



Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Veľký Krtíš
boli schválené dňa
uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č.

Závazná časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Veľký Krtíš
bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č.

Vo Veľkom Krtíši

Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta Veľký Krtíš

Košice, 2014

Názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.3
územného plánu mesta Veľký Krtíš

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Veľký Krtíš
zastúpené primátorom mesta

Kód obce : 515 850

Okres, kraj : okres: Veľký Krtíš, kraj: Banská Bystrica

Spracovateľ dokumentácie: Architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Košice, Zvonárska ul. 23
Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt 0633 AA

Dátum vypracovania: november 2014

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Veľký Krtíš je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla	m 1: 10 000
3 a,b,c	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia zastavaného územia	m 1: 5 000
4 a,b,c	Verejné dopravné vybavenie	m 1: 5 000
5 a,b,c	Verejné technické vybavenie – električka, telekomunikácie	m 1: 5 000
6 a,b,c	Verejné technické vybavenie – plyn, tepelné hospodárstvo a produktovody	m 1: 5 000
7 a,b,c	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
8 a,b,c	Návrh perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Dôvodová správa.....	5
1. Úvod.....	8
1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta.....	8
1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územnoplánovacej dokumentácie mesta.....	8
1.3. Vymedzenie riešeného územia a podrobnosť jeho riešenia.....	8
1.4. Spôsob vypracovania územného plánu mesta.....	8
1.5. Údaje o použitých podkladoch.....	8
2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.....	9
2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.....	9
2.2. Výhľadové potreby rozvoja mesta, jeho priority a pripravované investičné zámery.....	10
2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.....	10
2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta.....	13
2.5. Mapové podklady.....	13
3. Základná charakteristika mesta a jeho katastrálneho územia.....	13
4. Záujmové územie mesta a jeho širšie územné vzťahy a väzby.....	13
5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia a priestory.....	13
6. Urbanistická štruktúra mesta.....	13
6.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj mesta.....	13
6.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie mesta.....	13
6.3. Priestorové usporiadanie a organizácia územia.....	13
6.4. Stavebno-technický stav objektov a funkčné využitie plôch.....	13
6.4.1. Funkčné využitie plôch lokalít riešených ZaD č.3 ÚPN mesta.....	14
6.5. Regulácia funkčného využitia plôch.....	14
6.6. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.....	14
7. Demografický potenciál mesta.....	15
7.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.....	15
7.2. Obyvateľstvo.....	15
7.3. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.....	15
8. Domový a bytový fond.....	15
9. Hospodárska základňa.....	15
10. Občianska vybavenosť.....	15
11. Doprava a dopravné zariadenia.....	16
11.1. Širšie dopravné napojenie.....	16
11.2. Dopravné vzťahy a záujmové územie.....	16
11.3. Doprava v riešenom území.....	16
11.4. Návrh riešenia.....	16
12. Zásobovanie elektrickou energiou.....	18
12.1. Súčasný stav.....	18
12.2. Návrh riešenia.....	18
13. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.....	18
14. Zásobovanie zemným plynom, teplom, ropovody a produktovody.....	18
14.1. Zásobovanie zemným plynom.....	18
14.2. Výpočet a návrh v zásobovaní plynom.....	18
14.3. Zásobovanie teplom.....	19
15. Vodné hospodárstvo.....	19
15.1. Širšie vzťahy.....	19
15.2. Vodohospodárska problematika riešeného územia.....	19
15.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	19
15.2.1.1. Súčasný stav.....	19
15.2.1.1.1. Návrh.....	20
15.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	20
15.3.1. Súčasný stav.....	20
15.3.2. Návrh.....	20
15.4. Vodné toky a úprava odtokových pomerov.....	21

15.4.1.	Súčasný stav.....	21
15.4.2.	Návrh.....	21
16.	Životné prostredie.....	21
17.	Zájmy obrany štátu, civilnej ochrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.....	21
17.1.	Zájmy obrany štátu.....	21
17.2.	Civilná ochrana.....	21
17.3.	Ochrana proti veľkým vodám.....	22
17.1.	Protipožiarna ochrana.....	22

Príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

1.	Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely.	24
1.1.	Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy.	24
1.2.	Stručná charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešeného územia.	24
1.3.	Urbanistická koncepcia a hlavné smery rozvoja mesta Veľký Krtíš.	24

Záväzná časť územného plánu mesta.

Návrh Závaznej časti Územného plánu mesta Veľký Krtíš.	27
---	----

Grafická časť.

Dôvodová správa.

Mesto Veľký Krtíš má spracovaný Územný plán mesta Veľký Krtíš, ktorý bol schválený dňa 25.06.2007, uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č.23/2007. Závazná časť ÚPN mesta Veľký Krtíš bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č.5/2007 s účinnosťou od 11.07.2007. Následné ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené 22.06.2009 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 132/2009. Závazná časť ZaD č.1 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 3/2009 s účinnosťou od 8.7.2009. ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené 13.12.2011 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 49/2011. Závazná časť ZaD č.2 bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 9/2011 s účinnosťou od 20.12.2011.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo spresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Veľký Krtíš je na základe žiadosti mesta č.2014 OI a ŽP zo dňa 10.03.2014 s vymedzením riešených lokalít na základe požiadaviek mesta a podnetov občanov a investorov.

Predmet riešenia Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN mesta Veľký Krtíš.

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívno-správne územie. Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta. V rámci spracovania návrhu riešenia sa vylúčila lokalita pre obchodnú funkciu so statickou dopravou na Lučenskej ceste (Beny). Dôvodom je že cez lokalitu prechádzajú nadradené siete vodovodu, kanalizácie a Palovický potok s krytým profilom, na ktoré správcovia sietí nechcú riešiť prekládky.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a priľahlého územia mesta (viď výkres č.3a, b, c):

Lokality vo výkrese „a“

- Lokalita „1“ IBV Západ II - zástavba rodinných domov. ZaD č.3 sa mení trasovanie obslužných komunikácií a následne navrhované a rezervné plochy nízkopodlažnej zástavby schváleného ÚPN mesta.
- Lokalita „2a“ Na parcele KN č.242/3 (ostatné plochy) sa navrhuje zrušenie navrhovanej funkčnej plochy obytnej nízkopodlažnej zástavby podľa schváleného ÚPN mesta s ponechaním vyhradenej zelene.
- Lokalita „2b“ Časť plochy na parcele 1070/1 a 5 sa navrhuje z funkcie plochy verejného základného vybavenia na plochu verejného parkoviska.

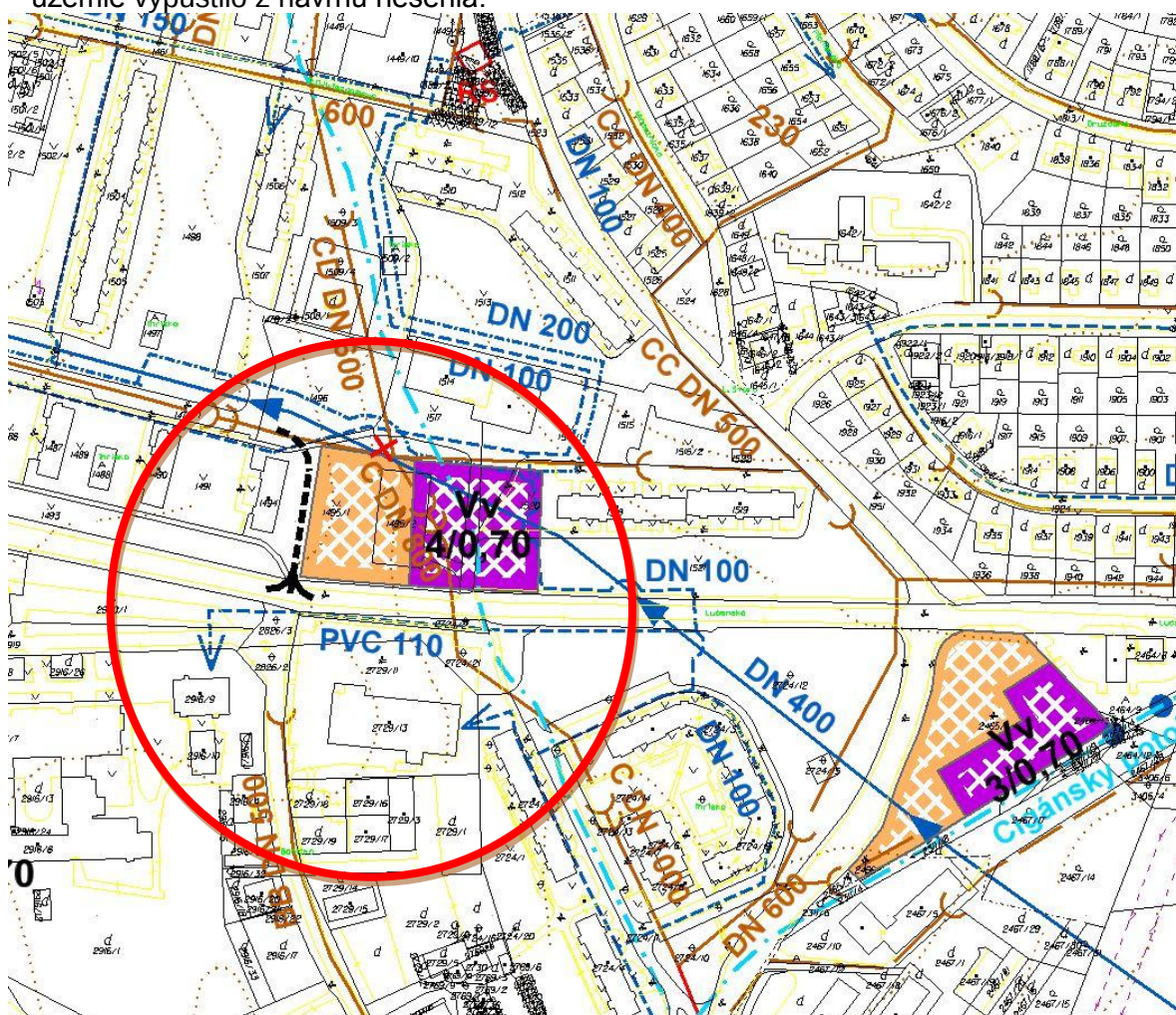
Parcela č. 1078/3 (zastavané plochy a nádvoria) sa navrhuje z plochy vyššieho občianskeho vybavenia na plochu verejnej zelene.

Grafické znázornenie predĺženia jestvujúceho stavu obslužnej komunikácie C3 (ulica Mikszáthova, v.č. 4a) cez park Hôrka (p.č. 1079/1,2) k farskému úradu.

Lokality vo výkrese „b“

- Lokalita „3“ IBV Poľná – lokalita sa nachádza v severnej časti vo väzbe na zastavané územie mesta na parcele č. 3334/1. V schválenom ÚPN mesta je územie určené ako orná pôda. ZaD sa navrhuje na plochu obytnej nízkopodlažnej zástavby (Bmn).

- Lokalita „4“ Nemocničná – západná časť jestvujúceho areálu Nemocnice s poliklinikou na parcelách č.2916/31, 36, 37 sa navrhujú plochy základného občianskeho vybavenia Vz.
- Lokalita „5“ Novohradská – verejné parkovisko. Navrhovaná plocha verejnej statickej dopravy sa nachádza na parcele 2724/12 medzi Lučenskou cestou a jestvujúcimi plochami viacpodlažnej obytnej zástavby. V schválenom ÚPN mesta je územie určené pre plochu verejnej zelene.
- Lokalita „6“ Tesco – lokalita sa nachádza pri ČSPHM na križovatke Lučenskej a Novohradskej ulice na parcele č. 2465/1. V schválenom ÚPN mesta je územie určené ako verejná zeleň a ZaD sa navrhuje na plochu vyššieho občianskeho vybavenia (Vv) a verejného dopravného a technického vybavenia.
- Lokalita „Beny“ – sa vylúčila z navrhovaného riešenia. Nachádza sa pri Lučenskej ceste na parcele č. 1495/1, 2; 1520 naproti predajni LIDL. Požiadavkou investora bola určená pre vyššiu občiansku vybavenosť (obchod, služby a statická doprava). Cez riešené územie prechádzajú jestvujúce nadradené siete vodovodu, kanalizačného zberača C a Palovický potok s krytým profilom, ktorého nezastaviteľné územie (pobrežné pozemky drobného toku) je do 5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja rúrového profilu na obidve strany (viď.: situácia), Správcovia týchto sietí nechcú riešiť ich prekládky mimo požadovanej lokality, preto sa územie vypustilo z návrhu riešenia.



Lokality vo výkrese „c“

- Lokalita „7“ Navrhovaná je nová lokalita obytnej nízkopodlažnej zástavby (Bmn) východne od mimo zastavaného územia pri jestvujúcej záhradkárskej lokalite na parcele č.3354 (TTP). Dopravne je napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou na cestu I/75. Pre danú lokalitu je potrebné zabezpečiť všetky siete technickej infraštruktúry.
- Lokalita „8“ Navrhované dopravné prepojenie ulíc Družobnej s Pálovickou obslužnou komunikáciou.

Dopĺňaný text: **abcde**

Vypúšťaný text: **abcde**

1. Úvod.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Počet obyvateľov: 12 999 (sčítanie 2011)

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie územného plánu mesta.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zadanie pre Územný plán mesta Veľký Krtíš bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Veľký Krtíš uznesením č. 7/2007 zo dňa 19.2.2007. Návrh Územného plánu mesta Veľký Krtíš ako aj Zmeny a doplnky č. 1, 2, 3 sú spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Veľký Krtíš.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Veľký Krtíš je na základe žiadosti mesta č.2014 OI a ŽP zo dňa 10.03.2014 s vymedzením riešených lokalít. Dôvodom zadania Zmien a doplnkov č.3 sú navrhované zmeny funkčných plôch v platnom ÚPN mesta a následných ZaD na základe požiadaviek mesta a podnetov občanov a investorov.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Na kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.3 ÚPN mesta sa dopĺňajú nasledujúce úlohy:

- **Zásobovanie lokalít navrhovaného územného rozvoja pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Veľký Krtíš,**
- **odvádzanie odpadových vôd z lokalít územného rozvoja do verejnej kanalizácie mesta nasledovne :**
 - **z lokalít 1, 3, 6, 7 deleným systémom: splaškové vody verejnou kanalizáciou, zrážkové vody do vodných tokov, resp. do terénu (lokalita 7),**
 - **z lokality 4, splaškové vody priamo a zrážkové vody cez vsakovacie zariadenia do jednotnej kanalizácie mesta,**
- **zohľadnenie zrealizovaných a známych pripravovaných vodohospodárskych stavieb.**

1.3. Vymedzenie riešeného územia a podrobnosť jeho riešenia.

Kapitola bez zmeny.

1.4. Spôsob vypracovania územného plánu mesta.

Kapitola bez zmeny.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Kapitola sa dopĺňa v štvrtej odrážke nasledovne:

- **Územný plán VÚC Banskobystrického kraja 1998, v znení zmien a doplnkov 2004, 2007, 2010, 2014 (Urkea s.r.o., Banská Bystrica)**
- **Schválený územný plán mesta Veľký Krtíš s následnými ZaD č. 1 a 2.**
- **UŠ IBV Západ II Veľký Krtíš, (Ing. arch. Podmanický, 2013)**
- **Situácia obchodného centra na Lučenskej ulici, (BENY-STAV, 2013)**
- **Štúdia realizovateľnosti stavebného diela Obchodné centrum - Novohradská, (Atelier A13 s.r.o., 2012)**

2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.

2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.

b/ Ostatné územnoplánovacie a územnotechnické podklady, týkajúce sa mesta Veľký Krtíš

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- **UŠ IBV Západ II Veľký Krtíš.**

Urbanistická štúdia rieši zástavbu rodinných domov na navrhovaných funkčných plochách podľa ÚPN mesta. Zmena je v situovaní obslužnej komunikácie a v alternatívnom dopravnom napojení riešeného územia na cestu I/75 (ul. Janka Kráľa) na základe požiadaviek investora. Tieto navrhované napojenia je potrebné zvážiť vo väzbe na jestvujúce križovatky aby vyhovovali STN norme.

- **Situácia obchodného centra na Lučenskej ulici.**

Rieši situovanie objektu obchodného centra s príslušnou plochou statickej dopravy Cez riešené územie pre objekt prechádzajú nadradené siete vodovodu, kanalizácie a Palovický potok s krytým profilom.

- **Štúdia realizovateľnosti stavebného diela Obchodné centrum – Novohradská.**

Rieši situovanie objektu obchodného centra (Tesco) s príslušnou plochou statickej dopravy a napojením na inžinierske siete. Dopravne je lokalita napojená na Novohradskú ulicu a mení sa ním navrhované trasovanie tejto komunikácie ako obchvatu mesta cestou I/75 podľa ÚPN mesta.

Vodné hospodárstvo

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Vyhodnotenie schváleného ÚPN mesta Veľký Krtíš pri ZaD č.3.

Zásobovanie pitnou vodou

- Stavba „Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu Veľký Krtíš pitnou vodou“ je zrealizovaná, vypadáva zo zoznamu verejnoprospešných stavieb. V katastrálnom území Veľký Krtíš je zrealizované prívodné potrubie DN 400 do VDJ Veľký Krtíš II. a prívodné potrubie DN 355 od VDJ Veľký Krtíš II. do Plachtiniec. Na prívodné potrubia DN 400 a DN 355 sa vzťahuje pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany. V ÚPN mesta navrhovaná rezervácia územia pre stavbu neplatí.
- pôvodné prívodné potrubie DN 400 je zrušené a nevzťahuje sa naň pásmo ochrany,
- zariadenia zásobované priamo z pôvodného prívodného potrubia sú zásobované z verejného vodovodu mesta,
- nebolo realizované v ÚPN mesta navrhované zásobné potrubie pre III. tlakové pásmo,
- lokalita 7 je lokalizovaná mimo dosahu existujúceho verejného vodovodu mesta.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- Stavba „Veľký Krtíš, rekonštrukcia kanalizácie a dobudovanie ČOV“ je zrealizovaná, vypadáva zo zoznamu verejnoprospešných stavieb,
- ČOV Veľký Krtíš – intenzifikácia, má rozhodnutím OÚ Veľký Krtíš č. OU-VK- OSZP-2014/006554 zo dňa 18.12.2014 povolenie na vypúšťanie komunálnych vôd z ČOV do roku 2024. $EO\ 10 - 25$ tisíc, $Q_{24} = 40,5\ l.s^{-1}$, $Q_{pr} = 65,0\ l.s^{-1}$, $Q_h = 400,0\ l.s^{-1}$, $Q_d = 5.616\ m^3.d^{-1}$, $Q_r = 2\ 049\ 840\ m^3.rok^{-1}$,
- zohľadniť stavbu : „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorá sa má realizovať do konca roku 2015 v rámci environmentálneho programu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, ktorá nebola predmetom návrhu ÚPN mesta Veľký Krtíš. Stavbu zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

2.2. Výhľadové potreby rozvoja mesta, jeho priority a pripravované investičné zámery.

Kapitola bez zmeny.

2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

V úvode kapitoly sa dopĺňa text:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Veľký Krtíš s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2.5. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu:

Kremnica, Revúca, Veľký Krtíš, Filakovo, Hnúšťa, Krupina, Nová Baňa

1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

- 1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :

- veľkokrtíšske ťažisko osídlenia

- 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- juhoslovenskú rozvojovú os: Dunajská Streda - Nové Zámky – Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš – Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda - Nové Zámky – Želiezovce - Dudince ako komunikačno-sídelnú os), na území Banskobystrického kraja

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

- 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,

- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny

- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v krají a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

- 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:

b, rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krtíš,

- d, rekultiváciu a revitalizáciu dotknutého územia nadväzne na postupný útlm a ukončenie ťažby v Bani Dolina, a.s. Veľký Krtíš, pri súčasnom rešpektovaní existujúcich štúdií EIA (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) v zmysle platnej legislatívy,

2.4. regionálny rozvoj

- 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu.
- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho významu:
 - 3.10.1 Ipeľský región CR (12) – Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Filakovo, Poltár, Kokava nad Rimavicou
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.15. rekonštruovať cestu II/527 v úseku Veľký Krtíš - Slovenské Ďarmoty - hranica s Maďarskou republikou,
- 6.1.20.16 rekonštruovať cestu II/527 v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň – Senohrad – Dobrá Niva s obchvatom mesta Modrý Kameň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.21.1. rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš - Lučenec v súbehu s cestou I/75;

- 6.1.21.2. cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7,
- 6.1.35. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 v úsekoch Čaka- Veľký Krtíš a Veľký Krtíš – Lučenec, na území Banskobystrického kraja,
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný privod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.4. rešpektovať ochranné pásmo ropovodných potrubí - 300 m na oboch stranách od krajného potrubia,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnecnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpad zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

12 V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby.

1. Cestná infraštruktúra

- 1.15.1 cesta II/527 v úseku Veľký Krtíš – Slovenské Ďarmoty – hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel (kategória C 9,5/80,70), návrh na preradenie do cestnej siete I. triedy,
- 1.15.2 rekonštrukcia cesty II/527 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Balog nad Ipľom – Slovenské Ďarmoty a v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň – Senohrad – Dobrá Niva, výhľadovo s obchvatmi sídiel,
- 1.22. cesta I/75 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Veľký Krtíš – Halič v súbehu výhľadovej rýchlostnej cesty R7, rekonštrukcia, vo výhľade s obchvatmi obcí, pre dopravu vylúčenú z R7,

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.21. Veľký Krtíš rekonštrukcia vodovodu a VDJ,

7. Odtokové pomery

- 7.17. Veľký Krtíš – Modrý Kameň, úprava Krtíšskeho potoka, rkm 16,625 – 17,475 a rkm 18,500 – 19,700,

9. Zásobovanie plynom

- 9.1. nová vetva tranzitného plynovodu v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota, Veľký Krtíš,

2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta.

Dopĺňa sa nasledujúce odrážky:

- *ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky 10m*
- *ochranné pásmo lesných pozemkov 50m*

2.5. Mapové podklady.

Kapitola bez zmeny.

3. Základná charakteristika mesta a jeho katastrálneho územia.

Kapitola bez zmeny.

4. Záujmové územie mesta a jeho širšie územné vzťahy a väzby.

Kapitola bez zmeny.

5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia a priestory.

Kapitola bez zmeny.

6. Urbanistická štruktúra mesta.

6.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj mesta.

Kapitola bez zmeny.

6.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie mesta.

Kapitola bez zmeny.

6.3. Priestorové usporiadanie a organizácia územia.

Kapitola bez zmeny.

6.4. Stavebno-technický stav objektov a funkčné využitie plôch.

Kapitola sa dopĺňa nasledujúcou podkapitolou.

6.4.1. Funkčné využitie plôch lokalít riešených ZaD č.3 ÚPN mesta.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality v rámci zastavaného a príslušného územia mesta (viď výkresy č.3a, b, c):

Lokality vo výkrese „a“

- **Lokalita „1“** IBV Západ II – navrhovaná nízkopodlažná obytná zástavba (Bmn) s predpokladaným počtom 21 rodinných domov (približne 80 obyv.). Návrhom sa mení trasovanie obslužnej komunikácie ukončenou otočkou. Následne sa upravujú navrhované a rezervné plochy nízkopodlažnej zástavby schváleného ÚPN mesta. Navrhovaná obslužná komunikácia (C3 MO7,5/30) napája riešené územie na cestu I/75 (ul. Janka Kráľa) novou križovatkou. Vzhľadom k tomu, že vzdialenosť navrhovanej a jestvujúcej križovatky je 25m a nezodpovedá STN navrhujeme jestvujúcu obslužnú komunikáciu (p.č.146/1) so šírkou uličného priestoru 6,5m, ktorá prepája ulice J. Kráľa a Vinohradnícku ako slepú s napojením z Vinohradníckej ulice a zrušením jestvujúcej križovatky na cestu I/75.
- **Lokalita „2a“** Na parcele KN č.242/3 (ostatné plochy – 0,8ha), ktorá sa nachádza v obytnej nízkopodlažnej zástavbe sa navrhuje ponechať na vyhradenú zeleň.
- **Lokalita „2b“** Časť plochy na parcele 1070/1 a 5 sa navrhuje z funkcie plochy verejného základného vybavenia na plochu verejného parkoviska (0,5ha). Parcela č. 1078/3 (zastavané plochy a nádvoria) sa navrhuje z plochy vyššieho občianskeho vybavenia na plochu verejnej zelene.

Lokality vo výkrese „b“

- **Lokalita „3“** IBV Poľná – lokalita (2,5 ha) sa nachádza v severnej časti vo väzbe na zastavané územie mesta na parcele č. 3334/1. V schválenom ÚPN mesta je územie určené ako orná pôda. ZaD sa navrhuje na plochu obytnej nízkopodlažnej zástavby (Bmn) s predpokladaným počtom 27 rodinných domov (približne 100 obyv.). Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu komunikáciu (ul. Poľná) navrhovanou obslužnou komunikáciou (C3 MO7,5/40). Cez riešenú lokalitu prechádzajú trasy technickej infraštruktúry, ktoré je potrebné rešpektovať.
- **Lokalita „4“** Nemocničná – západná časť jestvujúceho areálu Nemocnice s poliklinikou na nezastavaných parcelách č.2916/31, 36, 37 (0,6ha) sa navrhujú plochy základného občianskeho vybavenia (Vz).
- **Lokalita „5“** Novohradská – verejné parkovisko. Navrhovaná plocha verejnej statickej dopravy sa nachádza na časti parcely 2724/12 (0,18ha), medzi Lučenskou cestou a jestvujúcimi plochami viacpodlažnej obytnej zástavby. Dopravne je napojená z Novohradskej ulice. Medzi Lučenskou ulicou je ponechaný priestor pre líniovú zeleň.
- **Lokalita „6“** Tesco – lokalita sa nachádza pri ČSPHM na križovatke Lučenskej a Novohradskej ulice na parcele č. 2465/1 (0,5ha). V schválenom ÚPN mesta je územie určené ako verejná zeleň a ZaD sa navrhuje na plochu vyššieho občianskeho vybavenia (Vv - 0,18ha) s plochou statickej dopravy (P – 0,32ha). Dopravne je obchodné centrum z Novohradskej ulice.

Lokalita vo výkrese „c“

- **Lokalita „7“** Navrhovaná je nová lokalita obytnej nízkopodlažnej zástavby vidieckeho typu (Bv) s predpokladaným počtom 38 rodinných domov (približne 150 obyv.). východne mimo zastavaného územia pri jestvujúcej záhradkárskej lokalite na parcele č.3354 (TTP). Dopravne je napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou (C3 MO7,5/40) po jestvujúcej účelovej komunikácii na cestu I/75. V súčasnosti nie je napojená na technickú infraštruktúru mesta. Územie je limitované ochranným pásmom lesa, hranicou dobývacieho priestoru a hranicou vplyvu poddolovania na povrch.

6.5. Regulácia funkčného využitia plôch.

Kapitola bez zmeny.

6.6. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.

Kapitola bez zmeny.

7. Demografický potenciál mesta.

Kapitola bez zmeny.

7.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.

Dopĺňa sa nasledujúca tabuľka.

rok censu	počet obyvateľov Veľký Krtíš	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	881		
1880	818	-63	92,85%
1890	800	-18	97,80%
1900	844	44	105,50%
1910	843	-1	99,88%
1921	852	9	101,07%
1930	755	-97	88,62%
1940	752	-3	99,60%
1950	792	40	105,32%
1961	3 527	2 735	445,33%
1970	4 730	1 203	134,11%
1980	9 685	4 955	204,76%
1991	13 686	4 001	141,31%
sčítanie 2001	14 013	327	102,39%
2005	13 741	-272	98,06%
sčítanie 2011	12 999	-742	94,60%

7.2. Obyvateľstvo.

Kapitola bez zmeny.

7.3. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

Kapitola bez zmeny.

8. Domový a bytový fond.

Kapitola bez zmeny.

9. Hospodárska základňa.

Kapitola bez zmeny.

10. Občianska vybavenosť.

Dopĺňa sa text v odstavci.

Komerčné zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú lokalizované najmä v ťažiskových priestoroch mestského centra, pri autobusovej stanici. Sortiment a ponuku významnejšie rozšírili novozriadené prevádzky obchodných reťazcov (Lidl, Billa, **Tesco**). Podobne je v centrálnej mestskej zóne umiestnená prevažujúca časť zariadení, poskytujúcich nevýrobné služby, resp. služby obyvateľstvu, zariadení pre kultúru, verejné stravovanie a verejné ubytovanie, ale aj administratívno-správných zariadení alebo bankových služieb.

11. Doprava a dopravné zariadenia.

11.1. Širšie dopravné napojenie.

Kapitola bez zmeny.

11.2. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

Kapitola bez zmeny.

11.3. Doprava v riešenom území.

Kapitola bez zmeny.

11.4. Návrh riešenia.

11.2.3.1. 11.4.1. Širšie dopravné väzby

Kapitola bez zmeny.

11.2.3.2. 11.4.2. Doprava automobilová v meste a k.ú.

Kapitola bez zmeny.

11.4.3. Návrh riešenia ostatnej komunikačnej siete.

Doplňajú sa odrážky v naslednom texte:.

- na Ulici za parkom vybudovať prístupovú cestu k zadnej časti archívu a k R.D.
- v lokalite P.O. Hviezdoslava vybudovať prístupovú cestu a parkovisko podľa projektu podnikateľského inkubátora.
- Prepojiť miestne komunikácie pred budovou „Sandokan“ čím sa docieli napojenie priestoru priamo na cestu I/75
- Napojiť dopravne komplex garáží pri Ulici Baníckej na Ulicu Píseckú
- Pripojiť komplex garáží nad sídliskom Novohradská na Ulicu Banícku
- Pripojiť garáže na cestu Ulicu Novohradská
- Riešiť prístupovú komunikáciu novú k bývalej ZŠ 3 na Ulica Ľ. Štúra
- Novú prístupovú cestu navrhnuť od navrhovanej výstavby RD (p. Nekvasil) na cestu I/75

ZaD č.3 Lokalita „1“

- *Návrh obslužnej komunikácie C3 MO7,5/30;40 pre IBV Západ II s novou križovatkou na cestu I/75 (ul. Janka Kráľa). Vzhľadom k tomu, že vzdialenosť navrhovanej a jestvujúcej križovatky je 25m a nezodpovedá STN navrhujeme jestvujúcu obslužnú komunikáciu (p.č.146/1) so šírkou uličného priestoru 6,5m, ktorá prepája ulice J. Kráľa a Vinohradnícku ako slepú s napojením z Vinohradníckej ulice a zrušením jestvujúcej križovatky na cestu I/75.*

Lokalita „2b“

- *Návrh predĺženia jestvujúceho stavu obslužnej komunikácie C3 (ulica Mikszáthova, v.č. 4a) cez park Hôrka (p.č. 1079/1,2) k farskému úradu v kategórii C3 MO6,5/30.*

Lokalita „3“

- *Návrh obslužnej komunikácie C3 MO7,5/40 pre IBV Poľná napojená na jestvujúcu komunikáciu (ul. Poľná).*

Lokalita „7“

- *Návrh obslužnej komunikácie C3 MO7,5/40 pre obytnú nízkopodlažnú zástavbu (Bv) V súčasnosti je lokalita napojená jestvujúcou účelovou komunikáciou na cestu I/75.*

Lokalita „8“

- *Návrh dopravného prepojenia ulíc Družobnej s Pálovickou, obslužnou komunikáciou C3 MO6,5/40..*

11.2.3.3. 11.4.4. Doprava statická.

Doplňajú sa odrážky v naslednom texte:

Ďalšie nové parkoviská navrhujeme:

- nové záchytné parkovisko na Ulici Škultétyho s peším napojením do Ulice za parkom s kapacitou cca 50 – 60 miest
- nové 3 parkoviská pre športový areál s napojením na cestu II/527 ako aj na Ulici Škultétyho s celkovou kapacitou 200 parkovacích miest
- na Ulici Nemocničnej dobudovať 2 ďalšie parkoviská oproti Nemocnici a poliklinike o kapacite 26 miest
- navrhované odstavné plochy pre KBV sídliska B. Němcovej môžu byť využité aj na výstavbu krytých odstavných plôch – garáží.

ZaD č.3 Lokality „2“

- *Návrh rozšírenia verejného parkoviska na časti plochy parcely 1070/1 a 5 (0,05ha), cca 16 p.m..*

Lokalita „5“

- *Návrh verejného parkoviska na časti plochy parcely 2724/12 (0,18ha), cca 60 p.m. s dopravným napojením z Novohradskej ulice.*

Lokalita „6“

- *Návrh parkoviska, ktoré je súčasťou obchodného centra (Tesco) na časti plochy parcely 2465/1 (0,32ha), cca 85 p.m. s dopravným napojením z Novohradskej ulice.*

11.2.3.4. 11.4.5. Doprava hromadná.

Dopĺňa sa odrážka v naslednom texte.

Návrh:

- Keďže z hľadiska pešej dostupnosti cestujúcich je poloha zastávky „Stred“ veľmi dobrá (nadväznosť na centrálnu zónu), je potrebné riešenie prebudovaním celého priestoru. Križovatky, autobusovej zastávky a nadväzného parkoviska.
- Autobusovú stanicu rekonštruovať na súčasné a výhľadové požiadavky počtu odchodových spojov a vybavenosti pre cestujúcich.
- Prípadná prestavba a rekonštrukcia autobusových zastávok sa riadi podľa STN 736425.

Lokalita „6“

- *Návrh posunutia jestvujúcej zástavky MHD na Novohradskej ul z dôvodu dopravného napojenia obchodného centra (Tesco).*

11.2.3.5. 11.4.6. Doprava pešia.

Na konci kapitoly sa dopĺňajú odrážka:

- *V navrhovaných lokalitách nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) v uličnom priestore realizovať minimálne jednostranný peší chodník.*

11.2.3.6. 11.4.7. Doprava cyklistická.

Kapitola bez zmeny.

11.2.3.7. 11.4.8. Doprava železničná.

Kapitola bez zmeny.

11.2.3.8. 11.4.9. Doprava letecká.

Kapitola bez zmeny.

12. Zásobovanie elektrickou energiou.

12.1. Súčasný stav.

Kapitola bez zmeny.

12.2. Návrh riešenia.

Dopĺňa sa odrážka v naslednom texte.

Okrskok č. 1

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 212,213 a 215) o výkone á 400 kVA .
- presunúť existujúcu TS 201 a osadiť transformátorom do 400kVA
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu **ZaD č.3 Lokalita „6“**
- **vybudovať kioskovú trafostanicu TS 216 o výkone 250kVA (resp. zabudovanú v objekte) pre obchodné centrum (Tesco) s podzemnou káblovou prípojkou napojenou na existujúce káblové podzemné 22 kV vedenie**

Okrskok č. 2

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity postačuje súčasný stav a kapacita trafostaníc.

Okrskok č. 3

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity vybudovať 1 trafostanicu (TS 214) o výkone á 630 kVA .

Mimo hraníc okrskov

ZaD č.3 Lokalita „7“

- **vybudovať kioskovú trafostanicu TS 217 o výkone 250kVA pre obytnú nízkopodlažnú zástavbu (približne 38 RD) s podzemnou káblovou prípojkou napojenou na existujúce vzdušné 22 kV vedenie.**

13. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.

Kapitola bez zmeny.

14. Zásobovanie zemným plynom, teplom, ropovody a produktovody.

14.1. Zásobovanie zemným plynom.

Kapitola bez zmeny.

14.2. Výpočet a návrh v zásobovaní plynom.

Kapitola bez zmeny.

14.2.1. Návrh miestnej plynovodnej siete do 300 kPa v členení podľa okrskov.

Do kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

Okrskok 1

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 251 m³/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r.2020 ju dobudovať plynovodmi

- DN 100

ZaD č.3 Lokalita „1“

- **V navrhovaných obytných lokalitách vybudovať v uličnom priestore plynovodnú sieť DN 100**

Okrskok 2

Potreba zabezpečenia plynu

- pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 23 m³/hod.

Pre dodávku potrebného uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť, ktorá má dostatočné kapacitné rezervy, do roku 2020 dobudovať plynovodnú sieť

- DN 100
ZaD č.3 Lokalita „3“
• V navrhovaných obytných lokalitách vybudovať v uličnom priestore plynovodnú sieť DN 100

Okrskok 3

Potreba zabezpečenia plynu

- pre plochy priemyselnej výroby 150 m³/hod.

Mimo hraníc okrskov

ZaD č.3 Lokalita „7“

- V navrhovaných obytných lokalitách vybudovať v uličnom priestore plynovodnú sieť DN 100

14.3. Zásobovanie teplom.

Kapitola bez zmeny.

15. Vodné hospodárstvo.

15.1. Širšie vzťahy.

Kapitola bez zmeny.

15.2. Vodohospodárska problematika riešeného územia.

15.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.

15.2.1.1. Súčasný stav.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.3 Lokalita „1“

- severným okrajom lokality je trasované prívodné potrubie DN 300 z Plachtiniec,
- v lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod,
- lokalita spadá do II. tlakového pásma verejného vodovodu.

Lokalita „3“

- lokalitou je trasované prívodné potrubie DN 400 skupinového vodovodu do VDJ Veľký Krtíš II. Jeho pásmo ochrany predstavuje 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- v lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod,
- lokalita spadá do III. tlakového pásma verejného vodovodu,
- v ÚPN mesta navrhované zásobné potrubie pre III. tlakové pásmo, v súbehu s prívodom SKV, nebolo realizované

Lokalita „4“

- ulicou Nemocničná je trasované rozvodné potrubie DN 150 II. tlakového pásma verejného vodovodu,

Lokalita „6“

- v lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod, pôvodné prívodné potrubie DN 400, ktoré bolo trasované juhozápadným cípom lokality je zrušené a nevyžaduje potrebu rešpektovania pásma ochrany.

Lokalita „7“

- lokalita je situovaná medzi kótami 276,00 – 287,00 m n. m. v území mimo zásobovacieho dosahu existujúceho verejného vodovodu mesta.

15.1.1.1. Návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.3 Lokalita „1“

- rešpektuje v ÚPN mesta navrhovaný systém zásobovania pitnou vodou,
- navrhuje rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma, potrubie DN 100, dĺžky cca 600 m prepojené na existujúce rozvodné potrubia DN 100 na ulici Tučekova a DN 150 na ulici J. Kráľa,
- maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$.

Lokalita „3“

- rešpektovanie prírodného potrubia SKV DN 400 a jeho pásma ochrany,
- rozvodná sieť DN 100 III. tlakového pásma napojená na existujúce zásobné potrubie DN 300 pre III. tlakové pásma (časť cca 200 m v ÚPN navrhovaného zásobného potrubia pre III. tlakové pásma),
- maximálna hodinová potreba pitnej vody pre lokalitu predstavuje $Q_h = 0,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Lokalita „4“

- napojenie na existujúce rozvodné potrubie DN 150 na ulici Nemocničná,
- napojenie na existujúce rozvodné potrubie II. tlakového pásma na ulici L. Štúra,
- realizácia samostatného verejného vodárenského systému,
- zásobovanie pitnou vodou z VDJ Veľký Krtíš III.,
- návrh predstavuje realizáciu čerpacej stanice pri VDJ Veľký Krtíš III., výtlačné potrubie dĺžky cca 1.200 m, vodojem Horné Hlboké s objemom minimálne 30 m^3 s kótou maximálnej hladiny 320,00 m n. m., zásobné potrubie DN 100, dĺžky cca 300 m a rozvodnú sieť vodovodu,
- priemerná denná potreba pitnej vody $Q_{dpr} = 20,52 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$, $0,24 \text{ l.s}^{-1}$, maximálna denná potreba $Q_{dmax} = 41,0 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$, $0,48 \text{ l.s}^{-1}$, maximálna hodinová potreba $Q_h = 1,0 \text{ l.s}^{-1}$.

15.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

15.3.1. Súčasný stav.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.3 Lokalita „1,3,6,7“

- lokalita je mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej jednotnej kanalizácie mesta.
- ulicou Nemocničná je trasovaný zberač B DN 600 verejnej jednotnej kanalizácie mesta,
- v priestore posudzovanej lokality zberač križuje ulicu Nemocničná a pravdepodobne zasahuje do lokality.

15.3.2. Návrh.

V prvom odstavci kapitoly sa dopĺňajú nasledujúce body:

ZaD č.3 Lokalita „1“

- rešpektuje v ÚPN mesta navrhovaný delený systém odvádzania odpadových vôd,
- zberač splaškovej kanalizácie DN 250, DN 300, dĺžky cca 300 m zaústený do zberača AD DN 400 na ulici J. Kráľa,
- odvádzanie zrážkových vôd z komunikácie rigolom (otvoreným, resp. krytým) do miestneho recipienta vôd z povrchového odtoku a následne do riečky Krtíš,
- individuálnu akumuláciu zrážkových vôd zo striech rodinných domov na vlastných pozemkoch (vsakovanie, resp. nádrže),
- rešpektuje v ÚPN mesta navrhovanú úpravu recipienta dĺžky cca 350 m.

Lokalita „3“

- *delený systém odvádzania odpadových vôd,*
- *odvedenie splaškových vôd navrhovanou verejnou splaškovou kanalizáciou do existujúceho zberača CD - 4.1, DN 300,*
- *odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do Palovického potoka,*
- *individuálna akumulácia zrážkových vôd zo striech rodinných domov na vlastných pozemkoch (vsakovanie, resp. nádrže),*
Lokalita „4“
- *napojenie na existujúci zberač B, splaškové vody priamo a zrážkové vody cez vsakovací systém,*
- *rešpektovanie pásma ochrany 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja zberača na obidve strany.*
Lokalita „5“
- *zrážkové vody zo spevnených plôch a parkovísk cez ORL*
Lokalita „6“
- *napojenie splaškových vôd na existujúci zberač CC DN 600,*
- *odvádzanie zrážkových vôd zo striech do vsaku, zrážkové vody zo spevnených plôch a parkovísk cez ORL a vsakovací systém do Cigánskeho potoka.*
Lokalita „7“
- *delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody verejnou kanalizáciou a zberačom DN 300, dĺžky cca 1.100 m napojeným na existujúci zberač CC – 1, DN 400 na Lučeneckej ceste,*
- *odvádzanie zrážkových vôd zo striech do vsaku, resp. akumulácia na vlastnom pozemku, zrážkové vody z komunikácií do terénu.*

15.4. Vodné toky a úprava odtokových pomerov.

15.4.1. Súčasný stav.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.3 Lokalita „6“

- *lokalita je situovaná na pravom brehu Cigánskeho potoka, upraveného čiastočne do rúrového profilu,*
- *nezastaviteľné územie Cigánskeho potoka (pobrežné pozemky drobného toku) predstavuje územie do 5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja rúrového profilu na obidve strany.*

15.4.2. Návrh.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

ZaD č.3 Lokalita „6“

- *rešpektovanie Cigánskeho potoka a jeho nezastaviteľné pobrežné pozemky.*

16. Životné prostredie.

Kapitola bez zmeny.

17. Záujmy obrany štátu, civilnej **obransy ochrany**, protipovodňovej a požiarnej ochrany.

17.1. Záujmy obrany štátu.

Kapitola bez zmeny.

17.2. Civilná **obrana ochrana**.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Ochranné stavby CO obyvateľstva je potrebné riešiť v súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. **v znení neskorších predpisov** o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

17.3. Ochrana proti veľkým vodám.

Kapitola bez zmeny.

17.1. Protipožiarna ochrana.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Podmienky riešenia návrhu:

- *Pristupové komunikácie (cesty) musia spĺňať požiadavky podľa § 82 vyhlášky MV SR č. 94/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.*
- *Požiarňý vodovod musí spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.699/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*

ZaD č.3 ÚPN mesta

VEL'KÝ KRTÍŠ

Príloha

**perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

1. Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely.

Kapitola bez zmeny.

1.1. Rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy.

Za prvým odstavcom sa dopĺňa nasledujúci text:

- **Celkový záber v katastrálnom území mesta pri ZaD č.3** **7,100 ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 6,145 ha,
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ 6,145 ha.

1.2. Stručná charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešeného územia.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľký Krtíš (869058) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z.:

0411002; 0448005; 0448202; 0448402; 0449003; 0449203; 0451203; 0549203; 0549303; 0551003; 0551203; 0565212.

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.3 ÚPN mesta nie je zaberaná najkvalitnejšia pôda

1.3. Urbanistická koncepcia a hlavné smery rozvoja mesta Veľký Krtíš.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN mesta sú zábery PP v týchto lokalitách:

Lokalita „1“

- Záber č. 58 Návrh nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bmn) „IBV Západ II“ na západnom okraji mimo zastavaného územia mesta na plochách ornej pôdy.

Lokalita „3“

- Záber č. 59 Návrh nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bmn) „IBV Poľná“ na severnom okraji mimo zastavaného územia mesta na plochách ornej pôdy.

Lokalita „4“

- Záber č. 60 Návrh základného občianskeho vybavenia (Vz). Západná časť jestvujúceho areálu Nemocnice s poliklinikou sa nachádza na ostatných plochách v zastavanom území.

Lokalita „5“

- Záber č. 61 Navrhovaná plocha verejnej statickej dopravy (D) je situovaná na ostatných plochách v zastavanom území s napojením na Novohradskú ulicu.

Lokalita „6“

- Záber č. 62 Návrh vyššieho občianskeho vybavenia (Vv - Tesco). Nachádza sa pri ČSPHM na križovatke Lučenskej a Novohradskej ulice na ostatných plochách v zastavanom území.

Lokalita „7“

- Záber č. 63 Návrh nízkopodlažnej obytnej zástavby vidieckeho typu (Bv) na východnom okraji mimo zastavaného územia mesta na plochách TTP.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
58	Veľký Krtíš	Bmn		0,982	0,982	orná pôda			0571212.6	0,169	0,169	I	
						orná pôda			0571412.7	0,813	0,813	I	
59	Veľký Krtíš	Bmn		2,718	2,718	orná pôda			0465213.6	2,646	2,646	I	
						orná pôda			0465413.6	0,072	0,072	I	
60	Veľký Krtíš	Vz	0,047		0,047	ostatná pl.						I	
61	Veľký Krtíš	D	0,190		0,190	ostatná pl.						I	
62	Veľký Krtíš	Vv, D	0,718		0,718	ostatná pl.						I	
63	Veľký Krtíš	Bv		2,445	2,445	TTP			0571413.7	2,445	2,445	2	
Spolu			0,955	6,145	7,100					6,145	6,145		

Legenda funkčného využitia

záberu:

- Bmn Nízkopodlažná obytná zástavba
- Bv Obytná zástavba vidieckeho typu
- Vz Základná občianska vybavenosť
- Vv Vyššia občianska vybavenosť
- D Doprava

Závazná část územního plánu mesta

VELKÝ KRTÍŠ

Návrh záväznej časti ZaD č.3 územného plánu mesta Veľký Krtíš.

abcde	text schválenej záväznej časti ÚPN mesta
abcde	pôvodný text na zrušenie
abcde	doplnený text v rámci ZaD č.3

1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia.

Kapitola bez zmeny.

1.1. Plochy zelene.

Kapitola bez zmeny.

1.2. Lesopark.

Kapitola bez zmeny.

1.3. Neurbanizované územie.

Kapitola bez zmeny.

1.4. Priestorové usporiadanie a architektonické stvárnenie.

Kapitola bez zmeny.

2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.

Kapitola bez zmeny.

2.1. V oblasti školstva:

Kapitola bez zmeny.

2.2. V oblasti zdravotníctva:

Kapitola bez zmeny.

2.3. V oblasti sociálnej starostlivosti:

Kapitola bez zmeny.

2.4. V oblasti telovýchovy a športu:

Kapitola bez zmeny.

2.5. V oblasti administratívy a kultúry:

Kapitola bez zmeny.

2.6. V oblasti turizmu a cestovného ruchu:

Kapitola bez zmeny.

3. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia.

3.1. Doprava automobilová.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

- Vybudovať obslužnú komunikáciu C3 MO7,5/30;40 pre IBV Západ II s novou križovatkou na cestu I/75 (ul. Janka Kráľa).
- Vybudovať predĺženie obslužnej komunikácie C3 (ulica Mikszáthova) cez park Hôrka k farskému úradu v kategórii C3 MO6,5/30.
- Vybudovať obslužnú komunikáciu C3 MO7,5/40 pre IBV Poľná napojenú na jestvujúcu komunikáciu (ul. Poľná).
- Vybudovať obslužnú komunikáciu C3 MO7,5/40 pre navrhovanú obytnú nízkopodlažnú zástavbu (Bv – ZaD č.3, lokalita č.7).
- Vybudovať dopravné prepojenie ulíc Družobnej s Pálovickou, obslužnou komunikáciou C3 MO6,5/40..

3.2. Doprava statická.

V kapitole sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text odrážky:

- Realizovať ~~nové~~ navrhované parkoviská:
 - nové záchytné parkovisko na Ulici Škultétyho s peším napojením do Ulice za parkom,
 - nové 3 parkoviská pre športový areál s napojením na cestu II/527 ako aj na Ulici Škultétyho,
 - na Ulici Nemocničnej dobudovať ďalšie parkoviská oproti Nemocnici a poliklinike,
 - navrhované odstavňé plochy pre KBV sídliska B. Němcovej môžu byť využité aj na výstavbu krytých odstavňých plôch – garáží,
 - **verejné parkovisko medzi Lučenskou cestou a jestvujúcimi plochami viacpodlažnej obytnej zástavby s dopravným napojením z Novohradskej ulice.**

3.3. Doprava hromadná.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

- **Posunutie jestvujúcej zástavky MHD na Novohradskej ul z dôvodu dopravného napojenia obchodného centra.**

3.4. Doprava pešia.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

- **V navrhovaných lokalitách nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) v uličnom priestore realizovať minimálne jednostranný peší chodník.**

3.5. Doprava cyklistická.

Kapitola bez zmeny.

3.6. Doprava železničná.

Kapitola bez zmeny.

3.7. Doprava letecká.

Kapitola bez zmeny.

4. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.

Kapitola bez zmeny.

4.1. Vodné hospodárstvo.

V kapitole sa ruší a dopĺňa nasledujúci text:

- ~~realizovať pripravovanú stavbu „Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu Veľký Krtíš pitnou vodou“, ktorá predstavuje v rámci k.ú. mesta Veľký Krtíš realizáciu nového prívodného potrubia SKV DN 400 v úseku po VDJ Veľký Krtíš II. a DN 355 od VDJ Veľký Krtíš II. do Plachtiniec po hranicu k.ú.,~~
- ~~rezervovať územie manipulačného pásu šírky 12m pre realizáciu prívodu SKV,~~
- ~~po ukončení výstavby prívodu SKV~~ rešpektovať pásmo ochrany šírky 1,5m od pôdorysných okrajov potrubia na obidve strany, územie nezastavať a ponechať ho ako verejné priestranstvo,
- riešiť tlakové pomery v III. tlakovom pásme na existujúcom sídlisku IBV realizáciou samostatného zásobného potrubia z existujúceho zásobného potrubia DN 300 III. tlakového pásma pre sídlisko Viničky (v súbehu s pripravovaným prívodom SKV),
- ~~rešpektovať Rozhodnutie KNV Banská Bystrica č.PLVH 1765/409/1982 z 25.10.1982, ktoré stanovuje pásmo ochrany prívodného potrubia SKV HLF, vetva MUB, 5m na obidve strany potrubia,~~
- **realizovať stavbu „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorá sa bude realizovať v rámci environmentálneho programu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica**

4.2. Zásobovanie elektrickou energiou.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text v odrážkach:

- Rešpektovať návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa okrskov:
 - Okrsok č. 1

- Súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2020. Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 212,213 a 215) o výkone á 400 kVA **a 1 trafostanicu (TS 216) o výkone á 250kVA s prípojkou.**
- **Mimo hraníc okrskov**
 - **vybudovať kioskovú trafostanicu (TS 217) o výkone á 250kVA pre obytnú nízkopodlažnú s podzemnou káblovou prípojkou.**

4.3. Zásobovanie plynom.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text v odrážkach:

- **Mimo hraníc okrskov**
 - **V navrhovaných obytných lokalitách vybudovať v uličnom priestore plynovodmi DN 100**

4.4. Zásobovanie teplom.

Kapitola bez zmeny.

4.5. Elektronické komunikácie.

Kapitola bez zmeny.

4.6. Zariadenia civilnej ochrany.

Kapitola bez zmeny.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text

- **Rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky 10m.**

5.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.

Kapitola bez zmeny.

5.2.1. Dotvorenie a úprava súčasnej krajinnej štruktúry.

Kapitola bez zmeny.

5.2.2. Opatrenia pre abiokomplexy.

Kapitola bez zmeny.

5.2.3. Opatrenia v lesných ekosystémoch (hospodárske lesy).

Kapitola bez zmeny.

5.2.4. Ostatné návrhy.

Kapitola bez zmeny.

5.2. Zásady a regulatívy pre oblasť sídelnej zelene.

Kapitola bez zmeny.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text

- realizovať stavbu „Úprava a údržba odľahčovacích objektov“, ktorej cieľom je zamedziť úniku odpadových vôd z nevyhovujúcich odľahčovacích objektov do povrchových vôd vodného toku Krtíš

7. Vymedzenie zastavaného územia obce.

Kapitola bez zmeny.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola bez zmeny.

8.1. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia.

V kapitole sa ruší nasledujúci text:

- ochranné pásmo prírodného potrubia SKV HLF — 5 m na obidve strany potrubia
- rezervácia manipulačného pásu šírky 12 m pre stavbu prírodného potrubia skupinového vodovodu DN 400 v úseku po VDJ Veľký Krtíš II. a DN 35 od VDJ Veľký Krtíš II. do Plachtiniec s perspektívnym pásmom ochrany šírky 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne

9. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

Kapitola bez zmeny.

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Kapitola bez zmeny.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

11.1. Stavby pre sociálne bývanie.

Kapitola bez zmeny.

11.2. Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru.

Kapitola bez zmeny.

11.3. Verejná zeleň, ochranná zeleň a prvky M-ÚSES.

Kapitola bez zmeny.

11.4. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru.

Kapitola bez zmeny.

11.5. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru.

V kapitole sa ruší a dopĺňa nasledujúci text:

- prírodné potrubie SKV DN 400, úsek hranica k.ú. — vodojem Veľký Krtíš II.
- prírodné potrubie SKV DN 355, úsek vodojem Veľký Krtíš — Plachtince po hranicu k.ú.
- Vybudovať verejný vodovod pre lokalitu č.7 navrhovanú v ZaD č.3 ÚPN mesta
- Úprava a údržba odľahčovacích objektov na kanalizačnej sieti.

12. Schéma záväzných častí riešenia.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť:

- výkres č. 02 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla
- výkres č. 03, 3a, 3b, 3c Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie zastavaného územia
- výkres č. 04, 4a, 4b, 4c Návrh verejného dopravného vybavenia územia,
- výkres č. 05, 5a, 5b, 5c Návrh verejného technického vybavenia územia, elektrika telekomunikácie
- výkres č. 06, 6a, 6b, 6c Návrh verejného technického vybavenia územia, plyn, tepelné hospodárstvo, produktovody
- výkres č. 07, 7a, 7b, 7c Návrh verejného technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš **s následnými schválenými zmenami a doplnkami.**

GRAFICKÁ ČASŤ