

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2015/008155-031

Dunajská Streda 25. 06. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 1/2015**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 1/2015 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 20. 05. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ je posúdenie nových rozvojových zámerov. Zmena územnoplánovacej dokumentácie navrhuje zmenu funkčného využitia plochy v 2 lokalitách:

- **Zmena lokality Z 110/2015** - zmena funkčného využívania územia (funkčné využívanie sa mení na RŠ – plochy športových a telovýchovných zariadení) a k zmene regulácie intenzity využívania územia. Ide o zmenu, ktorá zabezpečí revitalizáciu územia bývalého kaliska cukrovaru a rozvoj funkcií športu celomestského a nadmestského charakteru.

- **Zmena lokality Z 111/2015** - je dotknutá plocha definovaná ako MZ – plochy zelene (regulačný blok D-N 2). Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania časti regulačného bloku D-N 2 z MZ na VP – plochy priemyselnej výroby a k zmene regulatívov intenzity využitia územia. Na danom území bude riešený zberný dvor odpadového hospodárstva mesta Dunajská Streda – triedenie separovaného odpadu (mimo komunálneho odpadu) so zázemím (administratívna budova pre zabezpečenie prevádzky, doplnkové skladové priestory, resp. priestory pre doplnkové údržbárske a opravárske aktivity).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2015/00807/002-BM5 zo dňa 12. 06. 2015

- So strategickým dokumentom „Územný plán Dunajská Streda zmeny a doplnky č.1/2015" je možné súhlasiť.

- V prípade športového areálu požadujeme:

- hlukovú štúdiu, ktorá preukáže, že navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv z hľadiska hluku na najbližšiu obytnú zástavbu

- hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (posúdenie priamych a nepriamych vplyvov ľudskej aktivity na verejné zdravie) podľa § 52 ods. 1 písm. d/ zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

- doklad o ukončenom posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Po konzultácii s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva DS uvádzame, že nakoľko uvedená činnosť – športové a telovýchovné zariadenie- svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 , kapitoly 14. Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1-4 v zastavanom území od 10 000m² , mimo zastavaného územia od 5 000m² - podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadavky budú zohľadnené v rámci tohto procesu.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-305-001/2015 zo dňa 28. 05. 2015

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 06080/2015/OUNPZP-002/Du zo dňa 10.06. 2015

- vzhľadom na charakter zmien nemáme pripomienky a nepožadujeme strategický dokument posudzovať

Obvodný banský úrad, - č. 105-1600/2015 zo dňa 12.06.2015

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-115-1103/2015 zo dňa 01. 06. 2015

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2015/018737/Pu zo dňa 15. 06. 2015

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie. K predloženej dokumentácii nemáme žiadne zásadné pripomienky.

Dopravný úrad- 11081/2015/ROP-002/19312n zo dňa 10.06.2015

- Z pohľadu Dopravného úradu, z hľadiska záujmov civilného letectva neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Správa a údržba ciest TTSK- 02628/2015/SÚCTt-3 4409 zo dňa 12.06.2015

- Ako správca sa nebude vyjadrovať, nakoľko sa netýka našich záujmov

SEPS, a.s.- PS/2015/009794 zo dňa 15.05.2015

- Nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy , a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii nemáme pripomienky

Transpetrol a.s., Bratislava- 2273/15-Bu/Ka – zo dňa 15.06.2015

- predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov, preto k danej akcii nemáme žiadne pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2015/009044-002 zo dňa 11. 06. 2015

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/008349-002 zo dňa 05.06.2015

- K Zmene č. Z 110 - Plocha sa nachádza v zastavanom území v západnej časti mesta pozdĺž Viedenskej cesty na ploche definovanej platným územným plánom ako plochy areálov technickej vybavenosti a zariadení (ÚPN O blok D 4). Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania územia (funkčné využívanie sa mení na RŠ- PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ) a k zmene regulácie intenzity využívania územia. Ide o

zmenu, ktorá zabezpečí revitalizáciu územia bývalého kaliska cukrovaru a rozvoj funkcií športu celomestského a nadmestského charakteru.

- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad (ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave,

- v športových a rekreačných zariadeniach je potrebný zabezpečiť triedený zber komunálneho odpadu v súlade so zákonom o odpadoch

- K zmene č. L 111 -Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta v západnej časti riešeného územia. V platnom územnom pláne je dotknutá plocha definovaná ako MZ- PLOCHY ZELENÉ (regulačný blok DN 2). Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania časti regulačného bloku D-N 2 z MZ na VP -PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY a k zmene regulatívov intenzity využitia územia. Na danom území bude riešený zberný dvor odpadového hospodárstva mesta Dunajská Streda triedenie separovaného odpadu (mimo komunálneho odpadu) so zázemím (administratívna budova pre zabezpečenie prevádzky, doplnkové skladové priestory, resp. priestory pre doplnkové údržbárske a opravárske aktivity).

- Upozorňujeme obstarávateľa, že zberný dvor obce/mesta slúži na triedený zber komunálneho odpadu. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu preto, žiadame uviesť aký odpad bude na zbernom dvore zhromažďovaný.

- Priestory na zhromažďovanie odpadu musia spĺňať požiadavky ustanovené v Vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Zz.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2015/008269-002 zo dňa 11.06.2015

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/08255-002 zo dňa 09.06.2015

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/009096-002, zo dňa 09.06.2015

- na uvedenom území platí prvý stupeň ochrany prírody

- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S15/143-3 zo dňa 11.06.2015

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2015/008882-2 zo dňa 12. 06. 2015

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3155/2015-7.3 26859/2015 zo dňa 12.06.2015

- v k. ú Dunajská Streda je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok a dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky), tak, ako sú zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov DS(003)Dunajská Streda- Mliečany, Názov lokality: Mliečany, Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, Registrovaná ako: C sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2015/018432/Ja zo dňa 11. 06. 2015

- V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít (Z110-plochy telovýchovy a športu, Z 111- plochy priemyselnej výroby) navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií)
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I., II., a III. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce
- Upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obostavovaniu komunikácie
- Konkrétne technické požiadavky ku riešeniu križovatiek a dopravnej infraštruktúry navrhovaných lokalít budú uvedené v ďalších stupňoch

Mesto Dunajská Streda, - č. 13193/204/2015/031-KG zo dňa 16.06.2015

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 1/2015 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dňa 28.05.2015. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Obec Kostolné Kračany, zo dňa 04.06.2015

- ne má žiadne pripomienky

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P4/-2015/018718 zo dňa 11.06.2015

- Správny po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Dunajská Streda predpokladá záber plôch na lokalite č. Z 110 na účel športu a rekreácie o výmere 11,5887 ha a na lokalite č. Z 111 na účel výroby o výmere 0,2118 ha. Predmetné lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy t.j. jedná sa o nepoľnohospodársku pôdu.

- Na základe uvedenej skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky č.1/2015" z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Slovak Telekom, a.s.- č. 6611511522 zo dňa 10.06.2015

- Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu /ÚP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení vám poskytneme na našom pracovisku: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (dňa 05.12.2015), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005

- Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.

- V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť NTSI, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VTS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VTS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Po zákonom stanovenom termíne (15 dní) doručili na okresný úrad do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

SPP – distribúcia, a.s.- DP/31291/2015 zo dňa 16.06.2015

- Požadujeme v dokumentácii územného plánu ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách, v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu.
- Zásobovanie dotknutých území plynom bude možné riešiť rozšírením plynovej siete do územia
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava.
- Jestvujúci stav plynovodov Vám poskytne oddelenie technickej dokumentácie v dňoch utorok a piatok. od 8.00 - 12.00 hod.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2015/009289-02 zo dňa 16. 06. 2015

- s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok

Hydromeliorácie š.p- 2685-2/120/2015 zo dňa 17.06.2015

- K Územnému plánu mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 1/205 sme sa vyjadrili listom č. 2620-2/120/2015 zo dňa 02.06.2015, na tomto vyjadrení trváme

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2015/018555/Tr zo dňa 24. 06. 2015

- k predloženému strategickému dokumentu nemáme zásadné pripomienky, ostatné uplatníme v rámci prerokovávania zmien a doplnkov územného plánu obce podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle satbeného zákona je postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, č. 7734/220-Ob/2015 zo dňa 24.04.2015

- Predmetné územia sa nachádzajú v oblasti významných vodných zdrojov podzemných vôd (CHVO Žitný ostrov). V blízkosti týchto lokalít nie je žiadny vodný tok. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Predpokladá sa že čisté odpadové vody zo striech budú vypúšťané do vsakovacích studní a vody s ciest do terénu.
- Vzhľadom na to, že navrhnuté zmeny a doplnky územného plánu nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, nepovažujeme za potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
- Z vecnej stránky dáva SVP nasledovné usmernenie:

1. V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia. Vsakovanie nesmie nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.

Pred vsakovacie zariadenia odporúčame osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.

2. Dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch žiadame odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok ($NEL < 0,1 \text{ mg/l}$).

3. Odpadové splaškové vody z jednotlivých rozvojových plôch požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňujeme rozvoj v daných lokalitách.

Archeologický ústav SAV, - č. 445/15 zo dňa 24.06.2015

Archeologický ústav SAV Nitra odporúča pri realizácii predmetnej stavby dodržať:

1. Investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

5. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zdôvodnenie: Z katastrálneho územia Dunajskej Stredy evidujeme nálezy z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Dobu bronzovú reprezentujú nálezy stredodunajskej mohylovej kultúry pochádzajúce z pohrebiska a depotu bronzových predmetov. Ďalej z katastrálneho územia Dunajskej Stredy evidujeme germánske pohrebisko a sídlisko a viacero nálezov z obdobia novoveku. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 1/2015 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Norbert Rudický
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám.
1194/1, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Alžbetínske nám.
1194/1,
929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Alžbetínske
nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská
1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja
a ÚP

7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájaska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 ,917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda, Bratislavská 10
24. Zs VS, a.s. OZ Dun. Streda, Dun. Streda, Kračanská 1233
25. Slovak Telekom, a.s. OZ Bratislava, Bajkalská 28
26. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
27. Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
28. Archeologický ústav SAV, Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra.
29. SEPS, a.s. Bratislava, Miletičova 5 , 824 84 BRATISLAVA 26.
30. eustream, a.s., Bratislava, Votrubova 11/A , 821 09 Bratislava
31. Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
32. Transpetrol a.s., Bratislava, Šumavská 38 , 821 08 Bratislava.
33. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
34. Obec Kostolné Kračany, starosta obce, Obecný úrad č.149, 930 03 Kostolné Kračany