

Navrhovateľ:

IMBIZ s.r.o., Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves

**Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba
existujúcich objektov, č. 684, 683, Žilina**

EIA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

máj 2015

Spracovateľ:

SLOVZEOLIT spol. s r.o. Školská 5, 052 01 Spišská Nová Ves

I. Údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov

IMBIZ s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

36 176 516

I.3. Sídlo

Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves

I.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Katarína Šutaríková

Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves

Tel.: 0903 601 162

I.5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby a miesto na konzultácie

Ing. Ľubomír Stašik

SLOVZEOLIT spol. s r. o. Spišská Nová Ves, Školská 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Tel.: 053 / 442 33 71

E-mail: lubo44@geologia.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba existujúcich objektov, č. 684, 683, Žilina“

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti mesta Žilina v blízkosti železničnej stanice, na kontakte s ulicami Národná a Hviezdoslavova (parcely registra C-KN p.č. 1768, 1767, 1766/1, 1766/2 a 1764 - zastavané plochy a nádvorja). V súčasnosti sa tu nachádzajú objekty „Makytá“, „dm drogéria“, „Miami club“ a „trafostanica“. Prístup pre peších je z ulíc Národná a Hviezdoslavova, pre osobné automobily a zásobovanie z miestnej obslužnej komunikácie Hviezdoslavova. Doteraz tu bolo zamestnaných priemerne 20 pracovníkov. Rozhodnutím Mesta Žilina, spoločného obecného úradu Žilina na úseku územného konania a stavebného poriadku, o „povolení odstránenia stavby vo vnútrobloku na parcele č. 1764 KN, k.ú. Žilina“ (Č.j. C-11347/2007-Db zo dňa 21.05.2007) bol po realizácii asanačných prác¹ na území vytvorený vnútroblokový priestor tvorený spevnenými plochami slúžiacimi na verejné parkovanie motorových vozidiel o počte 33. stojísk statickej dopravy. Na dotknutom území sa nachádza aj časť priemyselnej budovy súp. č. 8380 (objekt „Miami club“), na ktorú už bolo Mestom Žilina, stavebný úrad, vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavby (Č.s. 22917/2013-58470/2013-OS-KRE zo dňa 02.12.2013).

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovať prevádzku polyfunkčného objektu, ktorý bude mať jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia určené na prenájom obchodných a administratívnych priestorov, so štvorpodlažným parkoviskom s možnosťou sezónneho parkovania na streche objektu. Polyfunkčný objekt pozostáva z obchodno-administratívnej časti a parkovacieho domu. Jedná sa o stavebné úpravy (nadstavba, prístavba) existujúcich objektov súp. č. 684, 683 s dostavbou vnútroblokového priestoru v mieste existujúcej zástavby. Zámerom je zvýšenie predajnej plochy obchodných prevádzok, vytvorenie nových plôch pre

¹ asanovaný objekt bolo potrebné odstrániť z dôvodu jeho havarijného, zlého technického stavu

administratívu a s tým súvisiaci nárast parkovacích miest. Vzniknú nové priestory určené na prenájom, čím sa vytvoria nové podnikateľské príležitosti v meste Žilina. Predpokladá sa, že v polyfunkčnom objekte bude zamestnaných približne 125 zamestnancov. Riešený areál je v súlade s ÚPN Mesta Žilina, územie je určené v zmysle ÚPN na zariadenia tohto účelu. V danej lokalite sú vytvorené podmienky pre napojenie na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, teplovod, elektrorozvodná sieť). Nenachádzajú sa tu chránené územia prírody, počas výstavby nie sú potrebné výrub y zelene a nedôjde k záberu PPF a LPF.

Pre navrhovanú činnosť bola vypočítaná, podľa STN 73 6110/Z1, potreba 74. parkovacích miest. Vzhľadom na plochu parkovania na jednotlivých podlažiach parkovacieho domu, možnom rozmiestnení jednotlivých parkovacích miest a potrebných technických, technologických, resp. bezpečnostných zariadení v zmysle príslušných zákonov a noriem, sa predpokladá využitie daného priestoru pre statickú dopravu v intervale od 91 do 104 stojísk, z toho sú 4 parkovacie miesta určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z hľadiska počtu stojísk v parkovacom dome je predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti riešené vo „variante A“ (91 stojísk statickej dopravy) a „variante B“ (104 stojísk statickej dopravy).

Pre „variant A“ už bolo Mestom Žilina, Stavebný úrad vydané *územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba existujúcich objektov súp. č. 684, 683 Žilina, Národná – Hviezdoslavova“* (Č.j. 26633/2013-33514/2014-OS-KRE zo dňa 30.7.2014). V zmysle stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA (č.j. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00333/Hnl zo dňa 8.1.2014) nepodlieha činnosť posudzovaniu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Investičný zámer svojimi parametrami nepresiahol prahovú hodnotu v časti B (zisťovacie konanie) podľa prílohy č. 8, kapitola 9. Infraštruktúra (v zmysle zákona NR SR č. 408/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov):

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty
		Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Na Okresný úrad Žilina bola investorom, listom zo dňa 19.12.2013, predložená projektová dokumentácia, ktorá riešila vybudovanie polyfunkčného objektu, t.j. obchodno-administratívnej časti (reštauračné služby, obchodné jednotky, administratívne priestory) nadstavbou jestvujúcich objektov a dostavbou vnútro blokového priestoru o 4. nadzemných podlažiach a suterénom, pričom vznikne celková úžitková plocha 9 889,9 m². Samostatným objektom je štvorpodlažné parkovisko pre osobné autá s možnosťou sezónneho parkovania na streche objektu s navrhovaným počtom parkovacích miest 98. Vyššie uvedená celková úžitková / podlahová plocha² sa týka obchodno-administratívnej časti a nezahŕňa podlahovú plochu parkoviska, nakoľko je statická doprava riešená v inej položke tejto prílohy³. Na základe vyššie uvedených podkladov Okresný úrad Žilina vydal stanovisko (č.j. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00333/Hnl zo dňa 8.1.2014), že

² pol. číslo 16.a: prahová hodnota pre zisťovacie konanie do 10 000 m² podlahovej plochy v zastavanom území

³ pol. číslo 16.b: prahová hodnota pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk statickej dopravy

navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu v zmysle § 18 ods. 3⁴ zákona NR SR č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V závere stanoviska je uvedené, že „v prípade ďalšej dostavby objektu, vplyvom ktorej by došlo k prekročeniu limitu stanoveného vo vyššie uvedenej položke prílohy, bude potrebné vypracovať zámer pre zisťovacie konanie“.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vo „variante B“, je predkladané v zmysle stanoviska Okresného úradu Žilina č.j. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00333/HnI zo dňa 8.1.2014, nakoľko pri navrhovanom počte 104 stojísk statickej dopravy dôjde k prekročeniu prahovej hodnoty statickej dopravy pre zisťovacie konanie⁵. Oznámenie sa predkladá aj napriek tomu, že novelou zákona EIA⁶ v zmysle § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, už nie je navýšenie zmeny samotnej, resp. ak v jej dôsledku dôjde k dosiahnutiu niektorej z hodnôt uvedených v prílohe č. 8 časti B, predmetom zisťovacieho konania⁷. Zmena navrhovanej činnosti nespadá ani pod § 18 ods. 2 písm. d, nakoľko v zmysle doterajších stanovísk a vyjadrení k PD k územnému konaniu nemá významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v centrálnej časti mesta Žilina v blízkosti železničnej stanice, na kontakte s ulicami Národná a Hviezdoslavova (mapová príloha č. 1), v k.ú. Žilina (kód katastra: 874604) na parcelách registra C-KN p.č. 1768, 1767, 1766/1, 1766/2 a 1764. Mesto Žilina (číselný kód: 517402) sa nachádza v okrese Žilina (číselný kód: 511), ktorý spadá do Žilinského kraja (číselný kód: 5).

III.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1. Stručný opis technického a technologického riešenia

Názov stavby: Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba existujúcich objektov súp. č. 684, 683 ul. Národná – Hviezdoslavova, Žilina. Spracovateľ projektovej dokumentácie: PROGRESSTAV PROJEKT, s.r.o., Žilina. Navrhovaný polyfunkčný objekt sa nachádza v zastavanom území obce, na parcelách registra C-KN p.č. 1768, 1767, 1766/1, 1766/2 a 1764, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. V danej lokalite sú vytvorené podmienky pre napojenie na všetky inžinierske siete (mapová príloha č. 2). Objekt bude mať jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia, plochú strechu (mapové prílohy č. 3 až 9, obrazové prílohy č. 1 až 3) a pozostáva z obchodno-administratívnej časti a parkovacieho domu.

Obchodno-administratívna časť. Predpokladané funkčné využitie jednotlivých podlaží: 1. P.P., 1. N.P. variabilné priestory na prenájom pre obchodné jednotky a 2. N.P., 3. N.P., 4. N.P. variabilné priestory na prenájom pre administratívne účely. Tvar a členenie výplní otvorov jestvujúcich objektov ostanú v prevažnej miere zachované, resp. s minimálnymi úpravami zladenia celku po architektonickej stránke, fasády dostavby

⁴ „Zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 je predmetom zisťovacieho konania podľa § 29, ak v jej dôsledku dôjde k dosiahnutiu niektorej z hodnôt uvedených v prílohe č. 8 časti B“

⁵ pozn.: podlahová plocha obchodno-administratívnej časti polyfunkčného objektu je aj naďalej pod prahovou hodnotou 10 000 m²

⁶ účinnosť od 1.1.2015

⁷ pozn.: pripravuje novela § 18 ods. 2 zákona

budú presklenené. Počas prevádzky technologické zdroje hluku reprezentujú iba zariadenia vzduchotechniky – strojovne vzduchotechniky, nasávacie a výfukové otvory. Zariadenia generujúce hluk budú umiestnené v samostatných uzavretých miestnostiach, ich akustické výkony sa pohybujú do 85 dB. Umiestnenie a presný počet VZT jednotiek bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pozn.: VZT jednotky budú umiestnené na každom podlaží). Obchodno-administratívna časť bude presvetlená denným svetlom pomocou strešných svetlíkov a presklených stien. Výmena vzduchu bude zabezpečená prirodzene – vetranie oknami a nútene – pomocou vzduchotechniky.

Parkovací dom. Jedná sa o štvorpodlažné parkovisko s možnosťou sezónneho parkovania na streche objektu. V parkovacom dome je navrhovaných 91 (variant A), resp. 104 (variant B) stojísk statickej dopravy. Na každom podlaží je jedno parkovacie miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na 1. N.P. je navrhovaných 11 (variant A), resp. 20 (variant B) parkovacích miest, na 2. N.P. 16 parkovacích miest (variant A, B), na 3. a 4. N.P. po 20 parkovacích miest (variant A, B) a na streche 24 (variant A), resp. 28 (variant B) parkovacích miest. Vzájomne budú parkoviská na jednotlivých podlažiach sprístupnené jednosmernými, jednopruhovými rampami šírky 3 m. Parkovisko bude z čelných strán čiastočne otvorené, nepresklenené. Parkoviská sú prepojené s komunikačnými schodiskami a so vstupmi do obchodno-administratívnej časti.

Urbanistické a architektonické riešenie. Urbanistické a architektonické riešenie je podmienené charakterom stavby – jej účelom a funkciou. Objekt je štvorpodlažný, podpivničený, s plochou strechou. Tvar a členenie výplní otvorov jestvujúceho objektu Makyta ostanú zachované, fasáda dostavby objektu bude presklenená. Výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové. Jestvujúci objekt na Národnej ulici 25 bude čiastočne trojpodlažný, nakoľko nie je možné z dôvodu nevyhovujúceho zakladania priťažiť suterén štyrmi podlažiami. Navrhované parkovisko bude z čelných strán čiastočne otvorené, nepresklenené.

Konštrukčné riešenie. Stavba je navrhnutá zo železobetónového skeletu. Základy tvoria monolitické základové pásy a pätky z prostého betónu a železobetónu. Na nosných železobetónových stĺpoch budú osadené väzníky a väznice, ktoré budú tvoriť nosnú konštrukciu strechy, na ktorých bude osadená strešná konštrukcia tvorená trapézovými plechmi, tepelnou izoláciou z minerálnych dosiek a hydroizoláciou.

Údaje o prevádzke. Prevádzku prenajatých plôch budú zabezpečovať pracovníci podľa druhu prevádzky.

Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie. Výstavbou objektu vzniknú nové priestory, ktoré po realizácii prenájmov vytvoria nové pracovné miesta a následne podnikateľské príležitosti v meste Žilina. Objekt a riešený areál je v súlade s ÚPN Mesta Žilina. Územie je určené v zmysle ÚPN na zariadenia tohto účelu.

Dopravné napojenie. Prístup pre peších bude zabezpečený z ulíc Národná a Hviezdoslavova, pre motorové vozidlá a zásobovanie z miestnej obslužnej komunikácie Hviezdoslavova.

Napojenie na inžinierske siete. V danej lokalite sú vytvorené podmienky pre napojenie na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, teplovod, elektrorozvodná sieť).

Stručný opis výstavby. Stavenisko bude ohraničené oplotením. Pred začatím búracích prác budú objekty odpojené od všetkých inžinierskych sietí. Následne budú objekty, resp. ich časti zbúrané postupným rozobratím, vybúrajú sa okná a dvere, zdemontuje sa krytina a klampiarske prvky, rozoberie sa krov, stropy, priečky a pod. Stavebná suť sa zhromaždí a roztriedi na spevnenej ploche areálu výstavby, odpady sa odvezú na zhodnotenie, resp. na zneškodnenie na skládku. Pri výkopových prácach budú sledované IG a HG pomery staveniska. Asanačné a výkopové práce budú realizované tak, aby sa nenarušila statika susedných budov. Následne bude realizovaná vlastná výstavba polyfunkčného objektu.

III.2.2. Požiadavky na vstupy

III.2.2.1. Záber pôdy

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v zastavanom území obce, v k.ú. Žilina na parcelách registra C-KN p.č. 1768, 1767, 1766/1, 1766/2 a 1764 (tabuľka č. 1). Pozemky územia výstavby na ploche 3 400 m² sú vo vlastníctve navrhovateľa, resp. prenajímateľa, s ktorým má navrhovateľ uzatvorený zmluvný vzťah. Pri realizácii stavby nenastane požiadavka na trvalý a dočasný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF).

Tabuľka č. 1: Parcely a stavby dotknutého územia

p.č.	Výmera [m ²]	Druh a spôsob využitia pozemku	LV	Súp. č.	Druh / typ stavby
1768	806	zastavané plochy a nádvoria	2069	684	Iná budova
1767	954	zastavané plochy a nádvoria	8218	683	Iná budova
1766/1	416	zastavané plochy a nádvoria	8218	-	-
1766/2	47	zastavané plochy a nádvoria	8218	8006	Budova technickej vybavenosti sídla
1764 (časť)	1 177	zastavané plochy a nádvoria	8129	8380 (časť)	Priemyselná budova

III.2.2.2. Spotreba vody

V súčasnosti sú existujúce objekty napojené tromi vodovodnými prípojkami z verejného vodovodu, v majetku a správe SEVAK, a.s. Žilina: do objektu „Makyty“ (LT DN 80), „dm drogérie“ (HDPE D 63 – DN 50) a „Miami clubu“ (rPE D 32 – DN 25). V roku 2014 bola ročná spotreba vody 789 m³. Pri výstavbe polyfunkčného objektu budú zrušené dve existujúce vodovodné prípojky, pre jeho prevádzku bude využívaná existujúca vodovodná prípojka LT DN 80 mm do objektu „Makyta“, ktorá je napojená z verejného vodovodu z PVC rúr DN 200 situovaného v ulici Hviezdoslavova. Združený fakturačný vodomer WPV DN 50 mm bude aj naďalej umiestnený v suteréne objektu. Za vodomernou zostavou bude v polyfunkčnom objekte vybudovaný nový vnútorný rozvod pitnej a požiarnej vody. Potreba pitnej vody pre polyfunkčný objekt podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.: 3 601,8 m³/rok. Potreba požiarnej vody v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400: Q = 25 l/s, z toho pre vnútorné hadicové zariadenia 2 l/s (B. Paňák: GAS PROJ - projektový ateliér Žilina, 2013). Na dotknutom území boli v apríli 2014 realizované hydrogeologické práce (M. Jezný: Progeo spol. s r. o. Žilina, 2014) za účelom zabezpečenia zdroja podzemnej vody pre požiarne účely. Realizovaný bol hydrogeologický vrt (studňa) HGP-1, pri čerpacích prácach bola zistená výdatnosť Q = 10,05 l/s. V závere vykonaných HG prác bolo konštatované, že z predmetnej studne možno odoberať okolo 10,0 l/s podzemných vôd a môže slúžiť ako zdroj pre požiarnu zásobu vody v zmysle požiadavky vyhlášky MV č. 699/2004 Z. z., ako zdroj pre akumuláciu nádrže požiarnej vody. Podzemná nádrž SHZ o objeme 30 m³ s požiarňom čerpadlom sa navrhuje pod 1. P.P. Vonkajšia potreba požiarnej vody môže byť v prípade potreby zabezpečená aj z jestvujúcej mestskej siete podzemných požiarňových hydrantov, z ktorých dva sa nachádzajú vo vzdialenosti do 80 m od objektu, umiestnených na zokruhovanej rozvodnej vodovodnej sieti verejného vodovodu v ulici Hviezdoslavova a ulici Národná. Vnútorná potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vnútorných hadicových zariadení - hadicových navijakov s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m s menovitou svetlosťou 25 mm s minimálnym prietokom Q_{min.} = 59,0 l/min pri tlaku 0,2 MPa. Rozmiestnené budú tak, aby dĺžkou hadice 30 m bol možný zásah na každom mieste objektu. Vodorovné potrubie sa navrhuje na súčasné použitie dvoch hadicových zariadení. Stúpacie vodovodné potrubie sa navrhuje na súčasné použitie najmenej dvoch hadicových zariadení na jednom stúpacom potrubí. Potreba vody pre jeden prúd: 1,0 l/s. Čas trvania požiaru na navrhovanie vnútorného požiarneho vodovodu je 15 minút.

III.2.2.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre výstavbu bude potrebný stavebný materiál, ktorého množstvo bude špecifikované v ďalších stupňoch projektových príprav. Miesto a spôsob získania stavebných materiálov je v kompetencii dodávateľa stavby. Elektrická energia bude aj naďalej zabezpečovaná z jestvujúcej trafostanice, ktorá sa nachádza v prestavovanom objekte. Nakoľko však trafostanica nevyhovuje svojou polohou novej dispozícii, je potrebné trafostanicu, VN prípojku a NN vývody v rámci objektu presunúť. Veľkosť trafostanice a transformátora bude riešená v ďalšom stupni PD v súčinnosti s SSE a.s. tak, aby bol napojený prestavovaný objekt a všetky susedné objekty, ktoré sú v súčasnosti z trafostanice napojené. V roku 2014 bola ročná spotreba elektrickej energie 29,2 MW/h. Predpokladaná potreba elektrickej energie po realizácii navrhovanej činnosti: 976 MW/h. Meranie spotreby elektrickej energie: bude riešené ako centrálné v trafostanici a podružné pre jednotlivé nájomné jednotky v rámci prívodu do jednotlivých prevádzok. Jestvujúce objekty dotknutého územia sú pripojené na distribučnú sieť zemného plynu a sú v nich umiestnené nasledovné plynové kotly: objekt „dm Drogéria“: Vaillant eco tec plus vu int 376/3-5, objekt „Diana Móda“: Vaillant Turbotec PLUS VU CZ/SK 282/3-5, objekt „Makyta“: 2x Rapido GA 220-170, objekt „Miami club“: Panther 24 kto. Súčasná spotreba tepla: 2,6 MW. Po realizácii navrhovanej činnosti bude zemný plyn využívaný iba v prípade reštauračných zariadení obchodnej časti objektu. Vykurovanie bude riešené rozvodom teplého vzduchu zo vzduchotechnických jednotiek, ktoré budú mať zabezpečené teplo z jestvujúcej výmenníkovej stanice umiestnenej v suteréne objektu na Národnej ulici 25 (centrálna odovzdávacia stanica tepla, zrealizovaná v roku 2013, má dostatočnú výkonovú rezervu pre projektovaný objekt a slúži ako zdroj tepla pre ulicu Národná). Potreba tepla po realizácii navrhovanej činnosti: 3,1 MW.

III.2.2.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Prístup do polyfunkčného objektu pre peších bude aj naďalej možný z Národnej a Hviezdoslavovej ulice. Súčasné dopravné napojenie je riešené z Hviezdoslavovej ulice cez chodník obrubníkovým prejazdom jednosmernými jednopruhovými rampami šírky 3 m. Využívaný je ako vjazd na verejné vnútroblokové parkovisko s kapacitou 33. parkovacích miest, z toho je 1. parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vjazd a výjazd motorových vozidiel bude zabezpečený v kolmom napojení z miestnej obslužnej komunikácie Hviezdoslavova ulica obrubníkovým prejazdom, ako miesto ležiace mimo cesty. Priestorové usporiadanie územia významne limituje možnosť rozšírenia Hviezdoslavovej ulice pridaním samostatného ľavého odbočovacieho pruhu. Rozhľadové pomery pri výjazde na Hviezdoslavovu ulicu sú vzhľadom k dispozícii objektu dostatočné. Súčasťou výstavby je i vybudovanie zábradlia dĺžky 10 m pozdĺž Hviezdoslavovej ulice (pri Palace Hotel Polom). Pozemné komunikácie parkovacieho domu pozostávajú z komunikácie určenej pre vjazd a výjazd vozidiel, parkovísk a komunikácií pre chodcov. Kryt komunikácií je navrhnutý z cestného betónu, kryt odstavných plôch a chodníkov sa zrealizuje zo zámkovej dlažby. Vjazd na nádvorie stavby súp. č. 682 (p.č. 1765) bude zabezpečený prejazdom cez parkovací dom. Organizácia dopravy počas výstavby a prevádzky bude realizovaná na základe odsúhlaseného návrhu prenosného a trvalého dopravného značenia.

Pre navrhovanú činnosť bola vypočítaná, podľa STN 73 6110/Z1, potreba 74. parkovacích miest (P. Matys: PROFIM s.r.o. – projektovanie dopravných stavieb a inžinierska činnosť v stavebníctve, Žilina):

Celkový počet miest sa počíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times P_O \times k_{mp} \times k_d$$

Základné pojmy:

- N - celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor
P_o - základný počet parkovacích stojísk
k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy (0,3 – vnútorný okruh)
k_d - súčiniteľ vplyvu rozdelenia dopr. práce (1,0 – 40/60)

V objekte sú navrhnuté nasledovné funkcie:

- Administratíva : - 120 zamestnancov
návštevy 25 % z plochy admin.: - 1 522 m²
Stravovanie: - 40 návštevníkov
- 5 zamestnancov
Služby: - 2 747 m²

Základné ukazovatele:

- Druh objektu: Stojisko na účelovú jednotku:
Administratíva : 1 stojisko / 4 zamestnancov
Návštevy: 1 stojisko / 20 m²
Stravovanie: 1 stojisko / 8 návštevníkov
1 stojisko / 5 zamestnancov
Služby (obchody): 1 stojisko / 25 m²

Výpočet :

$$\begin{aligned} N &= 1,1 \times (120:4 + 1522:20 + 40:8 + 5:5 + 2747:25) \times 0,3 \times 1,0 = \\ &= 1,1 \times (30 + 76,1 + 5 + 1 + 109,88) \times 0,3 \times 1,0 = \\ &= 1,1 \times 222 \times 0,3 \times 1,0 = \\ &= 73,26 \text{ miest, zaokrúhlene } 74 \text{ miest} \end{aligned}$$

Vzhľadom na plochu parkovania na jednotlivých podlažiach parkovacieho domu, možnom rozmiestnení jednotlivých parkovacích miest a potrebných technických, technologických, resp. bezpečnostných zariadení v zmysle príslušných zákonov a noriem, sa predpokladá využitie daného priestoru pre statickú dopravu v intervale od 91 do 104 stojísk, z toho sú 4 parkovacie miesta určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z hľadiska počtu stojísk v parkovacom dome je predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti riešené vo „variante A“ (91 stojísk statickej dopravy) a „variante B“ (104 stojísk statickej dopravy). K tomu bude prispôsobený i dopravný režim objektu (rampy, dopravné značenie), podrobne riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zásobovanie prevádzok je zabezpečené z parkovacieho domu, kde sú navrhnuté plochy pre vykladanie a nakladanie tovaru s možnosťou použitia výťahu. Z celkového počtu bude 30 parkovacích miest vyčlenených pre dlhodobé parkovanie administratívy, ostatné parkovacie miesta 61, resp. 74 (z toho 4 určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) budú prístupné bez obmedzenia (krátkodobé a strednodobé parkovanie). V rámci zásobovania je možné uvažovať s cca 5. dodávkovými vozidlami denne.

Z hľadiska ostatnej infraštruktúry sú už vybudované všetky potrebné prípojky na existujúce siete. Pred začatím stavebných prác bude potrebné vyjadrenie majiteľov a správcov inžinierskych sietí, vytýčenie inžinierskych sietí a zariadení, dodržať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušných zákonov a príslušných noriem STN.

III.2.2.5. Nároky na pracovné sily

Stavebné práce bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. Počas stavebných prác zabezpečí realizátor prác stavbu dočasným dozorom. Predpokladá sa, že počas prevádzky bude v polyfunkčnom objekte zamestnaných približne 125 pracovníkov.

III.2.2.6. Nároky na zastavané územie

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na území terajšej zástavby v rámci zastavaného územia obce, susedné parcely registra C-KN a súp. čísla stavieb sú v tabuľke č. 2 (Zdroj: katastrálny portál, stav k: 27.4.2015).

Tabuľka č. 2: Susedné parcely a stavby dotknutého územia

p.č.	LV	Súpisné číslo stavby	Druh / typ stavby
1769	1246	685	Iná budova
1765	8266	682	Polyfunkčná budova
1764	8129	8380	Priemyselná budova
1762/1	909	680	Rodinný dom
1762/2	909	681	Rodinný dom
1762/3	909	8746	Rodinný dom
5765/1	1100	-	-
5774/1	1100	-	-

III.2.3. Údaje o výstupoch

III.2.3.1. Znečistenie ovzdušia

Za kombináciu líniového a plošného zdroja znečistenia ovzdušia počas stavebných prác je možné krátkodobu (počas niekoľkých týždňov) považovať stavenisko po dobu realizácie stavebných prác a počas prepravy materiálu po obslužných komunikáciách. Zo znečisťujúcich látok sa do ovzdušia dostávajú najmä CO, NO_x (oxidy dusíka) a C_xH_x (uhlíkovodíky). Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Emisie škodlivín zo strojov a zariadení počas výstavby nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko zloženie strojového parku bude upresnené až dodávateľom stavebných prác. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií. Počas prevádzky bude na znečisťovanie ovzdušia vplývať doprava po príjazdovej komunikácii a v rámci parkovacieho domu (štvorpodlažné parkovisko s možnosťou sezónneho parkovania na streche objektu). Vykurovanie polyfunkčného objektu je riešené rozvodom teplého vzduchu zo vzduchotechnických jednotiek, ktoré budú mať zabezpečené teplo z jestvujúcej výmenníkovej stanice umiestnenej v suteréne objektu.

Pre potrebu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola odbornou spôsobilou osobou spracovaná rozptylová štúdia (Hamza, 2015), ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.

III.2.3.2. Odpadové vody

V súčasnosti je odkanalizovanie splaškových odpadových vôd, dažďových vôd zo striech a spevnených vôd riešené existujúcimi kanalizačnými prípojkami zaústenými do verejnej kanalizácie BT DN 300, v majetku a správe SEVAK, a.s. Žilina, situovanej na ulici Hviezdoslavova a ulici Národná. Počas výstavby a prevádzky polyfunkčného objektu ostávajú kanalizačné prípojky po konzultácii so SEVAKom pôvodné – bez zmeny, k úpravám dôjde len v rámci vnútornej kanalizácie polyfunkčného objektu. Na jednotlivých prípojkách kanalizácie budú osadené spätné klapky. Z Hviezdoslavovej ulice sú vedené tri kanalizačné prípojky 2 x DN

200 a 1 x DN 150, z ul. Národná dve kanalizačné prípojky DN 200 (nová vybudovaná pri výstavbe výmenníkovej stanice v objekte DM drogéria) a DN 150 – pôvodná (z objektu Makyta). Produkcia splaškových odpadových vôd polyfunkčného objektu: $Q_{ro\check{c}} = 3\,601,8 \text{ m}^3/\text{rok}$ (B. Paňák: GAS PROJ - projektový ateliér Žilina, 2013), max. odtokové množstvo dažďových vôd zo strechy objektu a spevnených plôch podľa STN 75 6101: $Q_{da\check{z}\check{d}} = 68 \text{ l/s}$. Vody z krytého štvorpodlažného parkoviska (topiaci sneh, stekajúce vody z áut po daždi a oplachové vody z čistenia plôch) pre osobné autá budú odvedené cez ORL (pozn.: riešené v ďalšom stupni PD) do existujúcej kanalizácie objektu. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do vnútornej jednotnej ležatej kanalizácie objektu a budú rovnomerne rozložené do jednotlivých kanalizačných prípojok. Vody z reštauračných zariadení budú odvedené cez OTL (pozn.: riešené v ďalšom stupni PD) do vnútornej kanalizácie objektu. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd z polyfunkčného objektu a areálu musí spĺňať limity znečistenia uvedené v Kanalizačnom poriadku VK Žilina.

III.2.3.3. Odpady

Druh odpadu

Na základe platného katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky č. 129/2004 Z. z.) sa kategorizujú jednotlivé odpady na nebezpečné odpady (N) a ostatné odpady (O).

Kategórie a množstvo odpadu

A. Predpokladané druhy odpadov produkovaných počas stavebných prác

15 01: obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov / O, N /

17 01 07: zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 / O / 5,0 t / D1

17 02 01: drevo / O / 0,9 t / R1

17 02 02: sklo / O / 0,2 t / R5

17 02 03: plasty / O / 0,04 t / R5

17 04 05: železo a oceľ / O / 0,8 t / R4

17 04 11: káble iné ako uvedené v 17 04 10 / O / 0,04 t / R4

17 05 04: zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 / O / 20,0 t / D1

17 09 04: zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 / O / 1,0 t / D1

20 03 01: zmesový komunálny odpad / O / D1 / 0,1 t / D1

B. Predpokladané druhy odpadov produkovaných počas prevádzky

13 05: odpady z odlučovačov oleja z vody / N / R3

20 01 01: papier a lepenka / O / R3

20 01 02: sklo / O / R5

20 01 21: žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť / N / R5

20 01 39: plasty / O / R5

20 02 01: biologicky rozložiteľný odpad / O / R3

20 03 01: zmesový komunálny odpad / O / D1

Prípadné ďalšie druhy tu nešpecifikovaných odpadov budú zahrnuté v pláne odpadového hospodárstva, ktorý sa bude podľa potreby dopĺňať alebo meniť. Množstvo odpadov nie je možné v tejto fáze prác stanoviť.

Legenda – kód nakladania s odpadom:

D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom

R3 - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)

R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

A. Počas stavebných prác. Produkovaný bude odpad v dôsledku stavebnej činnosti, separovaný a zmesový komunálny odpad od pracovníkov na stavbe.

B. Počas prevádzky. Počas prevádzky budú vznikať odpady z bežnej údržby a prevádzky jednotlivých objektov a zariadení, od návštevníkov polyfunkčného objektu a jeho zamestnancov.

Spôsob nakladania s odpadom

V etape stavebných prác je plne zodpovedný za nakladanie s odpadmi dodávateľ prác a táto skutočnosť bude zmluvne potvrdená s investorom. Dodávateľ prác musí vytvoriť podmienky pre oddelené a bezpečné zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, ako aj ďalšie nakladanie s nimi. Zabezpečiť veľkokapacitné kontajnery pre zber a zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti. O množstve a druhu vzniknutých odpadov počas realizácie stavby musí byť vedená presná evidencia v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 310/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je povinnosť zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky č. 129/2004 Z. z. Odpady, ktoré vzniknú pri nutnej údržbe mechanizmov budú odváňané do stredísk jednotlivých firiem, kde budú oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia, alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou. Ku kolaudačnému konaniu budú predložené doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnocovania alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V polyfunkčnom objekte budú vyčlenené priestory pre skladovanie jednotlivých druhov odpadov (komunálny odpad, separovaný zber, biologicky rozložiteľný odpad). V zmysle VZN mesta Žilina je držiteľ odpadov povinný tieto zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Prevádzka bude mať zabezpečený systém separovaného zberu: odpady sa budú triediť, oddelene zhromažďovať a vytriedené sa budú umiestňovať do vyhradených a farebne rozlíšených zberných nádob. Biologický odpad je možné zhodnotiť kompostovaním, prípadne využiť ako palivo. Recyklovateľné odpady budú zhromažďované v zberných miestach a následne odovzdané na recykláciu. Nevhodná zemina, zmesový komunálny odpad a nerecyklovateľný odpad sa uloží na skládke pre nie nebezpečný odpad. Odvoz, manipulácia a likvidácia predmetných odpadov budú zabezpečené účelovými nákladnými vozidlami odberateľov jednotlivých druhov odpadov na základe zmluvy o zneškodnení odpadu, ktoré budú uzatvorené s firmami, ktoré majú oprávnenie s likvidáciou špecifických druhov odpadov. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, ktoré požadujú predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako aj odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím (napr. R1, R3,

R4, R5 – v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 409/2006 Z. z.). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním (D1 – v zmysle prílohy č. 3 k zákonu č. 409/2006 Z. z.) by mal byť posledný spôsob ako sa bude s odpadmi nakladať.

III.2.3.4. Hluk a vibrácie

Počas stavebných prác bude okolie prístupových komunikácií ovplyvnené dočasným zvýšením hladín hluku prakticky len pri transporte a v bezprostrednom okolí stavby vplyvom stavebných prác. Pri pohybe najmä nákladných vozidiel, autobagrov, autožeriavov môže dôjsť ku krátkodobému dočasnému zvýšeniu hladín hluku na cca 65-95 dB (A). Pri vykonávaní stavebných prác môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu hladín hluku pri použití kompresorov pre pneumatické rozpojovanie betónových konštrukcií. Pre obmedzenie hlučnosti sa nebude pracovať v nočných hodinách. Pri stavebných prácach môžu vzniknúť vibrácie pôsobením stavebných a strojných mechanizmov. Je možné predpokladať prenos nižších vibrácií, ale iba v bezprostrednom okolí stavebných prác, nie však na väčšie vzdialenosti. Počas prevádzky nebudú v objekte umiestnené žiadne významné zdroje hluku a použité technologické zariadenia nebudú spôsobovať významne zvýšenú hlukovú hladinu mimo objektu. Zvýšenie hlučnosti z dopravy nastane počas otváracích hodín prevádzok, z pohybu áut na parkovisku a po prístupovej komunikácii Hviezdoslavova ulica. Technologické zdroje hluku reprezentujú iba zariadenia vzduchotechniky – strojovne vzduchotechniky, nasávacie a výfukové otvory. Zariadenia generujúce hluk budú umiestnené v samostatných uzavretých miestnostiach, ich akustické výkony sa pohybujú do 85 dB. Umiestnenie a presný počet VZT jednotiek bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Prevádzkou sa nepredpokladá vznik a pôsobenie vibrácií, ktoré by mali negatívny vplyv na okolitú zástavbu a obyvateľstvo.

Pre potrebu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola odborne spôsobilou osobou spracovaná hluková štúdia (Venglovský, 2015, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.

III.2.3.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas stavebných prác (s výnimkou zváracích prác) a prevádzky nebudú používané zdroje ultrafialového, ultračerveného, rentgénového a rádioaktívneho žiarenia. Navrhované materiály pre stavbu, chemikálie, obaly a pod. nie sú rádioaktívne. Elektromagnetické žiarenie by mohlo mať vplyv na zdravie človeka iba pri dlhodobom účinku (mesiace, roky) a v tesnej blízkosti zdroja žiarenia (napr. transformátora), čo je možné v danom prípade vylúčiť - na dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny nie je zdraviu škodlivé. Elektromagnetické žiarenie z elektrického káblového pripojenia je dostatočne odtienené ochranným povrchom kábla a jeho uložením v hĺbke minimálne 1,2 m pod zemou. Prevádzka nepredpokladá vznik osobitných negatívnych foriem fyzikálneho žiarenia.

III.2.3.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Všetky výstupy z jednotlivých činností musia spĺňať príslušné hygienické limity a normy. Počas stavebných prác a prevádzky sa nepredpokladá zvýšená produkcia tepla. Intenzita zápachov zo vzduchotechniky bude minimálna. Požiadavky na preslnenie bytov stanovuje STN 73 4301 Budovy na bývanie v čl. 4.2.1. Byt je preslnený, ak sa súčet podlahových plôch preslnených obytných miestností rovná najmenej jednej tretine súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestností bytu. Osvetľovací otvor resp. otvory, ktorými vniká do obytnej miestnosti priame slnečné žiarenie, musia mať skladobnú plochu rovnú najmenej jednej desatine

podlahovej plochy miestnosti. Čas preslnenia od 1. marca do 13. októbra musí byť najmenej 1,5 hodiny denne. Preslnenie sa posudzuje pomocou diagramu zatienenia pre 49° s. z. š., jednotnej zemepisnej severnej šírky platnej pre celé územie Slovenskej republiky, v zmysle čl. 4.2.1.3. STN 73 4301 Budovy na bývanie. Na základe orientácie osvetľovacích otvorov susedných rodinných domov (tabuľka č. 2) voči svetovým stranám a vzájomnej pozície k navrhovanému polyfunkčnému objektu (mapová príloha č. 2) je možné usudzovať, že preslnenie susedných bytových jednotiek cez jestvujúce osvetľovacie otvory nebude negatívne ovplyvnené vplyvom navrhovaného polyfunkčného objektu, podľa požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie. Prípustnú mieru zatienenia obytných miestností, resp. priestorov s trvalým pobytom ľudí, stanovuje STN 73 0580-1 – zmena 2. Zatienenie sa hodnotí pomocou ekvivalentného uhla vonkajšieho tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov. Ekvivalentný uhol (vonkajšieho) tienenia je uhol od horizontálnej roviny vyneseny v normálovom smere spravidla zo stredu osvetľovacieho otvoru na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie vo výške najmenej 2,0 m nad terénom priliehajúcim k posudzovanému objektu; predstavuje tienenie nekonečne dlhej prekážky paralelnej s rovinou posudzovanej obvodovej konštrukcie, ktorá v podmienkach oblohy podľa 2.8 spôsobu rovnaké zníženie oblohovej osvetlenosti vertikálnej roviny, ako existujúce alebo navrhované tieniace prekážky. Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov (nadstavby, prístavby a pod.) sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí. Ekvivalentný uhol tienenia sa odporúča do 25° a nesmie prekročiť 30°, v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest 36° a v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch v historických centrách miest 42°. Do ekvivalentného uhla tienenia sa nezapočítava tienenie kontrolných bodov vlastnými časťami objektu (lodžiami, zalomeniami vlastného objektu a pod.). Na základe vzdialenosti a pozície jednotlivých osvetľovacích otvorov susedných rodinných domov (tabuľka č. 2) voči fasádam navrhovaného polyfunkčného objektu (mapová príloha č. 2) je možné usudzovať, že ekvivalentný uhol tienenia (pre daný typ mestskej zástavby) pre obytné miestnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 – zmena 2.

III.2.3.7. Ochranné pásma

Počas výstavby nie je potrebné stanovovať dočasné ochranné hygienické pásma. Ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí budú počas výstavby a prevádzky rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy. Zvlášťne a osobitné opatrenia počas výstavby v dotyku s inžinierskymi sieťami budú upresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy. Pri realizácii stavby sa nepredpokladá požiadavka preložiek inžinierskych sietí mimo vymedzeného územia.

III.2.3.8. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a jej zložiek

Záujmová lokalita sa nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany. Výstavba polyfunkčného objektu v centre mesta Žilina sa bude realizovať na parcelách, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorja. Počas stavebných prác nebudú potrebné výrubys zelene. Realizácia zámeru si vyžiada zodpovedajúce terénne úpravy územia a stavebné úpravy existujúcich objektov. Výstavba bude zásahom do zastavanej štruktúry mesta a jej scenérie, novovybudovaný polyfunkčný objekt však nevytvorí dominantu nového typu v území, bude nadväzovať na okolitú zástavbu. Objekt je hmotovo, svojou architektúrou a usporiadaním riešený tak, aby sa zohľadnili krajinárske danosti a aby vhodne zapadol do daného mestského prostredia.

III.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Na dotknutom území sa nachádza aj časť priemyselnej budovy súp. č. 8380 (objekt „Miami club“), na ktorú už bolo Mestom Žilina, stavebný úrad, vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavby (Č.s. 22917/2013-58470/2013-OS-KRE zo dňa 02.12.2013). Počas odstraňovania stavby, ako aj pri vlastnej výstavbe je potrebné dodržať podmienky, ako napr.: stavebné práce musia byť vykonávané právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou; dodržať podmienky stavebného zákona; nakladanie s odpadom musí byť v súlade s legislatívou; dodržať bezpečnostné predpisy na ochranu zdravia a života pracovníkov na stavbe; splniť podmienky zabezpečujúce ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania; steny výkopov zabezpečiť proti zosunutiu; neobťažovať okolie hlukom a prachom nad prípustnú mieru; priebeh prác evidovať v stavebnom denníku; práce vykonávať podľa schváleného technologického postupu; neznečisťovať príľahlé a používané komunikácie; nezasahovať do cudzích parciel bez súhlasu ich vlastníkov. Stavenisko bude ohraničené oplotením, ktoré sa zdemontuje až po ukončení výstavby. Pred začatím búracích prác budú objekty odpojené od všetkých inžinierskych sietí. Pri výkopových prácach budú sledované inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery staveniska. Asanačné a výkopové práce budú realizované tak, aby sa nenarušila statika susedných budov. Určité riziko môže predstavovať potenciálna havária spojená s únikom nebezpečných látok z pracujúcich mechanizmov. Najvýznamnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Spracovaná je dokumentácia pre ÚR v časti elektro, ako aj koncepcia protipožiarnej bezpečnosti stavby (Pikorová, 2013). Všetky riziká je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov, všetky výstupy z jednotlivých činností musia spĺňať príslušné hygienické limity a normy. V tejto fáze projektu nie sú známe žiadne neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci, ktoré by vyplývali z navrhovaných riešení jednotlivých technológií. Na základe súčasného stavu poznania nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie dotknutého i záujmového územia. Taktiež nie sú známe významné riziká spojené s posudzovanou činnosťou.

III.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

III.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať cezhraničný vplyv na životné prostredie.

III.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza na parcelách registra C-KN p.č. 1768, 1767, 1766/1, 1766/2 a 1764 (zastavané plochy a nádvorie) v k.ú. Žilina. Záujmovým územím je centrálna časť mesta Žilina v blízkosti železničnej stanice, ako aj širšia oblasť z hľadiska možného pôsobenia vplyvov na jednotlivé zložky ŽP, v ktorom sa ešte môžu prejavovať prípadné synergické alebo kumulatívne vplyvy.

III.6.1. Charakteristika prírodného prostredia

III.6.1.1. Horninové prostredie

Geologická stavba a inžinierskogeologická charakteristika územia. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú kvartérne sedimenty, v podloží ktorých vystupujú flyšové komplexy Podtatranskej skupiny paleogénu (hutnianske súvrstvie). Kvartérne sedimenty sú zastúpené antropogénnymi uloženinami (navážkami), ale najmä fluviálnymi naplaveninami rieky Váh (piesky a štrky s obsahom balvanitej zložky v rôznom stupni zahlinenia). Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je územie súčasťou rajónu údolných riečnych náplavov typu F. Fluviálne štrkovité sedimenty sú tvorené komplexom zahlinených štrkov a piesčitých štrkov. Pre bežnú výstavbu poskytuje rajón v závislosti od hĺbky hladiny podzemnej vody a možnej prítomnosti organických látok vhodné až podmienené vhodné staveniská. V apríli 2014 bol na dotknutom území realizovaný vrt HGP-1 o nadmorskej výške 333,45 m n. m. a hĺbke 10 m (M. Jezný: Progeo spol. s r. o. Žilina, 2014) – tabuľka č. 3.

Tabuľka č. 3: Geologická dokumentácia vrtu HGP-1

Interval	Geologický popis vrstiev
0,0 – 1,3	Navážka. Antropogénne uloženiny zastúpené od povrchu zámkovou dlažbou, štrkodrvou – podsypom, keramikou dlažbou, podkladným betónom, izolačnou vrstvou a hlinou s obsahom úlomkov hornín a stavebného materiálu. Celá poloha charakteru sypaniny triedy CGY..
1,3 – 3,1	Hlina piesčitá. Fluviálne jemnozrnné uloženiny zastúpené hlinou nerovnomerne piesčitou, konzistencia tuhá, poloha vizuálne zaradená ako íl piesčitý do triedy F4=CS.
3,1 – 3,2	Piesok hlinitý. Fluviálne piesčité uloženiny charakteru piesku ílovitého triedy S4, symbol SM.
3,2 – 8,1	Štrk s prímiesou jemnozrnné zeminy. Fluviálne hrubozrnné uloženiny zastúpené štrkopieskami, valúny veľkosti 3 až 6 cm, dobre opracované, nezvetrané, na báze polohy sa nachádzajú valúny až nad priemer vrtu. Celá poloha zaradená ako štrk s prímiesou jemnozrnné zeminy do triedy G3, symbol G-F.
8,1 – 10,0	Íl so strednou plasticitou. Predkvartérne podložie zastúpené sivými ílovcami zvetranými na íl, konzistencia tuhej, poloha vizuálne zaradená ako íl so strednou plasticitou F6, symbol CI.
	Narazená hladina podzemnej vody: 6,20 m p.t. Ustálená hladina podzemnej vody: 6,14 m p.t.

Geomorfologické pomery a geodynamické javy. Územie spadá do fluviálnej roviny (málo členená hladko modelovaná rovina) so sklonitosťou reliéfu 0-2°, ktorá sa zvažuje smerom k aluviálnej nive Váhu. Na dotknutom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) sa územie nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika č. 2, ktorej sa priraduje základné seizmické zrýchlenie $a_r = 1,0 \text{ m/s}^2$. Geologické podložie tvorené paleogénnym súvrstvím sa zaraďuje podľa citovanej normy do kategórie B. Podľa STN 73 0036 patrí posudzované územie do oblasti 5-6. stupňa stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Antropogénna seizmicita sa v záujmovom území vyskytuje v blízkosti dopravných ciest (železničná a automobilová doprava).

Ložiská nerastných surovín. Nenachádzajú sa tu ložiská nerastných surovín.

Radónové riziko. Územie patrí podľa mapy prírodného radónového rizika SR (www.geology.sk) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

III.6.1.2. Klimatické pomery

V Žiline sa priemerné ročné teploty vzduchu pohybujú v rozsahu 6,7-8,2 °C. V zimnom období sa vyskytuje v priemere 35-40 ľadových dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C a 125-138 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C. Priemerný dlhodobý ročný úhrn zrážok je v stanici

Žilina 750-800 mm, snehová pokrývka je v priemere 65-70 dní. Vyskytuje sa tu v priemere 120-140 zrážkových dní s úhrnom vlhky 1 mm a viac. Hmly sa vo zvýšenej miere vyskytujú v jesennom a zimnom období, priemerný počet dní s hmlou pri dohľadnosti menšej ako 1 km je cca 80. Prevládajúce prúdenie vzduchu v Žilinskej kotline je v smere sever – juh, veterné pomery územia (za obdobie rokov 1971 - 2000) sú zobrazené v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4: Veterné pomery územia

Priemerná rýchlosť [m/s]	Početnosť smeru vetra [%]								
	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
1,4	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2

III.6.1.3. Voda

Vodné toky a vodné plochy. Územie je súčasťou povodia Váhu s hydrologickým poradím základného povodia 4-21-06. Dotknutým územím nepreteká vodný tok, zatrubnený vodný tok Všivák (pozn.: tečie popod Hlinkovo námestie) sa nachádza cca 250 m západnejšie, rieka Váh preteká cca 350 m severovýchodne. Priemerný prietok rieky Váh je $123,9 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, najväčšími prítokmi sú pravostranný prítok Kysuca a ľavostranný prítok Rajčianka. V dotknutej lokalite, ani v jej bezprostrednom okolí, sa nenachádzajú vodné plochy.

Podzemné vody a pramene. Územie je súčasťou hydrogeologického rajónu QP 029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov. Dotknuté územie sa nachádza na náplavoch Váhu, ktoré sú tvorené dobre priepustnými piesčitými štrkami. Nenachádzajú sa tu zdroje a vývery pitných vôd, minerálnych vôd, či termálnych vôd. Na dotknutom území boli v apríli 2014 realizovaný hydrogeologický vrt (studňa) HGP-1 (tabuľka č. 3) s narazenou hladinou podzemnej vody v hĺbke 6,20 m p.t. a ustálenou hladinou v hĺbke 6,14 m p.t. Hydrogeologický objekt – studňa HGP-1 bol realizovaný ako úplná studňa, t.j. s filtračnou časťou studne v celej hrúbke hydrogeologického kolektora podzemných vôd. Kolektorom podzemných vôd sú na lokalite priepustné kvartérne fluválne štrkopiesčité uloženiny, ktoré sa vyznačujú dobre priepustným hydrogeologickým prostredím pre podzemné vody. Hrúbka kolektora s gravitačnou hladinou podzemnej vody je 1,90 až 1,96 m. Pri čerpacích prácach bola zistená výdatnosť $Q = 10,05 \text{ l/s}$.

Vodohospodársky chránené územia. Dotknuté územie nespadá do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti, nebolo tu vyhlásené žiadne pásmo ochrany vodného zdroja.

III.6.1.4. Pôda

Dotknuté územie sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina a je tvorené budovami a spevnenými plochami s funkciou parkovacích plôch - pôdny kryt je už odstránený v dôsledku zástavby. V zmysle grafickej časti územného plánu je, na základe kódov BPEJ, okolité nezastavané územie tvorené fluvizemami (tabuľka č. 5), ktoré sa vyskytujú v nivách vodných tokov a sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Jedná sa o pôdy s 20-40 cm hrubým humusovým horizontom, piesočnato-hlinité až hlinité, pod humusovým horizontom sú piesočnato-hlinité až hlinité kalové nívne sedimenty a pod nimi sú v hĺbke 40 až 90 cm aluviálne štrky.

Tabuľka č. 5: Charakteristika pôd okolitého územia

Skupina BPEJ	BPEJ	Hlavné pôdne jednotky	Svahovitosť; Expozícia; Skeletovitosť; Hĺbka pôdy	Zrornosť
5.	0706045	Fluvizeme typické, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie; Rovina; Slabo skeletovité pôdy; Hlboké pôdy	Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

III.6.1.5. Fauna, flóra a vegetácia

Fauna. Na území Žiliny sa vyskytujú v urbanizovanom priestore živočíšne spoločenstvá okolia ľudských sídiel, sídelnej zelene a vodných tokov. V záujmovom území je možné identifikovať biotop ľudských sídiel, ktorý je charakteristický zástavbou, komunikáciami a verejnou zeleňou (zatrávnené plochy, kry, dreviny). Najhojnejšie zastúpenou skupinou živočíchov v širšom okolí sú vtáky, ktoré obývajú všetky typy biotopov. V blízkosti ľudských sídiel sa uplatňujú urbánne a suburbánne druhy, ako napr. vrabec domový, lastovička domová, belorítka domová, žltouchvost domový, straka obyčajná, drozd čierny, hrdlička záhradná, stehlík zelenka, pinka obyčajná a pod., z cicavcov napr. myš domová, potkan obyčajný a pod. V blízkosti urbanizovaných oblastí sa vyskytujú synantropné druhy, ako napr. kavka tmavá, havran čierny, hrdlička záhradná, lastovička domová, belorítka domová, trasochvost biely, sýkorka veľká, drozd čvikoťavý, stehlík obyčajný, žltouchvost domový, bocian biely, vrabec domový a pod.

Flóra a fytoocenológia. Dotknuté územie je situované v zastavanom území mesta Žilina. Súčasná zástavba je tvorená budovami a spevnenými plochami slúžiacimi pre parkovanie motorových vozidiel, nenachádzajú sa tu zatrávnené plochy a dreviny. V širšom okolí dotknutého územia sa v rámci mesta Žilina nachádza verejná zeleň (parky; zeleň medziblokových a vnútroblokových priestorov; uličné stromoradia; zeleň v okolí komunikácií), vyhradená zeleň (zeleň v okolí rodinných domov; areály školských, zdravotníckych, obchodných, športových a administratívnych zariadení) a sprievodná zeleň v okolí vodného toku Váh.

Charakteristika biotopov a ich významnosť. Dotknuté územie je charakteristické výrazne pozmenenými prírodnými podmienkami. Pri posúdení významnosti daného biotopu možno konštatovať, že z hľadiska druhovej diverzity sa jedná o veľmi málo významný biotop.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov nie je na dotknutom území evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry.

III.6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra a scenéria krajiny. Záujmové územie spadá do mestskej krajiny s vysokým stupňom urbanizácie a s dominantnými antropogénnymi prvkami s funkciou obytnou, obslužnou, dopravnou a v širšom okolí aj priemyselno-skladovacou. Dotknuté územie leží na morfológicky rovinnom teréne nad ľavým brehom povrchového toku Váh, v zastavanom území obce o celkovej zastavanej ploche 3 400 m². Nachádza sa v centrálnej časti Žiliny pri železničnej stanici a spadá do urbanistického obvodu č. 1 Centrum, urbanistického okrsku č. 05 – Prednádražie. V súčasnosti sa tu nachádzajú objekty „Makytá“, „dm drogéria“, „Miami club“ a „trafostanica“. Rozhodnutím Mesta Žilina, spoločného obecného úradu Žilina na úseku územného konania a stavebného poriadku, o „povolení odstránenia stavby vo vnútrobloku na parcele č. 1764 KN, k.ú. Žilina“ (Č.j. C-11347/2007-Db zo dňa 21.05.2007) bol po realizácii asanačných prác na území vytvorený vnútroblokový priestor, na ktorom je v súčasnosti možnosť parkovania 33. osobných motorových vozidiel. Na dotknutom území sa nachádza aj časť priemyselnej budovy súp. č. 8380 (objekt „Miami club“), na ktorú už bolo Mestom Žilina, stavebný úrad, vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavby (Č.s. 22917/2013-58470/2013-OS-KRE zo dňa 02.12.2013). Vnútroblokový priestor je tvorený spevnenými plochami slúžiacimi na parkovanie vozidiel, zásobovanie prevádzok a ako vjazd na nádvorie stavby súp. č. 682 (p.č. 1765). Existujúce objekty dotknutého územia sú v tabuľke č. 1 a susedné v tabuľke č. 2. Nenachádzajú sa tu zatrávnené plochy a dreviny. Komunikačné pomery sú priaznivé, v danej lokalite sú vytvorené podmienky pre napojenie na potrebné inžinierske siete. Urbanizovaná časť mesta Žilina zaberá priestor vyústenia riek Rajčianka a Kysuca do Váhu, jej centrálna časť leží v nadmorskej výške 328 m n. m.,

Nám. Andreja Hlinku 333 m n. m., Mariánske námestie 378 m n. m. a Hájik v nadmorskej výške 406 m n. m. Nadmorská výška dotknutého územia dosahuje cca 334 m n. m. a je tvorené rovinatým terénom. Z hľadiska špeciálnych foriem reliéfu je územie dotknutého územia súčasťou antropogénnych foriem reliéfu. Jestvujúci objekt dotknutého územia súp. č. 684 má od Národnej ulice výšku 15,65 m n.t., súp. č. 683 výšku 12,08 m n.t., susedný objekt súp. č. 685 výšku 19,74 m n.t. a súp. č. 682 výšku 12,23 m n.t.

Chránené územia a ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v prvom stupni územnej ochrany prírody a krajiny, s podmienkami ochrany v rozsahu podľa § 12 zákona. Do záujmového územia nezasahuje žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územie a ich ochranné pásma, taktiež sa tu nenachádza územie európskeho významu a chránené vtáčie územie (Natura 2000).

Chránené stromy, nerasty a skameneliny. Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajínou tvornou funkciou. Na dotknutom území a ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú. Nenachádzajú sa tu chránené výskyty nerastov a skamenelín.

Územný systém ekologickej stability. V zmysle „Aktualizácie prvkov Regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto“ bol v širšom okolí vyčlenený Nadregionálny biokoridor Váh (cca 350 m SV) a v rámci územného plánu mesta Žilina miestne biocentrum Mbc 14 Sad SNP (cca 170 m ZJZ) o ploche 7 640 m², atakovaný dopravou a v roku 1990 rekonštruovaný. Nrbk 1 Rieka Váh: Najvýznamnejší biokoridor regiónu, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom. *Ohrozenia:* Znečistenie vody; Zástavba a regulácia brehov; Šírenie invázných druhov; Bariéry – Hričovská priehrada, Hričovský kanál, Vodné dielo Žilina, cesty, diaľnica, železnica; Elektrické vedenia; Ťažba štrkov; Výstavba priemyselných parkov. *Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu:* Znižovať znečistenie vody; Zmierňovať bariérový efekt; Odstraňovať invázne druhy; Revitalizácia toku, údržba náhradného biokoridoru, výsadba brehových porastov, odstraňovanie skládok; Revitalizácia a zriaďovanie oddychových miest pre ťah vtáctva; Revitalizácia vyťažených štrkovísk; Výsadba brehových porastov; Eliminovať tlak na úplné zastavenie brehov.

III.6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.6.3.1. Obyvateľstvo, sídlo

Mesto Žilina je štvrtým najväčším mestom Slovenskej republiky a plní funkciu administratívno–správneho, hospodárskeho a kultúrneho centra severozápadnej časti Slovenskej republiky. Žilina sa rozprestiera na ploche 80,03 km² a k 28.02.2015 mala 83 642 obyvateľov, z toho v Starom meste 9 105 obyvateľov.. Leží v údolí rieky Váh v Žilinskej kotline, na sútoku Váhu s riekami Kysuca a Rajčianka. Člení sa na 19 mestských častí s názvami: Staré Mesto, Hliny, Hájik, Solinky, Vlčince, Rosinky, Trnové, Mojšová Lúčka, Bytčica, Závodie, Bánová, Žilinská Lehota, Strážov, Budatín, Považský Chlmec, Brodno, Vranie, Zádubnie a Zástranie. Tvar mesta v 14. storočí, ktoré tvorilo niekoľko uličiek okolo štvorcového námestia a vznik prvých okružných komunikácií okolo tohto prirodzeného centra nasmerovalo vývoj internej mestskej siete do okružno-radiálneho systému, ktorý svojimi radiálami pripojil na cestnú sieť vyššieho významu. V 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline pod číslom 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina pod číslom 4/2012. V 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.

90/2013 dňa 24.06.2013 schválený ÚPN-M Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013. V zmysle platného územného plánu je mesto rozčlenené do 11 urbanistických obvodov. Dotknuté územie spadá do mestskej časti Staré Mesto a nachádza sa na kontakte s ulicami Hviezdoslavova a Národná, ktorá tvorí významnú kompozičnú urbanistickú os mestskej zástavby. Pôvodná zástavba vznikla na prelome 19.–20. storočia ako spojnica centra mesta so stanicou Košicko-bohumínskej železnice. Národná ulica je najexponovanejším nástupom do územia Mestskej pamiatkovej rezervácie Žilina, má svoje kultúrne, historické aj architektonické hodnoty, ako aj zachované cenné fasády a architektonické detaily, je hmotovo a priestorovo kompaktným územím mestskej urbanistickej štruktúry. V polovici 20. storočia došlo v niektorých prípadoch na Národnej ulici k výstavbe funkcionalistických objektov. Dotknuté územie spadá do urbanistického obvodu č. 1 Centrum, urbanistického okrsku č. 05 – Prednádražie. Jeho severná časť je charakteristická svojím peším územím, ktoré predstavuje Národná ulica, ako súčasť hlavnej pešej a kompozičnej osi v smere Námestie Andreja Hlinku – Farské schody – Farská ulica – Mariánske námestie. Ukončená je predstaničným priestorom a železničnou stanicou. Dané územie predstavuje atraktívny priestor a rozsiahly potenciál územia občianskej vybavenosti, najmä vyššej občianskej vybavenosti. Južná časť okrsku je územím hromadnej bytovej výstavby, východná zmiešaným územím občianskej a technickej vybavenosti, s autobusovým nádražím. Súčasťou okrsku je park SNP. Dotknuté územie spadá do funkčnej plochy / regulačného bloku 1.05.OV/01, regulatívy sú zobrazené v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Regulačný blok 1.05.OV/01

Základná funkcia	Doplnková funkcia
<i>Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia.</i>	<i>Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v objektoch určených pre inú funkciu.</i>
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, vrátane totálnych vo vnútroblokových priestoroch, a s tým súvisiace dostavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád s výtvarnými prvkami.</i> Min. index ozelenenia: 0,2 Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>	

Nachádzajú sa tu objekty „Makytá“, „dm drogéria“, „Miami club“ a „trafostanica“, vnútroblokový priestor je tvorený spevnenými plochami slúžiacimi na verejné parkovanie motorových vozidiel. Nenachádzajú sa tu zatrávnené plochy a dreviny. Polyfunkčný objekt a riešený areál je v súlade s ÚPN Mesta Žilina, územie je určené v zmysle ÚPN na zariadenia tohto účelu. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje zmenu alebo doplnenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

III.6.3.2. Výroba, služby, rekreácia a cestovný ruch

Mesto Žilina v hrubom domácom produkte na obyvateľa sa v rámci Slovenska pohybuje na 2.-3. mieste. Je mestom automobilového a strojárkeho priemyslu, stavebníctva, energetiky, elektrotechnického, textilného, papierenského, chemického priemyslu, služieb. Žilina je moderným centrom obchodu, administratívy, zamestnania, priemyslu, regionálnej samosprávnej politiky, vzdelania, dopravy, kongresov, kultúry, športu a turizmu. Pre svoju ľahkú dostupnosť tu denne dochádza za prácou, vzdelaním a obchodom z okruhu 30-50 km cca 20 000 ľudí. Tento potenciál ho predurčuje pre ďalší rozvoj výstavbou nových veľkých obytných súborov, veľkých domácich aj zahraničných obchodných priestorov, administratívnych komplexov, biznis centier. Najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov je zamestnaných v priemyselnej výrobe (15 %) a v obchode (13 %), ďalej nasleduje školstvo, stavebníctvo a tiež prenájom nehnuteľností, obchodné

služby, výskum a vývoj. Maloobchodné zariadenia, ktoré svojimi ukazovateľmi spĺňajú kritéria vyššej občianskej vybavenosti (malé supermarkety, obchodné domy, nákupné strediská), sa v zmysle územného plánu mesta majú umiestňovať v ťažiskových polohách mesta – v územiach občianskej vybavenosti, ktoré sú súčasťou centra, alebo subcentier mesta dotvárajúc rámec hlavných peších priestranstiev, pričom sa musia urbanisticko – architektonicky prispôbiť celkovému riešeniu priestoru a v prípade potreby združovať do viacúčelových objektov. Prípustné sú aj pozdĺž hlavných kompozičných osí mesta. Tie maloobchodné zariadenia, ktoré majú charakter základnej občianskej vybavenosti, navrhuje územný plán prednostne umiestňovať pozdĺž hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta vedených v smere radiál, najmä v miestach ich križovania s hlavnými pešími komunikáciami vedenými v smere okružných komunikácií. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání. Význam mesta Žilina súvisí aj s rozvojom verejných ubytovacích a stravovacích zariadení tak, aby zodpovedal funkciám mesta. Je potrebné podporovať proces skvalitňovania ich služieb. V zmysle územného plánu sa navrhuje nové zariadenia umiestňovať prednostne v mestskom centre a jeho subcentrách (aj ako súčasť viacúčelových nákupno-zábavných centier). Administratívne zariadenia navrhuje územný plán umiestňovať v ťažiskových polohách mesta – v územiach určených pre občiansku vybavenosť v rámci subcentier mesta pri hlavných peších priestranstvách a pozdĺž hlavných kompozičných osí mesta. Geografické a klimatické podmienky širšieho okolia Žiliny sú vhodné pre cestovný ruch, je tu priaznivá klíma pre rozvoj turistiky, agroturizmu, zimných športov, vodných športov, atď. Región je charakteristický bohatým výskytom minerálnych a termálnych vôd. Rozvoj rekreačnej funkcie okresu Žilina smeruje do stredísk medzinárodného významu Terchová - Vrátna, Rajecké Teplice, celoštátneho významu Strečno, Čičmany a regionálneho významu Rajec (golfový areál), Rajecká Lesná, Fačkov. Prímestská rekreácia smeruje najmä k vodnému dielu Žilina, do lesoparku Chrást a blízkyh dolín v Lúčanskej Malej Fatre a Strážovských vrchoch.

III.6.3.3. Doprava

Mesto Žilina je veľkým dopravným uzlom, v ktorom sa spájajú cesty medzinárodného významu, v budúcnosti sa tu budú pretínať diaľnice D1 a D3. Taktiež je Žilina medzinárodným železničným uzlom s blízkym letiskom. V dlhodobom horizonte je Žilina aj plánovaným lodným riečnym prístavom. Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti železničnej stanice, na kontakte s ulicami Národná (pešia zóna) a Hviezdoslavova, s ktorou je vnútroblokový priestor dopravne napojený. V súčasnosti je Hviezdoslavova ulica na danom území súčasťou II. mestského okruhu, s pozdĺžnym parkovaním, vjazdmi do dvorov a na parkoviská, zastávkami MHD. V súčasnosti je na dotknutom území možnosť verejného parkovania 33. osobných motorových vozidiel. Podľa smernej časti územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov č. 1 návrh kategorizácie miestnych komunikácií mesta vychádzal zo súčasného stavu, v rámci ktorého bolo šírkové usporiadanie zistené fyzickou pasportizáciou v priebehu rokov 2007-2009. V tabuľke č. 7 je taktiež uvedené zaťaženie v návrhovom roku 2025 a kategória návrhového stavu.

Tabuľka č. 7: Kategorizácia MK v Žiline – Hviezdoslavova ulica

Úsek	Funkčná trieda	Zaťaženie voz/24h	Zaťaženie voz/h	Šírka cesty	Návrh kategórie
Hviezdoslavova (popred žel. stanicu_ - 2. okr.	C1	7 446	596	7,00	MO8/50

Hustota inštitúcií a obchodov v centrálnej mestskej zóne, predovšetkým na pešej zóne, spôsobuje veľký dopyt po parkovacích miestach na jej obode. Chýbajú parkovacie objekty pre verejné účely. Podľa smernej časti územného plánu mesta Žilina je v urbanistickom okrsku č. 05 – Prednádražie nedostatok 479.

parkovacích miest. V zmysle územného plánu mesta je pre zlepšenie parkovacích možností v centre mesta potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- zvýšenie počtu parkovacích miest vybudovaním nových parkovísk v druhej úrovni (nadzemnej, resp. podzemnej), ktoré budú súčasťou novovybudovaných stavebných aktivít, realizovaných v centre mesta, ako podmienky pre vydanie stavebného povolenia,
- zaviesť systém funkčných záchytných parkovísk, z ktorých by bol bezproblémový prístup do centra mesta a s tým súvisiaca úprava trás liniek MHD,
- vybudovanie potrebného počtu poschodových parkovacích domov v centre mesta.

III.6.3.4. Technická infraštruktúra

Zásobovanie vodou mesta Žilina zabezpečujú Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina zo Žilinského skupinového vodovodu. V súčasnosti sú existujúce objekty napojené z Hviezdoslavovej ulice tromi vodovodnými prípojkami z rozvodnej vodovodnej siete mesta. Odkanalizovanie mesta je zabezpečené verejnou kanalizáciou do ČOV Žilina, v súčasnosti je odkanalizovanie splaškových odpadových vôd, dažďových vôd zo striech a spevnených vôd dotknutého územia riešené existujúcimi kanalizačnými prípojkami zaústenými do verejnej kanalizácie, v majetku a správe SEVAK, a.s. Žilina, situovanej na ulici Hviezdoslavova a ulici Národná. V predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú podzemné vedenia VN/NN a VN/NN trafostanica (v areáli lokality) v majetku a správe Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia, a.s. V príľahlých komunikáciách (ul. Národná, ul. Hviezdoslavova) sa nachádzajú NTL plynovody a prípojky v majetku a správe SPP – distribúcia, a.s. - jestvujúce objekty sú pripojené na distribučnú sieť. V suteréne jestvujúceho objektu má ŽT a.s. umiestnenú centrálnu odovzdávaciu stanicu tepla, ako zdroj tepla pre ulicu Národná.

III.6.3.5. Kultúrohistorické hodnoty a pozoruhodnosti

Na dotknutom území sa nachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Dotknuté územie je súčasťou Ochranného pásma mestskej pamiatkovej rezervácie Žilina. Nachádza sa tu eklektický meštiansky bytový dom s obchodným parterom na Národnej ulici č. 25 z roku 1904–1906. Objekt „Makyty“ na Národnej ulici č. 27, pôvodne „Obchodný dom Hustý“, bol postavený v roku 1947 ako štvorpodlažný obchodný dom v historickej uličnej zástavbe. Objekt je zapísaný v registri modernej architektúry Slovenska DOCOMOMO ako architektonické dielo.

III.6.3.6. Archeologické náleziská

Na dotknutom území sa nenachádzajú archeologické náleziská. Vzhľadom na jeho umiestnenie v širšom centre mesta Žilina môžu byť počas realizácie výkopových prác pod úrovňou existujúceho terénu zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

III.6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Priemyselná činnosť, energetika a doprava sú najzávažnejšími príčinami degradácie ŽP. Hospodársky pokrok so sebou prináša stále väčšiu mieru znečistenia. Z ekonomického hľadiska je nevyhnutné zachovávať aspoň takú kvalitu ŽP, ktorá zabezpečí trvalo udržateľný sociálno-ekonomický rozvoj.

Znečistenie ovzdušia. Z hľadiska potenciálneho znečistenia ovzdušia sú veterné pomery v Žilinskej kotline veľmi nepriaznivé a aj relatívne menšie zdroje exhalátov vedú k vysokej úrovni znečistenia v prízemnej vrstve. Znečistenie ovzdušia je spôsobené jednak klasickými znečisťujúcimi látkami z teplárne, priemyselné

prevádzky a najmä v centre mesta intenzívna doprava. Špecifikom Žiliny a jeho okolia sú nadmerné hodnoty NO_x , SO_2 a polietavého prachu, ktoré pri kumulatívnom účinku, zaraďujú mesto do oblasti s veľkým znečistením ovzdušia. U všetkých sledovaných základných znečisťujúcich látok je možné konštatovať pokles ich editovaného množstva, čo je výsledkom realizovaných opatrení ako denitrifikácia, odprášenie veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia, plynofikácia, alebo elektrifikácia stredných a malých zdrojov ako i poklesom výroby. Údaje z inventarizácie emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia pre okres Žilina podľa podkladov NEIS je v tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8: Produkcia znečisťujúcich látok v okrese Žilina

ZL	Množstvo znečisťujúcich látok (t/rok)									
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
TZL	156,2	132,2	122,6	126,9	158,2	190,3	175,4	186,0	235,8	367,5
SO_2	444	509	625	940	1 405	1 291	1 297	1 493	1 600	1 545
NO_2	555,7	548,0	613,9	598,8	622,3	621,0	684,9	656,0	666,7	667,4
CO	1 756	201	1 700	1 790	1 849	2 005	3 155	2 025	3 313	5 548
COU	460,6	468,5	544,9	475,0	292,2	318,0	262,0	56,4	59,9	63,4

TZL Tuhé znečisťujúce látky

SO_2 Oxidy síry ako SO_2

NO_2 Oxidy dusíka ako NO_2

CO Oxid uhoľnatý

COU Organické látky - celkový organický uhlík

Kvalitu ovzdušia na území mesta negatívne ovplyvňuje aj diaľkový prenos emisií z priemyselných aglomerácií na Ostravsku a v Hornom Sliezsku. Na znečistení ovzdušia v meste sa okrem veľkých a stredných zdrojov znečistenia, dopravy a regionálneho pozadia podieľajú výraznou mierou zdroje iného pôvodu (lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, resuspenzie tuhých častíc z povrchov ciest, erózia odkrytej pôdy a nespevnených povrchov, prašnosť z lokálnej stavebnej činnosti, malé lokálne priemyselné zdroje bez odlučovacej techniky, erózia dočasne odkrytej poľnohospodárskej pôdy, sezónne poľnohospodárske práce). Územie mesta Žilina je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku tuhé častice PM_{10} . Na území mesta sa nachádzajú meracie stanice znečistenia ovzdušia z meraní ktorých vyplýva, že podiel veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia je 1-2 % z nameraných koncentrácií. Najväčší podiel má regionálne pozadie a neznáme zdroje – obe po cca 50 % celkovej nameranej koncentrácie, pričom u regionálneho pozadia tvorí podstatný podiel cezhraničný prenos (asi až 90 %). Doterajšie vykurovanie objektov dotknutého územia bolo prevažne na báze spaľovania zemného plynu s ročnou spotrebou tepla cca 2,6 MW.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd. Na kvalitu povrchových vôd v rozhodujúcej miere vplývajú priemyselná výroba, poľnohospodárstvo a komunálna sféra. V Žilinskom kraji sa nachádzajú 3 veľké priemyselné zoskupenia: Žilina, Martin a Ružomberok, ktoré sa významne podieľajú na znižovaní kvality vody vo Váhu. Znečisťovateľom rieky sú aj verejné kanalizácie sídelných aglomerácií (pozn.: odkanalizovanie dotknutého územia je do verejnej kanalizácie mesta). Odkanalizovanie mesta je zabezpečené verejnou kanalizáciou do ČOV Žilina (recipient: rieka Váh v riečnom km 242,8, hydrologické povodie č. 4-21-06-120). Napriek tomu, že sa v poslednom období zlepšila kvalita vody v rieke Váh, stále nie je v optimálnom stave. Neďaleký potok Všivák tvorí v Bôrickom parku prirodzenú krajinotvornú súčasť parku, v spodnom úseku pri vstupe do starého mesta je však znečistený zaústenými kanalizačnými prípojkami a splachom z nábrežných komunikácií. Problémy s kvalitou podzemných vôd sú na plochách situovaných v alúviách najvýznamnejších tokov, ide najmä o ľavostranné alúvium Váhu v priestore východného priemyselného pásma, o oblasť pôvodného ľahkého priemyslu na pravom brehu Rajčianky a o

poľnohospodárske areáli na území mesta. Podložie tu bolo znečisťované po celé desaťročia odpadmi z výroby, ktorá sa tu nachádzala, či nachádza (chlórované uhľovodíky, sírany, ropné látky, ťažké kovy a iné špecifické znečistenie, sklady umelých hnojív, hnojív). Na základe viacerých geologických prieskumov životného prostredia je zrejmé, že podzemné vody v širšom záujmovom území v čase realizácie geologických prieskumov vykazovali pomerne vysoký stupeň kontaminácie. Išlo najmä o obsahy ropných látok, tenzidov, síranov, chloridov ako aj ďalších ukazovateľov ako napr. oxidovateľnosť, mineralizácia. V širšom okolí vykazuje podzemná voda stredný až vysoký stupeň agresivity na betón, a to najmä vzhľadom na obsahy CO₂ a síranových iónov.

Kontaminácia horninového prostredia a pôdy. Na dotknutom území nie sú známe ekologické havárie.

Environmentálne záťaž. Register environmentálnych záťaží predstavuje databázu pravdepodobných environmentálnych záťaží, environmentálnych záťaží a sanovaných / rekultivovaných lokalít. V rámci dotknutého územia alebo v jeho blízkosti nebola zaregistrovaná environmentálna záťaž.

Hluk a vibrácie. Najväčším zdrojom hluku a vibrácií v území je železničná a automobilová doprava po zberných a obslužných komunikáciách širšieho okolia centra mesta. Pre zhodnotenie úrovne hlukových emisií od výhľadovej intenzity dopravy v roku 2025 bola v rámci mesta spracovaná analýza ekvivalentnej hladiny hluku L_{A,eq} pomocou environmentálneho modulu programu PTV VISUM (ekvivalentná hladina hluku pre vzdialenosť 25 m od osi komunikácie, vo výške približne 2. podlažia obytných budov - 4 m). Na základe uvedených hodnôt bolo konštatované, že hluková záťaž sa na väčšine hlavných komunikácií ZAKOSu bude pohybovať okolo 80 dB, čo vysoko prekračuje povolenú úroveň. Ochranné opatrenia je možné vzhľadom na stavebný stav komunikačnej siete realizovať len čiastočne a to pri nových komunikáciách v rámci mesta Žilina – D1, D3, diaľničné privádzače, IV. okružná. Zastavané oblasti okolo ostatných komunikácií ZAKOSu je možné chrániť len nasledovnými opatreniami: stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplatením a zmenou dispozícií stavieb; realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovitej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1 dB) popri komunikáciách a výrobných územiach; zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií. V súčasnosti je dotknuté územie dopravne napojené z ulice Hviezdoslavova, v súčasnosti je tu možnosť verejného parkovania 33. osobných motorových vozidiel.

Odpady. Mesto Žilina zabezpečuje cestou poverenej odbornej organizácie (spoločnosť T+T, a. s. Žilina) nakladanie s komunálnymi a drobnými odpadmi - zber a odvoz odpadov, triedenie odpadov pre zhodnotenie a zneškodnenie odpadov skládkovaním. Na území mesta je v prevádzke zariadenie na zhodnocovanie odpadov Kompostáreň Žilina – Považský Chlmec, regionálna skládka komunálnych a iných odpadov (nie nebezpečných odpadov) a zberné dvory pre právnické a fyzické osoby na ukladanie ostatných odpadov a vybratých zložiek nebezpečných odpadov. Separátny zber prebieha na území mesta ako zber papiera, zber skla, zber plastov, zber kovových obalov (napr. konzervy, kovové výrobky), zber viacvrstvových kombinovaných materiálov (napr. nápojové kartóny) a zber biologicky rozložiteľného odpadu. Nakladanie s odpadmi je legislatívne upravené vo Všeobecnom záväznom nariadení. V oblasti nakladania s odpadom prijalo Mesto Žilina stratégiu odpadového hospodárstva do roku 2020.

Zdravotný stav obyvateľstva, jeho pohoda a kvalita života. Výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom, jeho spôsobom života a faktormi životného prostredia je v spoločenskom súhrne zdravotný stav obyvateľstva. Žilinskému kraju patrí druhé miesto v hrubej miere úmrtnosti v rámci Slovenskej republiky, v okrese Žilina zodpovedá krajskému priemeru a v samotnom meste Žilina (r. 2000: 8,2 %) je priaznivejšia

ako v okrese a kraji. Na úroveň úmrtnosti vplyva nielen vekové zloženie obyvateľstva, ale aj úmrtnosť podľa pohlavia a veku v kombinácii s príčinami smrti. Príčiny úmrtnosti sú rôzneho charakteru, najvyššia úmrtnosť podľa jednotlivých druhov ochorení pripadá na srdcovocievne ochorenia a nádory a choroby dýchacej sústavy (cca 76 % všetkých úmrtí), ďalej nasledujú poranenia, otravy a niektoré iné následky vonkajších príčin. Tieto skupiny príčin smrti spolu predstavujú cca 90 % všetkých úmrtí. V prípade počtu úmrtí v dôsledku ochorení dýchacieho ústrojenstva prevyšuje Žilinský kraj celoslovenský priemer, na čo môže vplyvať aj kvalita ovzdušia dotknutej oblasti. Celková kvalita ŽP pre človeka je však súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek. Priamy vplyv ŽP na zdravotný stav obyvateľstva je ťažko hodnotiť, nakoľko je príčinnosť chorôb multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, životné a pracovné podmienky, genetické faktory a úroveň zdravotníctva. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15-20 %. Západne až juhozápadne od dotknutého územia sa nachádzajú, podľa katastra nehnuteľností, rodinné domy (tabuľka č. 2).

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

IV.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Počas stavebných prác. Predpokladané negatívne vplyvy na obyvateľstvo a narušenie ich kvality a pohody života budú súvisieť najmä so stavebnou činnosťou (stavebný ruch, zvýšenie hlukových pomerov, prašnosti, exhalátov, zvýšená intenzita dopravy, vjazd a výjazd vozidiel na Hviezdoslavovu ulicu, a pod.). Areál výstavby je možné zaradiť medzi plošný zdroj negatívnych vplyvov na obyvateľstvo bývajúce na kontakte so stavbou. Negatívny vplyv stavebných prác na obyvateľstvo trvalo bývajúce v okolí stavby bude znížený o fakt, že stavebné práce budú realizované v pracovnom čase, kedy budú obyvatelia mimo svojho domu (napr. v práci, v škole). Strety záujmov na pozemkoch stavby sú vyriešené. V rámci stavebných prác zabezpečí realizátor prác stavbu dočasným dozorom. Stavenisko bude ohraničené oplotením, ktoré sa zdemontuje až po ukončení výstavby. Pred začatím búracích prác budú objekty odpojené od všetkých inžinierskych sietí. Pri výkopových prácach budú sledované inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery staveniska. Asanačné a výkopové práce budú realizované tak, aby sa nenarušila statika susedných budov. Steny výkopov budú zabezpečené proti zosunutiu. Počas stavebných prác sa musia dodržať bezpečnostné predpisy na ochranu zdravia a života pracovníkov na stavbe, splniť podmienky zabezpečujúce ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, neobťažovať okolie hlukom a prachom nad prípustnú mieru a nezasahovať do cudzích parciel bez súhlasu ich vlastníkov. Prístupovú komunikáciu je možné zaradiť ako líniový zdroj negatívnych vplyvov na obyvateľstvo. Podľa potreby budú čistené a polievané znečistené spevnené plochy a prístupová komunikácia. Intenzita pôsobiacich negatívnych vplyvov výstavby bude v značnej miere závisieť od vzdialenosti pôsobenia daného vplyvu od obyvateľstva, od poveternostných pomerov a pod. Pozitívny vplyv sa môže prejavovať na zvýšení zamestnanosti občanov mesta počas výstavby – nové pracovné príležitosti aj pre miestnych obyvateľov. Počet pracovníkov z jednotlivých firiem (dodávateľ, subdodávateľia a pod.) bude doriešený v ďalšom stupni projektovej prípravy. Počas trvania stavebných prác môže byť stravovanie pracovníkov na stavbe zabezpečené v stravovacích zariadeniach mesta. Vyššie uvedené dočasné vplyvy budú však, vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti, málo významné a budú lokálneho charakteru.

Počas prevádzky. Na základe analýzy realizovanej v rámci tohto oznámenia prevádzka posudzovaného polyfunkčného objektu nespôsobí významnejší nárast dopravy po Hviezdoslavovej ulici, nárast emisií v ovzduší, hlukovej záťaže a ani iné vplyvy nezaťažia vo významnejšej miere životné prostredie a obyvateľstvo záujmového územia mesta Žilina. Počas prevádzky budú na obyvateľstvo, kvalitu a pohodu jeho života pôsobiť tie isté typy vplyvov, aké pôsobia už doteraz, avšak inej intenzity, čase pôsobenia a pod. (napr. doprava, ovzdušie, hlukové pomery a vibrácie, tienenie objektu) a ktorých vplyv je podrobnejšie popísaný v príslušných kapitolách dokumentácie. Pre zhodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva (resp. zdravotných rizík) bola odborné spôsobilými osobami spracovaná rozptylová a hluková štúdia. V rozptylovej štúdii (Ing. Juraj Hamza) bol porovnávaný výpočtovo príspevok vynútenej dopravy a parkovania proti stavu pred investíciou z hľadiska množstva vypustených exhalátov (emisií) na sledovanom území z hľadiska vplyvu na zdravie sledovaných pre dopravu špecifických chemických faktorov hlavne benzénu a NO_x (NO₂) a ostatných pre dopravu špecifických škodlivín. Umiestnenie zvolených bodov bolo navrhnuté na kolmici z fasády kritickej resp. najbližšej zástavby (prednostne obytnej zóny s trvalým výskytom obyvateľstva, následne s prechodným), kde sa vplyv exhalátov zo stavby (parkovacieho domu) prejaví najviac z hľadiska kvality života obyvateľstva a životného prostredia na blízkych parcelách 1762/1, 1762/2 a 1763/3. V závere štúdie je uvedený: „Po realizácii stavby *Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba existujúcich objektov, č. 684, 683, Žilina a jeho súčasti parkovacieho domu neprekročí koncentrácia znečisťujúcich látok NO₂, CO, PM₁₀ a benzénu limitné hodnoty podľa zákona č. 137/2010 Z. z. v zástavbe s trvalým výskytom obyvateľstva v časovom horizonte rokov a na jednotlivých podlažiach parkovania v parkovacom dome. Z hľadiska imisií NO₂, CO a ostatných škodlivín bude mať prevádzka parkovacieho domu v plánovanom parkovacom režime rozsahu únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a životné prostredie pri zachovaní obecných predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Z hľadiska hygienického sú zdravotné riziká príspevku vznikajúce pri emisiách zo statickej dopravy v danom prípade akceptovateľné*“. Bližšie informácie sú v rozptylovej štúdii, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie. Aj v hlukovej štúdii (Doc. MVDr. Ján Venglovský, PhD) bol kladený dôraz na umiestnenie posudzovaných bodov do kritickej resp. najbližšej zástavby, kde sa vplyv zvýšených pomerov zo stavby (parkovacieho domu) prejaví najviac z hľadiska kvality života obyvateľstva a životného prostredia na blízkych parcelách 1762/1, 1762/2 a 1763/3. V závere hlukovej štúdie je uvedené, že posudzovanou stavbou „*Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba existujúcich objektov, č. 684, 683, Žilina dôjde k zvýšeniu hladín hluku v bodoch ID_01 a ID_02 o 0,2 až 0,4 dB čo je málo významné zvýšenie. V bodoch ID_03 a ID_05 dôjde k významnému zníženiu hladín hluku v dôsledku tienenia prístaveného parkovacieho domu a zrušením parkoviska na voľnej ploche*“ s odporúčaním, že na stavbu môže byť vydané územné rozhodnutie. Bližšie informácie sú v hlukovej štúdii, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie. Na základe orientácie osvetľovacích otvorov susedných rodinných domov voči svetovým stranám a vzájomnej pozície k navrhovanému polyfunkčnému objektu je možné usudzovať, že preslnenie susedných bytových jednotiek cez jestvujúce osvetľovacie otvory nebude negatívne ovplyvnené vplyvom navrhovaného polyfunkčného objektu, podľa požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie. Na základe vzdialenosti a pozície jednotlivých osvetľovacích otvorov susedných rodinných domov voči fasádam navrhovaného polyfunkčného objektu je možné usudzovať, že ekvivalentný uhol tienenia (pre daný typ mestskej zástavby) pre obytné miestnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 – zmena 2. Vjazd na nádvorie stavby súp. č. 682 (p.č. 1765) bude zabezpečený prejazdom cez parkovací dom. Zo sociálno-ekonomického hľadiska prevádzka polyfunkčného objektu prinesie zvýšenie pracovných príležitostí a zvýšenie životnej úrovne obyvateľov - zvýšenie predajnej plochy obchodných prevádzok, vytvorenie

nových plôch pre administratívu a s tým súvisiaci nárast parkovacích miest. Jeho prevádzkou sa výrazne skvalitnia možnosti a kvalita obchodných, reštauračných a doplnkových služieb na území v blízkosti železničnej stanice, pre občanov Žiliny, ako aj pre jej spádovú oblasť. Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na odporúčané opatrenia je možné konštatovať, že predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sú minimálne a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia zdravia obyvateľstva a ich majetku.

IV.2. Vplyvy na horninové prostredie

Počas stavebných prác. Medzi priame vplyvy výstavby na horninové prostredie je možné zaradiť predovšetkým potrebné výkopy a terénne úpravy terénu potrebné pre založenie objektu. Predpokladané horninové zloženie je v tabuľke č. 3. Steny výkopov musia byť zabezpečené, pri výkopových prácach musia byť sledované inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery staveniska.

Počas prevádzky. Bez vplyvov.

IV.3. Vplyvy na pôdu

Počas stavebných prác. Bez vplyvov, stavebná činnosť je lokalitne viazaná na parcelách, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Pri realizácii stavby nenastane požiadavka na trvalý a dočasný záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

Počas prevádzky. Bez vplyvov.

IV.4. Vplyvy na ovzdušie

Počas stavebných prác. Negatívne ovplyvnenie znečistenia ovzdušia sa predpokladá len dočasne, a to v súvislosti so zvýšenou stavebnou činnosťou a dopravou (napr. prašnosť, exhaláty) v okolí prístupových komunikácií a samotnej stavby. Množstvo emisií nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko zloženie strojového parku bude upresnené až dodávateľom stavebných prác. Zo znečisťujúcich látok sa do ovzdušia dostávajú najmä CO, NO_x (oxidy dusíka) a C_xH_x (uhlíkovodíky). Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Prašné emisie budú vznikať iba v suchom období; na zníženie prašnosti budú podľa potreby polievané spevnené plochy. Charakter týchto zdrojov znečistenia ovzdušia je časovo obmedzený na dobu výstavby, je krátkodobý, slabšej intenzity, plošne obmedzený na stavenisko, jeho bezprostredné okolie a na línie dopravných komunikácií. Negatívne ovplyvnenie je možné zmierniť vhodnou organizáciou výstavby, kropením a čistením komunikácií.

Počas prevádzky. Doterajšie vykurovanie objektov dotknutého územia bolo prevažne na báze spaľovania zemného plynu, vykurovanie posudzovaného polyfunkčného objektu je riešené rozvodom teplého vzduchu zo vzduchotechnických jednotiek, ktoré budú mať zabezpečené teplo z jestvujúcej výmenníkovej stanice umiestnenej v suteréne objektu. Počas prevádzky bude na znečisťovanie ovzdušia vplývať doprava po príjazdovej komunikácii a v rámci parkovacieho domu (štvorpodlažné parkovisko s možnosťou sezónneho parkovania na streche objektu). Pre potrebu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola odbornou spôsobilou osobou spracovaná rozptylová štúdia (Ing. Juraj Hamza), v závere ktorej je uvedené: „Po realizácii stavby Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba existujúcich objektov, č. 684, 683, Žilina a jeho súčasti parkovacieho domu neprekročí koncentrácia znečisťujúcich látok NO₂, CO, PM₁₀ a benzénu limitné hodnoty podľa zákona č. 137/2010 Z. z. v zástavbe s trvalým výskytom obyvateľstva v časovom horizonte rokov a na jednotlivých podlažiach parkovania v parkovacom dome. Z hľadiska imisí NO₂, CO a ostatných škodlivín bude mať prevádzka parkovacieho domu v plánovanom parkovacom režime rozsahu únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a životné prostredie pri zachovaní obecných predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Z

hľadiska hygienického sú zdravotné riziká príspevku vznikajúce pri emisiách zo statickej dopravy v danom prípade akceptovateľné“. Bližšie informácie sú v rozptylovej štúdii, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zrážkové a teplotné pomery a nie je predpoklad na zmenu veterných pomerov širšieho územia navrhovanej činnosti.

IV.5. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas stavebných prác. Počas výstavby nenastane negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody, hladina podzemnej vody je pod základovou špárou posudzovaného objektu.

Počas prevádzky. Objekty bude aj naďalej napojený na verejný vodovod. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd, dažďových vôd zo striech a spevnených vôd je riešené existujúcimi kanalizačnými prípojkami zaústenými do verejnej kanalizácie. Vody z parkovacieho domu budú odvedené cez ORL a vody z reštauračných zariadení cez OTL do verejnej kanalizácie. Kvalita vypúšťaných vôd musí spĺňať limity znečistenia uvedené v Kanalizačnom poriadku VK Žilina. Požiarna voda je zabezpečená z jestvujúcej studne HGP-1 (Pozn.: pri čerpacích prácach bola zistená výdatnosť $Q = 10,05 \text{ l/s}$), v prípade potreby aj z jestvujúcej mestskej siete podzemných požiarnych hydrantov. Nepredpokladá sa negatívny vplyv.

IV.6. Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Počas stavebných prác. Bez vplyvov. Počas stavebných prác nebudú potrebné výrubu zelene, na dotknutom území nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry.

Počas prevádzky. Bez vplyvov, nepredpokladá sa negatívny vplyv na faunu, flóru a biotopy dotknutého a záujmového územia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa negatívne nezniží min. index ozelenenia (0,2) v regulačnom bloku 1.05.OV/01.

IV.7. Vplyvy na krajinu

IV.7.1. Vplyvy na štruktúru krajiny

Počas stavebných prác. Významné pozitívne prvky súčasnej krajinnej štruktúry nebudú výstavbou priamo, či nepriamo negatívne dotknuté. Realizácia zámeru si vyžiada zodpovedajúce terénne úpravy územia a stavebné úpravy existujúcich objektov.

Počas prevádzky. Územie spadá do mestskej krajiny s vysokým stupňom urbanizácie a s dominantnými antropogénnymi prvkami s funkciou obytnou, obslužnou, dopravnou a v širšom okolí aj priemyselno-skladovacou. Z hľadiska špeciálnych foriem reliéfu je súčasťou antropogénnych foriem reliéfu. Umiestnenie polyfunkčného objektu je podmienené existujúcimi nehnuteľnosťami. Polyfunkčný objekt je hmotovo, svojou architektúrou a usporiadaním riešený tak, aby sa zohľadnili krajinárske danosti a aby vhodne zapadol do daného mestského prostredia.

IV.7.2. Vplyvy na scenériu krajiny

Počas stavebných prác. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na scenériu krajiny.

Počas prevádzky. Novovybudovaný polyfunkčný objekt nevytvorí výraznú dominantu nového typu v území, bude nadväzovať na okolitú zástavbu. Ovplyvnenie scenérie nastane najmä výstavbou parkovacieho domu v existujúcom vnútroblokovom priestore. Významné a pohľadovo exponované historické a kultúrne dominanty mesta nebudú negatívne dotknuté, nebude predstavovať vizuálnu bariéru vo vnímaní krajiny a jej scenérie.

IV.7.3. Vplyvy na chránené územia a ÚSES

Počas stavebných prác. Bez vplyvov.

Počas prevádzky. Bez vplyvov.

IV.8. Vplyvy na sídlo, zástavbu, architektúru a budovy

Počas stavebných prác. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v zastavanom území obce, v k.ú. Žilina na parcelách registra C-KN p.č. 1768, 1767, 1766/1, 1766/2 a 1764 (zastavané plochy a nádvoría), na území terajšej zástavby. Na dotknutom území sa nachádza aj časť priemyselnej budovy súp. č. 8380 (objekt „Miami club“), na ktorú už bolo Mestom Žilina, stavebný úrad, vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavby (Č.s. 22917/2013-58470/2013-OS-KRE zo dňa 02.12.2013). V blízkosti lokality navrhovanej činnosti nie je žiadna výstavba, ktorá by mala negatívny vplyv na posudzovanú činnosť a ani v blízkosti sa nerealizuje iná výstavba, ktorá by negatívne ovplyvňovala túto navrhovanú činnosť. Nepredpokladá sa negatívne ovplyvnenie štruktúry sídla, zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje zmenu alebo doplnenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Počas prevádzky. Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na prioritnú funkciu sídla a na charakter jeho zástavby. Nepredpokladá sa výrazné negatívne ovplyvnenie architektúry obce. Prestavba spočíva v hmotovom prepojení a architektonickom zjednotení s navýšením zastavanej plochy, obostavaného priestoru a kapacít so zachovaním súčasnej funkcie. Umiestnenie navrhovanej činnosti je podmienené existujúcimi nehnuteľnosťami. Polyfunkčný objekt a riešený areál je v súlade s ÚPN Mesta Žilina, územie je určené v zmysle ÚPN na zariadenia tohto účelu.

IV.9. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Počas stavebných prác. V čase stavebných prác nedôjde priamo ku stretu s okolitými kultúrnymi a historickými pamiatkami. Dotknuté územie je súčasťou Ochranného pásma mestskej pamiatkovej rezervácie Žilina, nenachádzajú sa tu kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Objekt „Makyty“, pôvodne „Obchodný dom Hustý“ je zapísaný v registri modernej architektúry Slovenska DOCOMOMO ako architektonické dielo. Na lokalite výstavby nie sú registrované archeologické náleziská, no ich existenciu nie je možné úplne vylúčiť. Ak sa pri výkopových prácach zistia archeologické nálezy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.

Počas prevádzky. Prevádzka nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky a na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

IV.10. Vplyvy na dopravu

Počas stavebných prác. Počas stavebných prác bude ako hlavná príjazdová komunikácia slúžiť Hviezdoslavova ulica. Prípadné znečistenie komunikácie odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady. Počas stavebných prác môžu vzniknúť v minimálnej miere obmedzenia v doprave v dôsledku prepravy stavebného materiálu, technických zariadení, odpadov a pod. Je možné predpokladať čiastočné zvýšenie intenzity cestnej premávky, zvýšenie zaťaženia a nárokov na cestnú sieť a s tým súvisiaci zanedbateľný negatívny vplyv zvýšenej cestnej dopravy (intenzita dopravy, nehodovosť, dopravný prúd a pod.). Jedná sa o dočasný a krátkodobý vplyv, ktorý bude trvať iba počas stavebných prác. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na autobusovú a železničnú dopravu.

Počas prevádzky. Prístup do polyfunkčného objektu pre peších bude aj naďalej možný z Národnej a Hviezdoslavovej ulice. Vjazd a výjazd motorových vozidiel bude zabezpečený v kolmom napojení z miestnej obslužnej komunikácie Hviezdoslavova ulica obrubníkovým prejazdom, ako miesto ležiace mimo cesty. Súčasťou výstavby je i vybudovanie zábradlia dĺžky 10 m pozdĺž Hviezdoslavovej ulice (pri Palace Hotel Polom). Vjazd na nádvorie stavby súp. č. 682 (p.č. 1765) bude zabezpečený prejazdom cez parkovací dom. V súčasnosti je vo vnútroblokovom priestore verejné parkovisko s kapacitou 33. parkovacích miest, z toho je 1. parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pre navrhovanú činnosť bola vypočítaná, podľa STN 73 6110/Z1, potreba 74. parkovacích miest. Vzhľadom na plochu parkovania na jednotlivých podlažiach parkovacieho domu, možnom rozmiestnení potrebných technických, technologických, resp. bezpečnostných zariadení v zmysle príslušných zákonov a noriem, sa predpokladá využitie daného priestoru pre statickú dopravu v intervale od 91 (variant A) do 104 (variant B) stojísk, z toho sú 4 parkovacie miesta určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z celkového počtu bude 30 parkovacích miest vyčlenených pre dlhodobé parkovanie administratívy, ostatné parkovacie miesta 61 (variant A), resp. 74 (variant B) budú prístupné bez obmedzenia (krátkodobé, resp. strednodobé parkovanie). Podľa smernej časti územného plánu mesta Žilina chýbajú v urbanistickom okrsku č. 05 – Prednádražie parkovacie miesta pre verejné účely. Nárast intenzity dopravy v súvislosti s prevádzkou obchodných jednotiek je potrebné posudzovať v kontexte s charakterom predaja tovaru. V danom prípade sa nejedná o rýchloobrátkový tovar a preto aj návštevnosť posudzovaného druhu obchodných zariadení je v porovnaní s klasickými obchodnými centrami so širokým sortimentom tovaru neporovnateľne nižšia. Na základe vyššie uvedeného sa v hlukovej štúdii v modelovom výpočte počítalo s max. dopravným zaťažením na vjazde a výjazde do parkovacieho objektu za deň celkom 736 aut, čo je 1 472 prejazdov (variant B so 104 stojiskami). Vyjadrenie zo dňa 24.1.2014 k dopravnému napojeniu posudzovaného polyfunkčného objektu v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie bolo spracované Žilinskou univerzitou v Žiline, Stavebná fakulta, Katedra cestného staviteľstva (prof. Ing. Ján Čelko, CSc.). Dopravné napojenie bolo posudzované v dvoch rovinách – pri súčasnom usporiadaní dopravnej infraštruktúry a pre výhľadové riešenie v zmysle ÚPN-M. Vo vyjadrení sa konštatuje, že napojenie areálu polyfunkčného objektu z Hviezdoslavovej ulice je v súlade s dopravným riešením ÚPN-M Žilina pri súčasnom usporiadaní dopravnej infraštruktúry i pre výhľadové riešenie v zmysle ÚPN-M. V prípade vzniku dopravných komplikácií v súvislosti s príľahlou zastávkou MHD sa odporúča následne riešiť vstup do objektu len pravým odbočením zo smeru od križovatky Hviezdoslavova – Kysucká – Sasinkova – Kálov a zachovaním rovnakého smeru pri výjazde z objektu. Na základe charakteru parkovania s prevažujúcim účelom ciest za službami a návštevami administratívnych plôch sa predpokladá, vzhľadom na intenzitu cca 12 000 vozidiel za 24 hodín, môže byť zvýšenie zaťaženia dopravy na Hviezdoslavovej ulici vplyvom navýšenia intenzity motorových vozidiel z polyfunkčného objektu len rádovo niekoľko %. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá zvýšené nebezpečenstvo vzniku dopravných kongescií. Uvedené zvýšenie dopravného zaťaženia na Hviezdoslavovej ulici bude mať minimálny vplyv na zaťaženie príľahlých križovatiek Hviezdoslavova – 1. mája a Hviezdoslavova – Kysucká – Sasinkova – Kálov. Z hľadiska výhľadového riešenia v zmysle ÚPN-M Žilina je Hviezdoslavova ulica v priestore pred železničnou stanicou medzi ulicami 1. mája a Kysucká uvažovaná s vylúčením motorovej dopravy s výnimkou MHD, keď jej funkciu v komunikačnom systéme mesta prevezme ulica Uhoľná po napojení na ulicu 1. mája. Za uvedeného predpokladu bude plánovaný objekt prístupný len zo smeru od križovatky ulíc Hviezdoslavova – Kysucká – Sasinkova – Kálov, pričom v susedstve železničnej trate sa pozdĺž Hviezdoslavovej ulice predpokladá na tomto úseku výstavba parkovacieho domu. Zvýšené zaťaženie ulice

Hviezdoslavova od uvedenej križovatky po plánovaný objekt nebude prekážkou plynulosti dopravy. V závere vyjadrenia k dopravnému riešeniu je uvedené že „plánovaná výstavba polyfunkčného objektu je z dopravného hľadiska v súlade so zásadami ÚPN-M Žilina a nie je predpoklad jej závažného negatívneho vplyvu na dopravnú situáciu na Hviezdoslavovej ulici. Špeciálnu pozornosť však bude potrebné venovať organizácii a riadeniu dopravy počas výstavby objektu“.

IV.11. Vplyvy na hlukové pomery a vibrácie

Počas stavebných prác. Počas stavebných prác bude okolie prístupovej komunikácie ovplyvnené dočasným zvýšením hladín hluku prakticky len pri transporte a v bezprostrednom okolí stavby vplyvom stavebných prác. Zvýšená hluková záťaž bude časovo obmedzená na dobu výstavby, bude krátkodobá, slabej intenzity, plošne obmedzená na línie dopravných komunikácií a na stavenisko. Pri stavebných prácach môžu vzniknúť vibrácie pôsobením stavebných a strojných mechanizmov. Je možné predpokladať prenos nižších vibrácií horninovým prostredím, ale iba v areáli staveniska, nie však na väčšie vzdialenosti až do blízkosti obytnej zástavby.

Počas prevádzky. Počas prevádzky nebudú v objekte umiestnené žiadne významné zdroje hluku a použité technologické zariadenia nebudú spôsobovať významne zvýšenú hlukovú hladinu mimo objektu. Zvýšenie hlučnosti z dopravy nastane počas otváracích hodín prevádzok, z pohybu áut na parkovisku a po prístupovej komunikácii Hviezdoslavova ulica. Technologické zdroje hluku reprezentujú iba zariadenia vzduchotechniky – strojovne vzduchotechniky, nasávacie a výfukové otvory. Zariadenia generujúce hluk budú umiestnené v samostatných uzavretých miestnostiach, ich akustické výkony sa pohybujú do 85 dB. Umiestnenie a presný počet VZT jednotiek bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pre potrebu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola odbornou spôsobilou osobou spracovaná hluková štúdia (Doc. MVDr. Ján Venglovský, PhD), v závere ktorej je uvedené, že posudzovanou stavbou „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba existujúcich objektov, č. 684, 683, Žilina dôjde k zvýšeniu hladín hluku v bodoch ID_01 a ID_02 o 0,2 až 0,4 dB čo je málo významné zvýšenie. V bodoch ID_03 a ID_05 dôjde k významnému zníženiu hladín hluku v dôsledku tienenia pristaveného parkovacieho domu a zrušením parkoviska na voľnej ploche“ s odporúčaním, že na stavbu môže byť vydané územné rozhodnutie. Bližšie informácie sú v hlukovej štúdii, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie. Prevádzkou sa nepredpokladá vznik a pôsobenie vibrácií, ktoré by mali negatívny vplyv na okolitú zástavbu a obyvateľstvo.

IV.12. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Počas stavebných prác. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na rekreáciu a cestovný ruch. Počas stavebných prác je možné predpokladať, že špecifické práce budú zabezpečovať odborní pracovníci bývajúci mimo okolia stavby, ktorí môžu využiť ubytovacie a stravovacie služby v meste (krátkodobý a pozitívny vplyv).

Počas prevádzky. Prevádzkou polyfunkčného objektu sa výrazne skvalitnia možnosti a kvalita obchodných, reštauračných a doplnkových služieb na území v blízkosti železničnej stanice, pre občanov Žiliny, ako aj pre jej spádovú oblasť (dlhodobý a pozitívny vplyv).

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- ❖ nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- ❖ nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- ❖ málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- ❖ významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímateľnosť je vysoká),
- ❖ veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľstvo		- Negatívny + Pozitívny	Bez vplyvu 1 Nevýznamný 2 Málo významný 3 Významný 4 Veľmi významný 5	Priamy P Nepriamy N	Dočasný D Trvalý T
Kvalita a pohoda obyvateľov	Stavebné práce	-	3	P	D
	Prevádzka	-	3	P	T
Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti	Stavebné práce	+	2	N	D
	Prevádzka	+	4	P	T
Zdravotný stav obyvateľstva	Stavebné práce	-	2	P	D
	Prevádzka	-	2	P	T
Horninové prostredie	Stavebné práce	-	2	P	T
	Prevádzka		1		
Pôda	Stavebné práce		1		
	Prevádzka		1		
Ovzdušie	Stavebné práce	-	3	P	D
	Prevádzka		3	P	T
Povrchové vody	Stavebné práce		1		
	Prevádzka		1		
Podzemné vody	Stavebné práce	-	2	P	D
	Prevádzka	-	2	P	D
Fauna, flóra a biotopy	Stavebné práce		1		
	Prevádzka		1		
Štruktúra krajiny	Stavebné práce		1		
	Prevádzka		1		
Zmena vizuálnych pomerov	Stavebné práce	-	2	P	D
	Prevádzka	-	3	P	T
Chránené územia a ich ochranné pásma	Stavebné práce		1		
	Prevádzka		1		
Prvky územného systému ekologickej stability	Stavebné práce		1		
	Prevádzka		1		
Zástavba obce	Stavebné práce	-	3	P	T
	Prevádzka	+	3	P	T
Kultúrne a historické pamiatky	Stavebné práce	-	3	P	T
	Prevádzka		1		
Pešia doprava	Stavebné práce	-	2	P	D
	Prevádzka		1		
Statická doprava	Stavebné práce	-	2	P	D
	Prevádzka	+	3	P	T
Doprava po Hviezdoslavovej ulici	Stavebné práce	-	3	P	D
	Prevádzka	-	3	P	T

Vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľstvo		- Negatívny + Pozitívny	Bez vplyvu 1 Nevýznamný 2 Málo významný 3 Významný 4 Veľmi významný 5	Priamy P Nepriamy N	Dočasný D Trvalý T
Hlukové pomery	Stavebné práce	-	3	P	D
	Prevádzka	-	3	P	T
Služby	Stavebné práce	+	2	N	D
	Prevádzka	+	4	P	T

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti mesta Žilina v blízkosti železničnej stanice, na kontakte s ulicami Národná a Hviezdoslavova (parcely registra C-KN p.č. 1768, 1767, 1766/1, 1766/2 a 1764 - zastavané plochy a nádvorja). V súčasnosti sa tu nachádzajú objekty „Makyta“, „dm drogéria“, „Miami club“ a „trafostanica“. Prístup pre peších je z ulíc Národná a Hviezdoslavova, pre osobné automobily a zásobovanie z miestnej obslužnej komunikácie Hviezdoslavova. Rozhodnutím Mesta Žilina, spoločného obecného úradu Žilina na úseku územného konania a stavebného poriadku, o „povolení odstránenia stavby vo vnútrobloku na parcele č. 1764 KN, k.ú. Žilina“ (Č.j. C-11347/2007-Db zo dňa 21.05.2007) bol po realizácii asanačných prác (pozn.: asanovaný objekt bolo potrebné odstrániť z dôvodu jeho havarijného, zlého technického stavu) na území vytvorený vnútroblokovaný priestor tvorený spevnenými plochami slúžiacimi na verejné parkovanie motorových vozidiel o počte 33. stojísk statickej dopravy. Na dotknutom území sa nachádza aj časť priemyselnej budovy súp. č. 8380 (objekt „Miami club“), na ktorú už bolo Mestom Žilina, stavebný úrad, vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavby (Č.s. 22917/2013-58470/2013-OS-KRE zo dňa 02.12.2013). Podnikateľský zámer „Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba existujúcich objektov, č. 684, 683, Žilina“ rieši výstavbu a prevádzku polyfunkčného objektu, ktorý bude mať jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia určené na prenájom obchodných a administratívnych priestorov (obchodno-administratívny časť), so štvorpodlažným parkoviskom s možnosťou sezónneho parkovania na streche objektu (parkovací dom). Jedná sa o stavebné úpravy (nadstavba, prístavba) existujúcich objektov súp. č. 684, 683 s dostavbou vnútroblokovaného priestoru v mieste existujúcej zástavby. Predpokladané funkčné využitie jednotlivých podlaží obchodno-administratívnej časti: 1. P.P., 1. N.P. variabilné priestory na prenájom pre obchodné jednotky a 2. N.P., 3. N.P., 4. N.P. variabilné priestory na prenájom pre administratívne účely. Z hľadiska počtu stojísk v parkovacom dome je predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti riešené vo „variante A“ (91 stojísk statickej dopravy) a „variante B“ (104 stojísk statickej dopravy). Riešený areál je v súlade s ÚPN Mesta Žilina, územie je určené v zmysle ÚPN na zariadenia tohto účelu. V danej lokalite sú vytvorené podmienky pre napojenie na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, teplovod, elektrorozvodná sieť). Nenachádzajú sa tu chránené územia prírody, počas výstavby nie sú potrebné výrubky zelene a nedôjde k záberu PPF a LPF. Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie predajnej plochy obchodných prevádzok, vytvorenie nových plôch pre administratívu a s tým súvisiaci nárast parkovacích miest. Jeho prevádzkou sa výrazne skvalitnia možnosti a kvalita obchodných, reštauračných a doplnkových služieb na území v blízkosti železničnej stanice, pre občanov Žiliny, ako aj pre jej spádovú oblasť.

Cieľom predloženej dokumentácie je posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia

a obyvateľstvo záujmového územia. Pri hodnotení vplyvov sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok (geológia, pôda, voda, ovzdušia, biota a pod.), analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.), charakteristiky zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, voda, pôda, biota a pod.), identifikácie stretov záujmov (chránené územia, ochranné pásma, ÚSES a pod.), charakteru navrhovanej činnosti (vstupy a výstupy), definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka a návrhu opatrení.

Pre navrhovanú činnosť bola vypočítaná, podľa STN 73 6110/Z1, potreba 74. parkovacích miest. Vzhľadom na plochu parkovania na jednotlivých podlažiach parkovacieho domu, možnom rozmiestnení jednotlivých parkovacích miest a potrebných technických, technologických, resp. bezpečnostných zariadení v zmysle príslušných zákonov a noriem, sa predpokladá využitie daného priestoru pre statickú dopravu v intervale od 91 (variant A) do 104 stojísk (variant B). Na základe analýzy realizovanej v rámci tohto oznámenia navrhovaná rozšírenie obchodných priestorov, vytvorenie nových administratívnych priestorov a navýšenie a zmena systému parkovania na území v prípade oboch variantných riešení nespôsobí významnejší nárast intenzity dopravy, nárast emisií v ovzduší, hlukovej záťaže a ani iné vplyvy nezaťažia vo významnejšej miere životné prostredie danej časti mesta Žilina a jeho okolia. Aj vzhľadom na pohodu a kvalitu života obyvateľov bývajúcich v bezprostrednom okolí dotknutého územia *spracovateľ tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti odporúča realizáciu počtu stojísk statickej dopravy v intervale od 91 do 99.*

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na odporúčané opatrenia je možné konštatovať, že predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sú minimálne a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Zmenu navrhovanej činnosti možno považovať za environmentálne prijateľnú. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

V.1. Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona

Navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona.

V.2. Mapová, obrazová a písomná dokumentácia

Mapová, obrazová a písomná dokumentácia tvoria samostatnú prílohu dokumentácie:

Mapová príloha č. 1: Prehľadná situačná mapa

Mapová príloha č. 2: Prehľadná mapa lokality

Mapová príloha č. 3: Schematický náčrt pôdorysu 1. P.P.

Mapová príloha č. 4: Schematický náčrt pôdorysu 1. N.P.

Mapová príloha č. 5: Schematický náčrt pôdorysu 2. N.P.

Mapová príloha č. 6: Schematický náčrt pôdorysu 3. N.P.

Mapová príloha č. 7: Schematický náčrt pôdorysu 4. N.P.

Mapová príloha č. 8: Schematický náčrt pôdorysu strechy

Mapová príloha č. 9: Priečny rez A-A'

Obrazová príloha č. 1: Pohľad z Národnej ulice (jestvujúci stav, navrhovaný stav)

Obrazová príloha č. 2: Pohľad z Hviezdoslavovej ulice (jestvujúci stav, navrhovaný stav)

Obrazová príloha č. 3: Pohľad zo západu na parkovací dom (navrhovaný stav)

Fotodokumentácia č. 1 až 6

Rozptylová štúdia

Hluková štúdia

Výpis z listu vlastníctva č. 2069

Výpis z listu vlastníctva č. 8218

Výpis z listu vlastníctva č. 8129

V.3. Výpis z katastra nehnuteľností

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v zastavanom území obce, v k.ú. Žilina na parcelách registra C-KN p.č. 1768, 1767, 1766/1, 1766/2 a 1764 (LV 2069, LV 8218, LV 8129) – mapová príloha č. 2 (listy vlastníctva tvoria samostatnú prílohu dokumentácie). Pozemky územia výstavby sú vo vlastníctve navrhovateľa, resp. prenajímateľa, s ktorým má navrhovateľ uzatvorený zmluvný vzťah.

V.4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

V.4.1. Miesto a dátum vypracovania

Spišská Nová Ves, máj 2015

V.4.2. Spracovateľ dokumentácie

SLOVZEOLIT spol. s r. o. Spišská Nová Ves, Školská 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Ľubomír Stašik

Ing. Miloš Beharka

V.4.3. Potvrdenie správnosti údajov

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ dokumentácie.

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Spracovateľ dokumentácie k zmene navrhovanej činnosti:

Ing. Miloš Beharka

konateľ

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Ing. Katarína Šutaríková

konateľ