

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
909 01 SKALICA, Nám. slobody 15

Číslo spisu: OU-SI-OSZP/2015/341-15
Vybavuje: Ing. Petra Brezovská, č. tel.:034-6648262

V Skalici 09.06.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Skalica – OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe zámeru „**Shopping Centrum Skalica**“, ktorý predložil navrhovateľ **SaZ INVEST, s.r.o., Pod Kalváriou 3, 909 01 Skalica, IČO:36275794** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaná činnosť „**Shopping Centrum Skalica**“, uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov resp. pri vykonávaní samotnej navrhovanej činnosti je **nevyhnutné rešpektovať nasledujúce podmienky**, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Kapitola „Komunikácie a spevnené plochy“ je vypracovaná nedostatočne. Dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území je potrebné dopracovať podrobnejšie a doplniť v textovej aj v grafickej (mapovej) časti (s presným pomenovaním ulíc), doplniť mapu širších vzťahov – napojenie komunikácií s vjazdom/výjazdom na nové a existujúce miestne komunikácie a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (II/42V),
2. Doložiť výpočet parkovacích miest podľa platnej STN,
3. Dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií,
4. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP),
5. Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu

6. Prevádzkovateľ požiada orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nového zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
7. dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné predpisy platné v oblasti odpadového hospodárstva, v snahe čo najlepšie zabezpečiť odpady pred znehodnotením, odcudzením, nežiaducim únikom a zabezpečovať prednostné zhodnocovanie pred ich zneškodňovaním. Nakladanie s odpadmi uskutočňovať v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Skalica.
8. K schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody, ako aj k pripojeniu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť musí byť doložené stanovisko správcu verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete BVS a.s. Bratislava.
9. Odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, chodníkov, parkovísk a zo strechy navrhovaného objektu je navrhované do vsakovacích objektov. K tomuto navrhovanému riešeniu odvedenia vôd z povrchového odtoku je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum za účelom zistenia infiltračnej schopnosti daného územia. Výsledky tohto prieskumu je potrebné doložiť k žiadosti o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d/ zákona o vodách. Predmetné povolenie možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní ak nejde o existujúcu alebo povolenú vodnú stavbu.
10. Pri realizácii aj prevádzkou obchodného centra budú vznikať nebezpečné odpady, ku ktorým je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pristupované ako k znečisťujúcim látkam. Pri zaobchádzaní s týmito znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. a zaobchádzať s nimi v priestoroch, ktoré musia byť vybudované v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z.
11. Posúdenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, areálového vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie ako vodných stavieb bude predmetom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
12. Nové pripojenia miestnych obslužných komunikácií na cestu č. III/1146 budú zabezpečovať dopravnú obsluhu stavby "Shopping centrum Skalica" na pozemku parc. č. 13468/1, 13576 v k.ú. Skalica. Pripojenie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách.
13. Pripojenie zrealizovať tak, aby bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/1146 nebola ohrozená zvádzaním a stekaním vôd na cestné teleso a jeho technickým spracovaním alebo umiestnením.
14. Pripojením obslužných komunikácií na cestu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1146. Stavebnou činnosťou nesmú byť ohrozené zariadenia na odvod vody z vozovky predmetnej cesty.
15. Trasy napojenia inžinierskych sietí na jestvujúce vedenia (plyn, vodovod, kanalizácia a pod.), ktoré sú navrhované v súbehu s cestou III/1146, uložiť za hranicou cestného telesa cesty č. III/1146. Všetky križovania vedení s cestou realizovať pretláčaním. Križovanie zriadiť v chráničke alebo kolektore, príp. tak, aby pri ich údržbe a oprave nedošlo k narušeniu cesty.
16. V okolí navrhovaného pripojenia obslužných komunikácií na cestu III/01146 vysádzať stromy a vysoké kry, príp. nepestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, spoločnosť SaZ INVEST, s.r.o., Pod Kalváriou 3, 909 01 Skalica, IČO:36275794 predložil OÚ Skalica – OSŽP podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 29.04.2015 zámer navrhovanej činnosti „ Shopping Centrum Skalica“, vypracovaný Ing. Lýdiou Hruzíkovou – HYDROP, Handlovská 8, 851 01 Bratislava, odborne spôsobilá osoba pod číslom 122/96 – OPV.

Dňa 9.1.2015 bola na tunajší úrad doručená písomná žiadosť navrhovateľa o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Dňa 13.01.2015 listom č. OU-SI-OSZP-2015/55/2 tunajší úrad v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti. Predkladaný zámer obsahuje okrem nulového variantu tzn. variantu stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil len jeden variant danej činnosti.

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie polyfunkčného komplexu, situovanom v juhozápadnej okrajovej časti mesta Skalica, v urbanistickej nadväznosti na už vybudované a sprevádzkované obchodné centrú vyššej občianskej vybavenosti na Mallého ulici. Stavba má 4 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Pozostáva z piatich samostatne fungujúcich bytových objektov, ktoré sú položené na súvislej podnoži obchodných priestorov. Stavba bude slúžiť pre obchod, služby a bývanie. Celkový počet parkovacích miest je 257. V parteroch na 1. Nadzemnom poschodí sú situované prevádzky pre obchod a služby. Každá prevádzka je riešená ako samostatný celok, vstup je riešený z interiéru, ďalej materská škôlka, väčšia prevádzka so zázemím, predajňa potravín, občerstvenie, kaviareň. Na 2., 3., 4. a ustúpenom nadzemnom podlaží sú situované bytové jednotky, dvojizbové a trojizbové, celkový počet 105 bytov. Ku každej bytovej jednotke sú navrhnuté parkovacie miesta. Celkový počet parkovacích miest je 257 ks, z toho 13 parkovacích miest pre imobilných. Napojenie navrhovaného objektu na inžinierske siete je riešené prípojkami na existujúce siete a vybudovaním areálových sietí. Celková podlahová plocha objektu je 16 125 m². Navrhovaný zámer novostavby „Shopping centrum Skalica“ je umiestnený v záujmovom území okresného mesta Skalica, situovaný v juhozápadnej časti katastrálneho územia Skalica v dopravnej a urbanistickej nadväznosti na už vybudované a sprevádzkované obchodné centrú vyššej občianskej vybavenosti Hypermarket TESCO, Obchodno-zábavné centrum MAX, elektrodom NAY s dopravno - obslužnou nadväznosťou na kruhový objazd, ktorý je vybudovaný na komunikácii II. triedy č. 426 Holíč – Skalica, na pravej strane pozdĺž Mallého ulici. Pozemok má rovinný charakter, s miernym svažovaním zo severovýchodu na juhozápad.

Na pozemku sa nachádzajú TKM slaboprúdové vedenia 2x a rozvody vody, vodovod DN250 – 2x a vodovod DN100. Tieto siete sa budú po dohode so správcami prekladať z dôvodu výstavby novonavrhovaného objektu. Na juhozápadnej strane pozemku, rohom prechádza VN napätie vzdušné, z ktorého bude napojená trafostanica pre novonavrhovaný objekt. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne stavby, ktoré by bránili vo výstavbe. Objekt svojím tvarovým a architektonickým riešením preberá v danom priestore dominantnú úlohu. Parter objektu je riešený ako výkladové a reklamné plochy, 2. až 4. nadzemné podlažie a jedno ustúpené podlažie, sú riešené ako bytové jednotky. Pozostávajú z piatich samostatne fungujúcich bytových objektov, ktoré sú položené na súvislej podnoži obchodných priestorov. Každý bytový objekt má svoj samostatný vchod, bytový dom A, B, C zo severnej strany a bytové domy D a E z južnej strany.

Uvedená navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zák. č. 24/2006 Z.z. zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica - OSŽP rozposlal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci listom zo dňa 10.03.2015. Zároveň OÚ Skalica - OSŽP zverejnil oznámenie o zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (<http://enviroportal.sk/eia>). Dotknutá obec – Mesto Skalica zverejnila predmetný zámer pre verejnosť na úradnej tabuli (<http://utab.skalice.sk/sk/>) v dňoch 11.5.2015 – 02.06.2015.

OÚ Skalica - OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zák. č. 24/2006 Z. z., na miesto navrhovanej činnosti, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 23 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z. z. doručili v procese posudzovania nasledovné subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č.j. 05349/2015/B211-SZEÚ/29414 zo dňa 21.5.2015)** – posúdil zámer a zaslal nasledovné požiadavky:

- Kapitola „Komunikácie a spevnené plochy“ je vypracovaná nedostatočne. Dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území je potrebné dopracovať podrobnejšie a doplniť v textovej aj v grafickej (mapovej) časti (s presným pomenovaním ulíc), doplniť mapu širších vzťahov – napojenie komunikácií s vjazdom/výjazdom na nové a existujúce miestne komunikácie a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (II/42V),
- Doložiť výpočet parkovacích miest podľa platnej STN,
- Dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií,
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP),
- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu

MDVaRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.

Vyjadrenie OÚ Skalica - OSŽP:

Požiadavky sú zapracované do tohto rozhodnutia a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

2. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. j.: OU-SI-OSZP-2015/361/2 zo dňa 25.05.2015): štátna správa ochrany ovzdušia:** - v stanovisku uvádza, že v rámci stavebného zámeru príde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý bude vzhľadom na súhrnný inštalovaný tepelný výkon vyšší ako 0,3 MW kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ požiadala orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nového zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Nemá pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie OÚ Skalica - OSŽP:

OÚ Skalica – OSŽP s pripomienkou súhlasí a zapracoval ju do podmienok rozhodnutia.

3. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. j.: OU-SI-OSZP/2015/348/2 zo dňa 12.05.2015): štátna správa odpadového hospodárstva:** - uvádza, že pri vykonávaní posudzovanej činnosti bude dodržiavaný zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a všeobecne záväzné predpisy platné v oblasti odpadového hospodárstva, v snahe čo najlepšie zabezpečiť odpady pred znehodnotením, odcudzením, nežiaducim únikom a zabezpečovať prednostné zhodnocovanie pred ich zneškodňovaním. Nakladanie s odpadmi bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Skalica.

V prípade rešpektovania a dodržiavania ustanovení zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve nemá k vykonávaniu predmetnej činnosti žiadne námietky a nepožaduje, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z hľadiska odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ Skalica - OSŽP:

OÚ Skalica – OSŽP s pripomienkou súhlasí a zapracoval ju do podmienok rozhodnutia.

4. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. j.: OU-SI-OSŽP-2015/347/2 zo dňa 25.05.2015): štátna správa ochrany prírody a krajiny: - v stanovisku uvádza, že záujmové územie sa v zmysle zákona nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana). Nemá pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
5. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. j.: OU-SI-OSŽP-2015/352/2 zo dňa 25.05.2015): štátna vodná správa: - v stanovisku uvádza, že vzhľadom k tomu, že predmetná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Skalica a v blízkosti predmetného pozemku sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma vodárenských zdrojov z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme k tejto činnosti zásadné námietky. V ďalších stupňoch projektovej prípravy bude potrebné zohľadniť nasledovné pripomienky:
 1. K schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody, ako aj k pripojeniu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť musí byť doložené stanovisko správcu verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete BVS a.s. Bratislava.
 2. Odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, chodníkov, parkovísk a zo strechy navrhovaného objektu je navrhované do vsakovacích objektov. K tomuto navrhovanému riešeniu odvedenia vôd z povrchového odtoku je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum za účelom zistenia infiltračnej schopnosti daného územia. Výsledky tohto prieskumu je potrebné doložiť k žiadosti o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d/ zákona o vodách. Predmetné povolenie možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní ak nejde o existujúcu alebo povolenú vodnú stavbu.
 3. Pri realizácii aj prevádzkou obchodného centra budú vznikať nebezpečné odpady, ku ktorým je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pristupované ako k znečisťujúcim látkam. Pri zaobchádzaní s týmito znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. a zaobchádzať s nimi v priestoroch, ktoré musia byť vybudované v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z.
 4. Posúdenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, areálového vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie ako vodných stavieb bude predmetom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

S ohľadom na tieto vyššie uvedené skutočnosti nepožaduje, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie OÚ Skalica - OSŽP:

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy.

6. **Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-SE-OCDPK-2015/005405-KOA zo dňa 22.05.2015) – uvádza nasledovné pripomienky:

1. Navrhovaný zámer novostavby „Shopping centrum Skalica“ sa dotýka záujmov cesty III. triedy č. 1146 (pôvodne cesta č. III/05110), ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu na uvedenej ceste zabezpečuje Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava.
2. Nové pripojenia miestnych obslužných komunikácií na cestu č. III/1146 budú zabezpečovať dopravnú obsluhu stavby "Shopping centrum Skalica" na pozemku parc. č. 13468/1, 13576 v k.ú. Skalica. Pripojenie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách.
3. Pripojenie musí byť zrealizované tak, aby bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/1146 nebola ohrozovaná zvádzaním a stekaním vôd na cestné teleso a jeho technickým spracovaním alebo umiestnením.
4. Pripojením obslužných komunikácií na cestu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1146. Stavebnou činnosťou nesmú byť ohrozené zariadenia na odvod vody z vozovky predmetnej cesty.
5. Trasy napojenia inžinierskych sietí na jestvujúce vedenia (plyn, vodovod, kanalizácia a pod.), ktoré sú navrhované v súbehu s cestou III/1146, budú uložené za hranicou cestného telesa cesty č. III/1146. Všetky križovania vedení s cestou budú realizované pretláčaním. Kríženie bude zriadené v chráničke alebo kolektore, príp. tak, aby pri ich údržbe a oprave nedošlo k narušeniu cesty.
6. V okolí navrhovaného pripojenia obslužných komunikácií na cestu III/01146 nebudú vysádzané stromy a vysoké kry, príp. sa nebudú pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Vyjadrenie OÚ Skalica - OSŽP:

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy.

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica** (list č. RÚVZ/2015/3389/HŽP zo dňa 25.05.2015) - nemá žiadne pripomienky k predmetnému dokumentu. K územnému konaniu stavby bolo vydané záväzné stanovisko regionálneho hygienika č. RÚVZ/2014/1215/HŽP-Tur, HV-Šar, HDM-DVo zo dňa 26.11.2014.
8. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 05983/2015/OPaŽP-2/Ha zo dňa 28.05.2015): - uvádza, že k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie, nakoľko v riešenom území považuje realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie za uskutočniteľnú a v území únosnú pri splnení opatrení na prevenciu a elimináciu vplyvov na životné prostredie. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Skalica.

9. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici** (ORHZ-SI1-239/2015 zo dňa 29.05.2015) – uvádza, že sa oboznámilo so zámerom a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
10. **Mesto Skalica – stavebný úrad** (list č. 1342/2015 zo dňa 18.05.2015) – uvádza, že Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 5. 2. 2015 územné rozhodnutie č. 3047/2014 na stavbu „Shopping Centrum Skalica“ v k. ú. Skalica, v ulici Mallého, na pozemkoch p. č. 13576 a 13468/1.
11. **Mesto Skalica** (list č. 9254/2015 zo dňa 02.06.2015) – súhlasí s navrhovanou činnosťou. Mesto Skalica zverejnila predmetný zámer pre verejnosť na úradnej tabuli (<http://utab.skalica.sk/sk/>) v dňoch 11.5.2015 – 02.06.2015.

OÚ Senica, odbor pozemkový a lesný a verejnosť sa počas zisťovacieho konania k oznámeniu zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili ani neposlali na tunajší úrad žiadne pripomienky.

Zo stanovísk zainteresovaných orgánov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti „Shopping Centrum Skalica „ na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

OÚ Skalica – OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa predložených stanovísk dotknutých orgánov sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zák. č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. SaZ INVEST, s.r.o., Pod Kalváriou 3, 909 01 Skalica
2. Mesto Skalica – stavebný úrad, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
3. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Skalica, OSŽP – OPaK, ODA, OO, VH, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
6. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 805 01 Senica
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51
9. Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, 905 01 Senica
10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, P.O.Box 100, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava