

O b e c Ľ u b i c a

O z n á m e n i e o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica –máj 2015
v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica – máj 2015“ ,
v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Ľubica

2. Identifikačné číslo

31942547

3. Adresa sídla

Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Ľubica, Štatutárny zástupca – Ing. Peter Repčák, starosta obce

Kontakt – Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

e- mail – starosta@obeclubica.sk

www.obeclubica.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /315/, e- mail, sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Ľubica má priemernú nadmorskú výšku 636 m.n.m, v rámci katastrálneho územia je nadmorská výška 620 – 1236 m.n.m. Počet obyvateľov obce k 1.1.2014 - 4232. Rozloha obce 4232 ha.

V roku 1992 sa odčlenila od mesta Kežmarok a stala sa samostatnou obcou. Priestor katastrálneho územia sa nachádza na rozhraní Vrbovskej pahorkatiny a Levočských vrchov, južne od mesta Kežmarok. Cez obec preteká Ľubický potok, potok Ľubička a Tvarožianský potok.

Obec je obkolesená z každej strany poľnohospodárskou pôdou.

Obec je osadená na rovinnom teréne, okraje na svahovitom teréne

Ciele riešenia **Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ľubica – máj 2015** vyplývajú z účelu a zamerania využitia územno-plánovacej dokumentácie. Cieľom aktualizácie ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľká Lomnica nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- premietnuť relevantné záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schválené PSK, uznesením č. 588/2009 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať relevantné regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb

1. Názov

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica –máj 2015

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmena v súlade s § 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Rozvoj výstavby v obci za posledné obdobie - po zmene spoločenského zriadenia, potvrdzuje rozvoj v oblasti bývania a vybavenosti. Cieľom zmeny a doplnku je vytvorenie podmienok pre výstavbu:

A, Plocha pre zástavbu IBV (samostatne stojace rodinné domy), vrátane cestných komunikácií a vedenia technickej vybavenosti.

B, Trasovanie cyklochodníka Ľubica, Kežmarok ,Vrbov

.

4. Obsah

Zmena územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť je spracovaná v mierke 1 : 2000

Textová časť – Sprievodná správa, Návrh záväznej časti

Riešené územie sa nachádza v severo – západnej časti katastrálneho územia, na jeho hranici s katastrom mesta Kežmarok, západne od sídliska "JUH" – KBV. Z južnej strany riešené územie nie je ohraničené – poľnohospodárska pôda, trvale trávnatý porast. Prístupnosť územia je riešená miestnou komunikáciou, ktorá je napojená na existujúce miestne komunikácie sídliska JUH, z východnej strany riešeného územia.

Riešenie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ľubica – máj 2015:

Lokalita ZaD ÚPN O Ľubica - máj 2015 – zástavba IBV a cyklochodník

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce ĽUBICA - súčasný stav: poľnohospodárska pôda - TTP,

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:

A. Plocha pre zástavbu IBV, vedenie cestných komunikácií a inžinierskych sietí

B. Trasovanie cyklochodníka Ľubica, Kežmarok, Vrbov

Základné ukazovatele o navrhovanom území:

„A“ – zástavba IBV – 8 samostatne stojacích rodinných domov

- podľa Územného plánu Obce Ľubica – poľnohospodárska pôda - TTP
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV – samostatne stojacích rodinných domov, vedenie cestnej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí
- navrhované riešenie je na parcelách KN – C č. 1997, 1998, 1999 a 2000
- plocha riešeného územia 0,9406 ha
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- riešene územie sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia, na jeho hranici s katastrom mesta Kežmarok, západne od sídliska „JUH“ – KBV. Z južnej strany riešené územie nie je ohraničené – poľnohospodárska pôda – trvale trávnatý porast. Prístupnosť územia je:
 - o zo severnej strany z ulice Ivana Stodolu
 - o z východnej strany z ulice Karola Kuzmányho
 - o z južnej navrhovanou miestnou komunikáciou obslužnú MO 6,5/40, kategórie C3, ktorá je napojená na ul. K. Kuzmányho
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech, možnosť podpivničenia
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 8 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Dve navrhované stavebné parcely pre výstavbu rodinných domov v severnej časti sú riešené s dopravným napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu – ulicu Ivana Stodolu, z tejto strany sú riešené aj napojenia - prípojky na jestvujúce inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, plynovod a elektrická sieť.

Dve navrhované stavebné parcely pre výstavbu rodinných domov v strednej časti riešeného územia sú riešené s dopravným napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu – ulicu Karola Kuzmányho, z tejto strany sú riešené aj napojenia -

prípojky na jestvujúce inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, plynovod a elektrická sieť.

Južná časť riešeného územia 4 parcely pre samostatne stojace domy je riešená s prístupom z navrhovanej miestnej komunikácie – obslužnej MO 6,5/40, kategórie C3, (dĺžky 85m) ktorá je napojená na miestnu komunikáciu ul. K. Kuzmányho. V rámci navrhovaného telesa komunikácie je riešené osadenie verejných inžinierskych sietí: vodovod, kanalizácia, elektrická sieť a plynovod. Verejné inžinierske siete sú navrhované s napojením na siete v rámci ulice Kuzmányho.

Rodinné domy sú osadzované 6,0m od hranice pozemku zo strany o miestnej komunikácie, odstupy medzi domami 10,0m, minimálne 7,0m.

Preložka cesty II/536 do riešeného územia nezasahuje a je aj mimo ochranného pásma cesty II. triedy (25m od osi komunikácie)

Miestna komunikácia

Navrhovaná miestna komunikácia je riešená v južnej časti riešeného územia, je napojená na miestnu komunikáciu ul. K. Kuzmányho, v celkovej dĺžke 85m, s možnosťou ďalšieho rozvoja smerom západným. Komunikácia je navrhovaná MO 6,5/40, kategórie C3 komunikácia obslužná. Pozdĺž komunikácie je navrhovaný jednostranný chodník šírky 2,0m a jednostranný zelený pás.

Pri každom rodinnom dome je potrebné vytvoriť dve parkovacie miesta (spevnená plocha, alebo garáž).

„B“ Trasovanie cyklochodníka

- podľa Územného plánu Obce Ľubica – poľnohospodárska pôda - TTP
- návrh rieši vytvorenie trasy pre cyklochodník
- navrhované riešenie trasy je na severo – západnej hranici katastrálneho územia s mestom Kežmarok
- plocha riešeného územia 0, 0758 ha
- cyklochodník v k. ú. Ľubica začína na ul. Ivana Stodolu, trasovanie po katastrálnej hranici s mestom Kežmarok a ukončenie je v obci Vrbov.

Návrh rieši v riešenom území osadenie cyklochodníka medzi obcou Vrbov, Ľubicou a mestom Kežmarok – trasovanie po katastrálnej hranici

Základné ukazovatele:

- šírka vozovky cyklochodníka 3,0m
- šírka koruny cyklochodníka 4,0m
- zemné krajnice 2 x 0,5m
- povrchová úprava cyklochodníka –asfaltový koberec hr. 50mm
- celková dĺžka trasy v k.ú. Vrbov 3,544 km, plocha 10 632 m²
- celková dĺžka trasy 1008 m v k.ú. Kežmarok plocha 2268m² a k.ú. Ľubica plocha 758m²

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce - január 2015

- návrh zmeny - marec 2015
- prerokovanie zmeny – jún 2015
- schválenie - júl 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn.č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie – doplnok k VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť zmeny Územného plánu obce Ľubica

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie návrhu zmeny a doplnku Územného plánu obce Ľubica boli:

- jestvujúci územný plán obce Ľubica spracovaný v roku 1993, firmou ATRIUM – architektonické štúdio, Košice. Schválený bol 22. 10. 1997, uznesením obecného zastupiteľstva dňa 22.10.1997 pod č. 11/97
- čiastkové zmeny a doplnky ÚPN – O Ľubica, september 2005, spracovaný Ing. arch. Rudolf Kruliac, schválené dňa 10.03.2006, uznesením č. 12/3/2006 a všeobecné záväzne nariadenie č. 5/2006
- katastrálna mapa obce
- územný plán mesta Kežmarok
- konzultácia s objednávateľom
- zastavovacia štúdia IBV, spracovateľ Ing. Vilga
- projektová dokumentácia cyklochodníka, spracovateľ ISPO Prešov, r. 2010
- schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 36/3/2014, zo dňa 24.03.2014

2. Údaje o výstupoch

Zmena Územného plánu obce bude obsahovať smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmien a doplnkov územného plánu obce a Všeobecné záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmena Územného plánu obce Ľubica bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmeny a doplnku Územného plánu obce Ľubica sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Kataster obce Ľubica sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmena a doplnok Územného plánu obce Ľubica nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Ľubica, fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Ľubica, starosta obce, 059 52 Ľubica
2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 2000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmeny a doplnku Územného plánu obce Ľubica boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm. b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Veľkej Lomnici dňa 08.06. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /315/, e- mail, sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

Ing. Ján Kapolka
starosta obce