

Oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou“

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Jablonov nad Turňou

2. Identifikačné číslo:

328332

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Jablonov nad Turňou, 049 43 Jablonov nad Turňou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Slavomír Zubriczky, starosta obce Jablonov nad Turňou, č.t.: 058 7961108,
jablonovnt@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou, č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou /ÚPN-O/.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v oblasti rozvoja vidieckeho turizmu a súvisiacej technickej infraštruktúry.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jablonov nad Turňou je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-Ojún 2015

- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.....jún – júl 2015
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.....november 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Jablonov nad Turňou,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č.713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jablonov nad Turňou boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Jablonov nad Turňou, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonov nad Turňou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jablonov nad Turňou,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Jablonov nad Turňou s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je územie, ktoré sa nachádza v extraviláne na západnej časti katastrálneho územia obce vo väzbe na Hrušovské rybníky. Ide o zmenu funkčnej plochy trvalé trávnaté, na plochy výroby a výrobných služieb. Riešené územie je ohraničené hranicou katastra, účelovou komunikáciou pozdĺž riešeného územia, z ostatných strán sú trvalé trávnaté plochy. Zámerom investora o zmenu ÚPD je vytvoriť funkčnú plochu výroby a výrobných služieb pri novozaložených ovocných sadoch. Územie má rozlohu cca 0,901 ha.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Jablonov nad Turňou sa nachádzajú tieto chránené územia:

- **Ochrana prírody:**
Katastrálne územia obce Jablonov nad Turňou sa z časti nachádzajú na území Národného parku Slovenský kras s tretím stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. Pre vlastné územie NP platí §14 zákona. Časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras, s platným druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Pre územia ochranného pásma platí § 13 zákona.
Uvedené územia nezasahujú do lokality riešenej v ZaD č.1 ÚPN-O.
- **NATURA 2000:**
V katastri obce sa nachádzajú dve územia európskeho významu, a to SKUEV0341 Dolný vrch a SKUEV0356 Horný vrch. Pre tieto územia platí §27 zákona.
Súčasťou k.ú. obce je aj CHVÚ Slovenský kras vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 192/2010. Ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Pre toto územie, platí §26 zákona.
Uvedené územia nezasahujú do lokality riešenej v ZaD č.1 ÚPN-O.
- **ÚSES**
Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:
Nadregionálny biokoridor Gemerská pahorkatina – Dómica – Silická planina – Horný vrch – Zádielska dolina, regionálny biokoridor Turnianska dolina a regionálne biocentrá Dolný vrch a Horný vrch.
V dokumentácii Prieskumov a rozborov budú identifikované ďalšie prvky na úrovni miestneho územného systému ekologickej stability
Uvedené prvky miestneho ÚSES nezasahujú do lokality riešenej v ZaD č.1 ÚPN-O.
- **Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**
 - rímskokatolícky kostol sv. Trojice,
 - sýpka s vinnou pivnicouUvedené NKP nezasahuje do lokality riešenej v ZaD č.1 ÚPN-O.
- **Ochrana vôd:**
K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Obec Jablonov je zaradená medzi zraniteľné oblasti. V zraniteľných oblastiach sa zabezpečuje zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečistením.
Do k.ú. obce zasahuje chránená vodohospodárska oblasť Slovenský kras– Planina Horného vrchu a ochranné pásmo vodných zdrojov Eveteš a Kösörű.
Uvedené CHVO a OP vodných zdrojov nezasahujú do lokality riešenej v ZaD č.1 ÚPN-O.
- **Ochranné pásma:**
V navrhovanej lokalite sa nachádza ochranné pásmo 22 kV VN vedenia, ktoré je 10 m na obe strany a je potrebné jeho rešpektovanie pri riešení zástavby .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Jablonov nad Turňou sa nachádza v južnej časti okresu Rožňava, v dotyku so štátnou hranicou s Maďarskom. V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátnu hranicu s Maďarskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Jablonov nad Turňou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Jablonov nad Turňou.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány a obce

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, pracovisko, Štefánikova č.60, 041 50 Košice
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

7. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3, 04801 Rožňava
12. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Šafárikova 17, 048 01 Rožňava
13. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
14. Okresný úrad Rožňava, pozemkový úrad Rožňava, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
15. Obvodný Pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
16. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 2, 048 01 Rožňava
17. Obvodný banský úrad, Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
19. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
20. Obec Drnava
21. Obec Hrušov
22. Obec Hrhov
23. Obec Kováčova
24. Obec Lipovník
25. Obec Lúčka

Ďalšie dotknuté subjekty

26. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
28. Východoslovenská energetika a.s., Oddelenie oblastného rozvoja, Mlynská 31, 042 91 Košice
29. Slovenský plynárenský priemysel, š.p. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 823 11 Bratislava
30. Transpetrol a.s., Bratislava, prevádzka Šahy, 936 01 Šahy
31. Štátna ochrana prírody SR, Správa NP Slovenský kras, Biely kaštieľ 188, 049 51 Brzotín

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jablonov nad Turňou bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Jablonov nad Turňou a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, jún 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Jablonov nad Turňou.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

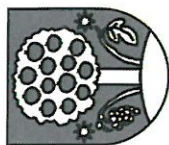
Ing. Slavomír Zubriczky, starosta obce Jablonov nad Turňou

OBEC JABLONOV NAD TURŇOU

2

049 43 JABLONOV NAD TURŇOU

pečiatka, podpis



územný plán obce **JABLONOV NAD TURŇOU** ZAD Č.1

návrh/výhled
plochy pre výrobu
a výrobné služby
plochy sádov

2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉ USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: máj 2015
mierka: 1:10 000



