

Odbor starostlivosti o životné prostredie

č.j. OÚ-BJ-OSZP/2015/004348-0016 - Cej
Vybavuje: Ing. Čech

V Bardejove dňa : 02.06.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi**“, ktoré predložil obstarávateľ: **MESTO BARDEJOV**, zastúpené primátorom mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO 00842321, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **MESTO BARDEJOV**, zastúpené primátorom mesta, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO 00842321 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi**“ dňa 27.04.2015 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu obce (mesta).

Predmetom oznámenia strategického dokumentu je riešenie spôsobu funkčného využitia a výstavby na území kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, jednak pre následné vypracovanie podrobnejšej dokumentácie jednotlivých aktuálnych lokalít sústredených investičných, resp. revalorizačných aktivít, podrobnejšej dokumentácie riešenia verejných priestranstiev a prípadne i potrebného alebo nevyhnutného podrobnejšieho riešenia jednotlivých zložiek technickej vybavenosti územia.

Územie riešené zmenou ÚPN Z kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi – sa
nachádza na parcelách

C-KN č. 4145/64, 4145/65, 4145/49, 4145/15, 4145/66, 4145/41, 4145/14, 4145/57, 4226/11 a 4226/13, 42226/21, 42226/22, 4145/30, 4145/16, 4145/29, 4145/32, 4145/35, 4145/50, 4145/47 a 4255 v k.ú. Bardejov, v mestskej časti Bardejovské Kúpele. V platnom ÚPN mesta Bardejov je navrhované územie vedené ako územie špecifickej /kúpeľnej/ vybavenosti liečebného charakteru.

Zmenou ÚPN Z ponecháva využitie s rovnakou funkčnou reguláciou VK 3/0,40 a rieši len priestorové usporiadanie lokality vo väzbe na jestvujúcu urbanistickú štruktúru a jej napojenie na technickú infraštruktúru. V rámci riešenej lokality je predpoklad výstavby 15 objektov s max. obsadením do 400 návštevníkov. Navrhované kapacity podľa platného ÚPN mesta vyhovujú a kapacitne postačia pre tento rozvoj.

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, zarastené náletovými rastlinami a drevinami.

Navrhovaná zmena ÚPN Z ponecháva funkčné využitie s reguláciou VK 3/0,40 t.z. max. 3 nadzemné podlažia a zastavanosť parcely max. 40% z celkovej plochy parcely. Podrobnejšie je priestorové usporiadanie v rámci navrhovanej lokality. Navrhované členenie rešpektuje a dopĺňa jestvujúcu štruktúru a charakter zástavby. Dopravný prístup je riešený z navrhovanej jednosmernej obslužnej komunikácie. Plochy statickej dopravy sú riešené na vlastnom pozemku.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany minerálnych a liečivých vôd, vo vodárenskom ochrannom pásme.

Riešené územie je zásobené pitnou vodou z verejného vodovodu. Navrhované trasy vodovodu DN 100 budú napojené na jestvujúce rozvody. Navrhovaná splašková kanalizácia DN 300 sa napojí na jestvujúci kanalizačný zberač DN 300 podľa platného ÚPN mesta. Podľa platného ÚPN mesta je lokalita zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV. Riešené územie je napojené na jestvujúcu trafostanicu TS., káblovým vedením uloženým v zemi. Predpokladaný bod napojenia je na distribučný STL plynovod DN 100 v správe SPP. Správca plynovodnej siete stanoví miesto napojenia. Navrhované objekty budú zásobované samostatne z vlastných zdrojov tepla. Z riešenej lokality navrhujeme vložiť potrebné prenosové kapacity MTS do chráničiek uložených v komunikácii s napojením na jestvujúcu MTS. Cez riešené územie nepreteká žiadny potok. Z dostupných údajov nie sú známe povodňové udalosti v riešenej lokalite, ale v prípade väčších povodňových prietokov môže dôjsť k zaplaveniu predmetného územia. Z uvedeného dôvodu je potrebné navrhované objekty zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou.

Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo hraníc navrhovanej pamiatkovej zóny.

Zároveň je cieľom predmetného strategického dokumentu ustanoviť pre riešené územie zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vytvoriť tak základný rámec pre navrhované projekty a iné aktivity jednak z hľadiska ich lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok alebo alokácie zdrojov, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu životného prostredia. Predložený strategický dokument akceptuje ostatné strategické dokumenty vyššej hierarchickej úrovne a podrobnejšie rieši ich zapracovanie na úrovni územného plánu mesta.

Riešenie ZaD je v súlade so zadávacím dokumentom a to s územno-hospodárskymi zásadami, schválené Radou ONV v Bardejove dňa 17.09.1983. Mesto Bardejov má schválený územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) uznesením MsZ Bardejov č.104/2007 zo dňa 13.09.2007 formou VZN č. 74/2007.

Navrhovaná zmena je v súlade so zmenou a doplnkom ÚPN M Bardejov č.18 schválenej MsZ Bardejov uznesením č. 40/2012 zo dňa 26.07.2012.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu mesta a rozsah funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávanía a prerokovania návrhu územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územie, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany. Riešené územie nie je ani v dotyku s prvkami RÚSES mesta Bardejov.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategického dokumentu uvedeného v odseku 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o EIA.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal listom č. OÚ-BJ-OSZP 2015/004348 zo dňa 04.05.2015 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (Mesto Bardejov), aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy stanovisko č.3153/2015-7.3 zo dňa 26.05.2015

MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele“ podľa § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

V území mesta sú evidované zosuvné územia. Ministerstvo požaduje evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilných svahových deformácií – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) Prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (lokalita areálu podniku JAS, lokalita areál SNAHA v.d., lokalita areál Bardejovských strojární a lokalita elektrická stanica) – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

a) Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny: stanovisko č. OÚ-BJ-SOZP 2015/004642-002 zo dňa 18.05.2015

V procese zisťovacieho konania vedeného o strategickom dokumente je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny kritériom – rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s národným alebo medzinárodným štatútom ochrany.

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“, orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v časti katastrálneho územia mesta Bardejov, mestskej časti Bardejovské Kúpele sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete.

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre navrhovanú lokalitu platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,
- nepredpokladá sa, že by navrhovaná zóna ÚPN významne ovplyvnila najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydal k ÚPN zóny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, v ktorom uplatnil svoje pripomienky voči navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

b) Úsek štátnej vodnej správy: vyjadrenie č.OÚ-BJ-OSZP/2015/004651-002/Der zo dňa 20.05.2015

V rámci posúdenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“ podľa ustanovenia § 28 ods.2 písm. f) vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručuje nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, v procese posudzovania strategického dokumentu podľa vyššie cit. zákona, nemá námietky a súhlasí so zmenou vyššie cit. strategického dokumentu, ktorá ponecháva funkčné využitie územia ako „Územie špecifickej /kúpeľnej/ vybavenosti liečebného charakteru“ s reguláciou VK 3/0, 40 t.z. max. 3 nadzemné podlažia a zastavanosť parcely max. 40% z celkovej plochy parcely, avšak mení priestorové usporiadanie plochy, ktoré spočíva v predpokladanej výstavby 15 objektov s max. obsadením do 400 návštevníkov, za týchto podmienok:

- Rešpektovať Ochranné pásmo II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č.4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.06.2013 a Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských Kúpeľoch, v ktorých sa dotknuté územie strategickým dokumentom „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“ nachádza.

c) Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP/2015/004347-002/Kap zo dňa 07.05.2015

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva **nemáme pripomienky** k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“.

d) Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP/2015/004657-002/Mih zo dňa 07.05.2015

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí s návrhom v strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“.

Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OÚ-BJ-OKR-2015/004358-4 zo dňa 11.05.2015

V zmysle § 6 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresný úrad Bardejov vydáva stanovisko k zmene ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“.

Okresný úrad Bardejov k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, stanovisko č. OÚ-BJ-PLO2015/004738-2 MJ zo dňa 14.05.2015

Podľa § 13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.

Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a § 22 zákona č.220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Nepožadujeme, aby strategický dokument ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“ bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov, stanovisko č.BJ/2015/2312 zo dňa 15.05.2015

Po oboznámení sa s predmetným strategickým dokumentom zverejneným na webovej stránke Mesta Bardejov sa Vám v súlade s § 3 ods.3 písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko:

K oznámeniu o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“ nie sú žiadne pripomienky.

Predložené oznámenie nie je potrebné posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bardejov, stanovisko č.ORHZ-BJ1-444/2015 zo dňa 20.05.2015

Po preštudovaní predloženého oznámenia k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, stanovisko č. ŽP-2015/002478-bk zo dňa 22.05.2015

Mestský úrad v Bardejove po obdržaní strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“ oboznámil verejnosť o možnosti nahliadnuť do strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“, do rozsahu hodnotenia a podať pripomienky.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta od 06.05.2015 do 20.05.2015. K predloženému strategickému dokumentu neboli na Mestský úrad Bardejov doručené žiadne pripomienky a námietky.

Zo strany verejnosti neboli **v stanovenej lehote** doručené žiadne pripomienky.

VÚC samosprávny kraj v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov a Mesto Bardejov, oddelenie podnikateľskej činnosti sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 10 stanovísk, z toho 10 stanovísk bolo doručených v termíne, 6 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 4 stanoviská boli s pripomienkami, ale nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods.4 zákona o EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vydal k zmene ÚPN zóny z hľadiska záujmov ochrany prírody stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom upozornil:
Prípadný výrub mimo lesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47 ods.3 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva príslušná obec (§ 69 ods.1 písm. d) cit. zákona).
Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín a výstavbou narušené okolie upraviť.
Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Okresný úrad Bardejov, OSZP – štátna vodná správa, rešpektovať Ochranné pásmo II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č.4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.06.2013 a Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských Kúpeľoch, v ktorých sa dotknuté územie strategickým dokumentom „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“ nachádza.
- Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť zásadami ochrany podľa § 12 ods.1 a 2 uvedeného zákona.
Nové návrhy a návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasené podľa ustanovenia § 13 orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a § 22 zákona č.220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, t.j. Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.
Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – pod vrchmi“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o EIA.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE.

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Mária H a n k o v s k á
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto BARDEJOV, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na vedomie:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
2. VÚC samosprávny kraj v Prešove, úrad PSK, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- 5.. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
7. Mesto Bardejov, oddelenie podnikateľskej činnosti, radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
9. OR Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov