

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Nová Dubnica
2. Identifikačné číslo:
00317586
3. Adresa sídla:
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Peter Marušinec – primátor mesta
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
tel. č.: 042/443 34 84, fax: 042/443 19 19, e-mail: msu@novadubnica.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
Ing. Ján Krumpolec – odd. výstavby, územného plánovania a dopravy
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
tel. č.: 042/443 35 26, kl. 150, e-mail: krumpolec@novadubnica.sk
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaný architekt
Bratislavská 1767/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
tel. č.: 0903 748 019, e-mail: simona@antal.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD 1 ÚPN M“).
2. Charakter:
strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Nová Dubnica – kat. územie Nová Dubnica, Malý Kolačín, Veľký Kolačín) – územnoplánovacia dokumentácia obce.
3. Hlavné ciele:
 - 3.1. **ustanoviť pre mesto v rozsahu zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),**
 - 3.2. **zmeny a doplnky ÚPN mesta sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho**

a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja jednotlivých funkcií.

V ZaD 1 ÚPN M bude riešený návrh nového funkčného využívania v územno-priestorových jednotkách (funkčno-priestorových jednotkách /ďalej len „FPJ“/ jednotlivých urbanistických okrskov /ďalej len „UO“/ zastavaného územia a súboroch funkčných plôch príslušného záujmového územia mesta /ďalej len „PZÚ“/) nasledovne:

- Z-1** – korekcia územného vymedzenia FPJ A4 - Trenčianska stred a FPJ D1- KBV SNP juh, kde časť plôch bývania z FPJ A4 sa pričlenila k FPJ D1.
- Z-2** – stabilizácia existujúcej funkcie na ploche športu a rekreácie (plocha tzv. škvarového ihriska) v FPJ A6 - Jilemnického stred zrušením výhľadového rozvoja občianskej vybavenosti na tejto ploche a implantácia funkcie bývania v bytových domoch na ploche pre rozvoj občianskej vybavenosti.
- Z-3** – stabilizácia existujúcej funkcie v FPJ B4 - Záhradkárska osada sever zrušením výhľadového rozvoja bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v tejto FPJ.
- Z-4** – korekcie v plánovanom rozvoji funkčného využitia časti plôch v FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely a to rozšírením plôch bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie na úkor plôch bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie, rozšírením plochy pre obč. vybavenosť mestského významu na úkor plochy verejnej zelene (mestské parky a priestranstvá) a korekcia v rozsahu plôch so zmiešanou funkciou. Uvedené korekcie plôch majú dopad aj zmenu navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Z-5** – vytvorenie novej FPJ C7 - Záhradkárska osada Dlhé diely a to vyčlenením plochy zelene záhradkárskych kolónií a chatových plôch z FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely a doplnenej regulácie v navrhovanej FPJ C7.
- Z-6** – stabilizácia existujúcich funkcií a to na ploche športu a rekreácie a na ploche výroby, skladov a technickej vybavenosti (kompostovisko) v FPJ C3 - Juh zrušením výhľadového rozvoja bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie a s tým súvisiaca úprava hraníc medzi FPJ C3 - Juh a FPJ C6 – Sever.
- Z-7** – stabilizácia existujúcej funkcie zeleň záhradkárskych kolónií v FPJ C6 - Sever zrušením výhľadového rozvoja bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v tejto FPJ.
- Z-8** – úprava časového horizontu – vyčerpaním plôch na plánovaný rozvoj v FPJ E3 - Miklovky cintorín sa mení plocha zeleň cintorínov z plánovaného rozvoja na stav.
- Z-9** – zosúladenie stavu v FPJ F1 - priemyselná zóna pod Dubovcom zmenou funkčného využitia na ploche verejnej zelene na občianska vybavenosť mestského významu.
- Z-10** – zmena v priestorovom a funkčnom riešení na ploche určenej pre plánované dopravné riešenie križovatky v FPJ G 1 - Kolačín stred a na ploche verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie.
- Z-11** – zmena hraníc FPJ G2 - Kolačín západ vyvolaná zmenou prístupu k urbanizácii na časti plôch v FPJ G2 - Kolačín západ, ústup od plošnej urbanizácie a vytváraniu súvislých plôch pre bývanie v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenia z dôvodu straty možnosti garantovať dopravnú obsluhu týchto plôch na bývanie.

- Z-12** – zmena časového horizontu využitia PZÚ 7 - Sever z výhľadového rozvoja na návrh pre bývanie v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie a s tým súvisiaca úprava navrhovanej hranice zastavaného územia a hranice FPJ G7 - Záhradkárska osada a zmena názvu na FPJ G7 - Kolačín sever.
- Z-13** – zmena časového horizontu využitia plôch zeleň cintorína z výhľadového na návrh a rozšírenie územia FPJ G 5 - Cintorín o túto plochu.
- Z-14** – zrušenie navrhovanej zastávky hromadenej dopravy na vstupe do m. č. Kolačín, ktorá bola navrhnutá súvislosti s navrhovanou obytnou zónou Vavrova – v UO I.
- Z-15** – rozšírenie záhradkárskej osady ZO Markovica v PZÚ 6 - Drieňova hora na plochy zeleň TTP (lúky, pasienky).
- Z-16** – zmena v koncepcii riešenia funkčných plôch na bývanie v UO I - Obytná zóna Vavrová, s tým súvisiaca zmena dopravnej a technickej obsluhy územia.
- Z-17** – zmena funkčného využitia plochy športu a rekreácie na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti v FPJ H1 - Hliny juh.
- Z-18** – zrušenie navrhovaného riešenia okružnej križovatky na výhľadovom prepojení ulíc SNP a Trenčianska, zmena polohy tohto prepojenia v nadväznosti na regionálne dopravné súvislosti.
- Z-19** – úprava regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry v FPJ A2 - Krohova štruktúra - bývanie a FPJ A3 - Krohova štruktúra - škola.
- Z-20** – úprava regulácie na základe zosúladenia aktuálnych právnych predpisov s navrhovaným riešením v oblasti tepelnej energetiky (zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike).

4. Obsah (osnova):

- 4.1. oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN mesta.**
- 4.2. obsah zmien a doplnkov ÚPN mesta vyplýva zo stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

5. Uvažované variantné riešenia:

s prihliadnutím na ustanovenie § 31 ods. 2 stavebného zákona sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant). V prípade, že ZaD 1 ÚPN M budú predmetom posudzovania, bude ich návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente: 05/2015**
- 6.2. Spracovanie návrhu ZaD 1 ÚPN M: 06/2015**
- 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD 1 ÚPN M: 08/2015**
- 6.4. Preskúmanie ZaD 1 ÚPN M: 09/2015**
- 6.5. Schválenie ZaD 1 ÚPN M: 10/2015**
- 6.6. Uloženie čistopisu ZaD 1 ÚPN M a vyhotovenie registračného listu: 12/2015**

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky (č. 1) schválené

uznesením Zastupiteľstva TSK č. 249/2004 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004 a jeho Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo Nová Dubnica
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica o schválení návrhu ZaD 1 ÚPN M a vyhlásenie ich záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie jednotlivých zón obstarané k príprave ZaD 1 ÚPN M v zmysle § 4 stavebného zákona, územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa predmetu ÚPN mesta v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, podnety a požiadavky, ktoré vyplývajú z prípravných prác.

Pôda – trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá len v malom rozsahu, resp. na pôdach patriacich do nižších skupín kvality), nakoľko rozhodujúcu časť ZaD 1 ÚPN M predstavujú úpravy už v ÚPN mesta riešeného územia.

Dopravné a technické vybavenie územia (komunikácie, voda, kanalizácia, el. energia, plyn a teplo) – rozvoj infraštruktúry sa predpokladá len v minimálnom rozsahu, nakoľko pri ZaD 1 ÚPN M sa využije jestvujúce vybavenie, resp. už navrhnuté v ÚPN mesta.

2. Údaje o výstupoch:
záväzná a smerná časť riešenia ÚPN mesta v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo min. stanoviť regulatívy na ich elimináciu.
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
V administratívnom (riešenom) území mesta Nová Dubnica sa nachádzajú tieto chránené územia:
Ochrana prírody – RÚSES:
 - biocentrum regionálneho významu Grófovec – Markovica – Ihrište,

- regionálny biokoridor – terestrický biokoridor.

Ochranu prírody – MÚSES:

- biokoridor miestneho významu (Kolačinský potok a jeho ľavostranný prítok),
- „Alúvium Kolačinskeho potoka“ ako lokálne významnú mokrad' (biotop 1.2.15), uvedená v zozname pod p.č. 187, v zmysle usmernenia MVRR SR č. MVRR: 08-7994/28696-6 zo dňa 14.5.2008 na ochranu mokradí (aktualizovaný Program starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008 – 2014),
- biotop podhorského jelšového lesa v k. ú. Malý Kolačín,
- jelšovo-vrbový porast pri toku v k. ú. Veľký Kolačín,
- územia NATURA 2000 sa v riešenom území nenachádzajú, ani územie európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody krajiny.

Ochrana vôd:

- časť riešeného územia spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy.

Nerastné suroviny:

- v katastrálnom území Malý Kolačín je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4026 – Malý Kolačín – stavebný kameň – vápenec“ (GRIT STONE, s.r.o. Bratislava).

Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú, úlohou obstarávaného dokumentu je zabezpečiť ochranu týchto území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: obyvatelia mesta, občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v administratívnom území mesta.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
 - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠVS, ŠSOO, ŠSOH
 - Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky – odd. ÚP
 - Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
 - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
 - Obvodný banský úrad v Prievidzi
 - Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
- Obec Trenčianska Teplá
- Obec Omšenie
- Mesto Trenčianske Teplice
- Mesto Dubnica nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
K oznámeniu sa prikladá – Návrh riešeného územia na podklade ÚPN mesta (ÚPN mesta s vyznačenými zmenami – zmenšenina).
Grafická časť bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Nová Dubnica.
Platný ÚPN mesta je zverejnený na webovom sídle mesta www.novadubnica.sk v sekcii občan > strategické dokumenty > územný plán mesta.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Dubnica, Územný plán mesta Nová Dubnica, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, podklady z Prípravných prác (zozbierané podnety, obstarané územnoplánovacie podklady).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Novej Dubnici, 29. 05. 2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 221.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

MESTO
Nová Dubnica


Ing. Peter Marušinec
primátor mesta