

OBEC VEĽKÝ SLAVKOV



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Čiastková zmena ÚPN – SÚ Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita „A“

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Čiastková zmena ÚPN – O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita „A“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Obec Veľký Slavkov

2. Identifikačné číslo: 00326674

3. Adresa sídla: Kapitána Morávku 118, 059 91 Veľký Slavkov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. František Šary - starosta obce

Obecný úrad Veľký Slavkov

Kapitána Morávku 118,

059 91 Veľký Slavkov

tel. +421 52 779 61 01

+421 52 789 31 11

+421 905 830 750

e – mail: starosta@velkyslavkov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Šterbák, Baštová 16, Kežmarok, t.č. 0905/339156

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Čiastková zmena ÚPN – O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita „A“
(ďalej len ZaD ÚPN – O)

2. Charakter:

Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania ZaD ÚPN – SÚ je:

- požiadavka vlastníkov pozemkov v riešenom území na zmenu funkčného usporiadania plôch a ku nej prislúchajúcu zmenu organizácie dopravy
- vytvoriť podmienky pre rozvoj záujmov obce a vlastníkov dotknutých pozemkov zabezpečením plôch v územnom pláne pre výstavbu rodinných domov a polyfunkčných objektov a aby sa vytvorili podmienky pre zmenu klasifikácie plôch na plochy pre IBV a

polyfunkčné objekty v lokalite v severozápadnej časti extravilánu obce a podmienky pre následné vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie.

4. Obsah (osnova):

Dokumentácia ZaD ÚPN – O pozostáva z textovej a grafickej časti ktoré sú vypracované v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje informácie začlenené do nasledovných kapitol:

- B.1. ŠIRŠIE VZŤAHY
- B.2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE
- B.3. OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA A EKONOMICKÉ AKTIVITY
- B.4. DOPRAVA
- B.5. ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA
- B.6. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- B.7. ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- B.8. LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
- B.9A. OCHARANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- B.9B. DODRŽIAVANIE ZÁSAD MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
- B.10. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINOTVORBA
- B.11. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A CIVILNEJ OBRANY OBYVATELSTVA
- B.12. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- B.13. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU
- B.13. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU
- B.14. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- B.15. VYHODNOTENIE PERPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PODNEHO FONDU NA NELESNÉ ÚČELY
- B.16. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN-SÚ VEĽKÝ SLÁVKOV, ČASŤ HORNÝ SLÁVKOV – LOKALITA A

Grafická časť obsahuje výkresy

- č. 1 Širšie vzťahy – jestvujúci stav
- č. 1a Širšie vzťahy – návrh
- č. 2 Komplexný urbanistický návrh – jestvujúci stav
- č. 2a Komplexný urbanistický návrh – návrh
- č. 3 Doprava – jestvujúci stav
- č. 3a Doprava – návrh
- č. 4 Technická infraštruktúra – jestvujúci stav
- č. 4a Technická infraštruktúra – návrh
- č. 5 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
- č. 6 Výkres perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na nelesné účely

5. Uvažované variantné riešenia: s variantným riešením sa neuvažuje.
ZaD ÚPN – O sú vypracované invariantne

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prerokovanie „návrhu ZaD ÚPN – O“ v zmysle § 22 stavebného zákona so súčasným procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predpokladaný termín – min. 30 dní, predpokladaný reálny termín – 50 dní
- vyhodnotenie stanovísk a dopracovanie akceptovaných pripomienok do „návrhu“, opätovné prerokovanie stanovísk a pripomienok, ktoré nebudú zohľadnené v „návrhu“, predpokladaný termín – 50 dní,
- spracovanie upraveného návrhu ZaD ÚPN – O, predpokladaný termín – 15 dní
- preskúmanie upraveného návrhu podľa § 25 stavebného zákona, predpokladaný termín – do 30 dní,
- schválenie ZaD ÚPN – O obecným zastupiteľstvom – predpoklad 08/2015,
- zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie, zaslanie registračného listu v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v termíne do troch mesiacov od schválenia ZaD ÚPN – O.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN –VÚC Prešovského kraja v platnom znení, s ktorým návrh ZaD ÚPN – O je v súlade.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Slavkove

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov o schválení záväznej časti ZaD ÚPN – SÚ (uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Slavkove)

**III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE
ZDRAVIA**

1. Požiadavky na vstupy:

Základné územno – technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia obce Veľký Slavkov

Navrhovaná plocha je poľnohospodársky využívaná pôda a časť lesný pôdny fond.

2. Údaje o výstupoch:

V lokalite „A“ je navrhnutých:

46 jedno a dvojpodlažných rodinných domov, z toho:

23 rodinných domov dvojpodlažných so sedlovou strechou a podkrovím	185 m ²
23 rodinných domov jednopodlažných so sedlovou strechou a podkrovím	185 m ²
Celková podlažná plocha bývania v RD cca	8 510 m²

4 Polyfunkčné objekty

PO1 – podlažná plocha cca	350 m ²
PO2 – podlažná plocha cca	350 m ²
PO3 – podlažná plocha cca	350 m ²
PO4 – podlažná plocha cca	350 m ²
Celková podlažná plocha v Polyfunkčných objektoch spolu cca	1400 m²

Záväzné a smerné časti riešenia ZaD ÚPN – O Veľký Slavkov:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania v navrhovanom území ZaD ÚPN – O (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnookologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Zástavba solitérnymi objektami RD, riešená formou prízemných objektov s podkrovím a dvojpodlažných objektov s podkrovím, zabezpečenie dodržania ochranného pásma letiska Poprad – Tatry.
- Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ZaD ÚPN – O (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - Maximálna zastavanosť navrhovaných plôch pre RD nesmie presiahnuť 30%
 - V nezastavaných plochách výrazne uplatniť zeleň s orientáciou na pôvodné druhy drevín, kvetín a tráv.
 - Zákaz výsadby nepôvodných druhov drevín
 - Maximálna výška objektov RD v hrebeni strechy – 11 m nad terénom
 - Rešpektovať ochranné pásma komunikácií a inžinierskych sietí
 - Objekty voľne rozložené bez nutnosti vytvárania uličnej čiary pri dodržaní odstupových vzdialeností objektov podľa príslušných zákonov a minimálnej vzdialenosti 5 m od hranice pozemku pri prístupovej komunikácii
 - Vylúčený chov hospodárskych zvierat
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia vytvoriť priestor pre obojsmernú križovatku v severnej časti územia na štátnej ceste II/534
 - vybudovať plochy pre obojsmernú autobusovú zastávku a možnosť vybudovania pešieho nadchodu ponad štátnu cestu II/534
 - Koncové komunikácie s nižšou intenzitou riešiť s využitím pre pešiu dopravu
 - Pešiu dopravu riešiť formou chodníkov pozdĺž zbernej komunikácie
 - Vyznačené slepé komunikácie musia umožniť prístup k lesným pozemkom v dotyku s riešeným územím
 - Rešpektovať pásma pre vybudovanie vodovodných a kanalizačných potrubí vrátane technologických zariadení
 - Rešpektovať plochy pre vybudovanie elektrickej distribučnej siete vrátane technologických zariadení

- Rešpektovať plochy pre vybudovanie plynových potrubí vrátane technologických zariadení
- Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- V navrhovanom území ZaD ÚPN – O sa dopĺňa:
- vytvorenie ekostabilizačných opatrení v zmysle ÚPN – O, ktorými sú hlavne:
 - podpora výsadby plošnej a líniovej vegetácie
 - prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny aplikáciou prvkov ekologickej stabilizácie
 - uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v navrhovanom území ZaD ÚPN – O
- rešpektovať ochranné pásmo TANAP-u v ktorom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany
 - akceptovať prvky MÚSES v nadväznosti na prvky RÚSES, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
 - v časti odpadového hospodárstva z výstavby a prevádzky navrhovaných objektov rešpektovať nakladanie s odpadmi v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, Prešovského kraja a obce Veľký Slavkov, pri zohľadnení základných princípov účelu odpadového hospodárstva v zmysle § 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať právne predpisy, ktorých požiadavky dodržania vyplynú v povol'ovacom procese stavieb
- Vymedzenie zastavaného územia v navrhovanom území ZaD ÚPN – O – lokalita „A“
- Navrhované plochy zástavby sú v súčasnosti mimo hranice zastavaného územia obce:
- lokalita „A“ - rozšírenie o 7,0865 ha záberu PPF
 - lokalita „A“ - rozšírenie o 0,0372 ha záberu LPF
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v navrhovanom území ZaD ÚPN – O
- ochranné pásmo lesa – 50 m od okraja lesa
 - ochranné pásmo chránených území – bez zmien
 - ochranné pásmo inžinierskych sietí
 - ochranné pásmo vodných stavieb, vodohospodárskych vedení a zariadení – v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); -1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - ochranné pásmo elektroenergetických vedení a zariadení – rešpektovať v súlade so zákonom č. 70/1998 Z. z. o energetike

- ochranné pásmo telekomunikačných vedení a zariadení – rešpektovať v súlade so zákonom č. 10/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
 - ochranné pásmo plynárenských vedení a zariadení – rešpektovať v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z.
ochranné pásmo štátnej cesty – 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
 - ochranné pásmo letiska Poprad –Tatry vrátane leteckých pozemných zariadení
Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Poprad - Tatry vyplývajú pre riešené územie nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.: ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 : 25), s výškovým obmedzením 757 - 791 m n.m. B.p.v.
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Územný plán zóny pre riešené lokality nie je potrebné obstarat' a schváliť.
- Zoznam verejnoprospešných stavieb v navrhovanom území ZaD ÚPN – O
- obslužné komunikácie a parkoviská polyfunkčných objektov
 - pešie trasy
 - koridory a plochy potrebné pre technickú infraštruktúru a inžinierske stavby
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v navrhovanom území ZaD ÚPN – O

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny zmení spôsob využitia územia riešenej plochy funkčného využitia pôvodne nezastavaného pozemku, na nové funkčné využitie plochy pre IBV a polyfunkciu, aj keď v súčasne platnom ÚPN – O Veľký Slavkov je v tomto území plánovaná IBV aj polyfunkcia. Súčasnou zmenou sa mení v riešenom území funkčné usporiadanie plôch a ku nej prislúchajúca zmena organizácie dopravy.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvňuje stav životného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne žiarenia alebo iných výstupov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z navrhovanej plochy IBV a polyfunkcie sa neočakáva negatívny vplyv na zmenu zdravotného stavu obyvateľstva obce.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme TANAP, na území ktorého platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do sústavy území európskeho významu (Natura 2000) ani do maloplošných chránených území vyhlásených podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom na území obce Veľký Slavkov, osobitne na riešenom území a v jeho okolí.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Obec Veľký Slavkov, Obecný úrad,
Kapitána Morávku 118, 059 91 Veľký Slavkov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, orgán územného plánovania
Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany
prírody a krajiny, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, štátna správa ochrany PPF a
LPF, Námestie mieru č. 3, 081 90 Prešov
5. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. č.16,
058 44 Poprad,
6. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
 - štátna správa ochrany ovzdušia
7. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor , Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska
690/87,058 01 Poprad
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4,
058 01 Poprad
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,
Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú. Obec Veľký Slavkov nie je hraničnou obcou.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafické prílohy obsahuje dokumentácia ZaD ÚPN – SÚ

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Veľký Slavkov

Katastrálna mapa v digitálnej forme

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN – O Veľký Slavkov – Horný Slavkov lokalita A

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA:

Kežmarok, 20.05.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. František Šary, starosta obce Veľký Slavkov.

.....
pečiatka, podpis