

ZMENA A DOPLNOK Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
2. **Identifikačné číslo :** 00321443
3. **Adresa sídla :** Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Igor Veselovský - starosta obce
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Igor Veselovský - starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0915 835936, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonической dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ZMENA A DOPLNOK Č2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :** - zmena dielčieho riešenia Územného plánu obce (ďalej len "ÚPN-O") tak, aby bola možná realizácia nového zámeru na výstavbu rodinných domov v lokalite „Lopata“.
4. **Obsah :**
 - A. **Textová časť:**
 - A1) Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
 - 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním (ÚHZ)
 - A2) Riešenie Územného plánu obce
 - 2.1 Vymedzenia a geografický opis riešeného územia
 - 2.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja
 - 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - 2.4 Záujmové územie obce a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia
 - 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
 - 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce Lietavská Svinná - Babkov
 - 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- 2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich si zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia
- 2.18 Návrh záväznej časti

A3) Doplnujúce údaje

A4) Dokladová časť (bude priložená k dokumentácii po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O)

B. Grafická časť :

- výkres č.1 - širšie vzťahy, M 1: 50 000,
- výkres č.1a - širšie vzťahy, technická infraštruktúra M 1: 50 000;
- výkres č.2 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10 000;
- výkres č.3 - výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10 000;
- výkres č.4 - výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo, plyn, M 1: 10 000;
- výkres č.5 - výkres verejného technického vybavenia územia - energetika, M 1: 10 000,
- výkres č.6 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10 000;
- výkres č.7 - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1: 10 000;
- výkres č.8a - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - Lietavská Svinná, M 1: 2 000;
- výkres č. 9a - výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Lietavská Svinná, M 1: 2 000;
- výkres č. 10a - výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo, energetika - Lietavská Svinná, M 1: 2 000;
- výkres č. 11a - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Lietavská Svinná, M 1: 2 000;

5. Uvažované variantné riešenia : V zmysle stavebného zákona je návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O: 04/ 2015,
- prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O : 05/ 2015 - 09/ 2015
- schvaľovanie návrhu Zmeny a doplnku č.2: 11/ 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je ÚPN VÚC Žilinského kraja.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Obecné zastupiteľstvo vo Lietavskej Svinnej - Babkove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov, záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lietavská Svinná - Babkov.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.

2. Údaje o výstupoch: Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešené územie Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov tvorí z 1 lokalita s miestnym názvom **Lopata v katastr. území Lietavská Svinná**. Riešená lokalita sa nachádza severozápadne od súčasného zastavaného územia obce v časti Lietavská Svinná. Podstatnú - centrálnu časť riešeného územia tvorí už terénne upravená pláň bez akejkoľvek vegetácie, ktorá mierne stúpa od jestvujúcej severojužnej miestnej komunikácie (t.j. aj od existujúcej VN linky a drobného vodného toku) smerom severozápadným k lokalite Dúbravy (MBc2) a k lokalite Zádubravčie. V severnom výbežku riešeného územia je miestna komunikácia a vzdušná 22 kV VN linka v prostredí poľnohospodársky využívanej voľnej krajiny. V južnom výbežku sú líniové trasy miestnej komunikácie, drobného vodného toku a existujúcej vzdušnej VN linky s trafostanicou v prostredí neudržiavanej zelene.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenou a doplnkom nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmena a doplnok ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zväčšenie rozsahu obytných území nemení základnú koncepciu platného ÚPN-O. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche, určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmeny a doplnku č.2 nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Lietavská Svinná - Babkov a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohoto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov je k dispozícii na webovej stránke obce Lietavská Svinná - Babkov www.obceietsvinnababkov.info a na Obecnom úrade Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov, schválený 27.12.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov č.31/2010, Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 zo dňa 22.12.2010 o záväzných častiach ÚPN - O Lietavská Svinná- Babkov,

- Zmena a doplnok č.1 ÚPN - O Lietavská Svinná -Babkov, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014, Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2014 zo dňa 15.01.2014 o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN - O Lietavská Svinná-Babkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 o záväzných častiach ÚPN-O Lietavská Svinná-Babkov,
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009, schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11,
- Uznesenie č.21/2014 z 19.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lietavská Svinná - Babkov, konaného dňa 11.11.2014 na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej-Babkove,
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD - lokalita Lopata“ (A - Z Projekt, s.r.o., Žilina, 1/2014),
- Dokumentácia pre stavebné povolenie „Obytný súbor IBV Lietavská Svinná 8 RD, lokalita Lopata“, stavebný objekt S.O.02 Komunikácia a terénne úpravy (Ing.Roman Tiso, autorizovaný stavebný inžinier, 01/2015),
- Interné doplňujúce Prieskumy a rozbor riešeného územia návrhu ZaD č.2 ÚPN - O,
- Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010,
- odvetvové územnoplánovacie podklady;
- štatistické údaje o demografickom vývoji;
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- súpis parciel katastra nehnuteľností;
- iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energie, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov, máj 2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zát'ková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ing. Igor Veselovský
starosta