

# Oznámenie o strategickom dokumente

## Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ÚPN-O) Dohňany

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov :**

Obec Dohňany

**2. Identifikačné číslo :**

00 317 136

**3. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Milan Panáček, starosta obce

020 51 Dohňany 68

Tel.: +421 42 4450912

e-mail: [starosta@dohnany.sk](mailto:starosta@dohnany.sk)

Ing. Marcela Čelková, zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dohňany podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona

020 01 Púchov, Chmelinec 1418/26

Tel.: +421 42 4450912, +421 905 572709

e-mail: [marcela.celkova@orangemail.sk](mailto:marcela.celkova@orangemail.sk)

[stavebnyurad@dohnany.sk](mailto:stavebnyurad@dohnany.sk)

**4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :**

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD – zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dohňany

020 01 Púchov, Chmelinec 1418/26

Tel.: +421 42 4450912, +421 905 572709

e-mail: [marcela.celkova@orangemail.sk](mailto:marcela.celkova@orangemail.sk)

[stavebnyurad@dohnany.sk](mailto:stavebnyurad@dohnany.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov :

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce ( ÚPN-O) Dohňany

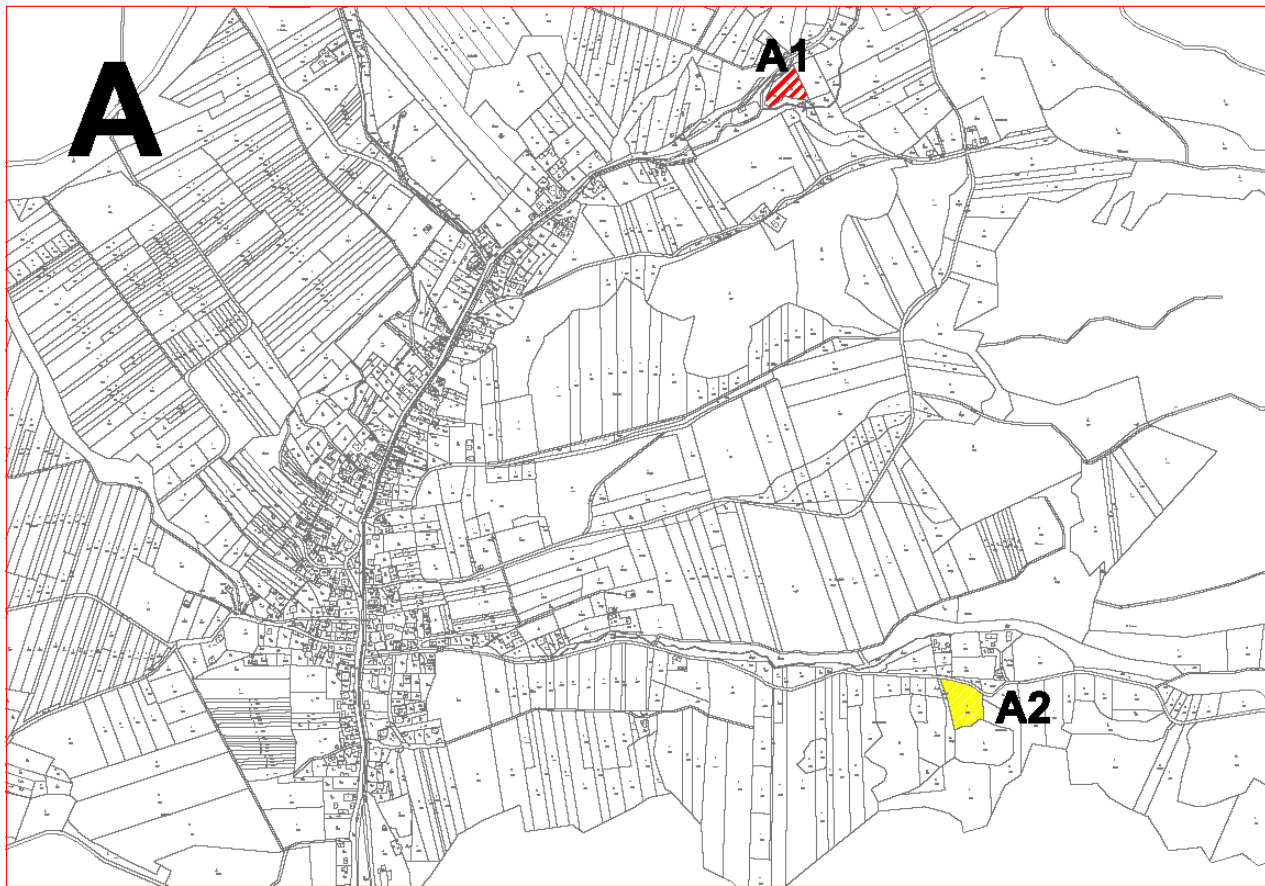
### 2. Charakter :

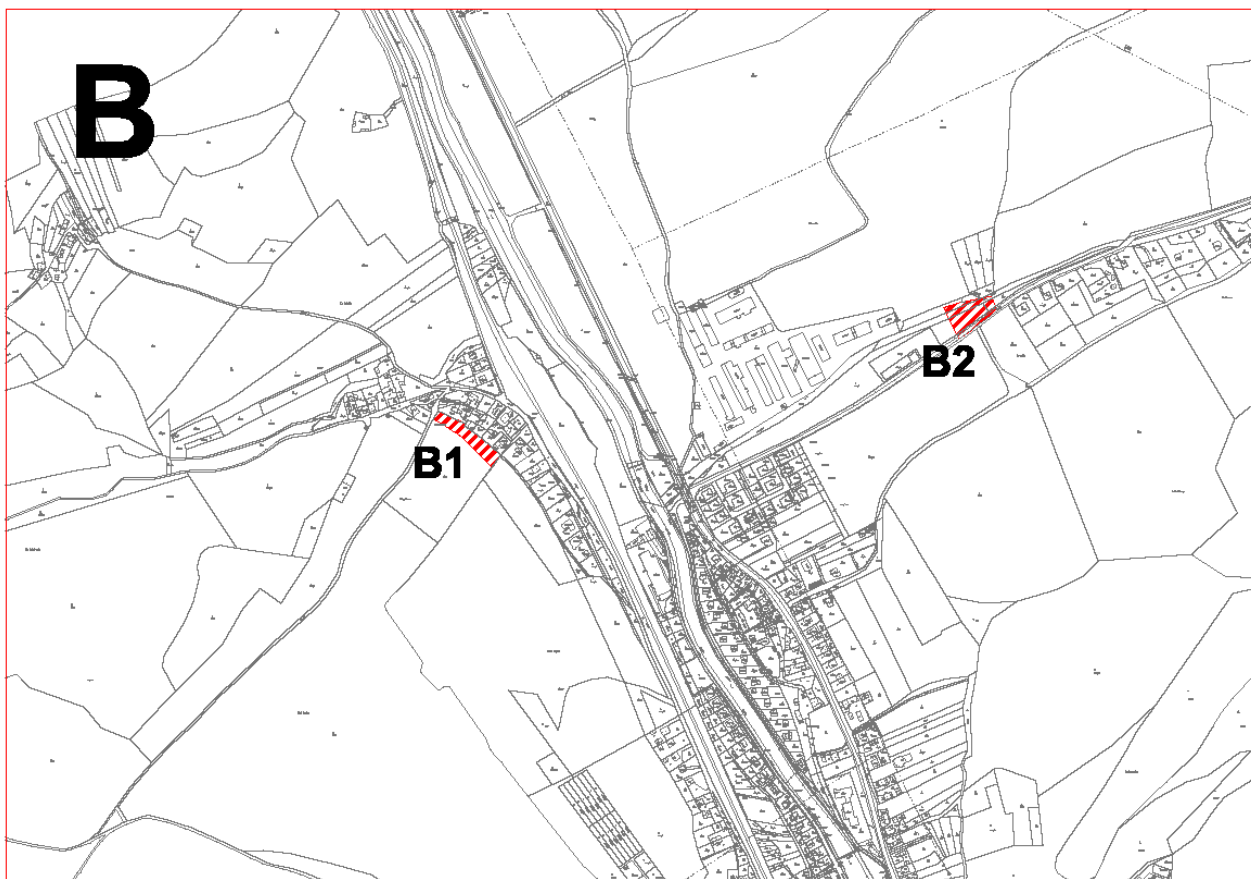
Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce (ÚPN-O) Dohňany (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany“) boli podnety občanov, vlastníkov pozemkov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby, rekreácie a verejnej komerčnej vybavenosti + bývanie v rodinných domoch.

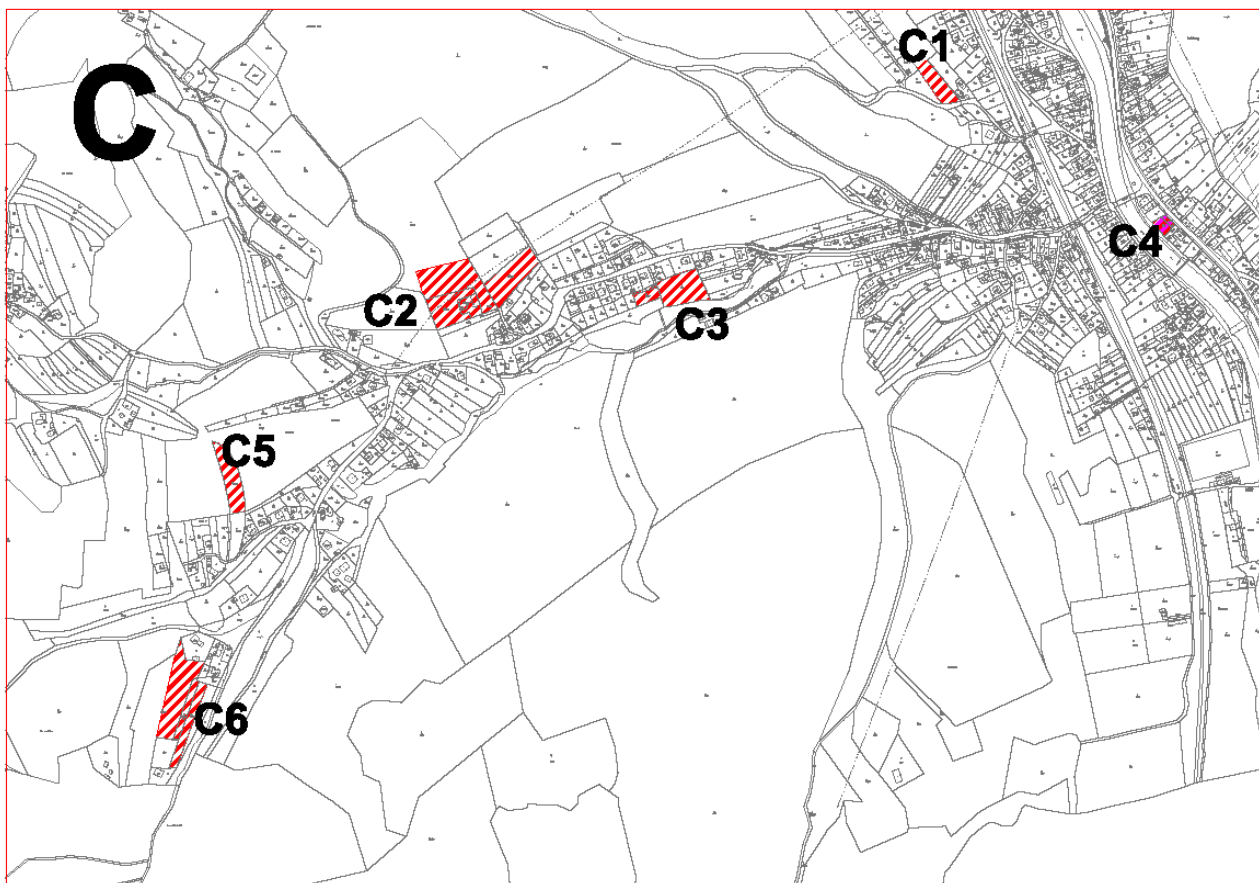
ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany riešia malé zmeny a doplnky platnej územno-plánovacej dokumentácie miestneho významu v desiatich lokalitách kat. územia Dohňany a kat. územia Zbora.

- Lokalita **A1** – parc.č. KNC 1738 v kat. území Zbora, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy krajinnej zelene, trvalé trávne porasty. Výmera 2364 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 3 RD.
- Lokalita **A2** – parc.č. KNC 1978 v kat. území Zbora, areály a zariadenia cestovného ruchu s možnosťou výstavby rekreačných chát na doposiaľ nezastavanom území plôch krajinnej zelene, trvalých trávnych porastov a obslužnej komunikácie miestneho významu. Výmera 3673 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 3 RCH.
- Lokalita **B1** - parc.č. KNE 1024/2 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Výmera 2538 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 5 RD.
- Lokalita **B2** – parc.č. KNE 847/1, 847/2 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy poľnohospodárskej pôdy, územia priemyselnej výroby a skladov. Výmera 3128 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 5 RD.
- Lokalita **C1** - parc.č. KNE 711/18, 711/19, 711/20 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy krajinnej zelene, trvalé trávne porasty. Výmera 1893 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 2 RD.
- Lokalita **C2** - parc.č. KNC 1131/1, 1112/2,3,4, časť 1112/1 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy záhrad. Výmera 12828 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 6 RD.
- Lokalita **C3** - parc.č. KNC 765, 768/2, 768/10 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy záhrad. Výmera 4459 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 5 RD.
- Lokalita **C4** - parc.č. KNC 358, 359 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové areály a zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti + obytné územie na bývanie v rodinných domoch na nezastavaných plochách areálov a zariadení verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry). Výmera 668 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 1 b.j. a občianskej vybavenosti.
- Lokalita **C5** - parc.č. KNC 1132/6 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Výmera 2875 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 2 RD.

- Lokalita **C6** - parc.č. KNC časť 1135/1, 1135/2, 850 v kat. území Dohňany, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty a plochy záhrad. Výmera 7792 m<sup>2</sup>, na umiestnenie 5 RD.







### **3. Hlavné ciele :**

Hlavným cieľom ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany je vytvorenie územnotechnických predpokladov pre výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a objektu verejnej komerčnej vybavenosti spojenej s bývaním v rodinných domoch, pri dodržaní zásad ochrany životného prostredia za účelom efektívnosti využívania územia a využitia potenciálu územia s rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC trenčianskeho kraja v znení ich zmien a doplnkov, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy)

### **4. Obsah :**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR r. 2001), a bude pozostávať z nasledovných etáp:

#### **TEXTOVÁ ČASŤ**

Textová časť ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany je spracovaná ako doplnok ku platnému textu v rozsahu riešeného územia predkladanou ÚPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany

C/ Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany

D/ Dokladová časť

#### **GRAFICKÁ ČASŤ**

Grafická časť ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 2) komplexný výkres v M 1:5000; výkres č. 6) záber PPF v M 1:5000, na ktorých je znázornený aktuálne riešený výrez katastrálneho územia obce.

Širšie vzťahy sú spracované v M 1:50 000.

Výkres č. 3a) verejného technického vybavenia energetické rozvody; výkres č. 3b) verejného technického vybavenia voda, kanalizácia, plyn; výkres č. 4) ochrany prírody a tvorby krajiny; výkres č. 5) doprava sa nespracovávajú, nakoľko ostávajú v platnom znení bez zmeny.

### **5. Uvažované variantné riešenia :**

Keďže ide o ZaD č.2 ÚPN-O Dohňany, ktorý sa v zmysle stavebného zákona vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

### **6. Vecný a časový harmonogram a schvaľovania :**

Časový harmonogram prác na ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- Čistopis ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia – október 2015.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :**

- ÚPN-O Dohňany;
- ZaD č. 1 ÚPN-O Dohňany;
- ÚPN-VÚC trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (2011);
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005;
- Požiadavky občanov;

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :**

Obecné zastupiteľstvo obce Dohňany (§26 ods. 3) stavebného zákona)

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dohňanoch o chválení ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany;
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Dohňany o záväzných častiach ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ako aj požiadavky občanov.

Obec Dohňany má spracovaný a schválený ÚPN-O Dohňany uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 15.2.2011 č. uznesenia 2011/02/13 a Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN-O Dohňany schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 7.5.2014 č. uznesenia 2014/23/237.

**2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaných ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany sú v zmysle § 12 vyhl. MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením (VZN) obce Dohňany.

ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany rieši rozvojové plochy na bývanie, rekreáciu a objektu verejnej komerčnej vybavenosti spojenej s bývaním v rodinných domoch.

Návrh zohľadňuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia plôch pre bývanie, rekreáciu a verejnej komerčnej vybavenosti spojenej s bývaním v rodinných domoch.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany nevyplývajú.

V prípade nevyhnutného výrubu pri výstavbe bude riešená náhradná výsadba prevažne s pôvodných druhov drevín.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzba na ciele spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky.

Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

**5. Vplyvy na chránené územia:**

V kat. území Dohňany, Zbora sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Riešené plochy ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany nezasahujú do prvkov ochrany prírody, ÚSES, prvkov európskej sústavy Chránených území NATURA ani Chránené vtáčie územia.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie, nakoľko sa navrhujú plochy prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

## **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**



#### Dotknuté obce

1. Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
2. Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
3. Obec Mestečko, 020 52 Mestečko 118
4. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
5. Obec Vydrná, 020 53 Vydrná 51
6. Obec Dolná Maríková, 018 02 Dolná Maríková 150

#### Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
7. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
9. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;
10. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Nie sú dotknuté susedné štáty

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Hlavný výkres v M 1:5000 na CD nosiči

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Dohňanoch 04/2015

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Marcela Čelková

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

**Ing. Milan Panáček**  
Starosta obce