

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŽABOKREKY**

ZMENY A DOPLNKY č. 1

Apríl 2015

O B S A H

A. Sprievodná správa

A. 1 Základné údaje

1.1 Hlavné ciele riešenia.....	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	5
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	5

A. 2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	6
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC ŽK.....	6
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	8
2.4 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia.....	8
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	8
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	8
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	10
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov.....	12
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	13
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	13
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	19
2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	19
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	19
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	19
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	23
2.18 Návrh záväznej časti ÚPN-O Žabokrek Zmeny a doplnky č.1.....	23

B. Schémy

Schéma záväzných častí ÚPN-O Žabokrek

Grafická časť

Doklady

Zoznam použitých skratiek:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **HBV** – hromadná bytová výstavba, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPN-Z** – územný plán zóny, **UŠ** – urbanistická štúdia, **VÚC** – veľký územný celok, **ŽSK** – Žilinský samosprávny kraj, **ZaD** – zmeny a doplnky, **OZ** – obecné zastupiteľstvo, **k. ú.** – katastrálne územie, **z. ú.** – zastavané územie, **OU** – obytné územie, **RU** – rekreačné územie, **VU** – výrobné územie, **RD** – rodinný dom, **BD** – bytový dom, **TR** – trafostanica, **ZPN** – zemný plyn naftový, **TÚV** – teplá úžitková voda, **OP** – orná pôda, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **RP** – regulatív parciálny