

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKY PETER - ZMENY A DOPLNKY Č.2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec TURČIANSKY PETER
2. **Identifikačné číslo :** 00 316 989
3. **Adresa sídla :** Obec Turčiansky Peter, Obecný úrad, Turčiansky Peter č.2, 038 41
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ondrej Výboštok - starosta obce
5. **Kontaktná osoba :** Ondrej Výboštok - starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Turčiansky Peter č.2
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0915 835936, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonической dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKY PETER, ZMENY A DOPLNKY Č.2
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :** Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce Turčiansky Peter (ďalej len "ZaD č.2 ÚPN-O") napĺňajú nasledovné ciele :
 - zmena funkcie a doplnenie nového obytného územia v lokalite *Oráca* (medzi Trebostovským potokom a zastavaným územím pri ceste III. triedy) a stanovenie regulatívov územného rozvoja pre túto plochu tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

V období po schválení ZaD č.1 ÚPN-O, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, t.j. doplniť ju vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia v hraniciach zastavaného územia a aj v priamom dotyku s ním, ako aj zmeniť časový horizont využitia časti územia, v neposlednom rade je aktualizácia potrebná aj vzhľadom na zmeny v platných právnych predpisoch.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Turčiansky Peter boli vypracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. **Obsah :**

A. Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie Územného plánu
 - B.1 Vymedzenia riešeného územia
 - B.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia
- 2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť (bude priložená k dokumentácii po skončení prerokovania ZaD č.2 ÚPN-O).

B. Grafická časť :

- | | | |
|--------------|--|-------------|
| - výkres č.1 | - Výkres širších vzťahov | M 1: 50 000 |
| - výkres č.2 | - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana a tvorba prírody a krajiny, VPS | M 1: 10 000 |
| - výkres č.3 | - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS | M 1: 5 000 |
| - výkres č.4 | - Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia | M 1: 10 000 |
| - výkres č.5 | - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 5 000 |
| - výkres č.6 | - Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| - výkres č.7 | - Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie | M 1: 5 000 |
| - výkres č.8 | - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | M 1: 5 000 |

5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Turčiansky Peter jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 05/ 2015,
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 05/ 2015 - 09/ 2015
- schvaľovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : 12/ 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je ÚPN VÚC Žilinského kraja.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Petri.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Turčiansky Peter, záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Turčiansky Peter.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Turčiansky Peter so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Turčiansky Peter tvorí 1 lokalita v južnej časti územia, medzi zastavaným územím južne od komunikácie III.tr. a Trebostovským potokom, v časti *Oráca*, kde bol v pôvodnom ÚPN-O navrhnutý obecný športový areál a bývanie v rodinných domoch vo výhlade. Obec nepredpokladá vybudovanie obecného areálu pre šport. V platnom ÚPN-O riešená časť rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite Záhumnia sa javí ako problematická vzhľadom k existujúcemu stavu v území - vlastnícke vzťahy, prírodné podmienky, vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry. V lokalitách, navrhnutých na výstavbu rodinných domov v rámci ZaD č.1 sú pozemky už zazmluvnené, s naplánovanou výstavbou. Záujem súkromných investorov o výstavbu rodinných domov v obci je veľký, vzhľadom na blízkosť okresného mesta a prírodné prostredie. V ÚPN nie sú navrhnuté ďalšie relevantné disponibilné plochy, ktoré by mohli investori využiť.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.2 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche, určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia :** Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Turčiansky Peter platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** obyvatelia obce Turčiansky Peter a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. **Zoznam dotknutých subjektov :** dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohoto oznámenia).
3. **Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Turčiansky Peter je k dispozícii na Obecnom úrade Turčiansky Peter, č.2.
2. **Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
- Územný plán obce Turčiansky Peter, schválený 16.02.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva Turčiansky Peter č.02/2009, Všeobecne záväzné nariadenie obce Turčiansky Peter zo dňa 16.02.2009 o záväzných častiach ÚPN - O Turčiansky Peter,
 - Územný plán obce Turčiansky Peter, Zmeny a doplnky č.1, schválené 18.07.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva Turčiansky Peter č.11/13, jeho záväzná časť bola vyhlásená a schválená Všeobecne záväzným nariadením obce Turčiansky Peter zo dňa 18.07.2013 uznesením obecného zastupiteľstva Turčiansky Peter č.11/13,
 - interné doplňujúce Prieskumy a rozbor riešeného územia návrhu ZaD č.2 ÚPN - O,
 - odvetvové územnoplánovacie podklady,
 - štatistické údaje o demografickom vývoji,
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
 - súpis parciel katastra nehnuteľností,
 - povodňové mapy, zverejnené na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR "Čiastkové povodie Váhu",
 - iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energiu, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Turčiansky Peter, jún 2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zát'ková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ondrej Výbošťok
starosta obce