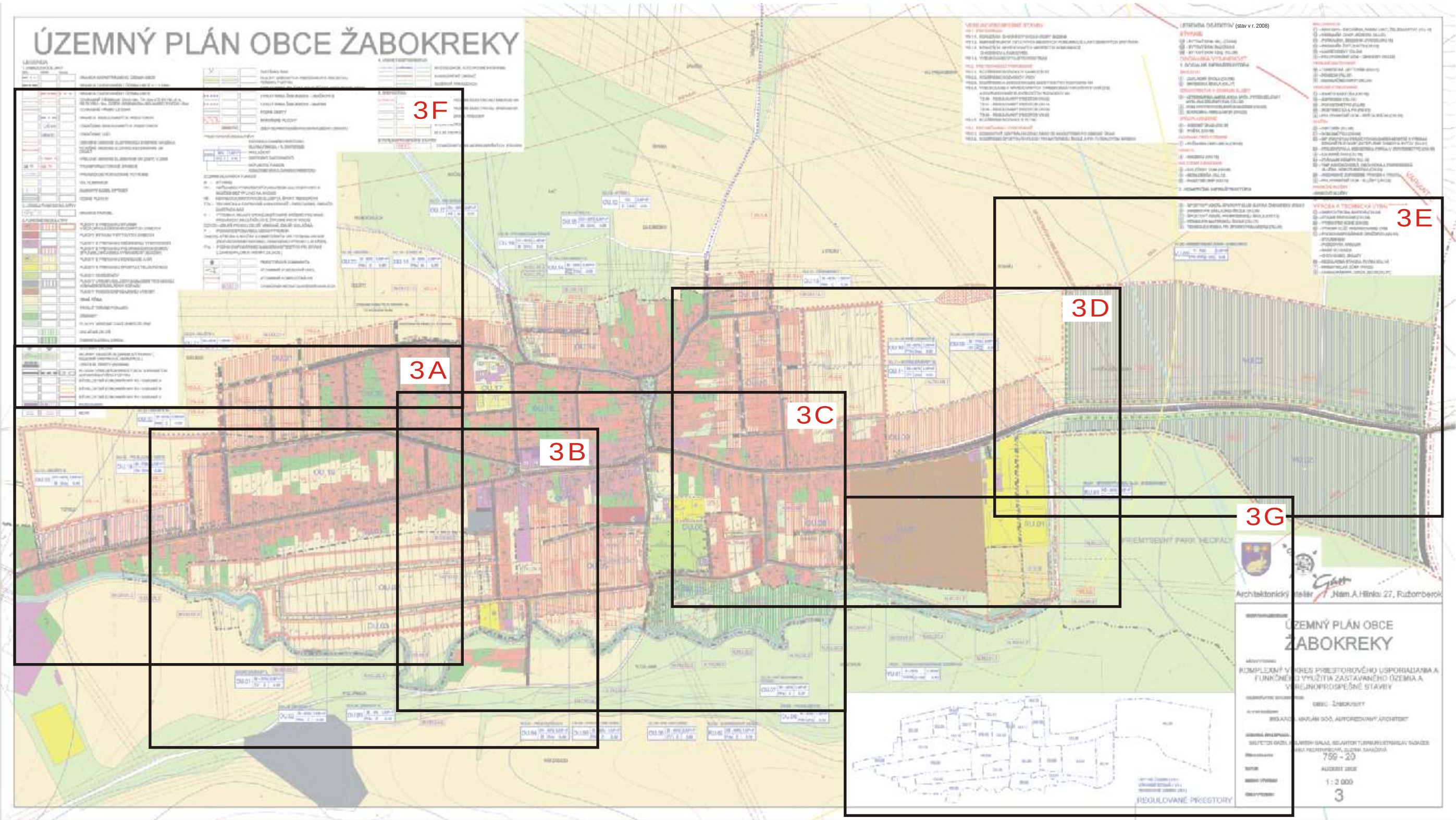


Výkres č.3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS

M 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY ZMENY A DOPLNKY č.1

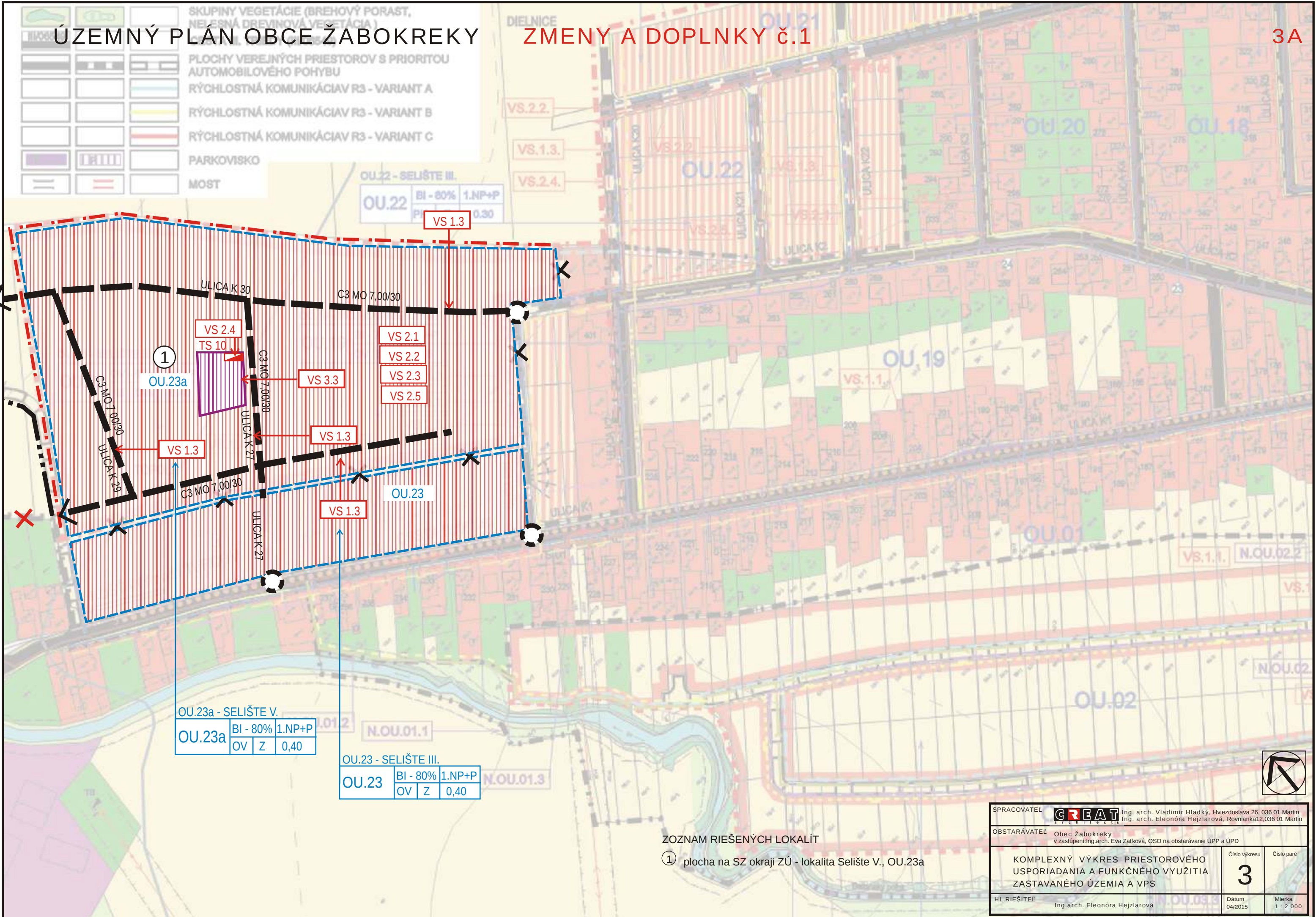


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

ZMENY A DOPLNKY č.1

3A

	SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
	PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIÁ V R3 - VARIANT A
	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIÁ V R3 - VARIANT B
	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIÁ V R3 - VARIANT C
	PARKOVISKO
	MOST



OU.23a - SELIŠTE V.			
OU.23a	BI - 80%	1.NP+P	
	OV	Z	0,40

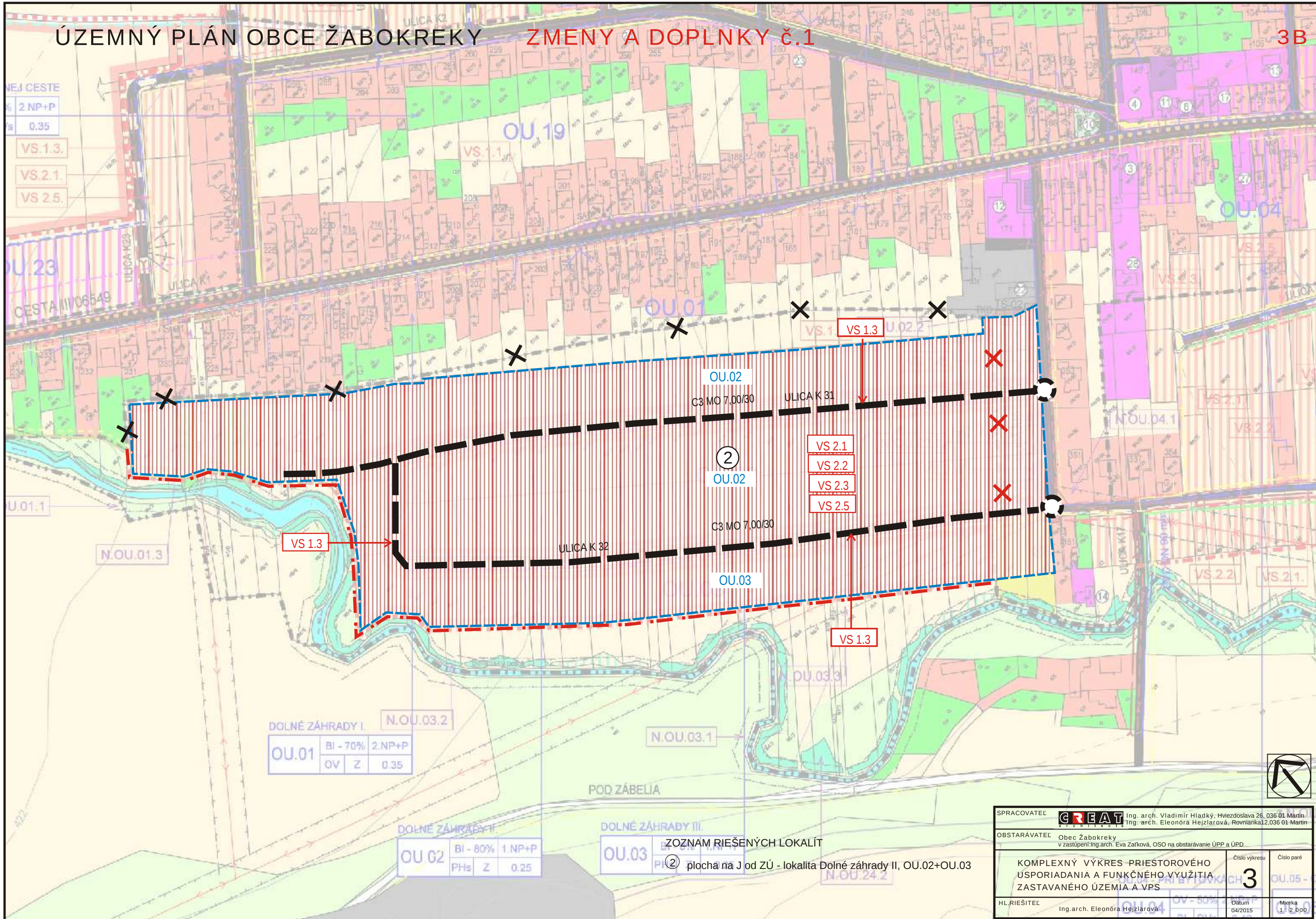
OU.23 - SELIŠTE III.			
OU.23	BI - 80%	1.NP+P	
	OV	Z	0,40

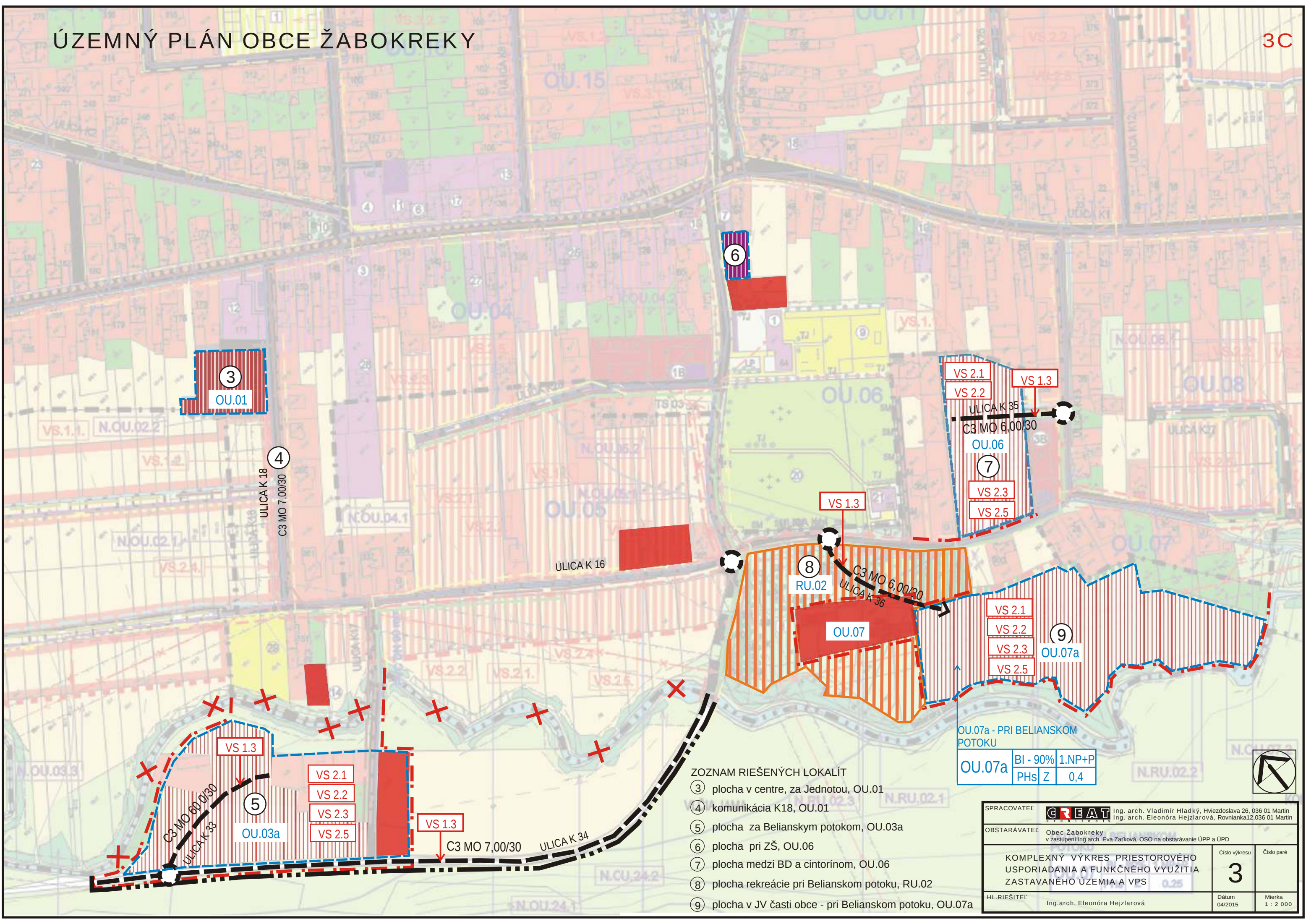
ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- ① plocha na SZ okraji ZÚ - lokalita Selište V., OU.23a

SPRACOVATEL	GREAT Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Rovniacka 12, 036 01 Martin		
OBSTARÁVATEL	Obec Žabokreky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		Číslo výkresu	Číslo paré
		3	
HL. RIEŠITEĽ	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum	Mierka
		04/2015	1 : 2 000

3B





- ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT
- ③ plocha v centre, za Jednotou, OU.01
 - ④ komunikácia K18, OU.01
 - ⑤ plocha za Belianskym potokom, OU.03a
 - ⑥ plocha pri ZŠ, OU.06
 - ⑦ plocha medzi BD a cintorínom, OU.06
 - ⑧ plocha rekreácie pri Belianskom potoku, RU.02
 - ⑨ plocha v JV časti obce - pri Belianskom potoku, OU.07a

OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU		
OU.07a	BI - 90%	1.NP+P
	PHs Z	0,4

SPRACOVATEL

Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Rovnianka 12, 036 01 Martin

OBSTARÁVATEL

Obec Zabokreky
v zastúpení: Ing. arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS

0,25

HL. RIEŠITEĽ

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Číslo výkresu

3

Číslo paré

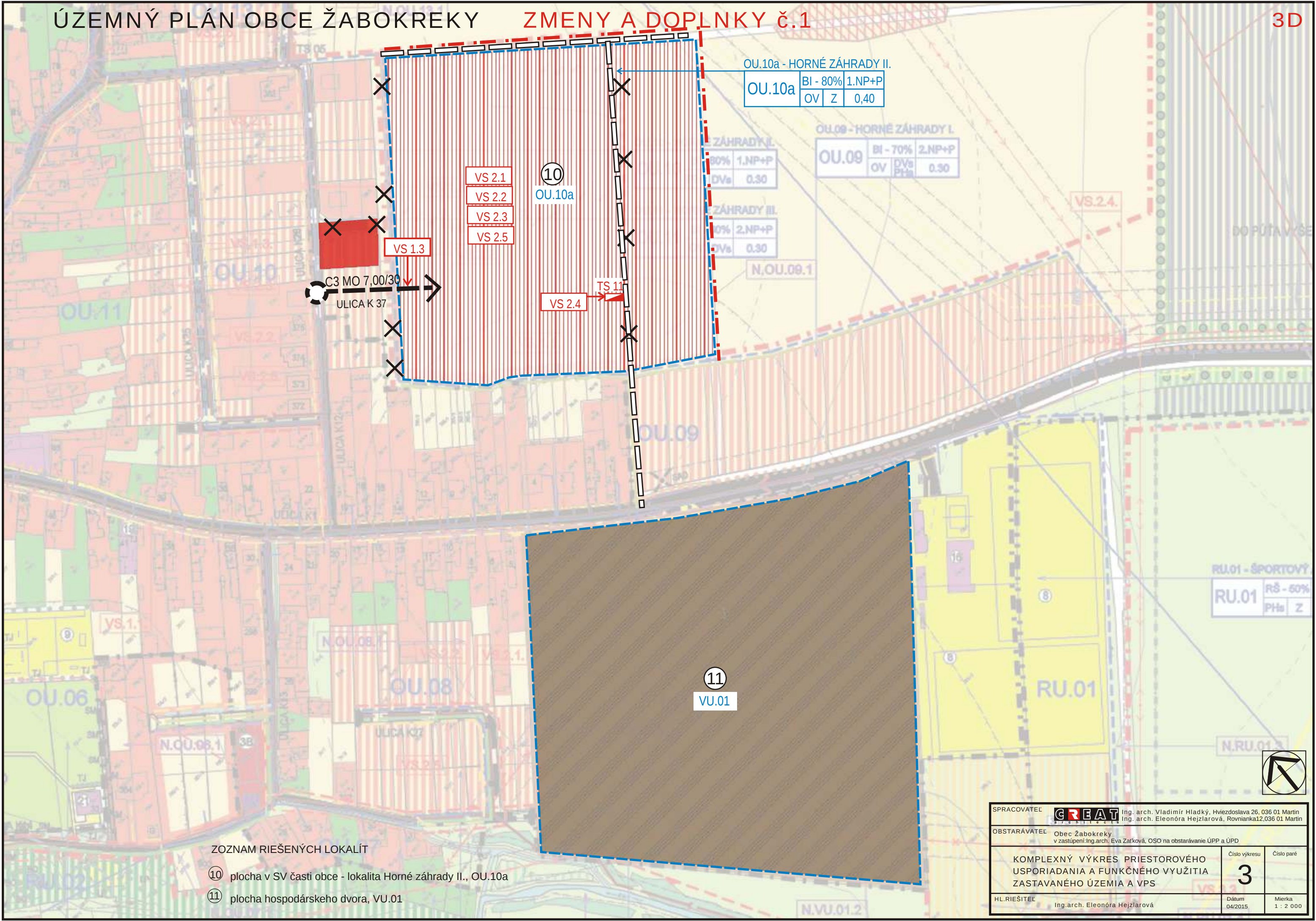
Dátum

04/2015

Mierka

1 : 2 000





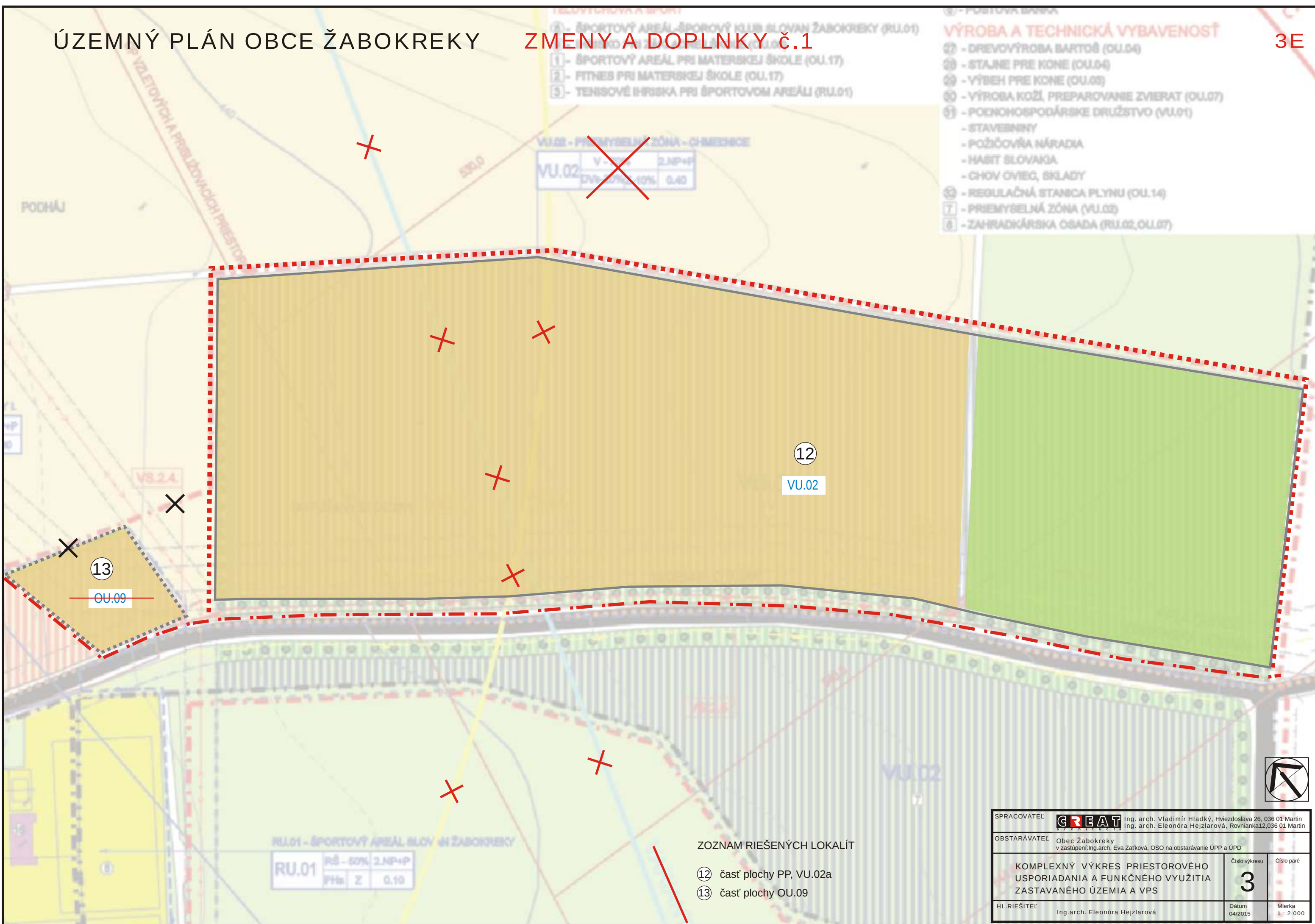
ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- 10 plocha v SV časti obce - lokalita Horné záhrady II., OU.10a
- 11 plocha hospodárskeho dvora, VU.01

SPRACOVATEL		Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin	
OBSTARÁVATEL		Obec Žabokreky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		Číslo výkresu	Číslo paré
		3	
HL. RIEŠITEĽ		Dátum	Mierka
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová		04/2015	1 : 2 000

ZMENY A DOPLNKY č.1

3E



SPRACOVATEĽ	 Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin Ing. arch. Eleonóra Hejzarová, Rovníanka12,036 01 Martin		
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokreky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		Číslo výkresu 3	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ	Ing. arch. Eleonóra Hejzarová		Dátum 04/2015 Mierka 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

		HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
		OZNAČENIE ULÍC
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN ZRUSIT
		KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV) V ZEMI
		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
		PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		VTL PLYNOVOD
		DIAĽKOVÝ KÁBEL OPTICKÝ
		VODNÉ PLOCHY
2.LEGISLATÍVNE REGULATÍVY		
		HRANICE PARCEL
3.FUNKČNÉ REGULATÍVY		
		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY)
		PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
		PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		PLOCHY CINTORÍNŮV
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		+PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB, SKLADOV
		ORNÁ PÔDA
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		ZÁHRADY
		PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENÉ
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		ZAHRAĐNÁRSKA OSADA
		SOLITÉRY ZELENÉ
		SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
		CESTA III. TRIEDY (III/08549)
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
		RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA / R3 - VARIANT A
		RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA / R3 - VARIANT B
		RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA / R3 - VARIANT C
		PARKOVISKO

ZMENY A DOPLNKY č.1

			POČTE ČESTY
			NARUŠENÉ PLOCHY
			ZBER SEPAROVANÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

OU01	90%	1.NP+P	
	CV	Z	0.20

KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
 HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
 PODLAŽNOSŤ
 KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
 DOPLNKOVÁ FUNKCIA
 OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI - BÝVANIE
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A
SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
RŠ - REKREAČIA,(UBYTOVACIE SLUŽBY)A ŠPORT REKREAČNÝ
TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKÁ, GARÁŽE,
ZASTÁVKA SAD
V - VÝROBA A SKLADY-ČAKÉ,NEZÁVADNÉ URČENÉ PRE MALÉ
PREVÁDZKY,NEZAŤAŽUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Z(ZV,ZI) - ZELEŇ PRI RD (ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ IZOLAČNÁ)
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBŇA
DV_s(VS)- VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE
(PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESENEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
PH_s - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITELSTVO PRI BÝVANÍ
(ZAHŔÁDKA,CHOV HYDINY,ZAJACE)

			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
			VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS
	N.O.U. 1		OZNAČENIE NEZASTAVATELNÝCH PLÔCH

			LOKALITA NA ZRUŠENIE
			JAVY ZRUŠENÉ
			LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.1
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

			VZDUŠNÉ VEDE
			KÁBLOVÉ 3F
			SLABOPRÚDOVÉ
			STL PLYNOVOD
			NTL PLYNOVOD
6. VEREJNE PROSPESNÉ STAVBY			
			VEREJNO PROSPESNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS.1 PRE DOPRAVU

VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE

VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY

VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE

ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

VS.2.4 VYBUDOVANIE NOVÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC

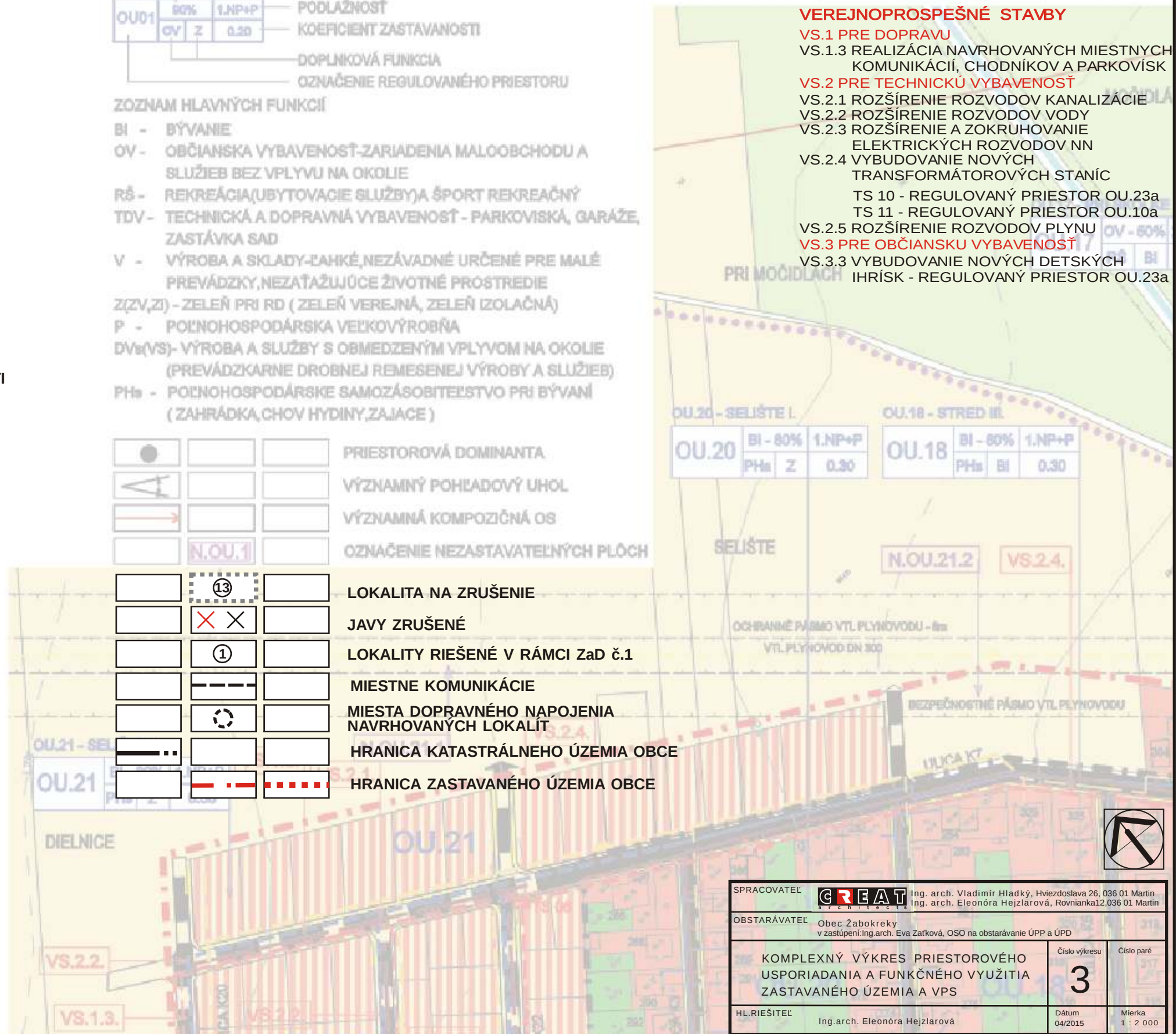
TRANSFORMATOROVÝCH STANIC

TS 10 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.23a

TS 11 - REGULOVANÝ PRIESTOR
 VC 2.5 DOŽŤADENIE DOŽYVODOV PLÝNI

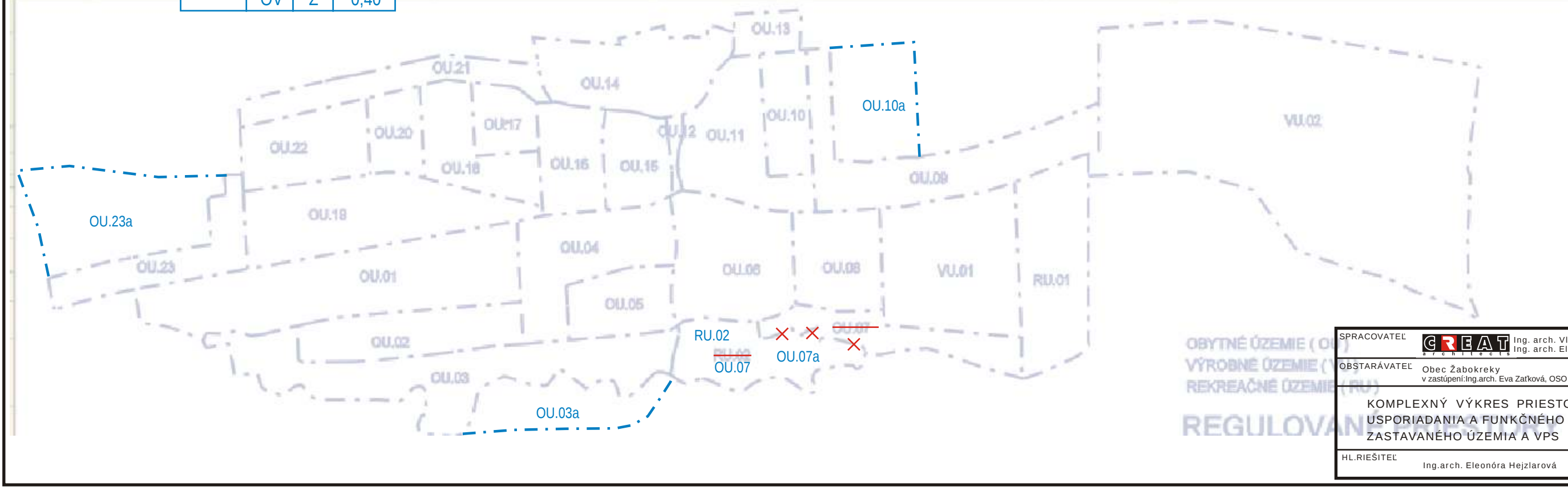
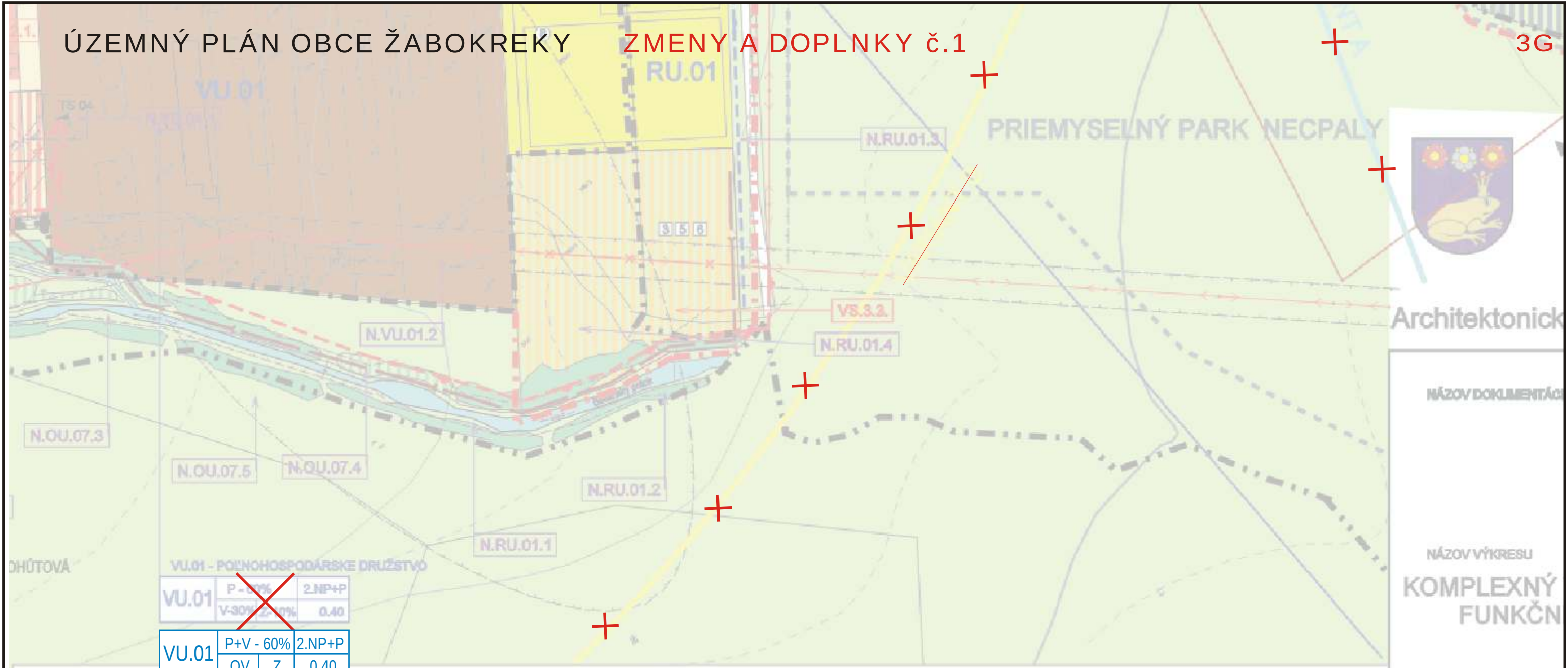
VS.2.5 ROZSÍRENIE ROZVODOV PLYNU

VS.3.3 VÝBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH



SPRACOVATEĽ	 Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, Rovniarka12,036 01 Martin		
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokreky v zastúpení Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		Číslo výkresu 3	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlárová	Dátum 04/2015	Mierka 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY ZMENY A DOPLNKY č.1



Architektonick

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ
FUNKČN

OBJEDNÁVATEĽ DOKU

AUTORI RIEŠENIA:

ING.A

ODPORÚČANÁ SPOLUPRÁ

ING.PETER GAŽI

ČÍSLO ZÁKAZKY

DÁTUM

SPRACOVATEĽ	Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Rovnianka 12, 036 01 Martin
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokreky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS	
HL. RIEŠITEĽ	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Číslo výkresu	Číslo paré
3	
Dátum	Mierka
04/2015	1 : 2 000