

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Komárno
	OU-KN-OSZP-2015/005914-25	Ing. Podmaníková	10.06.2015

Vec: „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015“- zaslanie rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 7 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len zákon) Vám zasielame rozhodnutie o strategickom dokumente „*Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015*“.

Podľa § 7 ods. 7 zákona je dotknutá obec povinná bezodkladne informovať verejnosť o rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

vedúci odboru

RNDr. Martin Bičian

Rozdeľovník:

1. Mesto Komárno, Nám. Generála Klapku 1, 945 01 Komárno
2. Ministerstvo životného prostredia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Nám. M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. generála Klapku 7, 945 01 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
16. Obecný úrad Iža, Hviezdoslavova 674, 946 39 Iža
17. Obecný úrad Chotín, č. 486, 946 31 Chotín
18. Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
19. Obecný úrad Martovce, č. 14, 946 31 Martovce
20. Obecný úrad Zlatná na Ostrove, Školská 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
21. Obecný úrad Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
22. Obecný úrad Vrbová nad Váhom, č. 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
23. Mestský úrad Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Číslo: OU-KN-OSZP-2015/005914-25Komárno, 10.06.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente, „**Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015**“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Postup riešenia zmien a doplnkov č.12/2015

Strategický dokument- s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 – zabezpečené podľa ods.2 § 17 písm. c) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Cieľom Zmien a doplnkov č. 12/2015 Územného plánu mesta Komárno je dosiahnutie spoločenskej dohody o zmene funkčného využitia pozemkov. Vypracovanie zmien a doplnkov sa uskutočňuje na základe podnetu právnických a fyzických osôb v súlade s §17 ods. 2 písm. c) a §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zmenu funkčného využitia lokalít.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 12/2015 je navrhnutá zmena v troch urbanistických blokoch pre zhodnotenie plôch priemyslu, výroby, služieb, distribúcie a skladov vo funkčnom využití F1 a F2 nasledovne:

Lokalita č. 1

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 31A – Pieskové. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 31/9 z pôvodnej funkcie „C1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE“ na funkciu „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“, zaradenej do etapy návrh. Výmera novovzniknutého bloku s označením 31/25 bloku predstavuje výmeru 1,26 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia. Funkcia pôvodne vymedzeného bloku 31/9 ostáva nezmenená, mení sa len jeho výmera na 0,64 ha.

Lokalita č. 2

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 17J – Nad Obchvatom. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 17/62 z pôvodnej funkcie „A1 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 1,16 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Lokalita č. 3

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 19 – Ďulov Dvor. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 19/8 z pôvodnej funkcie „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 4,09 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.12/2015“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 12/2015 Územného plánu mesta Komárno podľa osobitných predpisov (priamym zapracovaním do dokumentu, resp. stanovením podmienok pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie a ďalší postup), ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚP mesta Komárno č.12/2015“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- V oblasti cestnej infraštruktúry:
 - Vyznačiť vo výkrese širších vzťahov navrhované lokality.
 - Doplniť v textovej a grafickej časti spôsob dopravného napojenia navrhovaných lokalít na nadradenú cestnú sieť.
 - Označiť dotknuté cestné komunikácie.
- Z hľadiska územných a rozvojových záujmov :
- Zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetkých novobudovaných križienok komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- Rešpektovať výhľadové záujmy Železníc Slovenskej republiky z hľadiska plánovanej elektrifikácie.
- Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli miestne nezávadné za hranicu najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich miestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.
- V ďalšom stupni PD posúdiť dopravnú výkonnosť križovatky cesty I/64 a miestnej komunikácie na základe dopravných a inžinierskych podkladov, v zmysle

STN a TP v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska

- Zmeny a doplnky č. 12/2015 ÚPN mesta Komárno dopracovať v zmysle nižšie uvedených pripomienok do grafickej aj do textovej časti ZaD:
- Územnú rezervu premimoúrovňovú križovatku cesty II/573 a plánovanú preložku cesty I/64 v ÚPN vyznačiť a rešpektovať v zmysle TŠ „Cesta I/64 Komárno – hranica – Nitra - Hlohovec – D1“ pripravovanej stavby.
- V súvislosti s návrhom lokality č. 2 a 3, ktoré sú situované mimo zastavané územie, vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest I/64 a II/573 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov a hranicu zástavby navrhovaných lokalít odsunúť mimo ochranného pásma.
- Lokalita č. 3 je súčasťou väčšej priemyselnej zóny - Navrhnuť systém miestnych obslužných komunikácií v celej zóne s následným dopravným napojením križovatkou na cestu I/64 podľa STN.
- Dopravné napojenie na cestu I/64 sa odporúča riešiť v územnom pláne zóny na základe dopravno-inžinierskych podkladov, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.
- Zaoberať sa aj postupným nárastom intenzity dopravy v rámci celého územia mesta Komárno.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Komárno, predložil Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKNOSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 27.04.2015 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015“. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 12/2015 ÚPN Komárno vykonal AUREX spol.s.r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, Ing. arch. Michal Chudík PhD. autorizovaný architekt SKA, č. reg 0974, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia – návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 obsahuje nasledovné zmeny:

Lokalita č. 1

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 31A – Pieskové. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 31/9 z pôvodnej funkcie „C1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE“ na funkciu „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“, zaradenej do etapy návrh. Výmera novovzniknutého bloku s označením 31/25 bloku predstavuje výmeru 1,26 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastavaného územia. Funkcia pôvodne vymedzeného bloku 31/9 ostáva nezmenená, mení sa len jeho výmera na 0,64 ha.

Lokalita č. 2

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 17J – Nad Obchvatom. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 17/62 z pôvodnej funkcie „A1 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej

do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 1,16 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Lokalita č. 3

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 19 – Ďulov Dvor. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 19/8 z pôvodnej funkcie „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 4,09 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 12/2015 Územného plánu mesta Komárno je dosiahnutie spoločenskej dohody o zmene funkčného využitia pozemkov. Vypracovanie zmien a doplnkov sa uskutočňuje na základe podnetu právnických a fyzických osôb v súlade s §17 ods. 2 písm. c) a §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zmenu funkčného využitia lokalít.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona.

V zmysle ust. § 6 zákona OUKNOSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá obec Komárno, informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, v dňoch od 07.05.2015 do 28.05.2015.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2015/005729 zo dňa 28.04.2015) neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona
- štátnej správy odpadového hospodárstva, (list č. OU-KN-OSZP-2015/005756 zo dňa 27.04.2015) neuplatňuje pripomienky
- štátnej správy ochrany ovzdušia, (listom zo dňa 09.06.2015) neuplatňuje pripomienky
- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2015/007509 zo dňa 08.06.2015) neuplatňuje pripomienky

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, (list č. CS 4174/2015, CZ 12894/2015 zo dňa 12.05.2015)

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚP mesta Komárno č.12/2015“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje dokument posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2015/020738, 0049427/2015 zo dňa 06.05.2015)

Vo svojom stanovisku k oznámeniu strategického dokumentu neuplatňuje pripomienky a navrhuje neposudzovať strategický dokument podľa zákona.

- 1) **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, (list č. OU-KN-OCDPK-2015/020956 zo dňa 05.05.2015)
K predloženému dokumentu nemá pripomienky.
- 2) **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky**, (list č. OU-NR-OVBP1-2015/020706-2 zo dňa 13.05.2015)
K strategickému dokumentu nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o dokument, ktorý rieši zmenu a nemá zásadný vplyv na riešené okolie, preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona.
- 3) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne**, (list č. RH 1022/2015, Čz. 4719/2015, 104.05.2015 zo dňa 13.05.2015)
Na základe predložených dokladov, z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia, k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky. Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predloženom oznámení, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona.
- 4) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne** vo svojom stanovisku č. ORHZ-KN1- 239/2015 zo 14.05.2015 nepovažuje uvedené zmeny a doplnky za zásadnú zmenu strategického dokumentu.
- 5) **Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia**, (list č. OU-KN-OKR-2015/001212-011 zo dňa 11.05.2015) vo svojom stanovisku k oznámeniu strategického dokumentu neuplatňuje pripomienky a navrhuje neposudzovať strategický dokument podľa zákona.
- 6) **Obec Iža** vo svojom stanovisku (list č. 2015/540 z 22.05.2015) dáva k oznámeniu súhlasné stanovisko a nepožaduje posudzovanie
- 7) **Obec Chotín**, (listom č. 334/2015 zo dňa 20.05.2015) neuplatňuje pripomienky k strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona
- 8) **Obec Zlatná na Ostrove** vo svojom stanovisku (č. 506/15/02 zo dňa 19.05.2015) neuplatňuje pripomienky a netrvá na posudzovaní dokumentu
- 9) **Mestský úrad Komárno, odbor rozvoja, oddelenie územného plánu, architektúry a výstavby** (listom č. 46160/47815/OÚPAV/2015 zo dňa 28.05.2015) neuplatňuje pripomienky
- 10) **Ministerstvo životného prostredia SR** vo svojom stanovisku č. 3153/2015-7.3, 24577/2015 zo dňa 13.05.2015 konštatuje, že :
 1. V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza
 - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
 - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Komárno – priestor A – štrkopiesky a piesky (4378)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaných 89 odvezených skládok , dve upravené skládky, deväť odvezených/upravených skládok a 8 opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky).

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- I. Názov EZ: KN (1661) / Komárno – Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality : Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti : železničné depo a stanica

Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako : B – potvrdená environmentálna záťaž

- II. Názov EZ: KN (013) / Komárno – Madzagoš

Názov lokality : Madzagoš

Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority : EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako : B – potvrdená environmentálna záťaž

- III. Názov EZ: KN (012) / Komárno – Harčáš

Názov lokality : Harčáš

Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority : EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako : B – potvrdená environmentálna záťaž

- IV. Názov EZ: KN (011) / Komárno – areál po Sovietskej armáde

Názov lokality : areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti : základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority : EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako : B – potvrdená environmentálna záťaž

C – sanovaná/ rekultivovaná lokalita

- V. Názov EZ: KN (014) / Komárno – SPP

Názov lokality : SPP

Druh činnosti : plynárenský priemysel

Registrovaná ako : C – sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Potvrdené environmentálne záťaže a environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokalita Madzagoš, lokalita Harčáš a lokalita areál po Sovietskej armáde (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím.

Mestský úrad Komárno, odbor rozvoja, oddelenie územného plánu, architektúry a výstavby sa k stanovisku MŽP SR č. 3153/2015-7.3 zo dňa 13.05.2015 vyjadril listom dňa 28.05.2015 nasledovne :

V predmetnom liste je uvedený zoznam environmentálnych záťaží na území mesta Komárno, z ktorých sú dva areály (KN 013 – Madzagoš a KN012 Harčáš) v blízkosti našich predmetných lokalít určených pre Zmeny a doplnky v Územnom pláne.

Skládka „Madzagoš“ je v susedstve lokality č. 3 ZaD ÚPN a Harčáškova skládka cca na 1000 m od lokality č. 1 ZaD ÚPN. Ostatné uvedené areály environmentálnych záťaží sa nachádzajú v iných urbanistických obvodoch.

K uvedeným skutočnostiam, ako aj potrebe posúdenia územia geologickým prieskumom podľa listu Ministerstva Vám oznamujeme, že na jar roku 2013 Ministerstvo životného prostredia SR zahájilo konanie vo veci realizácie projektu odstránenia environmentálnych záťaží v Komárne, pod názvom "Sanácia environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky". Počas roka 2014 prebiehala príprava projektu a boli vykonané prieskumné vrty a vyhodnotenie environmentálneho zaťaženia. Na území Komárna bolo do projektu zaradené "KN (011) Komárno - areál po Sovietskej armáde", a druhá KN (013) skládka Madzagoš. V rámci predmetného projektu boli vykonané aj geologické práce, na ktoré Mesto Komárno ako majiteľ dotknutých pozemkov muselo dať súhlas. Na Madzagoši sa bude sanovať plocha cca 20.000 m², ukončenie prác sa plánuje na mesiac november tohto roka (2015). Ďalej v súčasnej dobe prebieha aj prieskum skládky na Harčáši a v prípade zistenia nevhodných látok bude skládka zaradená do nasledujúcich environmentálnych projektov. Táto skládka však sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od našej záujmovej lokality, a nebude mať vplyv na budúce využitie.

11) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 14608/2015/B211-SZEÚ/29161 zo dňa 20.05.2015)

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu berieme na vedomie a máme k nemu nasledovné požiadavky za oblasť dopravnej infraštruktúry:

A. Oblasť cestnej infraštruktúry

Katastrálnym územím mesta Komárno prechádzajú trasy ciest I. triedy č. I/63 a I/64.

Nakoľko umiestnenie navrhovaných lokalít z predloženej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné identifikovať, požadujeme v Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015:

1. Vyznačiť vo výkrese širších vzťahov navrhované lokality.
2. Doplniť v textovej a grafickej časti spôsob dopravného napojenia navrhovaných lokalít na nadradenú cestnú sieť.
3. Označiť dotknuté cestné komunikácie.

B. Oblasť železničnej infraštruktúry

Katastrálnym územím mesta Komárno prechádza neelektrifikovaná železničná trať Komárno - Dunajská Streda, elektrifikovaná železničná trať Komárno - Nové Zámky, elektrifikovaná železničná trať Komárno št. hranica - Komárno a neprevádzkovaná železničná trať Komárno - Kolárovo. Výhľadovo sa uvažuje o elektrifikácii trate Komárno - Dunajská Streda.

V lokalite č. 2 Nad obchvatom, ktorá sa nachádza v blízkosti železničnej trate Komárno – Dunajská Streda, je navrhnutá zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na funkciu Plochy priemyselnej výroby. Ostatné predmetné lokality sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate.

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov požadujeme:

1. Zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetkých novobudovaných križienok komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

2. Rešpektovať výhľadové záujmy Železníc Slovenskej republiky z hľadiska plánovanej elektrifikácie.
3. Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.

MDVRR SR upozorňuje, že Železnice Slovenskej republiky nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy. Stavebníci a užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany Železníc Slovenskej republiky na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov.

MDVRR SR požaduje po zapracovaní vyššie uvedených požiadaviek týkajúcich sa cestnej a železničnej infraštruktúry opätovne zaslať Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 na posúdenie.

Za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR nepožaduje ďalej posudzovať strategický dokument Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím

Mestský úrad Komárno, odbor rozvoja, oddelenie územného plánu, architektúry a výstavby sa k obsahu listu MDVRR SR č. 14608/2015/B211-SZEÚ/29161 zo dňa 20.05.2015 vyjadril dňa 26.05.2015 listom č. 45988/48497/OÚPAV/2015 nasledovne:

A. 1. Vo výkrese „širšie vzťahy“ sú navrhované lokality vyznačené, avšak bežnou formou tzv. priesvitnej náložky, kt. v elektronickej podobe je možno ťažšie identifikovateľné (Zmeny a doplnky v územných plánoch vždy sa spracúvajú na priesvitných náložkách, ktoré tvoria len doplnenie pôvodnej grafiky). Z toho dôvodu sme pripravili výkres , do ktorého sme premietli aj základné – jestvujúce širšie vzťahy, ako aj obsah priesvitnej náložky, z ktorého je už jasná poloha predmetných ZaD v území.

A. 2. Spôsob dopravného napojenia na nadradenú cestnú sieť :

- lokalita č. 1 : V mestskej časti Harčáš, lokalita je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá ďalej pri vážskom moste vyústi do cesty I/64 (Komárno – Nové Zámky).

- lokalita č. 2 je priamo napojená existujúcou odbočkou (vjazdom) na št. cestu II/573 (Komárno – Kolárovo)

- lokalita č. 3 je napojená existujúcim vjazdom na št. cestu I/64 (Komárno – Nové Zámky).

Ani v jednom prípade nedochádza k zmenám dopravného režimu v predmetnom priestore.

Do textovej a grafickej časti tieto skutočnosti môžu byť doplnené len v ďalšej fáze spracovania, nakoľko teraz sa jedná o tzv. „návrh“, a podľa uvedených pripomienok do tzv. čistopisu budú spracovateľom dokumentácie zapracované všetky požiadavky.

A. 3. Z dopracovaných širších vzťahov v prílohe sú jasne identifikovateľné dotknuté komunikácie. Pri zmenách a doplnkoch územného plánu nie je možné dopracovanie grafiky pôvodného územného plánu a dodatočné čiastkové označovanie javov vo výkresovej časti (označenie dotknutých komunikácií). Pre Vaše potreby Vám zasielame ďalšiu verziu širších vzťahov (príloha 2.) s vyznačením nadradených ciest.

B. 1.,2.,3.: Po doplnení zjednotenej základnej grafiky širších vzťahov s náložkou (príloha č.3) je viditeľné, že lokalita č. 2 je v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate Komárno – Dunajská Streda, táto vzdialenosť je min. 300 m, preto: Objekty a zariadenie Železníc SR budú zachované, nové križenia budované nebudú, funkcia lokality z dôvodu vzdialenosti nemá súvislosť so záujmami železníc. Hladiny hluku zo železničnej prevádzky a budúcej výrobnjej činnosti tiež nebudú mať vzájomný vplyv, nakoľko predmetná lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme železnice.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR listom č. 14608/2015/B211-SZEÚ/34499 zo dňa 10.06.2015 zaslalo odpoveď – stanovisko k zaslaní oznámenia o zapracovaní požiadaviek k Zmenám a doplnkom Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015, v ktorom :

V nadväznosti na list Mestského úradu Komárno, odboru rozvoja č. 45988/48497/OÚPAV/2015 zo dňa 26. 05. 2015 k zaslaní oznámenia o zapracovaní požiadaviek Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR) k Zmenám a doplnkom Územného plánu mesta Komárno a na základe listu MDVRR SR č. 14608/2015/B211-SZEÚ/29161 zo dňa 20. 05. 2015 zasiela stanovisko MDVRR SR za oblasť dopravy:

Oznámenie o zapracovaní požiadaviek k Zmenám a doplnkom Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 berie MDVRR SR na vedomie a súčasne požaduje do textoveja grafickej časti Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 zapracovať pripomienky Slovenskej správy ciest, zaslané listom č. 5569/2015/2320/17979 zo dňa 08. 06. 2015.

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím

Slovenská správa ciest Bratislava listom č. 5569/2015/2320/17979 zo dňa 08.06.2015 k dopracovanému ZaD č. 12/2015 mesta Komárno oznamujeme nasledovné:

S dopravným napojením lokality č. 1 na jestvujúcu miestnu komunikáciu a následným napojením na cestu I/64 súhlasíme s podmienkou, že v ďalšom stupni PD bude posúdená dopravná výkonnosť križovatky cesty I/64 a miestnej komunikácie na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v zmysle STN a TP v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslaná SSC k zaujatiu stanoviska.

K dopravnému napojeniu lokality č. 2 na existujúci vjazd a následne na cestu II/573 nemáme námietky, avšak upozorňujeme, že v grafickej časti nie je zakreslená územná rezerva pre mimoúrovňovú križovatku cesty II/573 a plánovanú preložku cesty I/64, ktoré žiadame v ÚPN vyznačiť a rešpektovať v zmysle TŠ „Cesta I/64 Komárno – hranica – Nitra - Hlohovec – D1“ nami pripravovanej stavby.

V súvislosti s návrhom lokality č. 2 a 3, ktoré sú situované mimo zastavané územie, požadujeme vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest I/64 a II/573 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov a hranicu zástavby navrhovaných lokalít odsunúť mimo ochranného pásma.

S priamym dopravným napojením lokality č. 3 na cestu I/64 nesúhlasíme. Vzhľadom k tomu, že lokalita č. 3 je súčasťou väčšej priemyselnej zóny žiadame navrhnúť systém miestnych obslužných komunikácií v celej zóne s následným dopravným napojením križovatkou na cestu I/64 podľa STN. Dopravné napojenie na cestu I/64 odporúčame riešiť v územnom pláne zóny na základe dopravno-inžinierskych podkladov, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

Vzhľadom k tomu, že každá plánovaná výstavba dopravne ovplyvní aj existujúcu sieť miestnych komunikácií (vrátane pŕieŕahov ciest I.,II.,III. triedy), je potrebné zaoberať sa aj postupným nárastom intenzity dopravy v rámci celého územia mesta Komárno.

Zmeny a doplnky č. 12/2015 ÚPN mesta Komárno ŕiadame dopracovať v zmysle uvedených pripomienok do grafickej aj do textovej časti predmetných Zmien a doplnkov.

Príslušný orgán stanovisko zohľadnil týmto rozhodnutím

Mestský úrad Komárno, odbor rozvoja, oddelenie územného plánu, architektúry a výstavby k obsahu listu SSC Bratislava č. 5569/2015/2320/17979 zo dňa 08.06.2015 oznamuje listom z 10.06.2015 nasledovné:

Požiadavky, čo sa týkajú riešenia napojenia jednotlivých predmetných lokalít, hlavne lokality č. 3, budú splnené tým, že napojenia tak, ako to na SSC ŕiadajú, budú zapracované do ďalšej etapy spracovania Zmien a doplnkov č. 12/2015- t.z.: do čistopisu, a to tak do grafickej, ako i textovej časti. Konkrétne riešenia napojení na úrovni samostatných projektových dokumentácií samozrejme budú v súlade s platnými predpismi zasielané na SSC k zaujatiu stanoviska.

Záver

OUKNOSŕP v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OUKN OSŕP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zváŕil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚP mesta Komárno č.12/2015“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- V oblasti cestnej infraštruktúry:
- Vyznačiť vo výkrese širších vzťahov navrhované lokality.

- Doplniť v textovej a grafickej časti spôsob dopravného napojenia navrhovaných lokalít na nadradenú cestnú sieť.
- Označiť dotknuté cestné komunikácie.
- Z hľadiska územných a rozvojových záujmov :
- Zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetkých novobudovaných križení komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- Rešpektovať výhľadové záujmy Železníc Slovenskej republiky z hľadiska plánovanej elektrifikácie.
- Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli miestne za hranicu najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.
- V ďalšom stupni PD posúdiť dopravnú výkonnosť križovatky cesty I/64 a miestnej komunikácie na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v zmysle STN a TP v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska
- Zmeny a doplnky č. 12/2015 ÚPN mesta Komárno dopracovať v zmysle nižšie uvedených pripomienok do grafickej aj do textovej časti ZaD:
- Územnú rezervu premimoúrovňovú križovatku cesty II/573 a plánovanú preložku cesty I/64 v ÚPN vyznačiť a rešpektovať v zmysle TŠ „Cesta I/64 Komárno – hranica – Nitra - Hlohovec – D1“ pripravovanej stavby.
- V súvislosti s návrhom lokality č. 2 a 3, ktoré sú situované mimo zastavané územie, vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest I/64 a II/573 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov a hranicu zástavby navrhovaných lokalít odsunúť mimo ochranného pásma.
- Lokalita č. 3 je súčasťou väčšej priemyselnej zóny - Navrhnúť systém miestnych obslužných komunikácií v celej zóne s následným dopravným napojením križovatkou na cestu I/64 podľa STN.
- Dopravné napojenie na cestu I/64 sa odporúča riešiť v územnom pláne zóny na základe dopravno-inžinierskych podkladov, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.
- Zaoberať sa aj postupným nárastom intenzity dopravy v rámci celého územia mesta Komárno.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Martin Bičian

vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Komárno, Nám. Generála Klapku 1, 945 01 Komárno
2. Ministerstvo životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Nám. M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. generála Klapku 7, 945 01 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
15. Okresné riadiateľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
16. Obecný úrad Iža, Hviezdoslavova 674, 946 39 Iža
17. Obecný úrad Chotín, č. 486, 946 31 Chotín
18. Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
19. Obecný úrad Martovce, č. 14, 946 31 Martovce
20. Obecný úrad Zlatná na Ostrove, Školská 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
21. Obecný úrad Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
22. Obecný úrad Vrbová nad Váhom, č. 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
23. Mestský úrad Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo