Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856, PSČ 955 01 Topoľčany

Tel.: 038/5372711,5372735 FAX: 038/5325519 E-mail: ruvzto@uvzsr.sk IČO: 17335761

Číslo: A/2015/00798 Topoľčany 22.4.2015

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 10 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, zo dňa 9.4.2015: Zámer: Športovo-oddychový areál Nemečky, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, zo dňa 9.4.2015 vo veci posúdenia zámeru: Športovo-oddychový areál Nemečky, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.4.2015 podal žiadateľ: Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch žiadosť o vydanie záväzného stanoviska vo veci posúdenia zámeru: Športovo-oddychový areál Nemečky.

Zámer: „Športovo-oddychový areál Nemečky“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - podľa prílohy č. 8, kapitoly 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest mimo zastavaného územia od 5 000 m². Navrhovateľom činnosti je MG INVEST DEVELOPMENT, s.r.o., Škultétyho 2A/4720, 955 01 Topoľčany, IČO 36 715 824. Spracovateľom posudzovaného zámeru je MeMo Consulting Slovakia, s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava – kancelária: Partizánska 1917, Bánovce nad Bebravou (marec 2015).

Zámer rieši vybudovanie športovo-oddychového areálu v severnej časti katastrálneho územia obce Nemečky, mimo zastavaného územia obce – pri vodnej nádrži Nemečky (aprc. č. 1790/7 – časť parcely). Plocha celého navrhovaného areálu bude 63 556 m² - z toho pre rekreačné bývanie ide o 30 005 m² a pre športoviská s penziónom 33 551 m². Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

Stavebné objekty:

SO 101 až SO 120 Rekreačné chaty – 20 samostatných chatiek pre každodennú a víkendovú rekreáciu, počíta sa maximálne s 2 podlažiami, podkrovím a podpivničením.

SO 121 Penzión – navrhnutá je dvojpodlažná stavba, na jej 1.NP sa bude nachádzať reštaurácia zázemím a priestory pre zamestnancov, na 2.NP bude ubytovacia časť s ubytovacími bunkami (1 dvojlôžková a 1 trojlôžková izba) so spoločným zariadením pre osobnú hygienu a príslušné prevádzkové miestnosti. Celková kapacita ubytovacej časti bude 36 miest, v reštaurácii sa uvažuje so 60 miestami. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne s odkanalizovaním do žumpy.

SO 122 Viacúčelové ihrisko

SO 123 Detské ihrisko

SO 124 Športovo – herné prvky – šach, kolky, twister, chodník seniorov, masážny (hmatový) chodník, bludisko, FIT dráha, lezecká stena, petang, korčuliarska dráha, minigolf

SO 125 Drobná architektúra a mobiliár – altánok, ohnisko, lavičky, smetné koše

SO 126 Terénne úpravy

SO 227.1 až SO 227.21 Žumpa

Vodohospodárske stavby

201.1 až SO 202.11 Studňa – pre 2 rekreačné chaty je navrhnutá jedna spoločná studňa, jedna studňa je navrhnutá pre penzión

Energetické objekty:

SO 301 Elektrický káblový rozvod NN „A“

SO 302 Elektrická káblový rozvod NN „B“

SO 303 Areálové osvetlenie „A“

SO 304 Areálové osvetlenie „B“

SO 305.1 až SO 305.21 Elektrické káblové zemné prípojky NN

Dopravné stavby:

SO 401 Komunikácia „A“

SO 402 Komunikácia „B“

SO 403 Parkovisko 1

SO 404 Parkovisko 2

SO 405 Spevnené plochy

Zámer je vypracovaný v dvoch variantných riešeniach, ktoré sa líšia veľkosťou plochy, na ktorej bude nutné odstrániť dreviny. Variant č. 1 počíta s odstránením drevín na ploche 3,0 – 3,5 ha, pričom dreviny budú odstránené iba na ploche pod objektami chát a penziónu. Pri variante č. 2 sa uvažuje s odstránením všetkej existujúcej zelene na ploche cca 5,7 – 6,0 ha , pričom za odstránené dreviny bude vysadená náhradná výsadba na základe projektu sadových úprav.

Po preštudovaní predloženého zámeru nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu zásadné pripomienky, odporúčame realizovať variant č. 1. Nepožadujeme ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

MUDr. Beata Hlaváčová
regionálna hygienička

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie
   955 40 Topoľčany, Nám. Ľ. Štúra 1738
2. spis