OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. Ľ. Štúra 1738

955 40 Topoľčany

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
/7.4.2014	OU-TO-OSZP 2015/003238	Ing. Zacharová/295	23.04.2015

Vec

„Športovo - oddychový areál Nemečky“ k. ú. Nemečky - stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z – zaslanie.

V súvislosti s predložením zámeru navrhovateľa **MG Invest Development, s.r.o**, Škultétyho 2A/4720, 955 01 Topoľčany v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/ Vám zasielame nasledovné stanovisko podľa § 23 ods.4) zákona:

Na základe posúdenia predloženého zámeru vypracovaného spracovateľom MEMO Consulting Slovakia, s.r.o z hľadiska ochrany prírody a krajiny konštatujeme, že územie dotknuté predmetnou stavbou sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody /I. stupeň ochrany, extravilán – mimo zastavaného územia /.

Plánované vybudovanie „Športovo oddychového areálu Nemečky“ na parc. č. 1790/7 (výmera 154 201 m^2) v k.ú. Nemečky, na ploche 63 556 m^2 podľa zámeru spočíva vo výstavbe nasledovných stavebných objektov – rekreačné chaty č. 1 – 20, dvojpodlažný penzión pre 36 osôb (lôžok) a 60 parkovacích miest, viacúčelové ihrisko, detské ihrisko, športovo – herné prvky, drobná architektúra, terénne úpravy, studne a žumpy s objemom 10 m^3, sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody (I. stupeň ochrany, extravilán obce).

Podľa zámeru je zrejmé, že v súčasnej dobe je predmetná parcela lesným pozemkom. V tejto súvislosti Vás upozorňujeme na to, že v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny je les významný krajinný prvok - ekosystém, ktorý je možné užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

Podľa § 3 ods.4) citovaného zákona sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Tieto opatrenia však majú byť zahrnuté už v návrhu plánovanej činnosti.

Zo zámeru je ďalej zrejmé, že v súvislosti s odlesnením plochy určenej na výstavbu boli zvolené dva varianty, pričom variantnosť spočíva v množstve a ploche odstránenia drevín. Pri Variante č.1 je plánované odstrániť cca 3,0 – 3,5 ha lesa (najmä pod chatami a penziónom, komunikáciami, parkoviskami a ihriskami).

S variantným riešením č. 2 nesúhlasíme, pretože uvažuje s odstránením všetkej lesnej vegetácie, taktiež nesúhlasíme s náhradnou výsadbou inou ako pôvodnými druhmi (napr. exotické dreviny neodporúčame ani v minimálnom zastúpení 15%) .

Po preskúmaní daného územia už v minulosti na základe Vašej žiadosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ktoré na naše požiadanie vykonala odborná organizácia ŠOP SR, Regionálne centrum OP v Nitre v roku 2010 a následne v roku 2012, sa dotknutá lokalita nachádza na území, na ktorom platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany, ale po zmapovaní lesných typov a súčasného drevinového zloženia bol na dotknutej parcele 1790/7 identifikovaný výskyt biotopu národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Túto skutočnosť však spracovaný zámer neuvádza.

Na základe vyššie uvedeného Vás upozorňujeme na povinnosť vyžiadania si súhlasu Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP na zásah do biotopu v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorým sa predmetný biotop poškodí alebo zničí, a to ešte pred vyňatím z LPF.

Upozorňujeme aj na povinnosť vyplývajúcu z §-u 4 zákona o ochrane prírody a krajiny postupovať pri realizácii stavebných prác tak, aby nedošlo ku zničeniu biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov. V danej lokalite majú trvalý hniezdny biotop viaceré chránené a ohrozené druhy živočíchov národného a európskeho významu.

Aj keď sa predmetný zámer, variant.č 1 v časti „odlesnenie“ bude realizovať v mimohniezdnom a v mimovegetačnom období, požadujeme, aby lesné porasty boli v maximálne možnej miere zachované a po ukončení stavby bola dôsledne realizovaná náhradná výsadba. V takom prípade predpokladáme, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny nedôjde k podstatnému vplyvu na voľnú krajinu a predložený zámer nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

V prípade realizácie variantu č.2 požadujeme tento zámer ďalej posúdiť.

Ing. Ján Turza

vedúci odboru