



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Naše číslo: 3415/752/2014/ÚPSP-Si

V Bratislave dňa 17. 03. 2014

Podľa rozdeľovníka

Vec: **Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie**

V súlade s § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Mestská časť Bratislava – Rača ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 6 oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán zóny Východné

Dôvodom na obstaranie územného plánu zóny pre stabilizované obytné územie Východné je potreba spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne mesta, pre stabilizáciu a rozvoj existujúceho hodnotného obytného prostredia.

Zámerom Mestskej časti Bratislava – Rača je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobni platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávanie je zabezpečené podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Ing. arch. Marta Závodná, držiteľka preukazu o odbornej spôsobilosti reg. č. 340, vydaného MDVRR SR.

Cieľom prípravných prác je sústrediť využiteľné územnoplánovacie podklady a ostatné relevantné podklady s určením ich záväznosti a vyhodnotením možností ich využitia. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia ako aj občianska a odborná verejnosť má v tejto fáze možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarávania predmetného územného plánu zóny, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho spracovaní. Tieto podklady a podnety je možné podať do 30. 04. 2014 písomnou formou do podateľne miestneho úradu, zaslať mailom na adresu katarina.simkova@raca.sk, alebo poštou na adresu:

Mestská časť Bratislava – Rača,
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Viac informácií o obstarávaní územného plánu zóny nájdete na webovom sídle www.raca.sk → MESTSKÁ ČASŤ → Územné plánovanie.



Mgr. Peter Pilinský
starosta

Príloha: 1 – Rozdeľovník

2 – Vymedzenie riešeného územia, Vymedzenie územia pre riešenie širších vzťahov

Príloha č.1 Oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Dotknuté subjekty prerokovania (rozdeľovník):

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
2. Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 - Orgán štátnej vodnej správy
 - Orgán odpadového hospodárstva
 - Orgán ochrany prírody
 - Orgán ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
6. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
7. Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
8. Ministerstvo vnútra, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
10. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 827 36 Bratislava 212
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava
23. SITEL spol. s r. o., Kopčianska cesta č. 20/c, 851 01 Bratislava 5
24. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava
26. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
27. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
29. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
30. Mestská časť Bratislava – Rača, Oddelenie správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
31. Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 51 Bratislava
32. Slovak Lines, Rožňavská 2, P.O.BOX 35, 820 04 Bratislava 24

Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy



— hranica riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Rača, okres Bratislava III., kraj Bratislavský.

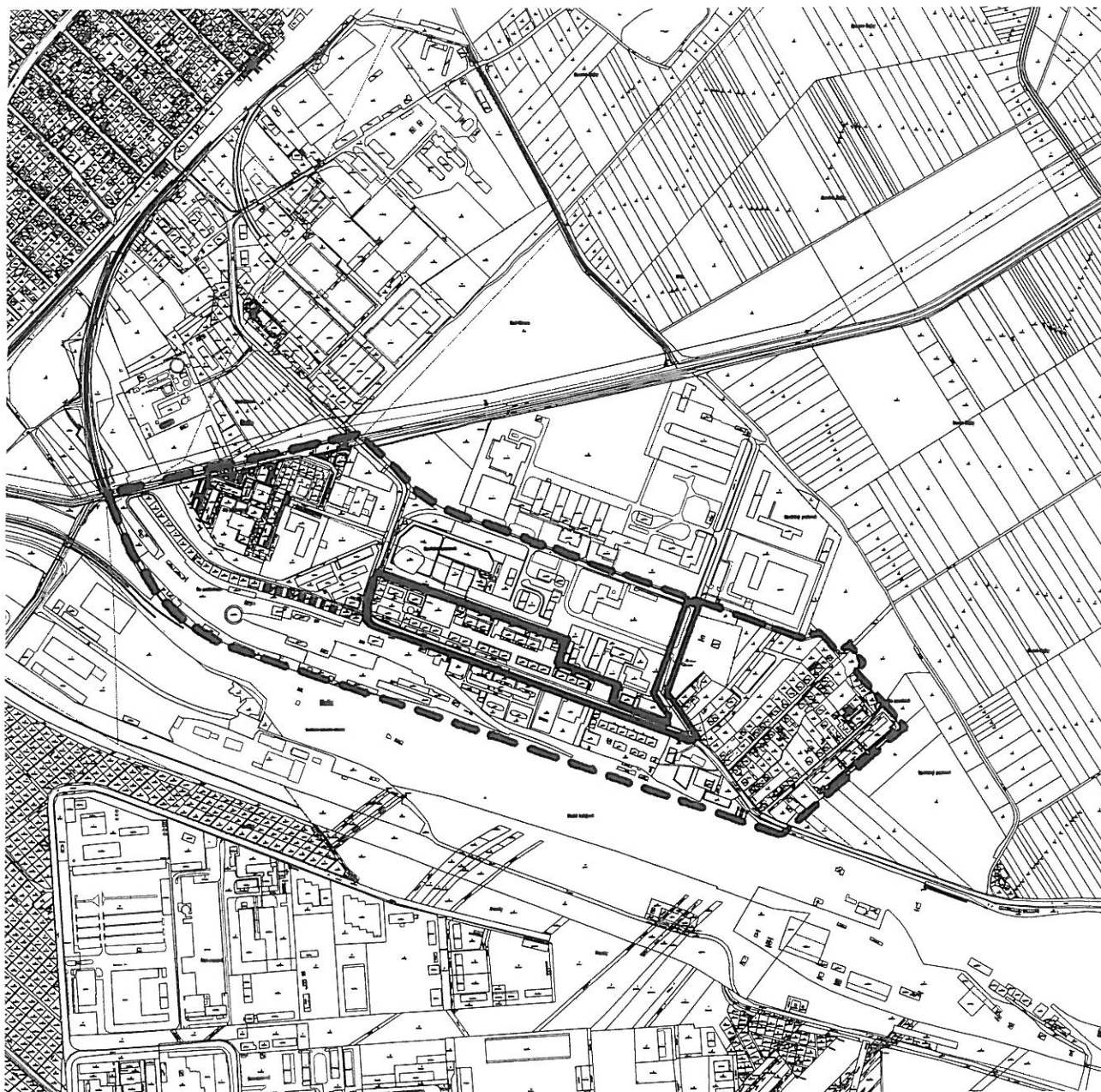
Riešené územie je vymedzené komunikáciami:

- z juhozápadu a severozápadu ulicou Dopravná,
- zo severovýchodu pozemkami Akadémie Policajného zboru v Bratislave
- z juhovýchodu areálom základnej školy

Výmera územia = 4 ha

Príloha č.2 Oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VÝCHODNÉ V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RAČA

Vymedzenie územia pre riešenie širších vzťahov na podklade katastrálnej mapy



hranica riešeného územia

hranica územia pre riešenie širších vzťahov

Územie pre riešenie širších vzťahov je vymedzené komunikáciami:

- z juhozápadu koľajiskom železničnej stanice,
- zo severozápadu Račianskym potokom,
- zo severovýchodu komunikáciami Dopravná a Sklabinská,
- z juhovýchodu hranicami pozemkov za radovými garážami ulice Na pasekách