

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** Mesto Žilina
2. **Identifikačné číslo** 00 321 796
3. **Adresa sídla** Mestský úrad v Žiline
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
4. **Meno, priezvisko, telefón, číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Ing. Igor Choma, primátor mesta
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
tel. č.: 041 / 70 63 104
5. **Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
MsÚ v Žiline, oddelenie architektúry mesta a územného plánu
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
tel. č.: 041 / 7063 112
e-mail: julia.durdyova@zilina.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov**
Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita (ďalej len ÚPN-Z Žilina – ŽU, alebo len ÚPN-Z)
2. **Charakter dokumentu**
Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita bude v súlade s požiadavkami záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení podrobnejšie riešiť územie areálu Žilinskej univerzity vymedzené ulicami: Vysokoškôľakov, Na Veľký Diel, Univerzitnou a areálom VÚD s Fakultou riadenia a informatiky. ÚPN-Z bude, v súlade s platným ÚPN-M Žilina ustanovovať podrobnejšie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zásady a regulatívy začlenenia stavieb do krajiny, zásady a regulatívy ochrany životného prostredia atď.
ÚPN-Z bude obstarávaný v súlade s §12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s §13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len Vyhláška) v znení neskorších predpisov. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – schváleného Územného plánu mesta Žilina v znení jeho Zmien a doplnkov a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita nebude nahrádzať územné rozhodnutie pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.

3. Hlavné ciele

V roku 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina (ďalej len ÚPN-M), pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Cieľom spracovania „ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita“ je vytvorenie funkčného, dôstojného a reprezentačného priestoru univerzitného areálu so všetkými jeho atribútmi, a to:

- v súlade s požiadavkami ÚPN-M Žilina v platnom znení riešiť územie areálu Žilinskej univerzity v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
- komplexne riešiť podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia areálu Žilinskej univerzity,
- riešiť umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch so stanovením zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov,
- určiť stavby na stavebných pozemkoch, podiel možného zastavania pozemkov a únosnosť využívania územia,
- navrhnúť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt,
- stanoviť podmienky dostavby areálu Žilinskej univerzity v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- stanoviť podmienky realizácie verejnej zelene, oddychových miest, športovísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení,
- stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
- určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby,
- stanoviť verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.

4. Obsah

ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bude spracovaný v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Žilina – ŽU a Zадania pre ÚPN-Z Žilina – ŽU, po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bude spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 Stavebného zákona a §13 Vyhlášky, v členení na textovú a grafickú časť:

4.1. Textová časť bude obsahovať:

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v §13 ods. 3-6 Vyhlášky vrátane tabuľkovej časti; záväzná časť dokumentácie bude spracovaná v štruktúre stanovenej v §13 ods. 7, písm. a) – j) Vyhlášky.

4.2. Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače vo výkresoch:

- Výkres širších vzťahov 1:5000
- Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia 1:1000
- Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemky 1:1000
- Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov 1:1000
- Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok 1:1000

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita bude v súlade s §22 až 31 Stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania 05/2015
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z – spracovanie 10/2015
- Zadanie pre ÚPN-Z – spracovanie a prerokovanie 12/2015
- Zadanie pre ÚPN-Z – preskúmanie a schválenie 01/2016
- Návrh ÚPN-Z – spracovanie 10/2016
- Návrh ÚPN-Z – prerokovanie a dopracovanie 12/2016
- Návrh ÚPN-Z – preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona 01/2017
- Návrh ÚPN-Z – schválenie Mestským zastupiteľstvom v Žiline 01/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán mesta Žilina v platnom znení ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo v Žiline.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita budú:

- ÚPN-M Žilina v platnom znení
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Odvetvový generel areálu VŠDS (1989, IPO školské stavby Bratislava)
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita po ich spracovaní

- Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita. Tento bude spracovaný v zmysle ustanovení §13 Vyhlášky a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita. V tomto zmysle výstupy ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita budú definované v dokumentácii a premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta. Jednotlivé výstupy – etapy obstarávania a spracovania ÚPN-Z sú uvedené v časti II, ods. 6. tohto oznámenia. Proces prerokovania ÚPN-Z je zakotvený v §§ 22 – 25 Stavebného zákona.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§2, ods.1, písm. j) Stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie ÚPN-Z je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita sa nachádza v zastavanom území mesta v prvom stupni ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, teda nie je súčasťou chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN-M Žilina (EKOPOL Bratislava, Ing. arch. Jarmila Húsenicová, CSc. a kol., 03/1995). Do južnej časti riešeného územia zasahuje biocentrum miestneho významu Mbc 21 – lesopark Chrast', Žilina, požiadavka na jeho rešpektovanie je zakotvená už v ÚPN-M Žilina v platnom znení, ktorý je záväzným podkladom pre spracovanie ÚPN-Z.

V riešenom území ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.

V riešenom území ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín a určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Žilina, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov v riešenom území, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žilina.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo školstva SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
- Žilinský samosprávny kraj, Odb. dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP 3, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, J. Kráľa 1628/4, 010 40 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, J. Kráľa 1628/4, 010 40 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
- Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom v štruktúre uvedenej v časti II. ods. 4 tohto oznámenia v mierke 1:5000 a 1:1000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-M Žilina (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012; jeho záväzné časti vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012) v znení zmien a doplnkov č.1 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 90/2013 dňa 24.06.2013, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013)
- Podklady v zmysle §7a Stavebného zákona,

- Katastrálna mapa,
- Ortofotomapa, 2012,
- Digitálny terénny model, 2009.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Žilina, 03.06.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 222

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ing. Igor Choma
primátor mesta