

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Prestavky

2. Identifikačné číslo: 00320951

3. Adresa sídla: Obec Prestavky , 966 01 Prestavky č. 226

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Abrahám starosta obce , starosta@prestavky.sk č.t. 045 6773170

Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP reg. č. 266
gajdosova.danka@gmail.com tel. č. 0915968683

5. Miesto konzultácie: Obecný úrad Prestavky

6. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente: Spracovateľ ÚPN obce Prestavky –Zmeny a doplnky č. 2 , LANDURBIA Ing. Arch. Anton Supuka, Na Graniari 22, Banská Bystrica

Ing. Danka Gajdošová , Banská Štiavnica č.t. 0915968683

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: ÚPN obce Prestavky – Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter: územnoplánovacia dokumentácia v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a územnoplánovacia dokumentácia v zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

3. Hlavný cieľ:

- zahrnúť nové väzby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VUC BBSK záväznej časti Zmeny a doplnky 2014 Banskobystrického samosprávneho kraja 2014 schválených uznesením č. 84/2014 dňa 5.12.2014
- reagovanie na nové rozvojové impulzy v rozvoji bývania, rekreácie a verejného technického vybavenia obce.
 - zmena funkcie plochy z mini zoo na plochu IBV
 - rozšírenie funkčných plôch o IBV a rekreáciu

- rozšírenie plochy obecnej ČOV

Cieľom je teda stanoviť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia. Zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

4. **Obsah:** podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
5. **Uvažované variantné riešenie:** bez variantného riešenia v zmysle §31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. **Vecný a časový harmonogram schvaľovania:** schvaľovanie návrhu v zmysle §31(2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Priebežné práce:

- apríl 2015 –máj2015 -prípravné práce a vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Prestavky
- máj 2015- júl 2015- prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok, príprava materiálov na posúdenie návrhu podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- august 2015- príprava materiálov na schválenie návrhu v obecnom zastupiteľstve, schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Prestavky

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj , ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 9.6.1998 a na ÚPN VÚC BB kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky 2014 schválený uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 5.12.2014 ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BB samosprávneho kraja č. 27/2014 .

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Prestavkoch

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** ÚPN obce Prestavky – Zmeny a doplnky č. 2 , VZN k Zmene a doplnku č. 2, schvaľuje obecné zastupiteľstvo

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** Územný plán obce Prestavky schválený uznesením č. 13/2008 zo dňa 20. 06. 2008 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Prestavky č. 1/2008 ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu. V roku 2012 bola k nemu vyhotovená Zmena č.1 schválená uznesením č. 49/2011 zo dňa 22. 11. 2011 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2011 zo dňa 22. 11. 2011

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyhlásená nariadením vlády SR č.263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov /Zmeny a doplnky 2014/. Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia obyvateľstva. Zhodnotenie všetkých dostupných materiálov relevantných k danému územiu.

2. **Údaje o výstupoch:** schválenie ÚPN obce Prestavky Zmeny a doplnky č. 2 obecným zastupiteľstvom, vyhlásenie záväznej časti ÚPN obce Prestavky Zmeny a doplnky č. 2 všeobecne záväzným nariadením, schválené obecným zastupiteľstvom. Záväzné regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenie dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.
3. **Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:** ÚPN je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia , dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania pôvodnej dokumentácie v kapitole „ Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačné opatrenia“. Riešením – ÚPN obce Prestavky Zmeny a doplnky č. 2 nedôjde k zhoršeniu životného prostredia pri dodržaní a uplatňovaní príslušných platných zákonov, noriem a predpisov.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** pri urbanistickej koncepcii sa nepredpokladá negatívny dopad strategického dokumentu na zdravotný stav obyvateľstva. Prípustnosť rozvojových zámerov na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie v stanovisku RVÚZ Žiar nad Hronom. V štádiu riešenia Zmien a doplnkov, kedy ešte nie sú známe všetky budúce skutočnosti možných vplyvov , je možné pre minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhnúť napr. aj nasledujúce územnoplánovacie (urbanistické) opatrenia:

-do záväznej časti upozorniť na povinnosť posudzovania jednotlivých konkrétnych činností v území v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

- pred realizáciou navrhovaných domov v riešenom území vykonať podrobný prieskum úrovne radónu a podľa výsledkov dôsledne previesť vodotesnú izoláciu základov a suterénov

-organizačnými opatreniami znížiť hlučnosť z dopravy v novonavrhovaných obytných lokalitách na normou prípustnú úroveň

5. **Vplyv na chránené územia:**

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území , ani území európskeho významu. V celom

katastrálnom území platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy strategického dokumentu na chránené územia sú preto nerelevantné.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: vzhľadom na navrhované funkcie v území, v prípade uplatňovania strategického dokumentu je možné predpokladať bežné riziká vplyvu vyplývajúcich zo samotných funkcií v území na okolité prostredie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice: strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1.Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: obyvatelia obce Prestavky, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce Prestavky, fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia v rámci katastrálneho územia obce Prestavky

2.Dotknuté subjekty : v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 1.Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1
- 2.Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1
- 3.Okresný úrad odbor lesov, Banská Bystrica Nám. Ľ. Štúra 1
- 4.Okresný úrad odbor opravných prostriedkov v Banskej Bystrici Nám. Ľ. Štúra 1
- 5.Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemné komunikácie v B.Bystrici, Nám .Ľ. Štúra
- 6.Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP v Žiari nad Hronom
- 7.Okresný úrad odbor pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom
- 8.Obvodný úrad odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiari nad Hronom
9. Okresný úrad v Žiari nad Hronom - odbor krízového riadenia
- 10.Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Sládkovičova 4 v Žiari nad Hronom
- 11.Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor regionálneho rozvoja a ÚP
- 12.Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica. odbor dopravy a komunikácií
- 13.Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica
- 14.Ministerstvo ŽP SR odbor geológie, Bratislava
- 15.Obvodný banský úrad Banská Bystrica
16. Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, Banská Bystrica
17. Obec Prochot
18. Obec Horná Ždaňa
19. Obec Dolná Ždaňa

20. Obec Lovča

21. Obec Lovčica- Trubín

22. Obec Dolná Trnávka

3.Dotknuté susedné štáty: prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté žiadne štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: ÚPN obce Prestavky Zmeny a doplnky č. 2 : výkresy - Širšie vzťahy, Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia , Verejné dopravné vybavenie územia, Verejné technické vybavenie územia, Verejnoprospešné stavby, Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj , ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 9.6.1998 a na ÚPN VÚC BB kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky 2014 schválený uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 18.6.2010 ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BB samosprávneho kraja č. 27/2014 .
- Územný plán obce Prestavky
- Územný plán obce Prestavky– Zmeny a doplnky č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia : Prestavky 18.5.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Danko Gajdošová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Číslo preukazu o odbornej spôsobilosti 266 E-mail : gajdosova.danka@gmail.com číslo telefónu 0915968683
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Ján Abrahám
starosta obce

