



# **Mestská časť Bratislava-Rusovce**

Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

---

## **Územný plán zóny Pamiatková zóna Bratislava-Rusovce**

### **Oznámenie o obstarávaní strategického dokumentu**

Jún 2015

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov obstarávateľa:** Mestská časť Bratislava-Rusovce

**2. IČO:** 00 304 611

**3. Adresa sídla:** Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Dušan Antoš, starosta mestskej časti

Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

T: 421 (0)2 68 20 70 29, F: 421 (0)2 68 20 70 13, e-mail: starosta@bratislava-rusovce.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:**

Riešiteľ ÚPN Z pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce

AUREX, spol. s r.o.

Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt SKA,

Dúbravská cesta 9, 840 00 Bratislava

Mobil: 0905/277 486, e-mail: klauco@aurex.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Alexander Holly

Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava

Mobil: 0907/982 462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

ÚPN Z Pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce

**2. Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia zonálneho charakteru podľa § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §4, ods.2, písmeno b/ zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**3. Hlavné ciele:**

Strategický dokument na prehlbenie platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Riešené územie má rozsah pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce, na ktorom nie je zámer meniť funkčné ani priestorové usporiadanie územia a ÚPN Z nebude slúžiť ako náhrada prípadných územných rozhodnutí.

#### 4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie konceptu a návrhu územného plánu zóny, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu zóny, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu zóny je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Začiatok obstarávania: 10.07.2012
- Prípravné práce – Oznámenie o zverejnení návrhu zadania na spracovanie ÚPN Z na úradnej tabuli Miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach dňa 10.07.2012.
- Čistopis zadania na spracovanie územného plánu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č.308 z 23.05.2013 a následne doplnením tohto uznesenia 19.09.2013.
- Zabezpečenie vhodných mapových podkladov prebehlo v réžii spracovateľa ÚPD.
- Koncept riešenia (následne aj návrh ÚPN Z) bol vypracovaný urbanistickým ateliérom AUREX pod vedením Ing. arch. Ľubomíra Klauča v roku 2013 a 2014 na základe prieskumov a rozborov, ktoré vypracoval spracovateľ ÚPD.
- Prerokovanie konceptu ÚPN Z bolo oznámené v súlade s § 22 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam a právnickým osobám listom zo dňa 16.09.2013 a súčasne boli pozvaní na prerokovanie návrhu s odborným výkladom riešiteľa na deň 07.10.2013 o 14,00 hod. v zasadačke miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach.
- Prerokovanie konceptu ÚPN Z bolo zároveň oznámené v mieste obvyklým spôsobom – zverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach dňa 16.09.2013, s lehotou podávania pripomienok v lehote od 16.9.2013 do 16.10.2013.
- Dňa 07.10.2013 o 17,00 hod. bolo vykonané verejné prerokovanie návrhu ÚPN Z s výkladom riešiteľa v zasadačke miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach. Všetky na prerokovaní vznesené ústne námety a pripomienky boli zaznamenané a spolu s doručenými písomnými pripomienkami boli zaradené do systému podľa lokalít a jednotlivých problémov a postupne riešené.
- Orgán územného plánovania (MČ Bratislava-Rusovce) prerokoval v zmysle § 21 (9) stavebného zákona opätovne stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili, dňa 09.06.2014 o 17,00 v zasadačke miestneho úradu.
- Po dorokovaní bolo vyhodnotených pripomienkové konanie (10.07.2014) a vypracované súborné stanovisko ku konceptu riešenia s pokynmi pre dopracovanie návrhu ÚPN Z
- Súborné stanovisko s pokynom na spracovanie návrhu ÚPN Z, so žiadosťou o zapracovanie pripomienok a výsledkov prerokovania, bolo zaslané riešiteľovi ÚPN Z Ing. arch. Ľubošovi Klaučovi, AUREX Bratislava, dňa 15.07.2014 (MÚ/R – 2542-1/2014).
- Prerokovanie návrhu ÚPN Z bolo oznámené v súlade s § 22 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam a právnickým osobám listom zo dňa 15.08.2014 a súčasne boli pozvaní na prerokovanie návrhu s

odborným výkladom riešiteľa na deň 03.09.2014 o 13,30 hod. v zasadačke miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach.

- Prerokovanie návrhu ÚPN Z bolo oznámené v mieste obvyklým spôsobom – zverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach dňa 14.08.2014 (MÚ/R – 2814 – 1/2014
- Dňa 03.09.2014 o 17,00 hod. bolo vykonané verejné prerokovanie návrhu ÚPN Z s výkladom riešiteľa v zasadačke miestneho úradu v Bratislave-Rusovciach.
- Po získaní stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obcí, samosprávneho kraja, právnických osôb a verejnosti bolo vyhodnotené pripomienkové konanie (30.09.2014) a vypracované pokyny pre dopracovanie návrhu ÚPN Z, ktorý bude predložený miestnemu zastupiteľstvu v Bratislave-Rusovciach na schválenie.
- Po vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu ÚPN Z bola predložená na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, žiadosť o preskúmanie návrhu ÚPN Z (s príslušnými prílohami) podľa § 25 stavebného zákona.
- Prerokovanie a schválenie ÚPN Z a VZN o záväzných častiach ÚPD sa plánuje na zasadnutí miestneho zastupiteľstva v Bratislave-Rusovciach do konca roku 2015.
- V decembri 2014 zaslala MČ Bratislava-Rusovce na Okresný úrad Bratislava oznámenie o obstarávaní strategického dokumentu. V máji 2015 toto oznámenie vzala späť a Okresný úrad Bratislava potvrdil späťvzatie oznámenia rovnako v máji 2015.

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri riešení územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce sa bude vychádzať a budú sa rešpektovať záväzné časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a miestneho územného systému ekologickej stability.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje mestská časť Bratislava-Rusovce.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie miestneho zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti o záväzných častiach územného plánu zóny.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

Komplexné informácie o území

- vyhodnotenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- bývanie, občianske vybavenie, výroba, rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

## **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom bude územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce a všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti, ktorým sa schvaľuje záväzná časť územného plánu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Zápis Gerulaty do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO je kľúčovým a strategickým zámerom spracovania ÚPN Z pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce. Komplexná rekonštrukcia areálu múzea Gerulata, Bratislava-Rusovce, s asanáciou existujúcich objektov, rozsiahlym archeologickým výskumom a s výstavbou nového objektu pre prednáškové účely a vyhladku zo strechy objektu je v súčasnosti predmetom územného konania. Nové rozvojové urbanizačné zámery obce, vrátane technického a dopravného vybavenia, formovania sídelnej a krajinej zelene, budú navrhované a posúdené s ohľadom na ochranu, zachovanie a prezentáciu kultúrno-historických hodnôt v riešenom území pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce.

Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Hlavným cieľom riešenia územného plánu zóny je určiť regulatívne podmienky pre aktivity v rámci urbanizovaného územia tak, aby bolo možné zabezpečiť zachovanie pozostatkov historického dedičstva, najmä rímskeho vojenského tábora Gerulata v kontexte s potrebami rozvoja súčasnej spoločnosti.

Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

## **5. Vplyvy na chránené územia:**

V riešenom území pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce sa nachádzajú časti viacerých chránených území, ako CHKO Dunajské Luhy, PR Ostrovné lúčky, PR Dunajské ostrovy, zároveň sa časť riešeného územia nachádza v CHVÚ Dunajské luhy, UEV Ostrovné lúčky a ramsarskej lokalite Dunajské luhy. Nakoľko sa tu vypustili akékoľvek činnosti, nebudú tu dotknuté záujmy územnej ochrany i druhovej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Základným poslaním budúceho ÚPN Z pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce je ochrana historických hodnôt pred prípadnou možnou devastáciou, resp. pred ich perspektívnym znepriístupnením. Nakoľko všetky reštriktívne nástroje ÚPD vedú k obmedzeniu živeľnej stavebnej činnosti, je možné, že budú v individuálnych prípadoch prijímané s nevôľou. Uplatňovaním územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce objektívne nevzniknú žiadne riziká.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nakoľko územný plán pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce len spodrobňuje platný územný plán hlavného mesta SR Bratislava a pri riešení nezastavaných častí MČ sa priamo na tento územnoplánovací dokument vyššej úrovne odvoláva, spracovaním a uplatňovaním územného plánu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Spracovanie územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce sa bude dotýkať najmä obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Z hľadiska záujmov obyvateľov sa vytvárajú predpoklady pre

- ochranu významnej pamiatky – pozostatkov rímskeho vojenského tábora Gerulata.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov (v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 1)**

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Územného plánu zóny pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

|    |                                                                                                                         |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | Magistrát hl. m. SR Bratislavy (ORM, OÚP, ODP, OGTI, OŽP, III. sekcia správy a nakladania s nehnuteľným majetkom mesta) | Primaciálne nám.č.1, 841 99 Bratislava        |
| 2  | Mestská časť Bratislava – Rusovce                                                                                       | Vývojová 8, 851 10 Bratislava                 |
| 3  | Stavebný úrad – Miestny úrad Bratislava – Rusovce                                                                       | Vývojová 8, 851 10 Bratislava                 |
| 4  | Krajský stavebný úrad                                                                                                   | Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava 45     |
| 5  | Obvodný úrad životného prostredia                                                                                       | Karloveská 2, 824 33 Bratislava 41            |
| 6  | Krajský pamiatkový úrad                                                                                                 | Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava            |
| 7  | Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave                                                      | Vajnorská 98 D, 831 04 Bratislava             |
| 8  | Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie                                                                   | Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava    |
| 9  | Úrad Bratislavského samosprávneho kraja                                                                                 | P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava |
| 10 | Slovenská správa ciest                                                                                                  | Miletičova 19, 826 19 Bratislava              |
| 11 | Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave                                                                                    | Špitálska 14, 812 28 Bratislava               |
| 12 | Krajský pozemkový úrad v Bratislave                                                                                     | Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2           |
| 13 | Bratislavská integrovaná doprava, a.s.                                                                                  | Jašíkova 2, 821 03 Bratislava                 |

|    |                                                                                                                 |                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 14 | Dopravný podnik Bratislava,a.s.                                                                                 | Olejkárska 1,<br>814 52 Bratislava       |
| 15 | Železnice Slovenskej republiky, Bratislava<br>Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy                           | Klemensova 8,<br>813 61 Bratislava 1     |
| 16 | Slovenská elektrizačná a prenosová<br>sústava, a.s.                                                             | Mlynské nivy 59/A,<br>824 84 Bratislava  |
| 17 | Slovenský plynárenský priemysel –<br>distribúcia, a.s.,                                                         | Mlynské Nivy 44/b,<br>825 11 Bratislava, |
| 18 | Západoslovenská energetika, a.s., odbor<br>technického rozvoja a normalizácie                                   | Čulenova 6,<br>816 47 Bratislava         |
| 19 | Slovak telekom, a.s. Regionálne centrum<br>sieťovej infraštruktúry (RCSI),<br>Oddelenie technickej dokumentácie | Karadžičova 10,<br>825 13 Bratislava     |
| 20 | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.                                                                        | Prešovská 48,<br>826 46 Bratislava 29    |
| 21 | Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,<br>Riaditeľstvo OZ                                                      | Karľoveská 2,<br>842 17 Bratislava 4     |
| 22 | Hydromeliorácie, š.p.                                                                                           | Vrakunská 29,<br>825 63 Bratislava 211   |
| 23 | Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií<br>a telekomunikácií – odbor telekomunikácií                            | Pribinova 2,<br>812 72 Bratislava        |
| 24 | Ministerstvo obrany SR                                                                                          | Kutuzovova 8,<br>835 47 Bratislava       |
| 25 | Ministerstvo kultúry SR                                                                                         | Námestie SNP 33, 813 31<br>Bratislava    |
| 26 | Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej<br>Ochrany a krízového riadenia                                       | Staromestská 6,<br>814 40 Bratislava     |
| 27 | Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR<br>Bratislavy                                                              | Radlinského 6,<br>811 07 Bratislava      |
| 28 | Regionálny úrad verejného zdravotníctva<br>so<br>sídrom v Bratislave                                            | Ružinovská 8,<br>820 09 Bratislava       |
| 29 | T-mobile, a.s                                                                                                   | Vajnorská 100/A,<br>831 03 Bratislava    |
| 30 | Orange Slovensko, a.s.                                                                                          | Prievozská 6/A,<br>821 09 Bratislava     |

### **3. Zoznam dotknutých subjektov pre účely Oznámenia o obstarávaní strategického dokumentu - Územný plán pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce (v zmysle §4, ods.2, písmeno b/ Zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)**

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislava (ORM, OÚP, ODP, OGTI, OŽP, III. sekcia správy a nakladania s nehnuteľným majetkom mesta), Primaciálne nám.č.1, P.O.BOX 192, 841 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8,851 10 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16,P.O.BOX 106, 821 03 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Okresný úrad BA, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava
11. Okresný úrad BA, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
12. Okresný úrad BA, Odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Okresný úrad BA, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
14. Okresný úrad BA, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
15. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1
16. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava 1

### **4. Dotknuté susedné štáty**

Spracovaním územného plánu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a grafická dokumentácia**

Územný plán pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce bude spracovaný v rozsahu určeného riešeného územia pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce.

### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu**

Územný plán zóny pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce bude prehĺbením strategického dokumentu, územného plánu hlavného mesta SR Bratislava.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava-Rusovce, 17. júna 2015



**VII. Potvrdenie správnosti údajov****1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Alexander Hollý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Dušan Antoš  
starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce

Bratislava 17.6.2015