

Oznámenie o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Zemianske Kostol'any**
2. Identifikačné číslo : **00651001**
3. Adresa sídla: **Obec Zemianske Kostol'any, Obecný úrad, 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **starostka obce, Ing. Jana Školíková, Obecný úrad, 4.apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any, č.tel. +421-46 5466177**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚP a ÚPD, reg.č.275, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územný plán zóny Pažite II, (ďalej len ÚPN-Z Pažite II)**
2. Charakter: **strategický dokument pre využívanie malého územia na miestnej úrovni**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre riešené územie ÚPN-Z Pažite II zásady a regulatívy v zmysle § 12, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Hlavný cieľ je vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností, s potrebou:**
 - vyriešenia urbanistickej koncepcie hmotovo – priestorovej štruktúry zóny, usporiadania pozemkov pre rodinné domy, bytové domy, prístupových komunikácií, plôch pre boxové garáže, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia
 - vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy
 - vyriešenie koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd, zadržiavania a odvedenie dažďových vôd a zásobovania energiami (plyn, elektrické vedenia + preložky). Jedná sa o lokality vymedzené územným plánom obce Zemianske Kostol'any ako navrhovanú funkčnú plochu určenú na obytné územie -zástavbu rodinných domov (lokalita 29) a obytné územie – zástavba bytových domov (lokalita 28).
4. Obsah (osnova): **Obsahová štruktúra ÚPN-Z Pažite II zodpovedá §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.**
ÚPN-Z Pažite II „Návrh“ má nasledovný obsah:
Textová časť:
 - základné údaje
 - riešenie ÚPN zóny
 - vymedzenie hranice riešeného územia
 - opis riešeného územia
 - väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN obce Zemianske Kostol'any
 - vyhodnotenie limitov využitia územia
 - urbanistická koncepcia
 - začlenenie stavieb do okolitej zástavby
 - určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
 - zastavovacie podmienky
 - chránené časti krajiny
 - etapizácia výstavby
 - pozemky na verejnoprospešné stavby
 - návrh záväznej časti
 - doplňujúce údaje
 - dokladová časť**Grafická časť:**
 - výkres širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- výkres riešenia verejného technického vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok
- výkres priestorovej a funkčnej regulácie na podklade katastrálnej mapy
- výkres vymedzenia regulovaných priestorov
- doložka civilnej ochrany

5. Uvažované variantné riešenia: **Nie sú.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce:** od **16.06.2015**
 - **Spracovanie zadania:**.....**06/2015**
 - **Prerokovanie zadania :**..... od **15.07.2015**
 - **Schválenie zadania v obecnom zastupiteľstve** **08/2015**
 - **Spracovanie Návrhu ÚPN-Z Pažite II:****08-09/2015**
 - **Prerokovanie návrhu ÚPN-Z Pažite II.....10/2015**
 - **Schválenie návrhu ÚPN-Z V obecnom zastupiteľstve** **12/2015**
 - **Zabezpečenie uloženia ÚP-Z a vyhotovenie registračného listu:..... 01/2016**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán obce Zemianske Kostolany v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Zemianske Kostolany (§ 26, ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona) obecné zastupiteľstvo obce**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany o schválení ÚPN-Z Pažite II, všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z Pažite II.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia ÚPN-Z Pažite II v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynuli z prípravných prác. Požiadavky na celkový záber pôdy pre obytnú funkciu –zástavba rodinných domov, bytových domov, potrebu pitnej vody, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia na predpokladanú kapacitu obytnej funkcie na lokalitách č.28 a 29- predpokladaná kapacita 25 RD, 2 BD podľa platnej ÚPD, resp.33 RD, 2 BD podľa UŠ.**
2. Údaje o výstupoch: **ÚPN-Z Pažite II bude obsahovať ako výstup záväzné a smerné časti riešenia ako vyplýva z § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
 - **Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb**
 - **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**
 - **Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok**
 - **Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**
 - **Regulatív začlenenia stavieb do okolitej zástavby**
 - **Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**
 - **Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov**
 - **Pozemky na verejnoprospešné stavby**
 - **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
 - **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **ÚPN-Z Pažite II vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja. ÚPN-Z Pažite II bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu investičných projektov v riešenom území.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy ÚPN-Z Pažite II nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva .**
4. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **ÚPN-Z Pažite II nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko v riešenom území sa nenachádzajú chránené územia ani chránené stromy.**

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Uplatňovaním záväzných častí ÚPN-Z Pažite II ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie.**
6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Nepredpokladá sa.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Zemianske Kostol'any a fyzické, právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na riešenom území ÚPN-Z Pažite II.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice**
 - **Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
 - odbor výstavy a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor opravných prostriedkov
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického, 911 01 Trenčín**
 - **Okresný úrad Prievidza, Medzibriežková č.2, 971 01 Prievidza**
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
 - **Okresný úrad Prievidza, Dlhá 3, 971 01 Prievidza**
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - **Okresný úrad Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza**
 - pozemkový a lesný odbor
 - **Obvodný banský úrad Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza**
 - **Úrad samosprávneho kraja Trenčín, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
 - **Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**
 - **Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
 - **SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany**
 - **Obec Zemianske Kostol'any**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia ÚPN-Z Pažite II v súlade s § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **zoznam stanovísk ktorý bol doručený v rámci prípravných prác v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona.**
 - **ÚPN obce Zemianske Kostol'any**
 - **Urbanistická štúdia obytnej zóny Pažite II (JaZZ atchitecture)**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Zemianske Kostol'any, 11.06.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

6. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD, reg.č. 275, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**
7. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starostka obce Zemianske Kostol'any, Ing. Jana Školíková**

.....
pečiatka, podpis
Ing. Jana Školíková, starostka obce

