

Prestavba objektu Pieninská ulica budova na p.č. 2765 k.ú. Sásová, Banská Bystrica

Zámer pre zisťovacie konanie

podľa zákona č. 204/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

OBSAH

ÚVOD	4
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
1. Názov	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo	5
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa	5
5. Kontaktná osoba od ktorej možno dostať relevantné informácie	5
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ	5
4. Charakter navrhovanej činnosti	5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	10
10. Celkové náklady	10
11. Dotknutá obec	10
12. Dotknutý samosprávny kraj	10
13. Dotknuté orgány	10
14. Povoľujúci orgán	10
15. Rezortný orgán	10
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..	10
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	11
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	12
1. Charakteristika prírodného prostredia	12
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, scenéria	16
3. Obyvateľstvo, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty	17
4. Súčasný stav životného prostredia	18
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	20
1. Požiadavky na vstupy	20
2. Údaje o výstupoch	21
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ..	23
4. Hodnotenie zdravotných rizík	24
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	24
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	24
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	24
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	25
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	25

10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti	25
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala - nulový variant.....	25
12.	Posúdenie súladu činnosti s ÚPD	26
13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov	26
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	27
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	27
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	27
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	27
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	28
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	29
1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie a zoznam hlavných použitých materiálov	29
2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	29
3.	Ďalšie doplňujúce informácie odoterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	30
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	30
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	30

ÚVOD

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), predkladaný zámer svojím rozsahom spadá v zmysle prílohy č. 8, k zákonu do zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, kapit.12, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B (zist'ovacie konanie) bez limitu.

Predkladaný zámer je vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, obsahuje variant činnosti a nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

SevenTech s. r. o.

2. Identifikačné číslo

36 457 876

3. Sídlo

Ťačevská 1639, 085 01 Bardejov

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Martin Dzuruš, tel. 0905 012 390, email: martin.dzurus@gmail.com

5. Kontaktná osoba od ktorej možno dostať relevantné informácie

Ing. Ľudovít Riša, tel. 0905 012 489, email: ludo.risa@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Prestavba objektu Pieninská ulica budova na p.č. 2765 k.ú. Sásová, Banská Bystrica

2. Účel

Zrealizovaním predloženého zámeru sa vybuduje malý pivovar na s kapacitou 1 000hl/rok piva predávaného v KEG sudoch a vo fľašiach. Technologické zariadenie prevádzky je navrhnuté s ohľadom na požiadavky, ktoré sú kladené na moderné prevádzky podobného druhu vo svete a navrhované riešenie spĺňa technické, prevádzkové aj ekologické požiadavky kladené na zariadenia na výrobu piva.

3. Užívateľ

SevenTech s. r. o., Ťačevská 1639, 085 01 Bardejov

4. Charakter navrhovanej činnosti

Predmetná činnosť, výroba a distribúcia piva spadá do potravinárskej výroby a v zmysle prílohy č. 8, k zákonu sa zaraďuje do zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, kapit.12, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B (zist'ovacie konanie) bez limitu.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický

Okres: Banská Bystrica

Mesto: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Sásová

Parcelné číslo: 2765

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v intraviláne mesta Banská Bystrica v existujúcom stavebnom objekte bývalej kotolne na Pieninskej ulici.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: august 2015

Termín skončenia výstavby: december 2015

Termín začatia prevádzky: december 2015

Termín ukončenia prevádzky: nie je známy

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Zámer bude nachádzať v intraviláne mesta Banská Bystrica v existujúcom objekte bývalej kotolne na Pieninskej ulici.

Po realizácii navrhovaného zámeru sa účelne využije časť už existujúceho objektu, bývalej kotolne čím sa vytvorí vhodný priestor pre zabudovanie technologického zariadenia určeného pre varenie piva a so vzorkovou predajňou.

Počas realizácie predmetnej investície neočakávame obmedzenie činností v okolí stavby. Zmena stavby sa týka existujúcich objektov, prevažne interiérových zásahov.

Hlavným prvkom fungovania spoločnosti bude varenie piva, ktoré je jej strategickým ťažiskom. Predmetná stavba rieši stavebné úpravy priestorov nefunkčnej kotolne na prevádzku varenia piva. Do rekonštruovaných priestorov bude inštalované nové technologické zariadenie. Na výrobnom zariadení je možné vyrábať svetlé aj tmavé pivo rôznej stupňovitosti. Výrobným programom predmetnej stavby je výroba piva. Vyrobené pivo bude kvalitou zodpovedať norme STN 66 0825.

Stavba sa bude skladať s nasledovných prevádzkových celkov:

- sklady
- pivovar
- vzorková predajňa
- kancelária
- sociálne zázemie

Podrobné riešenie a návrh skladovania rieši technologická časť projektovej dokumentácie. V prevádzke sa bude manipulovať s plnými vrecami šrotu a prázdnyimi a plnými KEG sudmi. Manipulácia s materiálom bude ručná. Presun manipulačných jednotiek bude zabezpečovaný pomocou ručných paletovacích vozíkov.

Stavebné úpravy sú predmetom riešenia vo výškovej úrovni prízemí. Pôdorysné rozmery objektov ako aj ich osadenie do terénu zostávajú z hľadiska navrhovaných stavebných prác bezo zmeny.

Automatizovaný systém riadenia technologického procesu bude v technologickom zariadení zastúpený v nasledovných výrobných uzloch:

1. Varňa – technologický proces varenia piva bude riadený manuálne.
2. Kvasovňa – riadiaci systém bude zabezpečovať riadené chladenie kvasných tankov.
3. Vodné hospodárstvo – riadiaci systém bude zabezpečovať ohrev zásobníkov teplej vody, kompresor má od výrobcu inštalovaný vlastný riadiaci systém.
4. Výroba ľadovej vody – výrobnik ľadovej vody má od výrobcu inštalovaný vlastný riadiaci systém.

Opis technologického zariadenia

Technologický postup výroby začína dovozom sladu do priestoru malého pivovaru. Slad bude dopravovaný vo vreciach do príručného skladu surovín vo vreciach. Presné množstvo na jednu várku bude šrotované v šrotovníku. Šrot sa nasype do rmutovacej nádoby, v ktorej bude naplnené presné množstvo 40 °C teplej vody. Po vystretí celej dávky šrotu sa dielo premieša a začne sa technologický proces varenia piva. Po ukončení varného procesu sa mladina prečerpá cez jednostupňový chladič mladiny do predkvasných nádob. Po predkvasení (cca 24 hod.) sa rozkvasená mladina prečerpá do kvasných tankov. Po dosiahnutí žiadaného stupňa prekvasenia sa mladé pivo prečerpá do CK tankov. Kvasný proces trvá 5 dní. Po dosiahnutí žiadaného stupňa prekvasenia sa mladé pivo prečerpá do CK tankov, kde sa tlak CO₂ zahradí na 0,06 MPa za

postupného znižovania teploty na 10 °C až po dosiahnutie žiadaného stupňa prekvasenia a primeranej sedimentácie kvasníc. Tento proces v tejto fáze výroby trvá 4 – 5 dní.

Potom sa pivo stočí do KEG sudov a uloží sa do chladiaceho boxu. Postupne sa pivo stáča do požadovaných transportných nádob podľa potreby.

Po každom technologickom cykle sa technologické zariadenie a príslušné potrubné rozvody vysanujú horúcim roztokom NaOH a prepláchnu pitnou vodou. Technické riešenie prevádzky varenia piva bolo podmienené priestormi, ktoré boli v objekte k dispozícii s prihliadnutím na celkové riešenie výroby a reštauračnej časti prevádzky. Všetky zariadenia, ktoré prichádzajú do styku s produktom sú vyrobené z potravinárskej nerezovej ocele. Pre výrobu piva je navrhnutá klasická technológia varenia mladiny a dvojfázového kvasenia a dozrievania piva. Navrhnutá technológia zabezpečí výrobu piva ako aj svetlého aj tmavého piva plzeňského typu rôznej stupňovitosti.

Prevádzka pri varení piva bude prebiehať podľa požiadaviek odbytu v jednej smene. Zásadná údržba a opravy strojnotechnologického zariadenia budú vykonávané počas plánovanej odstávky prevádzky v každom kalendárnom roku. Bežná údržba bude vykonávaná v priebehu prevádzky podľa potreby a nárokov uvedených v prevádzkových predpisoch.

Technologické zariadenie bude spracovávať pšeničný slad, pitnú vodu a chmeľové granule na pivo. Pšeničný a plzeňský slad bude privážaný vo vreciach do medziskladu sladu. Potrebné množstvo sa podrví na šrotovníku a nasype do rmutovacej nádoby, v ktorej bude naplnené presné množstvo 40 °C teplej vody. Po vystretí celej dávky šrotu sa dielo premieša a začne sa technologický proces zmazovatenia, stekutenia a scukrenia škrobu v sladoch. Každý tento stupeň má teplotný a časový priebeh, ktorý bude podrobne popísaný vo varnom liste. Po dosiahnutí odsmutovacej teploty 78 °C sa dielo prečerpá do scedzovacej nádoby a celé dielo sa premieša a nechá sa usadiť. Po usadení začína scedzovanie. Kvapalná fáza sa odťahuje zo scedzovacej nádoby cez priehľadítko do zberaču sladiny. Po ukončení scedzovania sa filtračný koláč (pevný podiel zo spracovávaného diela v scedzovacej nádrži) skrúpa horúcou vodou a výstrelky sa odtiahne do mladinovej panve. Po ukončení vystrelkovania sa mláto vyklopením scedzovacej nádrže vysype do prepravnej nádoby. Po ukončení scedzovania sa sladina prečerpá do mladinového kotla, pridá sa granulovaný cmeľ, ktorý sa dávkuje na 3 x a dielo sa začne zohrievať do varu. Varenie (chmeľovar) trvá min 1 hodinu na dosiahnutie príslušnej stupňovitosti hotového piva a vyzrážanie bielkovín. Po skončení chmeľovaru sa mladina v mladinovom kotli čerpadlom uvedie do tangenciálneho pohybu. Po ustálení mladiny sa vyzrážané kaly sústredia v strede mladinovej panve.

Po usadení kalov (cca 30 minút) sa mladina čerpá cez chladič mladiny do predkvasných nádob. Chladienie prebieha v jednom stupni. Oteplená pitná voda bude zachytávaná do zásobníka teplej vody vo vodnom hospodárstve. Táto voda bude použitá znova do technologického procesu. Mladina sa vychladí na teplotu +17 – 18 °C.

Po prečerpaní mladiny sa do predkvasnej nádoby nadávkuje potrebné množstvo pivných kvasníc a začne proces kvasenia. Po predkvasení (cca 24 hod.) sa rozkvasená mladina prečerpá do kvasných tankov. Po dosiahnutí žiadaného stupňa prekvasenia sa mladé pivo prečerpá do CK tankov.

Kvasenie je exotermická reakcia, to znamená že počas reakcie vzniká teplo. Aby sa dielo udržalo v požadovaných teplotách (max. 18 – 19 °C) sú kvasné tanky chladené ľadovou vodou pomocou automatického regulačného systému. Kvasný proces trvá 5 dní. Po dosiahnutí žiadaného stupňa prekvasenia sa mladé pivo prečerpá do CK tankov, kde sa tlak CO₂ zahradí na 0,06 MPa za postupného znižovania teploty na 10 °C až po dosiahnutie žiadaného stupňa prekvasenia a primeranej sedimentácie kvasníc. Tento proces v tejto fáze výroby trvá 4 – 5 dní.

Potom sa pivo stočí do KEG sudov a uloží sa do chladiaceho boxu. Postupne sa pivo stáča do požadovaných transportných nádob podľa potreby.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Predkladaným zámerom sa v Banskej Bystrici a okolí rozšíri sortiment ponuky kvalitného piva a účelne sa využijú existujúce chátrajúce objekty v meste. Zároveň sa zrealizovaním zámeru vytvoria 2 nové pracovné miesta.

10.Celkové náklady

Celkové náklady na stavebné úpravy a technológiu sú stanovené odhadom na 300 000 €

11.Dotknutá obec

Mesto Banská Bystrica

12.Dotknutý samosprávny kraj

Banskobystrický samosprávny kraj

13.Dotknuté orgány

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici

14.Povoľujúci orgán

Mesto Banská Bystrica

15.Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

16.Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje povolenia podľa osobitných predpisov

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaný zámer nebude mať vplyv, ktorý by presahoval štátnu hranicu Slovenskej republiky, nakoľko uvažovaná činnosť je lokálneho charakteru.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia

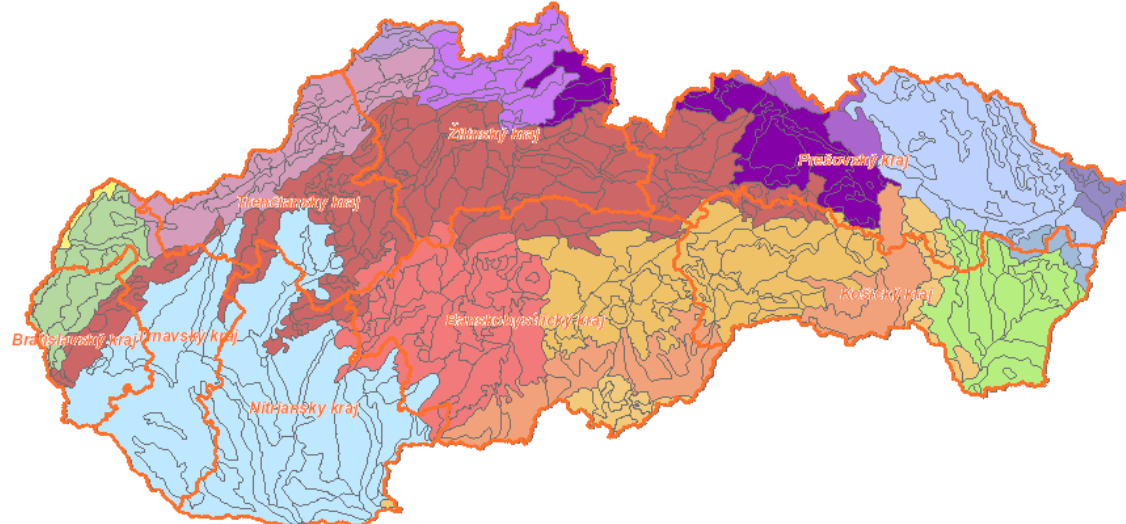
Pri popise základných informácií súčasného stavu životného prostredia sa zohľadňovali všetky faktory ovplyvňujúce životné prostredie dotknutého územia.

Geologické pomery

Geologicky je záujmová oblasť súčasťou sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne západné Karpaty, oblasti Slovenské stredohorie, celku Zvolenská kotlina a podcelku Sliačska kotlina.

Geologické podložie riešenej oblasti tvoria ílovité vápence, slieňovce a brekcie, prekryté sedimentami s rôznou mocnosťou. Štrkové sedimenty (valúny) prechádzajú v hĺbke 4-5m pod terénom do piesčitých a v hĺbke cca 0,7m do hlinitých sedimentov. Na niektorých miestach sú pôvodné sedimenty prekryté hlinitými navážkami. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne morfológicky ani geologicky cennejšie prvky.

Základné geomorfologické jednotky Slovenska



GEOMORFOLOGICKÉ JEDNOTKY

■ Slovenské rudohorie	■ Vihorlatsko-gutinská oblasť
■ Fatransko-tatranská oblasť	■ Poloniny
■ Slovenské stredohorie	■ Nízke Beskydy
■ Lučensko-košická zníženina	■ Záhorská nížina
■ Matransko-slanská oblasť	■ Juhomoravská panva
■ Slovensko-moravské Karpaty	■ Podunajská nížina
■ Západné Beskydy	■ Východoslovenská nížina
■ Stredné Beskydy	
■ Východné Beskydy	
■ Podhŕľno-magurská oblasť	

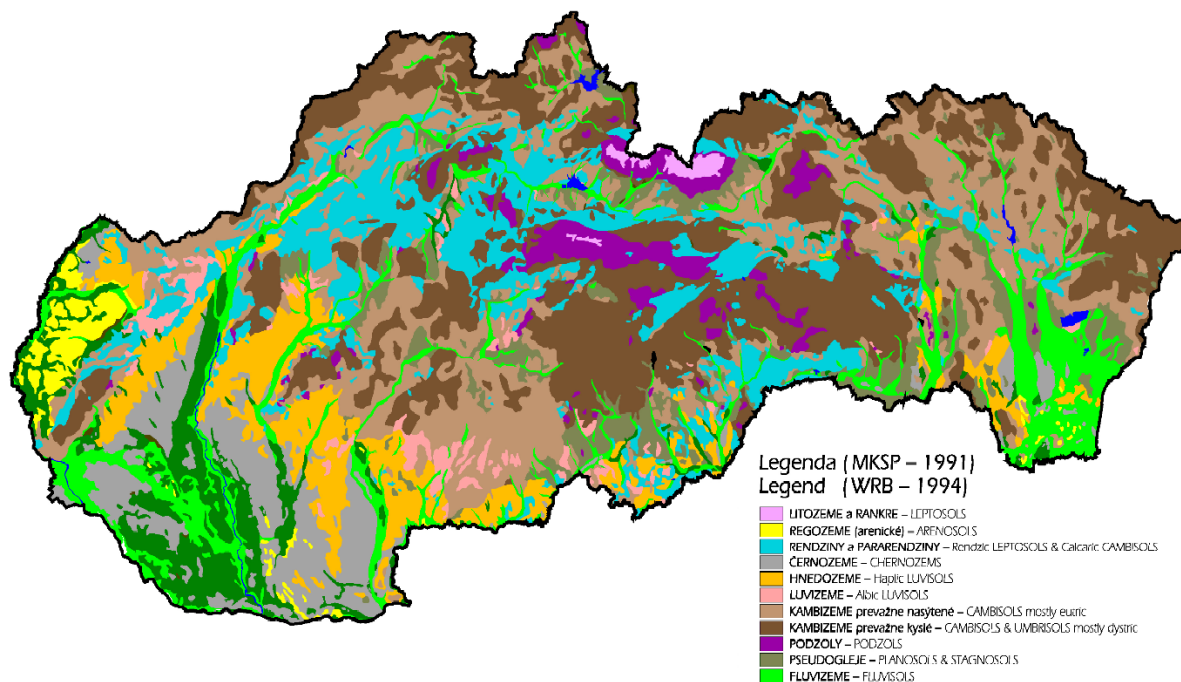
Pedologické pomery

Prevládajúcim pôdnym typom v pahorkatine riešeného územia sú kambizeme pseudoglejové nasýtené. Sú to piesčito-hlinité pôdy so strednou priepustnosťou a veľkou retenčnou schopnosťou pre vodu a neutrálnou až slabo alkalickou reakciou. Pôdy sú slabo

náchylné na vodnú a veternú eróziu. V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Pôdna mapa Slovenskej republiky

J. Hraško, V. Linkoš, R. Šály, B. Šurina



Hydrologické pomery

Povrchové vody

V území dotknutom výstavbou neexistujú žiadne trvalé ani sezónne vodné toky. Zo širšieho hľadiska patrí celé územie do mezopovodia Rudlovského potoka, ktorý vteká do rieky Hron, vzdialenej cca 3km. Povodie Rudlovského potoka má dažďovo-snehový režim odtokov. To znamená, že najvyšší odtok je tu spravidla v marci, menej často (pri výraznejších zimách) v apríli, občas je maximum už vo februári (v čoraz častejších prípadoch nevýrazných zimných pomerov s vyššími teplotami vzduchu). Ďalšie menšie ale spravidla výrazné (podružné) zvýšenie vodnosti v priebehu roka tu nastáva koncom jesene a začiatkom zimy.

Podzemné vody

Územie leží v hydrogeologickom regióne č. 78 – mezozoikum a predmezozoické útvary severovýchodnej časti Zvolenskej kotliny. Všeobecne tu prevláda krasová a krasovo- puklinová priepustnosť. Priemerný špecifický odtok z jedného km² je tu 20-25 l/s, maximálny 700 až 1000 l/s z jedného km².

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou, klimatickými pomermi. Hladina podzemnej vody je viazaná na štrkopiesčité sedimenty. Zásoby podzemných vôd sú vytvárané prevažne infiltráciou z atmosférických zrážok a iných vodných tokov. V záujmovom území nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd. Do záujmového územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie, ani pásmo hygienickej ochrany.

Klimatické pomery

Záujmové územie patrí do mierne teplej a vlhkej klimatickej oblasti, oblasti s chladnou zimou. Ročný priemer teplôt v záujmovej oblasti sa pohybuje okolo 8°C. Najchladnejším

mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou -3°C, najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 17°C. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v predmetnom území v teplom polroku. Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 800-900 mm. Územie sa nachádza v kotline so stredným stupňom výskytu hmiel. Prúdenie vzduchu je modifikované reliéfom krajiny. Prevládajúcim smerom vetra je západný a severozápadný.

Flóra, fauna a biotopy

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia patrí riešené sídlisko do bukovej zóny, sopečnej oblasti, okresu Zvolenská kotlina, severného podokresu, oddielu Bystrické podolie.

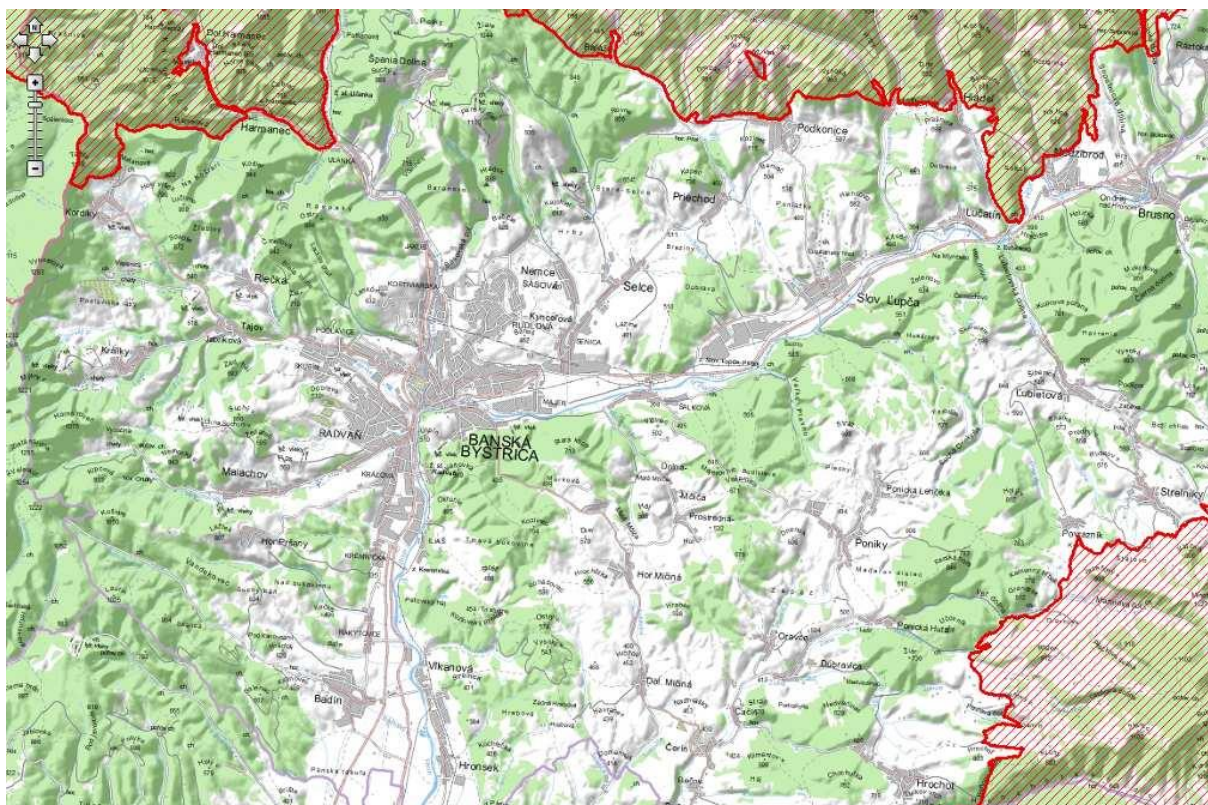
Potenciálnou prirodzenou vegetáciou v tomto území sú karpatské dubovo-hrabové lesy. Biotopy rastlín a živočíchov riešenej časti sídliska boli stáročia menené poľnohospodárskou činnosťou a už vyše troch desaťročí sú zásadne zmenené. Plochy boli po stavebných a terénnych úpravách vysiate trávami. Do nich sa z okolia prirodzene rozšírili rastlinné druhy z lúk a pasienkov nad sídliskom aj burín z okolitých nevyužívaných plôch alebo z veľkooračiny nad Tatranskou ulicou. Živočíšstvo predstavuje bežná pyramída bezstavovcov a stavovcov využívajúcich trávniky, buriniská a vysadené kroviny a stromy, pričom najviac osídlené sú práve posledne spomínané umelé biotopy stromov.

Chránené územia

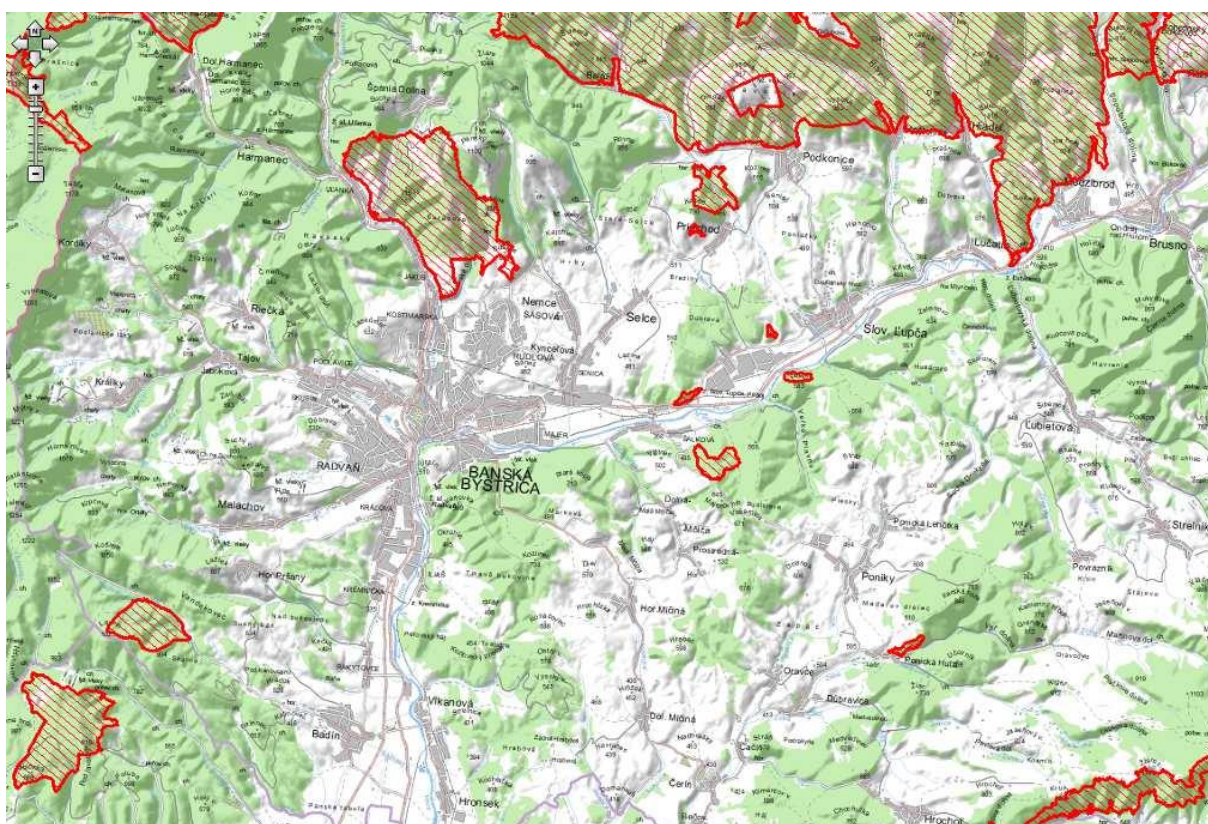
Posudzované územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Do posudzovaného územia nezasahuje priamo žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu vyhlásené v zmysle smernice NATURA 2000. V dotknutom území navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Neboli identifikované ani chránené a vzácné biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu. Hodnotené územie nie je zaradené do Ramsarskej oblasti. Všetky prírodné hodnotné lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia posudzovanej činnosti ich nijako neovplyvní. Do územia okresu Banská Bystrica zasahujú veľkoplošné chránené územia NP Nízke Tatry, NP Veľká Fatra a CHKO Poľana. Medzi maloplošné chránené územia sú zaradené NPD Badínsky prales, PR Barania hlava, PR Baranovo, PR Pavelcovo, PR Uňadovo, PR Kozlinec, PR Stará kopa, PR Urpínska lesostep, CHA Malachovské skalky, PR Podlavické výmole, PP Kremenie a iné.

V širšom okolí hodnotenej lokality sa nachádzajú chránené vtáčie územia:

SKCHVU033 Veľká Fatra – severne,
SKCHVU018 Nízke Tatry – severovýchodne
SKCHVU022 Poľana – juhovýchodne
a nasledovné územia európskeho významu:
SKUEV0302 Ďumbierske Tatry,
SKUEV0299 Baranovo,
SKUEV0044 Badínsky prales,
SKUEV0199 Plavno,
SKUEV0186 Mláčky
SKUEV0301 Kopec
SKUEV0298 Brvnište



Obr. 3 Chránené vtáče územia NATURA 2000



Obr. 4 Chránené územia európskeho významu NATURA 2000

2. Krajina, krajinový obraz, stabilita, scenéria

Súčasná krajinová štruktúra a funkčné využívanie krajiny je výslednicou dlhodobého vplyvu človeka na jej systémy. Širšie územie má antropogénny charakter v minulosti s intenzívnym využívaním. Krajinový obraz pri vykonávaní predmetnej činnosti bude nemenný. V predmetnej lokalite má územie antropogénny charakter, dominantné postavenie majú bytové domy so sprievodnými líniami dopravných komunikácií.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod. Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory,
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Okres Banská Bystrica preberá prvky ÚSES a RÚSES a vymedzuje ako biocentrá nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, Laurín – Badínsky prales, Kotolnica – Svrčiník – Hlboký jarok, biocentrá regionálneho významu Krásno, Plavno, Sokolie – Žľabiny, Priboj – Mackov bok a iné, biokoridory nadregionálneho významu vodný tok Hron, Poľana – Medzibrod – Ráztocká hoľa. Biokoridory regionálneho významu Starohorský potok, Plavno – Čačinská hora – Poľana, Mackov bok – Brvnište – Kozí chrbát a iné. Najohrozenejšími prvkami sú biokoridory vodných tokov, ktoré sa nachádzajú v súbehu s cestnými komunikáciami a so železnicou, prechádzajú územím s vysokou koncentráciou bývania a výroby a tiež biocentrá mokradí a slatiniskových lúk, ktoré sa pri týchto vodných tokoch nachádzajú.

V riešenom území nie sú žiadne biocentrá ani biokoridory nadregionálneho, regionálneho ani lokálneho významu. Koridorovú a úkrytovú funkciu plnia len nesúvislé línie vzrastlej stromovej a krovinovej zelene okolo panelákov na Pieniskej ulici. Majú nielen ekologický, ale aj krajinársky význam, súčasne sú stanovišťom vtáctva. Rozľahlé trávne porasty nad Pieniskou ulicou sú refúgiom lúčnych druhov kvetov a tráv, ako aj drobných živočíchov - najmä bezstavovcov (motýle, chrobáky a pod.).

Súčasná krajinová štruktúra

Ekologickú kvalitu krajiny možno vyjadriť prostredníctvom koeficientu ekologickej stability územia, v rámci ktorého sa porovnáva podiel ekologicky stabilných plôch k celkovej ploche obce. Ak je pomer ekologicky stabilných plôch a antropogénne pozmenených plôch v rámci katastrálneho územia približne rovnaký, tento koeficient osciluje okolo hodnoty 1. V tomto prípade ide o silne antropogénne pozmenenú krajinu, s vysokým podielom zastavaných území, doplnenú o dopravné štruktúry, obklopenú priemyselnou výrobou a dopravnými komunikáciami.

3. Obyvateľstvo, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty

Územie zámeru leží pri severnom okraji intravilánu mesta Banská Bystrica, na okrajovom sídlisku v časti Sásová. Mesto Banská Bystrica – srdce stredného Slovenska – leží vo Zvolenskej kotline, v údolí rieky Hron medzi Kremnickými a Starohorskými vrchmi a Poľanou. Mesto sa skladá z historického jadra a z mestských častí Iľiaš, Jakub, Kostiviarska, Kráľová, Kremnička, Majer, Podlavice, Radvaň, Rakytovce, Rudlová, Sásová, Senica, Skubín, Šalková a Uľanka.

Obyvateľstvo

Realizáciou zámeru je dotknuté územie mesta Banská Bystrica. Podľa evidencie k 31.12.2009 žilo v meste celkom 79990 obyvateľov, z toho 37689 mužov a 42301 žien. Veková štruktúra obyvateľstva je rozdelená rovnomerne, počet obyvateľov v produktívnom veku je dominantný, tvorí takmer 67 % obyvateľstva. Obyvateľstvo mesta je z hľadiska demografie výrazne regresívne dynamické, čo značí záporné hodnoty prirodzeného prírastku. V štruktúre obyvateľstva podľa národnosti je majoritne zastúpená národnosť slovenská.

Priemysel

Podľa odvetvových kategórií ekonomickej činnosti najviac zamestnancov a najvyšší hrubý domáci produkt pripadá na priemysel, čo sa premieťa aj do vzniku odpadov. Priemyselná činnosť je koncentrovaná v južnej, severnej a severovýchodnej časti mesta a je zastúpená odvetvím drevospracujúceho, elektrotechnického, stavebného a textilného priemyslu. Mimo mesta dominuje chemický, farmaceutický, potravinársky a strojársky priemysel.

Služby

Úroveň vybavenosti službami a ich štruktúra zodpovedá veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Infraštruktúra Záujmovým územím katastrálneho územia mesta prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry, a to verejný vodovod, rozvod plynu, elektrické vedenie VN a NN, telekomunikačné vedenie a verejná kanalizácia.

Odpadové hospodárstvo

Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov na území mesta zabezpečuje oprávnená spoločnosť. Odpad je odvážaný na regionálnu skládku nad Šalkovou. Sklo, plasty a papier sa sústreďujú do kontajnerov separovaného zberu. Odpadové vody sú odvádzané cez verejnú kanalizáciu do ČOV vo Vlkanovej. Zber škodlivého odpadu je zabezpečovaný v spoločnosti Detox.

Doprava

Z hľadiska celoslovenského možno intenzitu cestnej dopravy hodnotiť ako nadpriemernú, dosahujúcu hodnoty najzaťaženejších cestných ťahov Slovenska. Najvýznamnejšou dopravnou komunikáciou prechádzajúcou mestom je medzinárodný cestný ťah E77 smer Krakow – Banská Bystrica – Budapešť a cesta I/66 smer Nízke Tatry, kde sa napája na I/72 smer Vysoké Tatry. V okolí sa nachádzajú ďalšie cesty II. a III. triedy. Mestom prechádza železničná trať smer Žilina – Zvolen – Lučenec – Maďarská republika.

Kultúrno-historické hodnoty

História mesta sa začala písať v 13. storočí. Pôvodnú banskú osadu povýšil kráľ Belo IV. v roku 1255 na mesto. Medzi najcennejšie pamätihodnosti patrí areál mestského hradu (Barbakanu), námestie s kostolmi Panny Márie a sv. Kríža, starou radnicou, Matejovým domom,

barbakanom a zvyškami mestského opevnenia. Žiadna kultúrna ani historická pamiatka nie je v strete s realizáciou zámeru.

4. Súčasný stav životného prostredia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného hodnotenia stavu jednotlivých zložiek prostredia. V priemyselne a poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom práve priemyselná a poľnohospodárska výroba so sekundárnymi aspektmi (reziduálne znečisťovanie pôdy, vody), zvýšená prašnosť, nedostatok zelene, čo má za následok zníženie stupňa ekologickej stability v krajine.

Znečisťovanie ovzdušia

Znečistenie ovzdušia najviac určuje množstvo a veľkosť zdrojov znečistenia, ich vzdialenosť od riešeného územia a tiež rozptylové podmienky (inverznosť klímy, smer vetra). Banská Bystrica leží na severnom hornom okraji Zvolenskej kotliny, ktorá je typická inverznou klímou. Inverzná poloha najmä dolnej časti kotliny okolo Zvolena, Sliaču a Zvolenskej Slatiny (s nadmorskou výškou pod 300 m n.m.) vyvoláva hromadenie studeného vzduchu na dne kotliny a v prípade dostatku kondenzačných jadier (najmä prachových častíc z emisií) dochádza veľkú časť roka k tvorbe smogových hmiel, hlavne na jeseň a v zime. Riešená časť sídliska Sásová (s nadmorskou výškou nad 400 m n.m.) leží často už nad hladinou tejto inverzie (z hľadiska výskytu inverzií je územie klasifikované ako priemerné). Aj keď v území je dokumentovaný vysoký výskyt bezvetria, vďaka vrcholovej polohe v pahorkatine má relatívne lepšie prevetrávanie ako dolná oblasť Zvolenskej kotliny alebo ako nižšie ležiace časti Banskej Bystrice.

Najbližší väčší zdroj emisií - Smrečina Holding - je vzdialený vyše 2km od riešenej časti Sásovej, pričom smer prevládajúcich vetrov je pre územie výhodný – prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severozápadné a západné. Do východnej časti mesta občas pri inverzných situáciách zatečie zápach z farmaceutickej továrne pod Slovenskou Ľupčou, avšak riešenej časti sídliska Sásová, ktorá leží už dosť vysoko a bokom od prevažujúceho smeru prúdenia zápachu, sa to dotýka len okrajovo. Významným zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia ostáva automobilová doprava (napriek zvyšujúcemu sa podielu áut s katalyzátormi), pričom sa najviac prejavuje v tesnej blízkosti hlavných cestných prietáhov Banskou Bystricou (ďaleko od Sásovej) a v uzavretých menej prevetrávaných uliciach v centre mesta.

Znečistenie vôd

Povrchové vody

V riešenom území neexistujú povrchové toky. Občasné veľké dažďové vody, môžu byť mierne znečistené splachmi z prilahlých poľnohospodársky využívanými plochami. Predmetná činnosť neovplyvňuje kvalitu povrchových vôd.

Podzemné vody

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd záujmového územia sú látky prenikajúce z poľnohospodárskej činnosti, ako organické odpady, roztoky minerálnych hnojív, pesticídnych látok, organických hnojív, humínových kyselín a močovky. Ďalším významným zdrojom znečisťovania je priemysel a tepelné hospodárstvo a samozrejme sídla.

Znečistenie reliéfu a pôdy

Najzávažnejším problémom, ktorý je zapríčinený zníženou stabilitou abiotického prostredia, je ohrozenie poľnohospodárskej pôdy eróziou. Veterná erózia sa prejavuje prevažne v mimovegetačnom období a spôsobuje zvýšenú prašnosť v ovzduší. Nakoľko sú pôdy územia prevažne v rovinnom teréne, sú celkovo ohrozované vodnou a veternou eróziou, najmä na plochách bez vegetácie.

Hluková záťaž

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Najväčším zdrojom hluku v území je cestná automobilová doprava na príľahlých dopravných komunikáciách.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť – mortalita. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v okrese Banská Bystrica dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Hodnotené sú varianty

Nulový variant predstavuje variant, ktorý by nastal ak by sa navrhovaný zámer neuskutočnil. Objekt bývalej kotolne by existoval v aktuálnom stave bez existujúceho využitia. Navrhovaný variant je variant, ktorý nastane ak sa zámer zrealizuje.

1. Požiadavky na vstupy

Zrealizovanie predkladaného zámeru sa nezaobíde bez požiadaviek na energie a ďalšie vstupy a výstupy, ktoré v konečnom dôsledku pôsobia na prírodné prostredie, či už v rámci výstavby a montáže technológie, alebo priamo v prevádzke.

Realizácia zámeru:

- si nevyžaduje výrub krovín a stromov
- nebude mať žiaden negatívny vplyv na horninové prostredie
- nevyžaduje záber pôdy a vyňatie z PPF
- nevyžaduje geodetické zameranie objektu
- nevyžaduje budovanie nových parkovacích a odstavných plôch
- vyžaduje vybudovanie vodovodnej prípojky

K realizácii stavby sa použije bežný stavebný materiál. Samotná prevádzka si vyžaduje 2 nové pracovné miesta. Nároky na kvalifikačné predpoklady: vyučený sladovník – pivovarník.

Energetické hospodárstvo

Stavba je pripojene k rozvodnej sieti elektrickej energie. Súčasné pripojenie však nespĺňa energetické požiadavky realizácie zámeru. Predpokladaná spotreba bude cca 30 MWh za rok, hlavný istič 160 A.

Vodné hospodárstvo

Pre potreby zámeru bude voda odoberaná z mestskej vodovodnej siete. Výpočet spotreby vody pre navrhovaný objekt je prevedený v zmysle "Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Zb. - Prílohy č. 3".

zamestnanci prevádzky: 2 osoby	150 l / os/deň
prevádzka celkom:	300 l/deň

Potreby vody pre technologické účely

Predpokladaná výroba 1000hl piva/rok = 100 000 l/rok
Spotreba pri výrobe 1hl piva (100l) = 4hl vody (400l)

Ročná potreba vody pre výrobu piva (100 dní)..... $100\,000 \times 4 = 400\text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = 400\text{m}^3$
odpad.vody
Denná výroba 1000 l x 4l vody = 4000 l

Priemerná denná potreba vody: / 12 hod./

$$Q_{\text{pr} \cdot \text{deň}} = 300 + 4000 = 4,3 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 358,3 \text{ l} \cdot \text{hod}^{-1} = 0,099 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody:

$$Q_{\text{roč}} = (4300 \times 100) = \underline{\underline{430 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}}}$$

Požiadavky na dopravné cesty a parkoviská

Realizácia zámeru nevyžaduje nové parkovacie plochy. Dovoz surovín a distribúcia vyrobeného piva bude realizovaná vlastným automobilom, dodávka s rozmerami rázvor 3000mm, dĺžka 4963mm, šírka 2050mm, výška 2554mm. Parkovanie bude v garáži v objekte.

Frekvencia zásobovania 1-krát za mesiac. Distribúcia 2-krát za týždeň.

Požiadavky na parkovacie miesta a dopravnú obslužnosť rieši projektová dokumentácia, príloha č.1

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie a hluk

Realizáciou zámeru príde k stavbe nového zdroja znečisťovania ovzdušia – pivovar. Uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia sa podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z. a podľa § 3 zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17.3 – Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok (0 až 5000 hl).

V pivovare sa uvažuje s ročnou výrobou 1000 hl. piva za rok, čo predstavuje varenie 2-krát za týždeň. Výpary, ktoré budú vznikať počas varenia piva budú kondenzované a odvedené do kanalizácie. Pri výrobe piva, bude tiež vznikať CO₂ v množstve cca 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO₂ je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Iné druhy znečisťujúcich látok nebudú pri prevádzkovaní pivovaru vznikať.

Hlavné zdroje hluku v pivovare a ich prevádzková doba:

- Šrotovník (90 dB) – 0,5 hod. počas varenia piva
- Varňa (70 dB) – 10 hod. počas varenia piva
- Chladiaci agregát (50 dB) – nepretžite

Vplyv hluku na okolité prostredie bude minimalizovaný kompletnou rekonštrukciou obvodového plášťa, výmenou okien, dverí a vstupnej brány.

Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, navrhovanou činnosťou vzniknú druhy odpadov, ktoré je možné zaradiť do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Jedná sa o nasledovné odpady:

Predpoklad vzniku odpadov počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória	Množstvo odpadu v kg
02 07 04	Materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie (pivovarnícke kvasinky) „O“	100
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky „O“	250
15 01 02	Obaly z plastov „O“	250
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti (odpadové nefunkčné žiarivky) „N“	50
20 03 01	Zmesový komunálny odpad „O“	500

V technologickom procese výroby piva vzniká okrem piva aj pivovarnícke mláto ako výrobný zbytok po varení mladiny. Je to vlastne sladový šrot zbavený škrobu. Produkcia mláta bude závisieť podľa výroby piva. Vzniknuté mláto bude zachytávané do mobilných prepravných nádob a odvážané na základe uzatvorených zmlúv denne k odberateľom na skrímenie. Pre svoju vysokú nutričnú hodnotu predstavuje výborné krmivo pre hospodárske zvieratá, hlavne pre dojnice.

Odpady, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní pivovaru budú sústredované v na to vyčlenených nádobách a pravidelne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej organizácie v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

Miesto zhromažďovania: kontajner, v prípade separovaného zberu v členení podľa druhu odpadu, nebezpečné odpady budú dočasne zhromažďované v samostatných nádobách a kontajneroch s označením druhu, katalógovým číslom, nápisom NEBEZPEČNÝ ODPAD a identifikačným listom nebezpečného odpadu.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo ako i odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob ako sa bude so vzniknutými odpadmi nakladať.

Predpoklad vzniku odpadov pri realizácii stavby

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória	Množstvo odpadu v kg
17 02 03	Plasty „O“	200
15 01 10	Obaly (kontaminované nebezpečnými látkami) „O“	50
17 02 01	Drevo (odrezky dreva) „O“	50
20 03 01	Zmesový komunálny odpad „O“	500

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek neobsahujúce nebezpečné látky „O“	1000
17 01 01	Betón „O“	5000
17 01 02	Tehly „O“	
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 „O“	50
17 04 05	Železo a oceľ „O“	500
17 02 02	Sklo „O“	200

Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii zámeru budú zhromažďované na mieste vzniku (stavenisko). Všetky druhy odpadov budú odovzdávané oprávnenej osobe. Odpady priamo vzťahujúce sa k výstavbe bude na svoje náklady likvidovať dodávateľská organizácia, ktorá ku kolaudácii stavby predloží doklady o ich nakladaní.

Odpadové vody

Plánovaná ročná spotreba vody je 430 m³

Plánovaná produkcia piva 100 hl=100 m³

Odpadová voda 330 m³

Ochrana prírody

Realizáciou zámeru nedochádza k stretu so záujmami ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Stavba bude realizovaná v objekte bývalej plynovej kotolne.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti nebude mať činnosť žiadny priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Počas prevádzky nebude zariadenie zdrojom negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou zariadenia nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizácia činnosti významne neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s činnosťou navrhovaného zariadenia.

Z hľadiska rozvoja priemyselných aktivít možno v danom prípade hovoriť o priamom pozitívnom vplyve na priemysel. K rozvoju minipivovarov došlo v posledných rokoch nielen na Slovensku ale aj v iných krajinách sveta. Na Slovensku sa priestor pre podnikanie vytvoril po revolúcii (1989) a po tomto období začali vznikať minipivovary.

Do súčasnej doby vzniklo niekoľko minipivovarov, avšak väčšina neprežila tvrdé konkurenčné prostredie veľkých pivovarov a zanikla. V súčasnosti je v prevádzke na Slovensku zhruba 35 minipivovarov (napr: *Pivovar Perla Banská Bystrica, Dobrovar Dobrá Niva, Sessler Trnava, Vidiecka usadlosť Kvačany, Kaltenecker Rožňava, Codecon Svätý Jur, Amadeus Šurany, Golem Košice, Buntavar vo Svite, Patrónsky pivovar v Bratislave, Bratislavský meštiansky pivovar, Richtár Jakub, Šandorfský pivovar na Záhorí, Liptovar v Liptovskom mikuláši..*).

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhované zariadenie posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia. V zariadení sa budú dodržiavať príslušné normy ochrany zdravotného stavu zamestnancov, hodnoty rizikových parametrov a nebudú sa prekračovať platné limity.

Výroba potravín (piva) musí spĺňať prísne kritéria hygieny, čistoty, zdravotnej nezávadnosti nielen vstupných surovín ale i celého technologického procesu výroby potravín od príjmu surovín, uskladnenia, samotného procesu výroby, až po plnenie a expedíciu. V potravinárskom kódexe sú podrobne rozpísané podmienky výstavby budov a zariadení na výrobu potravín, spôsob dezinfekcie, deratizácie ako i systém a doba očisty technologických zariadení, nádob a ostatných pracovných pomôcok, podmienky skladovania vyrobených potravín. Dôležitou podmienkou pre zabezpečenie kvality a hygienickej nezávadnosti potravinových výrobkov je dodržiavanie hygieny a dobrého zdravotného stavu pracovníkov, ktorí sú povinní mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie epidemiologicky závažných činností, musia sa podrobiť lekárskeym prehliadkam, musia mať zdravotný preukaz.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzovaný areál nezasahuje do žiadneho chráneného územia prírody a krajiny, na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (§ 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení).

Chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územie sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Prevádzkovanie zámeru nebude mať žiadny negatívny dopad na životné prostredie ani na obyvateľstvo. Pri dodržaní všetkých právnych predpisov najmä odpadového hospodárstva, bezpečnostných a hygienických predpisov nedôjde ku kontaminácii prostredia ani k ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľstva priameho či širšieho okolia.

Počas výstavby a montáže samotného technologického vybavenia pivovaru možno očakávať dočasný nepriaznivý vplyv v dôsledku prevádzky dopravných a stavebných mechanizmov vo forme čiastočného zvýšenia prašnosti, hlučnosti a podielu exhalátov, avšak vzhľadom na rozsah úprav objektu nepresiahnu zmienené vplyvy hodnoty bežného stavebného ruchu, vykonávaného v súčasnosti v danom území pri realizácii stavieb nevyžadujúcich environmentálne hodnotenie.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyv posudzovanej činnosti na životné prostredie, nebude presahovať cez štátne hranice Slovenskej republiky.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Realizácia posudzovaného zámeru, ako i jej následná prevádzka nie je podmienená žiadnou ďalšou investíciou a teda nevyvoláva žiadne ďalšie vplyvy na životné prostredie hodnoteného územia.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Možným rizikom v prevádzke je požiar. Skladované látky (pivovarnícky sklad, chmeľový extrakt, kvasinky) nie sú horľavé látky, a tak riziko požiaru nie je vysoké. Prípadné riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany (požiarna voda, hasiace prístroje vo výrobnom objekte, ustanovenie bezpečnostného a požiarneho technika, spracovanie požiarneho plánu). Príjazd k objektu pre hasičskú techniku je možný po miestnej komunikácii – Pieninská ulica – do bezprostrednej blízkosti. Dovoľená vzdialenosť je do 20 m - vyhovuje.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária s únikom nebezpečných látok vo výrobnom areáli, a to počas výstavby, ako aj prevádzky (doprava a skladovanie nebezpečných látok, NaOH)

Podľa prílohy č. 1, tab.1 a 2 zákona NR SR č.261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií v znení neskorších predpisov a podľa údajov o hlavnej používanej chemickej látke NaOH z dostupnej literatúry je možné konštatovať, že používaná látka nepatrí medzi látky s vybranými nebezpečnými vlastnosťami s určenou prahovou hodnotou skladovania.

10.Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Pri navrhovanej činnosti navrhovateľ bude dodržiavať nasledovné technické, organizačné a administratívne opatrenia:

- manipulačné a prevádzkové priestory zreteľne označovať a dbať na to, aby do priestorov zariadenia vstupovali len oprávnené osoby,
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.

11.Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala - nulový variant

V prípade ak by sa posudzovaný zámer, ktorý nemá žiadny negatívny dopad na životné prostredie predmetnej lokality, nerealizoval, nemožno očakávať žiadne priaznivejšie zmeny v stave, kvalite a trende vývoja jednotlivých zložiek prírodného a krajinného prostredia. Umiestnenie navrhovanej prevádzky pivovaru pokladáme za environmentálne, ekonomicky vhodné a za technicky realizovateľné. Vybudovanie pivovaru sa pozitívne prejaví v zlepšení služieb tohto typu v regióne, zvýši sa ponuka vyrábaných pív a objekt bývalej plynovej kotolne sa architektonicky začlení do prostredia.

12.Posúdenie súladu činnosti s ÚPD

Navrhovaná činnosť je funkčne v súlade s platným Územným plánom aglomerácie Banská Bystrica. Nie je potrebné vypracovať zmenu, resp. doplnok ÚPN

13.Ďalší postup hodnotenia vplyvov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite. Navrhované technické a technologické riešenie zariadenia v podstatnej miere vychádza zo stavebno-technických podmienok existujúceho objektu.

Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, veľkosť, trvanie a frekvenciu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

V súlade s listom Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Banskej Bystrici č. OU-BB-OSZP3-2015/13889 zo dňa 11.5.2015 (príloha č.2) je zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame, nepriame, kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas rekonštrukcie a vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. Hodnotíme ho tiež ako vhodnejší ako nulový variant, pretože pozitívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sa prejavajú predovšetkým nepriamym spôsobom, sú významnejšie ako sprievodné negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Predkladaná investičná akcia bola vyhodnotená v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8, kapitoly 12 – potravinársky priemysel, položky 1 pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov. Výstavba pivovaru je zaradená do časti B – zisťovanie konanie. Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky pivovaru na okolité životné prostredie. Výrobný areál bude situovaný v intraviláne mesta Banská Bystrica.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy prevádzky areálu a to tak pozitívne ako aj negatívne. Za negatívny vplyv možno považovať zvýšenie intenzity dopravy, ktorá prináša so sebou hluk a emisie počas prestavby objektu, ich vplyv bude dočasný a zanedbateľný.

Na základe uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície sa realizovateľnú.

VI.MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Satelitná snímka miesta realizácie predkladaného zámeru, príloha č.1
- Pôdorys umiestnenia technológie na výrobu piva, príloha č.4

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam textovej a projektovej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer:

- Technická správa, príloha č.4
- Architektonická štúdia, príloha č.4
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, stavebný objekt Komunikácie, príloha č.3

Zoznam hlavných použitých materiálov:

- Atlas Krajiny Slovenskej republiky, 2002
- Správy o stave životného prostredia SR
- Územný plán mesta Banská Bystrica
- <http://geo.enviroportal.sk>
- <http://www.enviroportal.sk>
- <http://www.sazp.sk>
- <http://www.sopsr.sk>
- <http://maps.google.sk>
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhl. MŽP SR č. 310/2013 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Vzhľadom na to, že dokumentácia Zámer sa vypracovávala súbežne s podkladovou technickou dokumentáciou, k posudzovanej činnosti zatiaľ neprišli žiadne vyjadrenia ani stanoviská.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov nie sú.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto vypracovania zámeru: Banská Bystrica

Dátum vypracovania zámeru: Jún 2015

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v tejto dokumentácii:

1. Spracovateľ zámeru

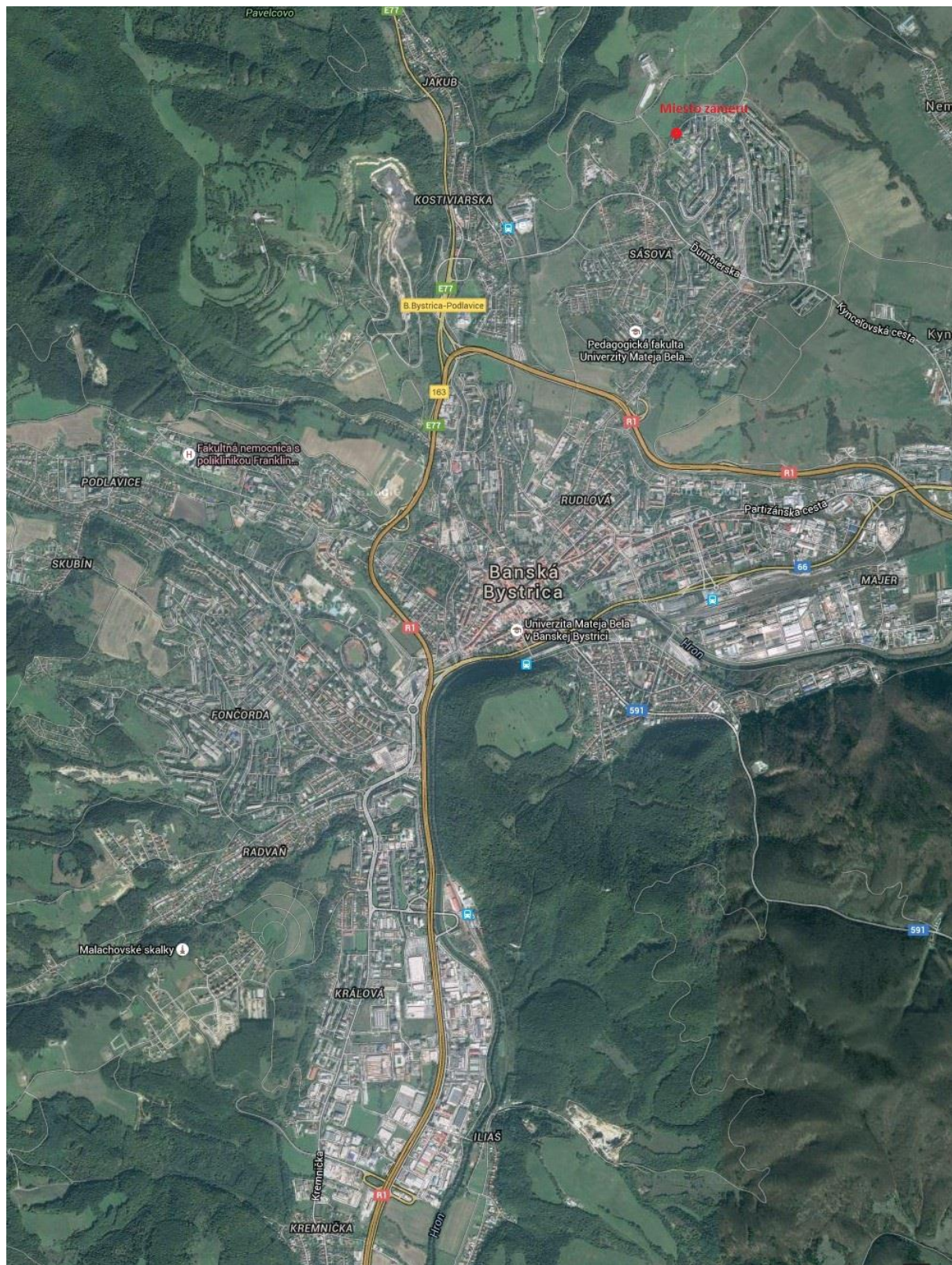
Ing. Ľudovít Riša

2. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Martin Dzuruš
Seventech s.r.o.,

PRÍLOHY:

Príloha č.1



Príloha č.2

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

SevenTech s.r.o.
Gróner 29
085 01 Bardejov

Váš list číslo / zo dňa
27.4.2015

Naše číslo
OU-BB-OSZP3-2015/13889

Vybavuje/linka
Ing.Figuli / 4306 364

Banská Bystrica
11.5. 2015

Vec

Adaptácia objektu bývalej plynovej kotolne na pivovar – B.Bystrica, Pieninská ulica
- upustenie od variantného riešenia zámeru

Listom zo dňa 27.4.2015 ste nás požiadali podľa § 22 ods. (7) zákona č. 24/2006 Zz. (v z.n.p.) o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti „**Adaptácia objektu bývalej plynovej kotolne na pivovar**“ ktorú plánujete realizovať v k.ú. mesta Banská Bystrica-Sásová, s.č. 13327 , p.č. 2765.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 7 zákona upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru .

Zámer (požadujeme predložiť v 12 exemplároch + CD) , vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods.(4) vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.


Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica
2.

Telefón
++421/48/4306 364

Fax
++421/48/4230160

E-mail
miroslav.figuli@bb.vs.sk

Internet
www.minv.sk

Príloha č.3

Názov stavby: PRESTAVBA OBJEKTU
PIENINSKÁ ULICA, BUDOVA NA p.č 2765 k.ú. SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA
Stavebný objekt: KOMUNIKÁCIE

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby :**PRESTAVBA OBJEKTU PIENINSKÁ ULICA,
BUDOVA NA p.č 2765 k.ú. SÁSOVÁ,
BANSKÁ BYSTRICA**
Stavebný objekt :KOMUNIKÁCIE
Miesto stavby :Banská Bystrica, k.ú. Sásová, parc.č.2765
Okres :Banská Bystrica
Druh stavby :Prestavba
Stupeň :Projekt pre stavebné povolenie
Stavebník :SevenTech s.r.o, Ťačevská 1639, 08501 Bardejov
Zodpovedný projektant :Ing. Marta Hlavatá, Projektcesty, s.r.o., Bernolákova 6024/58,
974 05 Banská Bystrica, (tel. +421 484103119)
Hlavný inžinier projektu :Ing. Peter Rastocký

1.0 VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 Dôvod výstavby

Bývalá plynová kotolňa obytného súboru Rudlová – Sásová s funkčnou trafostanicou má nevyužitú „Halovú“ a „Prevádzkovú“ časť, stavebník má záujem v predmetnom objekte vybudovať remeselný minipivovar s produkciou cca 1000hl ročne.

Východiskové podklady

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie boli použité nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Peter Rastocký.
- Obhliadka jestvujúceho stavu, pracovné rokovania so stavebníkom a hlavným inžinierom projektu.

2.0 POPIS OBJEKTU

2.1 Komunikácie

Po stavebných úpravách existujúceho objektu pre výrobu piva bude zásobovanie a odvoz vyrobeného tovaru zo západnej strany objektu existujúcimi komunikáciami na Pieninskej ulici. Pre potreby odstavovania vozidla pre zásobovanie a odvoz tovaru sa využije garáž, ktorá je umiestnená v samotnom objekte stavebníka, takže nedôjde k záberu jestvujúcich odstavných a parkovacích stojísk pre okolité obytné domy. Podľa výpočtu potreby parkovacích stojísk pre budúcu prevádzku je potrebné jedno parkovacie miesto. Uvažuje sa s maximálnym rozmerom zásobovacieho vozidla Fiat Ducato

-Dodávka, rázvor 3000mm, dĺžka 4963mm, šírka 2050mm, výška 2254mm. V zmysle STN 736057 „Jednotlivé a radové garáže“ sa jedná o vozidlo skupiny 1 a podskupiny O2. Pred vstupom do garáže bude mať komunikácia šírku 8,0m.

Vstup pre peších je uvažovaný z južnej strany objektu.

Odvodnenie jestvujúcich spevnených plôch a komunikácií je jestvujúcimi uličnými vpustami a zostane v pôvodnom stave.

2.2 Dopravné značenie trvalé

Dopravné značenie trvalé pozostáva zo zvislých dopravných značiek a vodorovného dopravného značenia.

Pod jestvujúcou zvislou dopravnou značkou B34 (Zákaz zastavenia) sa vymení Dodatková tabuľka E12 s textom uvedeným vo výkresovej prílohe č.2 (Situácia – Dopravné značenie trvalé). Nad vstupom do garáže sa umiestnia zvislé dopravné značky B24 a B37 s vyznačenými symbolmi. Vodorovná dopravná značka V 12b (Žltá súvislá čiara) sa vyznačí pred garážou v zmysle výkresovej prílohy č.2 (Situácia – Dopravné značenie trvalé). Zvislé dopravné značky budú osadené na stĺpiky, budú základného rozmeru, reflexného vyhotovenia a vyrobené z nekorodujúceho materiálu. Vodorovné dopravné značenie sa zrealizuje náterovou technikou. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených

1

Názov stavby: PRESTAVBA OBJEKTU
PIENINSKÁ ULICA, BUDOVA NA p.č 2765 k.ú. SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA
Stavebný objekt: KOMUNIKÁCIE

dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe Vyhláška MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozmery dopravných značiek, použitý typ písma a celkové vyhotovenie dopravných značiek musí byť v súlade s STN018020. Umiestnenie dopravného značenia priamo na tvare miesta sa požaduje odsúhlasiť zástupcom okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Banská Bystrica

3.0 REALIZÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU

Pred zahájením stavebných prác je nutné požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie podzemných vedení.

3.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri stavebných prácach

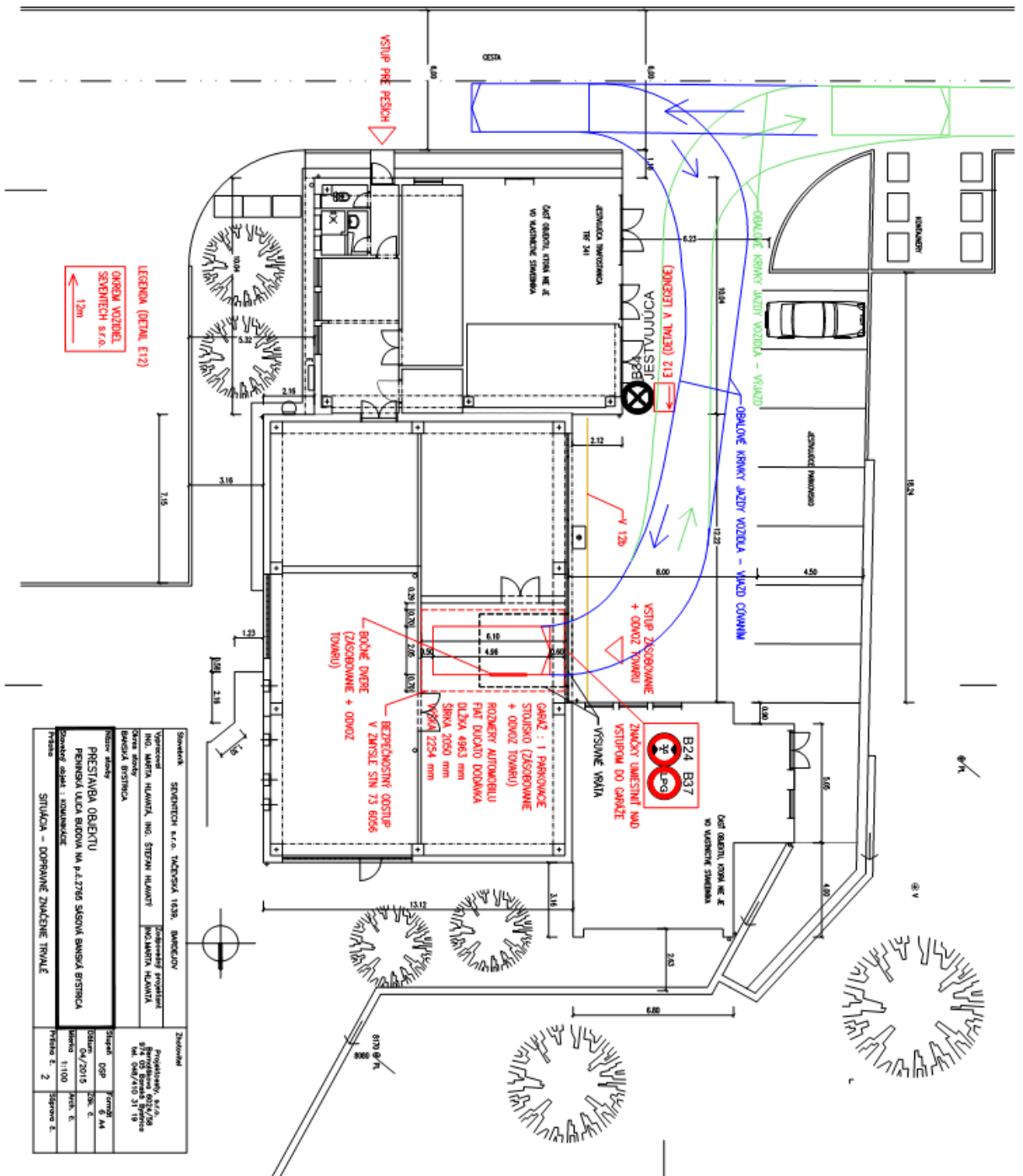
Pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach je nutné dodržať ustanovenia Zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákonov č.309/2007 Z.z. a č. 140/2008Z.z., Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Pred začiatkom stavebných prác je potrebné požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení!!!

3.2 Zoznam stavebných odpadov podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sa zaraďujú podľa Vyhlášky č. 284/2001 Z.z., ale v tomto stavebnom objekte sa nevyskytujú.

Odpady vzniknuté pri stavebných prácach a nevyužitú stavebníkom je potrebné zneškodniť podľa druhov iba v povolených zariadeniach. Pri nakladaní s odpadmi je pôvodca a držiteľ povinný dodržať všetky povinnosti Zákona 484/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č.223/2001 Z.z. Ku kolaudácii objektu je potrebné doložiť doklad o zneškodnení odpadu z výstavby.



Názov stavby: PRESTAVBA OBJEKTU
 PIENINSKÁ ULICA, BUDOVA NA p.č 2765 k.ú. SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA Stavebný objekt:
 KOMUNIKÁCIE

Výpočet potreby parkovacích stojísk

Názov stavby :PRESTAVBA OBJEKTU
PIENINSKÁ ULICA, BUDOVA NA p.č 2765 k.ú. SÁSOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA
 Stavebný objekt :KOMUNIKÁCIE
 Miesto stavby :Banská Bystrica, k.ú. Sásová, parc.č.2765
 Okres :Banská Bystrica
 Druh stavby :Prestavba
 Stupeň :Projekt pre stavebné povolenie
 Stavebník :SevenTech s.r.o, Ťačevská 1639, 08501 Bardejov
 Zodpovedný projektant :Ing. Marta Hlavatá, Projektcesty, s.r.o., Bernolákova 6024/58, 974 05 Banská Bystrica, (tel. 048/4103119)
 Hlavný inžinier projektu :Ing. Peter Rastocký

Vstupné údaje:

Počet zamestnancov 2 zamestnanci

Odstavné a parkovacie stojiská podľa STN 736110/Z2 tab.20

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko na účel. jedn.		Krátkodob. Dlhodob.	
Parkovacie stojiská					
Zariadenia výroby	zamestnanci	4	2/4	-	100%

Celkový počet stojísk: $N=1,1 \times O_0 + 1,1 P_0$

$\times k_{mp} \times k_d$

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy – Lokálne centrá (v MČ) $k_{mp}=0,6$ k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce – IAD:ostatnej doprave 60:40 $k_d=1,4$

$N=1,1 \times 2/4 \times 0,6 \times 1,4$

$N=0,462=1$ parkovacie stojisko

V Banskej Bystrici, apríl 2015

Vypracovala: Ing. Marta Hlavatá

NÁZOV STAVBY: **PRESTAVBA OBJEKTU
PIENINSKÁ ULICA, BUDOVA NA p.č. 2765 k.ú. SÁSOVÁ,
BANSKÁ BYSTRICA**

STAVEBNÝ OBJEKT: KOMUNIKÁCIE

STAVEBNÍK: SevenTech s.r.o., Ťačevská 1639, 085 01 Bardejov

ZHOTOVITEĽ PD: Projektcesty, s.r.o., Bernolákova 6024/58, 974 05 Banská Bystrica

1. TECHNICKÁ SPRÁVA

VYPRACOVAL: ING. MARTA HLAVATÁ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. MARTA HLAVATÁ
V BANSKEJ BYSTRICI, APRÍL 2015



STUPEŇ: DSP
PRÍLOHA Č.: 1
SÚPRAVA Č.:

2

Príloha č.4

TECHNICKÁ SPRÁVA

Jestvujúci stav: Bývalá plynová kotolňa je súčasťou obytného súboru Rudlová – Sásová. Objekt je prízemný, tvarovo uskočený s tromi výškovými úrovňami. Vo vlastníctve stavebníka je časť „Halová“ so svetlou výškou cca 4,14 - 4,68 m a „Prevádzková“ časť so svetlou výškou cca 3,19 - 3,28 m. Súčasťou bývalej kotolne je aj funkčná trafostanica (TRF – 341) a funkčná dielňa vo vlastníctve FO. Objekt je osadený na rovinnom teréne, hlavný vstup do halového priestoru, ako aj pôvodnej miestnosti - regulácii plynu je zo západnej strany z Pieninskej ulici. Ďalší – bočný vstup do prevádzkovej časti je z južnej strany. V súčasnosti je z objektu (vo vlastníctve stavebníka) v celom rozsahu demontovaná pôvodná technológia. Súčasne je táto časť odpojená od vody, plynu, električky. Halová časť je skeletová v module 3 x 6,0 m / 2 x 6,0 m. Prestropenie v dĺžke 12,00 m je pomocou tvarovaných (2T) predpätých prefabrikátov. Bývalá prevádzková časť v číste TRF je skeletová v module 1 x 9,0 m / 2 x 6,00 m. Prestropenie v dĺžke 9,0 m je pomocou rovných predpätých prefabrikátov. Obvodové steny sú z pórobetónových panelov hrúbky 30 cm. Strecha nad halovou časťou je rovná s vnútornými vpustami, ktoré sú zvedené do jestvujúcej kanalizácie. Strecha nad prevádzkovou časťou je plytká pultová s rímsovým žľabom. Okenné a dverné otvory sú oceľové, copilitové (tvarovky) a drevené.

Súčasný využitie: Jestvujúci objekt sa využíva len v časti TRF a časti vo vlastníctve FO vid'. v.č. 2, 3.

Navrhovaný stav: Stavebník má záujem v predmetnom objekte, v časti ktorého je vlastníkom vybudovať remeselný minipivovar – s produkciou cca 1000 hl ročne. (týždenná produkcia cca 20hl, variť sa bude dvakrát v týždni). Vid'. v.č. 4, 5.

Predmetný remeselný mini pivovar bude zabezpečovať distribúciu piva len pre zazmluvnených odberateľov. Distribúcia sa uskutoční prevažne v 50l sudoch KEG (nerezové). Fľaškový rozvoz v plastových fľašiach bude minimálny.

Dispozične sa priestor delí na nasledovné základné celky:

Zázemie zamestnancov (3,4,5,6,7), uskladnenie vstupných surovín (10), proces výroby piva (9), dozrievanie a chladenie piva (11,12) a následne expedícia piva (13). K týmto základným celkom sa pričleňujú aj technické skladové priestory (8,15,16,17,18).

Technologický proces výroby piva je možné charakterizovať nasledovne :

Základnými surovinami pri výrobe piva sú: slad, voda, chmeľ a kvasinky. Proces varenia piva pozostáva z niekoľkých na seba naviazujúcich procesov : šrotovanie, vystieranie, rmutovanie, cedenie, chmeľovar, schladzovanie, kvasenie, stáčanie piva a distribúcia.

Stavebne sa priestory vo vlastníctve stavebníka upravujú podľa potreby technologického procesu na výrobu piva a nárokom súčasnemu štandardu obdobných prevádzkových objektov.

Vymurujú sa nové priečky, nové - podlahy, okenné a dverné výplne, objekt sa zateplí.

Zrealizuje sa nová NN a vodovodná prípojka. Strojná technológia ako aj všetky vnútorné rozvody sa zrealizujú úplne nanovo. Statická doprava pre predmetný mini pivovar je riešená v rámci samotného objektu v m.č.13.(Dovoz surovín, distribúcia...). Táto časť je podrobne spracovaná v samostatnom elaboráte „Komunikácie“ v stupni PS (04/2015), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto štúdií. (Spracovateľ Ing. Marta Hlavatá).

Na základe kvalitnej technológie, ako aj navrhovaných stavebných úprav pripravovaný proces výroby a distribúcie piva nevytvára záťaž na životné prostredie predmetnej lokality.

Nevytvára sa nebezpečný odpad, ani sa nezvyšuje hlučnosť. Taktiež sa nezvyšujú energetické nároky na predmetný objekt. Z hľadiska samotnej stavebnej prestavby objektu sa súčasný stav objektu hodnotovo výrazne zvýši a svojimi stavebnými úpravami bezproblémovo zapadne do jestvujúcej bytovej zástavby.

Samotná výroba v pripravovanom mini pivovare si vyžaduje len 2 zamestnancov. Pracovná doba sa uvažuje od 7⁰⁰ - 17⁰⁰.

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

P.Č.	NÁZOV MIESTNOSTI	SVETLÁ VÝŠKA (m)	PLOCHA (m ²)	ÚPRAVA POVRCHOV			POZNÁMKA
				PODLAHA	STENY	STROP	
				DRUH			
1	VSTUP OSOBA		1,2	BETÓN			
2	VSTUP OSOBA/AUTO			ASFALTOVÁ PLOCHA			
3	CHODBA	3,28	3,5	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
4	WC	3,26	2,1	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
5	UMÝVADLO+SPRCHA	3,26	3,3	DLAŽBA	OBKLAD/OMIETKA	OMIETKA	
6	KANCELÁRIA	3,28	21,2	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
7	ŠATŇA	3,26	19,6	BEZPRAŠNÝ POTER	OMIETKA	OMIETKA	
8	SKLAD ČIST. PROSTRIED.	3,26	4,8	BEZPRAŠNÝ POTER	OMIETKA	OMIETKA	
9	TECHNOLÓGIA VÝROBY	4,13	32,7	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	
10	HLAVNÝ SKLAD SUROVINY	4,13	50,3	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	PREFA 2T
11	KVASENIE+STAČANIE	4,13	61,7	BEZPRAŠNÝ POTER	OMIETKA	OMIETKA	PREFA 2T
12	CHLADIACI BOX	2,60	12,4	BEZPRAŠNÝ POTER	IZOL. PANEL	IZOL. PANEL	PREFA 2T
13	PRÍJEM/SKLAD/EXPEDÍCIA	4,13	63,4	BEZPRAŠNÝ POTER	OMIETKA	OMIETKA	PREFA 2T
14							
15	CHODBA	2,6	6,8	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	SADR.KAR.
16	UPRATOVAČKA	2,6	2,0	DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	SADR.KAR.
17	NÁHR.DIELY TECH.VÝROBY	2,6	9,4	DLAŽBA	OBKLAD/OMIETKA	OMIETKA	SADR.KAR.
18	NÁHR.DIELY TECH.DOZRIE.	2,6	3,1	DLAŽBA	OBKLAD/OMIETKA	OMIETKA	SADR.KAR.
22	SOPÚCH						
23	KOMINOVÉ TELESO						

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

VYPRACOVAL : ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ING. PETER RASTOCKÝ KALINČAKOVA 12, BANSKÁ BYSTRICA

PRESTAVBA OBJEKTU

PIENINSKÁ ULICA, BUDOVA NA p.č. 2765 k.u. SASOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA

PÔDORYS PRÍZEMIA – NAVRHOVANÝ STAV



05/2015

4

MIERKA 1:100

Príloha č.5 – Fotky objektu















