

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

sa dopĺňa :

Názov dokumentácie: **Územný plán obce Turčiansky Peter – Zmeny a doplnky číslo 2**
Obstarávateľ: Obec Turčiansky Peter, v zastúpení. Ing. arch. Eva Zaťková – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
P.V.Rovnianka 5296/12, 036 01 Martin
e-mail:norika.hejzlarova@gmail.com, tel.0948 043 948,043 4278 425

A.1.2 Riešiteľský kolektív

sa mení :

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Odborná spolupráca: Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra
Ing. Lukáš Stránsky – energetika_zásobovanie elektrickou energiou

Územný plán obce Turčiansky Peter ZaD č.2 je spracovaný na základe objednávky od obce.

A. 1. 3 Zoznam príloh

Textová časť

- A Základné údaje
- B Riešenie územného plánu
Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia
- C Doplnujúce údaje
Schéma záväzných častí riešenia

Grafická časť

- výkres č.1 – Výkres širších vzťahov M 1: 50 000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti, VPS M 1: 10 000
- výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS M 1: 5 000
- výkres č.4 - Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenie M 1: 10 000
- výkres č.5 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1: 5 000
- výkres č.6 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo M 1: 5 000
- výkres č.7 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie M 1: 5 000
- výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej M 1: 5 000

D. Dokladová časť

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.2 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN ADOPLNKOV č.2 ÚPN-O TURČIANSKY PETER

sa dopĺňa :

Obec Turčiansky Peter má platný ÚPN O, schválený v r.2009 ako aj aktualizáciu, spracovanú a schválenú v r.2012.

V období po schválení ZaD č.1 ÚPN-O, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. doplniť vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia v hraniciach zastavaného územia a aj v priamom dotyku s ním, ako aj na zmenu časového horizontu využitia časti územia a tiež v neposlednom rade vzhľadom aj na zmeny v zákonoch.

Ide o 1 lokalitu v južnej časti územia, medzi komunikáciou III.tr. č. 2143 (pôv.číslo III/065051) a Trebostovským potokom, v časti Oráca, kde bol v pôvodnom ÚPN navrhnutý obecný športový areál a bývanie v rodinných domoch vo výhlade. Obec nemá potrebu a ani nepredpokladá vybudovanie obecného areálu pre šport. Vzhľadom na existujúci stav v území a platný ÚPN-O, čo sa týka rozvojových plôch na IBV, sa javí časť územia v lokalite Záhumnia ako problematická, vzhľadom na vlastnícke vzťahy, prírodné podmienky, vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry. V lokalitách navrhnutých v rámci ZaD č.1 (IBV) sú pozemky už zazmluvnené, s naplánovanou výstavbou. Záujem súkromných investorov o výstavbu rodinných domov v obci je veľký, vzhľadom na blízkosť okresného mesta a prírodné prostredie. V ÚPN nie sú navrhnuté ďalšie relevantné disponibilné plochy, ktoré by mohli investori využiť.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladienie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

A. 3 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce

Nemení sa ani nedopĺňa.

A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

sa dopĺňa :

V r. 2009 bol vypracovaný Územný plán obce Turčiansky Peter (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ : AUT Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, AA SKA 0261, Žitná 13, 010 01 Žilina a dňa 16.02.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č.02/2009 schválený. Jeho záväzná časť bola vyhlásená a schválená VZN dňa 16.02.2009 uznesením obecného zastupiteľstva v Turčianskom Petre č.02/2009.

V r.2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O - spracovateľ: CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, hlavný riešiteľ Ing. arch. Martin Pavlík, AA SKA 1721 a dňa 18.7.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.11/13 schválený. Jeho záväzná časť bola vyhlásená a schválená VZN dňa 18.7.2013 uznesením obecného zastupiteľstva v Turčianskom Petre č.11/13.

Vypracovanie ZaD č.2 bolo schválené uznesením č.2/15 OZ v Turčianskom Petre dňa 19.1.2015.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Turčiansky Peter sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O ZaD č.2

sa dopĺňa :

Zadanie pre Územný plán obce Turčiansky Peter bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Turčianskom Petre č.20/08 dňa 21.07.2008. Zámer Zmien a doplnkov č.2 je v súlade so schváleným Zadaním, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

A.6 VÝSLEDKY ALTERNATÍVNYCH RIEŠENÍ

Nemení sa ani nedopĺňa.

A.7 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV+ROZBOROV, PRÍPADNE PREROKOVANIE ZADANIA

Nemení sa ani nedopĺňa.

A.8 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1 Podklady

A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

Nemení sa ani nedopĺňa.

A.8.1.2 Územnoplánovacie podklady

sa dopĺňa :

V 03/2015 dala obec spracovať štúdiu na riešenie dopravnej infraštruktúry v lokalite Oráca , s napojením na cestu III. tr. č. 2143 (pôv.číslo III/065051 – spracovateľ Ing. Iveta Kolenčíková. Následne bol návrh riešenia dopravnej obsluhy územia prejednaný a dohodnutý a odsúhlasený s majiteľmi pozemkov.

A.8.1.3 Prieskumné práce

Nemení sa ani nedopĺňa.

A.8.1.4 Dopravná a inžinierska dokumentácia

Nemení sa ani nedopĺňa.

A.8.1.5 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

sa dopĺňa :

ÚPN-O Turčiansky Peter Zmeny a doplnky č.1, spracovateľ: spracovateľ: CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, hlavný riešiteľ Ing. arch. Martin Pavlík, AA SKA 1721

A.8.2 výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie**A.8.2.1 Výstup z RÚSES-u**

Nemení sa ani nedopĺňa.

A.8.2.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja

Nemení sa ani nedopĺňa.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce.

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.1.2 Vymedzenie riešeného územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu VÚC Žilinského kraja

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

B.3.1.1 Demografický potenciál a bytový fond

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.3.1.2 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1 Širšie vzťahy

B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4.1.2. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4.1.3. Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.4.1.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 Základná koncepcia usporiadania

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.5.2 Funkčné členenie a organizácia územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.5.2.1 Zastavané územie

sa dopĺňa :

Do zastavaného územia navrhujeme začleniť lokalitu Oráca, ktorá je riešená v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Turčiansky Peter.

B.5.2.2 Nezastavané územia - neurbanizovaná krajina

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 Všeobecne

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie

sa dopĺňa :

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v južnej časti územia, medzi komunikáciou III.tr. č. 2143 (pôv.číslo III/065051) a Trebostovským potokom, v časti Oráca, kde bol v pôvodnom ÚPN navrhnutý obecný športový areál a bývanie v rodinných domoch vo výhlade.

B.6.3 Rozvoj výrobnéj funkcie

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.4 Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

v bode **B.6.4.2 Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti**

sa dopĺňa :

za slová „pri Trebostovskom potoku“ slová „v časti pri komunikácii III.tr., po jej pravej strane smerom na Trebostovo“

B.6.5 Rozvoj plôch zelene

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.6.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

sa dopĺňa :

- vzhľadom na §39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné oslovovať príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie, bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku každej stavbe. Pri príprave a realizácii stavieb bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím orgánu pamiatkovej ochrany uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 Návrh riešenia bývania

sa dopĺňa :

Zmenami a doplnením v lokalite Oráca:

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce Turčiansky Peter, v priamom dotyku s ním, v jeho južnej časti. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre obecný športový areál a rodinné domy vo výhlade. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. Z hľadiska ZaD č.2 navrhujeme zmenu časti tohto územia z výhľadu do návrhu pri zachovaní funkcie – bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť a zmena funkčného využitia časti územia zo športových plôch na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita sa nachádza v území povodňového rizika a ohrozenia 100-ročnou vodou (viď mapa povodňového ohrozenia a rizika, premietnutá do výkresu č.2 a Schémy záväzných častí riešenia, spracovaná SVP š.p. Bratislava, 2015). Vzhľadom na zníženie rizika záplav je preto v území navrhnutá protipovodňová hrádza s komunikáciou, ktorú je nutné vybudovať pred zahájením stavebnej činnosti v predmetnom území.

B.7.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

sa vypúšťa:

v kap. **B.7.2.4 telovýchova a šport, rekreačné zariadenia**

Športové zariadenia

...„pričom navrhujeme budovať centrálny športový areál pre obec neďaleko súčasného verejného športovo – rekreačného ihriska. V rámci tejto plochy je prípadne možné uvažovať so vznikom ubytovacieho zariadenia voľného cestovného ruchu s max. kapacitou 50 lôžok (1 autobus)“.

B.7.3 Výroba a výrobné služby

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

sa dopĺňa:

V r.2007 bola spracovaná **Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013**. Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

1.)Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR

- 2.) Skvalitnenie marketingu CR
- 3.) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
 - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhliadkovými miestami (greenways)
 - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
 - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
 - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolovu a pozorovanie vtákov (bird watching)
- 4.) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov
 - koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

sa dopĺňa:

ÚPN- O ZaD č.2 navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia obce o navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov (IBV) v lokalite Oráca.

vypúšťa sa:

- „a obecný športový areál“

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

Nemení sa ani nedopĺňa.

B.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry

sa dopĺňa:

Ochranné pásmo vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a STN 75 21 02 min. 6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Trebstovský potok a min. 4 m od ostatných drobných vodných tokov obojstranne - ide o všetky navrhované rozvojové lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

OP sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov:

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle novely č.394/2009 Z.z. a neskorších zmien - pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z. - spôsoby ochrany vodárenských zdrojov
- zákon č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení
- zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- vyhláška č. 35/1984 Zb. - cestné ochranné pásma
- zákon č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 752102 – OP vodných tokov

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

sa dopĺňa v kapitole

B.10.4 Ochrana pred povodňami

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:

§4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie

odst.(4) - opatrenia po povodni

poznámka:

časť **Civilná ochrana** sa presúva ako samostatná kapitola do časti B.12 – bod 5

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

sa dopĺňa v nasledujúcich kapitolách:

B.12.1. DOPRAVA**B.12.1.2 Funkčné členenie a kategorizácia dopravy****Návrh riešenia**

Záujmové územie Oráca sa nachádza v južnej časti obce, medzi cestou III/2143 (pôv.číslo III/065051) a Trebostovským potokom. Zmena časti predmetného územia z výhľadu do návrhu pri zachovaní funkcie – bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť a zmena funkčného využitia časti územia zo športových plôch na bývanie v rodinných domoch si vyžaduje aj návrh dopravnej obsluhy.

Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť dvomi cestnými komunikáciami, ktoré budú vedené severo – južným smerom a dvomi komunikáciami vedenými západo – východným smerom. Všetky komunikácie budú vzájomne prepojené a na začiatku obce – v smere od Koštian nad Turcom – budú napojené na cestu č. III/2143. Časti západo – východných obslužných komunikácií budú končiť slepo.

Všetky cesty (okrem jednej cesty pozdĺž Trebostovského potoka) navrhujeme ako obojsmerné, dvojpruhové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,00/30, s dopravným priestorom o šírke 8,0 m – š=6,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy.

Vzhľadom na to, že lokalita sa nachádza v území povodňového rizika a ohrozenia 100-ročnou vodou, navrhujeme - na zníženie rizika záplav – cestu popri Trebostovskom potoku na protipovodňovej hrádzi. S ohľadom na značný záber pozemkov pod hrádzu navrhujeme túto komunikáciu ako obojsmernú, dvojpruhovú, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,00/30, s dopravným priestorom o šírke 7,0 m – š=5,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy. Protipovodňovú hrádzu je nutné vybudovať pred začatím stavebnej činnosti v predmetnom území.

B.12.1.3 Koncepcia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás

sa dopĺňa v časti:

- **Cyklistická doprava**

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014

Vzhľadom na pekné blízke prírodné prostredie v okolí obce, ktoré je využívané pomerne dosť na rekreačnú cyklistiku navrhujeme:

- vytvorenie oddychových miest popri cyklotrasách
- vytvorenie siete služieb pre cyklistov

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Poznámka: potreby pitnej vody uvažovali v platnom ÚPN-O aj s výhľadovými plochami, t.j. územia navrhované v zmenách a doplnkoch č.2 sú už zarátané v pôvodnom ÚPN-O Turčiansky Peter

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**B.12.3.1 Elektrická energia**

sa mení v časti:

- **Návrh riešenia elektrifikácie**

- T3 – navrhovaná kiosková trafostanica vypúšťa sa „250 kVA“ a nahrádza sa „630 kVA“ (lokalita Oráca), z ktorej bude riešená potreba súčasnej bytovej zástavby a navrhovanej výstavby IBV pre cca 60 b.j.

vypúšťa sa:

„a navrhovaný obecný športový areál“

Tabuľková príloha – transformačné stanice 22/04 kV

sa mení výkon T3:

Číslo TS vo vedení	Prevedenie TS	Výkon kVA		Miestny názov TS
		stav	návrh	
T1 – 73/01	2 stĺpová	400	400	Obec I.
T2 – 73/02	stožiarová	250	-	Obec II. – na zrušenie
T2a -	kiosk	-	400	Centrum - návrh
T3 -	kiosk	-	630	IBV Oráca – návrh-zvyšuje sa
T4 -	kiosk	-	250	IBV Háje - návrh
T5 -	stožiarová	-	100	Rekreačné zariadenie OU - návrh
Spolu		650	1 780	

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Sa nemení ani nedopĺňa.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Sa nemení ani nedopĺňa.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Sa nemení ani nedopĺňa.

Dopĺňa sa celá nová kapitola (presúva sa sem z B.10):

B.12.5 Požiadavky civilnej ochrany

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- v území je potrebné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a rizika v súlade s výkresom č.2 a schémou záväzných častí (spracované SVP š.p. Bratislava).
- nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - správca vodných tokov v súčasnosti neuvažuje a ani v blízkej budúcnosti neplánuje v zmysle svojho Podnikového rozvojového programu investícií riešiť protipovodňovú ochranu daného územia
 - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území je toto možné až po vybudovaní protipovodňovej hrádze s komunikáciou, v súlade s výkresom č.2, 5 a Schémou záväzných častí riešenia
 - b) zosuvného územia.
 - individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

B.13 KONCEPCIA STRAOSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa dopĺňa:

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014

a v kap.13.7 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

V r. 2014 bol vypracovaný spoločnosťou Brantner Fatra s.r.o., Martin nový Program odpadového hospodárstva do r.2015, v ktorom sú stanovené nasledujúce ciele v súlade s krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja :

1. Ciele stanovené krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja:

- a) do roku 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácnosti ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možností z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností, najmenej na 35 % hmotnosti vzniknutých odpadov,
- b) do roku 2015 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov na 45 % z celového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995,
- c) do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov vzniknutých v roku 1995,
- d) zaviesť separovaný zber biologických odpadov s cieľom vykonávať kompostovanie alebo anaeróbne spracovanie odpadu; v prípade odpadov z potravín zabezpečiť zhodnotenie 90 % vzniknutých odpadov a z toho 80 % využiť na výrobu bioplynu a 20 % na výrobu kompostu
- e) spracúvať biologický odpad spôsobom, ktorý spĺňa vysokú úroveň ochrany životného prostredia
- f) dosiahnuť, aby množstvo elektroodpadu z domácností odovzdaného do systému spätného odberu a oddeleného zberu dosiahlo aspoň 4 kg na jedného obyvateľa za rok
- g) dosiahnuť minimálne limity pre zber prenosných batérii a akumulátorov 45 % do 26. septembra 2016; pre automobilové batérie a akumulátory 96 – 98 %.
- h) žiadne skládkovanie opotrebovaných pneumatík, materiálové zhodnotenie pneumatík pre rok

2015 je cieľ 50 %.

- i) ciele pre odpadové oleje na rok 2015 je zabezpečiť materiálové zhodnotenie 60 %, energetické zhodnotenie 40 %.

2. Opatrenia na dosiahnutie cieľov podľa cieľov stanovených Krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja:

2.1 Komunálne odpady, biologicky rozložiteľné odpady a biologické odpady:

- a) zefektívniť systém separovaného zberu komunálnych odpadov prostredníctvom
 - 1. budovania dostatočných kontajnerových kapacít v obciach a mestách
 - 2. budovania nových zberných a separačných miest s dostatočnou kapacitou a technickým vybavením
 - 3. obnovy existujúcich zberných a separačných miest zameranej na zvyšovanie kapacity a zlepšenie technického vybavenia
 - 4. zvýšenia starostlivosti o zberné a separačné miesta zo strany ich prevádzkovateľov
 - 5. zlepšenia spolupráce medzi prevádzkovateľmi zberných a separačných miest a organizáciami, ktoré vykonávajú samotné zhodnocovanie odpadov
- b) vybudovanie zberných miest na separovaný zber biologických odpadov s potrebným technickým vybavením
- c) budovanie zariadení na zhodnocovanie biologických odpadov (kompostárne, bioplynové stanice)
- d) separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad realizovať v súlade so Stratégiou znižovania ukladania BRKO na skládky odpadov schválenou uznesením vlády SR č. 904/2010 zo dňa 15.12.2010
- e) zvyšovanie zapojenia verejnosti do separovaného zberu
- f) informačná, osvetová a propagačná činnosť

B.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

sa dopĺňa:

- územie ohrozené 100-ročnou vodou v súlade s výkresom č.2 a Schémou záväzných častí, v ktorých je vyznačená hranica ohrozenia (v súlade s mapu povodňového ohrozenia a rizika spracovanú SVP š.p. Bratislava,2015).

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nemení sa, ani nedopĺňa.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**sa dopĺňa:**

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN obce Turčiansky Peter“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 16.02.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č.02/2009 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O, ktoré boli schválené dňa 18.7.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 11/13.

Ide o 1 lokalitu v južnej časti územia, medzi komunikáciou III. triedy č. III/2143 (pôv. číslo III/065051) a Trebostovským potokom, v časti Oráca, kde bol v pôvodnom ÚPN navrhnutý obecný športový areál, rekreácia a bývanie v rodinných domoch vo výhľade. Obec nemá potrebu a ani nepredpokladá vybudovanie obecného areálu pre šport. Vzhľadom na existujúci stav v území a platný ÚPN-O, čo sa týka rozvojových plôch na IBV, sa javí časť územia v lokalite Záhumnia ako problematická, vzhľadom na vlastnícke vzťahy, prírodné podmienky, vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry. V lokalitách navrhnutých v rámci ZaD č.1 (IBV) sú pozemky už zazmluvnené, s naplánovanou výstavbou. Záujem súkromných investorov o výstavbu rodinných domov v obci je veľký, vzhľadom na blízkosť okresného mesta a prírodné prostredie. V ÚPN nie sú navrhnuté ďalšie relevantné disponibilné plochy, ktoré by mohli investori využiť.

V riešenej lokalite je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ **0711005** medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území. Rozvoj obce nie je možný bez toho, aby sa zaberali aj osobitne chránené pôdy, vzhľadom na fakt, že v zastavanom území a v priamej nadväznosti naň sa vyskytujú len tieto pôdy. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu.

Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.,
- ÚPN- O Turčiansky Peter, Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP, M=1:5000
- ZaD č.1 ÚPN- O Turčiansky Peter, Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP, M=1:5000
- Urbanistický návrh ZaD č.1 M=1: 5000

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Turčiansky Peter sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0711005, 0720043, 0765032, 0765212, 0857202

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Turčiansky Peter ZaD č.2

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúc z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Turčiansky Peter ZaD č.2, lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.8

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O a jeho ZaD č.1 s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke–**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**, ktoré si **vyžadujú nový záber PP v rámci ZaD č.2**, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Turčiansky Peter kde sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,36 ha, z čoho je **nový záber 1,20 ha**.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 40% z celkovej výmery lokality.

Lokalita č. 13 - zmena

V rámci ÚPN-O ZaD č.2 sa plocha nachádza sčasti mimo zastavaného územia obce a sčasti v zastavanom území o výmere 0,52 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch. V pôvodnom ÚPN-O bola plocha navrhnutá na plochy rekreácie s predpokladaným záberom 0,52 ha PP, BPEJ 0711005 skupiny 5. Pre túto plochu bol vydaný súhlas KPÚ v Žiline podľa § 13 zákona .

Lokalita č. 14 - zmena

V rámci ÚPN-O ZaD č.2 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce o výmere 2,37 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch vrátane komunikácií. V pôvodnom ÚPN-O bola plocha navrhnutá na obecný športový areál s predpokladaným záberom 2,37 ha PP. Pre túto plochu bol vydaný súhlas KPÚ v Žiline podľa § 13 zákona .

Navrhujeme **znížiť** predpokladaný záber o 1,73 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0711005 skupiny 5.

Lokalita č.18

V rámci ÚPN-O Turčiansky Peter ZaD č.2 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 2,98 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda.

V ZaD č.2 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch v návrhovom období, vrátane komunikácií. V ÚPN-O bola lokalita navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch vo výhlade.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 1,60 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0711005 skupiny 5.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ÚPN-O ZaD č.2

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Kultúra dotknutých pozemkov	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohospod. pôdy
					Celkom v ha	z toho			
						kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
18	Turčiansky Peter	IBV	orná pôda	2,98	1,20	0711005 5.	1,20	-	PD Belá-Dulice fyzické osoby
Celková výmera				2,98	1,20		1,20		

ÚPN–O ZaD č.2 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere **1,20 ha**.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, na ktoré **bol vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ZA**

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Kultúra dotknutých pozemkov	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohospod. pôdy
					Celkom v ha	z toho			
						kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
13	Turčiansky Peter	Zmena z rekreácie na RD	orná pôda	0,52	0,21	0711005 5.	0,21	-	PD Belá-Dulice fyzické osoby
14	Turčiansky Peter	Zmena zo športového areálu na RD	orná pôda	2,37	0,95	0711005 5.	0,95	-	PD Belá-Dulice fyzické osoby
					Vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE na záber 2,89 ha				
Spolu – zníženie záberu PP				z 2,89	na 1,16		na 1,16	o 1,73 ha	

ÚPN–O ZaD č.2 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú **zníženie** záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere **1,73 ha**, z 2,89 ha , na ktoré bol vydaný súhlas KPÚ v Žiline podľa § 13 zákona o ochrane PP, na 1,16 ha požadovaných v rámci ÚPN-O ZaD č.2.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

- Čl. 1. Úvod
- Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-0 - urbanistické štúdie
- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1**Úvod**

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Článok 2**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

sa mení:

v bode (14) vypúšťa písmeno „F“

Článok 3**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

sa mení a dopĺňa:

v bode (1) h) – za „o ochrane prírody a krajiny“ sa vkladá „v znení novely č.506/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

v bode (1) i) – sa vypúšťa „č. 127/1994 Z.z.“ a nahrádza sa „č.24/2006 Z.z. v znení novely č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

v bode (1) k) – sa vypúšťa „LPF“ a nahrádza sa „LP“, vypúšťa sa „lesohospodárskeho plánu“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy“.

v bode (2) b3) – za „(UŠ-Z)“ sa dopĺňa „poprípade zastavovacie štúdiu, resp. dopravnú štúdiu“
– za „UŠ-Z“ sa dopĺňa „poprípade zastavovacej štúdie, resp. dopravnej štúdie“

vkladá sa:

celý nový bod (1) b13) - stavby v území ohrozenom povodňovým rizikom – lokalita Oráca, riešiť bez podpivničenia a osadiť s úrovňou podlahy prízemí max. na kótu 100 - ročnej vody (kvôli možným priesakom)

vypúšťa sa:

Celý bod (2) f) – vymedzené územie s označením F – plocha športového areálu

Článok 4**Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby**

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

sa dopĺňa:

v bode (6) – na konci „vytvorenie oddychových miest popri cyklotrasách, vytvorenie siete služieb pre cyklistov“

bod (8) - rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014

vkladá sa:

celý nový bod (8) - cestu popri Trebostovskom potoku realizovať na protipovodňovej hrádzi - na zníženie rizika záplav, vzhľadom na to, že lokalita Oráca sa nachádza v území povodňového rizika a ohrozenia 100-ročnou vodou.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

sa dopĺňa:

v bode (1) d) - za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č. 394/2009 Z.z.“

v bode (2) c) – za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č. 506/2013 Z.z.“

d) – vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“

Dopĺňa sa nová kapitola:

Požiadavky civilnej ochrany

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- v území je potrebné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a rizika (spracovanú SVP š.p. Bratislava) v súlade s výkresom č.2 a Schémou záväzných častí riešenia
- nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - b) zosuvného územia.
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- v prípade realizácie stavebných zákrov, v území povodňového rizika a ohrozenia 100-ročnou vodou-lokalita Oráca, je toto možné až po vybudovaní protipovodňovej hrádze s komunikáciou, v súlade s výkresom č. 2, 5 a Schémou záväzných častí riešenia
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

sa mení a dopĺňa:

v bode (7) – za „pamiatkového fondu“ sa vkladá „v znení novely č.104/2014 Z. z.“

v bode (10) – za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č. 506/2013 Z.z.“

v bode (13) a) – za „o lesoch“ sa vkladá „v znení novely č.182/2014 Z.z.“

g) – za „Z.z.“ sa vkladá „v znení novely č.182/2014 Z.z.“

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

sa mení a dopĺňa:

- v bode (8) – vypúšťa sa „LHP“ a nahrádza sa „PSL- Programu starostlivosti o les“.
- v bode (9) – za „Z.z.“ sa vkladá „v znení neskorších predpisov“
- v bode (10) – sa ruší „č.20/2000“ a nahrádza sa „341/2010 Z.z.“
- v bode (14) – sa ruší „LPF“ a nahrádza sa „LP“ a ruší „LHP“ a nahrádza sa „PSL“
- v bode (15) – sa ruší „LPF“ a nahrádza sa „LP“
- v bode (19) – za „Z.z.“ sa vkladá „v znení novely č.197/2014 Z.z.“

vkladá sa:

celý nový bod (23) - rešpektovať Krajský program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a Program odpadového hospodárstva do r.2015, spracovaný spoločnosťou Brantner Fatra s.r.o., Martin, 2014

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Nemení sa , ani nedopĺňa.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

sa mení a dopĺňa:

- v bode (3) a) – za „Z.z.“ sa vkladá „v znení novely č.394/2009“
- v bode (4) - za „Z.z.“ sa vkladá „v znení neskorších predpisov“
- v bode (5) - vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“
- v bode (6) - vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

sa mení:

- v bode (3) c) – sa vypúšťa „a pre obecný športový areál“
 - sa vypúšťa „Pri južnej vetve Trebostovského potoka“ a nahrádza sa „v lokalite Oráca“

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie

sa mení:

- v bode (2) – vypúšťa sa celý bod c)

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

sa dopĺňa:

v časti

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

(27) – Protipovodňová hrádza s obslužnou komunikáciou – lokalita Oráca

sa mení:

v časti:

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

v bode (14) vypúšťa sa „T3 – 250 kVA“ a nahrádza sa „T3 – 630 kVA“

v časti:

Ostatné

- vypúšťa sa celý bod (23)

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním územného plánu obce Turčiansky Peter – Zmeny a doplnky č.2, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu obce Turčiansky Peter, schválené uznesením č. 04/2008 zo dňa 21.07.2008
- Územný plán obce Turčiansky Peter, schválený uznesením č. 02/2009 zo dňa 16.2.2009
- Územný plán obce Turčiansky Peter ZaD č.1, schválený uznesením č.11/13 zo dňa 18.7.2013
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doručené po oznámení o začatí obstarávania ÚPN obce Turčiansky Peter – Zmien a doplnkov č. 2.
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doručené k návrhu ÚPN obce Turčiansky Peter – Zmeny a doplnky č. 2.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním územného plánu obce Turčiansky Peter – Zmeny a doplnky č. 2, obsahuje nasledovné dokumenty (ako samostatná príloha) :

- Údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede na návrh ÚPN obce Turčiansky Peter – Zmeny a doplnky č.2.
- Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu ÚPN-O Turčiansky Peter – Zmeny a doplnky č.2 , spracované OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Evou Zatlkovou, v..... 2015