



OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

OÚ-HC- OSŽP-2015/000526/AŽ

v Hlohovci 22. 5. 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Leopoldov** v zastúpení primátorkou Mgr. Teréziou Kavuliakovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky 02/2015 Územného plánu mesta Leopoldov**“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Leopoldov**, v zastúpení primátorkou Mgr. Teréziou Kavuliakovou („obstarávateľ“), predložil dňa 1. 4. 2015 oznámenie o „**Zmeny a doplnky 02/2014 územného plánu mesta Leopoldov**“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce - mesta Leopoldov bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch a to:

- 1.) zmenou jestvujúcich funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovom období na plochy A01-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy, A03-Viacpodlažná zástavba – bytové domy, B04-Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, C02-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby,
- 2.) preradením jestvujúcich funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN mesta A01-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, A02-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy, Z03-Plochy izolačnej zelene, C02-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby z prognózne etapy do návrhovej etapy,
- 3.) návrhom nových funkčných plôch B03-Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,
- 4.) prehodnotiť jestvujúcu, resp. doplniť novú dopravnú vybavenosť do riešených území, ktorá vyplývala z vypracovaných dokumentov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihládol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2015/000563 zo dňa 16.04.2015:

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 02/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-235 - 001/2015 zo dňa 17.04.2015:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 05869/2015/OPaŽP-2/Du zo dňa 17.04.2015:

Pri zmenách v lokalitách, ktoré budú preradené z prognóznej etapy do návrhu a v lokalitách s novými rozvojovými plochami je potrebný súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 20,59 ha. V lokalitách, ktoré menia svoje funkčné využitie je potrebný súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 7,3 ha. Na celom riešenom území platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

Podľa strategického dokumentu navrhované zmeny územnoplánovacej dokumentácie nebudú mať podstatný vplyv na existujúcu kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu riešeného územia a zdravie obyvateľov. Dajú sa predpokladať bežné vplyvy vychádzajúce z urbanizácie prostredia. Dokumentácia tiež navrhuje opatrenia na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na okolité prostredie. Nakoľko riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nevyžaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 3153/2015-7.3 20045/2015 zo dňa 20.04.2015:

1.) V katastrálnom území mesta Leopoldov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice“ – zemný plyn; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA, a.s., Bratislava.

Podľa zákona § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane využitia nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predkladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržiavať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2.) V predmetnom území sa nachádza - prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3.) V predmetnom území sú evidované dve odvezené skládky a jedna upravená skládka. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4.) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: HC/Leopoldov – Rušňové depo, Cargo, a. s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo, a. s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B – potvrdená environmentálny záťaž

II. Názov EZ: HC/Leopoldov – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C – sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje **ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia lokalita Rušňové depo, Cargo, a. s.**, (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Obec Trakovice: vyjadrenie č. 257-1/2015 zo dňa 23.04.2015:

Obec Trakovice zastúpená Ing. Ľubovítom Tolarovičom starostom obce nemá pripomienky k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-D2015/013292/Si/DA9 zo dňa 23.04.2015:

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít (Z2.1 až Z2.16, plochy bývania, verejnoprospešné stavby,...) navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I., II. a III. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce.

Upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obostavovaniu komunikácie. Konkrétne technické požiadavky k riešeniu križovatiek a dopravnej infraštruktúry navrhovaných lokalít budú uvedené v ďalších stupňoch.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2015/013217/Ti zo dňa 24.04.2015:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č.: KPUTT-2015/9715-2/27147/SIm zo dňa 27.04.2015:

1.) Nesúhlasí s bodom Z2.11 Väznica juh:

Krajský pamiatkový úrad Trnava z hľadiska záujmov chránených pamiatkových zákonom nesúhlasí s ďalším rozširovaním viacpodlažnej zástavby a plôch mestotvorných podnikateľských aktivít, komercii a služieb ako aj plôch priemyselnej výroby a technickej vybavenosti v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky – pevnosť v Leopoldov. Požadujeme zástavbu vo vzdialenosti minimálne 10 m od národnej kultúrnej pamiatky ponechať na dožitie, a ďalej ju neobnovovať. V zástavbe za touto hranicou sa Krajský pamiatkový úrad Trnava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom vyjadruje v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona. Z hľadiska pohľadov na národnú kultúrnu pamiatku – pevnosť v Leopoldove od prístupovej komunikácie k Východnej bráne (od Hlohovca), ako aj od komunikácie Trnava – Hlohovec je potrebné zástavbu riešiť tak, aby táto vizuálne nenarúšala prostredie národnej kultúrnej pamiatky.

Odporúčame stavebnému úradu preveriť legalizáciu jestvujúcich objektov nachádzajúcich sa v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky a zistené skutočnosti premietnuť do pripravovaných zmien územného plánu.

2.) S ostatnými bodmi súhlasí s podmienkou:

„V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.“ – žiadame zapracovať do záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov.

Mesto Hlohovec: vyjadrenie č. 26529/2015/1513 zo dňa 27.04.2015:

Riešenie plôch Z2.10 Hlohovecká východ, ktoré majú vytvoriť v návrhovej etape plochy výroby nesmú svojím územným rozsahom znemožniť realizáciu cesty a navrhnutých plôch izolačnej zelene, v následných dokumentáciách musia byť zohľadnené podrobnejšie riešenie vyplývajúce z ďalšej prípravy. Pri plochách Z2.10 určených pre výrobu je potrebné zabezpečiť posúdenie dopravného napojenia v súvislosti s ich realizáciou v skoršom horizonte ako bude realizovaná cesta I. triedy resp. aspoň križovatka na ceste II/513 (Z1.6) z hľadiska dopravnej záťaže na ceste II/513, ktorá by negatívne mohla ovplyvniť celý prieťah cesty mestom Hlohovec.

So zámerom Štrkovka – Paradajs žiadame, aby obstarávateľ pre obstaranie ZaD 02/2014 využil podklad, ktorý bol zabezpečený podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove zo dňa 10.11.2014 (Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Štrkovka Paradajs) a zabezpečil jeho verejné prerokovanie aj v rámci mesta Leopoldov aj v rámci mesta Hlohovec aby bola možnosť vyjadriť sa a riešiť skutočnosti súvisiace so zámerom a návrhom opatrení, ktoré bude potrebné navrhnuť a zrealizovať v prípade, že zámer bude akceptovaný aj vzhľadom na to, že spracovateľ uvádza, že riešené územie je biocentrum (bez podrobnejšieho vyhodnotenia – nie je jasný stav, aký význam a dopad bude mať vodná plocha s hausbótmí a reštauráciou na ostatné prvky MÚSES v záujmovom území), a tento prerokovaný podklad použil pre dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov.

Z hľadiska doriešenia komunikačnej siete je potrebné doriešiť problematiku súčasnej spevnenej komunikácie, je pripojená k ceste II/513 a smeruje k „leopoldovskej väznici“ tak, aby vyhovovala nárokom, ktoré vzniknú na základe riešenia plôch Z2.14 a časti Z2.10, podľa nám dostupných informácií to nie je miestna komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií mesta Leopoldov a jej technický stav nezodpovedá podľa nás nárokom, ktoré sa v záujmovom území riešia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OÚ-TT-OSŽP2-2015/013611/Pu zo dňa 29.04.2015:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ale v procese schvaľovania ÚPN, však budeme trvať na **vypustení lokality Štrkovka Paradajs (Z.2.14)**, nakoľko navrhovaný druh rekreačnej činnosti je viazaný na vodnú plochu, ktorá na ploche v súčasnosti nie je. Samotné jej vytvorenie by bolo spojené s veľkými terénnymi úpravami, ktoré by mali za následok zničenie TTP, ktorý plní v poľnohospodársky využívanej krajine ekostabilizačnú funkciu.

Regiónálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2015/02256/Le-HŽP:

Žiadosti sa vyhovuje a s návrhom na strategický dokument: „Zmeny a doplnky 20/2014 Územného plánu mesta Leopoldov“ sa súhlasí.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽ.-2015/000587/ŠVS/AU zo dňa 22. 05. 2015*

Predpokladaný zámer je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

b) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2015/000554/ŠSOH/AŽ zo dňa 11. 05. 2015*

Pri realizácii predmetného zámeru dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa o vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemáme k navrhovanému strategickému dokumentu obstarávateľa iné pripomienky.

c) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2015/000574/ŠSOO/Fr zo dňa 20.05. 2015*

1. Pri plánovaných zmenách treba pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mestských blokov prihliadať na dostatočnú vzdialenosť zástavby od existujúcich alebo nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma, resp. dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia.

2. Riadiť sa zásadami a regulatívami starostlivosti o životné prostredie, dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších noviel.

3. Odporúčame predchádzať umiestňovaniu osobitne závažných technologických celkov (stredné a veľké zdroje) v meste.

4. Ak realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, v ďalšom stupni povoľovania, t. j. v štádiu územného konania, je na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovaného stredného zdroja potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať náležitosti uvedené v § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.

5. Pri realizácii stavebných prác je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby, ako aj znečisťovanie ovzdušia pochádzajúce z výfukových plynov stavebných mechanizmov.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili zainteresované orgány: Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, obec Červeník.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto Leopoldov, Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov

Na vedomie:

1. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
7. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
11. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
14. Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
15. Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník
16. Ad acta