

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN ZMENY A DOPLNKY 012015

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

V zmysle Prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie v znení zákona č.314/2014 Z.z.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1. NÁZOV:

Obec TRSTÍN, okres Trnava.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO :

00313122

I.3. ADRESA SÍDLA:

Obecný úrad Trstín
Trstín 95
919 05 Trstín
Tel. : 033/5589262, 033/5589123; fax : 033/5589262

I.4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA:

I.4.1. STAROSTA

Marta Genčúrová
tel. : 033/5589123
e-mail : starostka@trstin.sk

I.4.2. ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD

Ing. Miroslav Polonec
registračné číslo 301 vydané MDVaRR SR dňa 03.05.2012
Adresa: Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. : 0903 419 636

I.5. ÚDAJE O KONTAKTNEJ OSOBE STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

ING. ARCH. ŠTEFAN HRIC

Autorizovaný architekt SKA č.2168
Stavbárska 38, 821 07 Bratislava
tel.. : 0905 626653
email : archicon.sh@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1. NÁZOV

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN (ÚPN-O) – ZMENY A DOPLNKY 012015 „

II.2. CHARAKTER

Územnoplánovacia dokumentácia.

II.3. HLAVNÉ CIELE

- doplnenie podmienok a nových požiadaviek občanov a organizácií na území obce Trstín týkajúcich sa komplexného riešenia funkčného a územno-priestorového rozvoja územia obce v merítke zastavaného územia aj v merítke katastrálnych hraníc pri rešpektovaní podmienok demografického a socioekonomického vývoja sídla, jeho kultúrno-historických hodnôt, pri rešpektovaní podmienok jeho geografického začlenenia v regionálnom priestore s osobitným zreteľom na jeho ekobiologickú hodnotu a kvalitu životného prostredia;

II.4. OBSAH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Strategický dokument – „ Územný plán obce Trstín – Zmeny a doplnky 012015 “ bude mať obsažnosť v súlade so znením § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

N Á V R H R I E Š E N I A

Bude spracovaný v zmysle citovanej vyhlášky v usporiadaní :

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Metodický postup spracovania

V plnom znení pôvodného textu schváleného ÚPN-O Trstín budú v jednotlivých kapitolách kurzívou označené všetky zmenené a doplnené časti.

Textová časť bude obsahovať :

▪ **základné údaje** (obstarávateľ, zhotoviteľ, hlavné ciele riešenia, vzťah k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii)

▪ **doplňujúce údaje** (tabelárne zhrnuté kapacitné údaje)

▪ **návrh riešenia územného plánu obce**, ktorý bude obsahovať najmä :

- vymedzenie riešeného územia
- väzby vyplývajúce zo schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- širšie vzťahy a záujmové územie obce
- návrh urbanistickej koncepcie územno-priestorového usporiadania
- návrh funkčného a prevádzkového využívania územia podľa jednotlivých participujúcich systémov, t.j. bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia, výroba, dopravnotechnické a inžiniersko-technické vybavenie, zeleň, vodné plochy;
- návrh riešenia špecifických záujmov, t.j. záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami;
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability;
- návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie aj z hľadiska možných vplyvov;
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov;
- vyhodnotenie perspektívneho použitia ornej a lesnej pôdy na iné účely;

A.2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Metodický postup spracovania

V plnom znení pôvodného textu schváleného ÚPN-O Trstín budú doplnené a kurzívou vyznačené všetky požadované zmeny týkajúce sa návrhu zmien a doplnkov v súlade s požiadavkami obstarávateľa.

Záväzná časť bude obsahovať :

▪ **regulatívy celoobecné** v členení na :

- *regulatívy priestorového usporiadania*
- *regulatívy funkčného využitia územia*
- *regulatívy ochranné*

▪ **regulatívy štvrtové** (štvrte Horný koniec, Dolný koniec, Stred, Družstvo, Rosuchov, Prekážka) v členení na :

- *regulatívy priestorového usporiadania*
- *regulatívy funkčného využitia a prevádzkového zabezpečenia*
- *regulatívy ochranné*

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť bude obsahovať výkresy v príslušných mierkach dokumentujúce návrh riešenia v nadväznosti na členenie textovej časti podľa funkčných systémov.

Hlavné výkresy, t.j. komplexný návrh s regulatívmi rozvoja, výkresy verejného dopravnotechnického a prevádzkového zabezpečenia, výkresy koncepcie verejného inžiniersko-technického vybavenia obce a zábery pôdneho fondu budú spracované v mierke 1:2000, širšie vzťahy a záujmové územie bude spracované v mierke 1:25000.

Metodický postup spracovania

Návrh funkčných a priestorových zmien bude obsiahnutý na tzv.mapových listoch v m 1:2000, ktoré sú pokrytím dotknutej vymedzenej časti celého riešeného územia obce podľa lokalizácie zmien a doplnkov pôvodného schváleného riešenia.

Každý mapový list bude premietnutý do výkresov :

1. Komplexný návrh a záväzná časť
2. Regulatívy – zastavovacie podmienky
3. Komplexný návrh a záväzná časť – pôvodný schválený ÚPN-O
4. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie
5. Zásobovanie elektrickou energiou
6. Zásobovanie plynom a telekomunikácie
7. Dopravné vybavenie územia
8. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

II.5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIE

Schválený ÚPN-O Trstín nebol v súlade s príslušnou legislatívou spracovávaný variantne, preto ani zmeny a doplnky variantne spracovávané nebudú.

II.6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM SCHVAĽOVANIA

- | | |
|---|------------------|
| ▪ návrh ÚPN - O Trstín – Zmeny a doplnky 012015 | : jún 2015 |
| ▪ prerokovanie návrhu | : júl 2015 |
| ▪ schválenie ÚPN-O Trstín-ZaD 012015 | : september 2015 |

II.7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Územný plán obce Trstín bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a v nadväznosti na ostatné dotknuté strategické dokumenty:

II.7.1. Územný plán Veľkého územného celku Trnavský kraj (ÚPN-VÚC) so záväznou časťou schválenou Nariadením Vlády SR č.183/1998 Z.z.

II.7.2. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trnavský kraj schválené uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) č.217/2007/13 a vyhlásené všeobecným nariadením TTSK č.11/23007.

II.7.3. Územný plán regiónu trnavského samosprávneho kraja
(sprac.Aurex Bratislava, 2014)

II.7.4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trstín na roky 2013 – 2018.

II.7.5. Územné plány susediacich obcí (Horná Krupá, Bíňovce, Smolenice, Buková, Cerová-Rozbehy, Naháč, Jablonica)

II.8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA PRIJATIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Obecné zastupiteľstvo v Trstíne.

II.9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie o všeobecnom záväznom nariadení, ktorým sa schvaľuje územný plán obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

- III.1.1. Širšie urbanistické väzby a interakcie územia (sídelné, dopravno-urbanistické, technické, záujmové územie)
- III.1.2. Prírodné podmienky (geograficko-geologické pomery, nerastná surovinná základňa, tektonika, seizmicta, hydrogeológia, hydrológia, klimatické pomery)
- III.1.3. Stav životného prostredia v obci (ovzdušie, voda, pôda, biota, abiota, hluk, radón, odpady, ostatné vplyvy)
- III.1.4. Krajinno-ekologické hodnotenie, chránené prvky prírody
- III.1.5. Sídelná štruktúra (sídelný potenciál, funkčné členenie a prevádzková organizácia, územno-priestorová organizácia, urbanistické a architektonické podmienky, kultúrno-spoločenské hodnoty územia)
- III.1.6. Sociálno-ekonomická štruktúra (obyvateľstvo, domový a bytový fond, hospodárska základňa obce, pracovné príležitosti)
- III.1.7. Ekonomický potenciál (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, priemysel a stavebníctvo, III.sektor)
- III.1.8. Nadstavba (občianska vybavenosť, rekreácia, šport, záujmové aktivity)
- III.1.9. Dopravno-technické vybavenie sídla (dopravná infraštruktúra, jednotlivé druhy dopravy)
- III.1.10. Technicko-inžinierske vybavenie sídla (energetika, vodné hospodárstvo)
- III.1.11. Špecifické záujmy (obrana štátu, civilná ochrana, protipožiarna a protipovodňová ochrana)
- III.1.12. Ochranné opatrenia (nadradené koridory dopravy a inžinierskych sietí, limity a obmedzenia rozvoja územia)

III.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Územný plán obce Trstín je v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení zákona 237/2000 Z.z. v znení zákona č.479/2005 Z.z. a v znení vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii základným nástrojom územného plánovania, ktorý na základe daných vstupov premieta návrh riešenia komplexného rozvoja sídla.

Výstupy Územného plánu obce Trstín – Zmeny a doplnky 012015 budú v súlade s obsahom strategického dokumentu uvádzaného v kapitole II.4. tohto oznámenia odzrkadľovať jednotlivé požiadavky, ktoré boli zhrnuté ako vstupy a vyšpecifikované vo *Výpise z uznesenia č.24 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 10. februára 2015.*

V návrhovej časti riešenia na podklade vstupov budú v koncepcií ďalšieho rozvoja jednotlivých funkčných celkov predmetného územia kvantifikované rozsahy nárokov a potrieb postačujúcich na zabezpečenie súladu proklamovaného rozvoja s únosnosťou jednotlivých systémov územia. Cieľom výstupov je zabezpečenie harmonického rozvoja sídla pri rešpektovaní, zachovávaní a podpore rozvoja environmentálnych a ekobiologických aspektov riešeného územia.

Z hľadiska vnútornej štruktúry bude Návrh riešenia územného plánu obce Trstín pozostávať zo:

- smernej časti, ktorá slúži ako informatívna zložka navrhovanej koncepcie;
- záväznej časti, ktorá vo forme regulatívov rozvoja predostrie základné zásady rozvoja, zachovávaní a ochrany jestvujúcich funkčných systémov, jednotlivých zložiek životného prostredia, krajinných a ekobiologických celkov a územno-priestorového obrazu sídla v jeho celom rozsahu (kataster obce, zastavané územie obce) aj v diverzifikácii na menšie vnútorné celky (obecné štvrte, urbanistické bloky);

III.3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA

III.3.1. Vplyv na kvalitu životného prostredia

▪ rozsah požadovaných urbanizačných činností a ďalších proklamovaných požiadaviek na zmeny a doplnky komplexného rozvoja obce Trstín obsiahnutých v Uznesení č.24 obecného zastupiteľstva v Trstíne z r.2015 týkajúcich sa funkčných systémov v rámci zastavaného územia nie je bezprostredným ohrozením kvality životného prostredia, nakoľko tieto zmeny a doplnky nebudú ani z funkčného ani z priestorového hľadiska podstatné.

▪ pvoradým cieľom rozvoja sídla bude rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a hospodárskej základne so zabezpečením plnohodnotného pokrytia obce kompletnou technickou infraštruktúrou (hlavne vodovod a kanalizácia) a vyriešením nevhodného trasovania frekventovaných komunikácií stredom obytnej zástavby odklonením poza zastavané územie, čo v synergickom priemete môže stav životného prostredia značne vylepšiť. Zároveň pri anticipácii demografického rozvoja osídlenia, budú vyvolané zvýšené požiadavky na zber, triedenie a likvidáciu odpadu.

▪ jedným z aspektov výrazne zhoršujúcich kvalitu životného prostredia, hlavne hlukom a polietavým prachom, je tranzitná dopravná sieť tvorená cestou I. triedy-I/51 smer Trnava-Jablonica a cestou II. triedy II/502 Bratislava-Vrbové, ktoré atakujú stred obytného územia obce. V súčasnosti je pripravovaná projektová dokumentácia na riešenie odklonu trasy I/51 poza zastavané územie obce. Návrh novej trasy bude premietnutý do strategického materiálu.

▪ v strategickom dokumente – schválený Územný plán obce Trstín r.2009 - boli premietnuté všetky koridory energetiky, ktoré majú regionálny až celoštátny význam (prenosová elektrifikačná sieť VVN v smere na ČR, tranzitný plynovod, ropovod a produktovod), ktoré majú svoje ochranné pásma a v prípade nadzemných vedení elektrickej energie môžu prispievať k zvýšenej indukcii a magnetickým javom v okolí, ktorým sú trasované;

▪ do strategického materiálu Územný plán obce Trstín – Zmeny a doplnky 012015 bude premietnutý nový rozvoj ťažby nerastných surovín : na základe príslušných rozhodnutí Ministerstva životného prostredia a Obvodného banského úradu v Bratislave bude aktivizovaný dobývací priestor Trstín I, ktorý je vymedzený na celkovej ploche 329 540 m² a je súčasťou chráneného ložiskového územia Trstín I o výmere 793 029,69 m². Tento priestor plynulo nadväzuje na súčasný dobývací priestor na severnom okraji smerom do Malých Karpát. Prevádzkovateľom ťažby bude ALAS Slovakia s.r.o. Podnikateľský zámer spoločnosti podlieha samostatnému posúdeniu vplyvov na životné prostredie v súlade s vyhláškou 24/2006 Z.z. v znení vyhlášky 314/2014 Z.z.

III.3.2. Vplyvy na ohrozenie ekologickej stability

Jednou z úloh územného plánovania je zabezpečiť súlad antropogénnych činností človeka v území s potrebou zachovania trvalo udržateľného stavu životného prostredia, to zn. eliminovať také vplyvy ľudskej činnosti, ktoré stav životného prostredia permanentne zhoršujú. Urbanizácia územia prináša rad stresových faktorov, ktoré môžu trvalo narušiť ekologickú stabilitu územia, alebo ju enormne zhoršiť.

V katastrálnom území obce Trstín, kde takmer polovicu katastrálnej výmery tvorí lesný pôdny fond nachádzajúci sa v Malých Karpatoch predstavujúcich prostredie s vysokou ekologickou stabilitou.

Požiadavky, ktoré vyplynuli z uznesenia č.24. obce nemajú vplyv na ekostabilitu Malých Karpát.

Požiadavka firmy ALAS SLOVAKIA s.r.o. na rozšírenie ťažby v Chránenej krajinskej oblasti sa bezprostredne dotýka ekostability územia, nakoľko dôjde k záberu nových plôch CHKO Malé Karpaty pre účely ťažby. Zámer rozšírenia ťažobného priestoru zabezpečený firmou ALAS Slovakia s.r.o. bude predmetom samostatného posudzovania – pozri stáť vyššie.

III.4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Strategický materiál–Územný plán obce Trstín – Zmeny a doplnky 012015 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá predkladá koncepciu komplexného rozvoja sídla. Jej cieľom je harmonizovať nevyhnutné antropogénne činnosti na dotknutom území tak, aby nedošlo k zhoršovaniu kvality životného prostredia a následne k negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľov. Rozsah navrhovaných činností v riešenom území súvisiacich s jeho rozvojom nebude mať negatívny dopad na zdravie obyvateľov obce.

III.5. VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Katastrálneho územia obce Trstín sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dotýka :

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**

Severná časť záujmového územia je súčasťou **CHKO Malé Karpaty**, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.138/2001. Do vymedzeného územia zasahuje časťou Brezovských Karpát.

- **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty**

CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽPr SR č.216/2005. Patrí doňho malá časť územia obce Trstín na severozápadnom okraji katastra.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Trstín budú rešpektovať uvedené chránené územia a ich ochranné pásma podľa príslušnej legislatívy.

III.6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri uplatňovaní strategického materiálu nie sú predpokladané žiadne riziká.

III.7. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Pri uplatňovaní strategického materiálu nie sú predpokladané žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1. VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sú zainteresovanou verejnosťou obyvatelia obce Trstín, spolky, organizácie a združenia nachádzajúce sa na území obce.

IV.2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV:

Podľa Prílohy č.1. tohto oznámenia.

IV.3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Riešením územného plánu obce Trstín nebudú susedné štáty dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

ÚPN-O Trstín – Zmeny a doplnky 012015 bude vypracovaný pre zastavané aj katastrálne územie v príslušných merítkach v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPN-O – ZaD 012015 budú vypracované na podklade katastrálnej mapy v m 1:2000 pre územný, dopravný a technicko-inžiniersky systém, širšie vzťahy na podklade mapy 1 : 25000.

Súčasťou tohto oznámenia sú výkresy dokumentujúce lokalizáciu a funkčný charakter požadovaných zmien a doplnkov s porovnaním stavu podľa schválenej platnej územnoplánovacej dokumentácie obce z roku 2009.

V.2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- **Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP)**
- Územný plán VÚC Trnavský kraj. (Aurex,1998)
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trnavský kraj (Aurex, 2007)
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (sprac.Aurex Bratislava, 2014)

- **Projektové a územno-technické podklady**
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava
(ÚKE SAV, Z. Izakovičová, Bratislava 2002)
- **Ostatné podklady**
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trstín na roky 2013-2018
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, grafická časť
(Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 2005)
- Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek
(Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 1996)
- Vlastné terénne prieskumy
- Údaje a informácie OÚ Trstín
- Zámer – Cesta I/51 Senica-Jablonica-Trstín
(Slovenská správa ciest, február 2007)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Bratislava, 15.6.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia:

ING. ARCH. ŠTEFAN HRIC

Autorizovaný architekt SKA č.2168

Stavbárska 38, 821 07 Bratislava

tel.: 0905 626653

email : archicon.sh@gmail.com

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka :

Marta Genčúrová
starostka obce

Príloha č. 1

ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Dotknuté obce: Jablonica, Cerová, Buková, Smolenice, Bíňovce, Horná Krupá, Naháč

Príloha č. 2

GRAFICKÉ VYZNAČENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV
--

VÝKRES Č.1 : ZMENY A DOPLNKY V RÁMCI INTRAVILÁNU OBCE
VÝKRES Č.2 : ZMENY A DOPLNKY V RÁMCI KATASTRA IBCE