

obec Hostie
okres Zlaté Moravce, Nitriansky kraj



ÚZEMNÝ PLÁN
SMERNÁ ČASŤ - návrh

OBSTARÁVATEĽ:

obec Hostie

Mgr. Peter Štepianský (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Martin Cifra, Ivanka pri Nitre

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:

Ing. Mgr. Ľudmila Števicová

máj 2015

Obstarávateľ:

Sídlo: Hostie 1, 951 94
Zastúpenie: Mgr. Peter Štepianský (starosta obce)
IČO: 00 307 980
DIČ: 2021 037 876
tel.: 0918 / 786 270, 037 / 6337 0160
mail: obecnyurad@hostie.sk

obec Hostie**Zhotoviteľ:**

Sídlo: Beňadikova 19, 95112 Ivanka pri Nitre
IČO: 30 402 468
DIČ: 1031 490 284
tel.: 0903 193 831
mail: martin.cifra@centrum.sk

Ing. arch. Martin Cifra, autorizovaný architekt

Sídlo: Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

Ing. arch. Janka Privalincová, autorizovaný architekt**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:**

Podľa § 2a, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. Mgr. Ľudmila Števicová, registračné číslo 336

OBSAH: podľa § 12, vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
b.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD	4
c.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
d.	Východiskové podklady	4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a.	Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis	5
b.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
c.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	11
d.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
e.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	15
f.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, obchodu a služieb, výroby, športu, rekreácie a cestovného ruchu	15
g.	Návrh verejného dopravného vybavenia	23
h.	Návrh verejného technického vybavenia	31
i.	Návrh kultúrnych a historických hodnôt	38
j.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, starostlivosť o životné prostredie	40
k.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	48
l.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	53
m.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	56
n.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	56
o.	Vymedzenie zastavaného územia obce	57
p.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	57
r.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	59

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nemala spracovaný územný plán.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2008, bod B/6 zo dňa 29.10.2008.

Nové právne predpisy, metodické usmernenia pre spracovanie územných plánov, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP - R Nitrianskeho kraja, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ktoré zmenili požiadavky na spracovanie územného plánu a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

b. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD

Zadanie bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 2.10.2014. Riešenie návrhu ÚP je v súlade so schváleným zadaním.

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Etapy spracovania: - prieskumy a rozbor
 - zadanie
 - návrh

Riešenie návrhu je spracované v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Predmetom riešenia je koncepcia rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, podnikateľských aktivít a s nimi súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie.

c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa §1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Hostie je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP - R Nitrianskeho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

d. Východiskové podklady

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hostie z roku 2007
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov, Správa katastra Zlaté Moravce
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Zlaté Moravce 2011
- mapové podklady – BPEJ
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy
- podklady obce Hostie

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis

Obec Hostie sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, 9,5 km severne od okresného mesta Zlaté Moravce, v severovýchodnej časti Žitavskej pahorkatiny na úpätí Tribeča v doline Hostianskeho potoka. Patrí do Ponitrianskeho prírodno – sídelného spádového regiónu, Strednonitriansko - Žitavského subregiónu, Zlatomoraveckého mikroregiónu.

Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/1621 (III/5113).

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera vo Fatransko-tatranskej oblasti, v celku Tribeč, v podcelku Rázdiel, v časti Skýcovská vrchovina. Katastrom preteká smerom severovýchod-juhozápad vodný tok Hostiansky potok.

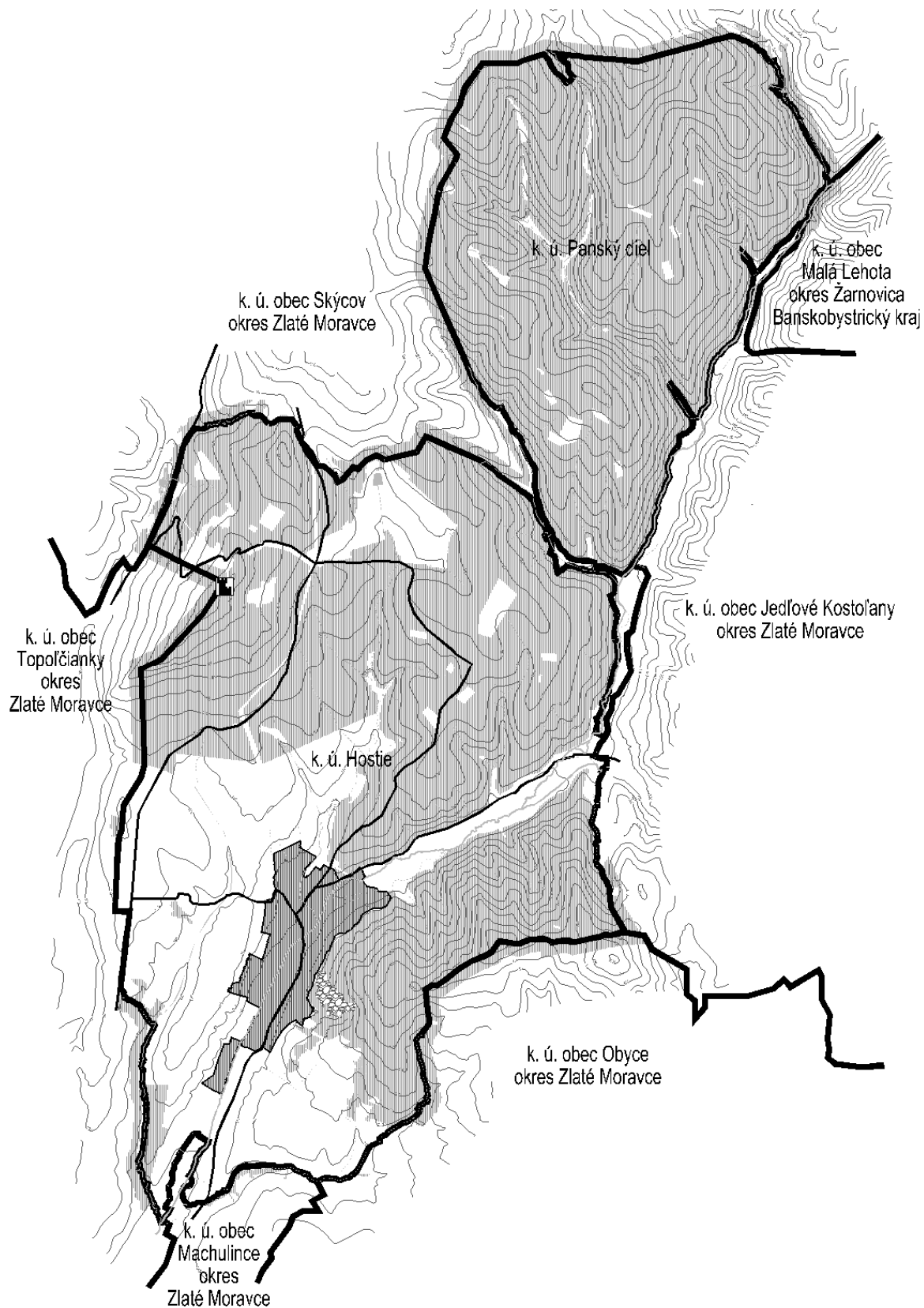
Územný plán obce Hostie rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 2816,9762 ha, tvoria ho dve katastrálne územia Hostie 1914,2469ha a Panský diel 902,7293ha. Katastrálne územie Hostie je územím, na ktorom sa rozvíjajú všetky funkčné zložky zabezpečujúce život obyvateľom Hostia. Katastrálne územie Panský diel zaberajú temer výlučne lesy, cez ktoré pretekajú potoky Panský diel, Rázdiel, Koborniansky potok a bezmenné potoky. Žiadne iné funkčné zložky katastrálne územie nemá. Každé z týchto území je ohraničené hranicou katastrálneho územia. Medzi plochami katastrálneho územia Hostie a je priestranstvo, v ktorom tečie Nitrolínsky potok. Toto územie oddeľujúce od seba dve katastrálne územia obce Hostie prináleží katastrálnemu územiu obce Skýcov. Severovýchodná hranica katastra Panský diel susedí s Banskobystrickým krajom, okres Žarnovica.

Základná charakteristika riešeného územia

Kód obce	500 283
Kód katastrálneho územia	Hostie 818 631 Panský diel 818 640
Názov okresu + kód	Zlaté Moravce 407
Názov kraja + kód	Nitriansky kraj 4
k. ú. Hostie - výmera	1914,2469
k. ú. Panský Diel - výmera	902,7293
k. ú. spolu	2816,9762ha
Typ obce	obec
PSČ	951 94
Telefónne smerové číslo	037
Nadmorská výška obce	225 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2013 – 1 209

Záujmové územie tvoria susedné obce:

sever:	k. ú. Skýcov
severovýchod:	k. ú. Malá Lehota (Banskobystrický kraj)
východ:	k. ú. Jedľové Kostolany
juhovýchod:	k. ú. Obyce
juh:	k. ú. Machulince
západ:	k. ú. Topoľčianky



Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k. ú. Hostie

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	351,4372	18,36
Vinice	7,9515	0,42
Záhrady	37,5035	1,96
Ovocné sady	1,1636	0,06
Trvalé trávne porasty (TTP)	247,3024	12,92
Poľnohospodárska pôda - spolu	645,3582	33,71
Lesné pozemky	1168,6675	61,05
Vodné plochy	10,7201	0,56
Zastavané plochy	63,4556	3,31
Ostatné plochy	26,0455	1,36
Spolu	1914,2469	100,00

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k. ú. Panský diel

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Záhrady	0,0947	0,01
Trvalé trávne porasty (TTP)	10,8162	1,20
Poľnohospodárska pôda - spolu	10,9109	1,21
Lesné pozemky	888,7510	98,45
Zastavané plochy	0,7388	0,08
Ostatné plochy	2,3286	0,26
Spolu	902,7293	100,00

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja.**

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Hostie je potrebné rešpektovať:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:

2.2.5. v severnom cípe Zlatých Moraviec s centrom v Topoľčiankach,

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužiteľných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

3.3 V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.13. Realizovať pri výstavbe nových ťažobných areálov nevyhnutné ekologické investície a opatrenia v takom rozsahu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a zhoršovaniu kvality životného prostredia.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.1. Prinavracaať vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.

5.3.2. Zabezpečovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona

6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhnúť v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.2.17. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Podľa ÚP R Nitrianskeho kraja 2012, sa nachádza obec Hostie v blízkosti

- sídelného centra tretej skupiny mesto Zlaté Moravce
- ťažiska osídlenia tretej úrovne prvej skupiny zlatomoravecké ťažisko osídlenia

V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru sa odporúča vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

c. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorové usporiadanie - širšie vzťahy

Obec Hostie je situovaná v západnej časti Slovenska, podľa územno-správneho členenia spadá do severovýchodnej časti Nitrianskeho kraja, nachádza sa severovýchodne od okresného mesta Zlaté Moravce. Najbližšia obec Topoľčianky sa nachádza 5,2 km juhozápadne od obce.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera vo Fatransko-tatranskej oblasti, v celku Tribeč, v podcelku Rázdiel, v časti Skýcovská vrchovina. Kataster obce je rozľahlý, predstavuje 2 816 ha s najvyšším bodom v nadmorskej výške 616 m.n.m. a s najnižším bodom v nadmorskej výške 220 m.n.m. Katastrom preteká smerom severovýchod-juhozápad vodný tok Hostiansky potok.

Priestorové usporiadanie – územná ochrana

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V katastri sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa v katastri obce nachádzajú (zdroj ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre):

- Chránený strom Dub v Hostí Ev. č. S 136 - dub cerový (*Quercus cerris*) vo veku cca 300 rokov, v zastavanom území obce pri kostole; v ochrannom pásme stromu (územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu) platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody

- významné biotopy:

biotopy európskeho významu LsS.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.5.2 Sucho a kyslomilné dubové lesy, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy a Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

biotopy národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy, Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy a Lk3 Mezofilné pasienky a spásané biotopy národného významu, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Priestorové usporiadanie – historický vývoj osídlenia

Kataster obce bol osídlený už v dávnej minulosti. Ide o archeologické sídliskové nálezy z obdobia neolitu a sídliskové nálezy z obdobia včasného, vrcholného a neskorého stredoveku a novoveku. Pri obhliadkach v blízkosti obce sa podarilo získať niekoľko úlomkov stredovekej keramiky. Z katastra obce pochádza nález pokladu 77 kusov mincí zo 17. storočia. Miestna časť Hrušovské Podhradie je písomne doložená z r. 1293 (Horsov), vyvíjala sa ako podhradská obec, ktorá zanikla spolu s hradom. V roku 1332 sa obec spomína ako farská obec kostola sv. Kríža (Ecclesia Sancte Crucis).

Limity využitia územiaOchrana prírody a krajiny

významné biotopy:

- biotopy európskeho a národného významu
- prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability

Prírodné zdroje

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Hostiansky potok
- ostatné vodné toky a bezmenné prítoky: Košiarny potok, Lazinky, Modošký potok, Nitrolínsky potok, Chudý potok, Blažkov potok, Koborniansky potok, Panský diel, Rázdíel
- chránená poľnohospodárska pôda (rozloha 656,2691ha t. j. 23,30% územia) 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 kvalitnej skupiny v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0247202/6 0248002/4 0249003/4 0249203/5 0256002/5 256202/6 0265002/6 0711002/5 0771232/5
- ochranné a hospodárske lesy (rozloha 2057,4185ha t. j. 73,04% územia)

Doprava

- cesta III. triedy III/1621 (III/5113), ochranné pásmo 25m od osi cesty na obe strany

Technická infraštruktúra

- ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry (elektrické 22kV - 10m; plynárenské STL do DN 200mm 4m, telekomunikačné)

Hodnoty územia

- mokrade lokálneho významu - Hostiansky potok a ostatné vodné toky a prítoky
- vodohospodársky významný vodný tok Hostiansky potok
- nehnuteľné národné kultúrne pamiatky podľa ÚZPF
 - 1 - Hrad Hrušov, ruina, vyhlásený 2.10.1963
 - 2 - Pomník, padlí SNP, autor T. Bártfay, rok 1964
- pamiatkové objekty obce
 - 1 - rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža, postavený v r. 1798
 - 2 - kaplnka neoklasicistická, obnovená v r. 1921
 - 3 - kaplnka Panny Márie
 - 4 - kaplnka Panny Márie
 - 5 - pomník padlým v I. sv. vojne
 - 6 - pomník, padlí v SNP
 - 7 - pamätná tabuľa z r. 1995 na rodnom dome Bela Kapolku
 - 8 - krížová cesta, dvojkriž, oltár a súsošie Cyrila a Metoda, vysvätené v roku 2002
 - 9 - obecné múzeum
- veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou
- rekreačná hodnota zázemia obce pre turistiku a cykloturistiku
- agroturistická hodnota zázemia obce v rámci celej obce a blízke žrebčiny
- hodnota jestvujúcich plôch pre bývanie v rodinných domoch

Zámery územia

Bývanie: V návrhu sa predpokladá s rozvojom plôch pre bývanie v rodinných domoch. V zastavanom území sa nachádza hromadná bytová výstavba (dve bytovky), návrh nerieši výstavbu tohto druhu. Plochy na bývanie v zastavanom území nie sú vyčerpané, ako nové pozemky sú vhodné dvory jestvujúcej zástavby, ale aj voľné pozemky v blízkosti miestnych komunikácií. V návrhu sa uvažuje s plochami mimo zastavaného územia v tesnej blízkosti zastavaného územia obce. Výhľadovo rieši ÚP aj lokality možné pre ďalšiu výstavbu BRD. Veľmi dôležité je riešenie problému ohrozenia obce povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV a z kameňolomu záchytnými prírodnými nádržami.

Občianska vybavenosť: V obci sa nachádza materská a základná škola, pošta a amfiteáter, tieto objekty a im prislúchajúce plochy je potrebné zrekonštruovať. Obecný úrad s knižnicou touto zmenou už prešiel.

Špecifická vybavenosť: V obci sa nachádza cintorín, kostol, dom smútku, krížová cesta a okolie zrúcaniny hradu Hrušov, objekty a im prislúchajúce plochy je potrebné zrekonštruovať. Kapacita pohrebiska je dostačujúca, ÚP nenavrhuje rozvojovú plochu. Plocha krížovej cesty a jej okolia potrebuje rekonštrukciu a doplnenie spevnených chodníkov, prvkov drobnej architektúry a zelene. Hrad Hrušov a okolie je navrhnuté na rekonštrukciu, existuje projekt na stavebné povolenie z roku 2012 (sanačné a konzervačné zásahy hradných múrov, informačná kancelária, elektrická prípojka, kiosková trafostanica, osvetlenie, požiarna nádrž, suché WC).

Obchod, služby: V území sa nachádzajú nevyužitú objekty, tieto sa plánujú obcou a podnikateľmi znovu oživiť.

Šport: V areáli MŠ sa nachádza telocvičňa a športové plochy. V severnej časti ZÚ sa nachádza futbalové ihrisko a skladový objekt. Zariadenia potrebujú zrekonštruovať, doplniť prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, stojany na bicykle, pície fontány) a zeleň. K futbalovému ihrisku je potrebné doplniť tribúnu a hygienické zariadenia. Nová je iba viacúčelová športová plocha medzi bytovkami a obecným úradom.

Rekreácia: Obec má predpoklady rekreantom ponúknuť v troch areáloch národného žrebčína aktivity spojené s jazdou na koni, na koči, starostlivosťou o kone, hipoliečbu. Ďalšou možnosťou je vinohradníctvo a pobyt v lesných plochách v katastrálnom území Hostie. Na hrad Hrušov sú navrhnuté pešie a cykloturistické trasy z obce Hostie, nakoľko hrad leží na území Hostia, autopristup má z katastrálneho územia Skýcov.

Výroba: V obci sa priemyselnej malovýrobe venuje cca 10 subjektov na ploche bývalého areálu družstva. Pre súvisiace potreby sú navrhnuté dve plochy v tesnej blízkosti jestvujúceho areálu.

Nachádza sa tu a prevádzkuje lom, v ktorom sa ťaží štrk, štrkopiesok a piesok.

Zeleň: Kataster obce Hostie je poľnohospodársky využívaný. V katastrálnom území, na veľkoblokovej poľnohospodárskej pôde, popri lesných cestách a vodných tokoch, ÚP rieši rozšírenie výsadby rýchlorastúcich drevín. Táto aktivita môže tvoriť plochy náhradnej výsadby zelene a protierózne opatrenia (ochrana pred úbytkom povrchovej najúrodnejšej vrstvy poľnohospodárskej pôdy). Aby mohli poľnohospodári siať aj riedko siate obilniny, musia zvýšiť podiel NDV ako ochranu pred vodnou eróziou, ktorá im po prudkých dažďoch uberá z povrchovej pôdy, tečie do obce a ohrozuje objekty. Zaviest' evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu zelene (všetky plochy navrhovanej výsadby v ÚP).

Dopravná vybavenosť: ÚP rieši rekonštrukciu cesty III. triedy, miestnych komunikácií, navrhuje spevnenie účelových ciest smerom na obec Jedľové Kostofany, Obyce a smerom k žrebčínom Hostie, Košiar a Rybník. Vybudujú sa chýbajúce autobusové prístrešky, vybočiská a parkoviská. Pre bezpečnú dopravu v obci je navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov pri ceste III. triedy, pri miestnych a účelových komunikáciách, rozhľadne a oddychové prístrešky.

Technická vybavenosť: Kultivácia vo vidieckych sídlach, a to najmä pokiaľ ide o technické infraštruktúry (najmä vodovod, kanalizácia, plyn, odpadové hospodárstvo), prispieva k tomu, že tieto sídla vytvárajú popri svojich sociálnych kvalitách vhodné dispozície i pre dobré bývanie, rozvoj agroturistiky, vidieckej a poznávacej turistiky, ale i podnikanie.

Všetky budovy v navrhovaných rozvojových plochách musia zodpovedať platným legislatívnym normám na užívanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a vstupy do budov musia byť bezbariérové.

Funkčné využívanie územia - kompozičné osi

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy č. III/1621 (III/5113) v smere juhozápad - severovýchod

- vedľajšia kompozičná os rovnobežná s cestou III. triedy

- Hostiansky potok, v smere juhozápad - severovýchod

- miestna komunikácia od cesty III. triedy, pri cintoríne k otočisku autobusov a k ihrisku

- ťažiskové priestory

- hlavný ťažiskový priestor

- priestor vymedzený budovami (kultúrny dom, obecný úrad, potraviny, materská a základná škola)

- vedľajšie ťažiskové priestory

- priestor vymedzený areálom amfiteátra

- priestor vymedzený areálom futbalového ihriska a verejnej zelene pri Hostianskom potoku

d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

OBYVATEĽSTVO

vývoj počtu obyvateľov obec Hostie

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
1812			598	
1863			604	
1970			1287	
2009	591	632	1223	100 %
2010	587	616	1203	- 1,64 %
2011	582	604	1186	- 3,03 %
2012	586	612	1198	- 2,04 %
2013	593	616	1209	- 1,14 %

Index vývoja poukazuje na priaznivý vývoj, aj keď za posledných 5 rokov (2009-2013) klesol počet obyvateľov v obci o 1,14 %, čo je o 14 obyvateľov menej, za posledné 3 roky (2011-2013) stúpol počet obyvateľov v obci o 1,94 %, čo je o 23 obyvateľov viac.

ZAMESTNANOSŤ

Pracovné príležitosti saturujú hlavne malí a strední podnikatelia (maloobchod, služby, šport), ktorí podnikajú zväčša na vlastných parcelách vnútri zastavaného územia obce. Taktiež vnútri zastavaného územia obce je areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorý počas svojej existencie bol dôležitým poskytovateľom pracovných príležitostí. V súčasnosti na jeho ploche hospodári viacero firiem s iným predmetom podnikania ako rastlinná a živočíšna výroba. V obci sa nachádza materská a základná škola tiež miesto pre zamestnanie občanov.

V lokalitách mimo zastavaného územia obce na území niekdajších osád funguje Národný žrebčín Topoľčianky, š. p.. V obci sa prevádzkuje lom, kde sa ťaží štrk a piesok, prevádzkuje ho súkromná firma – UTILIS s.r.o. Rastlinnú výrobu prevádzkuje firma AGROK, s.r.o. so sídlom v Topoľčiankach

Ostatní obyvatelia dochádzajú do zamestnania do okresného mesta Zlaté Moravce, alebo do vzdialenejších miest.

Je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, t. j. dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby.

Prognóza vývoja

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce Hostie je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva Slovenskej republiky

r. 2012	r. 2014	r. 2022	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,34%	+1,04%	+0,97%	+0,37%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre Nitriansky kraj

- prognóza r. 2013	688 043	- počet obyvateľov r. 2013	686 662	+ 0,2%
- prognóza r. 2035	655 149			

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2008) pre okres Zlaté Moravce

- prognóza r. 2013	41 194	- počet obyvateľov r. 2013	41 251	- 0,1%
- prognóza r. 2035	37 849			

Predpokladaný počet obyvateľov obce Hostie o 15 rokov (2013+15) v r. 2028:

- podľa Prognózy SR	r. 2013	1 209 obyv.	+0,37%	r. 2028	1 213
- podľa Prognózy kraja	r. 2013	1 209 obyv.	+0,2%	r. 2028	1 211
- podľa Prognózy okresu	r. 2013	1 209 obyv.	-0,1%	r. 2028	1 207

Predpokladá sa menšia migrácia obyvateľstva z väčších miest do menších a väčšia migrácia na vidiek.

NÁVRH:

- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití prírodného, agroturistického a kultúrno-historického potenciálu
- požaduje sa navrhnuť novú bytovú výstavbu prevažne formou rodinných domov v súlade so zvyšovaním počtu obyvateľov

e. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie**OBYTNÉ ÚZEMIE**

Slúži na bývanie v rodinných a bytových domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou vybavenosťou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky regulácie označené **H**.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Centrum obce je charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Táto časť sa vyznačuje prítomnosťou vybavenostných funkcií. Sú to plochy vymedzené budovami a prislúchajúcimi plochami - kultúrny dom, obecný úrad, pošta, potraviny, materská škola, základná škola, amfiteáter, kostol, dom smútku, cintorín, krížová cesta, hrad Hrušov. Pre zmiešané územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky regulácie označené **H, OV, ŠV**.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky rozvojové lokality **POV, AG, PRV, DP**. Sú to plochy troch jestvujúcich areálov žrebčínov AG, jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva POV, jestvujúce a navrhované plochy pre výrobu a podnikanie PRV a jestvujúca plocha kameňolomu - dobývacieho prestoru DP.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvorí lesné územie, verejná a krajinná zeleň, futbalové ihrisko, turistické a cykloturistické trasy a vodohospodárske plochy. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky rozvojové lokality **LÚ, ZV, ZK, RŠ, R, VP**.

NÁVRH

- úprava verejných priestranstiev prvkami drobnej architektúry a výsadbou zelene
- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití prírodného, agroturistického a kultúrno-historického potenciálu
- rešpektovať a rozvíjať architektonické a prírodné hodnoty, dominanty obce
- novonavrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území, v panoramatických líniiach obce

f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, obchodu a služieb, výroby, športu, rekreácie a cestovného ruchu**NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

V južnej polovici katastra Hostie, na sútoku potoka Lazinky a Hostianskeho potoka, sa nachádza zastavané územie obce. Z hľadiska charakteru obytnej zástavby tu prevládajú byty postavené v rodinných domoch a v centre obce sa nachádzajú aj dva nové nízkopodlažné bytové domy.

NÁVRH

- sú navrhnuté priestorové podmienky pre rozvoj bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami) mimo dosahu stanovených ochranných pásiem - regulácia H

- pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách orgán štátnej vodnej správy neurčil inundačné územia v k. ú. Hostie), územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia z koryta potokov) a pobrežné pozemky vodných tokov; sú navrhnuté vodohospodárske plochy (regulácia VP) - zóna bez výstavby

- je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou TTP a NDV (regulácia PO, PO3) a z kameňolomu záchytnými prírodnými nádržami (regulácia DP)

- obytné územie - regulácia H

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov s priemernou rozlohou parcely 800 – 1 200m², pri obložnosti 3 – 5 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií. S rozvojom bývania v bytových domoch sa v návrhu rozvoja obytnej funkcie neuvažuje.

označenie	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
H	obytné územie - stav	55	220	5,0	I 5,0ha		
H1	obytné územie - návrh	10	40	1,1		E 1,6ha	V 1,4ha
H2	obytné územie - návrh	13	52	1,4		E 1,9ha	V 1,9ha
H3	obytné územie - návrh	17	68	1,8	I 1,8ha		V 2,6ha
H4	obytné územie - návrh	20	80	2,1	I 2,1ha		V 2,9ha
H5	obytné územie - návrh	9	36	1,0		E 1,3ha	V 1,3ha
H6	obytné územie - návrh	4	16	0,4	I 0,5ha		V 0,5ha
H7	obytné územie - návrh	3	12	0,3	I 0,3ha		V 0,3ha
H8	obytné územie - návrh	6	24	0,7	I 0,7ha		V 0,7ha
H9	obytné územie - návrh	22	88	2,6	I 2,6ha		V 2,6ha
H10	obytné územie - návrh	3	12	0,4		E 0,6ha	V 0,6ha
spolu		162	648	16,8	I 13,0ha	E 5,4ha	V 14,8ha

Regulácia H 5,0ha v ZÚ záhrady

Plocha v zastavanom území obce, s pozemkami pre cca 55 RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia. Územie je náchylné pri prudkých dažďoch na splach pôdy pri regulácii K3, K2, H8 (opatrenia v regulácii PO - výsadba NDV) a splach vody pri regulácii DP (opatrenia v regulácii DP - záchytné prírodné nádrže).

Regulácia H1 1,1ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce mimo zastavaného územia, pri ceste III. triedy, pri vstupe do obce, s pozemkom pre 10 RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,4ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia H2 1,4ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 13 RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,9ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia H3 1,8ha v ZÚ záhrady

Plocha v južnej časti obce v zastavanom území, pri Hostianskom potoku, s pozemkom pre 17 RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia H4 2,1ha v ZÚ záhrady

Plocha v južnej - centrálnej časti obce v zastavanom území, pri Hostianskom potoku, s pozemkom pre 20 RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia H5 1,0ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia, pri Hostianskom potoku, s pozemkom pre 9 RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,3ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia H6 0,4ha v ZÚ záhrady

Plocha vo východnej - centrálnej časti obce v zastavanom území, pri Hostianskom potoku, s pozemkom pre 4 RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia H7 0,3ha v ZÚ záhrady

Plocha v severozápadnej časti obce v zastavanom území, na okraji ornej pôdy, s pozemkom pre 3 RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia H8 0,7ha v ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce v zastavanom území, na okraji ornej pôdy, s pozemkom pre 6 RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,7ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia H9 2,6ha v ZÚ orná pôda

Plocha v severovýchodnej časti obce v zastavanom území, pri Hostianskom potoku a ihrisku, s pozemkom pre 22 RD. Ide tu o zmenu funkcie TTP na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 2,6ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení. Územie je náchylné na podmáčanie nižšie položeného terénu. V prípade výstavby je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Regulácia H10 0,6ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia, pri lese, s pozemkom pre 3 RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,6ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO A ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**OBČIANSKE VYBAVENIE****Školstvo a výchova**

Základná škola bola postavená v centre obce, v roku 1995 bola zrekonštruovaná a bola dostavaná telocvičňa. V škole postupne zriadili 4 triedy s kapacitou 80 žiakov. K dispozícii je aj počítačová učebňa a školský klub s kapacitou 20 žiakov.

Materská škola sa nachádza v areáli základnej školy. Má vlastnú kuchyňu, jedáleň, detské ihrisko, parčík.

Osveta V obci sa nenachádza kultúrny dom. V rámci obecného úradu sú vytvorené podmienky pre kultúrno-spoločenské aktivity na miestnej úrovni. Knižnica sa nachádza v priestoroch obecného úradu s kapacitou 4000 zväzkov.

Správa a administratíva

OBEČNÝ ÚRAD (obecné zariadenie) Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v obci predstavuje obecný úrad, ktorý zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. V budove sa nachádza zasadačka a spoločenská miestnosť pre občanov s kapacitou do 100 miest.

STAVEBNÝ ÚRAD Podľa § 117, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, je obec Hostie stavebným úradom. Zabezpečovanie funkcie stavebného úradu vykonáva obec v rámci preneseného výkonu štátnej správy. Sídlo spoločného stavebného úradu sa nachádza v obci Žitavany.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica, ale v súčasnosti slúži ako sklad pre potreby obecného úradu. V obci nie je zriadený obecný ani dobrovoľný hasičský zbor. Protipožiarna hliadka vykonáva preventívne protipožiarné kontroly objektov. Kontroly sú vykonávané na základe poverenia starostky obce, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Topoľčianok a zo Zlatých Moraviec.

ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE

AMFITEÁTER Areál amfiteátra sa nachádza na okraji obce. Sú tu dobré podmienky pre kultúrno-spoločenské aktivity a pravidelne sa aj organizujú. Najznámejší je Festival duchovných hudieb, ktorý v Hostí oslávil už 50. výročie a ďalšie druhy kultúrnych podujatí – country, gospel, spevácke súťaže.

KOSTOL, DOM SMÚTKU Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečené rímskokatolíckym barokovým kostolom Povýšenia kríža z r. 1798. Kostol je postavený blízko centra obce na vyvýšenine, odkiaľ je dobre viditeľný a vytvára dominantu obce.

CINTORÍN Pohrebisko, dom smútku a kostol v obci Hostie sa nachádza severne od centra obce, v zastavanom území. Zriaďovateľom a prevádzkovateľom cintorína je obec Hostie. Plocha pohrebiska je 11 900m², jeho kapacita je dostačujúca. Je to miesto na vykonávanie náboženských aktivít. V budove domu smútku chýbajú hygienické zariadenia pre obyvateľov. Nachádza sa tu obecný vodovod.

KRÍŽOVÁ CESTA Nachádza sa 300m východne od centra obce v zastavanom území na vyvýšenom mieste pri hranici s lesom. Dominuje jej 12 metrov vysoký cyrilo-metodský kríž. Je to miesto na vykonávanie náboženských aktivít.

HRAD HRUŠOV Nad obcou sa nachádzajú zrúcaniny hradu Hrušov z 13. storočia. Pamiatkový úrad SR ho eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) ako nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

NÁVRH - občianska vybavenosť - amfiteáter - regulácia OV
- špecifická vybavenosť - regulácia ŠV

V území sú plochy pre občiansku a špecifickú vybavenosť postačujúce, ÚP nenavrhuje ďalšie rozvojové plochy. V obci sa nachádza materská a základná škola, pošta. Tieto objekty a im prislúchajúce plochy je potrebné zrekonštruovať. Obecný úrad s knižnicou touto zmenou už prešiel. V obci sa nachádza cintorín, kostol, dom smútku, krížová cesta, amfiteáter a okolie zrúcaniny hradu Hrušov, objekty a im prislúchajúce plochy je potrebné zrekonštruovať.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
OV	amfiteáter - stav	0,4ha		E 0,4ha	
ŠV1	cintorín - stav	1,2ha	I		
ŠV2	krížová cesta - stav	0,4ha	I		
ŠV3	hrad Hrušov - stav	1,5ha		E	

Regulácia OV 0,4ha mimo ZÚ amfiteáter

Na svahu východne nad obcou, mimo zastavaného územia, je vybudovaný prírodný amfiteáter s kapacitou ca 500 miest na sedenie. V rámci areálu je potrebné modernizovať javisko aj hľadisko, vhodné doplniť letné kino, možnosť stravovania (kaviareň, bufet), možnosť predaja regionálnych originálnych produktov, osadenie prvkov drobnej architektúry (altánky, lavičky, stojany na bicykle, picie fontány), je potrebné doplniť hygienické zariadenia a odstavné plochy. Plocha areálu sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce.

Regulácia ŠV1 1,2ha v ZÚ cintorín

Cintorín - pohrebisko, dom smútku a kostol v obci Hostie sa nachádza severne od centra obce, v zastavanom území. Plocha pohrebiska je 11 900m², jeho kapacita je postačujúca, ÚP nenavrhuje rozvojovú plochu. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom).

Regulácia ŠV2 0,4ha v ZÚ krížová cesta

Nachádza sa 300m východne od centra obce v zastavanom území. Plocha krížovej cesty a jej okolia potrebuje rekonštrukciu a doplnenie spevnených chodníkov, prvkov drobnej architektúry a zelene.

Regulácia ŠV3 1,5ha mimo ZÚ hrad Hrušov

Nachádza sa 3,0km severne od obce, mimo zastavaného územia. Hrad Hrušov a okolie je navrhnuté na rekonštrukciu, existuje projekt na stavebné povolenie z roku 2012 (sanačné a konzervačné zásahy hradných múrov, informačná kancelária, elektrická prípojka, kiosková trafostanica, osvetlenie, požiarne nádrž, suché WC). Súčasne sa v ÚP navrhuje areál hradu Hrušov vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie (OCHÚ) podľa § 25 a § 69 ods. 1 písm. j, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti v susednej obci Topoľčianky, kde sa nachádza zdravotné stredisko s ambulanciami praktických lekárov pre dospelých, deti a dorast, ambulancia stomatóloga, gynekológa a lekára. Ostatné špecializované ambulancie, zdravotné strediská a Nemocnica s poliklinikou sú umiestnené v okresnom meste Zlaté Moravce.

Sociálne služby

Sociálnu starostlivosť zabezpečuje obec pre svojich občanov len v rozsahu individuálnych požiadaviek. Pre starších občanov zabezpečuje obec výdaj stravy v objekte materskej školy. Objekty sociálnej starostlivosti sú najbližšie v Zlatých Moravciach a v Nitre.

NÁVRH:

- služby sociálnej infraštruktúry sú v obci postačujúce
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

NÁVRH RIEŠENIA OBCHODU A SLUŽIEB

Komerčná vybavenosť je významnou časťou občianskej vybavenosti, nielen z pohľadu v uspokojovaní potrieb obyvateľov obce ale aj v tvorbe pracovných príležitostí. Zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti sú ovplyvňované ponukou a dopytom trhu.

TRHOVÉ MIESTO Podľa VZN č. 2/2013 trvalé trhovú miesto je určené pri obecnom úrade, príležitostné trhovú miesto je určené v areáli prírodného amfiteátra, areál a okolie futbalového ihriska, stred obce pri bývalej Požiarnej zbrojnici, priestranstvo pri obecnom zariadení a areál hradu Hrušov.

VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE V území obce sa nenachádzajú priestory na ubytovanie. Verejné stravovanie je zabezpečené v jestvujúcom pohostinstve

OSTATNÉ SLUŽBY Nachádzajú sa tu drobné prevádzky služieb: kaderníctvo, kozmetika, stolárstvo, sklenárstvo, klampiarstvo, maloobchod, veľkoobchod, pošta.

NÁVRH:

- objekty a plochy obchodu a služieb sú v obci postačujúce
- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti
- podporovať vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Poľnohospodársky areál

Poľnohospodárske družstvo, ktoré zabezpečovalo v katastri obce Hostie rastlinnú a živočíšnu výrobu už zaniklo. V území obhospodaruje ornú pôdu firma AGROK, s.r.o. so sídlom v Topoľčiankach. Obhospodarujú v chotári obce ornú pôdu o výmere 3,33ha a trvalo trávnatý porast o výmere 0,477ha. Kultúry, ktoré na uvedených plochách pestujú sa každoročne menia v závislosti od agronomického plánu a financií. Najčastejšími plodinami sú slnečnica, kukurica a jačmeň. Druhým obhospodarovateľom ornej pôdy sú LESY, š.p., Banská Bystrica, odštepny závod Topoľčianky.

Živočíšna výroba

Živočíšnu výrobu prevádzkovalo počas svojej existencie Poľnohospodárske družstvo vo svojom areáli v Hostí. Po jeho zániku v nej pokračovala súkromná firma, ktorá sa však už uvedenou činnosťou prestala zaoberať. Znamená to, že v katastrálnom území živočíšna výroba v zmysle produkcie mäsa už zanikla.

Samostatnou kapitolou je chov koní a plemenných žrebčov, ktorý sa v katastrálnom území obce Hostie prevádzkuje v areáloch:

Národný žrebčín Topoľčianky, š.p. – HOSTIE

Chovný objekt Hostie predstavuje komplex historických budov, ktoré slúžia na chov a odchov plemien koní lipican a hucul. Okrem voľných stajní pre elitné materské stáda sa tu nachádza aj stajňa pepinierov – lipicanských plemenných žrebčov. Dominantou objektu sú lipicany. Topoľčianske stádo

lipicanov má v priemere 40 lipicanských kobýl, 3-4 kmeňové žrebce a dorast kobyliiek a žrebčekov. Chov lipicanského koňa v Topoľčiankach je organizovaný na výrobnom objekte Hostie.

Národný žrebčín Topoľčianky, š.p. – KOŠIAR

Menší komplex budov tvorí chovný objekt Košiar, ktorý slúži na odchov mladých koní –huculských kobýl. Rozsiahle pastviny a drobné remízky sú rajom pre tvrdé plemeno Karpát – Hucula. Zároveň sú tu sústredené plemenné huculské žrebce.

Národný žrebčín Topoľčianky, š.p. – RYBNÍK

Najvyššie položený objekt pre chov koní, ktorý sa nachádza v nadmorskej výške 450 metrov, je objekt Rybník. Rybník je typický svojimi tehlovými stavbami – stajňami, situovanými, tak, že vytvárajú v centre rozsiahly park. Nachádzajú sa tu voľne stajne pre odchov mladých arabských a slovenských teplokrvných kobyliiek, ale aj stajne pre plemenné stádo vzácných Shagya-arabských kobýl a stajňa pepinierov – plemenných žrebčov Shagya-arabských.

NÁVRH: - družstvo - regulácia POV
- žrebčiny - regulácia AG

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
POV	poľnohospodárska výroba - stav	2,0	I 2,0ha		
AG1	Hostie agroturistika - stav	4,0		E 4,0ha	
AG2	Košiar agroturistika - stav	0,5		E 0,5ha	
AG3	Rybník agroturistika - stav	2,4		E 2,4ha	

Regulácia POV 2,0ha v ZÚ poľnohospodárska výroba

Jestvujúca plocha družstva v južnej časti obce v zastavanom území. Nakoľko sa uvažuje o znovuoživení živočíšnej výroby, ÚP navrhuje pásmo hygienickej ochrany (PHO) 60m od oplotenia poľnohospodárskeho družstva. PHO sa prispôbilo hranici navrhovanej plochy pre výstavbu rodinných domov - regulácia H3. PHO je stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné) je potrebné dodržať OP (v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy). V družstve je povolený chov hospodárskych zvierat, spolu 75 veľkých dobytčích jednotiek (1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...), alebo 20 VDJ kožušinových zvierat bylinožravých (nutrie, králiky...). Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

Regulácia AG1 4,0ha mimo ZÚ agroturistika

Jestvujúca plocha žrebčína Hostie 1,2km severozápadne od obce mimo zastavaného územia. Plocha sa navrhuje zahrnúť do ZÚ.

Regulácia AG2 0,5ha mimo ZÚ agroturistika

Jestvujúca plocha žrebčína Košiar 600m západne od obce mimo zastavaného územia. Plocha sa navrhuje zahrnúť do ZÚ.

Regulácia AG3 2,4ha mimo ZÚ agroturistika

Jestvujúca plocha žrebčína Rybník 2,5km severne od obce mimo zastavaného územia. Plocha sa navrhuje zahrnúť do ZÚ.

ÚP nestanovil ochranné pásmo pre žrebčiny, pretože sú svojou polohou (mimo zastavaného územia) a vzdialenosťou od obývaných častí obce (600m - 2,5km) mimo dosahu akýchkoľvek hygienických pásiem.

V rámci víkendovej hipoturistiky je najviac známe centrum v obci Topoľčianky, ktoré je ľahšie prístupné pre verejnosť. Bolo by vhodné umožniť prístup verejnosti aj do žrebčínov v katastri obce Hostie a tak rozvinúť nielen víkendovú hipo - agroturistiku, ale aj školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny oddych formou prác na farme). Rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie.

Je potrebné orientačnými tabuľami v obci zviditeľniť trasu do všetkých troch žrebčínov a do žrebčina Rybník aj trasu smerom od hradu Hrušov. Preto je navrhnutá nielen rekonštrukcia prístupových účelových komunikácií, ale aj chodník pre chodcov a cyklistov.

Výroba a podnikanie

V obci sa priemyselnej malovýrobe venuje cca 10 subjektov v časti areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva, v južnej časti katastra, na začiatku vstupu do obce. Sú to prevádzky ako výroba plastových výrobkov, stolárska a tesárska výroba, výroba kovových konštrukcií, výstavba budov. Jestvujúci areál s budovami je potrebné zrekonštruovať a zmodernizovať.

V blízkosti jestvujúceho areálu výroby a podnikania (PRV), v južnej časti obce mimo zastavaného územia medzi Hostianskym potokom a cestou III. triedy pred vstupom do obce, sa navrhujú dve plochy (PRV1, PRV2) pre podnikateľské činnosti, ktoré budú oddelené od obytného územia navrhovanou plochou verejnej zelene (ZV2).

Vo východnej časti katastra, 100m od obytného územia sa nachádza a prevádzkuje lom, v ktorom sa ťaží štrk, štrkopiesok a piesok.

NÁVRH: - výroba a podnikanie - regulácia PRV, PRV1, PRV2
- kameňolom - regulácia DP

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
PRV	výroba, podnikanie - stav	3,2	I 3,2ha		
PRV1	výroba, podnikanie - návrh	0,8		E 1,8ha	V 0,8ha
PRV2	výroba, podnikanie - návrh	0,6		E 1,6ha	V 0,6ha
DP	dobývací priestor			E	

Regulácia PRV 3,2ha v ZÚ výroba, podnikanie

Jestvujúca plocha bývalého družstva v južnej časti obce v ZÚ. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF.

Regulácia PRV1 0,8ha mimo ZÚ výroba, podnikanie

Plocha mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na výrobu, podnikanie. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,8ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia PRV2 0,6ha mimo ZÚ výroba, podnikanie

Plocha mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na výrobu, podnikanie. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,6ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Pre plochy PRV1 a PRV2 platí, že hranica ich oplotenia na západnej strane (družstvo) bude viesť 20m od brehovej čiary Hostianskeho potoka a na východnej strane bude viesť po ochranné pásmo cesty III. triedy (20m od osi), alebo od ochranného pásma jestvujúcich alebo navrhovaných inžinierskych sietí, podľa toho, ktoré z OP sa nachádza ďalej od cesty (v ďalších stupňoch PD je potrebné presné zameranie).

Regulácia DP mimo ZÚ dobývací priestor

V katastri obce Hostie sa prevádzkuje dobývací priestor (476 - nerudy-dolomit; UTILIS, s.r.o., Zlaté Moravce). Prístup nákladných áut tvorí samostatná štrková komunikácia mimo ZÚ. Nakoľko sa navrhuje popri tejto komunikácii nová výstavba rodinných domov (regulácia H1), ÚP navrhuje novú trasu pre prístupovú cestu ku kameňolomu.

ŠPORT A REKREÁCIA

V obci sa nachádza futbalové ihrisko (Slovan Hostie). V areáli materskej škôlky je detské ihrisko a parčík, v areáli základnej školy sa nachádza telocvičňa. Najnovšou športovou plochou je viacúčelová športová plocha medzi obecným úradom a bytovkami. Aktivity obce: nedeľné futbalové zápasy, barová liga vo futbale, Memoriál M. Jurku a M. Olejára – športový beh, Pochod priateľstva SNP Hostie – Jedľové Kostofany, alebo Hostie - hrad Hrušov. V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o poznávaciu, pešiu turistiku, cykloturistiku a hipo - agroturistiku.

Rekreačný cestovný ruch

V území obce sa nenachádzajú priestory zariadenia cestovného ruchu a ubytovanie. Verejné stravovanie je zabezpečené v jestvujúcom pohostinstve. V súčasnosti sa na rekreáciu využívajú najmä staršie domy.

Koncodňová rekreácia Odohráva sa hlavne vnútri zastavaného územia obce na plochách verejnej zelene, na športoviskách, v záhradách. Ďalšou možnosťou je vinohradníctvo a pobyt v lesných plochách v katastrálnom území Hostie, pešie prechádzky na hrad Hrušov, beh na lyžiach. V areáloch Národného žrebčína je možnosť objednania si vozenia na koči, prípadne jazdy na koni, avšak v obci chýba smerová informácia a kvalitné prístupové komunikácie.

Agroturistika Územie je vhodné pre agroturistiku, možnosť ubytovania sa vo vidieckej usadlosti, kde má možnosť vyskúšať si spôsob vidieckeho života, zapojiť sa do poľnohospodárskych prác, prác okolo domácich zvierat. Vhodná a možná je jazda na koni, poľovníctvo, pobyt v prírode, turistika. Rozvoj agroturistiky, ktorá zatiaľ v katastri absentuje, má však v riešenom území vhodné podmienky pre vznik. Najbližšie k splneniu tejto možnosti majú žrebčiny.

Turistika a cykloturistika V katastri obce sa nachádzajú dve turisticky značené trasy (TZT) a jedna cykloturisticky značená trasa (CZT).

Turistická trasa červená (najvýznamnejšia hrebeňová trasa) je Ponitrianska magistrála z Nitry do Handlovej. V katastri obce vedie od cesty II/511 v katastri obce Skýcov, popri zrúcanine hradu Hrušov, žrebčine Rybník, cez lesy do obce Jedľové Kostolany. Zelená trasa (cesta k zaujímavým turistickým cieľom) vedie z katastra obce Topoľčianky popri všetkých troch žrebčinoch a hrade Hrušov do katastra obce Skýcov.

Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a účelové komunikácie. Značená trasa vedie z obce Topoľčianky, cez obec Hostie do obce Jedľové Kostolany. Pre cykloturistiku sú dobré podmienky a to vzhľadom na mierne zvlnený terén a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách. V súčasnosti koncepcia cyklistických trás nejestvuje.

V území chýbajú pre turistiku typické oddychové miesta a rozhľadne.

Hipoturistika Keďže v katastrálnom území ležia areály Národný žrebčín Topoľčianky š.p. – Hostie a Národný žrebčín Topoľčianky š.p. – Rybník, obec má predpoklady rekreantom ponúknuť aktivity spojené s jazdou na koni, na koči, starostlivosťou o kone, hipoliečbu a pod.

NÁVRH: - rekreácia, šport - regulácia RŠ

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
RŠ	rekreácia, šport - stav	1,0	I		

Regulácia RŠ 1,0ha v ZÚ rekreácia, šport

Jestvujúca plocha 300m severovýchodne od centra obce v zastavanom území. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Plocha futbalového ihriska je v obci postačujúca. Športovému areálu chýba krytá tribúna, ktorej súčasťou by mali byť hygienické zariadenia (sprchy, šatne, WC). Taktiež tu absentuje vstupný priestor s parkovaním. Popri prístupovej komunikácii je navrhnuté parkovanie (s použitím prírodného materiálu - kameňa).

- bývanie v rodinných domoch - regulácia H

Časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležitý rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok.

- pešie a cyklistické chodníky - regulácia C

Jestvujúce značené turistické trasy červená a zelená postačujú.

Kvôli bezpečnosti premávky turistov aj obyvateľov sa navrhujú línie cykloturistických trás a spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Navrhovanými trasami privedie značenie turistu k hradu Hrušov, kde vznikne turistické centrum s informáciami a občerstvením, a k žrebčínom s agroturistickým zameraním. V

území sú navrhnuté, popri cykloturistických trasách, vhodné miesta pre oddychové prístrešky, rozhladne a stojany na bicykle.

- zeleň verejná - regulácia ZV

V rámci navrhovaných plôch na výsadbu verejnej zelene je potrebné vytvoriť aj rekreačné ihriská pre deti a dospelých. Sú navrhnuté dve plochy v severnej a južnej časti územia, ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuľarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial). Ich súčasťou budú aj prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, stojany na bicykle, picie fontány).

g. Návrh verejného dopravného vybavenia

SIEŤ KOMUNIKÁCIÍ

Cesta III. triedy, III/1621 (III/5113) Topoľčianky – Hostie (prečíslovanie ciest III. triedy od 1.5.2015)

Cesta začína v katastri obce Topoľčianky a končí v centre zastavaného územia obce Hostie, v blízkosti základnej školy, pripojením sa na miestnu komunikáciu (celková dĺžka v katastri 2,66km).

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, je dodržaná iba v centre obce, kde dosahuje kategóriu MZ 8,0/50. Obec vybudovala a obnovila v centre chodníky, rigoly, sprievodnú zeleň, v ktorej kontraste sa nachádza cesta III. triedy s viditeľnými poruchami. Na ostatných úsekoch je šírka vozovky 6,5m pre obidva jazdné smery. V súčasnosti je cesta v intraviláne obce cca 1,5 km v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Cesta mimo zastavané územie nedosahuje normou požadovanú kategóriu C 7,5/70. Šírka spevnenej časti vozovky je 6,0m pre obidva jazdné smery. Cesta je vo veľkej miere zaťažovaná nákladnou dopravou z kameňolomu, čo spôsobuje jej degradáciu a poruchy vozovky. Pre jej udržanie v lepšom stavebno-technickom stave by bolo potrebné riešiť opravu, resp. rekonštrukciu podkladných konštrukčných vrstiev vozovky nielen jej krytu.

NÁVRH

Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy (20m od osi komunikácie) mimo zastavané územie obce.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (vyjadrenie SSC)

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

- je potrebné zachovať cestu III. triedy č. III/1621 (III/5113) minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcom šírkovom usporiadaní.

- je určená rekonštrukcia cesty III. triedy v celej jej dĺžke od hranice katastra, po jej ukončenie v centre obce
- sú rezervované plochy pre navrhované cestné mostné objekty cez Hostiansky potok

súčasná kategória cesty III. triedy v zastavanom území obce z normy odvodená na MZ 7,5/50 a MZ 8,0/50

- jestvujúci dopravný priestor cesty III. triedy v zastavanom území obce sa upraví na funkčnú triedu B2 kategórie MZ 8,5(8,0)/50 s rešpektovaním nasledujúcich šírok:

- zatravněný pás (rigol); kategóriová šírka 8,5 (8,0)m so šírkou jazdných pruhov 3,25 (3,0)m; zjazdny obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75 (2,0)m (regulácia C1); zatravněný pás (rigol)

navrhovaný dopravný priestor cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi komunikácie pri rozvojových plochách - regulácia H1 (rodinné domy), ZV2 (zeleň verejná), OH (odpadové hospodárstvo), PRV1, PRV2 (priemysel); v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru; hranice navrhovaných pozemkov môžu zasahovať do OP; upraví sa dopravný priestor cesty III. triedy na funkčnú triedu B2 kategórie MZ 8,5(8,0)/50 s rešpektovaním nasledujúcich šírok:

- zatravněný pás (rigol); kategóriová šírka 8,5 (8,0)m so šírkou jazdných pruhov 3,25 (3,0)m; zjazdny obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75 (2,0)m (regulácia C1); zatravněný pás (rigol)

križovatka pri pošte

Územný plán odporúča na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatky pri pošte. V križovatke je potrebné zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou dopravným značením, resp. prestavbou na usmernenu križovatku s dopravnými ostrovčekmi a s odbočeniami na ceste III. triedy. Spôsob úpravy sa vyberie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

ekodukt

Cesta je bariérou v území z hľadiska ekologických väzieb, pretína voľnú krajinu čím obmedzuje prechod bioty. Aj napriek súčasnej nízkej intenzite dopravy (koncová obec), autá spôsobujú úmrtia živočíchov. Z tohto dôvodu je nutné umiestnenie ekoduktu ako bezkolízneho prechodu zvierat. Najčastejšie strety sú na mieste, migrujúcich zvieratá za vodou, z lesov v južnej časti katastra k Hostianskemu potoku južne od družstva. Aj keď sa v časti lesov nachádzajú vodné toky, sú iba občasné a nestačia pokryť potrebu lesnej zveri. Riešením je vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá a ekodukt popod navrhované premostenie cesty. Do času realizácie stavby je nutné umiestniť dopravné značenie pozor, zver a obmedziť rýchlosť.

V pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy III/1621 (III/5113) je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Mostné objekty

Na ceste III/1621 (III/5113) sa nachádza jeden mostný objekt:

- most č. 1 v zastavanom území obce; rok postavenia 1965; most cez Hostiansky potok; dĺžka premostenia 10,0m; voľná šírka mosta 10,1m; stavebný stav V. ZLÝ (výskyt porúch, ktoré nemajú okamžitý vplyv na zaťažiteľnosť mostu,)

V obci sa nachádzajú ďalšie tri cestné mostné objekty na miestnych komunikáciách. Smerom na žrebčín Košiar sa nachádza brod cez Košiarny potok na účelovej komunikácii..

NÁVRH

Navrhované miestne komunikácie smerujú cez vodné toky, preto je nevyhnutné vybudovať nové cestné mostné objekty, ktorých súčasťou bude aj spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Pri jestvujúcich premosteniach je potrebné vybudovať samostatný mostný objekt pre spoločnú cestu pre chodcov a cyklistov. Pri jestvujúcom futbalovom ihrisku je navrhovaný mostný objekt pre peších a cyklistov. V južnej časti katastra je navrhovaný ekodukt popod navrhované premostenie cesty. Na účelovej komunikácii smerom na žrebčín Košiar je navrhovaný most na mieste jestvujúceho brodu cez Košiarny potok.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/1621 (III/5113) prechádza celou obcou a tvorí hlavnú dopravnú tepnu - líniu obce. Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek. Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená. Doprava je na všetkých komunikáciách obojsmerná.

NÁVRH

- jestvujúci dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými komunikáciami z normy odvodenými kategóriách MOK 3/30 - 6/30; komunikácie sú jednopruhové obojsmerné bez potrebných výhybní, je potrebné ich prebudovať na funkčnú triedu C3 kategórie MOK 4,5/30, MOK 6,0/30 a MOK 7,0/30.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,5/30, MOK 6/30 a MOK 7/30.

- MOK 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú MK s krajinami; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 3,5m; zjazdový obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m; zatravněný pás (rigol)

- MOK 6,5/30 dvojpruhovú obojsmernú MK s krajinami; prebuduje sa dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m ; zjazdový obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m; zatravněný pás (rigol)

- MOK 7,0/30 dvojpruhovú obojsmernú MK s krajinami; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; zjazdový obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m; zatravněný pás (rigol)

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

regulácie

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
K1	komunikácie - stav	0,4		E 0,4ha	V 0,4ha
K2	komunikácie - návrh	0,4		E 0,4ha	V 0,4ha

Regulácia K1 0,4ha mimo ZÚ komunikácie

Jestvujúca spevnená účelová komunikácia, dĺžky 230m; západne od centra obce, mimo zastavaného územia, sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Komunikácia bude prebudovaná z kategórie MOK 3,5/30 na MOK 4,5/30; je potrebné doplniť obratisko a chodník, nakoľko sa po jej jednej strane rozvinula výstavba rodinných domov. Po druhej strane je navrhnutá výsadba bariérovej, izolačnej zelene medzi ornou pôdou a RD. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,4ha.

Regulácia K2 0,4ha mimo ZÚ komunikácie

Navrhovaná miestna komunikácia, dĺžky 165m; severozápadne od centra obce, mimo zastavaného územia, sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Jej kategória bude MOK 4,5/30. Komunikácia sa napojí na jestvujúce dve MOK, navzájom ich prepojí. Po jej jednej strane sa navrhuje výstavba rodinných domov; po druhej strane výsadba bariérovej, izolačnej zelene medzi ornou pôdou a RD. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,4ha.

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách

- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Z.z. ako i príslušné STN (01820)

- rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.

Účelové komunikácie.

Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti katastra. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený. Sú to prevažne poľné a lestné cesty určené pre lesné hospodárstvo a poľnohospodárske účely.

NÁVRH

V južnej časti katastra, z cesty III. triedy, do obce Obyce, po ornej pôde, vedie nespevnená účelová komunikácia jednopruhovú obojsmernú dĺžky cca 2,4km, kategórie 3,5/30. Motoristi ju využívajú hlavne v suchom počasí ako skratku, prejdú tak 4,6km, inak musia prejsť trasu dlhú cca 7,9km cez obec Topoľčianky a Machulince. Je potrebné ju prebudovať na spevnenú hlavnú poľnú cestu:

- P 5,0/30 jednopruhovú obojsmernú poľnú cestu s výhybňami; dopravný priestor - zelený pás (NDV) 5,0m; zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 4,0m; výhybňa 2,0m; zjazdny obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m (regulácia C); zatravněný pás (rigol); zelený pás (NDV) 5,0m

V severovýchodnej časti katastra, z miestnej komunikácie, do obce Jedľové Kostofany, popri Hostinaskom potoku a lese, vedie spevnená účelová komunikácia dĺžky cca 3,7km, kategórie 3,5/30. V katastri obce Hostie je komunikácia v uspokojivom stave, v mieste odbočenia na Jedľové Kostofany sa jej povrch mení na kamenistý až štrkový a je vo veľmi zlom technickom stave. Motoristi ju využívajú ako skratku, prejdú tak 6,0km, inak musia prejsť trasu dlhú cca 15,2km cez obec Topolčianky, Machulince a Obyce. Komunikácia je jednopruhovú obojsmernú v zlom technickom stave, je potrebné ju prebudovať na spevnenú hlavnú poľnú cestu:

- P 5,0/30 jednopruhovú obojsmernú poľnú cestu s výhybňami; dopravný priestor - zelený pás (NDV) 5,0m; zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 4,0m; výhybňa 2,0m; zjazdny obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m (regulácia C); zatravněný pás (rigol); zelený pás (NDV) 5,0m

V katastri sú vybudované spevnené účelové komunikácie vedúce z obce Hostie a Topolčianky k jestvujúcim trom žrebčínom Košiar, Hostie a Rybník. Tieto komunikácie je potrebné zrekonštruovať, nakoľko sa uvažuje s využitím agroturistiky v miestnych žrebčínach a nárastom pešej, cyklistickej a automobilovej dopravy. Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými spevnenými aj nespevnenými účelovými komunikáciami v kategóriách 3,5/30; komunikácie sú jednopruhovú obojsmerné v zlom technickom stave, je potrebné ich prebudovať na - spevnené hlavné poľné cesty:

- P 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú poľnú cestu s výhybňami; dopravný priestor - zelený pás (NDV) 5,0m; zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 3,0m; výhybňa 2,0m; zjazdny obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m (regulácia C2a, C3a, C3b); zatravněný pás (rigol); zelený pás (NDV) 5,0m

- spevnené lesné cesty 1. triedy:

- 1L 4,5/30; dopravný priestor - voľná šírka cesty 3,5m; zjazdny obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m (regulácia C2a, C3a, C3b)

K turistickému cieľu hradu Hrušov vedie účelová komunikácia kategórie 3,5/30 z dvoch smerov:

- z katastra obce Topolčianky z cesty II. triedy II/511, kde je umiestnené dopravné značenie zákaz vjazdu; ÚP navrhuje nahradenie značky informatívnou smerovou značkou (hrad Hrušov, žrebčiny, parkovanie) s možnosťou vjazdu a parkovania v blízkosti zrúcaniny; za značkou je štrkové parkovisko po oboch stranách komunikácie, je potrebné ho zrekonštruovať (materiál prírodný kameň z miestnych zdrojov)

Dopravná obsluha je zabezpečená účelovou komunikáciou kategórie 3,5/30; komunikácia je spevnená jednopruhovú obojsmernú v zlom technickom stave, je potrebné ju prebudovať na spevnenú lesnú cestu 1. triedy:

- 1L 4,5/30; dopravný priestor - voľná šírka cesty 3,5m; zjazdny obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m (regulácia C4)

- od žrebčina Rybník

Dopravná obsluha je zabezpečená účelovou komunikáciou kategórie 3,5/30; komunikácia je nespevnená jednopruhovú obojsmernú, je potrebné ju prebudovať na spevnenú lesnú cestu 1. triedy:

- 1L 4,5/30; dopravný priestor - voľná šírka cesty 3,5m; zjazdny obojstranný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov 1,75m (regulácia C4)

V katastri obce Hostie sa prevádzkuje dobývací priestor (476 - nerudy-dolomit; UTILIS, s.r.o., Zlaté Moravce). Prístup nákladných áut tvorí samostatná štrková účelová komunikácia kategórie P 4,0/30 (dĺžka cca 700m) mimo ZÚ. Nakoľko sa navrhuje popri časti tejto komunikácie nová výstavba rodinných domov (regulácia H1), ÚP navrhuje novú trasu ku kameňolomu (dĺžka cca 400m) kategórie P 4,0/30 ako vedľajšiu jednopruhovú obojsmernú poľnú cestu.

Hlavné poľné cesty (účelové komunikácie) sú napojené na miestne komunikácie alebo na cesty III. triedy. Navrhované sú ako spevnené, vždy s odvodnením a celoročne zjazdné. Výhybne sa navrhujú na miestach s dlhším rozhľadom na ďalší priebeh poľnej a lesnej cesty, aby bola zabezpečená vzájomná

viditeľnosť z najbližších výhybní. Vedľajšie poľné cesty (účelové komunikácie) sú napojené na hlavné poľné cesty, na miestne komunikácie a na cesty III. triedy.

Lesné cesty 1. triedy sú odvozné cesty umožňujúce celoročnú prevádzku; cesty sú vybavené vozovkou z rôznych stavebných materiálov a odvodňovacími zariadeniami.

Súčasťou dopravného priestoru účelových komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

- rešpektovať existujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových ciest je potrebné vychádzať z STN 73 6108 - Lesná dopravná sieť a ON 73 6118 - Projektovanie poľných ciest

Pešie komunikácie a priestranstvá

Chodníky ani väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú s výnimkou chodníkov v centre obce, ktoré boli nedávno vybudované obojstranne pri ceste III. triedy v úseku od bývalej požiarnej zbrojnice po objekt pošty a bistra.

NÁVRH

Obec má vybudované pešie chodníky iba v centrálnej časti medzi poštou, obecným úradom a potravinami. Ostatné časti obce sú dostupné pre peších po existujúcich miestnych komunikáciách, čo je pri zvyšovaní sa automobilovej dopravy nebezpečné. Preto je potrebné vybudovať pri existujúcich aj navrhovaných miestnych komunikáciách pešie chodníky dĺžky spolu cca 7,5km, voľnej šírky 1,5m.

Stred obce je mierne naklonený s okrajovými časťami na strmých pahorkoch. Občania na svoj presun často využívajú bicykle. Je navrhovaný bezpečný spoločný samostatný chodník pre chodcov a cyklistov (regulácia C) v ZÚ dĺžky spolu cca 3,0km. Podľa Technických podmienok 07/2014, ods. 4.1: Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné, najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch.

Pri realizácii návrhov peších chodníkov a spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pred obecným úradom, obchodom s potravinami a pohostinstvom. Menšie parkovisko je vybudované pred poštou. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov alebo pod bytmi v radovej zástavbe.

Parkoviská vybudované:

- obecný úrad (4 miesta) povrch betónová dlažba
- potraviny (12 miest) povrch asfalt
- hrad Hrušov (10 miest) povrch štrk pri ceste II. triedy

NÁVRH

- parkovanie na rekonštrukciu:
 - hrad Hrušov - pri ceste II. Triedy; povrch prírodný kameň z miestnych zdrojov
- parkovanie navrhované - celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3.
 - futbalové ihrisko - plocha P1
 - amfiteáter - plocha P2
 - hrad Hrušov - min. 150m od zrúcaniny - plocha P3

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
P1	parkovanie	0,1	I		
P2	parkovanie	0,04		E v regulácii OV	
P3	parkovanie	0,03			V 0,03ha les

Regulácia P1 parkovanie 0,07ha v ZÚ

Plocha pri futbalovom ihrisku, autá budú parkovať po dvoch stranách kolmo na navrhovanú komunikáciu. Ako materiál bude použitý prírodný kameň z miestnych zdrojov. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF.

Regulácia P2 parkovanie 0,04ha mimo ZÚ

Plocha pri amfiteátri, autá budú parkovať po jednej strane kolmo na jestvujúcu komunikáciu. Ako materiál bude použitý prírodný kameň z miestnych zdrojov. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF.

Regulácia P3 parkovanie ha mimo ZÚ

Plocha cca 300m od hradu Hrušov. Parkovanie po oboch stranách, alebo jednostranne popri jestvujúcej komunikácii. Ako materiál bude použitý prírodný kameň z miestnych zdrojov. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF.

TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Turistické značenie je informačný systém, ktorý turistovi poskytne informácie pri pohybe v prírode po vyznačených trasách. Na označenie trás slúži farebná turistická značka. Na celom území Slovenska sa používajú štyri vodiace farby. Červená – najvýznamnejšie hrebeňové trasy, modrá – diaľkové trasy spájajúce dôležité východiská, zelená – prístupové cesty k zaujímavým turistickým cieľom, žltá – krátke spojky medzi ostatným značkami.

V katastri obce sa nachádza pešia turisticky značená trasa (TZT) nespevnená a cykloturisticky značená trasa (CZT). V území sú pre cykloturistiku dobré podmienky a to vzhľadom na mierne zvlhnený terén pohoria Tríbeč a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách, nie sú tu vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a účelové komunikácie.

V katastri obce sa nachádza pešia turisticky značená trasa (TZT).

- červená TZT č. 0706 Ponitrianska magistrála - mesto Nitra, obec Hostie, mesto Handlová
- vedie z katastra obce Topolčianky od cesty II/511, západnou časťou katastra obce Hostie, popri ruine hradu Hrušov, obchádza žrebčín Rybník severne a v juhovýchodnej časti odchádza do katastra obce Jedľové Kostofany, celková dĺžka v katastri obce 6,0km
- zelená TZT č. 5123 - obec Topolčianky, obec Hostie, hrad Hrušov, obec Skýcov, celková dĺžka v katastri obce 6,2km

Nachádza sa tu cykloturisticky značená trasa (CZT).

- modrá CZT č. 11 - v katastri obce vedie južne od obce Topolčianky po ceste III. triedy, cez zastavané územie po miestnej a účelovej komunikácii, smerom severovýchodne popri Hostianskom potoku, k obci Jedľové Kostofany, celková dĺžka v katastri obce 5,8km
- modrá CZT č. 3 - v katastri obce vedie juhozápadne od obce Topolčianky po účelovej ceste, mimo zastavaného územia, popri žrebčínach Košiar a Hostie, smerom severne k obci Skýcov, popri ruine hradu Hrušov (cca 500m od hradu), celková dĺžka v katastri obce 5,5km

Nachádza sa tu cykloturisticky doporučená trasa (CDT).

- v katastri obce vedie po spevnenej účelovej komunikácii popri Hostianskom potoku, od Jedľových Kostofan, severne ku katastru Panský diel, cez Hlbokú dolinu smerom k Banskobystrickému kraju, k ceste II/512, celková dĺžka v katastri obce 5,6km

NÁVRH - pešie a cyklistické chodníky - regulácia C

Kvôli bezpečnosti premávky najviac chýba chodník v obci pri ceste III. triedy. Preto ÚP navrhuje samostatný spoločný obojsmerný chodník pre chodcov a cyklistov - regulácia C1. Jeho trasa by mala viesť južne od vstupu do katastra, cez zastavané územie obce, po kataster obce Jedľové Kostofany. Odtiaľ sa napája cyklistická trasa C5, ktorá je navrhovaná ako cyklisticky značená trasa po jestvujúcej spevnenej účelovej komunikácii (smer popri Hostianskom potoku cez Nitrolínsku dolinu - napojenie na trasu C3 - do obce Skýcov a cez Hlbokú dolinu v katastri Panský diel do obce Veľké Pole na cestu II/512). Smer druhej trasy C2 pre chodcov a cyklistov je z centra obce (napojenie na prvú trasu C1), popri žrebčínach Košiar po účelovú komunikáciu a druhá vetva trasy C2 vedie z obce severným smerom cez ornú pôdu do lesa popri trase elektrického vedenia (napojenie na tretiu trasu C3). Tretia trasa C3 pre chodcov a cyklistov vedie od katastra obce Topolčianky, pri účelovej komunikácii, popri žrebčínach Hostie (napojenie na druhú trasu C2), cez lesy k žrebčínu Rybník až do obce Skýcov (napojenie na piatu trasu C5). Štvrtá trasa C4 spojí žrebčín Rybník (napojenie na tretiu trasu C3) so zručaninou hradu Hrušov a cestou II. triedy v katastri obce Skýcov (napojenie na navrhovanú cykloturistickú trasu pri ceste II/511).

Pri realizácii návrhov cykloturistických trás a spoločného chodníka sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Povrchová úprava značených cyklochodníkov (vhodný je povrch prírode blízky, skonštruovaný tak, aby mal čo najmenší vplyv na prírodu a aby v užívateľoch vzbudzoval príjemný zážitok):

- **v zastavanom území** - asfaltobetón, betónová dlažba ostrohranná (bez skosenia, bez fázy) plynulá a bezbariérová, použiteľná aj pre korčuliarov
- **mimo zastavaného územia** - prírodný povrch, zhutnenie povrchu, stmelené kamenivo, jestvujúce kamene podľa tvaru, vysokú rýchlosť bicyklov je možné spomaliť pridaním zákrut (kameň, drevené klady) (zdroj: Príručka cykloklub Poľana 2010)

- trasy pre cyklistov možno využiť sezónne aj ako bežkárské trasy, nakoľko rýchlosť pohybu a technické parametre trás sú identické

- odporúča sa používať navrhované trasy aj pre jazdu na koni, z dôvodu splašenia sa koňa pri strete s rýchlo jazdiacim cyklistom je potrebné umiestniť informatívne značenie napr. zóna pre turistiku, cykloturistiku a jazdu na koni

- vybudovať altánky, oddychové prístrešky, rozhladne, stojany na bicykle, - regulácia C, ZK, LÚ

- doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)

- je potrebné dobudovať informačný systém (propragáciu cyklotrás a žrebčínov), možnostiach doplnkovej rekreácie, o ukázkach historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
C1	pešie a cyklistické chodníky - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	1,2	I	E	
C1a	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,3		E	0,3ha pôda
C1b	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,5		E	0,5ha pôda
C2	pešie a cyklistické chodníky - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,4	I	E	
C2a	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,3			0,3ha pôda
C2b	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,2			0,2ha pôda
C2c	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,08			0,08ha les
C3	pešie a cyklistické chodníky - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov			E	
C3a	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,4			
C3b	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,8			0,8ha les
C4	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,5			0,5 ha les
C5	pešie a cyklistické chodníky - cyklistická trasa			E	

Regulácia C1 dĺžka 5,9km; voľná šírka 2,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m)

pešie a cyklistické chodníky - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov

Línia cesty od vstupu do katastra cez zastavané územie obce po kataster obce Jedľové Kostoľany.

C1a dĺžka 1,5km; voľná šírka 2,0m; 0,3ha; mimo ZÚ

Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na cyklotrasu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF. 0,3ha

C1b dĺžka 2,5km; voľná šírka 2,0m; 0,5ha; mimo ZÚ

Ide tu o zmenu funkcie TTP na cyklotrasu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,5ha.

Regulácia C2 dĺžka 2,58km; voľná šírka 2,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m)

pešie a cyklistické chodníky - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov

Línia cesty z centra obce popri žrebčine Košiar po účelovú komunikáciu.

C2a dĺžka 1,2km; voľná šírka 2,0m; 0,3ha; mimo ZÚ

Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na cyklotrasu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,3ha.

Línia cesty z centra obce severne cez pôdu k lesu k trase C3b.

C2b dĺžka 1,0km; voľná šírka 2,0m; 0,2ha; mimo ZÚ

Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na cyklotrasu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,2ha. Línia cesty z centra obce severne cez pôdu k lesu k trase C3b.

C2c dĺžka 380m; voľná šírka 2,0m; 0,08ha; mimo ZÚ

Ide tu o zmenu funkcie lesnej pôdy na cyklotrasu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu LPF 0,08ha.

Regulácia C3 dĺžka 5,7km; voľná šírka 2,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m) pešie a cyklistické chodníky - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov

Línia cesty od katastra obce Topoľčianky, pri účelovej komunikácii, popri žrebčine Hostie, cez lesy k žrebčínu Rybník až do obce Skýcov.

C3a dĺžka 2,0km; voľná šírka 2,0m; 0,4ha; mimo ZÚ

Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF - ostatné plochy. Chodník bude navrhnutý tesne pri telese jestvujúcej komunikácie.

C3b dĺžka 3,7km; voľná šírka 2,0m; 0,8ha; mimo ZÚ

Ide tu o zmenu funkcie lesnej pôdy na cyklotrasu. Je potrebné vyňatie z lesného fondu LPF 0,8ha.

Regulácia C4 dĺžka 2,4km; voľná šírka 2,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m) 0,5ha; mimo ZÚ**pešie a cyklistické chodníky - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov**

Línia cesty od žrebčína Rybník, zrúcanina hradu Hrušov po cestu II. triedy v katastri obce Skýcov.

Ide tu o zmenu funkcie lesnej pôdy na cyklotrasu. Je potrebné vyňatie z lesného fondu LPF 0,5ha.

Regulácia C5 dĺžka 8,7km; mimo ZÚ**pešie a cyklistické chodníky - cyklistická trasa značená**

Línia cesty popri Hostianskom potoku cez Nitrolínsku dolinu do obce Skýcov a cez Hlbokú dolinu v katastri Panský diel do obce Veľké Pole na cestu II/512. Trasa vedie po jestvujúcich účelových komunikáciách.

VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Podľa nariadenia vlády SR zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sú tri reálne alternatívy:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 na ceste III/1621 (III/5113) nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Výhľadový koeficient rastu intenzity dopravy na cestách III. triedy (SSC)

- r. 2000	k = 1,00	5 924
- r. 2010	k = 1,04 predpoklad (k = 1,12 skutočnosť)	6 161 (6 655)
- r. 2020	k = 1,10 predpoklad	6 516
- r. 2030	k = 1,15 predpoklad	6 813

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

V obci sa nenachádza autobusová ani železničná stanica, najbližšie sú v okresnom meste Zlaté Moravce. Autobusová doprava zabezpečuje spojenie obce s mestom Zlaté Moravce prímestskou autobusovou linkou. Železničná doprava zabezpečuje železničnú dopravu po trati č. 141 Jelšovce, Zlaté Moravce, Kozárovce.

CESTNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III/1621 (III/5113) sú navrhnuté prímestské linky autobusovej dopravy. Autobusová doprava v súčasnosti zodpovedá

potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

Hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou firmy Arriva Nitra a. s. prevádzka Zlaté Moravce slúžiacou na prepravu osôb. Po trase cesty III/1621 (III/5113) je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy linka č. 407 403 Zlaté Moravce – Topoľčianky – Hostie. Autobusové zastávky sú rozmiestnené rovnomerne, na zastávkach nie sú všade vybudované vybočiská a nie na všetkých sa nachádza autobusový prístrešok pre cestujúcich.

NÁVRH

Pešia dostupnosť autobusových zastávok je vyznačená vo výkrese č. 5.

Jestvujúce a navrhované autobusové zastávky:

1 Hostie, RD	1x	autobusový prístrešok, chýba spevnené vybočisko - dobudovať
		dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko
2 Hostie, č. d. 226	1x	autobusový prístrešok, chýba spevnené vybočisko - dobudovať
		dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko
3 Hostie, ZVS	1x	autobusový prístrešok, 1x spevnené vybočisko
		dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko
4 Hostie, OcÚ	1x	autobusový prístrešok, 1x spevnené vybočisko
		dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko
5 Hostie, ihrisko konečná		chýba autobusový prístrešok - dobudovať, 1x spevnené vybočisko – obratisko

LETECKÁ DOPRAVA

Katastrálne územie obce sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

NÁVRH

V zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

h. Návrh verejného technického vybavenia

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Hostie je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 375 a č. 247. Obe linky sú napájané z RS Zlaté Moravce. Napájacie vedenia sú realizované vzdušným káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných transformovni 22/0,4kV.

Zoznam distribučných trafostaníc

číslo	Výkon kVA	22kV linka č.
TS 017-001	250kVA exist. transformátor	375
TS 017-002	160kVA exist. transformátor	375
TS 017-003	160kVA exist. transformátor	375
TS 017-004	160kVA exist. transformátor	375
TS 017-005	160kVA exist. transformátor	375
TS 017-006	100kVA exist. transformátor	375

TS 017-007	100kVA exist. transformátor	375
TS 017-008	50kVA exist. transformátor	247
TS 017-009	160kVA exist. transformátor	375

V prípade plánovaného pripojenia navrhovanej zástavby majú jestvujúce trafostanice výkonové rezervy.

Napojenie obce na rozvodnú sieť NN

Sekundárna sieť NN je prevedená vzdušným vedením po betónových a drevených stĺpoch vedenou v blízkosti miestnych komunikácií. Vodiče sú z lán AlFe príslušných prierezov. Podporné body NN siete slúžia zároveň ako podpory verejného osvetlenia obce.

NÁVRH

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36
- preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so ZSD, a.s.
- navrhované navýšenie výkonu riešiť zmluvami o spolupráci zo ZSD, a.s.

Stĺpy 22kV elektrického vedenia v krajine zvyšujú riziko usmrtenia vtákov. Je nevyhnutné namontovať na každý stĺp ekochráničku a hrebeňovú zábranu (ZSE - správca + Enermont - údržba + K. N., s.r.o. Sverepec - výrobca + ŠOP SR - monitoring)

(zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokraď; Darolová, Chavko; 2008)

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	H1 / 10 b.j. / 40	0,45	Pb 11kW/b.j.	49,5
obytné územie	H2 / 13 b.j. / 52	0,42	Pb 11kW/b.j.	60,1
obytné územie	H3 / 17 b.j. / 68	0,39	Pb 11kW/b.j.	72,9
obytné územie	H4 / 20 b.j. / 80	0,38	Pb 11kW/b.j.	83,6
obytné územie	H5 / 9 b.j. / 36	0,47	Pb 11kW/b.j.	46,5
obytné územie	H6 / 4 b.j. / 16	0,60	Pb 11kW/b.j.	26,4
obytné územie	H8 / 6 b.j. / 24	0,53	Pb 11kW/b.j.	35,0
obytné územie	H9 / 22 b.j. / 88	0,37	Pb 11kW/b.j.	89,5
spolu H	101 b.j. / 404 obyv.			463,5
verejné osvetlenie	3% z Pp			13,9
výroba, podnikanie	PRV1 / 8 000m ²	0,8	Pi 15W/m ²	108
výroba, podnikanie	PRV2 / 6 000m ²	0,8	Pi 15W/m ²	72
potreba elektrickej energie				657,4

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, preložka, návrh

číslo	Typ stav / návrh	poznámka
TS 017-002 160kVA	stožiarová / kiosková	H8 35,0 + H9 89,5kVA Rekonštrukcia R-TS 160/400kVA
TS 017-003 160kVA	stožiarová / kiosková	H4 83,6 + H6 26,4kVA Rekonštrukcia R-TS 160/400kVA
TS 017-004 160kVA	stožiarová / kiosková	H1 49,5 + H2 60,1 + H3 72,9 + H5 46,5kVA Rekonštrukcia R-TS 160/400kVA
TS 017-009 160kVA	stožiarová / kiosková	PRV1 108 + PRV2 72kVA Rekonštrukcia R-TS 160/400kVA
TS 1 50kVA	kiosková	návrh TS 50kVA

	VN vedenie podzemné 1000m
--	---------------------------

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

obytné územie

regulácia H Územie v zastavanej časti obce má rezervu pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcich trafostaníc TS 017-001, TS 017-002, TS 017-003 a TS 017-004.

Jestvujúca TS 017-001 v centre obce je kiosková o výkone 250kVA s dostatočnou rezervou pre ďalší rozvoj obce.

regulácia H8, H9 Územie v zastavanej aj mimo zastavaného územia obce. Jestvujúca TS 017-002 v severnej časti obce je stožiarová o výkone 160kVA. Pre navrhované plochy výstavby rodinných domov jej rezerva nepostačuje, bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, z výkonu 160kVA na 400kVA.

regulácia H4, H6 Jestvujúca TS 017-003 v západnej - centrálnej časti obce je stožiarová o výkone 160kVA. Pre navrhované plochy výstavby rodinných domov jej rezerva nepostačuje, bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, z výkonu 160kVA na 400kVA.

regulácia H1, H2, H3, H5 Jestvujúca TS 017-004 v južnej časti obce je stožiarová o výkone 160kVA. Pre navrhované plochy výstavby rodinných domov jej rezerva nepostačuje, bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, z výkonu 160kVA na 400kVA.

regulácia PRV1, PRV2 Jestvujúca TS 017-009 v južnej časti obce je stožiarová o výkone 160kVA. Pre navrhované plochy výroby a podnikania jej rezerva nepostačuje, bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, z výkonu 160kVA na 400kVA.

regulácia ŠV3 Pre potreby napojenia areálu zručaniny hradu Hrušov bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 1/50kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie linky č. 375 bude napájať trafostanicu TS 1 navrhovaným VN káblovým podzemným vedením dĺžky 1000m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa sa nachádza súbežne s lesnou cestou.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

V obci Hostie bol vybudovaný v investorstve obce vodovod s vlastným vodným zdrojom a vodojemom Hostie 2 x 150m³ (295,0/291,50 m.n.m). Zdrojom vody je vrtaná studňa, z ktorej je potrubím voda privedená do podzemného vodojemu. Prívodné potrubie od vodného zdroja po vodojem je z potrubia PVC DN 80 o celkovej dĺžky 473m. Studňa a vodojem je v katastrálnom území Jedľových Kostolian. Akumulačný vodojem je vybudovaný z dvoch kruhových nádrží z vodostavebného prefabrikovaného betónu, v strede s armatúrnou komorou. Nad ňou je vybudovaná chlórôvňa so samostatnou vstupnou časťou.

Studňa, vodojem a vodovod je v prevádzke od r. 2000.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti výdatnosť vodného zdroja nepostačuje v zásobovaní obce Hostie pitnou vodou, bolo požiadané ZsVS a.s. Nitra o bilančné pridelenie pitnej vody $Q_m=2,7$ l/s, zo skupinového vodovodu Zlaté Moravce - Topoľčianky. Listom č. j. 30208/LNe-23/2013 zo dňa 26.9.2013 bol tento bilančný prídelený a bolo určené miesto napojenia na verejný vodovod. Do vodojemu v Topoľčiankach sa pripravuje prívod vody z Gabčíkova, ktorý kapacitne vyhovuje aj pre obec Hostie.

Účelom navrhovanej investície je vybudovanie prívodného vodovodného potrubia HDPE PE 100 DN 100 - dl. 1 306m po obec Hostie s napojením na vodovodné potrubie PVC DN 150 z vodojemu Topoľčianky 1 x 250m³ (270,60/267,30 m.n.m.). Pred obcou Hostie sa zrealizuje čerpacia stanica, cez ktorú bude voda prečerpávaná a dopravovaná privádzacím radom HDPE PE 100 DN 100 dl. 65 m do jestvujúcej siete v obci Hostie. Čerpacia stanica zabezpečí výtlak vody cez jestvujúcu vodovodnú sieť do jestvujúceho vodojemu Hostie. Týmto sa zabezpečí dostatok vody v obci a jestvujúci vodojem v obci bude slúžiť ako koncový. Plniť sa bude hlavne v nočných hodinách. Pre možnosť využitia jestvujúceho vodného zdroja v obci, bude osadený redukčný ventil v jestvujúcej armatúrnej šachte. Šachta sa nachádza na konci privádzacieho radu z vodojemu. Redukčný ventil bude redukovať tlak v potrubí tak, aby zásobovanie bolo hlavne z vodojemu Hostie.

Zároveň bude vybudovaný vodovod V2 dĺžky 4 764m DN 100 od navrhovanej ČS popri jestvujúcej účelovej komunikácii východne popri zastavanom území, medzi kameňolomom a lesom, okolo krížovej

cesty a amfiteátra, popri Hostianskom potoku severovýchodne od obce, smerom k VDJ Hostie. Vodovod má za účel plniť VDJ Hostie, aby zásobovanie bolo gravitačné hlavne z vodojemu Hostie.

Celkový podiel zásobovaných obyvateľov z verejného vodovodu je 78 %. Jednotlivé roztrúsené domy, ktoré patria do katastra obce majú vlastné studne, ale jedná sa iba o individuálne zásobovanie.

V rámci stavby dôjde k vybudovaniu vodovodného potrubia a to:

- HDPE PE 100 - DN 100 – dĺ. 1,37km
- čerpacia stanica ČS Qč=2,7 l/s

V území sa nenachádzajú vodárenské zdroje. Studňa a vodojem je v katastrálnom území Jedľových Kostolian.

Obec má spracované VZN č. 4/2013 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody na iné účely v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou. Dočasne sa obmedzí alebo zakáže užívanie pitnej vody z verejného vodovodu na iné účely ako je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Určuje sa spôsob náhradného zásobovania vodou v čase jej nedostatku. Dodávka pitnej vody náhradným zásobovaním sa zabezpečuje rozvozom cisternami alebo inými prepravnými prostriedkami.

NÁVRH

- je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- v rámci plánovaného rozvoja obce je navrhnuté vybudovanie prívodného vodovodného potrubia z vodojemu Topoľčianky (prívod vody z Gabčíkova) cez jestvujúcu vodovodnú sieť do jestvujúceho vodojemu Hostie; sú navrhnuté potrebné kapacity rozvodov pitnej vody
- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja v k. ú. Jedľové Kostolany
- meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu
- na jednotlivých vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty
- najvhodnejšia možnosť navrhovaných úsekov verejného vodovodu bude posúdená v procese územného konania - stavebného povolenia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

Potreba vody v území

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_m : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 580 \times 1,6 = 928$ litrov/deň; $928 : 24 = 38,67$ l/hod; $38,67 : 3600 = 0,01074$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 580$ l/deň = $38,67$ l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$ - $k_h = 2,0$

$Q_h = 580 \times 2,0 = 1160$ l/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/h; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

lokality	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)
H1 / 10 RD	10x580=5800	10x0,01074=0,1074	10x0,01343=0,1343
H2 / 13 RD	7540	0,13962	1,7459
H3 / 17 RD	9860	0,18258	2,2831
H4 / 20 RD	11600	0,2148	2,686
H5 / 9 RD	5220	0,09666	1,2087
H6 / 4 RD	2320	0,04296	0,5372
H8 / 6 RD	3480	0,06444	0,8058
H9 / 22 RD	12760	0,23628	2,9546

H spolu / 101 RD	58 580 l/deň	1,08474 l/s	13,5643 l/s
-------------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Potreba vody v území – priemysel

vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 – D

D. Zamestnanci v priemysle / 4. Špecifická potreba vody pre zamestnancov podniku /**4.1 Špecifická potreba vody na priamu potrebu**

4.1.1 na pitie 5 l/os/zmena

4.1.2 pre závodnú kuchyňu 25 l/os/zmena

4.2 Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie)

4.2.1 podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami

220 l/os/zmena

4.2.2 podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami

120 l/os/zmena

4.2.3 podnik s výlučne čistými prevádzkami 50 l/os/zmena

lokality počet pracovníkov	potreba vody - odhad
	priemerná denná
	Qp (l/deň)
PRV1 – výroba, podnikanie - 100 prac. x 120 l/d	12 000 l/deň
PRV2 – výroba, podnikanie - 70 prac. x 120 l/d	8 400 l/deň
spolu	20 400 l/deň

Výroba, podnikanie

PRV1, PRV2 Navrhovaná plocha výroby, podnikania a skladov. Zásobovanie navrhovaných plôch pitnou vodou sa bude zabezpečovať z navrhovaného vodovodu.

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Verejná kanalizácia

V súčasnom období nemá obec vybudovanú kanalizáciu. Z hľadiska dodržania ochrany a čistoty životného prostredia, terajší spôsob manipulácie s odpadovými vodami je nevyhovujúci. V súčasnosti sú splaškové odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností zachytávané v žumpách, ktoré nie sú vodotesné a sú často nevhodne prevádzkované, čím permanentne hrozí unikanie splaškových odpadových vôd do podzemia a následná kontaminácia podzemných vôd a taktiež sú stále ohrozované povrchové vody.

Pre obec Hostie je vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - zaradená do aglomerácie č. 2 - Topoľčianky, Hostie. Premetom stavby je gravitačná splašková kanalizácia s tromi čerpacími stanicami, ktoré eliminujú nepriaznivé terénne podmienky a prečerpávajú odpadové vody do najbližšej šachty gravitačnej kanalizácie. Odpadové vody z navrhovanej obecnej kanalizácie budú gravitačným prepojením s jednou čerpacou stanicou odvedené do gravitačnej kanalizácie obce Topoľčianky a následne do ČOV Zlaté Moravce.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá z PVC rúr DN300 o celkovej dĺžke 7 785m. Výtlačné potrubia z čerpacích staníc sú z IPE rúr DN100o celkovej dĺžke 2 542m.

Prevádzkovateľom kanalizácie bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra.

Stavba je podmienená rozšírením a intenzifikáciou ČOV Zlaté Moravce. Pre napojenie kanalizácie na ČOV musí byť vybudovaný hlavný zberač vrátane prepojov Hostie – Topoľčianky a Topoľčianky – Zlaté Moravce. ČOV Zlaté Moravce je v súčasnosti látkovo i hydraulicky preťažená a termíny realizácie rozšírenia a intenzifikácie ČOV Zlaté Moravce nie sú toho času ešte známe.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Qp = 78 980 l/deň**

Obec má spracované VZN č. 4/2013 o náhradnom odvádzaní odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump, ktorú realizuje obec vlastným fekálnym vozidlom a vývozom do čistiarne odpadových vôd. Do žump nie je možné odvádzať zrážkovú vodu. Zakazuje sa vypúšťať obsah žump do povrchových a

podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne obce.

NÁVRH

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 296/2010 Z.z.
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách (§36 ods. 2, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou
- v rámci plánovaného rozvoja obce sú navrhnuté potrebné kapacity rozvodov kanalizácie

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch v obci je realizované odvodňovacími priekopami pozdĺž komunikácií. Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch, alebo sú odvedené odvodňovacími rigolmi pozdĺž komunikácií do vodného toku Hostiansky potok.

NÁVRH

- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde spadnú a neodvádzajú ich do recipientov, príp. verejnej kanalizácie po jej vybudovaní
- na odvedenie dažďových vôd budú využívané
 - z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
 - vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa)
 - vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

PLYN

Toho času je obec na 90 % plynofikovaná. Plyn je využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a menšie prevádzky miestneho významu. Na výrobné účely sa plyn nepoužíva.

Cez obec prechádza jedna hlavná vetva STL distribučného plynovodu, a to od obce Machulince, smerom na Jedľové Kostoľany a Skýcov. Z tejto vetvy sú zrealizované odbočky do bočných ulíc. Prevádzkovateľ jestvujúcich distribučných PZ v obci je SPP – distribúcia, a.s.

Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, resp. domov obce, plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a správne objekty.

NÁVRH

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Lokality pre rozvoj bývania – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
H1	obytné územie	10	40	1,1	14
H2	obytné územie	13	52	1,4	18,2
H3	obytné územie	17	68	1,8	23,8
H4	obytné územie	20	80	2,1	28
H5	obytné územie	9	36	1,0	12,6
H6	obytné územie	4	16	0,3	5,6
H8	obytné územie	6	24	0,7	8,4
H9	obytné územie	22	88	2,3	30,8
spolu H		101	404	15,7	141,4
PRV1	výroba, podnikanie		100 pracovníkov	0,8ha	160
PRV2	výroba, podnikanie		70 pracovníkov	0,6ha	112
spolu PRV			170 prac		272
spolu					413,4

TEPLO

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na spaľovanie tuhého paliva; tieto kotolne sú začlenené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia

NÁVRH

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Hostie pod primárnu oblasť Zlaté Moravce, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty. Na území obce sa nachádza jedna zosilovacia stanica mobilného operátora Orange vysielateľ 0482BR. V obci sa nachádzajú nadzemné telekomunikačné vedenia.

NÁVRH

V území bude podľa potreby v závislosti na záujme zákazníkov dobudovaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre.

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- vybudovať bezdrôtový rozvod obecného rozhlasu
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec Hostie má vypracovaný dokument POH na roky 2011 - 2015 v zmysle vyhlášky č. 310//2003 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokument je záväzný pre celé katastrálne územie obce Hostie.

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad

Obec zabezpečuje zvoz a ukladanie komunálneho odpadu prostredníctvom odborne spôsobilej firmy, ktorá zabezpečí jeho skládkovanie predpísaným spôsobom. V súčasnosti zvoz zabezpečujú Technické služby mesta Zlaté Moravce a odpad je ukladávaný na regulovanú skládku v Zlatých Moravciach.

- triedený zber komunálnych odpadov

Obce majú od 01. 01. 2010 povinnosť zaviesť povinný separovaný zber štyroch zložiek komunálnych odpadov a to: papier, plasty, sklo a kovy. Od 01. 01. 2013 bola táto povinnosť rozšírená aj na biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne.

Je zavedený triedený zber týchto zložiek komunálnych odpadov

- | | |
|--|---|
| - papier a lepenka | - 2x za rok, kontajner |
| - plasty | - 1x za mesiac, plastové vrecia |
| - sklo | - 2x za rok, kontajner |
| - batérie a akumulátory | - 1x za rok, kontajner |
| - biologicky rozložiteľný odpad | - 4x za rok, kontajner |
| - zmesový komunálny odpad | - 1x za dva týždne, zberné nádoby 110 l |
| - objemný odpad | - 2x za rok, kontajner |
| - zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky | - 2x za rok, pred RD |
| - elektrické a elektronické zariadenia | - 2x za rok, pred RD |
| - textílie | - podľa potreby, kontajner |

Kal zo septikov a žúmp - vývoz je povinný zabezpečiť majiteľ resp. užívateľ septikov u organizácie poverenej zberom, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou.

- skládky odpadov - podľa MŽP SR Odbor štátnej geologickej správy, sú evidované dve skládky odpadov; stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.); v súčasnosti je plocha upravená, zatravnená, bez akýchkoľvek odpadových súčastí

NÁVRH

- vybudovať zberný dvor a kompostáreň (zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu)
- zefektívnenie systému triedeného zberu, zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- zvýšiť zapojenie obyvateľov do separovaného zberu prostredníctvom informačnej a osvetovej činnosti so zameraním najmä na deti a mládež v školských zariadeniach.
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových
- odpadové hospodárstvo - regulácia OH

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
OH	odpadové hospodárstvo	0,1		E 0,2	V 0,1

Regulácia OH 0,1ha mimo ZÚ odpadové hospodárstvo

Plocha v južnej časti územia pri družstve, medzi navrhovanou plochou priemyslu PRV1 a verejnej zelene ZV2. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na plochu odpadového hospodárstva. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PLF 0,1ha.

i. Návrh kultúrnych a historických hodnôt

V roku 1332 sa obec spomína ako farská obec kostola sv. Kríža (Ecclesia Sancte Crucis). V roku 1388 patrila hradu Hrušov, neskôr panstvu Topoľčianky a rodu Keglevichovcov. V 19. storočí tu panstvo v Topoľčiankach malo pílu vyrábajúcu dyhy, parkety a šindle. V chotári obce sa našiel zlatý aureus z doby cisára Theodozia. Po r. 1918 obyvateľstvo obce tvorili maloroľníci, stavební robotníci a baníci. Trpeli veľkou nezamestnanosťou. Obyvateľstvo obce sa zapojilo do SNP, v r. 1944 tu malo sídlo vyše 500 partizánov majora Sýkora. V januári r. 1945 ich fašistické jednotky z obce vytlačili. Nad obcou sa nachádzajú zrúcaniny hradu Hrušov z 13. storočia, barokový kostol Povýšenia kríža z r. 1798 bol postavený na mieste staršieho chrámu spomínaného v roku 1561. Vojnové udalosti pripomína pomník padlých v 1. svetovej vojne a pomník SNP (1962).

Miestna časť Hrušovské Podhradie je písomne doložená z r. 1293 (Horsov), vyvíjala sa ako podhradská obec. Patrila panstvu Hrušov. Hrad Hrušov sa spomína v roku 1293. V r. 1708 ho spustošili cisárske vojská. S hradom zanikla aj obec.

V intraviláne a extraviláne obce Hostie eviduje KPÚ Nitra koncentráciu archeologických lokalít. Ide o archeologické sídliskové nálezy z obdobia neolitu a sídliskové nálezy z obdobia včasného, vrcholného a

neskorého stredoveku a novoveku a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt ďalších archeologických nálezísk.

Z katastrálneho územia obce Hostie eviduje SAV Nitra archeologické nálezy z obdobia praveku, stredoveku aj novoveku. Praveké osídlenie reprezentuje nález z eneolitu (silexová čepeľka). Pri obhliadkach v blízkosti obce sa podarilo získať niekoľko úlomkov stredovekej keramiky. Z katastra obce pochádza nález pokladu 77 kusov mincí zo 17. storočia. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Pamiatkový úrad SR v riešenom území eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

číslo	názov	popis	č. ÚZPF	vyhlásená
1.	Hrad Hrušov	Hrad, ruina	1539/13	2.10.1963
2.	Pomník, padlí SNP	p. č. 346/1, autor T. Bártfay, rok 1964	2059/0	

Pamiatkové objekty obce (v zmysle platnej legislatívy a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností) - nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1967. zv. 1, str. 440:

- 1 - rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža, postavený v r. 1798
 - 2 - kaplnka neoklasicistická, obnovená v r. 1921
 - 3 - kaplnka Panny Márie
 - 4 - kaplnka Panny Márie
 - 5 - pomník padlým v I. sv. vojne postavený do tvaru kríža
 - 6 - pomník, padlí v SNP, z neopracovaných kusov prírodného kameňa na štvorcovej základni, z ktorej vyrastá nízky ihlanovitý hrubo opracovaný balvan s bronzovou textovou tabuľou na čelnej strane
 - 7 - pamätná tabuľa z r. 1995 na rodnom dome Bela Kapolku (publicista, spisovateľ, zakladajúci člen Kongresu slovenskej inteligencie, člen Spolku slovenských spisovateľov, je po ňom pomenovaný turistický chodník pri príležitosti nedožitých 60 rokov)
 - 8 - krížová cesta, dvojkriž, oltár a súsošie Cyrila a Metoda, vysvätené v roku 2002
 - 9 - obecné múzeum
- veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou - z konca 19. storočia z nepálenej hliny, s jedno a dvojosovým priečelím, omazané a obielené s tmavším soklom, na valbových strechách sa nachádza tvrdá krytina

NÁVRH:

V rámci legislatívnej možnosti zákona je vyhodnotená významná kultúrna lokalita v k. ú. obce - areál hradu Hrušov - je možné ju navrhnúť na vyhlásenie ako obecné chránené územie, ktoré by vyhlasovala obec Hostie podľa § 25a a § 69 ods. 1 písm. j, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 1.1.

- prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci cykloturistiky
- je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov obce a ich väzby na prírodné prostredie
- vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom

plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.
3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

j. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, starostlivosť o životné prostredie

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V katastri sa nenachádzajú chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa v katastri obce nachádzajú (zdroj ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre):

- Chránený strom Dub v Hostí Ev. č. S 136 - dub cerový (*Quercus cerris*) vo veku cca 300 rokov, v zastavanom území obce pri kostole; v ochrannom pásme stromu (územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu) platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody

- významné biotopy:

biotopy európskeho významu LsS.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.5.2 Sucho a kyslomilné dubové lesy, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy a Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

biotopy národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.3 Dubové nátržnikové lesy, Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy a Lk3 Mezofilné pasienky a spásané biotopy národného významu, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- **interakčný prvok** určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP Regiónu Nitrianskeho kraja (2012), časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Zlaté Moravce (1993) do riešeného územia zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- Rybník + Hrušov (biocentrum regionálneho významu), trvalé trávne porasty spásané koňmi i kosené, xerotherm v okolí zrúcaniny hradu Hrušov
- Niva Hostianskeho potoka (biocentrum regionálneho významu)
- Hostiansky potok (biokoridor regionálneho významu), neregulovaný vodný tok s medzernatými poloprirodzenými brehovými porastami

NÁVRH PRVKOV MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY M-ÚSES

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- vodné toky (hydrický biokoridor)
- lesné porasty (biocentrum)
- línie nelesnej drevinovej vegetácie - NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)
- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
- existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)
- existujúca verejná a sprievodná zeleň v zastavanom území obce (interakčný prvok)

Prvky MÚSES rešpektovať ako podklad k územnému plánu v budúcnosti pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií môže byť vypracovaný aj lokálny MÚSES pre čiastkové územie.

Výpočet koeficientu ekologickej stability (KES) krajiny podľa Míchala (1982)

- katastrálne územie Hostie 1914,2469ha

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh %	KES
Orná pôda	351,4372	18,36	L	330,14	17,25
Vínice	7,9515	0,42	S		
Záhrady	37,5035	1,96	S	22,48	1,17
Ovocné sady	1,1636	0,06	S		
Trvalé trávne porasty (TTP)	247,3024	12,92	S		
Poľnohospodárska pôda - spolu	645,3582	33,71			
Lesné pozemky	1168,6675	61,05	S	1167,37	60,98
Vodné plochy	10,7201	0,56	S		
Zastavané plochy	63,4556	3,31	L	84,76	4,43

Ostatné plochy	26,0455	1,36	L		
Spolu	1914,2469	100,00	3,3422		

KES = S/L KES = 76,97/23,03

KES = 3,3422

KES = 3,3034

- katastrálne územie Panský diel 902,7293ha

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES
Záhrady	0,0947	0,01	S
Trvalé trávne porasty (TTP)	10,8162	1,20	S
Poľnohospodárska pôda - spolu	10,9109	1,21	
Lesné pozemky	888,7510	98,45	S
Zastavané plochy	0,7388	0,08	L
Ostatné plochy	2,3286	0,26	L
Spolu	902,7293	100,00	293,12

KES = S/L

KES = 99,66/0,34

KES = 293,12

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného stupňa interpretujeme nasledovne:

- KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi
- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr
- KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu
- **KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami**
- zabezpečiť, aby KES oproti stanovenému KES v súčasnosti, neklesol, v prípade poklesu je potrebné realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia uvedené v krajinnoekologickom pláne (KEP)
- monitorovať a vyhodnocovať koeficient ekologickej stability (KES), uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov

OCHRANA PRÍRODY

Ochrana pôdy a lesov

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 skupina.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0247202/6 0248002/4 0249003/4 0249203/5 0256002/5 0256202/6 0265002/6 0711002/5 0771232/5

Podľa platného programu starostlivosti o lesy (PSL) na roky 2013-2022, v kategórii lesov osobitného určenia nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii ochranných lesov a hospodárskych lesov.

Stresové javy a zdroje:

Veterná erózia pôdy Kategória eróznej ohrozenosti:

- **1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - riešené územie**
- 2 stredná erózia (0,7 - 22 t/ha)
- 3 silná erózia (22 - 75 t/ha)
- 4 extrémna erózia (viac ako 75 t/ha)

Vodná erózia pôdy potencionálna Hodnotenie potenciálnej vodnej erózie:

- katastrofálna viac ako 15 mm/rok
- veľmi silná 5,01 - 15,0 mm/rok
- **silná 1,51 - 5,0 mm/rok - riešené územie**
- stredná 0,51 - 1,5 mm/rok
- slabá 0,05 - 0,5 mm/rok
- nepatrná menej ako 0,05 mm/rok

Znečistenie pôd

Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) - **riešené územie obce**

A1, A – rizikové pôdy

B – kontaminované

C – silne kontaminované pôdy

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana pôdy a lesov - výkres č. 9

A1 - chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj (regulácia PP, LÚ)

- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine

- podporovať ekologické formy hospodárenia na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protierózne a protipovodňové opatrenia

- pôdu mimo lesného a pôdneho fondu nenechávať ležať ladom

- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajinnostabilizačným a estetickým ekostabilizačným účinkom (regulácia ZK)

- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať

- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zväziť zmenu hospodárenia

- pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie

- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vín) a krajinnostabilizačného prvku (regulácia PO, PO3)

A2 - na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeleň (regulácia PO1a, PO1b, PO2)

Ochrana vôd

Povrchové vody

Z hydrografického hľadiska leží územie na hlavnom európskom rozvodí. Územie patrí do úmoria Čierneho mora, do medzinárodného povodia rieky Dunaj (4), do čiastkového povodia rieky Váh (21), do základného povodia rieky Nitra (12) Žitava po sútok s Nitrou, číslo hydrologického povodia 4-21-13.

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Hostiansky potok (hydrologické poradie 4-21-13-008). Z pravej strany sa do Hostianskeho potoka vlievajú Nestašov potok, bezmenný tok (popri horárni Koborno), Chudý potok, Nitrolínsky potok, potok Lazinky a Košiarny potok. Nestašov potok tvorí severovýchodnú hranicu katastrálneho územia a priteká sem zo susedného katastrálneho územia od severozápadu. Ostatné malé vodné toky pramenia v riešenom katastrálnom území. Z ľavej strany pritekajú do Hostianskeho potoka Brezový potok, Bezmenný tok, bezmenný tok (z chotárnej časti „Pod Javorom“), bezmenný tok (z majera Mašírovce), Modošký potok a bezmenný tok (prebieha južne od chotárnej časti Močiar). S výnimkou posledného prameňa všetky malé vodné toky v susedných katastrálnych územiach.

Hostiansky potok je v správe SVP Piešťany. Prítoky Hostianskeho potoka patria do správy Lesy, š.p.

Podzemné vody

Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický región s jeho následným členením. Katastrálne územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne **NQ 073 Neogén Žitavskej pahorkatiny a MG 069 VH Mezozoikum a**

paleozoikum severovýchodnej časti Tribeča. Využitelné množstvo podzemných vôd v rajóne NQ 073 je 239,00l/s, odber v r. 2011 bol 6,63l/s, v rajóne MG 069 VH 224,0l/s, odber v r. 2011 bol 30,18l/s.

Studne

Domy i objekty občianskej vybavenosti sú zásobované vodou z verejného vodovodu. Jednotlivé roztrúsené domy, ktoré patria do katastra obce majú vlastné studne, ale jedná sa iba o individuálne zásobovanie.

Stresové javy a zdroje: Znečistenie vôd

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody vo vodnom toku Hostiansky potok zisťovaná mimo riešeného územia. Najbližším miestom odberu na meranie kvality povrchovej vody, v rámci čiastkového povodia Váhu a základného povodia rieky Nitra je v katastri obce Hostie, na vodnom toku Hostiansky potok – ev. č. N554500F, rkm 15,3; hydrologické číslo 1-4-21-13-010.

Hodnoty ukazovateľa sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa prílohy č. 1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana vôd - výkres č. 9

B1 - zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou) (regulácia VP, ZK)

- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd

B2 - v rámci Podnikového rozvojového programu investícií, SVP OZ Piešťany, na roky 2015-2020 sa uvažuje v obci Hostie s úpravou Hostianskeho potoka v km 11,6-13,2; nakoľko vodný tok v tomto území je neupravený s nedostatočnou kapacitou na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej vody; plánovaná úprava záleží od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu; (prioritne riešiť biologickými opatreniami revitalizáciou toku; technický zásah by nemal znamenať napriamanie toku; rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí)

- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)

- na strmších vodných tokoch budovať prírodné hrádze (kaskády) a na rovinatých miestach vodných tokov budovať suché poldre (retenčné vodné plochy, jazierka) (regulácia ZK)

- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty resp. mení ich prírodný charakter

- zabrániť zbytočnej likvidácii akýchkoľvek mokradí, ktoré majú nenahraditeľnú funkciu v správnom fungovaní kolobehu vody a vodných ekosystémov

- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy

- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. a zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje v riešenom území za rok 2013 stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je Obec Hostie. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – rodinné domy.

Stresové javy a zdroje: Znečistenie ovzdušia

OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje v riešenom území za rok 2013 stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je Obec Hostie. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – rodinné domy.

stredné zdroje znečistenia ovzdušia

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Kategorizácia zdroja: Vyhl. 410/2012	Znečisťujúca látka:	Množstvo v t/rok 2012	Množstvo v t/rok 2013
BEGGAR, s.r.o.,	Chov ošípaných	6.12.2 stredný zdroj	amoniak	0,054045	0,079290
UTILIS, s.r.o.	Ťažba kameňa – Lom Hostie	3.10.2 stredný zdroj	Tuhé znečisťujúce látky	0,005833	0,005660

Emisie základných znečisťujúcich látok z lokálnych kúrenísk pochádzajú zo spaľovania fosílnych palív alebo dreva. Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou.- Frekvencia dopravy je relatívne malá, pretože obec Hostie je koncová obec.

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana ovzdušia - výkres č. 9

C1 - znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä stredné zdroje znečistenia – nachádzajú sa v území 2x) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi

- realizovať výsadbu izolačnej zelene a revitalizovať neudržiavané plochy
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácii vysadiť bariérovú zeleň (regulácia PO1a, PO1b, PO2)
- realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia

Ochrana prírody a krajiny

V území chýba pre miestnych obyvateľov exteriérový priestor pre vzájomné stretávanie sa. Sú navrhnuté dve plochy v severnej a južnej časti územia. (regulácia ZV1, ZV2) ÚP tak vytvoril pozemky vhodné na náhradné výsadby.

Stresové javy a zdroje:

- Zaťaženie prostredia hlukom

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta III/1621, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

- Zaťaženie prostredia zápachom

Územie nie je zaťažené zápachom.

- Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a prílohy č. 2 výhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku: *Ailanthus altissima* (pajaseň žliazkatý), *Ambrosia artemisiifolia* (ambrózia palinolistá), *Amorpha fruticosa* (beztvarec krovitý), *Asclepias syriaca* (glejovka

americká) Fallopija sp. (syn. Reynoutria), pohánkovec (krídlatka), Heracleum mantegazzianum (boľševník obrovský), Impatiens glandulifera (netýkavka žliazkatá), Lycium barbarum (kustovnica cudzia). Negundo aceroides (javorovec jaseňolistý), Solidago canadensis (zlatobyľ kanadská), Solidago gigantea (zlatobyľ obrovská).

- Konfliktne uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

Cesta III. triedy je bariérou v území z hľadiska ekologických väzieb, pretína voľnú krajinu čím obmedzuje prechod bioty. Aj napriek súčasnej nízkej intenzite dopravy (koncová obec), autá spôsobujú úmrtia živočíchov. Z tohto dôvodu je nutné umiestnenie ekoduktu ako bezkolízneho prechodu zvierat. Najčastejšie strety sú na mieste, kadiaľ migrujú zvieratá za vodou, z lesov v južnej časti katastra k Hostianskemu potoku južne od družstva. Aj keď sa v časti lesov nachádzajú vodné toky, sú iba občasné a nestačia pokryť potrebu lesnej zveri. Riešením je vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá a ekodukt popod navrhované premostenie cesty III. triedy. Do času realizácie stavby je nutné umiestniť dopravné značenie pozor, zver a obmedziť rýchlosť.

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana prírody a krajiny - výkres č. 9

D1 - zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, zachovať jestvujúce plochy TTP v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie (regulácia ZK)

- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany

- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb

- zachovať, chrániť a navrhnuť na dobudovanie ekostabilizačné plochy, ako kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) územia obce, a prepojiť jednotlivé navrhované prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) vhodným spôsobom, napr. pásmi trvalo trávneho porastu (TTP), líniami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)

D2 - z hľadiska ochrany drevín sú vytvorené pozemky (regulácia ZV1, ZV2) vhodné na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

- riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce Hostie, teda každú vyrúbanú drevinu nahradit výsadbou novej dreviny (regulácia ZV1, ZV2, PO)

- na hranici medzi vodným tokom a poľnohospodárskou pôdou v svahovitom teréne vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí (regulácia ZK, PO)

- pri výsadbách drevín (najmä stromov) brať na zreteľ ich možnú alergénosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov

- u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení

- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách

D3 - vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. obce a v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25a zákona č. 543/2002 Z.z.) ich v budúcnosti navrhnúť na vyhlásenie ako potenciálne územie miestneho významu, ktoré by vyhlasovala obec Hostie podľa § 69 ods. 1 písm. j, zákona v platnom znení s účinnosťou od 1.1.

D4 - vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá

D5 - vybudovať ekodukt popod navrhované premostenie cesty III. triedy

- vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (účinnějšía informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)

- pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín

- naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky

D6 - realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového pláštia objektu, výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)

NÁVRH:

- zeleň verejná - regulácia ZV

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
ZV1	zeleň verejná - návrh	1,2	I		V 1,1ha
ZV2	zeleň verejná - návrh	1,6		E 2,2ha	V 1,6ha

Regulácia ZV1 1,2ha v ZÚ zeleň verejná

Navrhovaná plocha 400m severovýchodne od centra obce v zastavanom území. Ide tu o zmenu funkcie TTP na verejnú zeleň. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,2ha.

Regulácia ZV2 1,6ha v ZÚ zeleň verejná

Navrhovaná plocha 1,1km južne od centra obce mimo zastavaného územia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na verejnú zeleň. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,6ha.

V rámci navrhovaných plôch na výsadbu verejnej zelene je potrebné vytvoriť aj rekreačné ihriská pre deti a dospelých. Sú navrhnuté dve plochy v severnej a južnej časti územia, ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuliarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial). Ich súčasťou budú aj prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, stojany na bicykle, picie fontány).

Zmiernenie dôsledkov zmeny klímy:

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana prírody a krajiny - výkres č. 9

voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny

voči výskytu vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)

- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblokovej pôde) (regulácia PO)

k. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Orná pôda je intenzívne zmenený a pravidelne obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. Podľa prílohy č. 8, k vyhláske č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z., sa poľnohospodárska pôdy delí na jednotlivé druhy pozemkov – orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad a trvalé trávne porasty, ktorých súčasťou sú nelesná drevinová vegetácia a nespevnené poľné cesty.

V území sa nachádzajú dva veľkobloky ornej pôdy najväčšej rozlohy cca 60ha. Ostatné plochy sú menšie, prerušené pásmi nelesnej drevinovej vegetácie (NDV). Napriek tomu vzniká na pôde efekt vodnej erózie, hlavne v miestach svahov, kde by sa mal uplatniť systém striedania husto a riedko siatych plodín. Úzkopásové polia by boli stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy.

Orná pôda je sústredená predovšetkým v bezprostrednom okolí zastavaného územia obce katastra Hostie, severovýchodnú hranicu zastavaného územia tvorí les, ktorý je prerušený cca 300m širokým pásom TTP, v blízkosti Hostianskeho potoka a účelovej komunikácie. TTP a NDV tvoria prechodové plochy medzi ornou pôdou, zastavaným územím, lesom a vodnými tokmi. V katastri Panský diel sa nachádzajú v drobných plochách trvalé trávne porasty (TTP), tvoriace lesné lúky.

V katastrálnom území obce Hostie a Panský diel, ktoré majú rozlohu 2816,9762ha, má orná pôda oveľa menšie zastúpenie ako lesná pôda.

- orná pôda	kataster Hostie	645,3582ha	
	kataster Panský diel	10,9109ha	
	spolu	656,2691ha	23,30%

Podľa zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0247202/6 0248002/4 0249003/4 0249203/5 0256002/5 0256202/6 0265002/6 0711002/5 0771232/5

BPEJ v riešenom území

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 skupina.

Poľnohospodársky areál

Poľnohospodárske družstvo, ktoré zabezpečovalo v katastri obce Hostie rastlinnú a živočíšnu výrobu už zaniklo. V území obhospodaruje ornú pôdu firma AGROK, s.r.o. so sídlom v Topoľčiankach. Obhospodarujú v chotári obce ornú pôdu o výmere 3,33ha a trvalo trávnatý porast o výmere 0,477ha. Kultúry, ktoré na uvedených plochách pestujú sa každoročne menia v závislosti od agronomického plánu a financií. Najčastejšími plodinami sú slnečnica, kukurica a jačmeň. Druhým obhospodarovateľom ornej pôdy sú LESY, š.p., Banská Bystrica, odštepny závod Topoľčianky.

Živočíšna výroba

Živočíšnu výrobu prevádzkovalo počas svojej existencie Poľnohospodárske družstvo vo svojom areáli v Hostí. Po jeho zániku v nej pokračovala súkromná firma, ktorá sa však už uvedenou činnosťou prestala zaoberať. Znamená to, že v katastrálnom území živočíšna výroba v zmysle produkcie mäsa už zanikla.

Samostatnou kapitolou je chov koní a plemenných žrebčov, ktorý sa v katastrálnom území obce Hostie prevádzkuje v areáloch:

Národný žrebčín Topoľčianky, š.p. – HOSTIE

Chovný objekt Hostie predstavuje komplex historických budov, ktoré slúžia na chov a odchov plemien koní lipican a hucul. Okrem voľných stajní pre elitné materské stáda sa tu nachádza aj stajňa pepinierov – lipicanských plemenných žrebčov. Dominantou objektu sú lipicany. Topoľčianske stádo lipicanov má v priemere 40 lipicanských kobýl, 3-4 kmeňové žrebce a dorast kobyliek a žrebčekom. Chov lipicanského koňa v Topoľčiankach je organizovaný na výrobnom objekte Hostie.

Národný žrebčín Topoľčianky, š.p. - KOŠIAR

Menší komplex budov tvorí chovný objekt Košiar, ktorý slúži na odchov mladých koní – huculských kobýl. Rozsiahle pastviny a drobné remízky sú rajom pre tvrdé plemeno Karpát – Hucula. Zároveň sú tu sústredené plemenné huculské žrebce.

Národný žrebčín Topoľčianky, š.p. – RYBNÍK

Najvyššie položený objekt pre chov koní, ktorý sa nachádza v nadmorskej výške 450 metrov, je objekt Rybník. Rybník je typický svojimi tehlovými stavbami – stajňami, situovanými, tak, že vytvárajú v centre rozsiahly park. Nachádzajú sa tu voľne stajne pre odchov mladých arabských a slovenských teplokrvných kobyliek, ale aj stajne pre plemenné stádo vzácných Shagya-arabských kobýl a stajňa pepinierov – plemenných žrebčov Shagya-arabských.

Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. Panský diel nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k. ú. Hostie sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál A (evid. č. 5206 118 001) o celkovej dĺžke 0,37km,
- odvodňovací kanál B (evid. č. 5206 118 002) o celkovej dĺžke 2,10km,
ktoré boli vybudované v roku 1973 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Topoľčianky". Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála.

Je tu vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Navrhované lokality nezasahujú do hydromelioračných zariadení.

NÁVRH:

V území je potrebné zachovať, chrániť a dobudovať ekostabilizačné plochy a línie a prepojiť prvky ÚSES. ÚP navrhuje na pôde protierózne opatrenia formou výsadby TTP a NDV, ktoré súčasne dopĺňajú kostru ÚSES.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
PO	protierózne opatrenia - návrh	4,9		E	
PO1a	protierózne opatrenia, cesta III. triedy- návrh	1,3			V
PO1b	protierózne opatrenia, účelové cesty - návrh	4,0			V
PO2	protierózne opatrenia, medzi obcou a pôdou - návrh	0,8			V
PP	poľnohospodárska pôda - stav		I	E	

Regulácia PO 4,9ha mimo ZÚ protierózne opatrenia

Plochy v rôznych častiach k. ú. na ornej pôde. Realizáciu zámeru PO bude potrebné riešiť podľa právnej normy § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. a preto nie je potrebné udelenie súhlasu na trvalé odňatie pôdy.

Užívateľ alebo vlastník je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín na veľkoblukovej ornej pôde. Podľa § 18a ods. 1 zákona, rýchlorastúcou drevinou na poľnohospodárskej sa pôde rozumie porast na produkciu drevnej biomasy na ploche väčšej ako 1 000 m². Preto je v území navrhovaná výsadba na poľnohospodárskej pôde podľa vrstevníc, ale aj podľa jestvujúcich plôch v katastrálnej mape (TTP, ostatné plochy), na ktorých výsadba bola, ale po svojvoľnom výrube poľnohospodárov zanikla. Výsadba sa bude realizovať aj popri líniach jestvujúcich komunikácií po oboch stranách (cesta III. triedy, miestne a účelové komunikácie), vo forme sprievodnej zelene.

Regulácia PO1a 1,3ha mimo ZÚ protierózne opatrenia

Je navrhnutá protierózna výsadba popri ceste III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na sprievodnú zeleň. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,3ha.

Regulácia PO1b 4,0ha mimo ZÚ protierózne opatrenia

Je navrhnutá protierózna výsadba popri účelových komunikáciách. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na sprievodnú zeleň. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 4,0ha.

Regulácia PO2 0,8ha mimo ZÚ protierózne opatrenia

Je navrhnutá protierózna výsadba medzi ornou pôdou a bývaním. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na sprievodnú zeleň. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,8ha.

Regulácia PO3 13,0ha mimo ZÚ protierózne opatrenia

Je navrhnutá protierózna výsadba TTP na ornej pôde ako ochrana objektov. Ide tu o zmenu druhu pozemku, podľa § 9 zákona č. 220/2004 Z.z., z ornej pôdy na TTP.

Je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou TTP a NDV. Veľmi dôležité je riešenie problému ohrozenia obce pri regulácii K3, kde dochádza pri prudkých dažďoch k vymieľaniu jestvujúceho rigola (súčasná hĺbka cca 4m), ktorý sa vytvoril pri erózii pôdy z plôch, kde boli zasiat riedko siate obilniny. Tento problém sa nachádza aj pri regulácii K2 a H8, kde je už zasiat tráva, ktorá tvorí prírodnú špongiu a zabraňuje vode tvoriť potoky bahna smerujúce do zastavaného územia obce. Obec musí sledovať v týchto miestach stav rigolov a umelo ich prehĺbovať a rozširovať, aby voda a bahno neohrozovali objekty, čo je iba obchádzanie hlavného problému - umelé rozširovanie plochy ornej pôdy bez odborného posudku na stav životného prostredia.

Výsadba drevín je najvhodnejšia vo forme pásov a krovinnej etáže šírky min. 10m (regulácia PO, PO2) a šírky 5m (regulácia PO1a, PO1b), ktoré by znížili (rozdělili) výmeru poľnohospodársky obhospodarovaných parciel. Pri výsadbe by bolo vhodné vyzvať poľovné združenia o pomoc čo by znížilo náklady. Výsadbou protieróznych pásov by sa výnimočným spôsobom zvýšila úživnosť poľovných revírov pre všetky zložky prostredia, poskytol by sa zveri vhodný priestor na úkryt, hniezdenie a vyváždzanie mláďat, mal by pozitívny vplyv na denzitu malej zveri - zajac, bažant, jarabica. (zdroj: Ing. Tomáš Bezúr, Odbor pozemkový a lesný, Topoľčany)

Okrem výsadby drevín je dôležité vybudovať na okrajoch pásov lesov a NDV malé vodné zdroje (deprese, mokrade) ako napájadlá pre zvieratá, pre ktoré je dôležitý príjem vody v malých množstvách. Depresie o veľkosti cca 2x3m, hĺbky cca 3-4m je potrebné vyložiť fóliou, okraje až po dno vyložiť kameňmi; v obdobiach bez zrážok dopĺňať vodu, inak by stačila akumulácia prirodzenej zrážkovej vody. (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad'; Darolová, Chavko; 2008)

Veľkobloková orná pôda zvyšuje riziko usmrtenia vtákov, kde sú stĺpy 22kV elektrického vedenia jedinou možnosťou miesta odpočinku. Je nevyhnutné namontovať na každý stĺp ekochráničku a hrebeňovú zábranu (ZSE - správca + Enermont - údržba + K. N., s. r.o. Sverepec - výrobca + ŠOP SR - kontrola). Montáž je vhodná mimo vegetačného obdobia po zbere úrody (august - apríl). (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad'; Darolová, Chavko; 2008)

Regulácia PP poľnohospodárska pôda

Realizovať ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou podľa § 5 ods. 2 písm. b, c, d, e, f, g, h) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

- vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy

Uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine.

Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od brehovej čiary hydromelioračného kanála A a B.

tabuľka:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účelyŽiadateľ: **obec Hostie, okres Zlaté Moravce, Nitriansky kraj** (katastrálne územie Hostie, územie s hydromelióraciami)

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			Najkvalitnejšia pôda NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
H	OÚ	5,0		5,0	záhrady	5,0	5,0	
H1	OÚ		1,4	1,4	0211002/3 0253403/6	0,3 1,1	1,4	NP NP
H2	OÚ		1,9	1,9	TTP 0253403/6 TTP 0283882/9	0,2 1,7	1,9	NP
H3	OÚ	2,6		2,6	záhrady	2,6	2,6	
H4	OÚ	2,9		2,9	záhrady	2,9	2,9	
H5	OÚ		1,3	1,3	0283672/9	1,3	1,3	
H6	OÚ	0,5		0,5	záhrady	0,5	0,5	
H7	OÚ	0,3		0,3	záhrady	0,3	0,3	
H8	OÚ	0,7		0,7	0265002/6	0,7	0,7	NP
H9	OÚ	2,6		2,6	TTP 0794002/8	2,6	2,6	
H10	OÚ		0,6	0,6	TTP 0283882/9	0,6	0,6	
PRV1	PRV		0,8	0,8	0211002/3	0,8	0,8	NP
PRV2	PRV		0,6	0,6	0211002/3	0,6	0,6	NP
K2	K		0,4	0,4	0256202/6	0,4	0,4	NP
K3	K		0,15	0,15	0211002/3 0253403/6 0277462/8 0283882/9	0,02 0,04 0,07 0,02	0,15	NP NP
C1a	C		0,3	0,3	0211002/3 0253203/5 0253403/6	0,1 0,4 0,16	0,3	NP NP NP
C1b	C		0,5	0,5	0711002/5 0794002/8	0,3 0,2	0,5	NP
C2a	C		0,3	0,3	0248002/4 0249003/4 0247202/6 0265002/6 0265232/6	0,07 0,05 0,07 0,04 0,07	0,3	NP NP NP NP
C2b	C		0,2	0,2	0265002/6 0279462/8 0265232/6	0,03 0,07 0,1	0,2	NP
OH	OH		0,1	0,1	0211002/3	0,1	0,1	NP
ZV1	ZV	1,2		1,2	0794002/8	1,2	1,2	
ZV2	ZV		1,6	1,6	0211002/3	1,6	1,6	NP
PO1a	PO		1,3	1,3	0211002/3 0253203/5 0253403/6	0,2 0,2 0,9	1,3	NP NP NP
PO1b	PO		4,0	4,0	0211002/3 0248002/4 0249003/4 0252202/5 0256002/5 0247202/6 0265002/6 0265232/6	0,1 0,35 0,8 0,2 0,35 0,1 0,05 0,8		NP NP NP NP NP NP NP

					0277262/8	0,9		
					0279462/8	0,35	4,0	
PO2	PO		0,8	0,8	0211002/3	0,05		NP
					0253403/6	0,1		NP
					0256002/6	0,25		NP
					0256202/6	0,2		NP
					0265002/6	0,2	0,8	NP
PO3 zmena druhu pozemku	PO		13,0	13,0	0256002/5	6,5	13,0	NP
					0256202/6	2,9		NP
					0265002/6	1,1		NP
					0277262/8	1,9		
					0279462/8	0,6		
spolu		15,8	29,25	45,05		45,05	45,05	

Funkčné využitie: OÚ - obytné územie; PRV - výroba, podnikanie; K - komunikácie; C - pešie a cyklistické chodníky; OH – odpadové hospodárstvo (zberný dvor a kompostáreň), ZV - zeleň verejná; PO - protierózne opatrenia; PO3 – § 9 zmena druhu pozemku na TTP

Súhlas (neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na pôde) k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Na ploche trvalého odňatia bude investorovi udelená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. Investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR 508/2004 Z. z.

- V prípade použitia pôdy do jedného roku za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení je potrebné postupovať v zmysle § 18, ods. 2, zákona č. 220/2004 Z. z.

- Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.

- Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej pôdy v území podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

- V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

LESNÝ PÔDNY FOND

Lesná pôda je sústredená v severovýchodnej a severnej časti katastra Hostie a pokrýva takmer 100% katastra Panský diel.

V katastrálnom území obce Hostie a Panský diel, ktoré majú rozlohu 2816,9762ha, má lesná pôda väčšie zastúpenie ako orná pôda.

- lesná pôda	kataster Hostie	1168,6675ha	
	kataster Panský diel	888,7510ha	
	spolu	2057,4185ha	73,04%

LHC (lesný hospodársky celok) Hrušov, platnosť LHP 2004 - 2013, k. ú. Hostie

- užívateľ:	LSR, š. p., Banská Bystrica		
hospodárske lesy H	ochranné lesy O	lesy osobitného určenia U	spolu
16,47ha	64,62ha	804,95ha	886,04ha

LHC (lesný hospodársky celok) Topoľčianky, platnosť PSL 2013 - 2022, k. ú. Hostie

- obhospodarovateľ:	Lesy SR, š. p., Urbár Hostie		
hospodárske lesy H	ochranné lesy O	lesy osobitného určenia U	spolu
271,53ha	19,34ha	0,0ha	290,87ha

LHC (lesný hospodársky celok) Hrušov, platnosť PSL 2014 - 2023, k. ú. Panský diel

- obhospodarovateľ:	Lesy SR, š. p.		
hospodárske lesy H	ochranné lesy O	lesy osobitného určenia U	spolu
0,0ha	20,75ha	942,80ha	963,55ha

Podľa § 12 až 15, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch sa lesy z hľadiska využívania ich funkcií členia na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. V území sa nachádzajú **hospodárske lesy 13,5%**: (ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov); **ochranné lesy 4,9%**: lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, (ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené) a **lesy osobitného určenia 81,7%**: lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých účelom je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu.

NÁVRH: - lesné územie - regulácia LÚ
- zeleň krajinná - regulácia ZK

- ÚP navrhuje v lesných porastoch líniové stavby (spoločný samostatný chodník pre chodcov a cyklistov) v blízkosti jestvujúcich účelových komunikácií, objekty trvalého charakteru sa nenavrhujú
- hospodárenie lesov sa bude rozvíjať podľa zákona č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Z.z. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (ekurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na nelesné účely

Línie navrhované na vyňatie z lesného pôdneho fondu sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Na plochách ochranných lesov a lesov osobitného určenia sa navrhujú spoločné obojsmerné chodníky pre chodcov a cyklistov, v dopravnom priestore jestvujúcich účelových lesných komunikácií. Ich trasovanie vedie z obce Hostie k trom žrebčiom, spája obec Topoľčianky (park) s hradom Hrušov k ceste II. triedy a k obci Skýcov.

Celkový záber lesnej pôdy v riešenom území je 1,38ha:

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
C2c	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,08		E	V 0,08ha les
C3b	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,8		E	V 0,8ha les
C4	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	0,5		E	V 0,5 ha les
spolu		1,38			

I. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v súlade s § 15 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)

- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva), v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza požiarna zbrojnica, ale v súčasnosti slúži ako sklad pre potreby obecného úradu. V obci nie je zriadený obecný ani dobrovoľný hasičský zbor. Protipožiarna hliadka vykonáva preventívne protipožiarné kontroly objektov. Kontroly sú vykonávané na základe poverenia starostu obce, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Topoľčianok a zo Zlatých Moraviec.

NÁVRH:

- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť tieto zmeny v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce treba vytvoriť návrh dopravnej siete
- zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pred požiarmi

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodný tok Hostiansky potok, ostatné vodné toky a bezmenné prítoky

V riešenom katastri sa nachádza Slovenským vodohospodárskym podnikom, SVP, š. p., OZ Piešťany, spravovaný vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Hostiansky potok. Prítoky Hostianskeho potoka (Lazinky, Košiarň potok...) patria do správy Lesy, š.p.

Hostiansky potok a potok Lazinky preteká zastavaným územím obce.

NÁVRH: - vodohospodárske plochy - regulácia VP

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
VP	vodohospodárske plochy		I		

Regulácia VP vodohospodárske plochy - zóna bez výstavby

V záujmovom území Hostianskeho potoka a potoka Lazinky, ktoré pretekajú zastavaným územím obce, je navrhnutá vodohospodárska plocha v šírke 20m od brehovej čiary potoka na obe strany, je preto vhodné minimalizovať v tomto území výstavbu objektov trvalého charakteru z dôvodu eliminácie následných požiadaviek na nevyhnutné protipovodňové úpravy.

Regulácia H9 obytné územie

Územie v regulácii H9, v severovýchodnej časti obce pri Hostianskom potoku a ihrisku, navrhnuť na výstavbu rodinných domov, je pravdepodobná situácia podmáčania nižšie položeného terénu. V prípade výstavby je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Regulácia PO protierózne opatrenia

Je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV. Aby mohli poľnohospodári siať aj riedko siate obilniny, musia zvýšiť podiel NDV ako ochranu pred vodnou eróziou, ktorá im po prudkých dažďoch uberá z povrchovej pôdy, tečie do obce a ohrozuje objekty.

Regulácia DP dobývacie plochy

Je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou z kameňolomu záchytnými prírodnými nádržami (regulácia DP). Veľmi dôležité je riešenie problému ohrozenia obce pri regulácii DP, kde dochádza pri prudkých dažďoch k záplavám, kvôli umelému odstráneniu prírodných nádrží v samotnom kameňolome. V čase dažďov sa v nich voda postupne zhromažďovala a po čase postupne odtekala. Preto je potrebné ich stav obnoviť.

V rámci Podnikového rozvojového programu investícií, SVP OZ Piešťany, na roky 2015-2020 sa uvažuje v zastavanom území obce Hostie s úpravou Hostianskeho potoka v rkm 11,6-13,2; nakoľko vodný tok v tomto území je neupravený s nedostatočnou kapacitou na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej vody;

plánovaná úprava záleží od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu; (prioritne riešiť biologickými opatreniami revitalizáciou toku; technický zásah by nemal znamenať napriamenie toku; rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí).

Ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami - revitalizáciou tokov; všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia; technický zásah by nemal znamenať napriamenie toku, mal by byť spojený s biologickou revitalizáciou; pri všetkých zásahoch rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí.

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom NR SR č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

Lesné cesty, bezmenné prítoky, veľkobloková orná pôda

V katastri sú línie a plochy, ktoré sa v čase dažďov môžu stať potokmi, čím by mohli spôsobiť záplavy a ohroziť nielen majetok obyvateľov, ale aj rovnováhu v prírode.

NÁVRH:

V riešenom území nie sú označené vodné toky s možnosťou povodní, ale je potrebné preventívne budovať prírodné protipovodňové stavby, ktoré majú za úlohu spomaliť a zadržať čo najväčšie množstvo vody. Najvhodnejšie miesta sú na tokoch s väčším sklonom terénu, kde je potrebné spomaliť prúdenie vody (odnášanie sedimentov, haluziny, kameňov) a tým zabrániť ich prívalu a zabrániť erózii dna potokov. Na vytipovaných vodných tokoch je potrebné budovať prírodné hrádze, kaskády (cca 15ks/15m³) a suché poldre (1ks/20m³), retenčné vodné plochy, jazierka. To isté platí aj pre účelové komunikácie, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu je potrebné vybudovať systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m³). Je dôležité obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržávajúcich vodu v území).

Kataster obce Hostie je poľnohospodársky využívaný. Nakoľko na veľkoblokovej pôde môže dôjsť po dažďoch a z topiacich sa snehov k pôdnym záplavám, navrhuje sa výsadba drevín ako protierózne a protipovodňové opatrenie proti odplavu pôd, spôsobenou vodnou eróziou.

- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd
- realizovať ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou podľa § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy

RADÓNOVÁ OCHRANA

Prirodzené rádioaktívne prvky sa dostávajú do atmosféry z hornín (napr. vytlačaním radónu z pôdy následkom dažďa), z vodných zdrojov alebo spracovaním prírodných látok. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa §2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita

radónu v pôdnom vzduchu je menšia než $30\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$. Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Územie obce Hostie patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom. (výkres č. 9)

NÁVRH:

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov
 - nízke radónové riziko - na pozemku sa nevyžaduje nijaké špeciálne opatrenie; dostatočnú ochranu objektu vytvára bežná hydroizolácia
 - stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

m. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, dňa 19.5.2009: v k.ú. Hostie sa nachádza chránené ložiskové územie (748 - nerudy; KAS, a.s.) a dobývací priestor (476 - nerudy-dolomit; UTILIS, s.r.o., Zlaté Moravce); v k.ú. Panský diel zasahuje určené prieskumné územie (P35/07 Veľké Pole - Au-Ag. Cu-Mo rudy, určené pre Eastern Mediterranean Resources Slovakia, s platnosťou do 20.10.2011).

Obvodný banský úrad Bratislava, dňa 12.5.2009: V plnej miere je potrebné rešpektovať v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 zákona č. 44/1998 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva, vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Hostie, s určeným dobývacím priestorom Hostie určené na ochranu a využitie výhradného ložiska dolomitov - dolomitických pieskov toho času pre organizáciu UTILIS, s.r.o., Bernolákova 3, 95301 Zlaté Moravce. Podľa § 18 a § 19 banského zákona, povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave. ÚP nenavrhuje žiadnu rozvojovú lokalitu v CHLÚ, nevyužíva priestor v blízkosti CHLÚ na obytné ani rekreačné účely.

V území je zaregistrovaná svahová deformácia - zosuv č. 75126; sklon svahu - 10° ; stupeň aktivity – stabilizovaný; geologický útvar – neogén; geologická stavba – zeminy jemnozrnné, súdržné; inžiniersko – geologická oblasť – oblasť vnútrokarpatských nížin; geomorfologická jednotka – Podunajská pahorkatina; hydrogeologické pomery svahu – svah suchý; prírodné príčiny – klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia; sanácia – svah nesanovaný; celková plocha 4,4ha (poľnohospodárska pôda 3,8ha, lesná pôda 0,6ha).

NÁVRH: - dobývacie plochy - regulácia DP

V katastri obce Hostie sa prevádzkuje dobývací priestor (476 - nerudy-dolomit; UTILIS, s.r.o., Zlaté Moravce). Prístup nákladných áut tvorí samostatná štrková komunikácia mimo ZÚ. Nakoľko sa navrhuje popri tejto komunikácii nová výstavba rodinných domov (regulácia H1), ÚP navrhuje novú trasu pre prístupovú cestu ku kameňolomu.

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji existujúce chránené ložiskové územia a ich dobývacie priestory
- realizovať opatrenia na zabránenie zosuvom svahov ťažobných priestorov
- postupne rekultivovať vyťažené časti územia
- s odpadmi z ťažobného priemyslu nakladať v zmysle platnej legislatívy
- na ploche zosuvu č. 75126 je navrhnutý ochranný les (ponechať vegetačný porast)
- podľa § 20, ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

n. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- evidované chránené ložiskové územie, dobývací priestor, prieskumné územie
- zaregistrovaná svahová deformácia - zosuv
- Rybník + Hrušov (biocentrum regionálneho významu)

- Niva Hostianskeho potoka (biocentrum regionálneho významu)
- regionálny hydrický biokoridor Hostiansky potok a jeho brehové porasty
- ostatné hydrické biokoridory miestneho významu
- Chránený strom Dub v Hostí
- významné biotopy európskeho významu LsS.I a národného významu Ls2.I
- areál okolia hradu Hrušov (obecné chránené územie - návrh)
- lesné porasty (biocentrum)
- jestvujúca a navrhovaná nelesná drevinová vegetácia NDV (rýchlorastúce dreviny) a trvalé trávne porasty TTP v krajine ako súčasť protierózných a protipovodňových opatrení
- jestvujúca poľnohospodárska a lesná pôda

o. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán obce Hostie rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 2816,9762 ha, tvoria ho dve katastrálne územia Hostie 1914,2469ha a Panský diel 902,7293ha. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991), navrhuje sa rozšíriť o plochu 21,3ha. Pri ďalšom rozvoji obce Hostie je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

katastrálne územie Hostie 1914,2469ha

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán – zastavané územie	99,3166
Extravilán	1814,96303
Katastrálne územie spolu	1914,2469
Zastavané územie – návrh	19,3

katastrálne územie Panský diel 902,7293ha

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán – zastavané územie	0
Extravilán	0
Katastrálne územie spolu	902,7293
Zastavané územie – návrh	0

Navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
H1	obytné územie	1,6
H2	obytné územie	1,9
H5	obytné územie	1,3
H10	obytné územie	0,6
OV	amfiteáter	0,4
AG1	Hostie agroturistika	4,0
AG2	Košiar agroturistika	0,5
AG3	Rybník agroturistika	2,4
PRV1	výroba, podnikanie	1,8
PRV2	výroba, podnikanie	1,6
OH	odpadové hospodárstvo	0,2
K1	komunikácia	0,4
K2	komunikácia	0,4
ZV2	zeleň verejná	2,2
spolu		19,3

p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

Podľa § 11, ods. 2, zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, sa pre územnú ochranu ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - druhý stupeň ochrany - § 18, ods. 2
- národný park (NP) - tretí stupeň ochrany - § 19, ods. 2
- chránený areál (CHA) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 21, ods. 3
- prírodná rezervácia (PR) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4
- prírodná pamiatka (PP) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 23, ods. 4
- chránený krajinný prvok (CHKP) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 25, ods. 2

- obecné chránené územie (OCHÚ) - môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením - § 25a – areál hrad Hrušov

- chránené vtáčie územie - § 26
- územie európskeho významu - § 27
- súkromné chránené územie - § 31

Na území, v ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v § 13 a § 14.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1621 (III/5113)

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné

- | | | |
|--|----------------------------|------|
| - ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1 m |
| - ods. 9 – elektrická stanica | - s napätím do 110 kV | 10 m |

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL DN 50 – DN 150

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)
- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodných tokov – vodohospodársky významný vodný tok VVVT Hostiansky potok

STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“:

- VVVT min. 6 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je možná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – prístup k pobrežným pozemkom

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT): Hostiansky potok

- **ostatné vodné toky a bezmenné prítoky: Košiarny potok, Lazinky, Modošský potok, Nitrolínsky potok, Chudý potok, Blažkov potok, Koborniansky potok, Panský diel, Rázdíel**

§ 49, ods. 2, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku

- ochranné pásmo - do 10 m od brehovej čiary v zastavanom území (ZÚ)

- brehové pásmo - do 30 m od brehovej čiary mimo zastavaného územia (ZÚ)

- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Potenciálna zóna zaplavenia z koryta Hostianskeho potoka a potoka Lazinky

- do 20m od brehovej čiary potoka na obe strany - zóna bez výstavby

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva – PHO pásmo hygienickej ochrany

- PHO 60m Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce neprináša pre územie rizikové faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky chránené územia, navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti a výroby, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce navrhuje nové rozvojové plochy, ktoré si vyžadujú výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti. Rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.