

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, obec Hostie

okres Zlaté Moravce, Nitriansky kraj

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie. obec Hostie
2. Sídlo. obecný úrad, Hostie 1, 951 94
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov.
- | | |
|---|---|
| Obstarávateľ: | obec Hostie |
| Zastúpenie: | Mgr. Peter Štepianský (starosta obce) |
| tel.: | 0918 / 786 270, 037 / 6337 0160 |
| mail: | obecnyurad@hostie.sk |
| Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce: | Ing. Mgr. Ľudmila Števicová, 0948 321 630 |

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov. Územný plán obce Hostie, spracovateľka Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra
2. Územie. Nitriansky kraj, okres Zlaté Moravce, obec Hostie, katastrálne územie Hostie, Panský diel
3. Dotknuté obce. Skýcov, Jedľové Kostoľany, Obyce, Machulince, Topoľčianky, Malá Lehota (Banskobystrický kraj)
4. Dotknuté orgány.
- Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
 - Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor krízového riadenia, ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
 - Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. Mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
 - Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská30, 821 05 Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčianky
 - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor strategických činností, odbor dopravy Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická č. 1, 949 01 Nitra
 - Štátna ochrana prírody, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra
 - Lesy SR š.p. OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Váhu, I. Kraska 834/3, 921 80 Piešťany
5. Schvaľujúci orgán. obec Hostie
- Druh schvaľujúceho dokumentu územný plán obce Hostie
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.
- Riešené územie v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce leží mimo dosahu štátnych hraníc Slovenskej republiky. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce nevykazuje vplyvy presahujúce hranice Slovenskej republiky.

Špecifické požiadavky 2.2.1 – 2.2.14 sú označené podčiarknutým písmom.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda (záber pôdy celkom, z toho zastavané územie ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita, z toho

dočasný a trvalý záber)

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k. ú. Hostie

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	351,4372	18,36
Vinice	7,9515	0,42
Záhrady	37,5035	1,96
Ovocné sady	1,1636	0,06
Trvalé trávne porasty (TTP)	247,3024	12,92
Poľnohospodárska pôda - spolu	645,3582	33,71
Lesné pozemky	1168,6675	61,05
Vodné plochy	10,7201	0,56
Zastavané plochy	63,4556	3,31
Ostatné plochy	26,0455	1,36
Spolu	1914,2469	100,00

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k. ú. Panský diel

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Záhrady	0,0947	0,01
Trvalé trávne porasty (TTP)	10,8162	1,20
Poľnohospodárska pôda - spolu	10,9109	1,21
Lesné pozemky	888,7510	98,45
Zastavané plochy	0,7388	0,08
Ostatné plochy	2,3286	0,26
Spolu	902,7293	100,00

Lesná pôda má väčšie zastúpenie ako orná pôda. Z celkovej rozlohy oboch katastrov 2816,9762ha tvorí spolu 2057,4185ha lesná pôda čo je 73,04% a 656,2691ha orná pôda čo je 23,30%.

Zastavané územie má rozlohu 64,1944ha čo je 2,28% z celkovej rozlohy oboch katastrov.

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND**Poľnohospodársky areál**

Poľnohospodárske družstvo, ktoré zabezpečovalo v katastri obce Hostie rastlinnú a živočíšnu výrobu už zaniklo. V území obhospodaruje ornú pôdu firma AGROK, s.r.o. so sídlom v Topolčiankach a LESY, š.p., Banská Bystrica, odštepný závod Topolčianky.

Živočíšna výroba

V katastrálnom území živočíšna výroba v zmysle produkcie mäsa zanikla. Samostatnou kapitolou je chov koní a plemenných žrebcov, ktorý sa v katastrálnom území obce Hostie prevádzkuje v areáloch Národný žrebčín Topolčianky, š.p. – HOSTIE, KOŠIAR, RYBNÍK.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0247202/6 0248002/4 0249003/4 0249203/5 0256002/5 0256202/6 0265002/6 0711002/5 0771232/5

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 skupina.

Je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV (regulácia PO) a z kameňolomu záchytnými prírodnými nádržami.

Veľkoblková orná pôda zvyšuje riziko usmrtenia vtákov, kde sú stĺpy 22kV elektrického vedenia jedinou možnosťou miesta odpočinku. Je nevyhnutné namontovať na každý stĺp ekochráničku a hrebeňovú zábranu (ZSE - správca + Enermont - údržba + K. N., s. r.o. Sverepec - výrobca + ŠOP SR - kontrola). Montáž je vhodná mimo vegetačného obdobia po zbere úrody (august - apríl). (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad; Darolová, Chavko; 2008)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			Najkvalitnejšia pôda NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
H	OÚ	5,0		5,0	záhrady	5,0	5,0	
H1	OÚ		1,4	1,4	3, 6		1,4	NP

H2	OÚ		1,9	1,9	TTP 6 TTP 9	0,2 1,7	1,9	NP
H3	OÚ	2,6		2,6	záhrady	2,6	2,6	
H4	OÚ	2,9		2,9	záhrady	2,9	2,9	
H5	OÚ		1,3	1,3	9	1,3	1,3	
H6	OÚ	0,5		0,5	záhrady	0,5	0,5	
H7	OÚ	0,3		0,3	záhrady	0,3	0,3	
H8	OÚ	0,7		0,7	6	0,7	0,7	NP
H9	OÚ	2,6		2,6	TTP 8	2,6	2,6	
H10	OÚ		0,6	0,6	TTP 9	0,6	0,6	
PRV1	PRV		0,8	0,8	3	0,8	0,8	NP
PRV2	PRV		0,6	0,6	3	0,6	0,6	NP
K2	K		0,4	0,4	6	0,4	0,4	NP
K3	K		0,15	0,15	3, 6 8, 9	0,06 0,09	0,15	NP
C1a	C		0,3	0,3	3, 5, 6		0,3	NP
C1b	C		0,5	0,5	5 8	0,3 0,2	0,5	NP
C2a	C		0,3	0,3	4, 6 6	2,93 0,07	0,3	NP
C2b	C		0,2	0,2	6, 8 6	0,1 0,1	0,2	NP
OH	OH		0,1	0,1	3	0,1	0,1	NP
ZV1	ZV	1,2		1,2	8	1,2	1,2	
ZV2	ZV		1,6	1,6	3		1,6	NP
PO1a	PO		1,3	1,3	3, 5, 6		1,3	NP
PO1b	PO		4,0	4,0	3, 4, 5, 6 6, 8	1,95 2,05	4,0	NP
PO2	PO		0,8	0,8	3, 6		0,8	NP
spolu			16,25	32,05		32,05	32,05	
PO3	PO		13,0	13,0	5, 6, 8		13,0	NP
spolu		15,8	29,25	45,05		45,05	45,05	

Funkčné využitie: OÚ - obytné územie; PRV - výroba, podnikanie; K - komunikácie; C - pešie a cyklistické chodníky; OH – odpadové hospodárstvo (zberný dvor a kompostáreň), ZV - zeleň verejná; PO - protierózne opatrenia; PO3 – § 9 zmena druhu pozemku na TTP

LESNÝ PÔDNY FOND

LHC (lesný hospodársky celok) Hrušov, platnosť LHP 2004 - 2013, k. ú. Hostie

- užívateľ: LSR, š. p., Banská Bystrica
 hospodárske lesy H ochranné lesy O lesy osobitného určenia U spolu
 16,47ha 64,62ha 804,95ha 886,04ha

LHC (lesný hospodársky celok) Topoľčianky, platnosť PSL 2013 - 2022, k. ú. Hostie

- obhospodarovateľ: Lesy SR, š. p., Urbár Hostie
 hospodárske lesy H ochranné lesy O lesy osobitného určenia U spolu
 271,53ha 19,34ha 0,0ha 290,87ha

LHC (lesný hospodársky celok) Hrušov, platnosť PSL 2014 - 2023, k. ú. Panský diel

- obhospodarovateľ: Lesy SR, š. p.
 hospodárske lesy H ochranné lesy O lesy osobitného určenia U spolu
 0,0ha 20,75ha 942,80ha 963,55ha

2.2.11 - ÚP navrhuje v lesných porastoch líniové stavby (spoločný samostatný chodník pre chodcov a cyklistov) v blízkosti jestvujúcich účelových komunikácií, objekty trvalého charakteru sa nenavrhujú

Je dôležité vybudovať na okrajoch lesných porastov malé vodné zdroje (depresie) ako napájadlá pre zvieratá, pre ktoré je dôležitý príjem vody v malých množstvách. Depresie o veľkosti cca 2x3m, hĺbky cca 3-4m je potrebné vyložiť fóliou, okraje až po dno vyložiť kameňmi; v obdobiach bez zrážok dopĺňať vodu, inak by stačila akumulácia prirodzenej zrážkovej vody. (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokraď; Darolová, Chavko; 2008)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na nelesné účely

Línie navrhované na vyňatie z lesného pôdneho fondu sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Na plochách ochranných lesov a lesov osobitného určenia sa navrhujú spoločné obojsmerné chodníky pre chodcov a cyklistov, v dopravnom priestore jestvujúcich účelových lesných komunikácií. Ich trasovanie vedie z obce Hostie k trom žrebčínom, spája obec Topoľčianky (park) s hradom Hrušov k ceste II. triedy a k obci Skýcov.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
C2c	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,08		E	V 0,08ha les
C3b	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,8		E	V 0,8ha les
C4	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,5		E	V 0,5 ha les
spolu		1,38			

2. Voda (z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody verejný vodovod, povrchový zdroj, iný, odkanalizovanie)

Verejný vodovod

2.2.13 V obci Hostie je vybudovaný vodovod s vlastným vodným zdrojom a vodojemom Hostie 2 x 150m³ (295,0/291,50 m.n.m.). Zdrojom vody je vrtaná studňa, z ktorej je potrubím voda privedená do podzemného vodojemu. Prívodné potrubie od vodného zdroja po vodojem je z potrubia PVC DN 80 o celkovej dĺžky 473m. Studňa a vodojem je v katastrálnom území Jedľových Kostolian. Studňa, vodojem a vodovod je v prevádzke od r. 2000.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti výdatnosť vodného zdroja nepostačuje v zásobovaní obce Hostie pitnou vodou, bolo požiadané ZsVS a.s. Nitra o bilančné pridelenie pitnej vody $Q_m=2,7$ l/s, zo skupinového vodovodu Zlaté Moravce - Topoľčianky. Listom č. j. 30208/LNe-23/2013 zo dňa 26.9.2013 bol tento bilančný prídel schválený a bolo určené miesto napojenia na verejný vodovod. Do vodojemu v Topoľčiankach sa pripravuje prívod vody z Gabčíkova, ktorý kapacitne vyhovuje aj pre obec Hostie.

Účelom navrhovanej investície je vybudovanie prírodného vodovodného potrubia HDPE PE 100 DN 100 - dĺ. 1 306m po obec Hostie s napojením na vodovodné potrubie PVC DN 150 z vodojemu Topoľčianky 1 x 250m³ (270,60/267,30 m.n.m.). Pred obcou Hostie sa zrealizuje čerpacia stanica, cez ktorú bude voda prečerpávaná a dopravovaná privádzacím radom HDPE PE 100 DN 100 dĺ. 65 m do jestvujúcej siete v obci Hostie. Čerpacia stanica zabezpečí výtlak vody cez jestvujúcu vodovodnú sieť do jestvujúceho vodojemu Hostie. Týmto sa zabezpečí dostatok vody v obci a jestvujúci vodojem v obci bude slúžiť ako koncový. Plniť sa bude hlavne v nočných hodinách. Pre možnosť využitia jestvujúceho vodného zdroja v obci, bude osadený redukčný ventil v jestvujúcej armatúrnej šachte. Šachta sa nachádza na konci privádzacieho radu z vodojemu. Redukčný ventil bude redukovať tlak v potrubí tak, aby zásobovanie bolo hlavne z vodojemu Hostie.

Zároveň bude vybudovaný vodovod V2 dĺžky 4 764m DN 100 od navrhovanej ČS popri jestvujúcej účelovej komunikácii východne popri zastavanom území, medzi kameňolomom a lesom, okolo križovej cesty a amfiteátra, popri Hostianskom potoku severovýchodne od obce, smerom k VDJ Hostie. Vodovod má za účel plniť VDJ Hostie, aby zásobovanie bolo gravitačné hlavne z vodojemu Hostie.

Celkový podiel zásobovaných obyvateľov z verejného vodovodu je 78%. Jednotlivé roztrúsené domy, ktoré patria do katastra obce majú vlastné studne, ale jedná sa iba o individuálne zásobovanie.

2.2.13 V území sa nenachádzajú vodárenské zdroje. Studňa a vodojem je v katastrálnom území Jedľových Kostolian.

Verejná kanalizácia

2.2.13 V súčasnom období nemá obec vybudovanú kanalizáciu.

Pre obec Hostie je vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - zaradená do aglomerácie č. 2 - Topoľčianky, Hostie. Premetom stavby je gravitačná splašková kanalizácia s tromi čerpacími stanicami, ktoré eliminujú nepriaznivé terénne podmienky a prečerpávajú odpadové vody do najbližšej šachty gravitačnej kanalizácie. Odpadové vody z navrhovanej obecnej kanalizácie budú gravitačným prepojením s jednou čerpacou stanicou odvedené do gravitačnej kanalizácie obce Topoľčianky a následne do ČOV Zlaté Moravce.

Prevádzkovateľom kanalizácie bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra.

Stavba je podmienená rozšírením a intenzifikáciou ČOV Zlaté Moravce. Pre napojenie kanalizácie na ČOV musí byť vybudovaný hlavný zberač vrátane prepojov Hostie – Topoľčianky a Topoľčianky – Zlaté Moravce. ČOV Zlaté Moravce je v súčasnosti látkovo i hydraulicky preťažená a termíny realizácie rozšírenia a intenzifikácie ČOV Zlaté Moravce nie sú toho času ešte známe.

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch v obci je realizované odvodňovacími priekopami pozdĺž komunikácií. Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch, alebo sú odvedené odvodňovacími rigolmi pozdĺž komunikácií do vodného toku Hostiansky potok.

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

3. Energetické zdroje (druh, spotreba)**ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Hostie je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 375 a č. 247. Obe linky sú napájané z RS Zlaté Moravce. Napájacie vedenia sú realizované vzdušným káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných transformovni 22/0,4kV.

Napojenie obce na rozvodnú sieť NN

Sekundárna sieť NN je prevedená vzdušným vedením po betónových a drevených stĺpoch vedenou v blízkosti miestnych komunikácií. Vodiče sú z lán AlFe príslušných prierezov. Podporné body NN siete slúžia zároveň ako podpory verejného osvetlenia obce.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	Pp kVA
obytné územie	101 b.j. / 404 obyv.	463,5
verejné osvetlenie	3% z Pp	13,9
výroba, podnikanie	14 000m ²	180
spolu potreba elektrickej energie		657,4

PLYN

Toho času je obec na 90 % plynofikovaná. Plyn je využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a menšie prevádzky miestneho významu. Na výrobné účely sa plyn nepoužíva.

Cez obec prechádza jedna hlavná vetva STL distribučného plynovodu, a to od obce Machulince, smerom na Jedľové Kostoľany a Skýcov. Z tejto vetvy sú zrealizované odbočky do bočných ulíc. Prevádzkovateľ jestvujúcich distribučných PZ v obci je SPP – distribúcia, a.s.

Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, resp. domov obce, plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a správne objekty.

Potreba plynu v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia	(m ³ /h)
obytné územie	101 b.j. / 404 obyv.	141,4
výroba, podnikanie	14 000m ²	272
spolu potreba elektrickej energie		413,4

TEPLO

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy
- v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť
- objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na spaľovanie tuhého paliva; tieto kotolne sú začlenené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Hostie pod primárnu oblasť Zlaté Moravce, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty. Na území obce sa nachádza jedna zosilovacia stanica mobilného operátora Orange vysielac 0482BR. V obci sa nachádzajú nadzemné telekomunikačné vedenia.

V území bude podľa potreby v závislosti na záujme zákazníkov dobudovaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec zabezpečuje zvoz a ukladanie komunálneho odpadu prostredníctvom odborne spôsobilej firmy, ktorá zabezpečí jeho skládkovanie predpísaným spôsobom. V súčasnosti zvoz zabezpečujú Technické služby mesta Zlaté Moravce a odpad je ukladaný na regulovanú skládku v Zlatých Moravciach.

Obce majú od 01. 01. 2010 povinnosť zaviesť povinný separovaný zber štyroch zložiek komunálnych odpadov a to: papier, plasty, sklo a kovy. Od 01. 01. 2013 bola táto povinnosť rozšírená aj na biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne.

V obci je zavedený triedený zber zložiek komunálnych odpadov systémom kontajnerov a plastových vriec.

V návrhu je potrebné vybudovať zberný dvor a kompostáreň (zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) na novej lokalite pri poľnohospodárskom družstve, pri ceste III. triedy. Medzi zberným miestom a bývaním je navrhnutá verejná zeleň (regulácia ZV).

2.2.5 - skládky odpadov - podľa MŽP SR Odbor štátnej geologickej správy, sú evidované dve skládky odpadov; stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.); v súčasnosti je plocha upravená, zatravnená, bez akýchkoľvek odpadových súčastí – v ÚP vo výkresovej časti sú vyznačené

4. Doprava

Cesta III. triedy, III/1621 (Topoľčianky - Hostie)

Cesta začína v katastri obce Topoľčianky a končí v centre zastavaného územia obce Hostie, v blízkosti základnej školy, pripojením sa na miestnu komunikáciu (celková dĺžka v katastri 2,66km).

V súčasnosti je cesta v intraviláne obce cca 1,5 km v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Cesta mimo zastavané územie je vo veľkej miere zaťažovaná nákladnou dopravou z kameňolomu, čo spôsobuje jej degradáciu a poruchy vozovky.

- križovatka pri pošte

Na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, je potrebné preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatky pri pošte.

2.2.11, 2.2.12 - ekodukt

Na trase cesty III. triedy, pri poľnohospodárskom družstve, je nutné umiestnenie ekoduktu ako bezkolízneho prechodu zvierat popod navrhované premostenie cesty. Do času realizácie stavby je nutné umiestniť dopravné značenie pozor, zver a obmedziť rýchlosť.

Navrhuje sa samostatný spoločný obojsmerný chodník pre chodcov a cyklistov mimo telesa vozovky, jej trasa smeruje z obce Topoľčianky, cez zastavané územie obce Hostie, ďalšie trasy smerujú do obce Jadľové Kostoľany, k trom žrebčiom, k hradu Hrušov a do obce Skýcov.

Popri ceste III. triedy na pôde je potrebné realizovať výsadbu NDV ako protierózne opatrenie a to po oboch stranách v min. šírke 5m.

Miestne komunikácie

- jestvujúci dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými komunikáciami, je potrebné ich rekonštruovať.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií.

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Účelové komunikácie

V južnej časti katastra, z cesty III. triedy, do obce Obyce, po ornej pôde, vedie nespevnená účelová komunikácia jednopruhovú obojsmernú dĺžky cca 2,4km, kategórie 3,5/30. Motoristi ju využívajú hlavne v suchom počasí ako skratku, prejdú tak 4,6km, inak musia prejsť trasu dlhú cca 7,9km cez obec Topoľčianky a Machulince. Je potrebné ju prebudovať na spevnenú hlavnú poľnú cestu.

V severovýchodnej časti katastra, z miestnej komunikácie, do obce Jedľové Kostoľany, popri Hostinaskom potoku a lese, vedie spevnená účelová komunikácia dĺžky cca 3,7km, kategórie 3,5/30. V katastri obce Hostie je komunikácia v uspokojivom stave, v mieste odbočenia na Jedľové Kostoľany sa jej povrch mení na kamenistý až štrkový a je vo veľmi zlom technickom stave. Motoristi ju využívajú ako skratku, prejdú tak 6,0km, inak musia prejsť trasu dlhú cca 15,2km cez obec Topoľčianky, Machulince a Obyce. Komunikácia je jednopruhovú obojsmernú v zlom technickom stave, je potrebné ju prebudovať na spevnenú hlavnú poľnú cestu.

V katastri sú vybudované spevnené účelové komunikácie vedúce z obce Hostie a Topoľčianky k jestvujúcim trom žrebčiom Košiar, Hostie a Rybník. Tieto komunikácie je potrebné zrekonštruovať, nakoľko sa uvažuje s využitím agroturistiky v miestnych žrebčinoch a nárastom pešej, cyklistickej a automobilovej dopravy.

K turistickému cieľu hradu Hrušov vedú účelové komunikácie z dvoch smerov. Komunikácie sú v zlom technickom stave, je potrebné ich prebudovať na spevnené lesné cesty.

Súčasťou dopravného priestoru účelových komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2.

Popri jestvujúcich účelových komunikáciách na pôde je potrebné realizovať výsadbu NDV ako protierózne opatrenie a to po oboch stranách v min. šírke 5m.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Chodníky ani väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú s výnimkou chodníkov v centre obce, ktoré boli nedávno vybudované obojstranne v okolí cesty III. triedy v úseku od bývalej požiarnej zbrojnice po objekt pošty a bistra. Preto je potrebné ich vybudovať pri jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikáciách.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pred obecným úradom, obchodom s potravinami a pohostinstvom. Menšie parkovisko je vybudované pred poštou. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Parkoviská na rekonštrukciu: hrad Hrušov - pri ceste II. triedy (10 miest) povrch prírodný kameň z miestnych zdrojov

Parkovanie navrhované: celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3. (futbalové ihrisko, amfiteáter, hrad Hrušov - povrch prírodný kameň z miestnych zdrojov)

Turistické a cyklistické trasy

V katastri obce sa nachádza pešia turisticky značená trasa (TZT) nespevnená a cykloturisticky značená trasa (CZT). V území sú pre cykloturistiku dobré podmienky a to vzhľadom na mierne zvlnený terén pohoria Tríbeč a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách, nie sú tu vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a účelové komunikácie.

Navrhuje sa samostatný spoločný obojsmerný chodník pre chodcov a cyklistov - regulácia C1. Jeho trasa by mala viesť južne z obce Topoľčianky, od vstupu do katastra, cez zastavané územie obce, po kataster obce Jedľové Kostoľany. Odtiaľ sa napája cyklistická trasa C5, ktorá je navrhovaná ako cyklisticky značená trasa po jestvujúcej spevnenej účelovej komunikácii (smer popri Hostianskom potoku cez Nitrolínsku dolinu - napojenie na trasu C3 - do obce Skýcov a cez Hlbokú dolinu v katastri Panský diel do obce Veľké Pole na cestu II/512). Smer druhej trasy C2 pre chodcov a cyklistov je z centra obce (napojenie na prvú trasu C1), popri žrebčine Košiar po účelovú komunikáciu a druhá vetva trasy C2 vedie z obce severným smerom cez ornú pôdu do lesa popri trase elektrického vedenia (napojenie na tretiu trasu C3). Tretia trasa C3 pre chodcov a cyklistov vedie od katastra obce Topoľčianky, pri účelovej komunikácii, popri žrebčine Hostie (napojenie na druhú trasu C2), cez lesy k žrebčínu Rybník až do obce Skýcov (napojenie na piatu trasu C5). Štvrtá trasa C4 spojí žrebčín Rybník (napojenie na tretiu trasu C3) so zručaninou hradu Hrušov a cestou II. triedy v katastri obce Skýcov (napojenie na navrhovanú cykloturistickú trasu pri ceste II/511).

2.2.12 Povrchová úprava značených cyklochodníkov (vhodný je povrch prírode blízky, skonštruovaný tak, aby mal čo najmenší vplyv na prírodu a aby v užívateľoch vzbudzoval príjemný zážitok):

- v zastavanom území - asfaltobetón, betónová dlažba ostrohranná (bez skosenia, bez fázy) plynulá a bezbariérová, použiteľná aj pre korčuliarov
- mimo zastavaného územia - prírodný povrch, zhutnenie povrchu, stmelené kamenivo, jestvujúce kamene podľa tvaru, vysokú rýchlosť bicyklov je možné spomaliť pridaním zákrut (kamene, drevené klady)
- trasy pre cyklistov možno využiť sezónne aj ako bežkárske trasy, nakoľko rýchlosť pohybu a technické parametre trás sú identické
- odporúča sa používať navrhované trasy aj pre jazdu na koni, z dôvodu splašenia sa koňa pri strete s rýchlo jazdiacim cyklistom je potrebné umiestniť informatívne značenie napr. zóna pre turistiku, cykloturistiku a jazdu na koni
- vybudovať altánky, oddychové prístrešky, rozľadné, stojany na bicykle, - regulácia C, ZK, LÚ
- doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)
- je potrebné dobudovať informačný systém (propragáciu cyklotrás a žrebčínov), možnostiach doplnkovej rekreácie, o ukázkach historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie

Cestná hromadná doprava

Po trase cesty III/1621 je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy linka č. 407 403 Zlaté Moravce – Topoľčianky – Hostie. Autobusové zastávky sú rozmiestnené rovnomerne, na zastávkach nie sú všade vybudované vybočiská a nie na všetkých sa nachádza autobusový prístrešok pre cestujúcich.

Jestvujúce a navrhované autobusové zastávky:

1 Hostie, RD	1x autobusový prístrešok, chýba spevnené vybočisko - dobudovať
	dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko
2 Hostie, č. d. 226	1x autobusový prístrešok, chýba spevnené vybočisko - dobudovať
	dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko
3 Hostie, ZVS	1x autobusový prístrešok, 1x spevnené vybočisko
	dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko
4 Hostie, OcÚ	1x autobusový prístrešok, 1x spevnené vybočisko
	dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko
5 Hostie, ihrisko	chýba autobusový prístrešok - dobudovať, 1x spevnené vybočisko – obratisko konečná

5. Suroviny (druh, spôsob získavania)

V k.ú. Hostie sa nachádza chránené ložiskové územie (748 - nerudy; KAS, a.s.) a dobývací priestor (476 - nerudy-dolomit; UTILIS, s.r.o., Zlaté Moravce); v k.ú. Panský diel zasahuje určené prieskumné územie (P35/07 Veľké Pole - Au-Ag. Cu-Mo rudy, určené pre Eastern Mediterranean Resources Slovakia, s platnosťou do 20.10.2011).

2.2.3, 2.2.4 V plnej miere je potrebné rešpektovať v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 zákona č. 44/1998 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva, vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Hostie, s určeným dobývacím priestorom Hostie určené na ochranu a využitie výhradného ložiska dolomitov - dolomitických pieskov toho času pre organizáciu UTILIS, s.r.o., Bernolákova 3, 95301 Zlaté Moravce. Podľa § 18 a § 19 banského zákona, povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave. ÚP nenavrhuje žiadnu rozvojovú lokalitu v CHLÚ, nevyužíva priestor v blízkosti CHLÚ na obytné ani rekreačné účely.

2.2.8 V území je zaregistrovaná svahová deformácia - zosuv č. 75126; sklon svahu - 10°; stupeň aktivity - stabilizovaný; geologický útvar - neogén; geologická stavba - zeminy jemnozrnné, súdržné; inžiniersko - geologická oblasť - oblasť vnútrokarpatských nížin; geomorfologická jednotka - Podunajská pahorkatina; hydrogeologické pomery svahu - svah suchý; prírodné príčiny - klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia; sanácia - svah nesanovaný; celková plocha 4,4ha (poľnohospodárska pôda 3,8ha, lesná pôda 0,6ha).

2.2.6 - na ploche zosuvu č. 75126 sa v súčasnosti nachádza hospodársky les a v ÚP je navrhnutý ochranný les (ponechať vegetačný porast), v ÚP je plocha zosuvu vymedzená ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

2.2.7 - podľa § 20, ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie (hlavné zdroje znečistenia ovzdušia stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

stredné zdroje znečistenia ovzdušia

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Kategorizácia zdroja: Vyhl. 410/2012	Znečisťujúca látka:	Množstvo v t/rok 2012	Množstvo v t/rok 2013
BEGGAR, s.r.o.,	Chov ošípaných	6.12.2 stredný zdroj	amoniak	0,054045	0,079290
UTILIS, s.r.o.	Ťažba kameňa – Lom Hostie	3.10.2 stredný zdroj	Tuhé znečisťujúce látky	0,005833	0,005660

Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – rodinné domy.

Emisie základných znečisťujúcich látok z lokálnych kúrenísk pochádzajú zo spaľovania fosílnych palív alebo dreva. Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou. Frekvencia dopravy je relatívne malá, pretože obec Hostie je koncová obec.

2. Voda (celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania)

V obci Hostie je vybudovaný vodovod s vlastným vodným zdrojom a vodojemom Hostie 2 x 150m³ (295,0/291,50 m.n.m). Pripravuje sa prívod vody z Gabčíkova, ktorý kapacitne vyhovuje aj pre obec Hostie.

V súčasnom období nemá obec vybudovanú kanalizáciu. Pre obec Hostie je vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - zaradená do aglomerácie č. 2 - Topoľčianky, Hostie. Premetom stavby je gravitačná splašková kanalizácia odvedená do gravitačnej kanalizácie obce Topoľčianky a následne do ČOV Zlaté Moravce.

3. Odpady (celkové množstvo t/rok, spôsob nakladania s odpadmi)

Obec zabezpečuje zvoz a ukladanie komunálneho odpadu a je zavedený triedený zber zložiek komunálnych odpadov systémom kontajnerov a plastových vriec. V návrhu sa uvažuje vybudovať zberný dvor a kompostáreň (zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) na novej lokalite.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta III/1621, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový

systém. Podľa nariadenia vlády SR zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 na ceste III/1621 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Je potrebné realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšením nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné zdroje a intenzita)

V katastrálnom území obce nie sú evidované zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa Zeme. Územie obce patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Nenavrhujú sa žiadne významné zásahy do krajiny na území obce.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Hostie sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, 9,5 km severne od okresného mesta Zlaté Moravce, v severovýchodnej časti Žitavskej pahorkatiny na úpätí Tribeča v doline Hostianskeho potoka. Záujmové územie tvoria susedné obce Skýcov, Malá Lehota, Jedľové Kostolany, Obyce, Machulince, Topoľčianky.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie (inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery napr. sklon, členitosť, stav znečistenia horninového prostredia)

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera vo Fatransko-tatranskej oblasti, v celku Tribeč, v podcelku Rázdiel, v časti Skýcovská vrchovina. Kataster obce je rozľahlý, predstavuje 2 816 ha s najvyšším bodom v nadmorskej výške 616 m.n.m. a s najnižším bodom v nadmorskej výške 220 m.n.m. Katastrom preteká smerom severovýchod-juhozápad vodný tok Hostiansky potok.

Geológia

Horninovým podkladom neogénu riešeného územia je Chočský príkrov. V treťohorách bolo riešené územie súšou pokrytú subtropickou vegetáciou až od konca obdobia eggenburgu (pred 19 miliónmi rokov). Dovtedy bolo dnom mora alebo sladkovodného jazera. Z uvedeného obdobia pochádzajú v podloží riešeného územia usadeniny dna mora alebo jazera.

Najvrchnejšou geologickou vrstvou riešeného územia sú:

- v oblasti pahorkatín riešeného územia spraše a sprašové hliny polygénneho pôvodu prevažne z wurmu,
- v oblasti Skalka-Hrušov nesúvislé plytké stráňové podstráňové sedimenty na litologicky menlivých karbonatických horninách s lokálnym výskytom krasových procesov pôvodom z mesozoika,
- v oblasti Kostolné-Barinky-Vysoké nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty na nemetamorfovaných litologicky pestrých horninách pôvodom z mladšieho paleozoika a
- v oblasti Chudý-Nitrolín-Koborno-Panský diel nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty na kryštaliku

Podľa inžinierskeho zatriedenia sa v riešenom území nachádzajú

- v oblasti pahorkatín zeminy súdržné,
- v oblasti Skalka-Hrušov zeminy striedavo súdržné i nesúdržné a
- v zostávajúcej oblasti horniny skalné a poloskalné

Podľa litogenetickej klasifikácie sa v riešenom území nachádzajú litologické komplexy hornín

- v oblasti pahorkatín – pokryvné útvary – štvrtohorné hrubšie ako 5 m., polygenetické hliny a spraše,
- v oblasti vrchovín a hornatín – ako predštvrtohorný podklad, sedimenty zväčša štrkovito-piesčité Hlavné litologické typy hornín riešeného územia a ich inžinierske zatriedenie:
 - v oblasti pahorkatín prachovité hliny a spraše a
 - v oblasti vrchovín a hornatín štrky, piesky, zlepenca a pieskovce

Riešené katastrálne územie z hľadiska geodynamických javov je znehodnocované v oblasti pahorkatín a vrchovín intenzívnou výmoľovou eróziou. Na úrovni intravilánu sídla prebieha smerom západovýchodným hranica inžinierskogeologických regiónov. Približne na rovnakej úrovni prebieha aj línia prešmykov, nasunutí a príkrovových presunov.

Hydrológia

Najvodnatejším vodným tokom riešeného územia je Hostiansky potok. Za rok spadne na riešené územie 650-700 mm zrážok. Podzemná voda riešeného územia je dopĺňaná iba z atmosferických zrážok dopadnutých na povrch samotného katastrálneho územia.

Hydrogeologickým kolektorom riešeného územia sú

- v oblasti pahorkatín neogénne (z mladšieho neogénu) súvrstvia ílov, slieňov a pieskov s priepustnosťou pórovou dobrou až slabou,
- v oblasti Skalka-Hrušov mesozoické vrstvy zo spodného triasu s priepustnosťou puklinovo-vrstvovou a veľmi slabou a
- na zostávajúcej časti územia vrstvy staršieho paleozoika.

Pre riešené územie je charakteristický malý stupeň znečistenia vôd – povrchových a aj spodných a aj to len v najjužnejšom cípe riešeného územia. Pôvodom tohto znečistenia je poľnohospodárska výroba na ornej pôde – splashy a priesaky ako aj komunálne znečistenie. Voda spodná je vhodná na zásobovanie obyvateľstva ako pitná.

Veľkoplošné závlahy v riešenom území vybudované nie sú.

2. Klimatické pomery (zrážky napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh, teplota napr. priemerná ročná a časový priebeh, veternosť napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)

Riešené územie je v klimatickej oblasti mierne teplej, podoblasti mierne vlhkej, okrsku mierne teplom, mierne vlhkom a

- vo svojej pahorkatinovej oblasti s s miernou zimou, kým
- vo svojej vrchovinovej a hornatinovej oblasti so zimou studenou

Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou vzduchu viac ako 25 C je pod 50.

Priemernou teplotou v januári je -2 C a priemernou teplotou júla je +16 C

Priemerné množstvo zrážok (za roky 1931-60) bolo 700 mm

3. Ovzdušie (stav znečistenia ovzdušia)

Na území obce sa nachádzajú dva stredné zdroje a malé zdroje znečisťovania ovzdušia – rodinné domy.

4. Vodné pomery (povrchové vody napr. vodné toky, vodné plochy, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov výdatnosť, kvalita, chemické zloženie, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd)

Povrchové vody

Z hydrografického hľadiska leží územie na hlavnom európskom rozvodí. Územie patrí do úmoria Čierneho mora, do medzinárodného povodia rieky Dunaj (4), do čiastkového povodia rieky Váh (21), do základného povodia rieky Nitra (12) Žitava po sútok s Nitrou, číslo hydrologického povodia 4-21-13.

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Hostiansky potok (hydrologické poradie 4-21-13-008). Z pravej strany sa do Hostianskeho potoka vlievajú Nestašov potok, bezmenný tok (popri horárni Koborno), Chudý potok, Nitrolínsky potok, potok Lazinky a Košiarny potok. Nestašov potok tvorí severovýchodnú hranicu katastrálneho územia a priteká sem zo susedného katastrálneho územia od severozápadu. Ostatné malé vodné toky pramenia v riešenom katastrálnom území. Z ľavej strany pritekajú do Hostianskeho potoka Brezový potok, Bezmenný tok, bezmenný tok (z chotárnej časti „Pod Javorom“), bezmenný tok (z majera Mašírovce), Modošský potok a bezmenný tok (prebieha južne od chotárnej časti Močiar). S výnimkou posledného prameňa všetky malé vodné toky v susedných katastrálnych územiach.

2.2.9, 2.2.11 Hostiansky potok je v správe SVP Piešťany. Prítoky Hostianskeho potoka patria do správy Lesy, š.p. V rámci Podnikového rozvojového programu investícií, SVP OZ Piešťany, na roky 2015-2020 sa uvažuje v obci Hostie s úpravou Hostianskeho potoka v km 11,6-13,2 nakoľko vodný tok v tomto území je neupravený s nedostatočnou kapacitou na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej vody; plánovaná úprava závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu; (prioritne riešiť biologickými opatreniami revitalizáciou toku; technický zásah by nemal znamenať napriamnenie toku; rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí)

§ 49, ods. 2, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku

- ochranné pásmo

- brehové pásmo

- do 10 m od brehovej čiary v zastavanom území (ZÚ)

- do 30 m od brehovej čiary mimo zastavaného územia (ZÚ)

- pri drobných vodných tokoch - do 6 m od brehovej čiary
- V ochrannom pásme nie je možná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- V záujmovom území Hostianskeho potoka a potoka Lazinky, ktoré pretekajú zastavaným územím obce, je navrhnutá vodohospodárska plocha v šírke 20m od brehovej čiary potoka na obe strany, je preto vhodné minimalizovať v tomto území výstavbu objektov trvalého charakteru z dôvodu eliminácie následných požiadaviek na nevyhnutné protipovodňové úpravy.

Monitorovanie

Základom monitorovania kvantitatívnych ukazovateľov povrchových tokov je pozorovanie, meranie a vyhodnocovanie vodného stavu, prietoku, teploty vody a mútnosti (obsahu plavenín) vody v sieti vodomerných staníc povrchových vôd. Na vodnom toku Hostiansky potok boli prevedené merania.

- Hostiansky potok (obec Hostie) ev. č. N554500F, rkm 15,3; hydrologické číslo 1-4-21-13-020; hodnoty ukazovateľa sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Podzemné vody

Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický región s jeho následným členením. Katastrálne územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne NQ 073 Neogén Žitavskej pahorkatiny a MG 069 VH Mezozoikum a paleozoikum severovýchodnej časti Tribeča. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne NQ 073 je 239,00l/s, odber v r. 2011 bol 6,63l/s, v rajóne MG 069 VH 224,0l/s, odber v r. 2011 bol 30,18l/s.

Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. Panský diel nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k. ú. Hostie sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál A (evid. č. 5206 118 001) o celkovej dĺžke 0,37km,
 - odvodňovací kanál B (evid. č. 5206 118 002) o celkovej dĺžke 2,10km,
- ktoré boli vybudované v roku 1973 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Topoľčianky". Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála.

Je tu vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Navrhované lokality nezasahujú do hydromelioračných zariadení.

5. Pôdne pomery (kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd)

Lesná pôda má väčšie zastúpenie ako orná pôda. Z celkovej rozlohy oboch katastrov 2816,9762ha tvorí spolu 2057,4185ha lesná pôda čo je 73,04% a 656,2691ha orná pôda čo je 23,30%.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0247202/6 0248002/4 0249003/4 0249203/5 0256002/5 0256202/6 0265002/6 0711002/5 0771232/5

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 skupina.

V zmysle kategorizácie pôd podľa pôdnych typov riešené územie pokrýva

- v oblasti pahorkatín hnedozem na spraši a
- na ostatnej jeho ploche hnedá pôda

Podľa zrnitosti štruktúry sa v riešenom území nachádza pôda hlinitá. V oblasti pahorkatín je hlinitá iba vrstva ornice, kým podorničie je ílovito-hlinité. Všetky pôdy riešeného územia sú bez skeletu. Pôdy kontaminované sa v riešenom území nenachádzajú. Priepustnosť pôd je stredná a ich retenčná schopnosť je takisto stredná. Podľa výkonnosti sa na PPF riešeného územia nachádzajú pôdy produkčné. Lesné pôdy riešeného katastrálneho územia sú dobré.

Pôdna reakcia riešeného územia je

- v oblasti pahorkatín neutrálna s hodnotou pH od 6,5 do 7,2. Prevládajúca hĺbka výskytu uhličitánov s obsahom nad 0,3 % je od 60 do 100 cm pod povrchom pôdy,
- v oblasti vrchovín a hornatín kyslá s hodnotou pH od 4,5 do 5,5. Pôdy sú bez obsahu uhličitánov.

Sorpčná kapacita pôdy je stredná. Sorpčný komplex pôd je slabo nasýtený (na 50-75 %). Obsah humusu v pôdach je priemerne v rozsahu 100-200 ton na hektár. Kvalita tohto humusu je priemerná. Hĺbka pôdy s obsahom humusu nad 0,5 % je v rozmedzí 30 - 60 cm. Obsah draslíka v pôdach do hĺbky 50 cm pod povrchom je malý. Obsah

prístupného draslíka do rovnakej hĺbky pôdy je dobrý. Obsah fosforu v pôdach do hĺbky 50 cm riešeného územia je nedostatočný. Náchylnosť pôd riešeného územia k vodnej erózii je veľmi silná. Náchylnosť pôd riešeného územia k veternej erózii nie je žiadna.

6. Fauna, flóra (kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov)

Biosféra ako celok je rozdelená na tri rozsiahle časti (biocykly) podľa troch základných typov životného prostredia : biocyklus morský (marinný), biocyklus sladkovodný (limnický) a biocyklus suchozemský (terestrický). Organizmy v každom z týchto biocyklov žijú rozdielnym spôsobom života. Známe sú však prípady, že určitý organizmus môže obývať dva (resp. aj všetky tri) biocykly.

- terrestrický (suchozemský) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie stepí, panónsky úsek
- limnický (sladkovodný) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej

Zoogeografia

Zoogeograficky patrí riešené územie do dvoch oblastí. Hranica medzi nimi prebieha približne pozdĺž severnej hranice intravilánu obce. Južná časť riešeného územia (15 % jeho plochy) patrí do Vnútrokarpatských zníženín, Panónskej oblasti, Juhoslovenského obvodu a Dunajského okrsku pahorkatinného. Severná časť riešeného územia (85 % jeho plochy) patrí do Karpát, oblasti Západných Karpát, obvodu vnútorného, okrsku západného. Charakteristickými ubiquistickými živočíchmi riešeného územia sú myš domová, potkan obyčajný, hranostaj obyčajný a tchor tmavý. Charakteristickými živočíchmi pôvodom zo stepí sú zajac poľný, syseľ pasienkový, ryšavka myšovitá, chrček roľný, hraboš poľný a tchor stepný. Charakteristickými živočíchmi pôvodom z listnatých lesov sú plch obyčajný, raniak hrdzavý a mačka divá.

Fytogeografia

Fytogeograficky patrí riešené územie takisto do dvoch oblastí a hranicu medzi nimi tvorí severný okraj intravilánu sídla. Južná časť riešeného územia patrí do Oblasti panónskej flóry, Obvodu eupanónskej xerotermnej flóry a Podunajskej nížiny. Severná časť riešeného územia patrí do Oblasti západokarpatskej flóry, Obvodu predkarpatskej flóry a Tribča.

Identifikácia pôvodných spoločenstiev riešeného územia

Lužný les nížinný (Ulmenion) Je to spoločenstvo vlhkomilné až mezohygrofilné na pôdach nivných, čiastočne aj na hnedozemiach alebo černozemiach.

Vrchné poschodie spoločenstva tvorili (od najmokrejších stanovišť): jaseň úzkolistý panónsky, dub letný, brest hrabolitý, jaseň štíhly, javor poľný a čremcha strapcovitá. Primiešanými drevinami spoločenstva boli topoľ biely, topoľ čierny, topoľ osikový, jelša lepkavá, vrba biela a vrba krehká. Drevinou vtrúsenou na najsuchších miestach bol hrab obyčajný. Poschodie krov bolo vyvinuté dobre a malo vysokú pokryvnosť. Tvorili ho svíb krvavý, svíb južný a svíb červenkastý, zob vtáčí, bršlen európsky, javor poľný, hloh jednozemenný, hloh obyčajný, lieska obyčajná, javor tatársky, dráč obyčajný, plamienok rovný, drieň obyčajný a kalina siripútková. Bylinné poschodie (smerom od najvlhkejších lokalít) tvorili: ostružina ožina, lipkavec obyčajný, ostrica ostrá, ostrica pobrežná, ostrica plúzgierkatá, žihľava dvojdomá, hluchavka škvrnitá, mrvica lesná, čarovník parížsky, blyskáč jarný, chmeľ obyčajný, kuklík mestský, kostrava obrovská, krivec žltý, halucha banátska, kozonoha hostcová, lipkavec obyčajný, štiav krvavý, vlkovec obyčajný, pýr psí, lipkavec marenovitý, konvalinka voňavá a marinka voňavá. Do daného spoločenstva prenikali z relatívne suchšieho spoločenstva dubovo hrabových lesov veternica hájna, zvonček žihľavolistý, konvalinka voňavá, zádušníček brečtanovitý, cesnak medvedí, kokorík mnohokvetý a plúcník lekársky.

Živočíchmi typickými pre toto spoločenstvo boli: drevotoč obyčajný, chochlačka brestová, mniška zlatorítka, mora novembrová, obaľovač zelený, piadivka jabloňová, priadkovec topoľový, slimák záhradný, svrčiak riečny, volavka striebřistá, bocian čierny, haja tmavá alebo sviňa divá. Vo vodných tokoch v samotnom spoločenstve sa nachádzajúcich to boli napríklad bobor vodný, vydra riečna, rybárik riečny, volavka popolavá, skokan zelený, pleskáč alebo sumec obyčajný.

V riešenom území sa toto spoločenstvo vyskytovalo v nive Hostianskeho potoka a potoka Levešého a malo severo-južný priebeh.

Dubovo-hrabový les panónsky (Quercus robur – Carpinion betuli) Spoločenstvo dubovo-hrabového lesa panónskeho sa vyskytovalo v susedstve lužného lesa nížinného na úpätiach pahorkov.

Vrchné poschodie drevín spoločenstva tvorili: dub letný, dub sivozelený, dub zimný, javor poľný, javor mliečny, brest hrabolitý, brest väzový, hrab obyčajný, lipa malolistá, jaseň úzkolistý panónsky a jaseň štíhly. Primiešanými drevinami spoločenstva pôvodom zo sucholesov boli dub cerový, hrab obyčajný a jarabina brekyňová. Poschodie krov spoločenstva tvorili: svíb krvavý, zob vtáčí, hloh jednozemenný, hloh obyčajný, trnka obyčajná, jarabina brekyňová, baza čierna, bršlen bradavičnatý, klokoč perovitý, a drieň obyčajný. Poschodie bylín spoločenstva tvorili druhy so strednými nárokmi na obsah rastlinných živín a prevládali v ňom trávy: lipnica úzkolistá, mednička jednokvetá, áron východný, zvonček prhlavolistý, chochlačka dutá, snežienka jarná, reznáčka mnohokvetá, kokorík širokolistý, plúcník Murínov, zimozelen menšia, fialka voňavá a kostihoj lekársky. Do poschodia bylín spoločenstva

penikali zo sucholesov Plúcnik mäkký, vstavač purpurový, jasenec biely, ostrica Micheliho a špargľa lekárska. Súčasťou poschodia bylín spoločenstva boli aj druhy náročné na obsah dusíka v pôde: bohlav škvrnitý, pakost smradľavý, krkoška hľuznatá a žihlava dvojdomá.

Pre spoločenstvo boli živočíchmi typickými: fuzáč dubový, fuzáč veľký, kobylka bielopása, kobylka dubová, mora jarná, mniška veľkohlavá, piadivka zimná, spriadač kostihojový, svrček dúbravový, užovka stromová, dudok chochlatý, ďateľ prostredný, muchárik bielokrký, výrik lesný, kuna lesná, mačka divá, plíšik lieskový alebo srnec lesný.

Spoločenstvo sa v riešenom území nachádzalo v susedstve s predchádzajúcim na svahoch pahorkov a vrchov s výnimkou ich temien.

Dubovo-cerový les (*Quercetum petraeae – cerris*) Spoločenstvo bolo v porovnaní so spoločenstvom predchádzajúcim ešte suchším. Všeobecne povedané bolo typickým spoločenstvom temien pahorkov pahorkatín Podunajskej nížiny a nižších vrchov pohorí.

Vrchnú vrstvu drevín spoločenstva tvoril predovšetkým dub cerový. Drevinami primiešanými tu boli: dub žltkastý, dub sivozelený, dub zimný, dub letný. Drevinami vtrúsenými boli: dub mnohoplodý, jaseň mannový a javor poľný. Poschodie krov spoločenstva bolo dobre vyvinuté a tvorili ho: zob vtáčí, drieň obyčajný, svíb krvavý, trnka obyčajná, ruža šípová, hloh jednozemenný a rešetliak prečisťujúci. Poschodie bylín spoločenstva tvorili: ostrica horská, nátržník biely, lipnica úzkolistá, plúcnik Murínov, hrachor čierny, kosienka farbiarska, králik chocholíkatý a mednička sfarbená. K uvedeným druhom sa pridávali zo suchších spoločenstiev kostrava valeská, kostrava dalmatínska a kostrava žliabkovitá. K uvedeným druhom sa v spoločenstve pridávali takisto druhy spoločenstiev kyslejších: smľz kroviskový alebo veronika lekárska.

Živočích typické pre spoločenstvo boli: chochlatka dubinová, kobylka bielopása, kobylka dubová, koník lesný, križiak pásavý, mniška veľkohlavá, ostrôžkár cezminový, piadica červenohnedá, ploskáčik cerový, psota cerová, užovka hladká, užovka stromová, dudok chochlatý, ďateľ prostredný, krutihlav hnedý, muchárik bielokrký, netopier veľkouchý, plíšik lieskový, kuna lesná, zubor hrivnatý alebo jeleň európsky.

V riešenom území sa spoločenstvo nachádzalo na temenách pahorkov a vrchov.

Významné biotopy

- biotopy európskeho významu LsS.I Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.5.2 Sucho a kyslomilné dubové lesy, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy a Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

- biotopy národného významu Ls2.I Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy, Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy a Lk3 Mezofilné pasienky a spásané biotopy národného významu, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Významné migračné koridory živočíchov - ekodukt

Cesta je bariérou v území z hľadiska ekologických väzieb, pretína voľnú krajinu čím obmedzuje prechod bioty. Aj napriek súčasnej nízkej intenzite dopravy (koncová obec), autá spôsobujú úmrtia živočíchov. Z tohto dôvodu je nutné umiestnenie ekoduktu ako bezkolízneho prechodu zvierat. Najčastejšie strety sú na mieste, migrujúcich zvieratá za vodou, z lesov v južnej časti katastra k Hostianskemu potoku južne od družstva. Aj keď sa v časti lesov nachádzajú vodné toky, sú iba občasné a nestačia pokryť potrebu lesnej zveri. Riešením je vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá a ekodukt popod navrhované premostenie cesty.

7. Krajina (štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana)

Súčasnú krajinnú štruktúru obce tvoria nasledovné prvky:

Druh pozemku	k. ú. Hostie ha	%	k. ú. Panský diel ha	%
Orná pôda	351,4372	18,36		
Vinice	7,9515	0,42		
Záhrady	37,5035	1,96	0,0947	0,01
Ovocné sady	1,1636	0,06		
Trvalé trávne porasty (TTP)	247,3024	12,92	10,8162	1,20
Poľnohospodárska pôda - spolu	645,3582	33,71	10,9109	1,21
Lesné pozemky	1168,6675	61,05	888,7510	98,45
Vodné plochy	10,7201	0,56		
Zastavané plochy	63,4556	3,31	0,7388	0,08
Ostatné plochy	26,0455	1,36	2,3286	0,26
Spolu	1914,2469	100,00	902,7293	100,00

Orná pôda kataster Hostie 645,3582ha
 kataster Panský diel 10,9109ha
 spolu 656,2691ha 23,30%

V území sa nachádzajú dva veľkobloky ornej pôdy najväčšej rozlohy cca 60ha. Ostatné plochy sú menšie, prerušené pásami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV). Napriek tomu vzniká na pôde efekt vodnej erózie, hlavne

v miestach svahov, kde by sa mal uplatniť systém striedania husto a riedko siatych plodín. Úzkopásové polia by boli stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy.

Orná pôda je sústredená predovšetkým v bezprostrednom okolí zastavaného územia obce katastra Hostie, severovýchodnú hranicu zastavaného územia tvorí les, ktorý je prerušený cca 300m širokým pásom TTP, v blízkosti Hostianskeho potoka a účelovej komunikácie. TTP a NDV tvoria prechodové plochy medzi ornou pôdou, zastavaným územím, lesom a vodnými tokmi. V katastri Panský diel sa nachádzajú v drobných plochách trvalé trávne porasty (TTP), tvoriace lesné lúky.

Lesné pozemky kataster Hostie 1168,6675ha
kataster Panský diel 888,7510ha
spolu 2057,4185ha 73,04%

Lesná pôda je sústredená v severovýchodnej a severnej časti katastra Hostie a pokrýva takmer 100% katastra Panský diel.

2.2.12 Výpočet koeficientu ekologickej stability (KES) krajiny podľa Míchala (1982)

- katastrálne územie Hostie 1914,2469ha

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh %	KES
Orná pôda	351,4372	18,36	L	330,14	17,25
Vínice	7,9515	0,42	S		
Záhrady	37,5035	1,96	S	22,48	1,17
Ovocné sady	1,1636	0,06	S		
Trvalé trávne porasty (TTP)	247,3024	12,92	S		
Poľnohospodárska pôda - spolu	645,3582	33,71			
Lesné pozemky	1168,6675	61,05	S	1167,37	60,98
Vodné plochy	10,7201	0,56	S		
Zastavané plochy	63,4556	3,31	L	84,76	4,43
Ostatné plochy	26,0455	1,36	L		
Spolu	1914,2469	100,00	3,3422		

KES = S/L KES = 76,97/23,03

KES = 3,3422

KES = 3,3034

- katastrálne územie Panský diel 902,7293ha

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES
Záhrady	0,0947	0,01	S
Trvalé trávne porasty (TTP)	10,8162	1,20	S
Poľnohospodárska pôda - spolu	10,9109	1,21	
Lesné pozemky	888,7510	98,45	S
Zastavané plochy	0,7388	0,08	L
Ostatné plochy	2,3286	0,26	L
Spolu	902,7293	100,00	293,12

KES = S/L

KES = 99,66/0,34

KES = 293,12

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného stupňa interpretujeme nasledovne:

- KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi
- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr
- KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu
- **KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami**

- zabezpečiť, aby KES oproti stanovenému KES v súčasnosti, neklesol, v prípade poklesu je potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia uvedené v krajinnoekologickom pláne (KEP)
- monitorovať a vyhodnocovať koeficient ekologickej stability (KES), uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov

Ochrana krajiny

- evidované chránené ložiskové územie, dobývací priestor, prieskumné územie
- Rybník + Hrušov (biocentrum regionálneho významu)
- Niva Hostianskeho potoka (biocentrum regionálneho významu)
- regionálny hydrický biokoridor Hostiansky potok a jeho brehové porasty
- ostatné hydrické biokoridory miestneho významu
- Chránený strom Dub v Hostí

- významné biotopy európskeho významu LsS.I a národného významu Ls2.I

2.2.12 - areál okolia hradu Hrušov (obecné chránené územie – návrh); podľa § 25 a § 69 ods. 1 písm. j, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- lesné porasty (biocentrum)

- jestvujúca a navrhovaná nelesná drevinová vegetácia NDV (rýchlorastúce dreviny) a trvalé trávne porasty TTP v krajine ako súčasť protieróznych a protipovodňových opatrení

- jestvujúca poľnohospodárska a lesná pôda

8. Chránené územia (chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability miestny, regionálny, nadregionálny)

Územná ochrana

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V katastri sa nenachádzajú chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa v katastri obce nachádzajú (zdroj ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre):

- Chránený strom Dub v Hostí Ev. č. S 136 - dub cerový (*Quercus cerris*) vo veku cca 300 rokov, v zastavanom území obce pri kostole; v ochrannom pásme stromu (územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu) platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody

ÚSES

Do riešeného územia zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- Rybník + Hrušov (biocentrum regionálneho významu), trvalé trávne porasty spásané koňmi i kosené, xerotherm v okolí zrúcaniny hradu Hrušov

- Niva Hostianskeho potoka (biocentrum regionálneho významu)

- Hostiansky potok (biokoridor regionálneho významu), neregulovaný vodný tok s medzernatými poloprirodzenými brehovými porastami

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- vodné toky (hydrický biokoridor)

- lesné porasty (biocentrum)

- línie nelesnej drevinovej vegetácie - NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)

- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)

- existujúce menšie plochy a línie TTP a NDV (interakčný prvok)

- existujúca verejná a sprievodná zeleň v zastavanom území obce (interakčný prvok)

2.2.12 V území je potrebné zachovať, chrániť a dobudovať ekostabilizačné plochy a línie a prepojiť prvky ÚSES. ÚP navrhuje na pôde protierózne opatrenia formou výsadby TTP a NDV, ktoré súčasne dopĺňajú kosť ÚSES (regulácia PO)

2.2.12 - prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb

9. Obyvateľstvo (demografické údaje napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie, sídla, aktivity poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch, infraštruktúra doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

Index vývoja poukazuje na priaznivý vývoj, aj keď za posledných 5 rokov (2009-2013) klesol počet obyvateľov v obci o 1,14 %, čo je o 14 obyvateľov menej, za posledné 3 roky (2011-2013) stúpol počet obyvateľov v obci o 1,94 %, čo je o 23 obyvateľov viac.

Prognóza vývoja

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce Hostie je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva Slovenskej republiky

r. 2012	r. 2014	r. 2022	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,34%	+1,04%	+0,97%	+0,37%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre Nitriansky kraj

- prognóza r. 2013	688 043	- počet obyvateľov r. 2013	686 662 + 0,2%
- prognóza r. 2035	655 149		

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2008) pre okres Zlaté Moravce

- prognóza r. 2013	41 194	- počet obyvateľov r. 2013	41 251	- 0,1%
- prognóza r. 2035	37 849			

Predpokladaný počet obyvateľov obce Hostie o 15 rokov (2013+15) v r. 2028:

- podľa Prognózy SR	r. 2013	1 209 obyv.	+0,37%	r. 2028	1 213
- podľa Prognózy kraja	r. 2013	1 209 obyv.	+0,2%	r. 2028	1 211
- podľa Prognózy okresu	r. 2013	1 209 obyv.	-0,1%	r. 2028	1 207

Predpokladá sa menšia migrácia obyvateľstva z väčších miest do menších a väčšia migrácia na vidiek.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Pamiatkový úrad SR v riešenom území eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

číslo	názov	popis	č. ÚZPF	vyhlásená
1.	Hrad Hrušov	Hrad, ruína	1539/13	2.10.1963
2.	Pomník, padlí SNP	p. č. 346/1, autor T. Bártfay, rok 1964	2059/0	

Pamiatkové objekty obce (v zmysle platnej legislatívy a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností) - nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1967. zv. 1, str. 440:

1 - rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža, postavený v r. 1798

2 - kaplnka neoklasicistická, obnovená v r. 1921

3 - kaplnka Panny Márie

4 - kaplnka Panny Márie

5 - pomník padlým v I. sv. vojne postavený do tvaru kríža

6 - pomník, padlí v SNP, z neopracovaných kusov prírodného kameňa na štvorcovej základni, z ktorej vyrastá nízky ihlanovitý hrubo opracovaný balvan s bronzovou textovou tabuľou na čelnej strane

7 - pamätná tabuľa z r. 1995 na rodnom dome Bela Kapolku (publicista, spisovateľ, zakladajúci člen Kongresu slovenskej inteligencie, člen Spolku slovenských spisovateľov, je po ňom pomenovaný turistický chodník pri príležitosti nedožitých 60 rokov)

8 - krížová cesta, dvojkriž, oltár a súsošie Cyrila a Metoda, vysvätené v roku 2002

9 -

obecné múzeum

- veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou - z konca 19. storočia z nepálenej hliny, s jedno a dvojosovým priečelím, omazané a obielené s tmavším soklom, na valbových strechách sa nachádza tvrdá krytina

2.2.2 Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu archeologických nálezov, pri realizácii stavieb je potrebné:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Stavebník s jednomsačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.

3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezisk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)

V riešenom území nie sú známe.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

V riešenom území nie sú známe.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

- chýbajúce lokality pre výstavbu rodinných domov

- chýbajúce technické vybavenie - kanalizácia

- ohrozenie obce povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy a vodou z kameňolomu

- potrebná rekonštrukcia objektov a plôch občianskej vybavenosti (materská a základná škola, pošta a amfiteáter) a špecifickej vybavenosti (cintorín, kostol, dom smútku, krížová cesta a okolie zrúcaniny hradu Hrušov)

- v území sa nachádzajú nevyužívané objekty obchodu a služieb

- potrebná rekonštrukcia futbalového areálu

- absencia značených cyklotrás
- chýbajúca lokalita výroby
- chýbajúca verejná zeleň a ihriská
- chýbajúca protierózna výsadba na veľkoblokovej ornej pôde

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

Územný plán obce nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

1. Vplyvy na obyvateľstvo (počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí, iné vplyvy)

Územný plán obce - návrh nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

3. Vplyvy na klimatické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Nepredpokladá sa vznik nových druhov emisií. Navrhované riešenie ráta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

V riešení ÚP sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a návrh výstavby splaškovej kanalizácie. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Za nepriamy vplyv možno považovať záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Záber pôdy sa dotýka hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, ale aj ochrany pôdy pred eróziou, spätnou výsadbou TTP a NDV na miestach, kde doposiaľ bola.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

8. Vplyvy na krajinu (štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Plánované stavby nie sú takého charakteru a rozsahu, ktoré by podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability)

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nevyskytujú sa.

12. Iné vplyvy.

Sa nepredpokladajú.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa ÚP budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak je potrebné skonštatovať, že žiadny z týchto vplyvov nie je vplyvom, kde by sa predpokladal významný negatívny vplyv na životné prostredie resp. prírodné prostredie obce. Pri spracovaní návrhu boli rešpektované všetky právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Bývanie

2.2.11 - pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách orgán štátnej vodnej správy neurčil inundačné územia v k. ú. Hostie), územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia z koryta potokov) a pobrežné pozemky vodných tokov; sú navrhnuté vodohospodárske plochy (regulácia VP) - zóna bez výstavby

2.2.11 - uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území (regulácia H, H3, H4, H6, H7, H8, H9) aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (regulácia H1, H2, H5, H10) formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)

- je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV (regulácia PO) a z kameňolomu záchytnými prírodnými nádržami (regulácia DP)

Občianska vybavenosť

- využiť jestvujúce opustené objekty občianskej vybavenosti

- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok

- podpora malého a stredného podnikania v obci, ktoré budú flexibilnejšie reagovať na potreby trhu, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

- nakoľko sa uvažuje o znovuoživení živočíšnej výroby - regulácia POV - ÚP navrhuje ochranné pásmo 60m od oplotenia jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva

Agroturistika

- jestvujúce plochy troch areálov žrebčínov Košiar, Hostie a Rybník - regulácia AG1, AG2, AG3 - sú svojou polohou (mimo zastavaného územia) a vzdialenosťou od obývaných častí obce (600m - 2,5km) mimo dosahu akýchkoľvek hygienických pásiem, preto ÚP nestanovil ochranné pásmo

- v rámci obce a žrebčínov rozvinúť nielen víkendovú hipo - agroturistiku, ale aj školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny oddych formou prác na farme)

- rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyť jeho produktov a zamestnanie

Priemyselná výroba

- neumiestňovať žiadne zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia

2.2.11 - jestvujúci priemyselný areál s budovami - regulácia PRV - je potrebné zrekonštruovať a zmodernizovať

- v blízkosti areálu sa navrhujú dve plochy - regulácia PRV1, PRV2 - pre podnikateľské činnosti, ktoré budú oddelené od obytného územia navrhovanou plochou verejnej zelene (ZV2); plochy sa navrhujú na pôde o rozlohe spolu 1,4ha medzi jestvujúcou cestou III. triedy a jestvujúcim družstvom a priemyselným areálom

Šport a rekreácia

- v rámci obce a žrebčínov rozvinúť nielen víkendovú hipo - agroturistiku, ale aj školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny oddych formou prác na farme)

- navrhujú sa línie cykloturistických trás a spoločný chodník pre chodcov a cyklistov - regulácia C1, C2, C3, C4, C5 - navrhovanými trasami privedie značenie turistu k hradu Hrušov, k žrebčínom a do blízkych lesov

- je potrebné vytvoriť aj rekreačné ihriská pre deti a dospelých v rámci verejnej zelene - regulácia ZV1, ZV2 - ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuliarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial)

- vybudovať miesta pre oddychové prístrešky, rozhládne a prvky drobnej architektúry

Dopravné vybavenie

- popri ceste III. triedy a jestvujúcich účelových komunikáciách je potrebné realizovať výsadbu NDV ako protierózne opatrenie a to po oboch stranách v min. šírke 5m (regulácia PO1a, PO1b)

- na ceste III. triedy je nutné umiestniť ekodukt ako bezkolízneho prechodu zvierat južne od družstva

- vybudovať pri jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikáciách pešie chodníky a spoločný samostatný chodník pre chodcov a cyklistov

- doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)

Technické vybavenie

- VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom

- v rámci celej obce je potrebné vybudovať rozvody kanalizácie

2.2.9, 2.2.13 - v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej

zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

- snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde spadnú a neodvádzať ich do recipientov, príp. verejnej kanalizácie po jej vybudovaní

- na odvedenie dažďových vôd budú využívané

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa)

- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb

- vybudovať zberný dvor a kompostáreň (zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu)

- zefektívnenie systému triedeného zberu, zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov

Pamiatky

je vyhodnotená významná kultúrna lokalita v k. ú. obce - areál hradu Hrušov - v budúcnosti je možné ju navrhnúť na vyhlásenie ako obecné chránené územie, ktoré by vyhlasovala obec Hostie podľa § 69 ods. 1 písm. j, zákona v platnom znení s účinnosťou od 1.1.

Ochrana prírody

- rešpektovať a chrániť

- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)

- Rybník + Hrušov (biocentrum regionálneho významu), trvalé trávne porasty spásané koňmi i kosené, xerotherm v okolí zrúcaniny hradu Hrušov

- Niva Hostianskeho potoka (biocentrum regionálneho významu)

- Hostiansky potok (biokoridor regionálneho významu), neregulovaný vodný tok s medzernatými poloprirodzenými brehovými porastami

- prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

2.2.11 - vodné toky (hydrický biokoridor) a plochy s brehovou vegetáciou, predstavujú zdroj genofondu, zamedziť zmene vodného režimu, aby nedochádzalo k degradácii mokradných spoločenstiev (zachovať prirodzený charakter vodných tokov)

- lesné porasty (biocentrum)

- línie nelesnej drevinovej vegetácie - NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)

- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)

- existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)

- existujúca verejná a sprievodná zeleň v zastavanom území obce (interakčný prvok)

2.2.10 - Chránený strom Dub v Hostí Ev. č. S 136 - dub cerový (*Quercus cerris*)

- biotopy európskeho významu Ls5.I Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.5.2 Sucho a kyslomilné dubové lesy, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy a Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

- biotopy národného významu Ls2.I Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy, Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy a Lk3 Mezofilné pasienky a spásané biotopy národného významu, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

2.2.11 - je potrebné vytvoriť plochy verejnej zelene - regulácia ZV1, ZV2 - ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuliarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial)

2.2.11 - na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty resp. mení ich prírodný charakter

2.2.12 - riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce Hostie, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny (regulácia ZV1, ZV2, PO)

2.2.12 - je potrebné vypracovať sadovnícké úpravy ako samostatný stavebný objekt ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné, resp. stavebné konanie

2.2.12 - Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a prílohy č. 2 výhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku.

2.2.12 - pri výsadbách drevín (najmä stromov) brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov

2.2.12 - u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí

byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení

2.2.12 - zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, zachovať jestvujúce plochy TTP v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie (regulácia ZK)

Ochrana pôdy a lesov

- realizovať ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín na veľkoblokovej ornej pôde - regulácia PO - výsadba drevín je najvhodnejšia vo forme pásov a krovinej etáže šírky min. 10m, ktoré by znížili (rozdelili) výmeru poľnohospodársky obhospodarovaných parciel;

2.2.11 -vybudovať na okrajoch pásov malé vodné zdroje (depresie, mokrade) ako napájadlá pre zvieratá

- namontovať na každý elektrický stĺp na pôde ekochráničku a hrebeňovú zábranu ako ochranu pre vtákov

- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine

- protierózne a protipovodňové opatrenia vykonávať v zmysle ustanovenia § 5 zákona (ods. 2, písm. a - výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín); v prípade, že vo voľnej krajine sa na poľnohospodárskej pôde nachádza nelesná drevinová vegetácia, je potrebné tieto plochy usporiadať podľa § 11 alebo § 18 zákona č. 220/2004 Z.z.

- Je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou TTP a NDV (regulácia PO, PO3). Veľmi dôležité je riešenie problému ohrozenia obce pri regulácii K3, kde dochádza pri prudkých dažďoch k vymieňaniu jestvujúceho rigola (súčasná hĺbka cca 4m), ktorý sa vytvoril pri erózii pôdy z plôch, kde boli zasiat riedko siate obilniny. Tento problém sa nachádza aj pri regulácii K2 a H8, kde je už zasiat tráva, ktorá tvorí prírodnú špongiu a zabraňuje vode tvoriť potoky bahna smerujúce do zastavaného územia obce. Obec musí sledovať v týchto miestach stav rigolov a umelo ich prehĺbovať a rozširovať, aby voda a bahno neohrozovali objekty, čo je iba obchádzanie hlavného problému - umelé rozširovanie plochy ornej pôdy bez odborného posudku na stav životného prostredia.

2.2.12 - zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku (regulácia PO, PO3)

- Je navrhnutá protierózna výsadba popri ceste III. triedy a účelových komunikáciách, okolo areálu družstva a medzi ornou pôdou a bývaním.

2.2.12 - pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev

2.2.12 Zaviesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu zelene (všetky plochy navrhovanej výsadby v ÚP).

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať vodohospodársku plochu - regulácia VP - v šírke 20m od brehovej čiary Hostianskeho potoka a potoka Lazinky v ZÚ, minimalizovať v tomto území výstavbu objektov trvalého charakteru z dôvodu eliminácie následných požiadaviek na nevyhnutné protipovodňové úpravy

- ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami - revitalizáciou tokov; všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia; technický zásah by nemal znamenať napriamanie toku, mal by byť spojený s biologickou revitalizáciou; pri všetkých zásahoch rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí

- na vytipovaných vodných tokoch je potrebné budovať prírodné hrádze, kaskády (cca 15ks/15m³) a suché poldre (1ks/20m³), retenčné vodné plochy, jazierka

- na vytipovaných účelových komunikáciách je potrebné, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu, vybudovať systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m³)

V. Porovnanie variantov

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Kritériami pre hodnotenie navrhovanej ÚPD ako celku prihliadajúc na ním navrhované aktivity sú problémy existujúceho urbanizovaného prostredia. Ide o priestorový a funkčný vzťah vplyvov rozloženia navrhovaných aktivít (stavieb) na strane jednej a prijateľnosti činností pre obec k tvorbe a ochrane životného prostredia vrátane prírodného prostredia na strane druhej. Výber optimálneho variantu predstavuje komplexnú kategóriu, vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým na zdravie a pohodu obyvateľov
- vplyvy na zložky životného prostredia
- vplyvy na prírodu, chránenú prírodu a ekologickú stabilitu
- vplyvy na krajinu a jej historickú štruktúru
- environmentálne dôsledky

- sociálno-ekonomické dôsledky
- územno-technické dopady
- širšie územné vplyvy a potreby regiónu

2. Porovnanie variantov.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia.

Ďalším variantom je hodnotený návrh ÚP. Pri porovnaní nulového variantu s ÚP ako celkom je možné konštatovať, že navrhovaný ÚP je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného ÚP, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti ÚPD, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

- Prieskumy a rozbory, Krajinnokoekologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011

2.2.1 Strategický dokument je riešený v súlade s:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hostie z roku 2007
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov, Správa katastra Zlaté Moravce
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Zlaté Moravce 2011
- mapové podklady – BPEJ
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy
- podklady obce Hostie

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky vyplývajú zo skutočností, že chýbajú aktuálne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy).

Neurčitosti vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov ÚP na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia. Preto na základe návrhu ÚP ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Nie sú k dispozícii všetky detailné technické údaje, tie sa budú riešiť v ďalších stupňoch územného a stavebného konania.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Hostie nemá v súčasnosti pre ďalší rozvoj obce platnú územno-plánovaciu dokumentáciu. Pre riadenie rozvoja obce, je nevyhnutné riadiť sa koncepčným dokumentom s jasne stanovenými územnopriestorovými pravidlami a zásadami pre realizáciu nových aktivít.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, jprivalincova@gmail.com

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Boli použité všetky informácie uvedené v podkladoch pre vypracovanie územného plánu.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov (podpisom, pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa)