

ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
mobil: 0903 55 48 37
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
ing.arch.barciak@zoznam.sk

ZMENA A DOPLNOK č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD č.2 ÚPN – O) LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV NÁVRH



- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
 - A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
 - A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
 - A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV, OKR.ŽILINA

ŽILINA, MAREC 2015

SADA Č.:

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1 : 50 000 VÝKRES Č.1

ŠIRŠIE VZŤAHY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

M 1 : 50 000 VÝKRES Č.1a

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYN

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.4

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.5

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.6

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.7

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.8a

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.8b BEZ ZMENY

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.9a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.9b BEZ ZMENY

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1: 2 000 VÝKRES Č.10a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA – BABKOV

M 1: 2 000 VÝKRES Č.10b BEZ ZMENY

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.11a

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE –BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.11b BEZ ZMENY

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
OKRES ŽILINA
013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

SPRACOVATEĽ:

ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:

Hlavný riešiteľ:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Urbanizmus:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Demografia:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Doprava:

ING. ROMAN TISO, aut. stavebný inžinier
ING. PAVOL MATYS, aut. stavebný inžinier

Vodné hospodárstvo:

ING. MICHAL LEŠTACH

Plyn:

ING. MICHAL LEŠTACH

Elektrická energia, elektronické
komunikačné siete, teplo:

ING. JÚLIUS VRŠANSKÝ

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:

MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce:

MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	str.06
1.1.1	DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O	str.06
1.1.2	ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	str.06
1.1.3	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	str.07
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	str.07
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)	str.07
1.3.1	CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)	str.07
1.3.2	ZHODNOTENIE SÚLADE RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM	str.07
1.3.3	SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA	str.08
1.3.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.08

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	VYMEDZENIA A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.09
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.09
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	str.10
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.10
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.10
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	str.12
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.13
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.15
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.15
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.17
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.17
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.19
2.12.1	DOPRAVA	str.19
2.12.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	str.21
2.12.3	ENERGETIKA	str.25
2.12.3.1	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	str.25
2.12.3.2	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE TEPLOM	str.25
2.12.3.3	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE PLYNOM	str.26
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	str.26

2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.27
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.28
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.28
2.16	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE	str.28
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.29
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.30
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.30
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.32
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.32
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY	str.34
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.34
2.18.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.35
2.18.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.36
2.18.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.36
2.18.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.38
2.18.10	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.38
2.18.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.38
2.18.12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.38

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

str.39

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

(Bude priložená po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O k dokumentácii o prerokúvaní.)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Táto kapitola ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O sa dopĺňa nasledovne:

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU č.2 ÚPN – O

Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vyplýva z potreby – z podnetu fyzickej osoby (občana Lietavskej Svinnej-Babkova) zahrnúť do aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nový konkrétny zámer na výstavbu rodinných domov v lokalite Lopata resp.zmeniť dielčie riešenie aktualizovaného ÚPN – O tak, aby bola možná realizácia nového zámeru občana na výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite.

Zámer fyzickej osoby – občana si osvojilo aj Obecné zastupiteľstvo v Lietavskej Svinnej-Babkove. Svojím uznesením č.21/2014 zo dňa 11.11.2014 súhlasilo so spracovaním návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O , v ktorom sa bude riešiť „obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD“ v lokalite Lopata... .

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV,**
013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE
ING. IGOROM VESELOVSKÝM

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**
LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: **ING.ARCH. EVA ZAŤKOVÁ,**
pre výkon obstarávateľských
činností v zmysle §2a zák.č.
50/76 Zb. v platnom znení: **Oravská Poruba – Diel 191**
OKR..DOLNÝ KUBÍN,
027 54 Veličná , REG.Č.289

SPRACOVATEĽ : **ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:

Urbanizmus: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Demografia: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Doprava: **ING. ROMAN TISO, aut. stavebný inžinier**
ING. PAVOL MATYS, aut. stavebný inžinier

Vodné hospodárstvo:	ING. MICHAL LEŠTACH
Plyn:	ING. MICHAL LEŠTACH
Elektrická energia, elektronické komunikačné siete, teplo:	ING. JÚLIUS VRŠANSKÝ
Ochrana prírody a tvorba krajiny:	ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA
Životné prostredie a tvorba krajiny:	ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:	MARTA KUČEROVÁ
Konštruktérske práce:	MARTA KUČEROVÁ

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Bez zmeny.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010, a aktualizovaný Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014, vyhovuje objektivizovaným potrebám rozvoja obce, pretože jeho riešenie je výsledkom vyváženého kompromisu medzi požiadavkami obyvateľov obce a jej samosprávy na jednej strane a požiadavkami štátnych orgánov a koncepcie aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja na druhej strane.

Navrhované zväčšenie rozsahu obytných území (nad rámec schváleného ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O) a navrhovaný marginálny rozsah území na zmenu funkčného využívania území voči schválenému ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O nemá podstatný vplyv na riešenie pôvodného platného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O, pretože nemení základnú koncepciu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)

Bez zmeny.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov je v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru Lietavská Svinná-Babkov.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov boli využité:

- Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2014 zo dňa 15.01.2014 o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 o záväzných častiach územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov,
- Uznesenie č.21/2014 z 19.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lietavská Svinná-Babkov konaného dňa 11.11.2014 v zasedačke Obecného úradu v Lietavskej Svinnej-Babkove,
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ (A – Z Projekt, s.r.o., Žilina, 1/2014),
- Dokumentácia pre stavebné povolenie „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD, lokalita Lopata“, stavebný objekt S.O.02 Komunikácia a terénne úpravy (Ing.Roman Tiso, autorizovaný stavebný inžinier, 01/2015),
- Interné doplňujúce Prieskumy a rozbor riešeného územia návrhu ZaD č.2 ÚPN – O,
- Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 zo dňa 22.12.2010 o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov,
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011 zo dňa 27.06.2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing.arch.Marián Pivarčí), schválené uznesením zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.6/11 zo dňa 27.06.2011,
- Aktualizácia (Implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, SAŽP Žilina, 2006).

1.3.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

Na základe výsledkov prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov podľa § 22 zák.č.50/1976 Zb.v platnom znení, ktoré bude dokumentované v „Prehľade pripomienok k návrhu Zmeny a doplnku č.2 územného plánu obce Lietavská Svinná – Babkov“, bude návrh ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov upravený podľa obstarávateľom akceptovaných pripomienok a ďalších pokynov.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA V M 1 : 10 000

Riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.2 územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov pozostáva len z 1 riešenej lokality s miestnym názvom Lopata v k.ú. Lietavská Svinná. Z titulu nutnosti čo najprecíznejšieho posúdenia vzťahu medzi navrhovanou zástavbou, jestvujúcou VN linkou a trasou jestvujúceho bezmenného drobného vodného toku (aj ako hydromelioračného kanála) a následného geodetického zamerania jestvujúcich líniových prvkov je riešené územie vymedzené v pôdorysnom tvare písmena „T“.

Na severovýchode je vymedzené:

Poľnou cestou nachádzajúcou sa na južnom okraji poľnohospodársky využívannej lokality Dúžavy a západným okrajom ochranného pásma severne smerujúcej jestvujúcej vzdušnej VN linky, až po jej najbližší lomový bod v lokalite Dúžavy.

Na východe je vymedzené:

Západným okrajom jestvujúcej ako i pôv. ÚPN – O navrhovanej obytnej zástavby lokality Záhl'odčie, v úseku od cesty III/518007 po lomový bod jestvujúcej vzdušnej VN linky na rozhraní lokalít Záhl'odčie a Dúžavy.

Na juhu je vymedzené:

Severným okrajom cesty III/518007.

Na západe až severozápade je vymedzené:

V smere od cesty III/518007 západným okrajom ochranného pásma severojužne orientovanej vzdušnej jestvujúcej VN linky a od hranice pôv. navrhovaného zastavaného územia obce viacnásobne zalomenou líniou vedenou po výhodnom a severovýchodnom okraji miestneho biocentra (MBc2) v lokalite Dúbravy a ukončenou na poľnej ceste v južnej časti lokality Dúžavy.

Podstatnú – centrálnu časť riešeného územia tvorí už terénne upravená pláň bez akejkoľvek vegetácie, ktorá mierne stúpa od jestvujúcej severojužnej miestnej komunikácie (t.j. aj od existujúcej VN linky a drobného vodného toku) smerom severozápadným k lokalite Dúbravy (MBc2) a k lokalite Zádubravčie. Severný výbežok riešeného územia obsahuje miestnu komunikáciu a vzdušnú 22 kV VN linku v prostredí poľnohospodársky využívannej voľnej krajiny. Južný výbežok obsahuje líniové trasy miestnej komunikácie, drobného vodného toku a existujúcej vzdušnej VN linky s jestvujúcou trafostanicou v prostredí neudržiavanej zelene.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Bez zmeny.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Záväzné časti: Nariadenie vlády SR č.223/98, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja, dodatok č.1 k VZN č.6/2005, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.17/2009 a Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 zastupiteľstva ŽSK zo dňa 27.06.2011).

Bez zmeny.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Relevantné údaje súvisiace s vývojom počtu obyvateľov obce, s jeho ekonomickými aktivitami a so zamestnanosťou sú podrobnejšie uvedené v ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

V súvislosti s riešením nového územia pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Lopata návrhom ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nedôjde k zmene koncepcie rozvoja funkcie bývania a bytového fondu v zmysle predpokladov už aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov. Na novej riešenej ploche je navrhnutá iba bytová výstavba vo forme IBV s celkovým počtom cca 8 rodinných domov s počtom cca 8 b.j., čomu môže zodpovedať počet cca 33 obyvateľov za predpokladu, že do roku 2025 sa v obci Lietavská Svinná-Babkov zvýši koeficient obývanosti na 4,1 obyv./1 trvale obývaný byt.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNOPRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

2.4.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Bez zmeny

2.5.1.2 Súčasný stav:

Bez zmeny

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Riešením návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce podľa aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nemení. Posilňuje sa len funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie.

Riešená lokalita Lopata nachádzajúca sa v strednej severnejšej polohe v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná s členito vymedzeným riešeným územím má v súčasnosti charakter prevažne upravenej pláne na ešte stále evidovanej poľnohospodárskej pôde, na ktorú nadväzujú územie severného výbežku riešeného územia ako nositeľa jestvujúcej miestnej komunikácie do lokalít Záhl'odčie a Dúžavy a trasy vzdušnej VN linky ponad poľnohospodársky užívanú pôdu a územie južného výbežku riešeného

územia ako nositeľa miestnej komunikácie do lokality Záhl'odčie, vzdušnej VN linky, drobného vodného toku a ďalších inžinierskych sietí na podklade pásu neudržiavanej zelene.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O ponecháva jadro lokality Lopata (súčasná pláň) ako pôdorysne zalomenú preluku, ako voľný priestor popri sekundárnej kompozičnej osi Záhl'odčie – areál bývalého JRD, ako priestor na tlmenie vplyvov urbanizovanej (navrhovanej aj výhľadovo navrhovanej IBV) krajiny na územie biocentra (MBc2) resp. ako miesto pre výbežok zelene z voľnej krajiny prevádzujúci zeleň z okolia drobného vodného toku so zeleňou voľnej krajiny. Severný a južný výbežok z riešeného územia (z upravenej pláne) je určený pre miestnu severojužnú komunikáciu a ako koridor pre inžinierske siete v pomyslenej sekundárnej kompozičnej osi.

Podstata dielčej zmeny priestorového usporiadania spočíva v tom, že návrhom umiestnenia cca 8 samostatných rodinných domov do preluky, do priestoru lokality Lopata (upravenej pláne), sa posilňuje hmotovo sekundárna priečna kompozičná os obce, vyvažuje sa hmotovo po svojej západnej strane, pričom sa rešpektuje požiadavka pôvodného ÚPN – O „udržiavať navrhované zastavané územie obce ako kompaktnú vidiecku štruktúru“. Plánované rodinné domy budú ako solitéry aditívne radené v zalomenej línii tvaru písmena „L“ s nízkymi sedlovými a valbovými strechami. Ich záhradné časti pozemkov budú orientované k územiu biocentra MBc2. Pre dopravné sprístupnenie nových obytných území posluží upravená súčasná severojužná miestna komunikácia (v kompozičnej osi) ako i priečne vedená poľná cesta v južnej časti lokality Dúžavy, ktorá sa navrhuje na riešenie ako nová miestna komunikácia. Súčasná jestvujúca severojužná miestna komunikácia sa v časti trasy mierne západne odkláňa od pôvodne riešenej komunikácie podľa pôvodného ÚPN – O. Návrh tento odklon rešpektuje a uvoľnený priestor nahrádza verejnou izolačnou zeleňou (v susedstve lokality Záhl'odčie). V jestvujúcom koridore ako aj v podružnom koridore (poľná cesta) budú vedené všetky inžinierske siete. V oboch výbežkoch riešeného územia návrh spresňuje polohu hlavne vzdušnej VN linky, existujúcej severojužnej miestnej komunikácie, drobného vodného toku a mierne koriguje aj trasu pôvodnej navrhovanej obslužnej miestnej komunikácie a parkovisko vo funkčnopriestorovej jednotke A₁ (územia obytné s plochami bytových domov) tak, aby sa jej trasa nekrižovala s upresnenou trasou drobného vodného toku.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Bez zmeny.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Bývanie

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O je v princípe vyjadrením už čiastočne objektivizovaných aktuálnych potrieb rozvoja funkcie bývania nad rámec disponibilných plôch rozvoja bývania podľa schváleného aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (viď. stanoviska dotknutých orgánov... v časti A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE). Ich priestorové a kapacitné vymedzenie je dané plošnopriestorovými možnosťami na území konkrétnych pozemkov v lokalite Lopata a korekciami vyplývajúcimi z uplatňovania rôznych ochranných pásiem. V zmysle uvedeného návrh ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vymedzuje riešenie potreby bývania v tesnom susedstve zastavaného územia obce (v zmysle pôvodného schváleného ÚPN – O) s tým, že sú navrhnuté aj zmeny hraníc zastavaného územia obce tak, aby sa nové plochy bývania stali súčasťou navrhovaného (zmeneného) zastavaného územia obce. Takýmto riešením sa vytvárajú podmienky pre výstavbu cca 8 samostatných rodinných domov (výhradne v k.ú. Lietavská Svinná).

Občianska vybavenosť

Bez zmeny.

Rekreácia

Bez zmeny.

Výroba

Bez zmeny.

Zeleň

Bez zmeny.

Doprava

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V riešení návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O sa preukazuje nutnosť doplniť v území obce jednu novú a upraviť trasy dvoch pôvodne navrhovaných (podľa pôv. ÚPN – O) miestnych cestných komunikácií z titulu umiestnenia cca 8 nových stavebných pozemkov v riešenej lokalite a z titulu upresnenia trasy exist. líniových stavieb, hlavne drobného vodného toku. Návrh ZaD č.2 ÚPN – O nevyvoláva nutnosť riešiť ďalšie iné druhy dopravy v riešenom území.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Kultúrno-historické hodnoty

- c) Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- d) KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, určí podľa § 127 ods.1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

Prírodné hodnoty

Bez zmeny.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Návrh zmeneného funkčného využívania územia riešeného v návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O je dokumentovaný na náložkách (priesvitkách) k jednotlivým výkresom.

V zásade možno konštatovať, že riešením návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O sa intenzifikuje a rozširuje územie obytné s plochami rodinných domov, čo je spojené väčšinou so zmenou poľnohospodárskeho využívania dielčích území na územia obytné.

V riešenom území sa vymedzuje nová regulovaná funkčnopriestorová jednotka A₃ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°), čo je tiež spojené so

zmenou funkcie územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny (I) na územie obytné s plochami rodinných domov... (A₃).

Riešené územie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O zasahuje do území nasledovných funkčnopriestorových jednotiek vymedzených ešte vo schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov:

- do funkčnopriestorovej jednotky I – územia voľnej, prevažne poľnohospodárskej krajiny, v lok. Lopata a Dúžavy,
- do funkčnopriestorovej jednotky A – územia obytné s plochami rodinných domov v lok. Záhl'odčie,
- do funkčnopriestorovej jednotky B₂ – územia penziónov,
- do funkčnopriestorovej jednotky A₁ – územia obytné s plochami bytových domov.

Výsledkom riešenia je:

- v časti území funkčnopriestorovej jednotky I sa vymedzuje nová funkčnopriestorová jednotka A₃ – **územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)** so sprievodnou dopravnou a technickou infraštruktúrou vrátane upresnenia trás vzdušnej 22 kV VN linky, drobného vodného toku, jestvujúcej miestnej komunikácie a preložkou časti VN linky
- v zostávajúcej časti funkčnopriestorovej jednotky I v riešenom území sa funkcia nemení, upresňuje sa len trasa jestvujúcej vzdušnej 22 kV VN linky (posun smerom západným),
- v území funkčnopriestorovej jednotky A, na západnom okraji obytného územia Záhl'odčie, sa na mieste odklonenej severojužnej miestnej komunikácie navrhuje funkcia verejnej izolačnej zelene,
- v území funkčnopriestorovej jednotky B₂ sa upresňuje trasa jestvujúcej vzdušnej 22 kV VN linky a drobného vodného toku; funkcia územia sa nemení,
- v územiach funkčnopriestorovej jednotky A₁ priznaná upresnená trasa jestvujúcej vzdušnej 22 kV VN linky a drobného vodného toku vyvoláva zmenu trasy pôvodne navrhutej miestnej komunikácie a parkoviska (západný posun) z titulu ochrany drobného vodného toku, čo má za následok marginálne zmenšenie obytného územia a naopak marginálne zväčšenie územia verejnej izolačnej zelene.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI - V URBANISTICKEJ ŠTÚDII

Bez zmeny.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V rámci návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O je vymedzená jediná lokalita pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov v k.ú. Lietavská Svinná .

Lokalita Lopata

Obytná funkcia v tejto lokalite bude realizovaná formou cca 8 samostatných rodinných domov s cca 8 b.j. v pôdorysnom bloku v tvare písmena „L“. Funkčné využívanie tohto obytného územia musí rešpektovať miestny biokoridor viazaný na drobný vodný tok (súčasne aj hydromelioračný kanál), ktorý je ľavostranným bezmenným prítokom potoka

Svinianka. Súčasne musí rešpektovať územie susednej genofondovej lokality ZA 56 – Svah pri Kňazovej Lehote, ktorá je súčasne aj biocentrom miestneho významu MBc2 – Svah pri Kňazovej Lehote.

2.7.2 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V riešenom území môže byť lokalizovaná len základná občianska vybavenosť ako doplnková funkcia. Základná občianska vybavenosť musí zodpovedať v zásade navrhovanému počtu a skladbe obyvateľstva obce s prihliadnutím na nároky z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie.

2.7.2.1 Školstvo

Bez zmeny.

2.7.2.2 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby)

Bez zmeny.

2.7.2.4 Kultúra a osвета

Bez zmeny.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Bez zmeny.

2.7.2.6 Maloobchod, veľkoobchod

Bez zmeny.

2.7.2.7 Ubytovanie a verejné stravovanie

Bez zmeny.

2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

Bez zmeny.

2.7.2.9 Administratíva

Bez zmeny.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

2.7.3.1 Súčasný stav

Bez zmeny.

2.7.3.2 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

2.7.3.3 Potreba plôch, ich lokalizácia

Bez zmeny.

2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

2.7.4.1 Súčasný stav v okrese a konceptia podľa aktualizovaného ÚPN – VÚC

Bez zmeny.

2.7.4.2 Súčasný stav obce a jej blízkeho okolia

Bez zmeny.

2.7.4.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

Bez zmeny.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV**2.8.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE**

Bez zmeny.

2.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA OBCE**a) Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná):**

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Návrhom Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O sa menia dielčie úseky hraníc navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná (podľa ÚPN – O a ZaD č.1 ÚPN – O), a to v severnej časti tohto zastavaného územia obce. Navrhované – zmenené hranice zastavaného územia sa po schválení ZaD č.2 ÚPN – O stanú limitujúcim prvkom – regulatívom rozširovania zástavby na úkor území prevažne voľnej poľnohospodársky využívanej krajiny ako i prvkov (plôch) územného systému ekologickej stability.

Zmeny hraníc nie sú zásadného charakteru, pretože vymedzujú nové rozvojové plochy len v nadväznosti na zastavané územie obce vymedzené v pôvodnom ÚPN – O a v ZaD č.1 ÚPN – O , čo sa prejavuje nasledovne:

- v lokalite Lopata sa hranica navrhovaného zastavaného územia obce posunie smerom západným tak, aby bola vedená v tvare 3x zalomenej línie po západnom, juhozápadnom, severozápadnom a severovýchodnom obvode navrhovaného obytného územia lokality.

b) Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia v k.ú. Babkov):

Bez zmeny.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):****2.9.1 OP Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)**

Bez zmeny.

2.9.2 OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

2.9.3 OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

2.9.4 OP Z HĽADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.5 OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

Bez zmeny.

2.9.6 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY*Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:***Ochranné pásma vodných tokov**

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat', bez súhlasu a podmienok správcu vodného toku.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

2.9.7 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.8 OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č.481/2001 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.9 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.10 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č.470/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):**2.9.11 CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY** (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

2.9.12 OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

Bez zmeny.

Biocentrá

Bez zmeny.

Biokoridory

Bez zmeny.

2.9.13 OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.14 CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Bez zmeny.

- 2.9.15 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR** (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)
Bez zmeny.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- 2.10.1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY**
Bez zmeny.

- 2.10.2 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU**
Bez zmeny.

- 2.10.3 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY**
Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Požiarna bezpečnosť obytného územia v lokalite Lopata je zabezpečená predovšetkým jestvujúcimi hydrantmi v priestore jestvujúcej prístupovej komunikácie do lokalít Lopata a Záhl'odčie.

- 2.10.4 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY PRED POVODŇAMI**
Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V súvislosti s uplatňovaním zák.č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami bude nutné cez správcu vodohospodársky významného vodného toku vymedziť resp.upresniť inundačné územia drobného vodného toku. Nie je možné vylúčiť, že tieto vymedzenia sa budú dotýkať okrajov obytných území v riešených lokalitách Lopata a susediacej Záhl'odčie, a že čiastočne neobmedzia funkčné využívanie týchto obytných území.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojovej lokality musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- 2.11.1. OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY**
Bez zmeny.

Vyhlásené chránené územia**Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy**

Bez zmeny.

Územia NATURA 2000

Bez zmeny.

2.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**Nadregionálny územný systém ekologickej stability**

Bez zmeny.

Regionálny územný systém ekologickej stability

GENOFONDOVÉ LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (AKTUALIZOVANÉ ČÍSLOVANIE)

Bez zmeny.

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO A REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Bez zmeny.

BIOKORIDORY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Bez zmeny.

Miestny územný systém ekologickej stability

NAVRHOVANÁ KOSTRA MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Bez zmeny.

2.11.3. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY, TVORBY KRAJINY A NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ*Úvodný text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:*

Lokalita Lopata sa nachádza v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa „RÚSES Žilina“ susedí s genofondovou lokalitou ZA 56 – Svah pri Kňazovej Lehote, kde sú predmetom ochrany teplomilné a suchomilné bylinné spoločenstvá s masovým výskytom *Aster amelloides*, ďalej sa vyskytujú *Bupleurum falcatum*, *Anthericum ramosum*, *Cornus mas*, teplomilné druhy *Trifolium rubens*, *Anemone sylvestris*. V genofondovej lokalite bola zriadená trvalá monitorovacia lokalita európsky významného biotopu Kr2 – Porasty borievky obyčajnej. Genofondová lokalita je v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Lietavská Svinná-Babkov, vedená ako biocentrum miestneho významu MBc2 – Svah pri Kňazovej Lehote.

Lokalita Lopata aj s bývalými mokraďami je v prevažnej miere zavozená a vyskytuje sa na nej invázny druh Zlatobyľ kanadská *Solidago canadensis* L.

Pretože už došlo k trvalému narušeniu vodného režimu a lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany, riešenie obytného územia – „súboru IBV“ nebude v priamom rozpore so záujmami ochrany prírody.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKÝCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V zmysle § 7b ods.(3) zákona č.543/2002 Z.z. v platnom znení sú vlastníci riešených pozemkov povinní likvidovať invázne druhy rastlín zo svojich pozemkov.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

Bez zmeny.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠTVA

Bez zmeny.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

Širšie vzťahy

Bez zmeny.

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA, LIETAVSKÁ SVINNÁ

2.12.1.1 Koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny.

2.12.1.2 Zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V navrhovanom rozvojovom území, ktoré predstavuje výlučne obytné územie rodinných domov, bude dopravná obsluha zabezpečená cez jestvujúcu cestu (hlavnú) III/518/007 vo funkčnej triede B3 a jestvujúcu i aktualizovaným ÚPN – O akceptovanú severojužnú obslužnú komunikáciu MO 6/40.

Na vyššie uvedené jestvujúce komunikácie bude nadväzovať nová – navrhovaná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6/30.

Navrhovaná automobilová komunikácia bude ako miestna obslužná komunikácia. Bude dvojpruhová, obojsmerná (2 x 2,50 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m bezpečnostný odstup). Navrhované oplotenia pozemkov rodinných domov od ulice musia byť vo vzdialenosti min.2,0 m od okraja komunikácie. Smerové vedenie tejto komunikácie bude priame, základný priečny sklon vozovky bude dostredný o veľkosti 2%. Pozdĺžny sklon bude v rozmedzí: min.pozdĺžny sklon 0,5%; max.pozdĺžny sklon obslužných miestnych komunikáciách vo funkčnej triede C3 do dĺžky 200 m, a kde sa nepredpokladá pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a v horských podmienkach, 12%.

Na základe presného geodetického zamerania líniových prvkov v riešenom území bolo zistené, že jestvujúca severojužná miestna obslužná komunikácia smerujúca do lok. Zádľodčie t.j. aj do lokality Lopata sa pri lok. Lopata mierne západne odkláňa od trasy udávanej v pôv.schválenom ÚPN – O. Návrh ZaD č.2 tento odklon akceptuje a na uvoľnené miesto – do časti trasy pôvodne umiestnenej komunikácie – umiestňuje verejnú zeľeň,

v ktorej zostanú umiestnené inžinierske siete a vstupy a vjazdy na pozemky rodinných domov v západnej časti obytného územia Záhl'odčie.

Na základe presného geodetického zamerania... bolo tiež zistené, že v južnej časti riešeného územia, vo funkčnopriestorovej jednotke **A₁** – územia obytné s plochami bytových domov skutočná trasa drobného vodného toku zasahuje do miestnej komunikácie D1, MOU 5,5/30 podľa pôvodného návrhu ÚPN – O. V snahe chrániť drobný vodný tok ako i jeho ochranné pásmo návrh ZaD č.2 ÚPN – O upravuje vo funkčnopriestorovej jednotke **A₁** polomer – trasu pôvodného návrhu miestnej komunikácie D1, MOU 5,5/30 tak, aby sa zachoval odstup navrhovanej komunikácie od vodného toku v šírke 5 m.

Dopravné napojenie lokality Lopata musí byť riešené v zmysle platných STN a TP.

2.12.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

2.12.1.4 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na intenzitu dopravy na navrhovanej miestnej komunikácii (v trase pôvodnej poľnej cesty) k 4 navrhovaným rodinným domom bude nová komunikácia slúžiť aj pešej doprave.

Vzhľadom na vyššiu intenzitu dopravy po existujúcej miestnej komunikácii popred ďalšie 4 rodinné domy predpokladané v južnej časti obytného územia (komunikácia vedená do obytného územia lok. Záhl'odčie) bude bezpečnosť pešieho pohybu zabezpečenia peším chodníkom, ktorý už rieši schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (popri západnom okraji jestvujúcej miestnej komunikácie do lok. Záhl'odčie).

2.12.1.5 Kapacity plôch pre parkovanie

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Odstavovanie vozidiel pri navrhovaných rodinných domoch v lok. Lopata bude zabezpečené na vlastných pozemkoch majiteľov rodinných domov. V zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií sa navrhuje, aby na 1 rodinný dom (1 b.j.) boli zabezpečené 2 stojiská (dlhodobé).

2.12.1.6 Lokalizácia dopravných zariadení

Bez zmeny.

2.12.1.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez zmeny.

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA, BABKOV

2.12.1.8 Koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny.

2.12.1.9 Zastavané územie obce

Bez zmeny.

2.12.1.10 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

2.12.1.11 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Bez zmeny.

2.12.1.12 Kapacity plôch pre parkovanie

Bez zmeny.

2.12.1.13 Lokalizácia dopravných zariadení

Bez zmeny.

2.12.1.14 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez zmeny.

2.12.1.15 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Bez zmeny.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou****Zhodnotenie skutkového stavu**

Bez zmeny.

Vodovod Lietavská Svinná

Bez zmeny.

Výpočet potreby vody*Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:*

Je spracovaný pre lok.Lopata podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006: pre bytový fond ($k_d = 1,6 : k_h = 1,8$) veľkosť územia od 1 000 do 5 000 obyv.

Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhuje sa $120 \text{ l.obyv}^{-1}.\text{d}^{-1}$ (podľa prílohy 1.časť A.odsek 2)

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	Počet MJ	Špec.potreba ($\text{l.MJ}^{-1}.\text{d}^{-1}$)	$Q_d=Q_p$ ($\text{m}^3.\text{d}^{-1}$) (l.s^{-1})	k_d	$Q_d=Q_{cm}$ ($\text{m}^3.\text{d}^{-1}$) (l.s^{-1})	k_h	$Q_{hmax}=Q_h$ (l.s^{-1})	Počet dní využitia (d.rok $^{-1}$)	Q ($\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$)
1	IBV Lopata-spolu	8	4	obyv.	32	120	3,8 0,04	1,6	6,1 0,07	1,8	0,13	365	1402
Potreba pitnej vody pre bytový fond							3,8 0,04		6,1 0,07		0,13		1402

Obložnosť bytu v rodinnom dome je uvažovaná pre IBV približne 4 obyv./b.j.

Z uvedeného vyplýva:

Priemerná denná potreba:

$$Q_p = Q_d = 3\,800 \text{ l.deň}^{-1} = > 0,04 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 6\,100 = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 0,13 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody pre navrhovanú výstavbu: $Q_{ročné} = 1402 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$

Návrh do roku 2025

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu

Bez zmeny.

Návrh riešenia*Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:*

Vzhľadom na to, že riešením návrhu ZaD č.2 ÚPN – O sa nemení celkový počet obyvateľov ani bytov predpokladaných v návrhovom období ÚPN – O (r.2025) a nemení sa

ani koncepcia zásobovania pitnou vodou, nie je nutné meniť kapacity vodovodných potrubí ani kapacitu navrhovaného vodojemu.

Ako bod napojenia pre predĺženie rozvodu vody v lokalite Lopata vystupuje existujúci vodovod PE D90 (DN 80) v existujúcej miestnej príľahlej komunikácii do lokality Záhl'odčie. Potrebné parametre dodávanej pitnej vody zabezpečuje jestvujúca automatická tlaková stanica (ATS) umiestnená pri juhozápadnom rohu lokality Záhl'odčie. Prevádzkovateľ vodovodnej siete poskytol údaje o tlakových pomeroch vo vodovode. Z nich vyplýva, že v mieste napojenia na jestvujúci rozvod je hydrostatický tlak cca 0,35 MPa, pričom bod napojenia leží v nadmorskej výške cca 437 m n.m.

Navrhované predĺženie vodovodu rešpektuje parametre jestvujúceho vodovodného systému. Riešená lokalita leží v nadmorskej výške cca 435 – 451 m n.m. . STN 75 5401 resp. vyhláška MŽP SR č.684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa. Taktiež stanovuje najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Z tohto dôvodu pre zabezpečenie minimálneho hydrodynamického pretlaku pre najvyššie ležiaci dom v lok. Lopata bude potrebné zvýšiť výstupné parametre z ATS o cca 0,1 MPa.

Rozvodné potrubie bude z rúr polyetylénových PE-100 D90x5,4 (DN80).

Navrhovaná dimenzia (D90 – DN 80) podľa STN 92 0400 a vyhlášky MV č.699/2004 Z.z. zabezpečí pitnú vodu pre navrhovanú zástavbu v množstve $7,5 \text{ l.s}^{-1}$ (čo je pre rodinné domy dostatočné). Komplexnosť požiarnej bezpečnosti spolu s projektovaným hydrantom zabezpečia aj jestvujúce hydranty v jestvujúcom komunikačnom priestore. Trasa je situovaná v budúcej obslužnej komunikácii. Jestvujúci hydrant ostáva v zelenej ploche – šírky 2,00 m.

Z uvedeného je zrejmé, že jestvujúci verejný vodovod v uliciach v k.ú. Lietavská Svinná ako aj prírodné vodovodné potrubie oc.DN 300 z vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Lietavská Lúčka) budú rešpektované. Rešpektované musí byť aj ochranné pásma oc.potrubia DN 300 v šírke 1,5m, na obidve strany od obrýsu potrubia.

Vodovod Babkov

Bez zmeny.

Výpočet potreby vody

Bez zmeny.

Súčasný stav

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu

Bez zmeny.

Návrh do roku 2025

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu :

Bez zmeny.

Návrh riešenia

Bez zmeny.

2.12.2.2 Odkanalizovanie územia

Zhodnotenie skutkového stavu

Bez zmeny.

Splašková kanalizácia - návrh riešenia

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na to, že sa riešením návrhu ZaD č.2 ÚPN – O nemení koncepcia ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O, nemení sa celkový počet obyvateľov ani bytov predpokladaných v návrhovom období ÚPN – O (r.2025) a nemení sa ani koncepcia odkanalizovania územia obce splaškovou kanalizáciou, nie je nutné meniť ani kapacity kanalizačných potrubí v zmysle ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O.

V obci Lietavská Svinná-Babkov nie je toho času ešte vybudovaná splašková kanalizácia. Obec má v súlade s ÚPN – O spracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na umiestnenie stavby odkanalizovania obce s napojením na SČOV Horný Hričov, ale jej realizácia nie je zabezpečená. Preto sú v obci t.j. aj v príľahlej lokalite Záhl'odčie splaškové odpadové vody likvidované v:

- žumpách (odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV),
- septikoch (sú vyústené do miestnych recipientov),
- domových ČOV (platí to pre novšie a rekonštruované objekty).

Tento stav spôsobuje znečistenie v miestnych recipientoch a taktiež v podzemných vodách (keďže nie všetky žumpy sú vodotesné). Hlavne v letnom – bezzrážkovom období je to citelné, keď je prietok v recipientoch na ročnom minime.

Riešeným územím nepreteká recipient so stabilným celoročným prietokom, preto sa navrhuje pre uvažovanú zástavbu likvidovať splaškové odpadové vody dočasne v domových žumpách. Takéto odpadové vody musia byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV. Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizačnej siete v obci sa musia všetky objekty napojiť na ňu.

Bilancia odpadových vôd navrhovanej lokality (podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006):

- odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody) t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 3\,800 \text{ l.deň}^{-1} = > 0,048 \text{ l.s}^{-1} = > 35 \text{ EO} = > 1,9 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

Dažďová kanalizácia

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Zrážkové vody z navrhovanej miestnej komunikácie ako i z časti jestvujúcej miestnej komunikácie využívanej pre nové obytné územie budú odvádzané a likvidované (vsakované) do zeleného pásu šírky 2,0 m vymedzeného popri oboch komunikáciách.

Zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby rodinných domov budú likvidované na pozemkoch nových rodinných domov.

Dolnou časťou riešeného územia prechádza hydromelioračný kanál (drobný vodný tok), do ktorého nebudú zaústené žiadne dažďové vody z navrhovaného „obytného súboru“, pretože budú voľne likvidované na jednotlivých pozemkoch (rodinných domov, pásy zelene pri cestách).

Pri kontakte s inými vedeniami technickej vybavenosti sa musí dodržať STN 73 6005 a jej zmeny.

2.12.2.3 Vodné toky

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Podstatnou časťou vymedzeného riešeného územia návrhu ZaD č.2 ÚPN- O Lietavská Svinná-Babkov resp. východným až juhovýchodným okrajom navrhovaných obytných území preteká v severojužnom smere bezmenný vodný tok, ktorý je ľavostranným prítokom potoka Svinianka. Tok napriek marginálnemu „vzhľadu“ má veľký význam z hľadiska odvádzania vôd pre lokality Záhl'odčie, Lopata, Dúžavy a Rybníky.

Podľa údajov VÚVH Bratislava (list č.1654/2014/21/476 zo dňa 20.10.2014 adresovaný Hydromelioráciám, š.p. Bratislava) bezmenný ľavostranný prítok toku Svinianka je v databáze správcovstva tokov vedený ako BP Svinianky s identifikačným číslom 4-21-06-4295. Podľa VÚVH je do tohto bezmenného prítoku zaústený hydromelioračný kanál „A e.č.531 303 4003“.

Podľa údajov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., ROZ Piešťany (list č.26624/210/2014 zo dňa 20.10.2014 adresovaný investorovi pripravovanej stavby) o.i. územím preteká drobný vodný tok bezmenného prítoku vodného toku Svinianky, ktorý má hydrologické číslo poradia: 4-21-06, bezmenný prítok má v zmysle databázy VÚVH pridelené identifikačné číslo:4295, KN-C parc.č.937/1, druh pozemku vodná plocha, KN-E parc.č.2315, LV č.1531 (SPF, Bratislava), k.ú.Lietavská Svinná.

Podľa údajov Hydromeliorácií, š.p. Bratislava (list č.1298-4/120/2014 zo dňa 15.05.2014 adresovaný investorovi pripravovanej stavby) v riešenom území sa nachádza odvodňovací kanál A (evid.č.5313 034 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 0,239 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Lietavská Svinná“ v správe Hydromeliorácie š.p., a že v riešenom území je vybudované aj detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

Podľa stavu krajiny v lokalite Lopata a jeho porovnania s mapou územia v M 1 : 10 000 sa javí, že hydromelioračný kanál A je v podstate upravenou časťou bezmenného vodného toku. V navrhovanom obytnom území sa bude prejavovať v dĺžke cca 50 m resp. jeho „výver“ (prameň) – začiatok bude vo vzdialenosti cca 50 m od južného okraja navrhovaného obytného územia. Okrem jestvujúcich zaústení pôvodného drenážneho systému ústia do neho aj novšie vyústenia odvádzania zrážkových vôd z pozemkov – objektov novej IBV a pravdepodobne aj z domových ČOV. Voda z vodného toku s príspevom vôd z povrchového zrýchleného odtoku vôd z okolitých svahovitých polôh pravdepodobne prispieva k občasnému dielčiemu zaplavovaniu obytného územia, ktoré sa nachádza južne od riešeného územia návrhu ZaD č.2 ÚPN – O, v priestore zaústenia drobného vodného toku do potoka Svinianka. Doterajšie rokovania či opatrenia k riešeniu problému „zatápania“ (mimo riešeného územia ZaD č.2 ÚPN – O) nedospeli k uspokojivému riešeniu (doteraz napr. nie je známy ani len správca drobného vodného toku). Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov z r.2010 požadoval v záväznej časti vypracovať komplexné posúdenie celej odvodňovanej lokality, až po zaústenie drobného vodného toku do potoka Svinianka, formou osobitnej dokumentácie.

Návrh ZaD č.2 ÚPN – O požaduje:

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- realizáciou zámerov podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN – O nesmie dôjsť k žiadnemu priamemu odvádzaniu akýchkoľvek vôd do bezmenného drobného vodného toku,
- chrániť vodný tok v celej dĺžke riešeného územia a nezatrubňovať ho,
- udržiavať po oboch stranách toku, min.v šírke 5 m po oboch jeho stranách, územie s funkciou izolačnej zelene resp. v obytnom území s funkciou obytnej zelene bez stromov, ako „zelené lôžko“,
- do drobného vodného toku už nezaúšťovať žiadne ďalšie vyústenia kanalizácií zrážkových či vyčistených splaškových vôd z okolitej zástavby, vrátane z komunikácií,
- žumpy k pripravovaným stavbám musia byť situované západne od vodného toku, splašková kanalizácia z rodinných domov (príp. iných stavieb s doplnkovou funkciou) do žump nesmie križovať drobný vodný tok,
- nevyhnutné križenia drobného vodného toku so všetkými inými druhmi inžinierskych sietí (okrem kanalizácie) a s pešími chodníkmi aj s automobilovými vjazdami na pozemky rodinných domov sa musia riešiť formou križenia drobného vodného toku koridormi sústredenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodného toku (5 m po oboch stranách) resp. v ochrannom pásme odsúhlasiť so správcom vodného toku.

2.12.3 ENERGETIKA

2.12.3.1 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

2.12.3.1.1Súčasný stav

Bez zmeny.

2.12.3.1.2Návrh elektrifikácie

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Keďže riešením návrhu ZaD č.2 ÚPN – O sa celkový počet obyvateľov, bytov ani nároky na občiansku vybavenosť a výrobu nemienia voči údajom schváleného ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O, nepredpokladá sa väčšia celková spotreba elektrickej energie na území obce do roku 2025.

2.12.3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Na úseku trafostaníc

V zaťažení územia (kW) nedochádza k zmene nárastu potrieb elektrickej energie (v cieľovej etape nedôjde ani k nárastu počtu bytov).

Pôvodné rozmiestnenie trafostaníc a ich inštalované výkony (kVA) sa nemienia, zostávajú podľa schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (08/2010) v znení ZaD č.1 ÚPN – O. Nové rodinné domy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN – O budú umiestňované v zásade na okraji jestvujúcej zástavby, ich napojenie bude z jestvujúcej NN siete. Na riešenie pripojenia plánovaných objektov v jednotlivých lokalitách postačujú trafostanice podľa schváleného ÚPN-O v znení ZaD č.1 ÚPN – O.

Návrh pripojenia výstavby rodinných domov na transformačné obvody:

Miestna časť Lietavská Svinná:

- Lokalita Lopata – výstavba cca 8 rodinných domov, z existujúcej (podľa schváleného ÚPN – O) trafostanice T1 160 kVA

VN 22 kV vedenie

- riešený územím (aktuálne geodetické zameranie podporných bodov) v súčasnosti prechádza vzdušná 22 kV VN linka, v severojužnom smere (medzi jestvujúcou trafostanicou T1 a pôv. ÚPN – O navrhovanou trafostanicou T16) s ochranným pásmom 10 m od krajných vodičov na obe strany. Toto ochranné pásmo za predpokladu jeho zachovania by vylučovalo výstavbu min. 4 rodinných domov. S cieľom umožniť výstavbu rodinných domov v plnom plánovanom rozsahu návrh ZaD č.2 ÚPN – O rieši prekládku časti 22 kV VN linky v úseku juhovýchodnej časti lokality Lopata smerom východným, k jestvujúcej miestnej komunikácii do lokality Záhl'odčie t.j. aj do lokality Lopata. Preložený úsek VN linky sa navrhuje ako vzdušný závesný VN kábel DISTRI s ochranným pásmom 1,1 m na obe strany.

Sekundárny rozvod

Navrhované NN vedenia v rozšírenom zastavanom území obce, v lokalite Lopata, budú riešené ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

2.12.3.1.4. Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.3.2Koncepcia zásobovania teplom

2.12.3.2.1Súčasný stav

Bez zmeny.

2.12.3.2.Návrh**Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2025**

Bez zmeny.

2.12.3.2.3 Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.3.3Konceptcia zásobovania plynom**2.12.3.3.1 Súčasný stav a koncepcia zásobovania***Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:*

V návrhu ÚPN – O (08/2010) ani v návrhu ZaD č.1 (07/2013) s výstavbou rodinných domov v tejto lokalite nebolo uvažované. Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu sú rešpektované v súlade so zák.č.251/2012 Z.z.

Napojovací bod pre lokalitu Lopata bude tvoriť STL plynovod z PE potrubia D 63, ktorý je vedený v jestvujúcej miestnej komunikácii.

Celý rozvod plynu pre IBV bude zároveň slúžiť ako verejný distribučný plynovod. Jednotlivé objekty budú napájané na tento rozvod plynovodnými prípojkami (pripojovacím plynovodom) ukončenými v skrinkách HUP umiestnenými na hraniciach pozemkov.

P.č.	Objekty	MJ	Počet	Príkon jedn. (m ³ .h)	Príkon celk. (m ³ .h)	Ročne jedn- (m ³ /rok)	Ročne celkovo (m ³ /rok)
1	IBV Lopata – spolu	B.J.	8	1,6	12,8	2500	20000
Spolu:					12,8		20000

Proklamovaný celkový hodinový príkon pre navrhované objekty predstavuje 12,8 m³.h⁻¹.

2.12.3.3.2 Bilancie potreby plynu pre obec

Bez zmeny.

2.12.3.3 Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE**2.12.4.1Súčasný stav**

Bez zmeny.

2.12.4.2Návrh riešenia**2.12.4.2.1Pošta**

Bez zmeny.

2.12.4.2.2Elektronické komunikačné siete**Základné údaje a nápočet HTS**

Bez zmeny.

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie*Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:*

Navrhuje sa predĺženie miestnej káblovej siete do navrhovanej lokality obytného územia Lopata.

Dial'kové káble

Bez zmeny.

Rádiokomunikácie

Bez zmeny.

Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí

Bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (HLAVNE Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN A STAVEBNÉHO ROZVOJA)

Bez zmeny.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Bez zmeny.

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2.13.4.1 Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

Bez zmeny.

2.13.4.2 Ovzdušie

Bez zmeny.

2.13.4.3 Pôda

Bez zmeny.

2.13.4.4 Biota

Bez zmeny.

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.5.1 Hluk

Bez zmeny.

2.13.5.2 Prírodná rádioaktivita

Bez zmeny.

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Bez zmeny.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

a) Záplavové územie s predpokladom protipovodňových úprav

Bez zmeny.

b) Záplavové územie s vylúčením protipovodňových úprav

Bez zmeny.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačená na priesvitkách k výkresom č.7 a č.11a **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitka k výkresu č.7 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v M 1:10 000 a priesvitka č.11a je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v M 1:2 000. Lokalita je označená novým poradovým číslom záberu PP, č.74, s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Číslo záberu navrhovanej lokality 74 nadväzuje na posledné poradové číslo lokality záberu č.73 zo ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov. Na ploche navrhutej na odňatie z poľnohospodárskej pôdy sú z časti vybudované odvodnenia.

Pri výpočte výmery plochy záberu lokality navrhovanej pre výstavbu rodinných domov sa vypočítaná výmera záberu znižuje len na výmeru plochy navrhovanej zástavby a navrhovanej prístupovej komunikácie, t.j. na cca 50 % z celkovej výmery lokality.

Z celkovej výmery lokality č.74 je odpočítaná aj plocha o výmere 437 m², na ktorú bolo vydané OÚ Žilina, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutie, ktorým sa mení druh poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu (viď. časť A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE).

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na základe vyššie uvedeného predstavuje výmeru **0,40** ha.

Celé územie dotknuté plánovanou výstavbou je zaradené podľa kódu BPEJ nasledovne:

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
7.	0888443
9.	0800893, 0892683

Pôdy uvedené v tabuľke nepatria medzi chránené pôdy v k.ú.Lietavská Svinná.

VYHODNOTENIE LOKALÍT**Lokality v katastrálnom území Lietavská Svinná:****Lokalita č.74 (Lopata)**

Je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov a prístupovej komunikácie o celkovej výmere 0,89 ha. Pre rodinné domy a prístupovú komunikáciu sa navrhuje záber o výmere 0,40 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.a 9.skupiny.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:

Výhodnotenie dosiahnuteľných stavieb, plánovaných zámierov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:										
Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
74	Lietavská Svinná	IBV	0,89	0,40	0888443 7 0800893 9 0892683 9	0,33 0,02 0,05	fyz.osoby a iní	0,08 0,03	I. etapa	
Lokalita 74			0,89	0,40		0,40				

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**2.17.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV**

Bez zmeny.

2.17.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.3 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.4 HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Bez zmeny.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná:

Bez zmeny.

2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov:

Bez zmeny.

2.18.1.5 Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietavská Svinná-Babkov (zásady a regulatívy funkčného využívania):

Bez zmeny.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia:

Bez zmeny.

2.18.1.7 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov:

Bez zmeny.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Časť „Zastavovacie podmienky“ sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Zastavovacie podmienky:

na západnom okraji obytného územia v lokalite Záhl'odčie, v dotyku s funkčnopriestorovou jednotkou A₃, medzi severovýchodnou miestnou komunikáciou a obytným územím Záhl'odčie musí byť plocha s funkciou verejnej izolačnej zelene

A₁ – územia obytné s plochami bytových domov

Časť zastavovacie podmienky tejto kapitoly sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Zastavovacie podmienky (Lietavská Svinná):

- navrhovaná obslužná miestna komunikácia vedená juhovýchodným rozhraním medzi navrhovaným územím obytným a navrhovaným územím izolačnej zelene a navrhované parkovisko musia byť vzdialené od drobného vodného toku min. 5 m

Pre riešené územie lokality Lopata návrh ZaD č.2 ÚPN-O dopĺňa – vymedzuje novú regulovanú funkčnopriestorovú jednotku A3:

A₃ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a pridomovými záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O určuje nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčnopriestorovú jednotku A₃:

A₃ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)

Základná funkcia:	obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov
Doplnková funkcia:	rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu), malé športoviská; základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov; verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	novostavby
Typ zástavby:	samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 resp. so sedlovými, valbovými, polvalbovými a pultovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 20° do 30°; hlavný hrebeň strechy musí byť vedený kolmo na miestne komunikácie
Veľkosť nových stavebných pozemkov:	700 m ² a viac, šírka minimálne 21 m, dlhší rozmer pozemku v smere kolmom na osi miestnych komunikácií, zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%, celková zastavanosť do 35%
Zastavovacie podmienky:	priečelie rodinného domu (stavebná čiara) 10 m od navrhovanej komunikácie a 12 m od jestvujúcej komunikácie, oplotenie min.2,0 m od komunikácii, odstup stavby rodinného domu od hranice so susedom podľa vyhlášky, podlaha prízemí max. 50 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy – výška sa nestanovuje; tvaroslovie, mierka staviieb a architektonické prvky musia byť prispôsobené prostrediu pri južnom okraji obytného územia (v rámci obytného územia lok. Lopata) musí byť zabezpečený voľný priestor v šírke 3 m pre prístup na okolité pozemky z jestvujúcej severojužnej miestnej komunikácie smerom západným v územiach hydromelioračných úprav výstavba musí prihliadať na požiadavku zachovania funkčnosti hydromelioračného systému

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

A₃ – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné obdobné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

V celom riešenom území sa musia rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce so zák.č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Nepripustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovoľené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Nepripustný je drobnochov aj veľkochov hospodárskych zvierat a pod., nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- √ je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- √ je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou.

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady

Bez zmeny.

2.18.3.2 Regulatívy

Bez zmeny.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ dopravná obsluha obytného územia v lok. Lopata bude zabezpečená jednak z jestvujúcej severojužnej miestnej komunikácie do obytného územia lok. Záhl'odčie pri akceptovaní jej existujúceho západného dielčieho odklonu od pôvodného riešenia v ÚPN – O s parametrami C3, MO 6/40 ako i z navrhovanej oblúčnej miestnej komunikácie s parametrami C3, MOU 6/30.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

STATICKÁ DOPRAVA

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Odstavovanie a parkovanie vozidiel v obytnom území lokality Lopata musí byť zabezpečené na pozemkoch rodinných domov min. v rozsahu 2 stania pre 1 b.j.

HROMADNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo**VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ pri riešení novej výstavby podľa ZaD č.2 ÚPN-O musí byť rešpektovaný verejný vodovod v uliciach v k.ú. Lietavská Svinná ako aj prívodné vodovodné potrubie oc. DN 300 z vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Liet. Lúčka) vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m, na obidve strany od obrysu potrubia,
- √ zásobovanie lok. obytného územia Lopata pitnou vodou sa musí riešiť predĺžením existujúcej vodovodnej siete nachádzajúcej sa v priľahlej existujúcej severovýchodnej prístupovej komunikácii do obytného územia lok. Záhl'odčie.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- √ do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v lokalite Lopata odvádzať splaškové vody do žump,
- √ zrážkové vody z navrhovanej miestnej komunikácie ako i z časti jestvujúcej miestnej komunikácie využívanej pre nové obytné územie odvádzať a likvidovať (vsak) do zeleného pásu šírky 2,0 m vymedzeného popri oboch komunikáciách,
- √ zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby rodinných domov likvidovať na pozemkoch nových rodinných domov.

Definuje sa nová star' VODNÉ TOKY s príslušnými zásadami a regulatívami:

VODNÉ TOKY

- √ rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- √ realizáciou zámerov podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN – O nesmie dôjsť k žiadnemu priamemu odvádzaniu akýchkoľvek vôd do bezmenného drobného vodného toku,
- √ chrániť vodný tok v celej dĺžke riešeného územia a nezatrubňovať ho,
- √ udržiavať po oboch stranách toku, min.v šírke 5 m po oboch jeho stranách, územie s funkciou izolačnej zelene resp. v obytnom území s funkciou obytnej zelene bez stromov, ako „zelené lôžko“,
- √ do drobného vodného toku už nezausťovať žiadne ďalšie vyústenia kanalizácií zrážkových či vyčistených splaškových vôd z okolitej zástavby, vrátane z komunikácií,

- √ žumpy k pripravovaným stavbám musia byť situované západne od drobného vodného toku, splašková kanalizácia z rodinných domov (príp. iných stavieb s doplnkovou funkciou) do žump nesmie križovať drobný vodný tok,
- √ nevyhnutné križenia drobného vodného toku so všetkými inými druhmi inžinierskych sietí (okrem kanalizácie) a s pešími chodníkmi aj s automobilovými vjazdami na pozemky rodinných domov sa musia riešiť formou križenia drobného vodného toku koridormi sústredenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- √ akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodného toku (5 m po oboch stranách) resp. v ochrannom pásme odsúhlasiť so správcom vodného toku.

2.18.4.3 Energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ preložiť vzdušnú 22 kV VN linku v úseku prechádzajúcom obytným územím lok. Lopata smerom východným,
- √ preložený úsek vzdušnej 22 kV linky riešiť ako vzdušné káblové vedenie DISTRI s ochranným pásmom v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.,
- √ zostávajúce úseky vzdušného 22 kV vedenia VN v riešenom území rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.,
- √ NN vedenia v zastavanom území lok. Lopata riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Bez zmeny.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Bez zmeny.

2.18.4.4 Civilná ochrana

Bez zmeny.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť

- z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- √ KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, určí podľa § 127 ods.1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Bez zmeny.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKÝCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- v zmysle § 7b ods.(3) zákona č.543/2002 Z.z. v platnom znení sú vlastníci riešených pozemkov povinní likvidovať invázne druhy rastlín zo svojich pozemkov,
- rešpektovať čiastkový západný odklon jestvujúcej prístupovej severojužnej komunikácie do lokalít Záhl'odčie a Lopata od pôvodne ÚPN – O akceptovanej trasy a pri jej rozširovaní na normové parametre uvoľnený úsek (na západnom okraji obytného územia Záhl'odčie) riešiť ako verejnú izolačnú zeleň so zastúpením výhradne pôvodných druhov trávinatej a krovinatej zelene, s vylúčením výsadby stromov.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

Bez zmeny.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠTVA

Bez zmeny.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Bez zmeny.

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

Bez zmeny.

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Bez zmeny.

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

Bez zmeny.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Bez zmeny.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

Bez zmeny.

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

Bez zmeny.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- a) **Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná**

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O mení nasledovne:

Severná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v lokalite Lopata tak, že je vedená v zalomenej línii po jej západnom a po jej severnom okraji.

Východná hranica: bez zmeny.

Južná hranica: bez zmeny.

Západná hranica: bez zmeny.

- b) **Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Babkov.**

Bez zmeny.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- a) **V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):**

OP Z HLADISKA PAMIAŤKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

Bez zmeny.

OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Text sa návrhom ZaD č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť, bez súhlasu a podmienok správcu vodného toku.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č.481/2001 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Bez zmeny.

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č.470/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):**CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY** (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

Bez zmeny.

Biocentrá

Bez zmeny.

Biokoridory

Bez zmeny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIAŤKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Bez zmeny.

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

Bez zmeny.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Bez zmeny.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

Bez zmeny.

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

2.18.10 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

2.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Z aktualizovaného (zmeneného a doplneného) zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS) podľa Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O sa v riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov uplatňujú nasledovné VPS (VPS v návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sú označené v súlade s označením VPS vo schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov):

22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
30. Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu vrátane vodojemov
31. Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32. Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
34. Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
35. Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36. Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
37. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
38. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
42. Verejná izolačná zeleň
45. Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

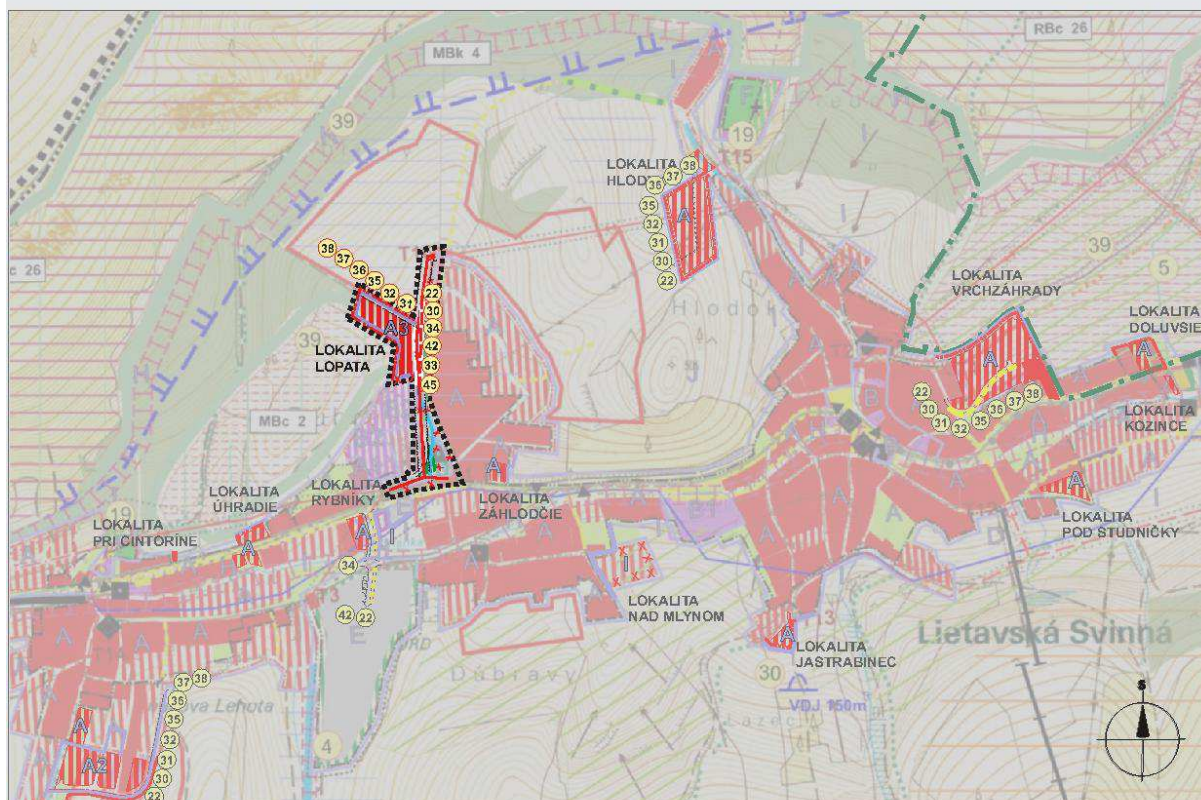
Vid'. príloha 1x

ÚPN - O

LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV

LIETAVSKÁ SVINNÁ

ZaD č.2



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2. Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach /prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK
4. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotierovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
5. Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
19. Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
30. Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celooberného vodovodu vrátane vodojemov
31. Celooberná s plašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32. Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok
34. Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
35. Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36. Stavby nového verejného osvetlenia a miest. rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miest. rozhlasu vrátane modernizácií technológií
37. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
38. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
42. Verejná izolačná zeleň
45. Preventívne protipovodňové opatrenia v povodňových drobných tokoch

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY - URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- | | |
|--|---|
| A3 - územia obytné s plochami rodinných domov / sklon strechy od 20° - 30°/ | E - územia výroby |
| A2 - územia obytné s plochami rodinných domov / sklon striech do 25°/ | F - územia cintorínov |
| A - územia obytné s plochami rodinných domov | H - územia miestnych biokoridorov |
| A1 - územia obytné s plochami bytových domov | I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny |
| B - územia občianskej vybavenosti | J - územia lesnej krajiny |
| B1 - územia základnej školy s materskou školou | |
| B2 - územia penziónov | |

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			VODNÉ TOKY, STAV PODĽA ZAMERANIA
			ODVODNENIA, ODVODŇOVACÍ KANÁL
			GENOFONDOVÉ LOKALITY PODĽA AKTUALIZOVANÉHO RÚSES
			LOKALITY TTP S VÝSKYTM BOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÉ PRVKY
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RBc
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - MBc
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - MBk
			DOPLNENIE KRAJINEJ ZELENÉ - ALEJE, KROVINOVÉ PÁSY
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA
			ZELEŇ LESNÁ
			ZELEŇ NÍZKA / ZÁHRADY /
			ZELEŇ IZOLAČNÁ VEREJNÁ
			CINTORINY
			OSTATNÁ VOLNÁ KRAJINA
			ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
			NAUČNÉ CHODNIKY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			PEŠIE CHODNIKY A PRIESTRANSTVÁ
			LYŽIARSKY VLEK
			ZBEROVÉ MIESTA SEPAROVANÉHO ODPADU
			PAMÄTIHODNOSTI - / KAPLNKY - ZVONICE, PRÍCESTNÉ KRÍŽE, OBJEKTY /
			VODOVOD
			VODOJEM
			PHO VODNÝCH ZDROJOV 2°
			STL PLYNOVOD
			VN ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV, STAV PODĽA ZAMERANIA / OCHR. PÁSMO 10m /
			TRAFOSTANICE
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / ČÍSLOVANIE /
			HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
			OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY
			JAVY NA ZRUŠENIE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH:

- **K dôvodom obstarania ZaD č.2 ÚPN – O:**
 2. Kópia uznesenia č.21/2014 z 19.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov konaného dňa 11.novembra 2014 v zasadačke Obecného úradu v Lietavskej Svinnej
- **Ku kultúrno-historickým hodnotám:**
 3. Kópia záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina k územnému konaniu pre stavbu „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ (č.KPÚZA-2014/6413-2/16943/VLA zo dňa 19.03.2014)
- **K návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny; k prírodným hodnotám:**
 4. Kópia stanoviska ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra, Varín k výstavbe „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata...“ (č.NPMF/624/2014/2 zo dňa 16.09.2014)
- **K civilnej ochrane:**
 5. Kópia záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, Odboru krízového riadenia k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ (č.OU-ZA-OKRI-2014/07726-002 zo dňa 25.03.2014)
- **K požiarnej ochrane:**
 6. Kópia stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline k územnému konaniu „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ (č.-ORHZ-ZA1-320/2014 zo dňa 13.02.2014)
- **K ochrane pred povodňami, k vodnému toku:**
 7. Kópia záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, Odboru starostlivosti o životné prostredie... k PD pre územné rozhodnutie, úsek štátnej vodnej správy (č.OU-ZA-OSZP3-2014/038400-002/Dur zo dňa 16.12.2014)
 8. Kópia vyjadrenia Výskumného ústavu vodného hospodárstva Bratislava k identifikácii bezmenného toku v k.ú.Lietavská Svinná (č.1654/2014/21/476 zo dňa 20.10.2014)
 9. Kópia vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Riaditeľstvo OZ Piešťany k DÚR „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ (č.26624/210/2014 zo dňa 20.10.2014)
 10. Kópia vyjadrenia Hydromeliórií, š.p. Bratislava k stavbe „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ (č.1298-4/120/2014 zo dňa 15.05.2014)
- **K vyhodnoteniu dôsledkov stavebných zámerov... na poľnohospodárskej pôde...:**
 11. Kópia Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Pozemkového a lesného odboru, ktorým sa mení druh poľnohospodárskeho pozemku – trvalé trávne porasty na zastavanú plochu (č.OÚ-ZA-PLO-2013/00487-02/Cho zo dňa 22.11.2013)
 12. Kópia stanoviska Okresného úradu Žilina, Pozemkového a lesného odboru, k zámeru výstavby dvoch rodinných domov... (č.OÚ-ZA-PLO/2013/00481-02/Cho zo dňa 22.11.2013)
 13. Kópia stanoviska Okresného úradu Žilina, Pozemkového a lesného odboru, k zámeru výstavby troch rodinných domov... (č.OÚ-ZA-PLO/2013/00480-02/Cho zo dňa 22.11.2013)
 14. Kópia stanoviska Okresného úradu Žilina, Pozemkového a lesného odboru, k zámeru výstavby troch rodinných domov... (č.OÚ-ZA-PLO/2013/00485-02/Cho zo dňa 22.11.2013)
 15. Kópia stanoviska Okresného úradu Žilina, Pozemkového a lesného odboru, k zámeru výstavby „rozšírenia cesty“ ... (č.OÚ-ZA-PLO-2013/00486-02/Cho zo dňa 22.11.2013)



Uznesenie č.21/2014

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lietavská Svinná – Babkov
konaného dňa 11. novembra 2014 v zasadačke Obecného úradu
v Lietavskej Svinnej.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietavská Svinná – Babkov

I. schvaľuje:

- a) návrhovú komisiu v zložení: Jarmila Kasáková – predseda,
Marek Benko, Marian Knapec – členovia
- b) overovateľov zápisnice: Mária Vidriková, Erika Suľovcová
- c) program zasadnutia
- d) VZN č.2/2014 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody
- e) VZN č.3/2014 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
- f) VZN č.4/2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady
- g) I. zmenu rozpočtu obce na rok 2014
- h) rozpočet obce na rok 2015
- i) Členstvo obce Lietavská Svinná – Babkov v občianskom združení “ Miestna akčná
skupin Rajecká dolina“ a zároveň súhlasí s jeho činnosťou v katastrálnom území
Lietavská Svinná a Babkov
- j) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za rok
2013/2014
- k) preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2014 v počte 10 dní starostovi obce
Ing. Štefanovi Zjavkovi vo výplatnom termíne v januári 2015
- l) peňažný príspevok na kompenzáciu zvýšených výdavkov pre Moniku Košovú, Babkov
140, ktorá má dvoch synov s ťažkým zdravotným postihnutím vo výške 200 €
- m) peňažný príspevok na nákup uhlia pre Elenu Vránovú Lietavská Svinná č.94
vo výške 100 €
- n) pridelenie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie žiakov v Centre voľného
času pri ZŠ Lietavská Lúčka podľa zákona č. 325/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa
zákon č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl a školských zariadení v znení
neskorších predpisov na mesiace september - december 2014 vo výške 5 € na jedného
žiaka, počet žiakov: 52

II. berie na vedomie:

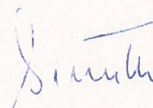
- a) kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce
- b) programový rozpočet obce na roky 2016 a 2017
- c) plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2015
- d) správu audítora z previerky ročnej účtovnej závierky za rok 2013
- e) plnenie rozpočtu obce za 1-9/2014

III. súhlasí:

- a) so spracovaním zmeny a doplnku č.2 k územnému plánu obce v ktorom sa bude riešiť obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD v lokalite „LOPATA“ s tým, že všetky náklady súvisiace s tým bude hradiť žiadateľ Ing. Banovčin Ján s manželkou
- b) s prípravou obstarania s spracovania zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce Lietavská Svinná – Babkov od januára 2015

V Lietavskej Svinnej 11.11.2014

OBEC Lietavská Svinná - Babkov
013 11 Lietavská Lúčka
IČO: 00321443 DIČ: 2020637080



Ing. Štefan Zjavka
starosta

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA

Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Č. spisu: KPUZA-2014/6413-2/16943/VLA

Vybavuje: Mgr. Katarína Vlaszatá, 041/2452827

V Žiline dňa: 19.03.2014

Krajský pamiatkový úrad Žilina (ďalej len „KPÚ Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti Ing. Jána Bánovčína a Lenky Bánovčinovej rod. Melišikovej, Lietavská Svinná č. 361, 013 11 o vyjadrenie k územnému konaniu stavby „**OBYTNÝ SÚBOR IBV LIETAVSKÁ SVINNÁ 8 RD – LOKALITA LOPATA**“ na pozemku reg. „E“ parc. č. 1677 - 1679 v k.ú. Lietavská Svinná - Babkov, doručenej dňa 14.03.2014, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce

záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe „**OBYTNÝ SÚBOR IBV LIETAVSKÁ SVINNÁ 8 RD – LOKALITA LOPATA**“ na pozemku reg. „E“ parc. č. 1677 - 1679 v k.ú. Lietavská Svinná - Babkov KPÚ Žilina požaduje do územného rozhodnutia a stavebného povolenia zapracovať nasledovné:

1. **Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Žilina** vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
3. KPÚ Žilina vykoná **odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby** v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

KPÚ Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Mariánske nám. č. 19

010 01 ŽILINA

Ing. Miloš Dudáš, CSc.

riaditeľ

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Doručuje sa:

Ing. Ján Bánovčín a Lenka Bánovčinová, Lietavská Svinná č. 361, 013 11

Telefón: + 421 - 41 / 2452111

Fax: + 421 - 41 / 2452827

E-mail: podatelna.za@pamiatky.gov.sk

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU
MALÁ FATRA

Hmčiariska ul. 197, 013 03 Varín



Ing. Ján Bánovčín a Lenka Bánovčinová
Lietavská Svinná č. 361
013 11 Lietavská Svinná

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
NPMF/624/2014/2Vybavuje Varín
Ing.Šibilová 16.9.2014

Vec: Prehodnotenie stanoviska k výstavbe obytného súboru IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata a súvisiacej investičnej činnosti S.O.02 Komunikácia a terénne úpravy

A. Vstupné údaje

Predmet: Predmetom žiadosti je prehodnotenie stanoviska k výstavbe obytného súboru IBV Lietavská Svinná 8 RD a súvisiacej investičnej činnosti S.O.02 Komunikácia a terénne úpravy v lokalite Lopata

Žiadateľ: Ing. Ján Bánovčín a Lenka Bánovčinová, Lietavská Svinná č. 361, 013 11

Účel stanoviska: vydanie stanoviska organizácie ochrany prírody, ktoré bude podkladom pre vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému a stavebnému konaniu

B. Stanovisko**Identifikácia územia:**

Lokalita plánovanej výstavby sa nachádza v k.ú. obce Lietavská Svinná, lokalita Lopata, na parcelách KN C č. 670/3 – 22, 937/4 a 937/2.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Lokalita sa nachádza v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Lokalita podľa RÚSES Žilina susedí s genofondovou lokalitou ZA 56 – Svah pri Kňazovej Lehote, kde sú predmetom ochrany teplomilné a suchomilné bylinné spoločenstvá s masovým výskytom *Aster amelloides*, ďalej sa vyskytujú *Bupleurum falcatum*, *Anthericum ramosum*, *Cornus mas*, teplomilné druhy *Trifolium rubens*, *Anemone sylvestris*. V genofondovej lokalite bola zriadená trvalá monitorovacia lokalita európsky významného biotopu Kr2 – Porasty borievky obyčajnej.

Genofondová lokalita je v rámci územnoplánovacej dokumentácie vedená ako biocentrum miestneho významu Mbc2 – Svah pri Kňazovej lehote.

Na lokalite bol pri terénnej obhliadke dňa 13.2.2014 zaznamenaný výskyt mokradí, pričom na parcelách už boli realizované prípravné práce (Príloha č. 1 – fotodokumentácia). Súčasťou parciel je drobný vodný tok.

Telefón
041/56 92 311Fax
041/56 92 101e-mail
ssnprmf@sopsr.skBankové spojenie
7000315362/8180IČO
17058520DIČ
2021526188IČDPH
SK2021526188

Návrh riešenia:

Lokalita nie je zaradená v územnoplánovacej dokumentácii ako územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu.

Na lokalite bol pri terénnej obhliadke dňa 13.2.2014 zaznamenaný výskyt mokradí, pričom na parcelách už boli realizované prípravné práce. V lokalite vykonaná opakovaná terénna obhliadka vo vegetačnom období dňa 20.8.2014 na žiadosť žiadateľov, pričom následne bola doručená žiadosť o prehodnotenie stanoviska.

Správa NP Malá Fatra navrhovala v stanovisku NPMF/117,118/2014/2 zo dňa 20.2.2014 vydať k realizácii výstavby na uvedených parcelách negatívne vyjadrenie, nakoľko sa jedná o lokalitu s výskytom mokradí a v susedstve genofondovej lokality. Drobný vodný tok má byť podľa predloženej projektovej dokumentácie zatrubnený a celé parcely upravené prekopávkou profilov. Uvedené závažne mení vodný režim lokality a vytvára úplne nové prostredie.

Na základe opakovanej terénnej obhliadky bolo zistené, že lokalita aj s mokraďami je v prevažnej miere zavozená a vyskytujú sa na nej invázny druh zlatobyľ kanadská *Solidago canadensis* L. (príloha č.1)

Nakoľko už došlo k trvalému narušeniu vodného režimu a lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany, umiestnenie súboru IBV nie je v priamom rozpore so záujmami ochrany prírody.

Upozorňujeme, že vlastník je v zmysle § 7b odsek 3 zákona č. 543/2002 Z.z. povinný likvidovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku.

V prípade, že orgán ochrany prírody vydá k aktivite kladné vyjadrenie, Správa NP Malá Fatra si vyhradzuje právo vzniesť konkrétne pripomienky.

Faktúra za vykonané úkony vo výške 55,32 € (bez DPH) Vám bude doručená z Riaditeľstva ŠOP SR v Banskej Bystrici.

Štátna ochrana prírody
Slovenskej republiky
Správa
Národného parku Malá Fatra
013 03 Varín ①


Mgr. Michal Kalaš
riaditeľ Správy NP Malá Fatra

Prílohy: 1, 1 x fotodokumentácia

2, 1 x PD – obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8RD lokalita Lopata

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINAodbor krízového riadenia
Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina•
Ing. Ján Bánovčin a manželka
číslo 361
013 11 Lietavská Svinná
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-ZA-OKR1-2014/07726-002Vybavuje/linka
Ing. Dudáš 041/5117562Žilina
25.03.2014**Vec**

Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata - záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Žilina vydáva

záväzné stanovisko

k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje o stavbe:**Názov stavby:** Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata**Miesto stavby:** okres Žilina, k. ú. Lietavská Svinná**Investor:** Ing. Ján Bánovčin, Lietavská Svinná 361, 013 11 Lietavská Svinná

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“, Okresný úrad Žilina súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor krízového riadenia
Janka Kráľa č. 4
010 40 Žilina

Ing. Ľubomír Hollý
vedúci odboru

Telefón:

++421-41- 5117 345

Fax:

++421-41-565 14 38

E-mail:

okr@za.vs.sk

Internet:

IČO:

00151866

**OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V ŽILINE**

Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina

Ing. Ján Bánovčín a Lenka Bánovčinová
Lietavská Svinná č. 361
013 11 Lietavská Svinná

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
ORHZ-ZA1-320/2014

Vybavuje
mjr. Zuzana Šimová

Žilina
13.02.2014

Vec

Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata - stanovisko pre účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ a s riešením z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1 x príloha

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
Žilina

pplk. Ing. Ján Peknuša
riaditeľ

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421-041-7072311	041-7072309	Zuzana.Simova@haz.z.mimv.sk	www.haz.z.sk	00151866

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

Ing. Ján Bánovčín
Lenka Bánovčinová
Lietavská Svinná 361
013 11

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
03.12.2014	OU-ZA-OSZP3-2014/038400-002/Dur	Mgr. Ďurajková, 041/5076823	16.12.2014

Vec: Záväzný stanovisko k PD pre územné rozhodnutie

Stavebníci Ing. Ján Bánovčín a Lenka Bánovčinová, Lietavská Svinná 361, 013 11 požiadali dňa 03.12.2014 tunajší úrad o vyjadrenie k projektovej dokumentácii v nasledovnej veci:

Stavebníci: **Ing. Ján Bánovčín a Lenka Bánovčinová, Lietavská Svinná 361, 013 11**

Stavba: **Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD lokalita Lopata**

Umiestnenie: **katastrálne územie Lietavská Svinná**

Opis stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu obytného súboru 8 rodinných domov a inžinierskych stavieb k predmetným rodinným domom v lokalite Lopata v katastrálnom území Lietavská Svinná.

Rodinné domy budú pitnou a požiarnou vodou zásobované z navrhovaného verejného vodovodu (S.O.06 Verejný vodovod). Bod napojenia pre rozvod vody bude z vodovodu PE D90 v miestnej príľahlej komunikácii.

Splaškové odpadové vody z navrhovaných rodinných domov budú odvádzané do vodotesných domových žump.

Vody z povrchové odtoku z navrhovanej komunikácie budú odvádzané do zeleného pásu šírky 2,0 m vedľa komunikácie. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvádzané na pozemky rodinných domov.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovil Ing. Alfréd Turčan, autorizovaný stavebný inžinier.

Vyjadrenie Okresného úradu Žilina:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej PD pre územné rozhodnutie nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o ž n á** za **splnenia nasledovných podmienok:**

1. Objekt „S.O.06 Verejný vodovod“ má v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, na ktorú vydá tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.
2. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
3. Na objekt stavby „S.O.06 Verejný vodovod“ vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby.
4. Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu – SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
5. Všetky podmienky a požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu budú v plnom rozsahu rešpektované.
6. Projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená s vlastníkom/ prevádzkovateľom existujúceho hydromelioračného kanála, ktorý sa v danej lokalite nachádza t.j. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavebného objektu „S.O.06 Verejný vodovod“ musí byť vyhotovená odborne spôsobilou osobou na vodné stavby.
8. Ďalší stupeň dokumentácie stavby bude predložený k odsúhlaseniu na tunajší úrad - úsek štátnej vodnej správy.
9. Upozorňujeme, že žumpy a potrubia musia vyhovovať skúškam nepriepustnosti (tesnosti) vykonávané odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšania.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
M. R. Štefánika 1
010 01 Žilina

UJ
RNDr. Drahomíra Mačáková
vedúca odboru



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
WATER RESEARCH INSTITUTE
Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1
Slovensko

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

Váš list zo dňa	Nasle číslo	Výbovuje/linka	Bratislava
13.10.2014	1654/2014/21/476	Hraško / 02 59 343 399	20.10.2014

Viac:

Odpoveď na Vašu žiadosť o identifikáciu bezmenného toku v k. ú. Lietavská Svinná

Bezmenný ľavostranný prítok toku Svinianka do ktorého je zaústený hydromelioračný kanál A e. č. 5313034003 je v databáze správcovstva tokov vedený ako BP Svinianky s identifikačným číslom 4-21-06-4295

[Handwritten signature]

S pozdravom

[Handwritten signature]
Ing. Ľubica Kopčová, PhD.
generálna riaditeľka



Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK45 8180 0000 0070 0038 9943
IČ DPH: SK 2020798593
DIČ: 2020798593
IČO: 00 156 850

Telefón: ++421 2 59 34 31 11
Fax: ++421 2 54 41 84 79
54 41 63 34
54 41 80 47

E-mail: seisesect@vuvh.sk
riaditel@vuvh.sk
Web: www.vuvh.sk



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK š.p.



Riaditeľstvo
Odštepného závodu Piešťany
Nábřežie I. Krasku č. 3/834
921 80 Piešťany

Ing. Ján Bánovčin
013 11 Lietavská Svinná 361

Váš list zn/zo dňa

Naša značka
26624/210/2014

Vybavuje / linka
Ing. Ficeková/305
Ing. Gábor

Piešťany
20. 10. 2014

Vec

„Obýtný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – lokalita Lopata“ – vyjadrenie k DÚR

Listom doručeným dňa 30.9.2014 prostredníctvom Správy povodia stredného Váhu I Púchov nás žiadate o vyjadrenie k hore uvedenej stavbe, ktorá rieši výstavbu RD na KN-C p. č. 670/3 až 22, 937/4, 937/2, k. ú. Lietavská Svinná.

Stavba bude členená: S.O. 01 IBV RD 1 až RD 8 a prípojky, S.O. 02 komunikácie a terénne úpravy, S.O. 03 prekládky VN vonkajšieho vedenia, S.O. 04 rozšírenie NN siete, S.O. 05 verejné osvetlenie, S.O. 06 verejný vodovod, S.O. 07 STL plynovod, S.O. 08 zatrubnenie rigola.

RD budú zásobované pitnou vodovou z verejného vodovodu, splaškové odpadové vody budú odvádzané do žump. Dažďové vody z komunikácie a jednotlivých parciel budú odvádzané do zeleného pásu šírky 2,0 m vedľa komunikácie.

Z hľadiska správcu vodných tokov dávame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o zatrubnenie rigola, ale jedná sa o zatrubnenie drobného vodného toku bezmenného prítoku vodného toku Svinianky, hydrologické číslo poradia: 4-21-06, bezmenný prítok má v zmysle databázy VÚVH pridelené identifikačné číslo: 4295, KN-C p. č. 937/1, druh pozemku vodná plocha, KN-E p. č. 2315, LV č. 1531 (SPF, Bratislava), k. ú. Lietavská Svinná.

Zatrubnenie vodného toku realizovať v zmysle platných hydraulických predpisov na Q_{100} s bezpečnosťou, na základe údajov SHMÚ (nie starších ako 5 rokov).

Do hydrotechnického výpočtu pre zatrubnenie je potrebné započítať aj drenážne vody, ktoré sú odvádzané z existujúcich hydromelioračných zariadení do vodného toku.

Obchodný register:
Okresný súd
Banská Bystrica
Oddiel: Pš
Vložka číslo: 713/S

Bankové spojenie:
VÚB, a.s.
pobočka Piešťany
účet 2960060157/0200
IBAN SK72 0200 0000 0029 6006 0157
BIC SUBASKBX

IČO: 36022047 02
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213

Úsek :
riaditeľ odštepného závodu
technický námestník
ekonomický námestník
dispečing
spojovateľka

Telefón :
033 / 772 46 20
033 / 772 40 74
033 / 772 46 79
033 / 772 45 90
033 / 776 41 11

Fax :
033 / 772 57 46
033 / 772 70 73
033 / 772 70 75
033 / 772 52 72

E-mail :
vah@svp.sk
tn.vah@svp.sk
en.vah@svp.sk
dispecing.vah@svp.sk

2

Dažďové vody z jednotlivých RD požadujeme likvidovať na pozemku jednotlivých investorov.
Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie Správe povodia stredného Váhu I Púchov.

Upozorňujeme:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú existujúce melioračné zariadenia k PD je potrebné vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

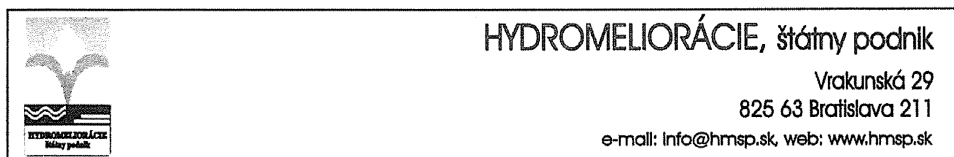
S pozdravom

SLOVENSKÝ VODNOSPODARSKÝ PODNIK
Státny podnik
OZ PIEŠŤANY
Nábr. Irena Krasku č. 634/8
921 80 PIEŠŤANY -2-

JUDr. Vladimír Zachar
riaditeľ Odštepného závodu Piešťany

Prílohy: 1 x PD

Na vedomie: Správa ps Váhu I Púchov



Váž.
 Ing. Ján Bánovčín
 a Lenka Bánovčinová
 013 11 Lietavská Svinná č. 361

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
-	1298-4/120/2014	Ing. Lazanová/40258256 Ing. Mihálek/268 Ing. Kurilla/229	15.05.2014

Vec:

Stavba: „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – Lokalita Lopata“ - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 14.03.2014 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu stavby „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – Lokalita Lopata“ v k.ú. Lietavská Svinná, okr. Žilina podľa doloženého Výkresu č. 2 Situácia stavby „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – Lokalita Lopata“ v M 1 : 500.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na riešenom území stavby „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – Lokalita Lopata“ v k.ú. Lietavská Svinná **sa nachádza** odvodňovací kanál A (evid. č. 5313 034 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 0,239 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Lietavská Svinná“ v správe Hydromeliorácie, š.p.

Navrhované spevnené plochy (3x), zatravnovacia plocha (3x), rozšírenie plynovodu (3x), rozšírenie vodovodu (2x) **budú križovať** odvodňovací kanál A (evid. č. 5313 034 003).

Podľa výkresu č. 2 Situácia rozšírenie plynovodu (3x), rozšírenie vodovodu (2x) **budú križovať** „Zatrúbenie rigola“ – navrhovanú prekládku odvodňovacieho kanála A (evid. č. 5313 034 003)

Zároveň Vás upozorňujeme, že na riešenom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 880 a M 1 : 1 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, plôch drenáže a navrhovanej stavby. O identifikáciu

Podnik zapísaný v Obchodnom
 Registri Okresného súdu
 Bratislava I
 Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
 35 860 839
 DIČ:
 2021730073
 IČ DPH:
 SK2021730073

Bankové spojenie:
 PRIMA banka Slovensko, a.s.
 4854090001/5600

Odbor:
 Riaditeľstvo
 Usporiadania majetku
 Financovania a hospodárskych činností
 Správy a prevádzky HMZ

Telefón:
 02/4342 2931
 02/4524 8943
 02/4524 8902
 02/4524 8722

Fax:
 02/4524 8946
 02/4025 8228
 02/4025 8224
 02/4025 8237

E-mail:
 info@hmosp.sk

2

odvodňovacieho kanála v teréne je možné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Prievidza – kontaktná osoba p. Kučera, č.t. 0948 104 407.

Vyjadrenie k navrhovanej stavbe „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD – Lokalita Lopata“ v k.ú. Lietavská Svinná poskytneme až po vykonaní štátneho vodoochranného dozoru, o ktorý sme žiadali listom č. 230-11/300/2014 zo dňa 07.04.2014 a v súlade s jeho výsledkami.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



Ing. Ján Alena
poverený výkonom funkcie riaditeľa

Prílohy: orientačná situácia v M 1 : 2 880 a M 1 : 1 000

OKRESÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

Číslo: OU-ZA-PLO-2013/00487-02/Cho

V Žiline dňa 22.11.2013

Toto rozhodnutie je
právnoplatné a vykonateľné
od 24. 11. 2013

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. v nadväznosti na ustanovenia § 4, § 8 a § 9 zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti **Ing. Jána Bánovčína s manž. Lenkou**, bytom Lietavská Svinná 361, zo dňa 15.11.2013, rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o:

podľa § 11 ods.1 písm. a/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

mení druh poľnohospodárskeho pozemku

v katastrálnom území Lietavská Svinná parc. č. C KN 670 druh trvalé trávne porasty o výmere **437 m²** na **zastavanú plochu**.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom číslo 44330227-49/2013, úradne overeným Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 06.11.2013 pod číslom 1904/13 a jedná sa o novovytvorené parc. č. C KN 670/13, 670/14, 670/19 a 670/20.

O d ô v o d n e n i e .

Ing. Ján Bánovčín s manž. Lenkou, bytom Lietavská Svinná 361, požiadali tunajší úrad dňa 15.11.2013 o zmenu druhu pozemku v kat. území Lietavská Svinná parc. č. C KN 670 /časť/. o výmere 437 m², zapísaný v katastri nehnuteľností ako trvalé trávne porasty na zastavanú plochu.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Lietavská Svinná - Babkov ohraničenom k 1.1.1990.

Nezodpovedá charakteru poľnohospodárskej pôdy, nie je poľnohospodársky využívaný /časť/, ale slúži ako zastavaná plocha – cesta.

Ku žiadosti predložili žiadatelia výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č.1683 zo dňa 14.11.2013, výpis z KN – výpis parciel registra C, kópiu z KN v M 1:2000 zo dňa 14.11.2013, geometrický plán č. 44330227-49/2013 a čestné prehlásenie Obce Lietavská Svinná – Babkov pod č. 1076/2013 zo dňa 13.11.2013.

Skutočnosť, že pozemok zmenil svoj charakter pred 25.6.1992 vyplýva z čestného prehlásenia Obce Lietavská Svinná – Babkov.

Za vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 45 písm. a/ vo výške 33€, ktorý bol uhradený kolkovou známkou.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Stefan Macášek
vedúci odboru

Doručujeme:

1. Ing. Ján Bánovčin, Lietavská Svinná 361, 013 11
2. Lenka Bánovčinová, Lietavská Svinná 361

Na vedomie

1. Obec Lietavská Svinná – Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor
2. Ing. Ján Bánovčin a Lenka, Lietavská Svinná 361, 013 11

kópia spis

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmet'a 17, 011 39 ŽilinaIng. Ján Bánovčin a Manž. Lenka
Lietavská Svinná 361
013 11 Lietavská LúčkaVaše číslo/zo dňa
15.11.2013Naše číslo
OU-ZA-PLO/2013/00481-02/ChoVybavuje
Ing. ChovanováŽilina
22.11.2013

V E C

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby dvoch rodinných domov na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Lietavská Svinná

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, **nemá námietky** k pripravovanému zámeru výstavby dvoch rodinných domov na pozemku parc. č. C KN 670 / nové 670/6, 617/4 / na výmere 600 m² druh trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Lietavská Svinná **za podmienky** dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na základe žiadosti stavebníka.**

Na vedomie:

- Obec Lietavská Svinná – Babkov, 013 11

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmet'a 17
011 39 Žilina
-2-Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Za vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 44 písm.b/ vo výške 3€, ktorý bol uhradený kolkovou známku.

Telefón

++421-41-5074211

E-mail

maria.chovanova.pza@3s.land.gov.sk

Internet

www.minv.sk/okresny-urad-zilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 ŽilinaIng. Ján Bánovčín a Manž. Lenka
Lietavská Svinná 361
013 11 Lietavská LúčkaVaše číslo/zo dňa
15.11.2013Naše číslo
OU-ZA-PLO/2013/00480-02/ChoVybavuje
Ing. ChovanováŽilina
22.11.2013

V E C

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby troch rodinných domov na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Lietavská Svinná

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, **nemá námietky** k pripravovanému zámeru výstavby troch rodinných domov na pozemku parc. č. C KN 670 / nové 670/12, 670/10, 617/8/ na výmere 900 m² druh trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Lietavská Svinná **za podmienky** dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na základe žiadosti stavebníka.**

Na vedomie:

- Obec Lietavská Svinná – Babkov, 013 11

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-2-Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Za vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 44 písm.b/ vo výške 3€, ktorý bol uhradený kolkovou známku.

Telefon

+421-41-5074211

E-mail

maria.chovanova.pza@3s.land.gov.sk

Internet

www.minv.sk/okresny-urad-zilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 ŽilinaIng. Ján Bánovčín a Manž. Lenka
Lietavská Svinná 361
013 11 Lietavská LúčkaVaše číslo/zo dňa
15.11.2013Naše číslo
OU-ZA-PLO/2013/00485-02/ChoVybavuje
Ing. ChovanováŽilina
22.11.2013

V E C

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby troch rodinných domov na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Lietavská Svinná

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, **nemá námietky** k pripravovanému zámeru výstavby troch rodinných domov na pozemku parc. č. C KN 670 / nové 670/22, 670/18, 617/16/ na výmere 900 m² druh trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Lietavská Svinná **za podmienky** dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na základe žiadosti stavebníka.**

Na vedomie:

- Obec Lietavská Svinná – Babkov, 013 11

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-2-Ing. Stefan Macášek
vedúci odboru

Za vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 44 písm.b/ vo výške 3€, ktorý bol uhradený kolkovou známkou.

Telefón
++421-41-5074211E-mail
maria.chovanova.pza@3s.land.gov.skInternet
www.minv.sk/okresny-urad-zilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina



Ing. Ján Bánovčín a Manž. Lenka
Lietavská Svinná 361
013 11 Lietavská Lúčka

Vaše číslo/zo dňa
15.11.2013

Naše číslo
OU-ZA-PLO/2013/00485-02/Cho

Vybavuje
Ing. Chovanová

Žilina
22.11.2013

V E C

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby troch rodinných domov na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Lietavská Svinná

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, **nemá námietky** k pripravovanému zámeru výstavby troch rodinných domov na pozemku parc. č. C KN 670 / nové 670/22, 670/18, 617/16/ na výmere 900 m2 druh trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Lietavská Svinná **za podmienky** dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na základe žiadosti stavebníka.**

Na vedomie:

- Obec Lietavská Svinná – Babkov, 013 11

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-2-

Ing. Stefan Macášek
vedúci odboru

Za vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 44 písm.b/ vo výške 3€, ktorý bol uhradený kolkovou známku.

Telefón
++421-41-5074211

E-mail
maria.chovanova.pza@3s.land.gov.sk

Internet
www.minv.sk/okresny-urad-zilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina



Ing. Ján Bánovčín a Manž. Lenka
Lietavská Svinná 361
013 11 Lietavská Lúčka

Vaše číslo/zo dňa
15.11.2013

Naše číslo
OU-ZA-PLO/2013/00486-02/Cho

Vybavuje
Ing. Chovanová

Žilina
22.11.2013

V E C

Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby „rozšírenie cesty“ na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Lietavská Svinná

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, **nemá námietky** k pripravovanému zámeru výstavby „rozšírenie cesty“ na pozemkoch parc. č. C KN 687/1 a 687/186 / nové 937/4 / na výmere 542 m² druh trvalé trávne porasty, v katastrálnom území Lietavská Svinná **za podmienky** dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na základe žiadosti stavebníka.**

Na vedomie:

- Obec Lietavská Svinná – Babkov, 013 11

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-2-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Za vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 44 písm.b/ vo výške 3€, ktorý bol uhradený kolkovou známku.

Telefón
++421-41-5074211

E-mail
maria.chovanova.pza@3s.land.gov.sk

Internet
www.minv.sk/okresny-urad-zilina

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č.2 ÚPN – O k dokumentácií o prerokovávaní (samostatný obal).