

OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Zámok 104, 014 01 Bytča

č.j.: OU-BY-OSZP-2015/000362-13/Koc

Bytča 12. 06. 2015

ROZHODNUTIE

VIDANÉ V ZISTOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „PARKOVISKO – ROZŠÍRENIE DHOLLANDIA PREDMIER“, ktorý predložil navrhovateľ, PRODCEN, s. r. o. Predmier č. 458, 013 51 Predmier, IČO: 36714640 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena navrhovanej činnosti „**PARKOVISKO – ROZŠÍRENIE DHOLLANDIA PREDMIER**“ navrhovateľom **PRODCEN, s. r. o. Predmier č. 458, 013 51 Predmier, IČO: 36714640**, vypracovaná spracovateľom **RNDr. Marián Gocál, ENGOM s.r.o., Bytčická 89, 010 01 Žilina**, predmetom ktorej je výstavba a prevádzka parkoviska pre zamestnancov spoločnosti **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE spol. s.r.o.** v jej priemyselnom areáli v k. ú. Predmier

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, **PRODCEN, s. r. o. Predmier č. 458, 013 51, Predmier, IČO: 36714640**

doručenej dňa 13. 05. 2015 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA vo veci „PARKOVISKO – ROZŠÍRENIE DHOLLANDIA PREDMIER“.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí písm. b) statická doprava, do časti B pre zisťovacie konanie, prahová hodnota od 100 – 500 stojísk.

Navrhovaná zmena činnosti je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Bytča, v katastrálnom území Predmier, na parcele č. KN – C 1011/14, 1011/18, 1011/17 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.

Existujúci stav (nulový variant)

Existujúce parkovisko je situované na severovýchodnej strane príjazdovej cesty do areálu k hlavnej vrátnici. Parkovisko je navrhované pre osobné automobily, pre zamestnancov spoločnosti Dhollandia CE, Predmier. Parkovisko je zokruhované vnútornou obslužnou komunikáciou. Súčasný počet parkovísk v množstve 93 je nedostatočný pre potreby spoločnosti.

Zmena navrhovanej činnosti

Navrhované rozšírenie parkoviska bude mať dva vjazdy. Prvý vjazd je plynule napojený na existujúce parkovisko v jeho východnom rohu, kde budú zrušené 2 parkovacie miesta, ktoré zabezpečia plynulé dopojenie novej príjazdovej komunikácie pre nové parkoviská. Toto napojenie bude klesať smerom na východ, nakoľko existujúci terén je v tomto mieste svahovitý. Príjazdová cesta ako aj parkovacie stojiská sú navrhované zo zámkovej dlažby s jednostranným spádom do dažďového žľabu, ktorý odvádza tieto dažďové vody do novonavrhovanej ORL a následne do nového vsakovacieho systému.

Druhé napojenie rozšírenia parkoviska je navrhované na existujúcu betónovú spevnenú plochu, ktorá už je odvodnená cez existujúce dažďové vpuste do ORL existujúceho parkoviska. Zriadením týchto parkovacích miest je nutné vybudovať nové ORL v rámci budúcich parkovacích plôch. Rozšírením vznikne 99 nových parkovacích miest.

Stručný opis riešenia

Zmena navrhovanej činnosti „PARKOVISKO – ROZŠÍRENIE DHOLLANDIA PREDMIER“ predpokladá nasledujúce riešenie:

- rozšírenie parkoviska – nové plochy 2160,85 m²
- rozšírenie parkoviska – nové oplotenie 126,33 m²
- rozšírenie parkoviska – nové parkovacie miesta 99 ks

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Lokalita je situovaná v intraviláne obce Predmier, v priemyselnej zóne. Investičným zámerom dotknuté parcely sú v rámci katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy. Pre posudzovanú činnosť nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesných pozemkov.

Výrub drevín

Zájmová plocha je bez drevinnej vegetácie.

Ochranné pásma

Navrhované rozšírenie parkoviska vstupuje do ochranných pásiem:

- Cesta č. I/61 s ochranným pásmom 50 m od osi vozovky cesty I. triedy.
- Ochranné pásma napr. jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich technických zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle samostatného projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami a ostatnými objektmi a technickými zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

Spotreba vody

Hodnotený investičný zámer nemá požiadavku na zásobovanie pitnou ani technologickou vodou počas výstavby ani počas prevádzky.

Odvodnenie spevnených plôch

Povrchové vody z parkoviska budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných líniových žľabov. Povrchové vody budú následne odvádzané cez ORL do vsakovacieho systému s garantovaným výstupom obsahu NEL nižším než 0,2 mg/l.

Surovinové zdroje

V rámci zemných prác budú realizované výkopy a zhutnené násypy zo stabilizovanej zeminy v miestach navrhovaných spevnených plôch a zemné práce v miestach realizovaných chodníkov.

Vhodná zemina sa použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzidepóniu zeminy na pozemku investora.

Konštrukcia parkoviska

- | | | |
|--|------------|-------|
| - Betónová dlažba zámková | D | 80mm |
| - Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm | DDK | 30mm |
| - Kamenivo spevnené cementom | CBGM C8/10 | 120mm |
| - Ochranná vrstva z kameniva fr. 4-8mm | DDK | 50mm |
| - HDPE fólia odolná proti ropným produktom | | 1,5mm |
| - Ochranná vrstva z kameniva fr. 4-8mm | DDK | 50mm |

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Zmenou organizácie dopravy na jestvujúcom parkovisku, bude nutné zrušiť 5 parkovacích miest tak, aby bolo možné zrealizovať zokruhovanie jednotlivých komunikácií v rámci parkoviska.

Statická doprava

Príjazdová cesta ako i parkovacie státa sú navrhované zo zámkovej dlažby. Vjazd je plynule napojený na existujúce parkovisko z ktorého bude plynulé dopojenie novej príjazdovej cesty pre nové parkoviská

Napojenie na plynovú sieť

Investičný zámer nemá požiadavku na napojenie na plynovod.

Napojenie na verejný vodovod

Investičný zámer nemá požiadavku na napojenie technologickej ani pitnej vody.

Napojenie na verejnú elektrickú sieť

Investičný zámer nemá požiadavku na napojenie elektrickej energie NN.

Nároky na pracovné sily

Investičný zámer nemá požiadavku na pracovné sily.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie plánovanej zmeny činnosti dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti v dôsledku nakladania a prevozu materiálov. Počas prevádzky budú vznikať emisie z osobnej automobilovej dopravy. Pri zmene navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Pri realizácii plánovaného investičného zámeru nedôjde k tvorbe odpadových vôd. Počas prevádzky budú dažďové vody z parkoviska odvádzané systémom líniových žľabov potrubím cez ORL do vsakovacieho systému objemu 54,9 m³.

Iné odpady

Pri realizácii plánovaného investičného zámeru sa predpokladá vznik zmiešaných odpadov zo stavieb a demolácií iných ako ktoré sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradené do kategórie 170901 -03.

Produkované odpady nebudú skladované na stavenisku, ale odvážané na základe zmluvných vzťahov na materiálové zhodnotenie, prípadne zneškodnenie.

Odpad vznikajúci počas prevádzky sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách s pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou. Nebezpečný odpad (z ORL) bude odovzdávaný na likvidáciu osobe oprávnenej na likvidáciu s nebezpečnými odpadmi.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Investičný zámer nebude zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia

Vibrácie

Počas realizácie plánovaného investičného zámeru potenciálnym zdrojom vibrácií bude činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami, ktorú možno očakávať vo vzdialenosti rádovo jednotiek metrov. Počas prevádzkovania parkoviska nebudú vznikať vibrácie.

Hluk

Počas realizácie plánovaného investičného zámeru dôjde krátkodobo k zvýšeniu hladiny hluku z dopravných a stavebných mechanizmov. Aby bol minimalizovaný vplyv na okolie stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora. Počas prevádzky bude zdrojom hluku automobilová doprava zamestnancov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Bytča – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obec Predmier** listom č.j.: 206/2015 zo dňa 08. 06. 2015s bez námietok obce aj občanov.
2. **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie** listami, OU-BY-OSZP-2015/0000380-2/Koc zo dňa 26. 05. 2015 za úsek ŠSOO, OU-BY-OSZP-2015/000387-2/Cur zo dňa 28. 05. 2015 za úsek ŠSOPaK, OU-BY-OSZP-2015/000391-2/Uri zo dňa 28. 05. 2015 za úsek ŠVS a OU-BY-OSZP-2015/000388-2/Cur zo dňa 28. 05. 2015 za úsek ŠS OHs odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) Stavebný objekt charakteru vodnej stavby, bude predmetom povolenia Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálneho stavebného úradu na úseku štátnej vodnej správy podľa stavebného zákona a zákona o vodách.
3. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja** listom č.j.: 4001/2015/ODaRR-002 zo dňa 01. 06. 2015 EIA bez pripomienok.
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2015/01892/PPL/Ma zo dňa 01. 06. 2015bez pripomienok

5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom OÚ-ZA-OCDPK-2015/021585/2 zo dňa 01.06.2015- nie je nutné uvedenú činnosť posudzovať.
6. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** listom č. 05349/2015/B211-SZEÚ/32860 zo dňa 03.06. 2015 súhlasí so zámerom za týchto pripomienok:
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku MDVRR SR č. 05307/2015/B211-SZEÚ zo dňa 08. 10. 2014 vydaných k pôvodnému zámeru
 - Doplniť dokumentáciu o celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou- napojenie obslužných vnútroareálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu, nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy č. I/61 a umiestnenie statickej dopravy v areáli
 - Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, hlavne vo väzbe na cestu č. I/61 a požiadavky správcu komunikácie zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
 - Rešpektovať ochranné pásmo cesty č. I/61 a železničnej trate č. 120 (Bratislava-Žilina)
 - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.
- Vstanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Z toho dôvodu v zmysle § 29 ods. 9 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Záver:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona prihlíadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Navrhovaná zmena činnosti je plánovaná v k. ú Predmier, v priemyselnom areáli fa DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE. Navrhovaná zmena oproti existujúcej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa preukázala aj v súhlasných stanoviskách dotknutých subjektov, ktorí nepožadovali ďalšie posúdenie zmeny navrhovanej činnosti.

V rámci stanovísk boli vznesené niektoré pripomienky, ktoré je potrebné rešpektovať v rámci povoľovacieho procesu.

- a) Stavebný objekt charakteru vodnej stavby bude povoľovať OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.
- b) Doplniť dokumentáciu o celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie obslužných vnútroareálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu, nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy č. I/61 a umiestnenie statickej dopravy v areáli
- c) Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, hlavne vo väzbe na cestu č. I/61 a požiadavky správcu komunikácie zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- d) Rešpektovať ochranné pásmo cesty č. I/61 a železničnej trate č. 120

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová

vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. PRODCEN s.r.o., Predmier č .458, 013 51 Predmier

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

Povoľujúci orgán:

1. Obec Predmier, 013 51 Predmier – stavebný úrad
2. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie –ŠVS, Zámok 104, 014 01 Bytča

Dotknutá obec:

1. Obec Predmier, 013 51 Predmier

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestia Slobody 6, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča - ŠS OPaK, ŠS OH, ŠS OO
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Španyola 27, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Bytča odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina

Spracovateľ oznámenia:

1. ENGOM s.r.o., Bytčická cesta 89, 010 01 Žilina

