

# O b e c M e n g u s o v c e



## O z n á m e n i e o strategickom dokumente

**Zmena ÚP obce Mengusovce  
v katastrálnom území Mengusovce**

\*\*\*

Lokalita: **Súbor apartmánových domov s wellness  
Ľ Sedliakovň**

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov:

Obec Mengusovce

### 2. Identifikačné číslo:

00326402

### 3. Adresa sídla:

Obecný úrad Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Goltis Ľ starosta obce

Obec Mengusovce, Obecný úrad Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce,  
e-mail: mengusovce@stonline.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny ÚP obce Mengusovce  
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

### 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmien a doplnkov  
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov:

Žmena ÚP obce Mengusovce Ľ v katastrálnom území Mengusovce, Lokalita: Súbor apartmánových domov s wellness Ľ Sedliakov Ľ

#### Charakter:

Strategický dokument pre návrh zmeny ÚP obce Mengusovce.

### 2. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia návrhu Zmeny ÚP obce Mengusovce, je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce. Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia plochy v urbanistickom obvode č. 1, centrálna časť sídla obce Mengusovce. Na ploche pozemkov parciel KN-C č. 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 335/5, 335/6, 335/7, 335/8, 335/9, 335/10, 335/11, 335/12, 335/13, 336/1, 336/2, 336/3, 337, 338/1, 339/1, 339/2, 339/3, 340/1, 340/3, 338/2, a KN-E č. 447/1, kde ÚP uvažoval s plochou určenou na: ĽRodinné domy, 1. etapa výstavby Ľ ĽRodinné domy, 2. etapa výstavby Ľ ĽParková zeleň Ľna plochu ĽObľúbená vybavenosť Ľ objekty cestovného ruchu Ľ.

### 3. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje kapitoly údajov:

1. Základné údaje.....
2. Vymedzenie hranice riešeného územia.....
3. Predmet a cieľ riešenia .....
4. Zoznam použitých podkladov.....
5. Stav podľa schválenej Územno - plánovacej dokumentácie. ....
6. Súčasný stav v území.....
7. Návrh zmien a doplnkov ÚPN Mengusovce. ....
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry .....
9. Riešenie technickej infraštruktúry.....
10. Záväzný limit a regulatív . ....
11. Základné údaje o navrhovanej zmene .....
12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách.....
13. Starostlivosť o životné prostredie .....
14. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN obce Mengusovce. ....
15. Vyhodnotenie záberu PPF .....

Grafická časť obsahuje výkresy:

- Ľahky vzťah v M=1:10000
- Komplexný urbanistický návrh v M=1:2000
- Doprava v M=1:2000
- Technické vybavenie v M=1:2000 Ľahky vodá, kanál a plyn
- Technické vybavenie v M=1:2000 Ľahky elektro
- Výkres regulatívov v M=1:2000
- Výkres regulatívov Ľahky Dopravný úrad
- Vyhodnotenie strát PPF v M=1:2000

#### 4. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### 5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: ..... 04-05/2015
- spracovanie zmien a doplnkov: ..... 05/2015
- prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: ..... 06/2015-08/2015
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej Ľahky a vyhotovenie registračného listu: ..... 09/2015

#### 6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Núša zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

#### 7. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mengusovce.

#### 8. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Mengusovce
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Mengusovce o schválení záväznej Ľahky Zmeny ÚP obce Mengusovce, v katastrálnom území Mengusovce, Lokalita: Súbor apartmánových domov s wellness Ľahky Sedliakovň

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Mengusovce.

#### 2. Údaje o výstupoch.

- Záväzná Ľahky riešenia Zmeny ÚP obce Mengusovce v katastrálnom území Mengusovce, Lokalita: Súbor apartmánových domov s wellness Ľahky Sedliakovň v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny zmení spôsob využitia územia riešených plôch funkčného využitia riešeného územia v definovaných Ľahky na nové funkčné využitie.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR

§ 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bude riešený v ďalších stupňoch dokumentov.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

**5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Miera týchto väzieb na území riešenom Zmenou ÚP obce Mengusovce, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súľinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Návrhom Zmeny ÚP obce Mengusovceň v katastrálnom území Mengusovce, Lokalita: Súbor apartmánových domov s wellness Ľ Sedliakovň pozostávajúce z ľlenenia, podliehajúce príp. posudzovaniu vplyvov na životné prostredie procesom EIA, sa uvažuje pred územným konaním s dotknutím príslušného rezortného ministerstva.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

**7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.**

-

**2. Zoznam dotknutých subjektov.**

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
  - odpadové hospodárstvo,
  - vodná správa,
  - ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ĽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

**3. Dotknuté susedné štáty.**

Nie sú dotknuté.

**V. Doplňujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres ģirģích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súľasťou spracovanej Zmeny ÚP obce Mengusovceň Lokalita: Súbor apartmánových domov s wellness Ľ Sedliakovň ktorá tvorí prílohu ģiadosti.

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- Návrh Zmeny ÚP obce Mengusovce Ľ Lokalita: Súbor apartmánových domov s wellness Ľ Sedliakov Ľ vypracované Bendík architekti s.r.o., Podtatranská 19, 058 01 Poprad, Ing.arch. Tibor Bendík Ľ autorizovaný architekt, 2025 AA, v máji 2015,
- schválený Územný plán Obce Mengusovce, textová a grafická časť v M=1:2000, vypracovaný Akad. Arch. Ing. Jánom Jariabkom, Poprad, schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mengusovce 7.6.2001, uznesením č. 4/2001,
- schválené miestkové zmeny a doplnky Územného plánu Obce Mengusovce:
  - Malá vodná elektrárňa, schválené uznesením 9/2008/C1 zo dňa 11.12.2008, spracované Ing. arch. Dušan Genčanský,
  - Základňová stanica veľokontajnera, schválené uznesením 4/2009, zo dňa 25.6.2009, spracované Ing. arch. Michal Kuvik,
  - Rekreačný objekt Ľrch počť schválené uznesením 37/2011, zo dňa 23.6.2011, spracované Ing. arch. Rudolf Kruliak

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Poprad, 10.06.2015

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny  
tel.č. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečať.**

Ján Goltis Ľ starosta obce, Obec Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce  
e-mail: mengusovce@stonline.sk

.....  
pečať, podpis