovom areáli. Základná deväťročná škola s vyučovacím jazykom slovenským mala v r. 2007 počet žiakov 245. V školskom roku 2012/2013 navštevovalo ZŠ 162 žiakov. ZŠ má dostatočnú kapacitu aj na zvýšený počet žiakov v súvislosti s nárastom počtu obyvateľov. V škole je bezplatný prístup na internet. V rámci areálu školy je zriadené Elokované pracovisko Spojenej školy internátnej Nitra. Tiež je tu vhodne umiestnená Obecná knižnica.

Areál Základnej školy aj so zázemím priľahlých športovísk je vyhovujúci aj pre rozrastajúcu sa obec.

Zdravotníctvo : V obci sa nachádza zdravotné stredisko, kde je zriadená Neštátna ambulancia praktického lekára pre dospelých a detská poradňa. Ordinačné hodiny sú v utorok a vo štvrtok od 7,30 – do 12,30 hod. V pondelok, stredu a piatok sú ordinačné hodiny v Neštátnej ambulancii PLPD Veľký Cetín v čase od 7.30 - 12.30. Pracovná doba je tu 7.00 - 15.30.

Zdravotnícke služby praktického lekára pre dospelých sú zabezpečované v neštátnom zdravotníckom zariadení umiestnenom v polyfunkčnom objekte spolu s Lekárňou a Obecným úradom. Iné objekty zdravotníckych služieb sa tu nenachádzajú.

Za vyššou vybavenosťou (stredné školstvo, odborná zdravotná starostlivosť) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Vráble, resp. Nitra.

V zriaďovateľskej pôsobnosti obcí sú v zmysle zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. zariadenia sociálnych služieb. V rámci sociálnej infraštruktúry má obec zabezpečené nasledujúce opatrovateľské služby : vývarovňa a roznáška obedov pre dôchodcov (pravidelne); príležitostne im zabezpečuje nákupy alebo lieky.

G.2..2. KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

Komerčná vybavenosť :

Maloobchod :

Maloobchodná sieť poskytuje občanom spravidla len základné služby. Obchodná sieť COOP JEDNOTA má v obci prevádzky - Horný a Dolný Vinodol so zmiešaným tovarom, hlavne potravinami, nápojmi, tabakom.

V obci v súčasnosti existujú aj ďalšie súkromné predajne:

- Drogeria KOM — predajňa drogerie, ale aj iného tovaru (textil, obuv, domáce potreby, záhradkárské potreby, školské potreby, darčkové predmety, hračky a pod.) – Horný Vinodol
- Potraviny LEMA — predajňa potravín (Horný Vinodol)
- Potraviny TREND — predajňa potravín (Dolný Vinodol)
- Kvetinárstvo v blízkosti Obecného úradu, kde okrem kvetín predávajú sklo, porcelán, hračky, textil, školské potreby
- Gazdovský dvor – predajňa zeleniny a ovocia (fy Bartha SHR – poľnohospodársky subjekt)
- predaj sudového a fľaškového vína zabezpečuje fy Agrovinol, s.r.o.

Služby :

V obci prevádzkujú :

- kaderníctvo (roztrúsene po obci)
- kopírovacie práce (v predajni Kvetinárstvo)
- kovovýrobu (Zámočníctvo KOVO — zámočnicke práce, výroba kovaných brán atď.), v areáli sa nachádzajú aj stavebniny
- montáž vodoinštalácií a plynu (roztrúsene po obci)
- zmrzlina (v centre obce v parčíku oproti cintorínu v Dolnom Vinodole)

V obci sa nachádza poštový úrad a poštová banka v bývalej požiarnej zbrojnici v Hornom Vinodole.

Pohostinstvo, verejné stravovanie :

Pohostinské stravovacie služby v obci sú nasledovné :

- kuchyňa – vývarovňa v budove Kultúrneho domu – kapacita 130 stoličiek, usporiadávajú sa tu svadby a iné hostiny na objednávku. Denne sa tu varí na objednávku pre zamestnancov úradu, prípadne iných firiem a pre dôchodcov
- pizzeria TI-MIX v bývalej predajni COOP Jednota v Dolnom Vinodole s neznámou kapacitou (v súčasnosti v rekonštrukcii, resp. dostavbe)
- Biliard club Pod Brezami — reštauračné zariadenie a pohostinstvo s kapacitou 70 stoličiek, terasa 80 stoličiek
- Biela čiapočka — pohostinstvo s kapacitou 50 stoličiek
- Výčap Trend 30 stoličiek

Ubytovanie : V katastri obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne ubytovacie kapacity pre návštevníkov. Nachádza sa tu nedokončená rekonštrukcia, resp. adaptácia objektu bývalej vinárskej výroby na penzión s neznámou lôžkovou kapacitou.

Všetky vyššie uvedené funkcie je možné ďalej rozvíjať v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti.

Ďalšie kapacity verejného stravovania a ubytovania sú navrhnuté na navrhovaných plochách rekreácie a cestovného ruchu (CR) – rozvedené v kapitole G.4.

Ostatná vybavenosť v obci :

Obecný úrad : Nachádza sa v strede obce na hranici Horného a Dolného Vinodolu v polyfunkčnom objekte na 2. Podlaží, spolu s ambulanciou lekára a lekárnou na 1. podlaží. V budove obecného úradu sú zriadené štyri kancelárie, miestnosť (sklad) CO a zasadacia miestnosť, ktorá príležitostne slúži ako sobášna miestnosť.

Pošta je umiestnená v bývalej požiarnej zbrojnici v severnej časti Horného Vinodolu. Má otváracie hodiny v pracovné dni pondelok, utorok, štvrtok a piatok 07:30 - 12:00 12:30 - 15:00, v stredu 07:30 - 12:00 13:30 - 17:00. Nachádza sa tu aj poštová banka.

Kultúrne zariadenia :

V obci v polyfunkčnom objekte sa nachádza kultúrny dom, kde sa usporadúvajú rôzne kultúrne a spoločenské akcie ako napr. svadby, plesy, rodinné oslavy, rôzne školské akademie a obecné slávnosti. Pôsobia tu dva divadelné súbory RÁMUS a PARARÁMUS.

Sála kultúrneho domu má kapacitu 130 stoličiek a je hojne využívaná pri rôznych príležitostiach, resp. kultúrnych a spoločenských akciách, ako sú svadby, plesy, rodinné oslavy, rôzne školské akademie a obecné slávnosti. Tiež slúži ako jedáleň a vývarovňa pre dôchodcov.

Ďalšími kultúrnymi zariadeniami v obci sú dva kostoly z toho jeden katolícky kostol a druhý evanjelický reformátorský kostol.

Knižnica : Obecná knižnica sa nachádza v areáli Základnej školy vo Vinodole, v priestoroch školskej jedálne. Otváracie hodiny knižnice sú: utorok od 18,00 do 19,00 hod., v nedeľu od 13,00 do 14,00 hod. Je tu k dispozícii cca 4100 titulov, je tu pripojenie na internet a bezplatný prístup verejnosti.

Cintorín: V obci sa nachádzajú tri cintoríny. Obec má umiestnené mapy cintorínov na stránkach <http://www.cemeterysk.sk/>.

Stránka umožňuje:

- zobrazenie mapy cintorína
- vyhľadávanie podľa hrobového miesta alebo podľa osobných údajov.

V strednom cintoríne je umiestnený Dom smútku. Tento cintorín plánuje obec rozšíriť.

Telovýchova a šport : nachádzajú sa tu ihriská pri ZŠ pre deti i dospelých, aj telocvičňa. Sú tu dve viacúčelové ihriská – jedno pre nohejbal, volejbal a tenis, druhé pre hokej a basketbal. Hneď vedľa je jedno futbalové ihrisko a potom ďalšie so základnou vybavenosťou, ako je hygiena, šatne a tribúna. V obci funguje futbalový klub. A - mužstvo FC Vinodol hrá 2.B. triedu futbalovej súťaže.

Vinodolskí nohejbalisti hrajú 2. Slovenskú nohejbalovú ligu. Svoje zápasy odohrávajú na novopostavenom antukovom ihrisku, alebo v telocvični ZŠ.

V posledný prázdninový víkend, v sobotu 31. augusta 2013, sa vo Vinodole koná už tradične turnaj v plážovom volejbale. Ide o veľmi atraktívny šport, ktorý si získava čoraz viac fanúšikov.

Východne od jestvujúcich plôch sú navrhované nové plochy športu, kde je možné stavať ďalšie športové zariadenia.

Za vyššou vybavenosťou (športovo-rekreačné a kultúrne vyžitie) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Vráble, resp. Nitra.

Spoločenské, záujmové a iné organizácie pôsobiace v obci:

- Senior Klub Vinodol
- Klub vinohradníkov
- Občianske združenie Zoulus
- Občianske združenie Čin Čin
- Poľovnícke združenie Vinodol
- Dievčenský folklórny súbor Silešánek

Podľa „Štandardov minimálnej vybavenosti obcí“ (vyd. MŽP SR, 2001) by v obci mala byť ešte nasledovná vybavenosť :

- resocializačné stredisko
- rehabilitačné stredisko
- zariadenie opatrovateľskej služby
- domov – penzión pre dôchodcov
- stredisko osobnej hygieny
- pracovňa pre dôchodcov

Pre možnosť uspokojiť nároky rozrastajúcej sa obce na jej občiansku vybavenosť je navrhnuté nové centrum severne od kultúrneho domu až po plochy športu aj s dopravným prepojením.

V prípade realizácie novej zóny IBV v zastavanej i mimo zastavanej časti obce je nutné uvažovať so základnou vybavenosťou v rámci tejto zóny.

G.3. VÝROBA

G.3..1. KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Čo sa týka výroby, v obci je poľnohospodárska výroba a sčasti lesná výroba.

Pre potreby rozvoja prípadne rozširovania poľnohospodárskej výroby v obci je k dispozícii v súčasnosti areál hospodárskeho dvora fy Agrovinol s.r.o. umiestnený západne od Horného Vinodolu na druhom brehu rieky Nitra. Ďalší hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby (firma Bartha SHR) sa nachádza v juhovýchodnom cípe zastavanej časti obce.

Pri oboch areáloch sú navrhované vhodné plochy pre priemyselnú výrobu nenarušujúcu poľnohospodársku krajinu a skladové hospodárstvo.

G.3..2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Nitriansky kraj je známy ako región s vysokým produkčným potenciálom poľnohospodárskej pôdy, so silnými poľnohospodárskymi tradíciami a má dobre vybudovanú materiálno- technickú základňu pre poľnohospodársku činnosť a preto sa zaraďuje medzi poľnohospodársky najvyužívanejšie oblasti v rámci SR.

Kvalita poľnohospodárskych pôd môže byť vyjadrená aj percentom jeho zornenia. V Nitrianskom kraji je stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy výrazne nad priemerom Slovenskej republiky. Všetky okresy v Nitrianskom kraji majú vysokú hodnotu tohto ukazovateľa, medzi 72,4 – 90%.

Vinodol patrí do Nitrianskej vinohradníckej oblasti - jej južná časť do Juhoslovenskej oblasti, ktorá je našou najteplejšou vinohradníckou oblasťou so suchým podnebím a miernymi zimami.

Katastrálne územia obce Vinodol sú v rámci Slovenska typom poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím, podtyp s najmiernejšou zimou, s najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a veľmi malou potenciálnou vodnou eróziou pôdy. Sorpčne sú pôdy plne nasýtené až neutrálne s vysokou zásobou prijateľného fosforu v ornici. Je to typ krajiny s prevahou oráčín, podtyp s veľkou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok jačmenno-pšenično-repársko-kukurično-vinohradnícky s malým chovom HD a stredne veľkým chovom ošípaných (Zelenský, K., 2002: *Typy poľnohospodárskej krajiny. Atlas krajiny SR*).

V rastlinnej výrobe prevládajú obilniny, zastúpené sú olejiny (slnečnica), cukrová repa, kukurica a viacročné krmoviny. Nachádzajú sa tu vinice, ktoré obhospodarujú drobní pestovatelia. Hlavným hospodárom na poľnohospodárskej pôde (mimo viníc) v katastri obce je AGROVINOL s.r.o. a firma Bartha SHR.

Živočíšna výroba sa v súčasnosti vo forme veľkochovu v obci nerealizuje.

Prehľad poľnohospodárskej pôdy v m² v obci Vinodol je nasledovný (ÚHDP, 2013):

spolu	v tom					
	orná pôda	chmelnica	vinica	záhrada	ovocný sad	trvalý trávny porast
12 676 196	10 850 861	-	1 216 999	522 511	-	85 825

Prehľad o poľnohospodárskych pôdach podľa skupín BPEJ udáva nasledovná tabuľka:

číslo BPEJ	popis	zrornosť	bonita
0017005	ČMI na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	1
0018003	ČMI na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	2
0019002	LPk, LP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	1
0022002	LP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	1
0023003	LP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	2
0024004	LP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	ťažké	5
0026002	LPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	3
0027003	LPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	5
0028004	LPG na aluviálnych sedimentoch	ťažké	5
0036002	ČMk na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	2
0037002	ČMk na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	2
0037202	ČMk na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0037302	ČMk na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0039002	ČM, ČMd na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	2
0039202	ČM, ČMd na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0044002	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	2
0044202	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0044502	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	4
0047202	HM erodované	stredne ťažké - ľahké	6
0147202	HM erodované	stredne ťažké - ľahké	6
0147402	HM erodované	stredne ťažké - ľahké	6

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdami, za ktorých zabratie je potrebné platiť odvody v katastroch Dolný a Horný Vinodol pôdy s nasledovnými BPEJ:

Kataster	BPEJ
Dolný Vinodol	0017005 0018003 0019002 0022002 0023003 0036002 0037002
Horný Vinodol	0017005 0019002 0020003 0022002 0036002 0037002

G.3..3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO.

Lesy v záujmovom území patria organizačne do LHC Podhájska. Celková výmera podľa ÚHDP je 691 899 m². Lesy sú obhospodarované štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Palárikovo. Všetky lesné porasty sú tvorené hospodárskymi lesmi. Územie patrí do 1. dubového lesného vegetačného stupňa a vyskytuje sa tu jeden hospodársky súbor lesných typov – hrabové lužné jaseniny (*Ulmeto-Fraxinetum carpineum* UFrc).

Skupina lesných typov (SLT) *Ulmeto-Fraxinetum carpineum* – hrabovo-brestová jasenina sa vyskytuje na vyvýšených miestach v alúviách tokov, na štrkopieskových terasách, na okrajoch údolných nív mimo dosahu dlhšie stagnujúcej záplavovej vody v nadmorských výškach od 95 – 300 m n. m. Podmienky na výskyt vznikajú aj pri úpravách odtokových pomerov v údolných nivách. V týchto lesoch je nápadný jarný aspekt geofytov, významná je aj prítomnosť heminitrofytov a mezofytných druhov, napr. konvalinky voňavej. Z drevín sa uplatňuje dub letný s jaseňom štíhlým a jaseňom úzkolistým, brestom hrabolistým, lipou malolistou i veľkolistou, javorom poľným, príp. aj s javorom mliečnym a čremchou obyčajnou. (*Randuška a kol., 1986*)

Z lesných typov (LT) sú v území zastúpené:

- 0951 Vlhká brestová jasenina s hrabom

Čo sa týka zastúpenia porastových typov (PT), ako jednotiek charakterizujúcich súčasné drevinové zloženie lesných porastov na základe zastúpenia drevín, tak v území sa vyskytujú: topoliny šľachtené (PT 77) a tvrdé luhy (PT 76).

Reálny stav lesných spoločenstiev v záujmovom území je ovplyvnený výsadbou nepôvodných druhov drevín a to najmä kultivaru topoľa kanadského I 214 (*Populus x euroamericana*).

G.3..4. INÁ VÝROBA

V obci je firma KOVO, ktorá zamestnáva cca 10 zamestnancov. Iná výroba podobného charakteru sa v obci nenachádza.

Pre rozvoj prípadnej priemyselnej výroby v obci sú navrhované vhodné okrajové plochy jestvujúcich hospodárskych dvorov. Priamo v obci je možná len taká drobná výroba, ktorá prachom, pachom, hlukom, vibráciami a pod. nenaruší bývanie a športovorekreačné aktivity občanov alebo návštevníkov obce.

G.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Proces rekreácie a CR možno v celom Nitrianskom kraji považovať za stredne rozvinutý a to na základe pomerne rovnocenných podmienok.

Nasledovné formy turizmu , resp. cestovného ruchu, rekreácie slúžia pre návštevníkov tejto časti Nitrianskeho kraja i pre domácich obyvateľov:

- rozmanité formy pobytu pri vode, (športový) rybolov, vodné plochy ako výletné ciele,
- termálne kúpaliská, kúpaliská,
- pešia turistika, cykloturistika, hipoturistika,
- tri hlavné formy individuálnej rekreácie – chatárstvo, záhradkárstvo, chalupárstvo,
- vinohradníctvo a vinárstvo.

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú funkčné zariadenia cestovného ruchu. V severovýchodnej časti katastra je nevyužitý objekt – bývalá výroba vína pri PD, ktorý bol v 90-tich rokoch prestavaný súkromným investorom, ostal však nedokončený a v súčasnosti nevyužitý. Objekt je vhodný na využitie v rámci agroturistiky spojení s tradíciou vinárstva v kraji.

V susednej obci Komjatice sú navrhované v rámci ÚPN-VÚC plochy rekreácie a turizmu pri miestnom rybníku.

G.4.1. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU, REKREÁCIE A ŠPORTU V OBCI

Vo schválenom ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja je ako regulatív stanovené v záväznej časti „usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov“. Vzhľadom k vzdialenosti (cca 20 km) je možné aplikovať pre obec Vinodol jej príslušnosť k „územia s ťažiskom v Podhájskej so zapojením okolitého územia ...“.

V južnej a strednej časti Nitrianskeho kraja sú výborné podmienky pre rozvoj vinárskeho turizmu. Základom preň je už inštitucionalizovaná Nitrianska kráľovská vinná cesta (NKVC), v územnom priemete založená na centre – mesta Nitra, z ktorej vychádzajú lúčovité trasy. Jednou z nich je časť Južnoslovenská od Nitry na juh pozdĺž riek Nitra a Žitava až k Dunaju. Obec Vinodol je jej súčasťou.

Priamo v obci sa nachádzajú atraktivity potenciálne využiteľné pre cestovný ruch. Sú to nasledovné:

1. Hajlochy – súčasť tradičného vinárstva
2. Prícestné kríže
3. územie európskeho významu Vinodolský háj
4. obecný rybník

V blízkom i vzdialenejšom okolí obce je množstvo historických pamiatok, pamätihodností i termálnych kúpalísk. Najvýznamnejšia z nich je obec Podhájska so svojím termálnym kúpaliskom. V jej neďalekom okolí sa nachádzajú zaujímavé turistické trasy, po ktorých je možnosť dostať sa k historickým pamiatkam - napr. k zrúcanine paulínskeho kláštora na Máriačalád. V susednej obci Komjatice plánujú vybudovať rekreačné stredisko pri rybníku

G.4.2. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE KAPACITY V OBCI

V súčasnosti v obci nie sú podmienky pre rozvoj cestovného ruchu vo väčšom meradle. Verejné ubytovacie možnosti sa tu nenachádzajú. Nachádza sa tu nedokončená rekonštrukcia, resp. adaptácia objektu bývalej vinárskej výroby na penzión s neznámou lôžkovou kapacitou. Ďalej sa tu nachádzajú „Hajlochy“, kde časť vinárskych domčekov je dobudovaná, resp. prebudovaná na individuálne rekreačné objekty.

Pohostinstvo a verejné stravovanie:

- pizzeria TI-MIX v bývalej predajni COOP Jednota v Dolnom Vinodole - 50 stoličiek

- Biliard club Pod Brezami — reštauračné zariadenie a pohostinstvo s kapacitou 70 stoličiek, terasa 80 stoličiek
- Biela čiapočka — pohostinstvo s kapacitou 50 stoličiek
- Výčap Trend - 30 stoličiek

Potenciál je v kultúrnom dome, v ktorom funguje jedáleň a vývarovňa s kapacitou 130 stoličiek.

Verejné ubytovanie sa v súčasnosti v obci nenachádza. Nachádza sa tu však nedokončená rekonštrukcia, resp. adaptácia objektu bývalej vinárskej výroby na penzión s neznámou lôžkovou kapacitou. Tento objekt predstavuje potenciál v rozvoji rekreácie.

Navrhovaný počet lôžok a počet stoličiek podľa predpokladanej štruktúry ubytovania a stravovania v rámci navrhovaného cestovného ruchu v obci je nasledovný:

		zastavané územie obce		územie mimo zastavaného územia obce	
		lôžka	stoličky	lôžka	stoličky
voľný cestovný ruch	Biela čiapočka — pohostinstvo	-	50		
	Pizzeria TI-MIX	-	50		
	Biliard club Pod Brezami	-	150		
	Výčap Trend 30 stoličiek	-	30		
	Rozostavaný penzión pod „hajlochmi“			50	100
	Ubytovanie na súkromí („hajlochy“)			150	
	Navrhovaný penzión „Malá hôrka“			50	100
	Počet lôžok	-		250	
	Počet lôžok celkom	250			
	Počet stoličiek		280		200
	Počet stoličiek celkom	480			

G.4..3. ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI

Športovo rekreačné možnosti v obci sú pomerne slušné. K dispozícii sú tu ihriská pri ZŠ pre deti i dospelých, aj telocvičňa. Sú tu dve viacúčelové ihriská – jedno pre nohejbal, volejbal a tenis, druhé pre hokej a basketbal. Hneď vedľa je jedno futbalové ihrisko a potom ďalšie so základnou vybavenosťou, ako je hygiena, šatne a tribúna. Táto športová vybavenosť dáva predpoklad pre jej využitie v rámci rozvoja rekreácie v obci. V obci sú rezervné plochy pre dobudovanie prípadnej ďalšej športovej vybavenosti a služieb (servis a požičovňa športového náradia).

Extravilán obce poskytuje zázemie pre ďalšie aktivity návštevníkov obce v týchto oblastiach:

- Agroturistika spojená s tradíciou vinárstva
- cykloturistika
- v zime bežecké lyžovanie

Športový areál v súčasnosti poskytuje dostatočnú rezervu pre športové vyžitie obyvateľov aj prípadné rozšírenie športovej vybavenosti, čo umožňujú aj navrhované športové plochy nielen pri jestvujúcom športovom areáli ale aj menšie ihriská v navrhovaných významných lokalitách IBV (Dolný Vinodol a lokalita „Turecká tabla“ v alternatíve A konceptu riešenia).

Návrh územného plánu dáva možnosť založiť v obci aj rekreačný rybolov v obecnom rybníku v rámci dobudovania a revitalizácie verejných priestranstiev centra obce.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia obce k 1.1.1991 podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe **112,11** ha. Do tejto výmery nie je započítaný areál hospodárskeho dvora firmy Agrovínol s.r.o. v Hornom Vinodole. Spolu s ním má kutočne zastavané územie rozlohu **118,59** ha.

Toto územie je **v alternatíve A konceptu riešenia** rozšírené o **41,66** ha na celkovú rozlohu **160,25** ha zastavaného územia obce.

V alternatíve B konceptu riešenia je toto územie rozšírené o **21,79** ha na celkovú rozlohu **140,38** ha zastavaného územia obce.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

I.1. OCHRANNÉ PÁSMA

- Na základe zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50 m stavať žiadne objekty.
- Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora je rámcovo vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa aktuálneho počtu a druhu zvierat.
- Stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch .
- Ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu.
- Ochranné pásmo rieky Nitra je 10 m na každú stranu od brehu.
- Poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m.
- Skládky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m.

Ďalšie ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu pre každý druh vybavenia.

I.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastri obce sa nachádza územie európskeho významu.

Územie SKUEV0126 Vinodolský háj je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

J.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V katastri obce sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má obec vypracovaný „PLÁN OCHRANY OBYVATEĽSTVA OBCE VINODOL pre prípad havárie atómovej elektrárne Mochovce“. Účelom tohto plánu je pre prípad havárie jadrového zariadenia v Mochovciach pripraviť organizačné, personálne a materiálne technické prostriedky a opatrenia na úspešné zdolávanie krízových a havarijných situácií v oblasti ohrozenia. Podľa zákona č. 541/2004 Z.z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) sú schválené havarijné plány záväzné pre všetky orgány št. správy, obce ako aj pre všetky dotknuté fyzické a právnické osoby.

Obec má vypracovanú aj „Metodiku činnosti obce Vinodol pri vzniku mimoriadnej situácie“ a mapku s plánom varovania obyvateľstva a vyznázovania osôb. V zmysle týchto materiálov sú jasne rozdelené úlohy pri mimoriadnych udalostiach, akými môžu byť akékoľvek ohrozenie obyvateľstva.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby je nutné riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V častiach obce určených na podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z) bude nutné postupovať podľa platného zákona o civilnej ochrane obyvateľstva.

Budúca výstavba domov, penziónov, rekreačných zariadení, prípadne iných objektov bude po dobudovaní zahrnutá do plánu ukrytia obce.

J.2. POŽIARNA OCHRANA

Obec má vyhotovený „Požiarne poriadok obce Vinodol“. Nemá zriadený dobrovoľný ani profesionálny hasičský zbor. Obec má zriadenú funkciu požiarneho technika. Ohlasovňa požiarov je v Obecnom úrade. Najbližšie sídlo Hasičského a záchranného zboru je v Šuranoch vzdialené 12 km.

Obec má vybudovaný verejný vodovod s požiarными hydrantmi. Systém ochrany pred požiarom v zásade vyhovuje.

Požiarne ochrana je riešená v súlade so zákonom c. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, s vyhláškou c. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, a s vyhláškou c. 699/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN. Pri ďalšej výstavbe je potrebné dodržiavať príslušné požiarne predpisy a požiadavky.

J.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ochrana pred povodňami je riešená v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V riešenom území sú zrealizované štandardné protipovodňové opatrenia na rieke Nitra, ktorá tečie v upravenom kanáli v celej dĺžke katastrálneho územia. Hrádze i profil koryta sú dimenzované na Q100. Okrem ochranných hrádzí sú tu vybudované priesakové kanály (Vinodol I. a Vinodol II.) v správe SVP OZ Piešťany, ktorých funkčnosť je v súčasnosti otázná.

Riziko zostáva v prípade prírvalových dažďov, kedy je zvýšená hladina podzemnej vody a zároveň hrozí prevalenie vody z hrádze.

V obci Vinodol bolo zaznamenané ohrozenie majetku spojené so spodnou vodou pri zvýšenej hladine rieky Nitra. Z toho dôvodu a z dôvodu rozšírenia „Integrovannej protipovodňovej ochrany“ na rieke Nitra sú v ÚPN-O Vinodol navrhované čiastkové protipovodňové opatrenia za účelom zmiernenia následkov prípadnej povodňovej vlny.

Riešenie problémov so záplavami iba vybudovaním protipovodňových hrádží a vyvýšením brehov riek je málo efektívne a to z niekoľkých dôvodov:

1. Voda v katastri je sústredená do napriameného kanálu rieky Nitry, čo zvyšuje jej kinetickú energiu, čím sú ohrozené všetky mestá a obce nachádzajúce sa nižšie po toku silnejšou a mohutnejšou povodňovou vlnou.
2. Zároveň je táto voda izolovaná od okolitej krajiny, čím sa krajine znemožňuje dostatočne sa nasycovať vodou. Následkom je v suchých a teplých mesiacoch vysušená poľnohospodárska krajina, čo si vyžaduje ďalšie investície do budovania umelých závlahových systémov a ich údržby a opráv. Taktiež nie je umožnená dostatočná cirkulácia vody v rybníkoch a mŕtvych ramenách, čo má za následok vznik eutrofizácie a ich postupné zazemňovanie a zarastanie vegetáciou.
3. V prípade, že dôjde k preliatiu protipovodňových hrádží do okolitej poľnohospodárskej a urbárnej krajiny, neexistujú žiadne prirodzené ani umelé vodozadržné prvky, ktoré by zabránili vzniku povodní alebo zmiernili ich následky na verejnom i súkromnom majetku, resp. jestvujúce prvky, ktoré by mohli znižovať následky povodní, sú v nedostatočnom množstve a kvalite.

Navrhované opatrenia v zastavanom území obce:

1. zachytávanie dažďových vôd do zberných nádrží
2. vytváranie tzv. dažďových (bioklimatických) záhrad

3. redukcia odtoku dažďových vôd prostredníctvom zelených striech
4. budovanie zvodnených vegetačných priekop a priehlbín, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
5. použitie polovegetačných tvárnic pri budovaní spevnených parkovísk
6. technické opatrenia na zníženie hladiny spodnej vody (odvodnenie a pod.)

Navrhované opatrenia mimo zastavaného územia obce:

1. rozdelenie veľkého množstva vody z hlavného koryta rieky Nitra do menších prilahlých ramien a vodných plôch. Uvedené opatrenie zabezpečiť obnovením starého ramena na západnej hranici katastra a jeho prepojením s tokom rieky a tiež zapojením obecného rybníka.
2. budovanie povrchových mokradí na poľnohospodárskej pôde, aby prebytočná dažďová voda bola odvádzaná do týchto mokradí
3. vytváranie pásov stromovej a krovinej vegetácie a remízok – drevinná vegetácia, je vhodné vytvárať ich v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Napomáhajú zadržiavaniu vody v krajine a jej rovnomernému výparu do prostredia, čím zlepšujú mikroklimu daného územia.

V zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami sú preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami :

- a)** opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia po povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach,
- b)** opatrenia, ktoré zmenšujú maximálny prietok povodne, ako je výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb a poldrov; polder je vodná stavba na ochranu pred povodňami, ktorej súčasťou je územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny,
- c)** opatrenia, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku, ako je úprava vodných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia ochranných hrádzí alebo protipovodňových línií pozdĺž vodných tokov,
- d)** opatrenia, ktoré chránia územie pred zaplavením vnútornými vodami, ako je výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- e)** opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku; breh je postranné obmedzenie koryta vodného toku od jeho dna po brehovú čiaru,

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1. OCHRANA PRÍRODY.

K.1.1.1. ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY :

V katastri obce sa nachádza jedno územie európskeho významu.

Územie SKUEV0126 Vinodolský háj je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

K pozitívnym prvkom patriacim do ochrany prírody a krajiny zaraďujeme aj mokrade a podmáčané lokality prírodného charakteru. V území sem patrí líniová podmáčaná lokalita na západnej hranici katastra v susedstve s katastrom Veľký Kýr.

K.1..2. DRUHOVÁ OCHRANA PRÍRODY :

Druhovú ochranu prírody platí aj mimo chránených území. Podľa údajov z vedľajších katastrov Sádovský (2002) je v riešenom území predpoklad výskytu ekososozologicky významných taxónov:

- prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*)
- kruštík širokolistý (*Epipactis helleborine*)
- snežienka jarná (*Galanthus nivalis*)
- kruštík Tallósov (*Epipactis tallosii*)
- vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*).

K.2. NÁVRH MÚSES.

K.2..1. PRIEMET KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Priemet kostry ekologickej stability krajiny vychádza z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability z roku 1992 (uznesenie vlády 319/1992) a následne z Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja.

Prehľad prvkov kostry ekologickej stability krajiny:

- **nadregionálny biokoridor rieka Nitra** (v zmysle projektu R-ÚSESu okresu Nové Zámky) je vymedzené priebehom vodného toku a zahŕňa aj sprievodnú vegetáciu vrátane mŕtvych ramien v bezprostrednom kontakte
- **regionálne biocentrum Vinodolský háj** – tvoria ho lesné porasty zahrňujúce lokalitu Natura 2000 aj okolité porasty v lokalite.

K.2..2. DOPLNENIE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

V rámci prieskumov a rozborov ÚPN Vinodol boli vymedzené dve miestne biocentrá (MBC), tri miestne biokoridory (MBk) a sieť interakčných prvkov (IP).

Do návrhu boli zahrnuté aj existujúce stromoradia v rámci poľných ciest aj pri št. ceste.

Ako novonavrhované prvky boli do návrhu zaradené doplnenia dvoch miestnych biokoridorov tak, aby prepájali väčšie plošné biotopy, pretvorenie nového biokoridoru zo stromoradia prepájajúceho regionálne biocentrum z katastra Černík na plošné prvky ÚSES v riešenom území Vinodolu.

Dôraz pri koncepcii miestneho územného systému ekologickej stability obce je zabezpečiť prostredníctvom **miestnych interakčných prvkov** priaznivé pôsobenie prvkov kostry ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu na poľnohospodársku krajinu a sídelnú krajinu katastrálneho územia obce.

Návrhy opatrení pre vymedzené prvky ÚSES majú za cieľ zlepšenie kvality priestorovej štruktúry krajiny, posilnenie ekologickej stability a podporu vhodného manažmentu ekostabilizačných prvkov tvoriacich ekologickú sieť v záujmovom území.

Pri manažmentových opatreniach pre tie prvky ÚSES, ktoré sú zároveň územiami európskeho významu (RBc1) je potrebné dodržiavať opatrenia navrhnuté ŠOP SR.

Pre zachovanie a zlepšenie funkčnosti prvkov ÚSES v krajine sú odporúčané nasledovné základné typy opatrení :

- odstraňovanie inváznych druhov
- údržba a revitalizácia brehových porastov
- kosenie trávno-bylinných porastov
- obmedzovanie ruderalizácie vhodným spôsobom hospodárenia
- odstránenie výsypov odpadu

Druhové zloženie pre prvky MÚSES vychádza z mapovaných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie lužné lesy nížinné, dubovo-hrabové lesy karpatské a panónske a dubovo-cerové lesy.

Opatrenie podľa jednotlivých prvkov MÚSES navrhnuté v tomto texte možno stručne zosumarizovať nasledovne:

K.2..3. EXISTUJÚCE PRVKY ÚSES

Nadregionálny biokoridor – NRBk1 rieka Nitra

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie je čiastočne vyhovujúce a pokryvnosť cieľových spoločenstiev je vyhovujúca.

Charakteristika: vodný tok regionálneho až nadregionálneho charakteru; v minulosti regulovaný, pôvodné brehové porasty boli odstránené.

Negatívne faktory:

- významné znečistenie vody
- miestny výskyt nepôvodných druhov.

Cieľové spoločenstvá:

brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky vrbovo – topoľové lužné lesy (v tesnej blízkosti brehu), ďalej od brehovej čiary porasty s druhovým zložením lužné lesy nížinné.

Návrh opatrení:

- údržba a revitalizácia brehových porastov
- odstraňovanie inváznych a nepôvodných drevín a rastlín

Regionálne biocentrum - RBc1 Vinodolský háj

Aktuálny stav: biocentrum zahŕňa územie Natura2000 SKUEV0126 ako aj ostatné lesné porasty v tejto časti katastra. Veľkostné parametre prvku sú vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú v priestore Natura2000 SKUEV0126 prevažne vyhovujúce, v ostatnej časti prevažuje introdukovaný euroamerický topoľ.

Charakteristika: lesný porast a regulovaný vodný prvok; významný fragment nížinného lužného lesa; je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území a je biotopom európskeho významu.

Negatívne faktory:

- nepôvodné druhy (topoľ I 214)
- monokultúry (topoľ)
- zmeny vodného režimu.

Cieľové spoločenstvá:

- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- panónske dubovo-hrabové lesy.

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy

- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov – minimálne na území prvku Natura2000 – SKUEV0126 – Vinodolský háj (názov je totožný s názvom biocentra)
- podľa možnosti znižovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín na ostatných plochách biocentra
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín.

K.2..4. NAVRHOVANÉ PRVKY ÚSES

Miestne biocentrum - MBc1 Rybník

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev je vyhovujúca.

Charakteristika: vodný prvok, v okolí nelesná drevinová vegetácia a trávno-bylinné spoločenstvá.

Negatívne faktory:

- možná ruderalizácia
- potenciálne lokálne znečisťovanie, ktoré môže ohrozovať kvalitu vody

Cieľové spoločenstvá:

- vodné spoločenstvá stojatých vôd a nádrží s brehovou a pobrežnou vegetáciou prirodzeného zloženia
- nelesná drevinová vegetácia s druhovým zložením blízkym okolitým lužným lesom (brest vŕž, jaseň štíhly, hrab obyčajný, topol biely a čierny apod.).

Návrh opatrení:

- zachovanie brehových porastov s prirodzeným zložením
- podpora vytvorenia ekotónového pásma (trávno-bylinné porasty a kroviny)
- neumožňovať ruderalizáciu

Miestne biocentrum – MBc2 Les pri družstve

Aktuálny stav: prvok susedí s nadregionálnym biokoridorom Rieka Nitra, veľkostné parametre prvku sú vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne z introdukovaného euroamerického topola.

Charakteristika: lesný porast; významný fragment nížinného lužného lesa;

Negatívne faktory:

- nepôvodné druhy (topol I 214)
- monokultúry (topol)
- zmeny vodného režimu

Cieľové spoločenstvá:

- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- podľa možnosti znižovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín na ostatných plochách biocentra
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín.

Miestny biokoridor - MBk1 Horné lúky

Aktuálny stav: koridor na hranici katastra s Veľkým Kýrom, Malým Kýrom a Komjaticami. Väčšina koridoru je funkčná, navrhované sú časti popri hranici katastra napájajúce sa na ďalšie prvky ÚSES. Návrh je na šírku cca 10 m. Jeho realizácia umožní migráciu skupín organizmov, vytvorí sa nové biotopy, ktoré poskytnú možnosti potravy aj úkrytu.

Charakteristika: podmáčané spoločenstvá a drevinová vegetácia v priebehu bývalého ramena rieky.

Cieľové spoločenstvá:

- porasty mokradných spoločenstiev NDV a lužného lesa (topoľ domáci, jelša sivá, vrbý, čremcha, brest, jaseň).

Miestny biokoridor – MBk2 Paniansky potok

Aktuálny stav: koridor na hranici katastra s Veľkým Cetínou a Paňou. Väčšina koridoru je funkčná, navrhované sú časti popri hranici katastra napájajúce sa na ďalšie prvky ÚSES. Návrh je na šírku cca 10 m. Jeho realizácia umožní migráciu skupín organizmov, vytvoria sa nové biotopy, ktoré poskytnú možnosti potravy aj úkrytu.

Charakteristika: podmáčané spoločenstvá a drevinová vegetácia pozdĺž Panianskeho potoka, miestami sa rozširujúca do lesných porastov charakteru lužného lesa.

Cieľové spoločenstvá:

- porasty brehových a mokradných spoločenstiev NDV a lužného lesa (topoľ domáci, jelša sivá, vrbý, čremcha, brest, jaseň, dub letný).

Miestny biokoridor – MBk3 Za vrškom

Charakteristika: koridor šírky 10 m bude prepájať IP1 a regionálne biocentrum Horný háj z katastra Černík. Súčasnú plochu vegetácie v priestore koridoru je vhodné rozšíriť tak, aby lepšie umožnil migráciu skupín organizmov ako v súčasnosti. Vytvoria sa tak nové biotopy, ktoré poskytnú možnosti potravy aj dočasného úkrytu.

Cieľové spoločenstvá:

- porasty NDV (druhovú zloženie vychádzajúce z jednotky dubovo-hrabové lesy panónske).

Interakčný prvok - IP1 Vinohrady

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce.

Charakteristika: mozaika maloplošných viníc, využívaných aj nevyužívaných, na okrajoch porasty nelesnej drevinovej vegetácie, zaujímavé biotopy pre teplomilné druhy flóry a fauny.

Negatívne faktory:

- zarastanie
- výskyt invázných druhov
- lokálne skládky odpadu
- ruderalizácia.

Cieľové spoločenstvá:

- vinohrady
- nelesná drevinová vegetácia.

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- odstraňovanie odumretej nepôvodnej biomasy
- odstraňovanie invázných druhov
- kosenie okrajov.

Interakčné prvky – IP2

Ekologická funkcia: líniové interakčné prvky pri poľných cestách a na medziach.

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú čiastočne vyhovujúce.

Charakteristika: nelesná drevinová vegetácia.

Negatívne faktory:

- nepôvodné druhy (topoľ euroamerický, agát biely..).

Cieľové spoločenstvá:

- nelesná drevinová vegetácia (druhovú zloženie vychádzajúce z jednotky dubovohrabové lesy panónske) – druhy dub letný, hrab obyčajný, jaseň štíhly, brest väzový apod.

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- postupná výmena nepôvodných drevín za pôvodné druhy.

Interakčný prvok – IP3 Pánske lúky

Ekologická funkcia: menší plošný interakčný prvok.

Aktuálny stav: prirodzená vegetácia nižšieho vzrastu v priestore fragmentu bývalého mŕtveho ramena rieky Nitra. Pôvodné jazierko postupne zarastá, veľkostné parametre prvku sú menej vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú čiastočne vyhovujúce.

Charakteristika: nelesná drevinová a mokradňá vegetácia.

Negatívne faktory:

- malá plocha prvku

Cieľové spoločenstvá:

- mokradňá a nelesná drevinová vegetácia prirodzeného zloženia

lesy panónske).

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov

Interakčný prvok – IP4 porasty medzi riekou Nitra a intravilánom

Aktuálny stav: prvok tvoria dva fragmenty porastov vysokých drevín susediace so sprievodnou vegetáciou nadregionálneho biokoridoru rieka Nitra a intravilánom obce. Veľkostné parametre prvku sú vzhľadom k obmedzenej ploche vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne z introdukovaného euroamerického topola.

Charakteristika: fragmenty nížinného lužného lesa;

Negatívne faktory:

- nepôvodné druhy (topoľ euroamerický)

Cieľové spoločenstvá:

- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku
- zvyšovanie podielu pôvodných drevín
- odstraňovanie invázných druhov rastlín.

Stromoradia - S1

Stromoradia v poľnohospodárskej krajine neboli okrem štátnej cesty rozlíšené na jednotlivé úseky vzhľadom k podobnosti opatrení pre ne navrhovaných, hoci existujú rozdiely v drevinovom zložení jednotlivých častí.

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok popri poľných cestách.

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku čiastočne vyhovujúce, druhové zloženie čiastočne vyhovujúce, pokryvnosť cieľových spoločenstiev je nevyhovujúca.

Charakteristika: dreviny nelesnej drevinovej vegetácie (orech, agát, topoľ – rôzne druhy).

Negatívne faktory:

- prestarnuté, neudržiavané dreviny
- chýbajúce stromy
- Nepôvodné druhy

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia alebo z ovocných prípadne úžitkových stromov (napr. orech, čerešňa, moruša, prípustné sú aj cudzokrajné za predpokladu obmedzenia ich šírenia najmä do plošných prvkov).

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku – prípadné rozšírenie pre doplnenie konektivity prvku
- výsadba nových stromov do prázdnych miest
- kosenie trávo-bylinných porastov.

Stromoradie – S2

Stromoradie pri štátnej ceste.

Ekologická funkcia: líniový interakčný prvok popri štátnej ceste Černík – Veľký Cetín.

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie vyhovujúce, pokryvnosť cieľových spoločenstiev je vyhovujúca.

Charakteristika: dreviny nelesnej drevinovej vegetácie (ovocné stromy – jablňoň).

Negatívne faktory:

- miestami neudržiavané dreviny
- chýbajúce stromy

Cieľové spoločenstvá:

- líniový porast prirodzeného druhového zloženia alebo z ovocných prípadne úžitkových stromov.

Návrh opatrení:

- zachovanie veľkostných parametrov prvku – prípadné rozšírenie pre doplnenie konektivity prvku
- nezahusťovanie stromov
- kosenie trávno-bylinných porastov.

K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

K ekostabilizačným opatreniam patria opatrenia smerujúce k zlepšeniu alebo aspoň k nezhoršovaniu súčasného stavu ekologickej stability krajiny. Patrí sem najmä:

- ochrana a zachovanie prirodzených biotopov na všetkých úrovniach významu
- odstránenie stresových faktorov – nelegálna skládka odpadov v centre obce
- ochrana a zachovanie prirodzených biotopov na všetkých úrovniach významu
- zachovanie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, podmáčaných lokalít, koridorov vodných tokov s brehovými porastami
- celková revitalizácia vodného režimu vo významnej časti katastra prostredníctvom vytvorenia funkčného systému zavodnenia bývalého bočného ramena rieky Nitra a súvisiacich podmáčaných a mokradných biotopov v krajine
- ochrana hniezdnych biotopov vtákov
- inštalácia ochrany vtákov na elektrických vedeniach
- doplnenie líniovej zelene popri medziach, miestnych a účelových komunikáciách – zabezpečenie biokoridorov
- V husto zastavaných územiach je možné podiel zelene zvyšovať uplatňovaním zelených striech, terás, mobilnej zelene, zelených fasád a pod., t.j. architektonickými a nie „územníckymi“ opatreniami.
- optimalizácia ekologických podmienok v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- dodržanie stanoveného indexu vegetačných plôch (IV) v rámci obce

K.3..1. DEFINOVANIE KONFLIKTNÝCH UZLOV A ODPORÚČANIA NA ICH RIEŠENIE

Problémové miesta z hľadiska ochrany prírody sú v katastri v nasledovných oblastiach:

1. doprava, kde dopravné koridory predstavujú bariéry pre zver, hoci tu nie je cesta prvej triedy, rovinatosť terénu zvädza k vyšším rýchlostiam, čo je potenciálnym ohrozením stretu so zverou – tu je riešením obmedzenie rýchlosti.
2. vzdušné vedenia vysokého napätia znamená ohrozenie vtáctva – riešením sú ochranné siete a iné technické opatrenia, ktoré zabránia vtákom sadieť na drôty vysokého napätia, resp. zabránia kolízii letiacich vtákov s týmito vedením.

V návrhu ÚPN-O Vinodol sa ako najproblematickejšie javí navrhovaná Zóna IBV 2 vo variante A, ktorá nenadväzuje na zastavanú časť obce. Ju možno hodnotiť ako plošnú bariéru v krajine, ktorá zároveň ukrája z najhodnotnejších chránených poľnohospodárskych pôd. Pre zníženie negatívnych dopadov tejto plošnej bariéry je navrhnuté opatrenie – výsadba ochrannej zelene po celom obvode Zóny IBV 2. Dosiahne sa tak minimálne optický efekt – minimálne narušenie krajinej scenérie.

Iné problémové miesta resp. konfliktné uzly z hľadiska ochrany prírody nie sú v návrhu predpokladané. Všetky technické siete a prípojky sú navrhované do zeme. Cestná doprava je navrhovaná len v rámci navrhovaných zón. Navrhnuté prvky ÚSES za účelom zvýšenia stability krajiny a migračnej schopnosti živočíchov zároveň priaznivo ovplyvnia retenčnú schopnosť krajiny a miestnu klímu.

Návrh ÚPN-O Vinodol je spracovaný v súlade s princípmi trvalo-udržateľného života a jeho dôslednou implementáciou dôjde k zlepšeniu životného prostredia a miestnej bioty.

K.3..2. NÁVRH ZÁSAD EKOLOGICKÉHO HOSPODÁRENIA V KRAJINE

Pre poľnohospodárstvo doporučujeme zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrejšej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- zabezpečenie distribúcie a obchodu špecializovanými organizáciami, preverovanie tovaru štátnou inštitúciou a označovanie certifikátom
- optimalizácia dávok živín
- obmedzovanie hnojenia dusíkom na jeseň na minimum a nehnojenie na holú pôdu a sneh
- obmedzovanie celkových dávok dusíkatých hnojív

Pre lesné hospodárstvo doporučujeme nasledovné zásady ekologických postupov:

- rešpektovanie prírodných podmienok vyjadrených rozmanitosťou stanovišť (lesné typy z ekologického prieskumu lesa)

- uskutočňovanie obnovy lesa maloplošnými zásahmi
- predlžovanie obnovnej doby v lesoch
- maximalizácia podielu prirodzenej obnovy porastov
- v hospodárskych lesoch dodržiavať Program starostlivosti o les, ktorý je vyhotovený v súlade so stanovištnými pomermi danej lokality
- smerovanie k porastom zmiešaným a nerovnovekým
- vyhýbanie sa celoplošnému nasadeniu mechanizačných prostriedkov
- používanie chemizácie len zriedka a to v nevyhnutných prípadoch (hrozba a existencia kalamity a pod.) - nepovažovať chemizáciu za štandardnú súčasť hospodárenia
- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy, predlžovanie rubnej doby
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- lokálne ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- zachovanie alebo cielené obnovenie pôvodného druhového zloženia lesných porastov, podpora budovania tvrdého lužného lesa pred topoľovými a agátovými rýchlorastúcimi porastami

Vodné hospodárstvo a rybárstvo

- zlepšiť vodný režim v krajine vybudovaním funkčného regulovateľného systému prepojených meandrujúcich bývalých ramien rieky Nitra s existujúcim a navrhovanými vodnými a mokradňovými plochami

K.3..3. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN A NÁVRH CHRÁNENÝCH DREVÍN

Rezervné plochy pre výsadbu zelene v prípade náhradných výsadiel za výrub stromov rastúcich mimo les navrhujeme najmä pozdĺž poľných ciest v katastri potom v intraviláne obce na vhodných miestach patriacich obci, najmä v priestoroch navrhovaných stromoradií, interakčných prvkov a biokoridorov.

V katastri sa pri miestnom rybníku v obci nachádza zaujímavý a vzrastlý exemplár brestu väzového (*Ulmus laevis*), ktorý je významný aj z historického hľadiska. K tomuto hľadisku je vhodné pričleniť aj prírodné ochranné hľadisko a prehodnotiť jeho zaradenie medzi chránené stromy v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1. DOPRAVA

Princíp dopravného riešenia je rovnaký pre obidva **varianty A, B konceptu riešenia**.

L.1.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec Vinodol sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Nitra. Od okresného (zároveň aj krajského) mesta Nitra je obec vzdialená 18 km s dostupnosťou po ceste III/051037. Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/051037, ktorá sa v obci Černík napája na cestu III/06427a táto sa v Komjaticiach napája na štátnu cestu I. triedy I/64, ktorá je severo-južným prepojením medzi Žilinou a Komárom. Základným druhom dopravy je cestná doprava.

Intravilánom obce prechádza zberná komunikácia (hlavná rozvojová os obce), ktorá je napojená v dvoch bodoch na cestu III/051037 a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou aj s najbližším mestečkom Vráble.

Najbližšia železničná stanica je v obci Komjatice, vo vzdialenosti cca 9 km. Je to železničný vnútroštátny ťah SD č.140 Nové Zámky - Šurany – Nitra – Prievidza, ktorý sa napája v Šuranoch na medzinárodný železničný ťah SD č. 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarská republika.

Najbližšie letisko je v Piešťanoch s dostupnosťou cca 75 km a v Bratislave s dostupnosťou cca 115 km.

L.1.2. CESTNÁ DOPRAVA

L.1.2.1 Cestná sieť

Cesta III. triedy III/051037

Cesta III. triedy III/051037 tvorí hlavnú dopravnú komunikáciu, ktorá prechádza východnou časťou obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/580 a I/65 Úľany nad Žitavou - Nitra. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestom Šurany. Cesta bude funkčnej triedy „B3“ zberná komunikácia. Cesta je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 7/60. V obci je kategórie MZ 7/50. Cesta má nevyhovujúce šírkové usporiadanie mimo obec aj v obci, smerové usporiadanie je vyhovujúce. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie mimo obec sa v návrhu konceptu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie na kategóriu C 7,5/70. V obci sa prebuduje komunikácia na kategóriu MZ 8/50.

Miestne komunikácie

Pôvodná cesta III. triedy III/051073, ktorá tvorí hlavnú dopravnú kostru obce, bola vyňatá z cestnej siete a preklasifikovaná na miestnu komunikáciu. Táto miestna komunikácia je zokruhovaná, začiatok komunikácie je na ceste III/051037 v severnej časti obce a koniec komunikácie je na ceste III/051037 v južnej časti obce. Cesta bude funkčnej triedy „B3“ zberná komunikácia. Cesta je celá v intraviláne a je vybudovaná v kategórii MZ 6,5/50. Cesta má

nevyhovujúce šírkové usporiadanie, smerové usporiadanie je vyhovujúce. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie na kategóriu MZ 8/50.

Touto miestnou komunikáciou je obec rozdelená na dve časti. Na túto miestnu komunikáciu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, jedna je bez obrátiska. Funkčná trieda miestnych komunikácií je „C3“ miestne obslužné komunikácie, umožňujúce prístup a priamu obsluhu objektov.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomerami. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 4,0m do 6,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Niektoré komunikácie majú značne poškodený kryt, alebo sú bez spevneného krytu. Obslužným miestnym komunikáciám funkčnej triedy C3 zodpovedajú kategórie 6,5/30, 5,5/30 a 4/30.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 6,5/30, MOK 6,5/30, MO 6/30 a MOU 5,5/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obrátiská. Taktiež sa v návrhu uvažuje so spevnením štrkových ciest asfaltom.

Po trase miestnej komunikácie, ktorá tvorí dopravnú kostru obce je prevádzkovaná prímestská autobusová linka dopravcu ARRIVA a.s. Nitra.

Účelové komunikácie

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou spevnený i prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie komunikácie v obci sú pomerne dobre vybudované. Po oboch stranách hlavnej komunikačnej osi obce v úseku od Základnej školy po stredný cintorín a na Obecnej ulici. Na ostatných komunikáciách sú chodníky vybudované jednostranne okrem ulice Hlboká, kde je chodník vybudovaný len v úseku od kostola po prvý dom.

Chodníky určené špeciálne pre cyklistov v obci nie sú.

V rámci návrhu konceptu riešenia sa navrhuje dobudovať chodník po ľavej strane cesty III/051037 v smere na Nitru za účelom bezkolíznej dostupnosti zastávok autobusu. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž existujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Statická doprava

V obci sa oficiálne parkovacie plochy nachádzajú pred objektom Pošty (2), pri polyfunkčnom objekte Obecného úradu, ambulancie a lekárne (10), pri novom objekte COOP Jednota v centre obce (9), pri Kvetinárstve (2), Biliard clube Pod brezami (3) a pri dolnom cintoríne (4) v celkovej kapacite 33 parkovacích miest. Parkovacie plochy bez vyznačenia sú pred Zámočníctvom KOVO (10), pri potravinách Trend (5), pri strednom cintoríne (3) v celkovej kapacite cca 18 odstavných miest.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach a na pozemkoch rodinných domov.

V rámci návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou areálu so športovo – rekreačnými aktivitami, s výstavbou penziónov a občianskej vybavenosti v navrhovaných zónach. Pri všetkých spomínaných aktivitách bude navrhnutý potrebný počet odstavných stojísk v rámci uvedených funkčných plôchv ďalšom stupni projektovej prípravy.

Verejné parkovanie je navrhnuté pri jestvujúcom futbalovom ihrisku a navrhovanej centrálnej zóne v počte 30 parkovacích miest.

Dopravné zariadenia

Z dopravných zariadení sa v obci sa nenachádza žiadne. Najbližšia ČSPHM a ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v meste Vráble vo vzdialenosti cca 15km a v meste Šurany vo vzdialenosti cca 16 km.

V katastri obce je navrhnutá plocha pre umiestnenie čerpacej stanice PHM na pozemkoch vo vlastníctve obce.

L.1.2.2 Cestná hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb autobusom zabezpečuje prepravná spoločnosť ARRIVA Nitra a.s. na troch linkách miestnej hromadnej dopravy : 403418 (Nitra – Mojzesovo), 403467 (Vráble - Veľký Cetín – Vinodol - Mojzesovo) a 404407 (Nitra – Vinodol – Nové Zámky).

Trasa diaľkovej prepravy osôb cez obec Vinodol neprechádza.

Autobusové zastávky v obci sú riešené ako návestné. Poloha zastávok autobusovej premávky v intraviláne zodpovedá vzdialenosti pešej dostupnosti do 10 minút (cca 400m). Na autobusových zastávkach nie sú vybudované autobusové výbočiská. Čakárenské prístrešky sú vybudované len jednostranne, prípadne vôbec.

Frekvencia autobusového spojenia je vzhľadom na veľkosť a význam obce priaznivá.

V obci je **8 zastávok** autobusu. Tri sa nachádzajú popri ceste III/051037 :

1. v severnej časti obce pri križovatke ciest III/051037 a ulice Na výhone – Horný Vinodol
2. v strednej časti obce za križovatkou cesty III/051037 s Obecnou ulicou – Horný Vinodol (Na Vršku), ObÚ
3. v južnej časti obce za križovatkou cesty III/051037 s ulicou Telepy – Dolný Vinodol, dolný koniec

Päť sa nachádza priamo v obci popri ceste III/051073 :

1. na ulici Na výhone pri novej výstavbe IBV
2. na ulici Na výhone pri kostole v Hornom Vinodole
3. na Hlavnej ulici pri Základnej škole
4. na Hlavnej ulici pri pomníku (stredný cintorín)
5. na ulici Telepy (TELEP)

V rámci návrhu konceptu riešenia územného plánu obce navrhujeme vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

L.1.2.3 Železničná doprava

Hromadnú dopravu osôb železničnú zabezpečujú Slovenské železnice a.s. Bratislava. V obci sa železničná doprava nenachádza, katastrom obce neprechádza žiadna železničná trať. Dostupná je železničná stanica v Komjaticiach.

L.1.2.4 Iná doprava

Iný druh dopravy sa v obci nenachádza. Do katastra obce zasahuje ochranné pásmo Letiska Nitra, ktoré je nutné rešpektovať v zmysle rozhodnutia Leteckého úradu SR zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

V Koncepte riešenia ÚPN-O je vyznačená navrhovaná regionálna cyklotrasa Nitra – Podhájska a navrhnutá je aj sieť miestnych cyklotrás s napojením na okolité obce.

L.1.3. OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS

Cesty III. Triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

L.1.4. VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997. Vyhláška č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Dopravné podklady cesta III/051037

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 v profile 83199

- nákladné vozidlá	N = 271 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 1174 skutočných vozidiel
- jednoosobné vozidlá	M = 4 skutočné vozidlá
	S = 1454 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 1454
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1454 = 1352$	S _d = 1352
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d / 16 = 1352 / 16 = 85$ skut. voz.	n _d = 85
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,7
- F2	vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,12
- F3	vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,7 \times 1,12 \times 1,0 \times 85 = 257$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 257 + 40 = 64 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku LA = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 64 dB - 60 dB = 4 dB
- útlm 4,0 dB zodpovedá 15,5 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 15,5 = 23m

L.1..5. VPLYV DOPRAVY NA RIEŠENIE ÚPN-O

Ochranné pásmo cesty III-jej triedy je 20 m kolmo od osi vozovky a má vplyv na riešenie mimo zastavaného územia obce.

Do katastra zasahuje ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 251,4 – 310,3 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

Celkové dopravné riešenie záujmového územia bude vychádzať z predpokladu zabezpečenia ďalšieho rozvoja obce Vinodol a eliminovania negatívnych dopravných javov v obci.

L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Princip riešenia vodného hospodárstva je rovnaký pre obidva **varianty A, B konceptu riešenia**.

L.2..1. VODNÉ TOKY

V riešenom území obce Vinodol sa nachádzajú vodné toky začlenené do hydrologického povodia 4-21-12-062. Je to významný vodný tok Nitra (jej Nový kanál) a Paniansky potok – obidva v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, OZ Piešťany.

Koryto rieky Nitra je upravené do kanála s ochrannými hrádzami po celom toku prechádzajúcom katastrom obce. Okrem ochranných hrádzí na rieke Nitra sú tu vybudované priesakové kanály (Vinodol I. a Vinodol II.) taktiež v správe SVP OZ Piešťany, ktorých funkčnosť je v súčasnosti otázná. Tvar západnej hranice katastra pripomína pôvodné meandre rieky Nitra.

V riešenom území v severo-západnej časti sa nachádzajú toky, ktoré sú v správe Hydromeliorácií š.p. :

- kanál od Cetína, evid. č. 5206 143 005
- kanál Záchytný, evid. č. 5206 143 006
- kanál krytý Lásky, evid. č. 5206 143 007

L.2..2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIŤ V OBCI

Diaľkový vodovod DN 800 je vedený katastrom obce východne popri ceste III/051037. Ochranné pásmo (OP) potrubia je 7 m na obe strany. V OP sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali prístup ťažkých mechanizmov k prácam spojeným s opravou potrubia.

Južne od obce sa nachádza vodárenský zdroj (studne HV-7 a HV-8). Tento sa od roku 2004 nevyužíva, je ponechaný ako rezervný. Ochranné pásma I. a II. stupňa (vnútorné i vonkajšie) je vyznačené v príslušných výkresoch územnoplánovacej dokumentácie. Pri spomínanom vodnom zdroji je aj automatická tlaková stanica (ATS), ktorá je odstavená z prevádzky.

Obec Vinodol je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z diaľkového systému Gabčíkovo prívodom vody z vodojemu Černík o obsahu 2x4000 m³ s kótami hladiny 180,00m (max)

a 175,00m (min). Zásobné potrubie pre obec Vinodol sa napája na rozvodné potrubie v obci Černík. Za miestom napojenia je umiestnená vodomerná šachta VŠ1. Vodomerná šachta VŠ2 je umiestnená v intraviláne obce oproti bývalej automatickej tlakovej stanici. Po prepojení zásobného potrubia s rozvodnou sieťou bolo potrubie z ATS prerušené.

Zásobné potrubie je z potrubia PVC DN 200 v dĺžke 1926,0 m a z PVC DN 150 dĺžky 13,50 m. Celková dĺžka je 1940,0 m. Od km 0,000-0,144 vrátane vodomernej šachty VŠ1 je prevádzkovateľ ZsVS, a.s. OZ Nové zámky. Od km 0,144-1,940 zásobného potrubia a celej siete v obci Vinodol je prevádzkovateľ ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Vodovodná sieť pozostáva z potrubia LT DN 150, LT DN 100, PVC DN 100 a HDPE D63 – vodovodná prípojka je vybudovaná pre Agrovinol, a.s. Vinodol. Táto prípojka nie je majetkom ZsVS, a.s.

Potreba vody pre obec Vinodol: $Q_m = 8,70 \text{ l/s}$, $Q_h = 15,70 \text{ l/s}$

Dĺžka, materiál, profil existujúcej rozvodnej vodovodnej siete :

Profil DN mm	Materiál		Dĺžka m
	LT	PVC	
150	1 712	-	1 712
100	4 570	2 128	6 698
CELKOM	6 282	2 128	8 410

Dĺžka vybudovaného rozvodného potrubia je 8 410,0 m. Dĺžka vodovodnej prípojky HDPE D63 je 145,0m. Celková dĺžka zásobného a rozvodného potrubia je 10 495,0 m.

Objekty na obecnom vodovode nie sú napojené na žiadny centrálny dispečing. Na vodovode v Obci Vinodol nie sú umiestnené žiadne zariadenia, ktoré by vyžadovali trvalé riadenie a kontrolu. Kvalita vody vo vodovodnej sieti sa zisťuje na vzorkách odoberaných na určených miestach – v obecnom úrade a v základnej škole.

L.2..3. NÁVRH ROZŠÍRENIA VODOVODNEJ SIETE

Stávajúcu verejnú vodovodnú sieť v obci navrhujeme rozšíriť o ďalšie nové vetvy, ktorých umiestnenie je dané predpokladaným rozvojom výstavby nových stavebných obvodov a snahou o zokruhovanie siete. Predpokladáme 100 % zásobovanie obyvateľstva, rekreačných, a športových zariadení a výrobných zariadení vodou z obecného vodovodu.

Do budúcnosti je potrebné rozširovať vodovodné siete v nových uliciach, realizovať rekonštrukcie nevyhovujúcich a prestarnutých potrubí, zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov.

Všetky nároky na zdroje pitnej vody sa aj výhľadovo predpokladá pokrývať prívodom vody z vodojemu Černík – zásobným potrubím.

Návrhový stav je spracovaný v dvoch variantách „A“ a „B“

Variant „A“:

- 160 rodinných domov
- 10 bytov
- 5 rodinných domov
- 55 rodinných domov
- 48 rodinných domov
- 22 rodinných domov

Rozšírenie vodovodnej siete v obci :

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
160 RD	100	920
	100	580
	100	520
	100	465
	100	405
5 RD a 10 bytov	100	395
55 RD	100	345
	100	610
48 RD	100	530
22 RD	100	495
Spolu		5 265

Variant „B“:

- 10 bytov
- 5 rodinných domov
- 55 rodinných domov
- 48 rodinných domov
- 22 rodinných domov

Rozšírenie vodovodnej siete v obci :

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
5 RD a 10 bytov	100	395
55 RD	100	345
	100	610
48 RD	100	530
22 RD	100	495
Spolu		2 375

L.2..4. VÝPOČET POTREBY VODY

Je vypočítané podľa vyhlášky. č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 14.11.2006, Celková potreba vody stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a v priemysle.

Základné údaje:

- bytový fond	q = 135 l/ os * deň
- občianska a technická vybavenosť	q = 25 l/ os * deň
celkom	q = 160 l/os * deň
Počet obyvateľov v 1 RD	n = 3
Počet obyvateľov v 1 byte	n 3,5
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti.....	kd= 1,6
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.....	kh= 1,8

Potreba vody :

Priem. den. potreba vody:	$Q_p = q * n \text{ l/deň}$
Max. den. potreba vody :	$Q_m = Q_p * k_d \text{ l/deň}$
Max. hod. potreba vody :	$Q_h = Q_m * k_h / 24 * 3\,600 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody :	$Q_{roč} = Q_p * 365 (250) / 1000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Variant „A“:**Potreba vody z verejného vodovodu v obci pre navrhované lokality :**

	Počet obyv.	Qp (l/deň)	Qm (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/h)	Qh (l/s)	Qroč m ³ /rok
160 RD	480	76 800	122 880	1,420	9 216	2,56	28 032
5 RD	15	2 400	3 840	0,044	288	0,080	876
10 bytov	35	5 600	8 960	0,104	672	0,187	2 044
spolu	50	8 000	12 800	0,148	960	0,267	2 920
55 RD	165	26 400	42 240	0,489	3 168	0,880	9 636
48 RD	144	23 040	36 864	0,427	2 765	0,768	8 410
spolu	309	49 440	79 104	0,916	5 933	1,648	18 046
22 RD	66	10 560	16 896	0,196	1 267	0,352	3 854
Celkom	905	144 800	231 680	2,680	17 376	4,827	52 852

Variant „B“:**Potreba vody z verejného vodovodu v obci pre navrhované lokality**

	Počet obyv.	Qp (l/deň)	Qm (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/h)	Qh (l/s)	Qroč m ³ /rok
5 RD	15	2 400	3 840	0,044	288	0,080	876
10 bytov	35	5 600	8 960	0,104	672	0,187	2 044
spolu	50	8 000	12 800	0,148	960	0,267	2 920
55 RD	165	26 400	42 240	0,489	3 168	0,880	9 636
48 RD	144	23 040	36 864	0,427	2 765	0,768	8 410
spolu	309	49 440	79 104	0,916	5 933	1,648	18 046
22 RD	66	10 560	16 896	0,196	1 267	0,352	3 854
Celkom	425	68 000	108 800	1,260	8 160	2,267	24 820

L.2..5. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

V obci Vinodol nie je kanalizácia vybudovaná, odpadové vody z jednotlivých domov sú odvádzané do septikov a žump. Toto riešenie likvidácie odpadových vôd nezodpovedá kritériám moderného bývania a neposkytuje záruky na zamedzenie znečisťovania životného prostredia odpadovými vodami.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako správca sietí výhľadovo uvažuje s odkanalizovaním obce a to v rámci projektu „Aglomerácie Komjatice - Odvedenie a čistenie odpadových vôd“, . Jedná sa o rekonštrukciu a dobudovanie splaškovej kanalizačnej siete v nasledovných dotknutých obciach: Komjatice, Veľký Kýr, Černík, Vinodol a Mojzesovo. Kanalizácia Vinodol bola zaradená ako 6. Stavba

V obci Vinodol bola v zmysle projektovej dokumentácie „Aglomerácia Komjatice – Odvedenie a čistenie odpadových vôd - Kanalizácia Vinodol“ z r. 2007 navrhovaná splašková gravitačná kanalizačná sieť DN 300, doplnená čerpacími stanicami s výtlakmi. Gravitačné potrubie z DN 300 v dĺžke 7 117 m. Navrhované výtlačné potrubie v zmysle uvedenej dokumentácie DN 80 až 150 bolo v dĺžke 2 586 m a počet čerpacích staníc 8 ks. Stavba kanalizácie doteraz nebola realizovaná. Obec Černík, ktorá v spomínanej dokumentácii, je riešená ako 4.stavba má verejnú kanalizáciu už zrealizovanú.

Dokumentácia pre stavebné povolenie bola vypracovaná v r. 2007. Projektant PÖYRY ENVIRONMENT, a.s. Brno. Objednávateľ – ZsVS, a.s.

Odvedenie dažďových vôd sa navrhuje povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.

L.2..6. NÁVRH ROZŠÍRENIA KANALIZAČNEJ SIETE

Navrhovaná kanalizačná sieť bude budovaná z rúr PVC dimenzie D315mm (DN 300), napojená na projektovanú sieť v obci Vinodol a následne na existujúcu sieť kanalizácie v obci Černík, ktorá je už vybudovaná. Je nutné prekontrolovať, existujúce čerpace stanice a výtlačné potrubia v obci Černík, aby mali dostatočnú kapacitu aj pre obec Vinodol. Alternatívne je navrhovaná aj samostatná čistiareň odpadových vôd.

Na nových rozvodoch budú v úsekoch do 50m osadené revízne šachty. Pri riešení jednotlivých úsekov novej kanalizácie budú v ďalšom stupni posudzované výškové pomery vedenia novej kanalizácie vzhľadom k existujúcim a navrhovaným rozvodom. V prípade zlých spádových pomerov budú úseky riešené osadením prečerpávacích komôr kanalizácie s výtlačkom do existujúcich rozvodov obecnej kanalizácie. Na rozšírení kanalizačnej siete uvažujeme s jednou čerpacou stanicou.

Variant „A“:

- 160 rodinných domov
- 10 bytov
- 5 rodinných domov
- 55 rodinných domov
- 48 rodinných domov
- 22 rodinných domov

Rozšírenie kanalizačnej siete v obci

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
160 RD	300	1 125
	300	1 740
5 RD a 10 bytov	300 tlak. 80	305
55 RD	300	905
	300	545
48 RD	300	1 450
22 RD	300	330
Spolu		5 015

Z toho DN 300 dĺžky 4 950 m, tlakové potrubie DN 80 dĺžky 65 m.

Je nutné prekontrolovať, projektované čerpace stanice a výtlačné potrubia ČS V1, ČS V2, ČS V3 a ČS V7 - v r. 2007, aby mali dostatočnú kapacitu.

Variant „B“:

- 10 bytov
- 5 rodinných domov
- 55 rodinných domov
- 48 rodinných domov
- 22 rodinných domov

Rozšírenie kanalizačnej siete v obci

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
5 RD a 10 bytov	300 tlak. 80	305 65

55 RD	300	905
	300	545
48 RD	300	1 450
22 RD	300	330
Spolu		2 150

Z toho DN 300 dĺžky 2 085 m, tlakové potrubie DN 80 dĺžky 65 m.

Je nutné prekontrolovať, navrhované čerpacie stanice a výtlačné potrubia ČS V1, ČS V2 a doplniť ČS V9, aby mali dostatočnú kapacitu.

L.2..7. VÝPOČET NÁRASTU VYPÚŠŤANÝCH ODPADNÝCH SPLAŠKOVÝCH VÔD

Množstvo splaškových vôd je zhodné s potrebou vody

$$Q_p = Q_{24}$$

$$Q_{h \max} = Q_{24} \times k_{h \max}$$

$$Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{h \min} \quad k_{h \min} = 0$$

$$Q_r = Q_p \times 365/1000 \quad \text{m}^3/\text{rok}$$

Variant „A“:

Množstvo spaškových vôd v obci pre navrhované lokality

	Počet obyv.	Qp=Q ₂₄ (l/deň)	Qp=Q ₂₄ (l/s)	K _{h max}	Q _{h max} (l/s)	Q _{h min} (l/h)	Q _{roč} m ³ /rok
160 RD	480	76 800	0,89	3,5	3,12		28 032
5 RD	15	2 400	0,028	6,7	0,188	0	876
10 bytov	35	5 600	0,065	6,7	0,436	0	2 044
spolu	50	8 000	0,093	6,7	0,623	0	2 920
55 RD	165	26 400	0,305	4,4	1,342	0	9 636
48 RD	144	23 040	0,267	4,4	1,17	0	8 410
spolu	309	49 440	0,572	4,4	2,51	0	18 046
22 RD	66	10 560	0,122	5,9	0,72	0	3 854
		144 800					52 852

Variant „B“:

Množstvo spaškových vôd v obci pre navrhované lokality

	Počet obyv.	Qp (l/deň)	Qp=Q ₂₄ (l/s)	K _{h max}	Q _h (l/h)	Q _h (l/s)	Q _{roč} m ³ /rok
5 RD	15	2 400	0,028	6,7	0,188	0	876
10 bytov	35	5 600	0,065	6,7	0,436	0	2 044
spolu	50	8 000	0,093	6,7	0,623	0	2 920
55 RD	165	26 400	0,305	4,4	1,342	0	9 636
48 RD	144	23 040	0,267	4,4	1,17	0	8 410
spolu	309	49 440	0,572	4,4	2,51	0	18 046
22 RD	66	10 560	0,122	5,9	0,72	0	3 854
Celkom		68 000					24 820

ENERGETIKA

Princíp riešenia energetiky je rovnaký pre obidva **varianty A, B konceptu riešenia**.

L.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Severnou časťou katastra obce prechádza diaľkové vysokonapäťové vedenie VVN 2x 110kV.

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Komjatice, na ktorú je napojená obec Vinodol.

Odberatelia el. energie sú zásobovaní z distribučných transformátorových staníc (DTS) 22/0,42 kV. V obci je v súčasnosti 8 ks DTS (TS 1, TS 2, TS 3, TS4, TS5, TS6, TS7, TS8).

L.3..1. VN SÚSTAVA

Distribučné vedenia 22 kV sú realizované vzduchom. Jednotlivé trafostanice sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS na dostatočnej kapacite a ďalší prírastok ich zaťaženia je možný z kapacitného i prevádzkového hľadiska. Existujúce trafostanice zostávajú nezmenené.

Navrhované trafostanice TS 9 400 kVA a TS 10 630 kVA budú kioskové.

TS 0079-009 400 kVA kiosková

- zástavbu /48 +55 RD / zásobovať elektrickou energiou z novej trafostanice
Novovybudovanú transformačnú stanicu navrhujeme napojiť z existujúceho vzdušného vedenia VN 3xAl-Fe 70mm² s káblovou vysokonapäťovou prípojkou 3x 20 NFA2X/F/2Y 1x95mm². Nová káblová VN prípojka bude inštalovaná v káblovej ryhe v pieskovom lôžku z hora chránené ochrannými platňami. Napojenie Na VN vedenie bude cez zvislý úsekový odpínač FLC GBS a obmedzovač prepätia HDA24N.

TS 0079-010 630 kVA kiosková (len vo variante A konceptu riešenia)

- zástavbu /170 RD / zásobovať elektrickou energiou z novej trafostanice
Novovybudovanú transformačnú stanicu navrhujeme napojiť z existujúceho vzdušného vedenia VN 3xAl-Fe 70mm² s káblovou vysokonapäťovou prípojkou 3x 20 NFA2X/F/2Y 1x95mm². Nová káblová VN prípojka bude inštalovaná v káblovej ryhe v pieskovom lôžku z hora chránené ochrannými platňami. Napojenie Na VN vedenie bude cez zvislý úsekový odpínač FLC GBS a obmedzovač prepätia HDA24N.

L.3..2. NN SÚSTAVA

Je prevedená systémom napätí 400/230V. Rozvody sú prevedené vzdušnými vedeniami NN a to holými vodičmi AlFe na betónových podporných stĺpoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia a ozvučenia dediny (centrálny rozhlas). Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Hlavné vetvy vzdušného vedenia sú vedené pozdĺž štátnej cesty a miestnych komunikácií. Na podporných betónových stĺpoch vzdušného vedenia NN je vedený aj napájací vodič verejného osvetlenia a sú na nich umiestnené osvetľovacie telesá verejného osvetlenia.

Rozvádzače NN, umiestnené na existujúcich trafostaniciach, vyhovujú momentálnym požiadavkám pre zásobovanie obce elektrickou energiou.

Nové vedenia v lokalite riešených oblastí budú prednostne riešené ako zemné káblové vedenia. Nové vedenia budú vo vhodných miestach napojené na existujúce vzdušné vedenia, prípadne budú napojené priamo z rozvádzačov NN nových alebo existujúcich trafostaníc.

Predpokladané Inštalované výkony NN :

Pre domovú zástavbu **22 RD** na južnej časti obce je nasledovná predpokladaná výkonová bilancia:

Inštalovaný príkon spolu	Pv = 242 kW
Súčasnosť pre 22 objektov a viac	0,35
Výpočtový príkon spolu	<u>84,7 kWh</u>

Káblové sekundárne rozvody v tejto časti budú inštalované z existujúcej transformačnej stanice **TS TS 79-07** káblami typu NAYY-J príslušnej dimenzie. Merania spotreby elektrickej energie budú na verejne prístupnom mieste pred navrhovanom RD.

Pre domovú zástavbu **55 + 48 RD** na južnej časti obce je nasledovná predpokladaná výkonová bilancia:

Inštalovaný príkon spolu	Pv = 1133 kW
Súčasnosť pre 22 objektov a viac	0,3
Výpočtový príkon spolu	<u>340 kWh</u>

Káblové sekundárne rozvody v tejto časti budú inštalované z novopostavenej transformačnej stanice **TS TS 79-10 400kVA** kioskového vyhotovenia káblami typu NAYY-J príslušnej dimenzie. Merania spotreby elektrickej energie budú na verejne prístupnom mieste pred navrhovanom RD.

Pre domovú zástavbu **15 RD (5RD+10BJ)** v strednej časti obce je nasledovná predpokladaná výkonová bilancia:

Inštalovaný príkon spolu	Pv = 110 kW
Súčasnosť pre 22 objektov a viac	0,38
Výpočtový príkon spolu	<u>41,8 kWh</u>

Káblové sekundárne rozvody v tejto časti budú inštalované z existujúcej transformačnej stanice **TS TS 79-01** káblami typu NAYY-J príslušnej dimenzie. Merania spotreby elektrickej energie budú na verejne prístupnom mieste pred navrhovanom RD.

Pre zástavbu **170 RD (len variant A konceptu riešenia)** obce je nasledovná predpokladaná výkonová bilancia:

Príkony pre variantu A a B sú rovnaké.

Inštalovaný príkon spolu	Pv = 1870 kW
Súčasnosť pre 22 objektov a viac	0,3
Výpočtový príkon spolu	<u>561 kWh</u>

Káblové sekundárne rozvody v tejto časti budú inštalované z novopostavenej transformačnej stanice **TS TS 79-9 630 kVA** kioskového vyhotovenia káblami typu NAYY-J príslušnej dimenzie. Merania spotreby elektrickej energie budú na verejne prístupnom mieste pred navrhovanom RD.

L.3..3. VONKAJŠIE OSVETLENIE

V celej obci je vedenie verejného osvetlenia vedené po spoločných podperných betónových stĺpoch s vedením NN.

Verejné osvetlenie vyhotovené úspornými svietidlami osadenými na jestvujúcich stĺpoch vedení. Spínanie verejného osvetlenia je riešené pomocou plne automatizovaného časového spínača s vysielacom umiestneným v RVO.

L.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

L.4..1. STAV ODBERATEĽOV ZEMNÉHO PLYNU

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely. Dodávateľom ZP v obci už v súčasnosti môžu rôzni oprávnení dodávateľia. Trh so ZP je otvorený.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

Kategorizácia odberateľov ZP

V obci sa môžu nachádzať štyri kategórie odberateľov zemného plynu (ZP):

- Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m3) je kategória domácnosti (D).
- Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m3) je kategória maloodberateľia (M).
- Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m3) je kategória strednoodberateľov (S).
- Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m3) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav odberateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých kategórií k 06/2015 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

stav odberateľov ZP k 06/2015:

<i>kategória odberateľa</i>	<i>počet</i>
domácnosť (D)	460
maloodberateľ (M)	17
strednoodberateľ (S)	-
veľkoodberateľ (V)	-

L.4..2. JESTVUJÚCI STAV PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je zemný plyn (ZP). Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje fa SPP – distribúcia, a.s..

Opis plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL prípojka PN63 DN80 Paňa z VTL plynovodu PN63 DN100 Veľký Cetín a VTL regulačná stanica (RS) RS 2100 Paňa. VTL prípojka Paňa a RS Paňa zásobujú i obec Paňa. Tieto PZ sa ale v katastrálnom území obce Vinodol nenachádzajú.

Sekundárnym zdrojom ZP v meste je STL plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) pozostáva z jednej údržbovej oblasti (ÚO) s názvom Vinodol. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov a plynovodnými prípojkami z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

distribučné STL prepojovacie plynovody:

názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
plynovod RS Paňa – Vinodol	do 300 kPa	D110	PE

distribučná STL miestna plynovodná sieť:

zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
uličné plynovody	do 300 kPa	PE
prípojky		

L.4..3. RIEŠENIE PLYNOFIKÁCIE

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Konceptom riešenia ÚPN-O Vinodol.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Vinodol. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (DIBV) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL plynovody – variant A:

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D50	3.680	HDPE MRS10 SDR11
D63	335	
D90	895	HDPE MRS10 SDR17,6

miestne STL plynovody – variant B:

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D50	3.680	HDPE MRS10 SDR11
D63	335	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Nárast odberu ZP

Bývanie – variant A:

počet BJ HBV	počet BJ IBV	m3/h	tis.m3/r
10	290	414,0	624,0

Bývanie – variant B:

počet BJ HBV	počet BJ IBV	m3/h	tis.m3/r
10	130	190,0	288,0

L.4..4. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

L.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Z hľadiska telekomunikácií patrí obec do primárnej oblasti Nitra. Trasa oznamovacích vedení kábla Telekom vedie z ATÚ Veľký Cetín vedľa cesty do obce Vinodol. Napojenie nových odberov bude cez telekomunikačné vedenia T-com podľa predloženého plánu.

L.5..1. DIAĽKOVÉ KÁBLE

Katastrom obce popri ceste III. triedy III/051037 prechádza diaľkový optický kábel spoločnosti ORANGE a diaľkový kábel spoločnosti Telekom.

L.5..2. TELEFÓNNE VEDENIE

V obci je digitálna telefónna ústredňa. Telekomunikačný uzol RSU (digitálna ústredňa) je umiestnený v budove pošty v severnej časti obce Vinodol v zastavanej časti Horného Vinodolu. Odtiaľ je vedený káblami po celej obci. Rozšírenie miestnej telefónnej siete bolo realizované v r. 2000.

V obci sú priebežne vybavované všetky požiadavky na zriadenie telefónnych prípojek. Existujúce telefónne vedenia zostanú nezmenené. Nové telefónne rozvody v navrhovaných lokalitách bývania, výroby a plochách pre rekreáciu a cestovný ruch budú realizované káblovým vedením, ktoré bude uložené v zemi.

L.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Je vyhotovený reproduktormi osadenými na oceľových podperných bodoch a na podperných bodoch NN vedení. Rozvod je vedený vzdušným vedením.

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

L.5..4. MOBILNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

Obec je pokrytá signálom mobilných telefónnych operátorov - signálom GSM spoločnosti Orange a spoločnosti T-mobile. Vykrývače sa nachádzajú v katastri obce Mojzesovo.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Pri počte obyvateľov 1951 (v r. 2009) hustota zaľudnenia obyvateľov na 1 km² predstavuje v obci Vinodol hodnotu - 130 obyvateľov, čo predstavuje o 59 obyvateľov menej ako mal okres Nitra (189 obyvateľov na km²) ale o 19 obyvateľov viac ako malo Slovensko (111 obyvateľov na km²), ktoré sa považuje za priemerne zaľudnenú krajinu.

Kataster obce Vinodol je z hľadiska kvality životného prostredia relatívne nenarušený. Na území sa nevyskytuje žiadny zdroj znečistenia, ktorý by vážnejšie poškodzoval životné prostredie. Naopak nachádza sa tu územie európskeho významu SKUEV0126 Vinodolský hájik o rozlohe 21,76 ha.

Obec má predovšetkým poľnohospodárske využitie - až 84,6% výmery celého katastrálneho územia, z toho takmer 10 % zaberajú vinice. Táto bilancia predurčuje obec na predovšetkým poľnohospodársku funkciu so zameraním na vinohradníctvo. Túto funkciu je vhodné doplniť rekreáciou a turizmom s orientáciou na agroturistiku.

Pre zachovanie ekologickej únosnosti územia je potrebné prijať zásady, ktoré zabezpečia, že rozvojové plochy obce budú nadväzovať na jej zastavanú časť, okrem aktivít súvisiacich s jestvujúcou štruktúrou krajiny – hajlochy a ich potenciál v agroturistike. Samotnú štruktúru krajiny posilniť v zmysle opatrení navrhovaných v kapitole **K.3**.

M.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Niektoré stresové prvky v krajine nie je možné eliminovať ani obmedziť – jedná sa najmä o vedenie vysokého napätia, ktoré ovplyvňuje vzhľad krajiny, ďalej sú to dopravné komunikácie (cesty, železnice), ktoré vizuálne krajinu ovplyvňujú menej, majú však negatívny dopad na biokoridory. Tieto je možné vizuálne sanovať líniovou zeleňou. Rovnakým spôsobom je možné ovplyvniť exponované negatívne časti zastavaného územia obce, ako sú výrobné areály a hospodárske dvory poľnohospodárskeho subjektu.

Zásady využívania územia v návrhu smerujú do zachovania a rozvoja štruktúry krajiny, čo po realizácii opatrení by malo znamenať zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

M.3. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska hodnotenia stavu životného prostredia jednotlivých okresov na základe zaťaženia územia stresovými faktormi (IZAKOVIČOVÁ, Z., MYOZEOVÁ, M., 2002: *Zaťaženie územia vybranými stresovými faktormi podľa okresov. Atlas krajiny SR*) zaraďujú územie katastra Vinodol medzi územia zaťažené prírodnými stresovými faktormi ako sú erózne procesy a presadanie zemín. Územie má veľmi nízke obmedzenia intenzívnej poľnohospodárskej činnosti.

Ekologickú únosnosť súčasného využívania krajiny podľa typov abiokomplexov možno charakterizovať ako menej vhodnú. Hodnotenie ekologickej kvality katastrálneho územia podľa štruktúry využitia je menej priaznivé, s podielom ekologicky kvalitných plôch do 40 % (MIKLÓS, L., 2002: *Ekologická kvalita katastrálnych území podľa štruktúry využitia. Atlas krajiny SR*).

M.3.1. VODA

Ochrana vodných tokov a ich korýt je ustanovená zákonom č. 364/2004 Z.z.o vodách.

Kvalita povrchových vôd je hodnotená na základe sumarizácie výsledkov klasifikácie v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov (A- skupina – kyslíkový režim, B- skupina – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C- skupina – nutrienty, D- skupina – biologické ukazovatele, E- skupina – mikrobiologické ukazovatele, Fskupina– mikropolutanty, G - skupina- toxicita, H- skupina – rádioaktivita) a s použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried (I.trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považované úroveň I, II a III. triedy kvality).

Systematické sledovanie kvality povrchových vôd realizuje od roku 1982 Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ). Pozorovacie sieť kvality vôd je založená na princípe povodí.

Slovenský hydrometeorologický ústav v rámci svojho čiastkového monitorovacieho systému vody nemá zriadené v tomto katastrálnom území ani v jeho okolí žiadne pozorovacie objekty kvality vody.

Kvalita povrchových vôd je podrobnejšie a systematicky sledovaná v okolí katastra obce na monitorovacom mieste Čechynce, ktoré je vzdialené necelých 10 km od obce Vinodol proti smeru toku Nitry. V roku 2006 boli výsledky meraní nasledujúce :

Tok - miesto odberu vzorky	Riečny km	Skupiny ukazovateľov					
		A	B	C	D	E	F
NITRA - ČECHYNCE	47,80	IV	IV	IV	V	V	IV

Poznámky: **A**- kyslíkový režim, **B**-základné fyzikálno-chemické ukazovatele, **C**-nutrienty, **D**-biologické ukazovatele, **E**-mikrobiologické ukazovatele, **F** –mikropolutanty

I – veľmi čistá, II – čistá, III – znečistená, IV – silne znečistená, V – veľmi silne znečistená

Tabuľka poukazuje na to, že v r. 2006 bola Nitra silne až veľmi silne znečistená vo všetkých ukazovateľoch.

Podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody takmer všetky sledované hydrologické a mikrobiologické ukazovatele. Mapové prílohy tohto nariadenia poukazujú na to, že ďalšie ukazovatele nevyhoveli v množstve NO₂, Ca, AOX, As a kyanidov.

Územie z hľadiska kontaminácie podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou je zaradené medzi zraniteľné územia. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Na Slovensku boli zraniteľné oblasti vymedzené nariadením vlády č. 617/2004 v súlade so smernicou Rady 91/676/EEC o ochrane vôd pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcich z poľnohospodárskych činností.

Vodné toky, vodné plochy a podzemné vody sú sčasti znečisťované nielen poľnohospodárstvom ale aj splaškami z domácností tam, kde nie je disciplína v pravidelnom odvoze žúmp, resp. tieto sú nefunkčné.

Iný pohľad na vodu v súvislosti so životným prostredím, je jej využitie v krajine. Táto problematika je podrobnejšie rozobratá v kapitole J.3. Ochrana pred povodňami a kapitole K.2. Návrh MÚSES.

Opatrenia:

- vybudovať kanalizáciu v celej obci
- zrealizovať návrh protipovodňových opatrení v zmysle návrhu územného plánu

M.3..2. PÔDA

Z hľadiska indexu poľnohospodárskeho potenciálu patrí riešené územie k územiám s najvyšším potenciálom v rámci Slovenska, s významným zastúpením pôd najlepších bonít.

Ohrozenie pôdy vodnou eróziou je podmienené predovšetkým pôdotvorným substrátom a sklonitosťou územia. Z tohto hľadiska je možné celý kataster zaradiť k územiám veľmi málo ohrozeným vodnou eróziou. Významnejším faktorom v riešenom území je veterná erózia, ktorá môže byť pomerne účinne obmedzená plochami a pásmi vysokej a strednej drevitej vegetácie.

Z hľadiska kontaminácie pôdy má územie relatívne čisté pôdy až nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A (ČURLÍK, J., ŠEFČÍK, P., 2002: *Kontaminácia pôdy. Atlas krajiny SR*). Odolnosť pôd proti kompácii a intoxikácii je stredná. Pôdy sú sčasti nenáchylné na acidifikáciu (karbonátové pôdy) a sčasti slabo náchylné na acidifikáciu - majú strednú pufračnú schopnosť. Náchylné sú na primárne aj sekundárne zhutnenie.

Prognóza radónového rizika je pre riešené územie nízka (ČÍŽEK, P., SMOLÁROVÁ, H., GLUCH, A., 2002: *Prognóza radónového znečistenia. Atlas krajiny SR*).

Z hľadiska ostatných geodynamických javov v území nie sú evidované svahové pohyby ani zosuvy. Makroseizmická intenzita vyjadrená °MSK-64 neprekračuje 90% s pravdepodobnosťou 7 °MSK-64 za 50 rokov (perióda návratnosti 475 rokov), čo znamená takmer najvyšší stupeň v rámci Slovenska.

Opatrenia:

- výsadba pôdoochranej zelene
- zneškodňovanie nelegálnych skládok odpadu

M.3..3. OVZDUŠIE

Stav a hlavne znečistenie ovzdušia je dominantne ovplyvňované veľkými a strednými lokálnymi a regionálnymi zdrojmi emisií, ako aj zahraničnými transmisiami. V obci nie sú evidované žiadne stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia (vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o ŽP č.OU-NR-OSZP3-2014/36550-002-F44 zo dňa 18.08.2014). Najbližšie stredné a veľké zdroje znečisťovania sa nachádzajú v okolitých obciach.

Najviac je obec potencionálne atakovaná v jej severovýchodnej časti plánovanou výstavbou „Rekonštrukcia farmy pre výkrm ošípaných Veľký Cetín“ s projektovanou kapacitou cca 26 000 ks a ročnou produkciou cca 90 000 ks, ktorá má byť vybudovaná v jestvujúcom hospodárskom dvore v katastri obce Veľký Cetín.

Ovzdušie v obci je znečisťované v malej miere tuhými a plynými exhalátmi z menších zdrojov znečistenia ako sú domáce vykurovacie telesá na tuhé palivo a pod.. Avšak na znečistení ovzdušia určitým percentom sa podieľa aj automobilová doprava.

Obec Vinodol je plynofikovaná na celom jej zastavanom území.

Opatrenia:

- plynofikať obec aj v ďalších lokalitách v zmysle návrhu
- využívať alternatívne zdroje energie

M.3..4. BIOTA

Biota predstavuje jednu z najdynamickejších zložiek prírody. V súvislosti so starostlivosťou o životné prostredie sú niektoré prvky bioty veľmi vhodnými indikátormi jeho kvality. Jedná sa o prítomnosť rastlinných aj živočíšnych druhov vrátane ich správania. Významným faktorom je pomer zastúpenia a prítomnosť nepôvodných druhov, prípadne invázijských druhov rastlín, u ktorých je snaha o ich odstránenie. Na podporu pôvodných druhov je možné prijať opatrenia na ich umelé doplnenie v súlade so stanovištnými podmienkami biotopov.

Opatrenia:

- výsadba zelene v krajine (popri komunikáciách a v medziach)
- zakladanie mokradí v poľnohospodárskej krajine

M.4. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.4..1. DOPRAVA

Doprava vplýva na životné prostredie v nasledovných smeroch:

- kolízia motorovej dopravy s chodcami
- produkcia znečisťujúcich látok (pevný polietavý prach a oxidy dusíka)
- zvýšenie hlučnosti prostredia
- vibrácie.

Z hľadiska dopravnej siete najvýraznejší vplyv dopravy na životné prostredie je možné očakávať pozdĺž cesty III/051037 a cesty III/051073 prechádzajúcej obcou.

V nasledujúcej tabuľke sú prevzaté vzdialenosti izofón od sledovaných porovnateľných komunikácií (v metroch):

Komunikácia	Hladina hluku (dB)		
	70	60	
cesta III/051037	-	23	

Prípustné hladiny hluku z dopravy relevantné pre obec sú podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z. stanovené pre vonkajšie priestory nasledovne:

- obytné a rekreačné územia (kategória II): 50 dB počas dňa a večer, 45 dB počas noci
- obytné a rekreačné územia bezprostredne nadväzujúce na štátne cesty II. triedy, miestne komunikácie s hromadnou dopravou a železničné trate (kat. III): 60 dB cez deň a večer – v noci 50 – 55 (pri železnici) dB.
- výrobné zóny (kat. IV): 70 dB počas 24 hodín.

Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB.

Vplyv hluku z cesty III/051037 je len okrajový vzhľadom k tomu, že táto komunikácia sa dotýka len okrajovo časti obce.

M.4..2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Ukladanie odpadov je na území obce podmiennečne vhodné až nevhodné (*Klukanová A., Iglárová L., 2002: Vhodnosť územia na ukladanie odpadov. Atlas krajiny SR*) vzhľadom na vysoký stupeň ohrozenia podzemnej vody v okolí rieky Nitra.

Zákon NR SR č.223/2001 Zz. o odpadoch, ustanovuje práva a povinnosti štátnej správy a obcí a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie Recyklačného fondu. Stanovuje účel a ciele odpadového hospodárstva a ich hierarchizáciu:

- Predchádzanie vzniku odpadov
- Zhodnocovanie odpadov recykláciou alebo opätovným použitím (materiálové zhodnotenie)
- Využívanie odpadov ako zdroj energie (energetické zhodnocovanie)
- Zneškodňovanie odpadov

V obci bolo v roku 2014 podľa štatistického Ročného výkazu o komunálnom odpade z obce nasledovné množstvo odpadu :

Názov	Číslo druhu odpadu	Kód nakladania s odpadom	Y – kód nebezpečného odpadu	Množstvo odpadu (v tonách na 2 des. miesta)
Zmesový komunálny odpad	200301	D1		551,13
Plasty	200139	R12		2,10
Plasty	200139	R12		2,08
Sklo	200102	R12		0,34
Sklo	150107	R13		3,70
Papier a lepenka	200101	R12		0,70
Opatrebované pneumatiky	160103	R13		2,10
Biologicky rozložiteľný a kuchynský odpad	200108	R3		2,10
Biologicky rozložiteľný	200201	R3		6,50

odpad				
Biologicky rozložiteľný odpad	200201	R3		25,24
Objemný odpad	200307	D1		50,38
Objemný odpad	200307	D1		17,22
Elektronický odpad	200135	R4	Y26	1,56
Elektronický odpad	200136	R4		0,81
Elektronický odpad	200123	R3	Y45	0,71
SPOLU				666,67

Vyseparované množstvo tvorí 17,3%, čo nie je dostatočné. Disciplína obyvateľov pri separovaní odpadu sa však v poslednom čase neustále zvyšuje.

Zberový dvor v obci nie je vybudovaný, ani zberné miesto bioodpadu.

Obec má schválené Všeobecné záväzné nariadenie VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vinodol.

Nariadenie upravuje spôsob zberu a prepravy komunálnych odpadov, spôsob triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, spôsob nakladania s drobnými stavebnými odpadmi, miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov. Tiež

V obci zabezpečuje odvoz papiera, skla, plastov, železného šrotu, textilu, pneumatiky, elektrospotrebiče, nebezpečný odpad. Separovaný odpad je vyvážený podľa aktuálneho harmonogramu.

Kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov realizujú občania individuálne vo svojich dvoroch.

Tuhý komunálny odpad obec vyváža prostredníctvom zazmluvnenej firmy na skládku v Kalnej nad Hronom.

Zo žump a septikov je odpad odvážaný súkromnou fy na ČOV Komjatice.

Na území obce sa nachádza evidovaná (MŽP) jedna nelegálna (opustená skládka bez prekrytia) skládka odpadov a to v lokalite pri cintoríne v Hornom Vinodole. Ďalšie tri evidované skládky sú sanované. Všetky tieto miesta sú vyznačené v grafickej časti dokumentu.

Obec je povinná v zmysle platných právnych predpisov sanovať staré neriadené skládky a ďalšie environmentálne záťaž.

V obci (v jej centre) je stále evidovaná nelegálna opustená skládka bez prekrytia (viď problémový výkres). Ďalšie tri evidované skládky sú odvezené.

M.4..3. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

Obec vznikla zlúčením dvoch obcí – Horný Vinodol a Dolný Vinodol. Horný Vinodol má centrálnu (zhlukovú) štruktúru zástavby, kde okolo centra (vytvoreného kostolom, školou, budovou obecného úradu, obchodu, krčmy a pod.) vznikala zástavba obytných domov. Dolný Vinodol sa vyvíjal ako cestná dedina v pozdĺžnom severo-južnom smere. Centrálny priestor má pretiahnutý tvar šošovky, kde sa nachádzala pôvodná vybavenosť.

Štruktúra zástavby obce je v súčasnosti limitovaná najmä poľnohospodárskou pôdou vysokej kvality v jej katastri ale tiež tokom kanála rieky Nitra na západe.

Obec má zachované pôvodné centrum len v časti Horný Vinodol. Nové centrum sa formuje na pomedzí Horného a Dolného Vinodolu, kde je školský areál, športový areál, nový objekt COOP Jednota, polyfunkčný objekt Obecného úradu ambulancie, lekárne a kultúrnej sály. Tiež sú tu dva cintoríny, Dom smútku, parčík a zopár menších predajní, 2 pohostinstvá a pizzeria. Ostatná občianska vybavenosť je roztrúsená po celej obci. V oboch častiach obce (v Hornom aj Dolnom Vinodole) dominujú kostoly.

Hodnotný je obecný rybník v centre obce s mohutným brestom v blízkosti a pamätníkom pod ním. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza aj stredný cintorín, kde zámerom obce je ho rozšíriť. Pre plnohodnotné využitie rybníka (nie len vo vizuálnej rovine) budú nutné úpravy, resp. zásahy. Je možné konštatovať, že tento hodnotný priestor narušujú staré budovy hospodárskych budov bývalej Tabakárne, dnes výrobne vína firmy Agrovinol.

Obec možno hodnotiť skôr pozitívne vzhľadom na čistotu jej zástavby a množstvo líniovej zelene popri peších komunikáciách.

Návrh počíta s rozšírením centra obce, ktoré by obec tejto veľkosti reprezentovalo a jeho napojením na atraktívny verejný priestor navrhovaný v okolí obecného rybníka.

Osobitnú pozornosť si zasluhuje lokality vo východnej časti katastra, kde sa na okraji vinohradov nachádzajú tzv. „hajlochy“ – bývalé hospodárske budovy spojené s vinárskou tradíciou, v súčasnosti už viac stavby slúžiace individuálnej rekreácii. Ich štruktúra je veľmi malebná a určite bude v budúcnosti oslovovať návštevníkov obce.

M.4..4. VEGETÁCIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Verejnej zelene je v celej obci dostatok. Intravilán obce má niekoľko plôch verejnej zelene, ktoré by si zaslúžili obnovu v duchu súčasných požiadaviek na verejný priestor – úpravy chodníkov, lavičky, odstránenie starého neestetického kovového oplotenia apod.

Intravilán obce sa tiahne pozdĺž rieky Nitra a väčšie plochy verejnej zelene sa nachádzajú v kontakte rieky a obce. Najvýznamnejšou je priestor okolo rybníka asi v strede obce, ktorý nie je zatiaľ rekreačne využívaný občanmi ani rybármi, vizuálne však dotvára priestor pozitívne. Menšie plôšky zelene sa vyskytujú pri škole, obecnom úrade a pri kostole menej je zeleň zastúpená na cintoríne. V tejto vegetácii prevažuje lipa, zastúpené sú brezy, jaseň, brest a iné. Zaujímavosťou oproti iným obciam sú líniové výsadby na väčšine ulíc tvorené spravidla z tují. Prevažujúcou formou vegetácie v obci sú záhrady rodinných domov s ovocnými drevinami a najmä pri novších domoch aj s okrasnými záhradkami. Z druhov stromov sa tu vyskytuje borovica, jaseň, smrek pichľavý, breza.

Vegetácia záhrad a sadov plní v katastri významnú úlohu pre živočíchy poľnohospodárskej krajiny.

Návrh rozširuje plochy verejnej zelene, ktorá je v súčasnosti reprezentovaná najmä líniovou zeleňou popri peších komunikáciách, o parkovú zeleň a to v navrhovanom rozšírenom centrálnom priestore obce, ale aj ako spojovací prvok medzi centrom obce a obecným rybníkom, ktorý posilní využiteľné verejné priestory obce.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území katastra sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) ani ložiská nevyhradených nerastov, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované banské diela, nie je určené ani navrhované prieskumné územie.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om s prevzatím do riešenia ÚPN-O Vinodol a navrhované v rámci spracovania tohto dokumentu. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. V samostatnej kapitole boli podrobne popísané jednotlivé územia, a to :

- biocentrá
- biokoridory
- interakčné prvky

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením (napríklad odvodnením, zasypaním a inými protiochrannými aktivitami).

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

P.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

V katastrálnom území obce Vinodol, LHC Podhájska sú navrhované zábery lesných pozemkov na účely vybudovania zariadení na protipovodňovú ochranu územia – obnova časti starého bočného ramena rieky Nitra.

Celkový prehľad o návrhu vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa :

Katastrálne územie	LHC	Kategória lesa	Druh vlastníctva	Výmera lesných pozemkov (ha)	Druh vyňatia
Horný Vinodol	Podhájska	hospodársky	Súkromné – S.I.O.	0,27	trvalé

Jedná sa o trvalý záber lesných pozemkov a o lesné porasty v kategórii hospodárskych lesov.

Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 0.27 ha a suma za jej vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na 3 585 EUR.

Predkladané riešenie je v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚPN vyšších stupňov – ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, záväzné regulatívy, časť 8.1.1: Vodné hospodárstvo, časť c) revitalizovať odstavené korytá na dolnom Hrone, Starej Nitry, Starej Žitavy a ďalej rameno Malej Nitry, toku Dlhý kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody a taktiež je v súlade s požiadavkami na protipovodňové opatrenia, ktoré ukladá zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov, rozsahu vyňatia s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia udáva tabuľka č. 1.

Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizácie s vyznačením ochranného pásma lesa po vyňatí lesa udáva mapová príloha.

Dôvodom spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely je potreba zabezpečenia protipovodňovej ochrany územia pre prípad, že by zvýšená hrádza rieky Nitra nebola schopná poňať predpokladaný objem vody. Návrh nadväzuje na podobné návrhy v okolitých katastrálnych územiach, ktoré spolu vytvárajú systém viacerých podobných prvkov pre rozptýlenie náporu na väčšie územie mimo zastavaných častí a je súčasťou „Integrovannej protipovodňovej ochrany“.

Návrh pozemkov určených na zalesnenie je možný v rámci návrhu ÚPN realizovať buď ako pridanie k existujúcemu porastu v jeho tesnej blízkosti alebo pridaním pozemkov pri druhom súvislom lesnom komplexe v katastri.

Tab. č. 1 Prehľad vyhodnotenia náhrad za trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa na území obce Vinodol

označenie plochy záberu	lesný dielec	funkčné určenie	percento záberu	plocha v ha celkom	záber v ha	rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	HSLT	trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	kategória lesa	efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu na ha v tis. SK	zvýšenie odvodu pre schválený zdroj reprodukčného materiálu - 100%	zvýšenie odvodu pre skládku odpadov 100%	zvýšenie odvodu pre ochranný les alebo les 100%, osobitného určenia 20%	oslobodenie od odvodov: lesy, vody, signály, ochrana prírody, archeológia	odvod za trvalé odňatie v EUR
L1	326 a	Vodný tok	100%	0,27	0,27	120	124	120	H	400	0%	0%	0%	0	3 585 €
Suma					0,27										3 585 €

P.2. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Katastrálne územie Vinodol patrí medzi poľnohospodársky významné lokality (hodnota BPEJ 1-6).

Do riešeného územia spadajú dva katastre – Horný Vinodol a Dolný Vinodol. Podľa zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sú najlepšie bonity v katastri dané Nariadením vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu je pre riešené územie nasledovný:

Kataster	BPEJ
Dolný Vinodol	0017005 0018003 0019002 0022002 0023003 0036002 0037002
Horný Vinodol	0017005 0019002 0020003 0022002 0036002 0037002

Územie záberov pôdy je rozčlenené na **26 lokalít v koncepte riešenia – variant A** a na **25 lokalít v koncepte riešenia – variant B**.

Úhrnná výmera lokalít záberov plôch je **63,41 ha v koncepte riešenia – variant A** a **42,22 ha v koncepte riešenia – variant B**.

Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je **35,62 ha v koncepte riešenia – variant A** a **22,91 ha v koncepte riešenia – variant B**.

Použité podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Bratislava),
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely v k.ú. Horný Vinodol a Dolný Vinodol

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohos podárske j pôdy	Vybudované hydromelior ačné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Chránená bonita v katastri	Časová etapa realizáci e	Koeficient záberu	Intravilán
			spolu v ha	spolu v ha	z toho									
					skupina BPEJ	bonita	druh pozemku	výmera v ha						
PP_01	Horný Vinodol	občianska vybavenosť	0,33	0,17	0026002	3	záhrada	0,17					0,5	ano
PP_02	Horný Vinodol	športové plochy	2,30	1,61	0037002	3	orná pôda	0,71			ano		0,7	ano
					0019002	1	orná pôda	0,90			ano		0,7	ano
PP_03	Horný Vinodol	dopravné plochy	0,11	0,11	0019002	1	orná pôda	0,11			ano		1	ano
PP_04	Horný Vinodol	bývanie, koimunikácie, občian. vybavenosť, verejná zeleň	2,39	1,67	0019002	1	orná pôda	1,67			ano		0,7	1/3
PP_05	Horný Vinodol	verejná parková zeleň	1,69	1,69	0019002	1	orná pôda	1,69			ano		1	
PP_06	Dolný Vinodol	občian. vybavenosť, bývanie	0,20	0,10	0019002	1	orná pôda	0,10			ano		0,5	ano
PP_07	Dolný Vinodol	občian. vybavenosť, bývanie, pešia kom.	0,48	0,24	0019002	1	orná pôda	0,24			ano		0,5	ano
PP_08	Dolný Vinodol	občian. vybavenosť, bývanie	0,32	0,16	0019002	1	orná pôda	0,16			ano		0,5	ano
PP_09	Dolný Vinodol	občian. vybavenosť, bývanie	0,07	0,04	0019002	1	orná pôda	0,04			ano		0,5	ano
PP_10a	Dolný Vinodol	bývanie, komunikácie, občianska vybavenosť	7,52	4,51	0019002	1	orná pôda	2,78			ano		0,6	1/3
					0037002	3	orná pôda	1,09			ano		0,6	

					0039002	2	orná pôda	0,63					0,6	
PP_10b	Dolný Vinodol	bývanie, komunikácie, občianska vybavenosť	6,67	4,00	0039002	2	orná pôda	4,00					0,6	1/3
PP_11	Dolný Vinodol	občianska vybavenosť	0,58	0,29	0039002	2	orná pôda	0,29					0,5	ano
PP_12	Dolný Vinodol	verejná parková zeleň	0,35	0,35	0039002	2	orná pôda	0,35					1	ano
PP_13	Dolný Vinodol	občianska vybavenosť	0,17	0,09	0039002	2	orná pôda	0,09					0,5	ano
PP_14	Dolný Vinodol	občan. vybavenosť, bývanie	0,15	0,07	0039002	2	orná pôda	0,07					0,5	ano
PP_15	Dolný Vinodol	bývanie	0,24	0,12	0039002	2	orná pôda	0,12					0,5	ano
PP_16	Dolný Vinodol	bývanie, komunikácie	2,78	1,39	0039002	2	orná pôda	1,39					0,5	ano
PP_17	Dolný Vinodol	bývanie	0,30	0,15	0023003	2	orná pôda	0,15			ano		0,5	ano
PP_18	Dolný Vinodol	technická vybavenosť	0,88	0,70	0023003	2	orná pôda	0,70			ano		0,8	
PP_19 len variant A	Horný Vinodol	bývanie, komunikácie, občan. vybavenosť, tech. vybavenosť, ochranná zeleň	21,19	12,71	0037002	3	orná pôda	12,71			ano		0,6	
PP_20	Horný Vinodol	rekreácia hajlochy	1,11	0,22	0044202	3	záhrada	0,22					0,2	
PP_21	Horný Vinodol	rekreácia penzión	1,02	0,51	0044202	3	záhrada	0,51					0,5	
PP_22	Horný Vinodol	rekreácia hajlochy	1,29	0,26	0044202	3	záhrada	0,26					0,2	

PP_23	Horný Vinodol	individuálna rekreácia	3,31	0,66	0044202	3	orná pôda	0,34					0,2	
					0037202	3	orná pôda	0,25					0,2	
					0037002	2	orná pôda	0,07			ano		0,2	
PP_24	Dolný Vinodol	rekreácia hajlochy	3,04	0,61	0044002	2	záhrada	0,61					0,2	
PP_25	Dolný Vinodol	rekreácia hajlochy	1,61	0,32	0044202	3	záhrada	0,32					0,2	
PP_26	Horný Vinodol	Koryto bočného ramena	1,04	1,04	0023003	2	orná pôda	1,04					1,0	
Spolu var. A			63,41	35,62				35,62		0				
Spolu var. B			42,22	22,91				22,91		0				

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh ÚPN-O nepredpokladá narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien. Naopak v súvislosti s realizáciou ekostabilizačných opatrení v rámci revitalizácie krajiny dôjde k výraznému zlepšeniu vzhľadu krajiny, mikroklimatických podmienok a tiež podpore bioty.

V návrhu sa počíta s vybudovaním kanalizácie v jestvujúcich aj navrhovaných lokalitách, čo znamená zníženie rizika ohrozenia znečistenia pôdy a podzemných vôd. Tiež sa počíta s likvidáciou nelegálnej skládky odpadov, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti centra zastavanej časti obce.

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v rámci zastavanej časti obce počítajú **v alternatíve A :**

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 170, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 510
- s výstavbou bytov s počtom bytov cca 10, pri obložnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 35

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie mimo jestvujúcu zastavanú časť obce počítajú **v alternatíve A :**

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 160, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 480

Spolu v alternatíve A : cca 1025 obyvateľov.

Navrhované rozvojové územie (investorský zámer) severo-východne od zastavanej časti obce v lokalite „Turecká tabla“, ktoré nenadväzuje na zastavanú časť obce sa nachádza na chránenej poľnohospodárskej pôde. Vzhľadom na rozsah zástavby a predpokladaný počet obyvateľov je nutné uvažovať tu aj s potrebnou vybavenosťou. V prípade, že by daná výstavba predbehla vybudovanie kanalizácie a čističky v obci je nutné vybudovať samostatnú ČOV pre túto obytnú zónu.

Navrhované stavebné pozemky pre bývanie v náväznosti na jestvujúcu zastavanú časť obce počítajú **v alternatíve B :**

- s nárastom rodinných domov (RD) o cca 170, pri obložnosti 3,0 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov v RD o 510
- s výstavbou bytov s počtom bytov cca 10, pri obložnosti 3,5 obyv./byt je to nárast obyvateľov o 35

Spolu v alternatíve B : cca 545 obyvateľov.

Maximálny počet ubytovaných návštevníkov je cca **250**, vetky lôžka sú navrhované mimo zastavaného územia obce (v „hajlochoch“).

Z ekonomického hľadiska celkové navrhované riešenie je prínosom, vzhľadom k tomu, že predpokladá zvýšenie zamestnanosti obyvateľov v oblasti priemyslu, rekreácie a CR. Rekreácia a CR prispeje k reštrukturalizácii zamestnanosti v obci a zvýšeniu ponuky služieb návštevníkov obce a širšieho okolia.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

- **Hlavná kompozičná os** obce je tvorená kanálom rieky Nitra, ktorá tečie severo-južným smerom a cestou III. triedy III/051037, ktorá pretína zo severu na juh celý kataster..
- **Hlavnú rozvojovú os** obce tvorí cesta III. triedy III/051073, ktorá prechádza obcou. Na túto komunikáciu sú naviazané miestne komunikácie s obytnými domami a tiež občianska vybavenosť. Obec sa vyvíja medzi riekou Nitra a medzi cestou III/051037, na ktorú je navesená zberná komunikácia predtým cesta III/051073.
- **Výškovou dominantou obce** je najmä kostol reformovaný - klasicistický z r. 1790 v Hornom Vinodole. V Dolnom Vinodole je to kostol Ružencovej Panny Márie – neobarokový, postavený v roku 1892.
- **Vedľajším ťažiskovým priestorom – plošnou dominantou hornej časti obce** je historický centrálny priestor v Hornom Vinodole (C2).
- **Navrhovaným hlavným ťažiskovým priestorom – plošnou dominantou celej obce** je navrhovaný nový centrálny priestor vymedzený : Základnou školou, športovým areálom, nákupným strediskom (COOP Jednota) Obecným úradom, Kultúrnym domom a reštauračným zariadením, do ktorého je zahrnutý aj navrhovaný park a upravené okolie obecného rybníka.
- Tento priestor spolu s navrhovaným rozšírením centrálnej časti obce je označený písmenom **C1** ako centrálna zóna obce, ktorú treba riešiť ako spoločný priestor minimálne prostredníctvom riešenia dopravy, peších komunikácií, parkových úprav a drobnej architektúry. Takéto riešenie zaistí optické zjednotenie celého priestoru a jeho kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň.
- **Navrhovaným vedľajším ťažiskovým priestorom – plošnou dominantou dolnej časti obce** je navrhovaný staro-nový priestor v Dolnom Vinodole vymedzený : navrhovanou plochou pre MŠ, kostolom, kovovýrobou, navrhovanými plochami zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti.

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

Funkčné plochy v zastavanej časti obce môžeme rozdeliť na obytné, výrobné (poľnohospodárstvo, sklady a priemyselná výroba), plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy vybavenosti cestovného ruchu, športovej vybavenosti, cintorína, verejnej zelene, hospodárskej zelene a komunikácií.

V obci prevažuje obytná funkcia, sčasti je tu rekreačná funkcia, ďalej je tu poľnohospodárska výroba a malovýroba. Občianske vybavenie je umiestnené v severozápadno-juhovýchodnej osi ale aj roztrúsené po celej obci.

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

C	centrálne plochy
IB	individuálna bytová výstavba
HB	hromadná bytová výstavba
OV	občianska vybavenosť

CR	rekreácia a cestovný ruch
SP	šport
ZV	verejná zeleň
ZO	ochranná zeleň
CN	cintorín
VS	sklady a výroba
VP	poľnohospodárska výroba
TV	technická vybavenosť

V krajine sa nachádzajú nasledovné plochy OP:

- územie európskeho významu NATURA 2000
- lesné porasty
- rieka Nitra s brehovými porastami
- obecný rybník
- zarastené ramená rieky Nitra
- Paniansky potok
- vinice
- nelesná drevinová vegetácia líniová
- nelesná drevinová vegetácia plošná
- orné pôdy

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky.
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď kapitolu D)
- OP cintorína je 50 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu je dané počtom chovných zvierat
- bonita poľnohospodárskej pôdy

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Návrh spočíva v návrhu regulatívov a vo vymedzení limitov platných pre riadenie územia. Regulatívy sa týkajú funkčného využitia plôch a zásad stavebnej činnosti na týchto plochách.

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Čisté funkcie :

bývanie - IBV

bývanie - HBV

občianska vybavenosť

šport

verejná zeleň

sprievodná zeleň vodných tokov a ostatná zeleň
hospodárska zeleň
izolačná zeleň
cintorín
poľnohospodárska výroba
výroba a sklady
technické vybavenie

Zmiešané funkcie :

bývanie IBV a občianska vybavenosť – prevláda bývanie
občianska vybavenosť a bývanie IBV – prevláda občianska vybavenosť
zmiešaná plocha poľnohospodárskej výroby a CR (agroturistika)

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Na plochách bývania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok :

- ⇒ Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania
- ⇒ Výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania
- ⇒ Maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov
- ⇒ Plochy skladov a výroby v zastavanej časti obce nesmú svojou prevádzkou, hlukom, vibráciami, pachom a nečistotami negatívne zasahovať do plôch bývania a rekreácie.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

- ⇒ Všetky technické siete a prípojky viesť zemou.
- ⇒ Parkovacie plochy pre funkciu občianskej vybavenosti, vybavenosti rekreácie a CR, športu a bývania riešiť na vlastných pozemkoch
- ⇒ Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.
- ⇒ Akýkoľvek záber vegetačných plôch nahradiť novými plochami adekvátnej vegetácie v rovnakom plošnom rozsahu.

- ⇒ Dodržať index vegetačných plôch (IV) v zastavanej časti obce navrhnutý pre jednotlivé plochy v podkapitole B.1..2.
- ⇒ Pre územia, ktoré budú podrobnejšie riešené územným plánom zóny (ÚPN-Z) – vid'. kap. J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny – bude stanovený index vegetačných plôch (IV) v rámci spracovania ÚPN-Z.
- ⇒ Hospodáriť s vodou v zmysle integrovanej protipovodňovej ochrany:
 - zachytávať dažďovú vodu do zberných nádrží
 - vytvárať tzv. dažďové (bioklimatické) záhrady
 - redukovať odtok dažďovej vody prostredníctvom zelených striech
 - budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
 - používať polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk
- ⇒ Rešpektovať pôvodnú štruktúru zástavby a výškovú hladinu na jestvujúcich zastavaných plochách

Typy použitých regulatívov na navrhovaných plochách:

- funkčné využitie : funkcia hlavná, funkcia prípustná, funkcia neprípustná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti
- priestorová forma : štruktúra zástavby, výšková hladina, tvar strechy, index zastavanosti pozemku (IZ)
- výrazová forma : tvaroslovie, povrchové materiály
- vegetačné úpravy, index vegetačných plôch (IV)
- spôsob projektovej prípravy
- parciálne regulatívy

IZ = Index zastavanosti pozemku je pomer zastavanej plochy pozemku objektami ku celkovej ploche stavebného pozemku.

IV = Index vegetačných plôch (ozelenenia pozemku) je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou k celkovej ploche stavebného pozemku.

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

C1 (navrhovaná centrálna zóna obce **C1a** rozšírená o obecný rybník a príľahlé komunikácie)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť, šport, rekreácia a CR, verejná zeleň, bývanie,
	prípustné	ubytovanie, výroba vína - vinárstvo
	neprípustné	akákoľvek iná výroba, skladové hospodárstvo
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich objektov - novostavba nového centra - novostavba parku severne od obecného rybníka
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby - rešpektovať obecný rybník a jeho začlenenie do centrálneho verejného priestoru - celý priestor chápať ako hlavnú plošnú dominantu obce

	výšková hladina	- zachovať pohľadovú dominantnosť neskorobarokového kostola Ružencovej panny Márie v Hornom Vinodole - od stredného cintorína smerom k Základnej škole a nové centrum - možnosť max. 2 podl.+podkrovia (2+1) - zachovať jestvujúcu výškovú hladinu ostatných stavieb
	tvár strechy	- zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech okrem stavieb s výškovou hladinou 2+1 - v novom centre uprednostňovať zelené strechy - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- v pôvodnej štruktúre zástavby používať miestne tvoroslovné prvky pôvodnej architektúry - na plochách verejnej zelene uplatniť drobnú architektúru, prípadne detské ihriská a dynamické zóny
	povrchové materiály	- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie - pri rekonštrukcii používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory nového centra parkovými úpravami náročnejšieho charakteru - zachovať prírodný charakter zelene okolo obecného rybníka - priestorovú štruktúru ostatnej zelene prispôsobiť požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri realizácii zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - určiť index vegetačných plôch v navrhovanom novom centre C1a v rámci podrobnejšieho riešenia ÚPN-Z
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- celý centrálny priestor podrobnejšie riešiť jednotne urbanistickou štúdiou - novú časť centra obce C1a riešiť podrobnejšie územným plánom zóny (ÚPN-Z)

C2 (jestvujúce centrum Horný Vinodol)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť, služby cestovného ruchu, bývanie, verejná zeleň
	prípustné	bývanie a ubytovanie
	neprípustné	akákoľvek výroba, skladové hospodárstvo
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- novostavba objektov vybavenosti - novostavba parkovej architektúry - rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich objektov
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby - celý priestor chápať ako plošnú dominantu Horného Vinodolu
	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie + podkrovia (1+1) - zachovať dominantnosť neobarokového kostola Ružencovej panny Márie z r. 1892
	tvár strechy	- zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	využívať miestne tvoroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory parkovými úpravami - priestorovú štruktúru zelene prispôsobiť požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Podrobnejšie riešiť jednotne urbanistickou štúdiou

C3 (obnova centra Dolný Vinodol)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť a služby cestovného ruchu, bývanie, verejná zeleň
	prípustné	ubytovanie, nezávädná výroba súvisiaca so službami obyvateľom
	neprípustné	akákoľvek iná výroba, skladové hospodárstvo
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- novostavba objektov vybavenosti - rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich objektov
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby - celý priestor chápať ako plošnú dominantu Dolného Vinodolu

	výšková hladina	– maximálne 1 podlažie + podkrovia (1+1) – zachovať dominantnosť klasicistického kostola z r. 1790
	tvár strechy	- zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	– využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	– uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		– dotvoriť priestory parkovými úpravami – priestorovú štruktúru zelene prispôbiť požiadavkám okolitých funkčných plôch – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Podrobnejšie riešiť jednotne urbanistickou štúdiou

Z1 (navrhovaná zóna IBV v nadväznosti na zastavanú časť obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, občianska vybavenosť, ubytovanie,
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy na jednopodlažných domoch - na dvojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- predpokladaný = 0,6 – definitívne určiť v ÚPN-Z
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	– neudáva sa
	povrchové materiály	– uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		– zónu oddeliť od príľahlej cesty III. triedy ochrannou zeleňou – predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem – IV (predpokladaný) = 0,4 – definitívne určiť v ÚPN-Z
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Podrobnejšie riešiť ÚPN-Z

Z2 (navrhovaná zóna IBV mimo zastavanej časti obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, občianska vybavenosť, ubytovanie, technická vybavenosť priamo súvisiaca so zónou
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	– oddeliť zónu bývania ochrannou zeleňou od cesty III/051037 – štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy na jednopodlažných domoch - na dvojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- predpokladaný = 0,6 – definitívne určiť v ÚPN-Z
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	– neudáva sa
	povrchové materiály	– uprednostňovať materiály prírodného charakteru

VEGETAČNÉ ÚPRAVY	– zónu opatriť po celom jej obvode ochrannou zeleňou – predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem – IV (predpokladaný) = 0,4 – definitívne určiť v ÚPN-Z
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Podrobnejšie riešiť ÚPN-Z

IB (navrhovaná individuálna bytová výstavba)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, služby
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôsobí parcelácii pozemkov -
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy na jednopodlažných domoch - na dvojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	– využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	– uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		– predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem – IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

HB (navrhovaná hromadná bytová výstavba)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v bytových domoch
	prípustné	služby
	neprípustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúru zástavby prispôbiť postaveným bytovým domom - doplniť drobnou architektúrou (lavičky, preliezky a pod.)
	výšková hladina	dve až tri podlažia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy na dvojpodlažných domoch - na trojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	– neudáva sa
	povrchové materiály	– uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- priestor okolo bytoviek sadovnícky upraviť - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,6
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- podrobnejšie riešiť v rámci urbanistickej štúdie centrálneho priestoru C1 a ÚPN-Z nového centra obce

OV1 (občianska vybavenosť v navrhovanom centre obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť
	prípustné	bývanie a ubytovanie
	neprípustné	výroba, sklady

TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- možnosť kompaktnej štruktúry zástavby
	výšková hladina	- max. 2 podl.+podkrovia (2+1)
	tvary strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - uprednostňovať zelené strechy - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- neudáva sa
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- podrobnejšie riešiť v rámci urbanistickej štúdie centrálneho priestoru C1 a ÚPN-Z nového centra obce

OV2

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť
	prípustné	bývanie a ubytovanie
	neprípustné	výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť zástavbu okolitej štruktúre zástavby
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
	tvary strechy	- prispôbiť tvar a sklon striech okolitej zástavby - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- Individuálnym projektom

CR1 (areál fy Agrovínol s.r.o. v centre obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Výroba vína , zariadenia CR súvisiace s vinárstvom
	prípustné	Občianska vybavenosť, ubytovanie
	neprípustné	Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby je daná jestvujúcimi objektami
	výšková hladina	Maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia
	tvary strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru

VEGETAČNÉ ÚPRAVY	- vytvoriť resp. upraviť priestor najmä domácimi drevinami pre možnosť lepšieho rekreačného využitia priestorov v nadväznosti na obecny rybník - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Celý areál riešiť jednotne urbanisticko-architektonickou štúdiou

CR2 (individuálne vinohrady – „hajlochy“)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	individuálna rekreácia, maloroľníctvo, agroturistika a cestovný ruch
	prípustné	vinárska výroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, ubytovanie,
	neprípustné	Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby jestvujúcej rozvoľnenej zástavbe „hajlochov“
	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia,
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,8
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR3 (areál rozostavaného penziónu)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Rekreácia a CR, ubytovanie a agroturistika
	prípustné	vinárska výroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, šport
	neprípustné	Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby jestvujúcim objektom
	výšková hladina	- maximálne 2 podlažie s možnosťou využitia podkrovia,
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR4 (individuálne rekreácia)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	individuálna rekreácia, agroturistika, maloroľníctvo
	prípustné	vinárska výroba, vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, ubytovanie,
	neprípustné	Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvoľnená štruktúra zástavby drobných stavieb
	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia,

	tvary strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaryslovia	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,8
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR5 (navrhovaný penzión - lokalita Malá hôrka)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Rekreácia a CR, ubytovanie a agroturistika
	prípustné	občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, šport
	neprípustné	Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvoľnená štruktúra zástavby
	výšková hladina	- maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia,
	tvary strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaryslovia	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

SP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	vybavenosť športu
	prípustné	občianska vybavenosť, zariadenie CR
	neprípustné	výroba, skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- dobudovať ihriská pre ďalšie druhy športu pre všetky vekové kategórie
	tvary strechy	- použiť vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality a typu športového zariadenia
	výšková hladina	Maximálne 2 odlažia s možnosťou využitia podkrovia
	IZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaryslovia	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

ZV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	verejná parková zeleň
	prípustné	det'ské ihriská
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou verejnej zelene
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba

PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvolnená zástavba - doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, ...)
	IZ	- 0,1
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb - výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôbiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,9
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou

ZO

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ochranná zeleň s protieróznou, opticko-izolačnou funkciou, resp. ako interakčný prvok
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov - jestvujúcu zeleň ponechať a doplniť neopadavými drevinami vysokého a stredného vzrastu - IV = 1,0

CN

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	cintorín
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		adekvátne pietnemu miestu
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- zeleň riešiť zodpovedajúcimi sadovými úpravami náročnejšieho charakteru - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VS

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Výroba a skladové hospodárstvo
	neprípustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba, príp. rekonštrukcia
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby, tvar strechy	Bude vychádzať z účelu využitia územia
	výšková hladina	Max. 2 podlažia – 10 metrov aj so strechou
	IZ	0,8
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,2
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VP (jestvujúce hospodárske dvory v Hornom a Dolnom Vinodole)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	poľnohospodárska výroba
	pripustné	Skladové hospodárstvo
	neprípustné	bývanie, občianska vybavenosť a iná vybavenosť, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
	tvary strechy	možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	vychádza z účelu využitia územia
	povrchové materiály	– uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

TV1 (navrhovaná čerpacia stanica PHM)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Dopravné zariadenie
	pripustné	Občianska vybavenosť
	neprípustné	Bývanie, rekreácia, ubytovanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	tvoroslovie	Vychádza z účelu využitia územia
	výšková hladina	Jedno podlažie
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

TV2 (navrhovaná čistička odpadových vôd)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Zariadenie technickej infraštruktúry - ČOV
	pripustné	-
	neprípustné	Akákoľvek iná funkcia
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	tvoroslovie	Vychádza z účelu využitia územia
	výšková hladina	Jedno podlažie
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s ochranou prírody a krajiny definované v kapitole E.2, E3.

Jedná sa o plochy **OP**:

- **01, 02, 05** lesné porasty
- **03** rieka Nitra s brehovými porastami
- **04** rybník v obci
- **06 – 08, 12** nelesná drevinová vegetácia (NDV)
- **09** vinice
- **10** stromoradia
- **11** staré mŕtve rameno, NDV
- **13, 14** orná pôda veľkoplošná

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť v obci sústreďovať do centrálne situovaných plôch **C1, C2, C3** podľa návrhu funkčného a priestorového usporiadania obce a podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1.

Navrhované centrum občianskej vybavenosti je v obci Vinodol :

1. v centrálnej časti obce – medzi Základnou školou, futbalovým ihriskom a obecným úradom (navrhovaný dominantný priestor obce)
2. jestvujúce centrum Horného Vinodola
3. navrhované obnovené centrum Dolného Vinodola

Základnú vybavenosť je nutné vybudovať v rámci navrhovaných zón IBV v zastavanej i mimo zastavanej časti obce.

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu občianskej vybavenosti len na plochách, kde je prípustná.

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rozvoj zariadení cestovného ruchu (CR) na navrhovaných plochách **CR** v obci podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1 je možný v lokalitách:

1. v centrálnej časti obce – hospodársky dvor fy Agrovinol s.r.o. – návrh agroturistiky v súvislosti s výrobou vína – **CR1**
2. vo východnej časti katastra – tzv. „hajlochy“ – **CR2**
3. v severovýchodnej časti katastra – rozostavaný penzión – **CR3**
4. v severovýchodnej časti katastra – individuálna rekreácia – **CR4**
5. v juhovýchodnej časti katastra – navrhovaný penzión – **CR5**

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu vybavenosti rekreácie a CR len na plochách, kde je prípustná.

C.3. VÝROBA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj výroby je možný na jestvujúcich a navrhovaných plochách v obci podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1:

1. hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na ploche **VP**
2. výroba a skladové hospodárstvo na plochách **VS**
3. **Maloroľníctvo** je prípustné na plochách **IB** a je možné ho prevádzkovať v obci za dodržania nasledovných podmienok:
 - svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.

- maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.
4. **Remeselná výroba** na plochách bývania je možná len drobná, hygienicky nezávadná, ktorá svojou prevádzkou nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie

C.4. VÝROBA V ÚZEMÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Regulatívy pre lesné hospodárstvo – plocha **OP_01, OP_02 a OP_05** - sú uvedené v kapitole E.2.2
2. Regulatívy hospodárenia na pôde – plocha **OP_09, OP_13 a OP_14** - sú uvedené v kapitole E.2.2

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1. DOPRAVA

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie obce Vinodol napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom III/051037, ktorá je v Nitre napojená na cestu I/65 a cesty III/06427, ktorá sa v Komjaticiach napája na cestu I. triedy I/64. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou a priame autobusové spojenie s mestami Vrábľa a Nové Zámky.

D.1.1. JESTVUJÚCE LIMITY :

- vozovky miestnych komunikácií - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty je 15m
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky
- ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 300 - 348m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

Letecký úrad SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra
- vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a zákona 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon))
- vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b leteckého zákona)
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c leteckého zákona)

- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d leteckého zákona)

D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. hlavná komunikačná os obce vedie v trase cesty III/051037
2. na cestu III/051037 je navesená zberná komunikácia – hlavná rozvojová os obce
3. vybudovať spevnené nasledujúce komunikácie:
 - obslužné sprístupňujúce navrhované lokality IBV
 - účelové spevnené komunikácie sprístupňujúce navrhované lokality rekreácie a CR a navrhovanú ČOV

D.1..3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

1. vybudovať verejné odstavné plochy a parkoviská :
 - na navrhovanej ploche pri športovom areáli
 - pri strednom cintoríne
 - ďalšie parkovanie osobných vozidiel riešiť formou rozptýlených nízkokapacitných odstavných plôch na vlastných plochách občianskej vybavenosti a CR
2. parkovanie vozidiel návštevníkov ubytovaných v obci bude riešené na pozemku vlastníka, kde sú návštevníci ubytovaní

D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- vybudovať chodník pre peších pozdĺž cesty III/051037 tam, kde je to účelné z dôvodu dostupnosti zastávok autobusu
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií v novej zástavbe a dobudovať chodníky pozdĺž existujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje
- v centrálnej časti obce (plocha **C**) riešiť chodníky jednotnou úpravou v rámci jedného projektu.

D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU

- opatriť existujúce zastávky hromadnej autobusovej dopravy autobusovými výbočiskami a prístreškami pre čakajúcich, príp. ďalšou drobnou architektúrou

D.1..6. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU

- Vybudovať sieť cyklotrás v zmysle výkresu č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2.1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď...
- Zachovať ochranné pásmo v šírke min. 10 m od päty hrádze toku Nitra a 6 m od päty hrádze Panianskeho potoka obojstranne. V tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku.
- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Regulatívy činností vzťahujúce sa na protipovodňové opatrenia :

- Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - v zastavanom území obce :
- Odvádzať dažďové vody z objektov povrchovými rigolmi do jestvujúcej zelene.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží (resp. umelých jazierok, suchých poldrov, ...) a následne túto využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.
- Redukovať odtok dažďových vôd prostredníctvom zelených striech.
- Budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách.
- Použiť polovegetačné tvárnice pri budovaní spevnených parkovísk.
- Realizovať technické opatrenia na zníženie hladiny spodnej vody (odvodnenie a pod.)
 - mimo zastavaného územia obce :
- Rozdeliť veľké množstvo vody z hlavného koryta rieky Nitra do menších priľahlých ramien a vodných plôch. Uvedené opatrenie zabezpečiť obnovením koryta pôvodného bočného ramena a jeho prepojením s hlavným tokom rieky a tiež zapojením obecného rybníka.
- Vytvárať povrchové mokrade na poľnohospodárskej pôde, aby prebytočná dažďová voda bola odvádzaná do týchto mokradí.
- Vytvárať pásy stromovej a krovinej vegetácie a remízok – takto zlepšovať mikroklimu poľnohospodárskej krajiny.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20).
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodných tokov.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

- V územiach s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať stavby s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ

- Ochranné pásmo diaľkového vodovodu je 7 m od potrubia na obe strany.

Regulatívy pre výstavbu v obci :

- Novovybudované prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa.
- Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000.
- Vzdialenosť budov od obecného vodovodu je min. 2 m po oboch stranách potrubia.
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005.

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Kanalizácia bude splašková.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a zákon NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Odvádzať dažďové vody z objektov povrchovými rigolmi do jestvujúcej zelene.
- Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia.
- Po vybudovaní kanalizácie a jej uvedení do prevádzky sú vlastníci nehnuteľností povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.
- Vzdialenosť budov od obecnej kanalizácie je min. 2 m po oboch stranách potrubia.
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005.

ENERGETIKA

D.3. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- a) Preložky energetických zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.
- b) Rekonštrukcia NN sietí riešiť podľa §56 ods.g zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- c) Bezpečnostné predpisy dodržať podľa zákona MPSVaR SR 718/2002

D.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN

- d) Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36
- e) VN vedenia v zastavanom území, riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním.

D.3..2. TRAFOSTANICE

- f) Rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc riešiť konštrukčne do 630kVA trafostanice typu C22-b, do 400kVA trafostanice mrežové PTS, do 250kVA trafostanice jednotlivcové ELV Senec
- g) Nové trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630kVA
- h) Vybudovať novú trafostanicu namiesto zrušenej TS-1 podľa výkresu č. 5a – Verejné technické vybavenie - energie.
- i) Trafostanicu TS-2 rekonštruovať výkonovo do 630kVA.
- j) Umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť tak, aby výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite.
- k) VN prívod k navrhovaným trafostaniciam riešiť podzemným káblom.

D.3..3. NÍZKE NAPÄTIE

- l) Vedenia NN riešiť ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.
- m) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.
- n) Dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 m.
- o) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

D.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pri súbehu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržať ochranné pásma.

D.3..5. NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Netradičné druhy energie sa v obci nenachádzajú. Na základe podmienok ZSE obnoviteľné zdroje energie sa dajú zapojiť do sústavy energetiky na jestvuj. VN vedenie s napäťovou úrovňou 22kV do výkonu 999kW .Napojenie vyšších výkonov musí byť inštalované do VVN rozvodni s napäťovou úrovňou 110/22kV .

D.3..6. OCHRANNÉ PÁSMO

- vonkajšie vedenie (od krajného vodiča na každú stranu):
 - od 220kV do 400kV - vodiče bez izolácie25m
 - od 35kV do 110kV - vodiče bez izolácie15m,
 - od 1kV do 35kV - vodiče bez izolácie10m, v lesných priesekoch.....7m,

- vodiče so zákl. izoláciou.....4m, v lesných priesekoch.....2m,
- závesné káblové vedenie.....1m
- zemné káblové vedenie.....1m

- elektrické stanice do 110kV
 - vonkajšie.....10m od hranice objektu alebo jeho oplotenia
 - vnútorné.....je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do objektu na obsluhu a výmenu technologických zariadení

D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Objekty sa budú napájať kolmo na plynovod pomocou prípojok z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredotlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetrateľnej ocelevej skrinke.

D.4.1. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

D.4.2. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Pri realizácii stavby plynovodov, stavebných objektov a inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektami, ktoré sú dané príslušnými slovenskými technickými normami ako sú STN 38 6413 a STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V prípade kontaktu plynovodu s inými potrubiami a káblami sa myslia vzdialenosti medzi povrchmi potrubí a káblov. Vzdialenosti od budov sa merajú v prípade kontaktu plynovodu od vonkajšieho povrchu základu budovy po vonkajší povrch potrubia plynovodu. Tieto vzdialenosti sú uvedené v tabuľke :

Tabuľka - Ochranné pásma plynovodov

Por. číslo	Vzdialenosť objektu	od stredotlakého plynovodu
1	Budova - základy	2.0 m
2	Stredotlaký plynovod	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m

3	Vodovod	Súbeh : 0.5 m Križovanie : 0.15 m
4	Kanalizácia	Súbeh : 1.0 m Križovanie : 0.5 m
5	Elektrické vedenie silnoprúd - káble do 35 kV	Súbeh : 0.6 m Križovanie : 0.2 m
6	Elektrické vedenie telef. a spoj. - nn káble	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m

D.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprúdu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

D.5..1. TELEFÓNNE SIETE

Pri budovaní ďalších sietí v obci (napr. televízne káblové rozvody) telefónne vedenia uložiť do zeme.

D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Rozvody káblovej televízie ukladať do zeme.

D.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na stĺpy NN - rozvodov.

D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je 1 m na obe strany od krajného kábla.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Súpis pamiatok na Slovensku (Obzor Bratislava, 1968, zv.3) k obci Vinodol uvádza :

- **Kostol, reformovaný**, klasicistický z r. 1790 (Dolný Vinodol)
- **Kostol, katolícky**, Ružencovej P. Márie, neobarokový, z r. 1892 (Horný Vinodol)
- **Zvonica**, ľudová stavba, z roku 1876
- **Mariánsky stĺp**, barok, z roku 1701

Okrem týchto pamiatok sa v obci nachádzajú ešte ďalšie prícestné sochy a kríže z 19. stor.

Tieto objekty, ako aj zachovalé tradície, folklór a remeslá je nutné chrániť a uchovať ako kultúrno-historické dedičstvo obce, ktoré zároveň zachováva identitu obce.

V obci sa nachádzajú archeologické lokality v polohách Lásky (neolit, eneolit, halštát, sťahovanie národov, včasný stredovek), Dolina (paleolit), areál bývalého JRD (pohrebisko zo včasného stredoveku – 10.-11. Stor.), Závodie (eneolit, doba bronzová, halštát, včasný stredovek). Vzhľadom na topografiu terénu je v katastrálnych územiach Dolný a Horný Vinodol pravdepodobná existencia ďalších doteraz neznámych archeologických nálezísk.

Pre celé územie obce platí:

- Možnosť ochrany významných historických pamätihodností obce je predmetom §-u 14, ods. 4 pamiatkového zákona.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Pre ochranu prírody, tvorbu a ochranu krajiny je najpodstatnejšie zachovanie existencie ekostabilizačných a krajinnoestetických prvkov v katastri, zlepšenie prípadne stabilizácia funkcií, ktoré poskytujú, doplnenie a vytvorenie nových prvkov ochrany prírody a krajiny pre celkové zvýšenie ekologickej stability, krajinnej diverzity a biodiverzity katastra. Priestorovým základom sú územia európskeho významu a všetky prvky ÚSES spomínané schválené nadradenou dokumentáciou a navrhnuté v rámci tohto ÚPN-O.

Katastru obce Vinodol sa ponúka možnosť revitalizovať vodný režim priamo v obci v priestore rybníka. Vhodné podmienky tomu vytvára priebeh regulovaného toku Nitra. Tento je v súčasnosti oddelený vysokou hrádzou a rieka len obmedzene zásobuje rybník vodou z prestupov spodnej vody. Neveľmi náročnými technickými opatreniami je možné dosiahnuť efekt oživenia tejto časti krajiny vodou a tým aj zlepšenia viacerých funkcií ekosystémov tu prežívajúcich. Voda ako základ života môže priniesť novú kvalitu do tejto stagnujúcej časti katastra s vysokým potenciálom nielen pre hospodárske využitie ale aj rekreačné a športové aktivity. Územný plán je veľkou príležitosťou poskytnúť obyvateľom priestor čím bližšie ich bydlisku, do ktorého by mohli ísť čerpať pohodu a klud z prírodných zdrojov.

E.2..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HĽADISKA

- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky ÚSES v krajine
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
- vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody na aktivity v území
- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov
- realizovať výrub drevín a náhradné výsadby v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. (§ 47, 48) o ochrane prírody a krajiny
- existujúce chránené územie v katastri - územie európskeho významu - SKUEV0126 Vinodolský háj má svoje limity zakotvené v platnom znení zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v platnom znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

E.2..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zhrnutie regulatívov ochrany prírody a tvorby krajiny podľa zón vymedzených vo výkrese - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

OP_01 – územie európskeho významu NATURA 2000, regionálne biocentrum, lesné porasty

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Územia európskeho významu SKUEV0126 – Vinodolský háj (3. stupeň ochrany prírody), hospodárske lesy; regionálne biocentrum – RbC1
	Navrhovaný	Ako súčasný, podporiť funkciu pôvodných lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Nepripustný	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením, miestami podmáčané plochy
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP), - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahrádzať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis, Populus euroamericana..) - smerovať k priaznivému stavu územia európskeho významu najmä zlepšením vodného režimu lužného lesa a cieľovou obnovou pôvodného druhového zloženia lesných porastov

OP_02 – regionálne biocentrum, lesné porasty

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	hospodárske lesy; regionálne biocentrum – RbC1, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako súčasná, podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Nepripustné	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením miestami zarastajúce podmáčané a vodné plochy,
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdné obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahrádzať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..) - udržiavať priaznivý vodný režim lužného lesa, cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie drevín

OP_03 – nadregionálny biokoridor rieky Nitra s brehovými porastami

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	nadregionálny hydrický biokoridor rieky Nitra s brehovými porastami – RbC1, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Regulovaný tok rieky Nitra vrátane sprievodnej vegetácie spoločenstiev Salici-Populetum a Alnetum Glutinosae
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav s vylepšeným drevinovým zložením smerom k vrbovo-topoľovým lužným lesom a lužným lesom nížinným ďalej od brehovej čiary
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich. - údržba a revitalizácia brehových porastov, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)

OP_04 – miestne biocentrum, rybník v obci

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Miestne biocentrum MBc1, rybník v obci, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie – biocentrum a rybník
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov, nadmerný rybolov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku v blízkosti hrádze rieky Nitra, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra, brehovú plochu ponechať trávnatú so striedaním s krovami a stromami

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podpora rozšírenia brehových porastov s prirodzeným zložením, ponechať trávnaté plochy - zmiernenie brehov na vybraných miestach pre prístup obojživelníkov - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie - umožniť bezpečnú, spoľahlivú a podľa možnosti samoregulovateľnú formu napojenia vodného toku Nitry. Technické riešenie vpustného a výpustného objektu musí zabezpečiť zásobovanie rybníka tak, aby nedošlo jeho vplyvom k zvýšeniu ohrozenia povodňami a neboli nutné ďalšie vstupy energie akéhokoľvek druhu pre dlhodobé fungovanie systému.
-----------------------------	---

OP_05 – miestne biocentrum, lesné porasty pri družstve

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	hospodárske lesy; miestne biocentrum MBc2, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhovaná	Ako súčasná, podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Nepripustná	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahrádzať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)	

OP_06 – miestny biokoridor, nelesná drevinová vegetácia, podmáčané lokality v zarastenom starom ramene rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia, MBk1
	Navrhovaná	nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny
	nepripustná	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plošne menší prvok stromovej a krovinej vegetácie charakteru lesa v bývalom bočnom koryte rieky Nitra
	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a prirodzené drevinové zloženie, doplniť chýbajúce časti cielenou výsadbou
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - ponechať v súčasnom prirodzene vzniknutom stave - doplniť chýbajúce prepojenie s lesom MBc2 cielenou výsadbou resp. podporou prirodzeného náletu pôvodných drevín a posilniť tak funkciu biokoridoru - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín - zabrániť výsypu smetí a odpadov, staré znečistenia odstrániť	

OP_07 – miestny biokoridor, nelesná drevinová vegetácia, podmáčané lokality a fragmenty lužného lesa popri Panianskom potoku,

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia, potok a brehové a podmáčané porasty – MBk2
	Navrhovaná	nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty, lužný les – posilňovanie biodiverzity krajiny
	nepripustná	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie, odvodňovanie podmáčaných plôch, ťažba lesných drevín
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Líniový, plošne menší prvok stromovej a krovinej vegetácie v rozšírených miestach charakteru lužného lesa pozdĺž koryta Panianskeho potoka

	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestorové a prirodzené drevinové zloženie – viacvrstvové lesno-krovito-trávnaté spoločenstvá zväzov Salici-Populetum a Alnetum Glutinosae,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - ponechať v súčasnom prirodzene vzniknutom stave - doplniť chýbajúce časti podporou prirodzeného zmladenia náletom a prenosom pôvodných drevín resp. cieľovou výsadbou a posilniť tak funkciu biokoridoru - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín - zabrániť výsypu smetí a odpadov, staré znečistenia odstrániť

OP_08 – miestny biokoridor – návrh, líniová nelesná drevinná vegetácia

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; líniová NDV, zarastená medza na ornej pôde,
	Navrhované	Návrh miestneho biokoridoru Za vrškom - nMBk3, prepojenie rozsiahlych interakčných prvkov v katastri Vinodolu s lokalitou NATURA 2000 SKUEV0079 a regionálnym biocentrom v Černíku – RBc3 Horný háj, nelesná drevinná vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny
	nepripustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plošne menší prvok prevažne krovinovej vegetácie líniového charakteru
	navrhovaná záväzná	Rozšíriť terajšie líniové priestory na cca 2-3 násobok pre zlepšenie koridorovej funkcie so zachovaním prirodzeného drevinového zloženia,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - zachovať súčasný prirodzene vzniknutý stav a cieľne ho rozšíriť tak, aby vzniklo účinné koridorové prepojenie s lesom RBc3 v katastri obce Černík pomocou cieľenej výsadby resp. podporou prirodzeného náletu pôvodných drevín a posilniť tak funkciu biokoridoru - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín - zabrániť výsypu smetí a odpadov, prípadné staré znečistenia odstrániť

OP_09 – veľkoplošné vinice, interakčný prvok

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; veľkoplošné vinice
	Navrhované	veľkoplošné vinice, interakčný prvok ÚSES
	nepripustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	prevažne veľkoplošné vinice extenzívne obhospodarované s typickými domčekmi – hajlochmi
	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a charakter krajiny, vhodné lokality xerotermofilnej fauny a flóry
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- zachovať súčasný charakter a spôsob obhospodarovania - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - interakčný prvok - ponechať sprievodnú spontánnu nelesnú drevinnú vegetáciu na medziach a prielukách

OP_10 – líniová nelesná drevinná vegetácia, interakčný prvok

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinná vegetácia; interakčný prvok
	Navrhované	Ako súčasné – líniové prvky
	Nepripustné	Nahradenie inými prvkami, výruby, odstraňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Líniové prvky nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na medziach a popri poľných cestách, miestami aj v tvare stromoradií
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný charakter, doplniť chýbajúce prvky do prepojenej siete, stromoradia doplniť o podrast z krovín, vytvoriť nepravidelnú priestorovú výškovo členitú štruktúru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- zachovať pôvodné drevinové zloženie - možnosť využívať pôvodné úžitkové druhy drevín

OP_11 – interakčný prvok, zarastené bočné rameno rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	1. stupeň ochrany prírody, zarastené rameno rieky Nitra, interakčný prvok
	Navrhované	Ako súčasné
	Nepripustné	Výsypy smetí a odpadov
PRIESTOROVÁ	súčasná	Zarastený bočný výbežok ramena rieky Nitra

FORMA	navrhovaná záväzná	Ponechať v súčasnom stave na prirodzený vývoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ponechať prirodzené druhy drevín, podporiť vyššie dreviny a kry - zabrániť výsypu smetí

OP_12 – plošná nelesná drevinová vegetácia, interakčný prvok

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia; interakčný prvok
	Navrhovaná	Ako súčasná – plošný prvok na južnom okraji obce
	Neprípustná	Nahradenie inými prvkami, výrubu
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plošný prvok prevažne vysokej nelesnej stromovej a krovinej vegetácie na južnom okraji obce pri rieke Nitra
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný charakter,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- zachovať pôvodné drevinové zloženie

OP_13 - orná pôda veľkoplošná

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná
	Navrhovaná	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustná	Ukladanie odpadov, kontaminácia
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrbá purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES

OP_14 - orná pôda veľkoplošná, chránené pôdy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná, chránená pôda
	Navrhovaná	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustná	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrbá purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel ako je hospodárenie na pôde - v miestach prekryvu dodržiavať podmienky ochrany vodného zdroja PHO vonkajšie druhého stupňa

E.3. REGULATÍVY ÚSES

Pre tvorbu a ochranu krajiny sú záväzné tieto regulatívy vyplývajúce z ÚSES-ov spracovaných pre túto oblasť:

Nadregionálny ÚSES vymedzil tok rieky Nitry ako **nadregionálny biokoridor**. Je potrebné zachovať jeho funkciu aj naďalej spolu so sprievodnou vegetáciou a mŕtvymi ramenami rieky bezprostredne susediacimi s hrádzou.

Regionálny ÚSES vyčlenil v obci Vinodol **regionálne biocentrum - RBc1 Vinodolský háj**, ktorého funkciu v krajine je potrebné podobne ako pri rieke Nitra zachovať.

Navrhovaný **Miestny ÚSES** :

Miestne biocentrá : - **MBc1 Rybník**

- MBc2 Les pri družstve

Miestne biokoridory : - **MBk1 Horné lúky**
- **MBk2 Paniansky potok**
- **MBk3 Za vrškom**

Interakčné prvky : - **IP1 Vinohrady**
- **IP2** (líniové pri poľných cestách a na medziach)
- **IP3 Pánske lúky**
- **IP4** (porasty medzi riekou Nitra a intravilánom)

Ostatné regulatívy pre jednotlivé prvky ÚSES sú podrobne rozpísané v rámci rozdelenia krajiny na zóny (kapitola E.2.2) s rovnakými alebo podobnými vlastnosťami.

Pri akýchkoľvek zásahoch a aktivitách v extraviláne obce je nutné rešpektovať uvedené biocentrá, biokoridory a interakčné zóny.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

- podporovať ekologické zdroje energie pre vykurovanie v obci na úkor spaľovania tuhých palív
- monitorovať stav ovzdušia v obci
- eliminovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu

F.2. VODA

- chrániť podzemné a povrchové vody pred akýmkoľvek znečistením
- vybudovať kanalizáciu v celej obci

F.3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným využitím alebo procesmi umožňujúcimi získavanie druhotných surovín
- využívať odpady ako zdroj energie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom

Uvedené body zároveň určujú prioritnú postupnosť pri nakladaní s odpadmi. Pre obec znamená dodržiavanie a realizácia týchto princípov nasledovné :

- vytvárať podmienky pre zber druhotných surovín
- zabezpečovať likvidáciu odpadov

- vyvíjať nástroje pre likvidáciu divokých skládok odpadu a zamedzovať ich vzniku

F.4. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

- zachovať identitu obce
- rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútri obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov

Podrobnejšie regulatívy výstavby v obci sú uvedené v kapitolách záväznej časti A.1. – Regulatívy urbanistickej koncepcie a B) – Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

F.5. VEGETÁCIA

- zachovať a zveľaďovať existujúcu zeleň v obci
- výsadbou izolačnej zelene znižovať nepriaznivé hlukové a pohľadové pomery v obci
- podporovať rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie na vhodných miestach v katastri
- vytvárať plochy verejnej zelene podľa návrhu (komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – č.2) a regulatívov jednotlivých plôch uvedených v rámci príslušnej kapitoly B.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia obce k 1.1.1991 podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe **87,84** ha. Skutočne zastavané územie má rozlohu **97,49** ha.

Toto územie je **v alternatíve A konceptu riešenia** rozšírené o **19,90** ha na celkovú rozlohu **117,39** ha zastavaného územia obce.

V alternatíve B konceptu riešenia je toto územie rozšírené o **13,72** ha na celkovú rozlohu **111,21** ha zastavaného územia obce.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

H.1. OCHRANNÉ PÁSMA

- Na základe zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50 m stavať žiadne objekty

- Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora je rámcovo vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa aktuálneho počtu a druhu zvierat.
- stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od päty hrádze
- ochranné pásmo rieky Nitra je vymedzené min. 10 m na každú stranu od päty hrádze

Ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

H.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastri obce sa nachádzajú jedno územie európskeho významu.

Územie SKUEV0126 Vinodolský háj je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SČELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú to plochy, na ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby. Jedná sa o plochy pre :

1. trafostanice
2. ČOV
3. cyklotrasy
4. pešie komunikácie a priestranstvá
5. navrhované spevnené cestné komunikácie
6. verejnú parkovú zeleň
7. nekomerčnú výstavbu oddychovej zóny v okolí obecného rybníka
8. rozšírenie cintorína
9. odstavné plochy
10. stavby športových zariadení a ihrísk nekomerčného charakteru
11. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
12. vodné plochy a zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov nie sú.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Časti obce potrebné riešiť urbanistickou štúdiou :

C1 – centrálna zóna obce

C2 – jestvujúce centrum Horný Vinodol

C3 – obnova centra Dolný Vinodol

Časti obce, kde je potrebné obstarat' ÚPN-Z :

Z1 – zóna IBV v nadväznosti na zastavanú časť obce

Z2 – zóna IBV mimo zastavanej časti obce

C1a – nová časť centrálnej zóny obce

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre obec Vinodol je nasledovný :

1. trafostanice

2. všetky líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry :

2.1 Verejné vodovody

2.1.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou

existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

2.2. Verejné kanalizácie

2.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

2.3. Verejná sieť VN a NN

2.4. Verejné plynovody

2.5. Verejné slaboprúdové rozvody

3. ČOV
4. cyklotrasy
5. pešie komunikácie a priestranstvá
6. spevnené cestné komunikácie
7. verejnú parkovú zeleň
8. nekomerčnú výstavbu oddychovej zóny v okolí obecného rybníka
9. rozšírenie cintorína
10. odstavné plochy
11. stavby športových zariadení a ihrísk nekomerčného charakteru
12. stavby občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru
13. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
14. vodné plochy a zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zák. č. 262/92 Zb. a zák. č. 199/95 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb