

URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

poštová adresa: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÝ ŠARIŠ

Sprievodná správa



Rok 2015

OBJEDNÁVATEĽ:	Mesto Veľký Šariš
v zastúpení:	primátor mesta
 ZHOTOVITEĽ:	 URBAN studio s. r. o.
	Benediktínska ul. č.24
	prevádzka Letná ul. č.45
	040 01 Košice
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	 Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA
 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:	
Cestná doprava:	Ing. Š. Škoda
Urbanizmus:	Ing. arch. D. Hudec
Vodné hospodárstvo:	Ing. F. Priščák
Energetika, elektronické	
komunikácie:	Ing. M. Drotár
Záber PP:	Ing. A. Mezejová
 POČÍTAČOVÁ GRAFIKA:	 Ing. A. Mezejová
 PÍSOMNOSTI:	 Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, registračné číslo 275

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš – návrh
Obsah elaborátu

A) Grafická časť

- Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia (priesvitka) M 1 : 10 000
- Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4 Riešenie verejného dopravného vybavenia (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5 Riešenie verejného technického vybavenia mesta – energetika, telekomunikácie (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 6 Riešenie verejného technického vybavenia mesta – vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 7 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely (priesvitka) M 1 : 5 000

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Návrh záväznej časti
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP

Obsah sprievodnej správy

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1.1) Hlavné ciele riešenia	1
1.2) Údaje o súlade riešenia so zadáním	2
2) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	2
2.1) Vymedzenie riešeného územia	2
2.2.) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja	3
2.3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
2.5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6) Návrh funkčného využitia územia mesta	7
2.7) Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou , výroby a rekreácie	10
2.8) Vymedzenie zastavaného územia obce	12
2.9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
2.12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
a) Doprava a dopravné zariadenia	15
b) Vodné hospodárstvo	20
c) Energetika	23
d) Elektronické komunikácie	27
2.13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredia	28
2.16) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	30
3) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	32

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán mesta Veľký Šariš bol spracovaný v rokoch 2008 – 2009 a schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Veľký Šariš uznesením č. 268/2009 – 06/XIII zo dňa 19.11.2009. Závazná časť ÚPN mesta Veľký Šariš bola schválená VZN č..... /2009.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a uzavretej zmluvy o dielo. Zhotoviteľom zmien a doplnkov č. 1 (ďalej len ZaD) ÚPN mesta Veľký Šariš je URBAN studio s.r.o. Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. M. Hudec, Košice reg. číslo 275.

Dôvodom spracovania ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš je:

- potreba aktualizácie ÚPN mesta podľa § 30 bod 3.) Stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Mesto Veľký Šariš preskúmalo schválený územný plán mesta a rozhodlo o potrebe spracovania jeho zmien a doplnkov

1.1) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Veľký Šariš je:

- riešiť rozvoj obytnej funkcie s plochami pre výstavbu rodinných domov na 9 lokalitách v meste Veľký Šariš,
- riešiť rozvoj obytnej funkcie s plochami pre výstavbu rodinných domov na 7 lokalitách v mestskej časti Kanaš,
- riešiť dopravné a technické vybavenie územia nových rozvojových lokalít
- riešiť rozvoj výrobného a zmiešaného územia so zameraním na novú priemyselnú zónu na rozvojových plochách južne od pivovaru Šariš na Pivovarskej ulici na lokalite Peterica
- riešiť rozvoj oddychových zón formou zmiešaného územia zelene , športu a občianskej vybavenosti v rozsahu požiadaviek mesta V. Šariš ,riešiť nové rozvojové plochy pre záhradkárske osady
- riešiť zmenu funkčného využitia rozvojových lokalít mesta podľa návrhu ÚPN mesta (2009) v rozsahu požiadaviek mesta Veľký Šariš.

1.2) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie bolo spracované v roku 2009 a prerokované v súlade s platnou legislatívou. Zadanie bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši uznesením č. 268/2009-6/XIII zo dňa 19.11.2009. Spracované ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš sú v súlade so schváleným zadaním

- Súpis použitých podkladov
Pri prácach na ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš boli použité nasledovné podklady:
- ROEP obce (polohopis),
- ÚPN mesta Veľký Šariš, čistopis 2009,
- Prípravné práce mesta Veľký Šariš
- Zadávací list mesta Veľký Šariš ,10/2014 a 03/2015, textová a grafická časť

2) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia mesta Veľký Šariš. Na k. ú. Veľký Šariš objednávateľ vymedzil nasledovné rozvojové lokality:

a) Mesto Veľký Šariš

- lokalita Hlavná ulica , oproti Rákoczyho ulici (označenie v grafike V)
- lokalita Zámocká ulica (Y)
- lokalita Baratoky I a lokalita Baratoky sever (B)
- lokalita Staničná ulica , Staničná ulica - Sever, Pivovarská ulica (Z)
- lokalita Oddychová zóna pod hradom
- lokalita Oddychová zóna pri Toryse, ulica Doliny a ulica Pod Bikošom
- záhradkárska osada Zámocká
- lokalita Tulčícka ulica (Ž)
- lokalita Juh, ulica Doliny (Q)
- lokalita Pri hospodárskom dvore (H)
- lokalita priemyselná zóna Peterica , pod pivovarom ,(Pivovarská ulica)

- lokalita Oddychová zóna pri Toryse ,Laborecká
- lokalita Lazy , záhradkárska osada
- lokalita Oddychová zóna pri Toryse ,sever

b) Mestská časť Kanaš

- lokalita Kanaš I , Dubravská (označenie v grafike O)
- lokalita Kanaš II , Zadné Pojaky (P)
- lokalita Kanaš III , Pachmaľ (R)
- lokalita Kanaš IV , Za hospodárskym dvorom (S)
- lokalita Kanaš V , Lemešianska II (T)
- lokalita Sordok I , nad Šarišským parkom (označenie v grafike U)
- lokalita Kanaš , centrum (Š)

2.2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja

Nadradenou ÚPD pre mesto Veľký Šariš a jeho k. ú. je ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený Uznesením vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a následnými zmenami a doplnkami. ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 boli schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27. 10. 2009 s právnou účinnosťou od 06. 12. 2009.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPD pre mesto Veľký Šariš sú zdokumentované v textovej časti (sprievodnej správe) ÚPN mesta Veľký Šariš, čístopis 2009. ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš rešpektujú väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných ZaD.

2.3) Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudí, domov a bytov (rok 2011) malo mesto Veľký Šariš 5 292 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho mužov 2 569 a žien 2 723 . Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2011 je nasledovný:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	4 732	4 822	4 058	4 018	5 292
Index rastu		101,9	84,15	99,02	131,70
Prírastok obyvateľstva		+ 90	- 764	- 40	+ 1 274

Prognóza vývoja počtu trvale bývajúcich obyvateľov sa z dôvodov nových rozvojových lokalít obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov sa upravuje nasledovne:

Rok / mesto	2001	2011	2030
Veľký Šariš	4 018	5 292	9 060 obyvateľov

• Domový a bytový fond

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov bol v roku 2011 v meste Veľký Šariš evidovaný nasledovný domový a bytový fond :

- Celkový počet domov..... 1 270
z toho:
 - Počet obývaných domov 1 115 domov
 - z toho rodinných domov 1 040
 - bytových domov 45
 - iné 7
 - Neobývaných domov bolo 151

V rokoch do r. 1945 bolo realizovaných	148 domov
v rokoch 1946 – 1960	523 domov
v rokoch 1991 – 2000	100 domov
po roku 2001	265 domov

- Celkový počet bytov 1 632
z toho:
 - Počet obývaných bytov 1 479
 - v rodinných domoch 1 081
 - v bytových domoch 366

- Počet neobývaných bytov 149
- Nezistená obývanosť 4
- Priemerná obložnosť bytu 3,57 obyv./byt

Počet domov a bytov v mestskej časti Kanaš a v mestskej zástavbe mesta sa nesleduje.

Časové obdobie výstavby bytov je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke:

Obec	Pred 1919	1919 – 1945	1946 – 1960	1961 – 1990	1991 – 2000	2001 – 2005	Po r. 2006	Nezistené
Veľký Šariš	63	95	195	594	101	171	184	187

Z uvedeného vyplýva, že najväčší nárast bytov bol v rokoch 1961 – 1990 (594 bytov) a po roku 2001 (355 bytov) čo súvisí s polohou mesta pri krajskom meste Prešov.

Pri zohľadňovaní nových rozvojových lokalít obytného územia podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta sa predpokladá dosiahnuť v návrhovom období nasledovné kapacity a ukazovatele domového a bytového fondu:

- navrhovaný počet domov/ bytov v rodinných a bytových domoch podľa návrhu ZaD č. 1 654/ b.j.
- výhľadová obložnosť bytu 2,9 obyv./byt
- výhľadový počet obyvateľov mesta 9 060 obyv.

Vývoj počtu trvalo bývajúcich obyvateľov sa v rozsahu návrhu ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) a ZaD č. 1 ÚPN mesta predpokladá nasledovný:

Stav rok 2011 (sčítanie ľudu, domov a bytov)

- počet trvalo bývajúcich obyvateľov 5 292
- počet obývaných bytov 1 479
- počet neobývaných bytov 149
- nezistená obývanosť 4
- celkový počet bytov 1 632

Návrh ÚPN mesta Veľký Šariš včítane ZaD (výhľadový rok 2030)

- zachovávaný počet bytov	1 479 b. j.
- vrátenie do bytového fondu	+ 140 b. j.
- návrh bytovej výstavby (ÚPN mesta 2009)	+ 852 b. j.
- návrh bytovej výstavby (ZaD č.1 2014)	+ 654 b.j.
z toho v RD583 b.j. a v BD71 b.j.	
- celkový navrhovaný počet bytov	+ 1 506 b. j.
- výhľadový počet bytov (r. 2030)	3125 b. j.
- výhľadová obložnosť bytu	2,9 obyv./byt
- výhľadový počet obyvateľov	9062,5 t.z. 9060 obyvateľov

Celkovo možno konštatovať, že rozsah plôch obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov je rozsiahly. ÚPN mesta Veľký Šariš včítane ZaD č.1 navrhuje rozvojové plochy s kapacitou, ktorá umožňuje nárast bytového fondu o 102 %. Menovaný bytový fond bude slúžiť pre záujemcov o novú bytovú výstavbu z mesta Veľký Šariš ale aj z krajského mesta Prešov. V mestskej časti Kanaš ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) navrhuje 340 RD/b. j. a ZaD č. 1 ÚPN mesta 360 RD/b. j.

2.5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

Základná urbanistická koncepcia rozvoja mesta a jeho priestorového usporiadania sa zachováva. Pri návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš boli rešpektované nasledovné zásady a požiadavky:

- rešpektuje sa založená urbanistická štruktúra mesta, základná komunikačná sieť mesta, pripravovaná rýchlostná komunikácia R4 a rozvojové lokality mesta v súlade so schváleným ÚPN mesta Veľký Šariš 2009,
- rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov sa navrhuje v meste západným a južným smerom vo väzbe na cesty III. triedy smerom do Malého Šariša a do obce Medzany, smerom severným na lokalitu Baratoky a východným smerom do mestskej časti Kanaš. Rozvoj obytného

územia pre výstavbu bytových domov sa navrhuje na lokalite Baratoky a na lokalite Juh , Ulica Doliny.

- rozvoj výrobného územia sa navrhuje na rozvojové plochy južne od pivovaru Šariš na lokalite Peterica,
- hlavnou rozvojovou lokalitou obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov sa stáva mestská časť Kanaš a lokalita Baratoky. V tejto súvislosti prioritnou úlohou je realizácia rekonštrukcie hlavnej urbanistickej a dopravnej osi, prístupovej komunikácie cesty III/543 011 (Pivovarníckej a Šarišskej ulice) do MČ Kanaš a výstavba novej miestnej komunikácie s mostom na toku Torysa na lokalitu Baratoky.

2.6) Návrh funkčného využitia územia mesta

Mesto Veľký Šariš bude naďalej plniť najmä obytnú funkciu s plochami pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a výrobnú funkciu s plochami pre priemyselnú , stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo.

Nové rozvojové plochy **obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov** sú navrhované v meste Veľký Šariš nasledovne:

- lokalita Hlavná ulica (oproti Rázkoczyho ulici) v západnej časti mesta južne od cesty III/543 011
- lokalita Zámocká ulica v západnej časti mesta
- lokalita Tulčícka ulica v juhozápadnej časti mesta severne od cesty III/018 197 smerom na Malý Šariš
- lokalita Baratoky I a Baratoky sever

Navrhuje sa zmena navrhovaného funkčného využitia územia podľa ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) u nasledovných lokalít:

- lokalita Baratoky I, zmena zmiešaného územia občianskej vybavenosti a zelene na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov
- lokalita Staničná ulica - sever, zmena výrobného územia na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov a sprievodnej zelene
- lokalita Pri hospodárskom dvore (HD), zmena obytného územia s plochami verejnej a sprievodnej zelene na obytné územie s plochou pre výstavbu rodinného domu.

- lokalita Staničná ulica , zmena plôch verejnej zelene na zmiešané územie s plochami pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti
- lokalita Pivovarská ulica , zmena výrobného územia na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania
- lokalita Baratoky , zmena plôch obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov na plochy pre výstavbu bytových domov
- lokalita Tulčická ulica, zmena časti plôch občianskej vybavenosti na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov
- lokalita Juh, Ulica Doliny, zmena rekreačného územia s plochami športu na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov
- lokalita Zámocká ulica, zmena záhradkárskej osady na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov
- lokalita Prešovská ulica, zmena navrhovanej občianskej vybavenosti na plochy sprievodnej zelene pri ČOV
- lokalita Oddychová zóna pri Toryse (ulica Doliny), zmena plôch NDV na zmiešané územie zelene a športu a zmiešané územie zelene a občianskej vybavenosti
- lokalita Oddychová zóna pri Toryse sever , zmena plôch verejnej zelene na zmiešané územie zelene a športu a výrobné a dopravné územie (parkoviská), zmena plôch s NDV na zmiešané územie zelene a športu
- lokalita Oddychová zóna pod hradom, zmena plochy sprievodnej zelene komunikácie na zmiešané územie zelene a športu a plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie zelene a športu

Nové rozvojové plochy **obytného územia** s plochami pre výstavbu rodinných domov navrhované v mestskej časti Kanaš sú nasledovné:

- lokalita Kanaš I (Dúbravská) v juhovýchodnej časti k. ú. s priamymi väzbami na obytné územie mesta Prešov
- lokalita Kanaš II (Zadné Pojaky) na Lipovej ulici. Jedná sa o rozostavenú lokalitu rodinných domov na území pričlenenom ku k. ú. Veľký Šariš (zmena hranice k. ú.)
- lokalita Kanaš III (Pachmaľ) v severnej časti k. ú.
- lokalita Kanaš IV (Za hospodárskym dvorom) vo východnej časti k. ú.
- lokalita Kanaš V (Lemešiarska II) vo východnej časti k. ú.

- lokalita Sordok I (Nad šarišským parkom) južne od cesty III/543 001 – Pivovarskej ulice
- lokalita Kanaš centrum

U lokalít Sordok I, Kanaš III, IV , V a centrum sa jedná o zmenu územnej rezervy obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov na návrh nového funkčného využitia v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta.

Nové rozvojové plochy zmiešaného územia (polyfunkčné plochy) bývania a občianskej vybavenosti sú navrhované v MČ Kanaš na lokalite Sordok I a Kanaš IV.

Nové rozvojové plochy zmiešaného územia v meste Veľký Šariš sa navrhujú nasledovne:

- lokalita „Oddychová zóna pod hradom“ zmiešané územie zelene (Z) a športu (Š),
- lokalita oddychová zóna Sabinovská v južnej časti k. ú., zmiešané územie zelene (Z) a športu (Š)
- lokalita priemyselnej zóny Peterica, zmiešané územie výroby (PV) a občianskej vybavenosti (OV)

Navrhuje sa zmena navrhovaného funkčného využitia územia podľa ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) na zmiešané územie na nasledovných lokalitách:

- lokalita Staničná ulica z obytného územia s plochami verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie rodinných domov (RD) a občianskej vybavenosti (OV)
- lokalita „Oddychová zóna pri Toryse – ul. Doliny“. Navrhuje sa zmena plôch brehových porastov a NDV na zmiešané územia zelene (Z) a občianskej vybavenosti (OV) a zmiešané územie zelene (Z) a športu (Š). Realizovať spolu s cyklotrasou novú oddychovú zónu mesta Veľký Šariš
- lokalita „Oddychová zóna pod hradom“. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami občianskej vybavenosti na zmiešané územie občianskej vybavenosti a zelene (OV + Z)

Nové rozvojové plochy výrobného územia s plochami pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo sú navrhované v novej priemyselnej zóne Peterica južne od pivovaru.

Nové rozvojové plochy rekreačného územia sa navrhujú nasledovne :

- lokalita Lazy , navrhovaná plocha pre záhradky
- lokalita Oddychová zóna pri Toryse sever, navrhované plochy športu

2.7) Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- Návrh zmien a doplnkov koncepcie rozvoja bývania

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú 17 nových rozvojových lokalít obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (RD + OV).

Kapacity navrhovanej bytovej výstavby formou rodinných domov sú nasledovné:

Označenie v grafike	Lokalita, názov	Počet rodinných domov a bytov	Max. podlažnosť	Kz koeficient zastavanosti
O	Kanaš I, Dúbravka	50 RD/50 b. j.	2 nadzemné podlažia(NP) a podkrovia(P)	0,4
P	Kanaš II, Zadné Pojaky	60 RD/60 b. j.	2 NP + P	0,4
R	Kanaš III, Pachmaľ	35 RD/35 b. j.	2 NP + P	0,4
S	Kanaš IV, Za hospodárskym dvorom	85 RD/70 b. j.	2 NP + P	0,3
T	Kanaš V, Lemešianska II	40 RD/40 b. j.	2 NP + P	0,4
U	Sordok I, Nad Šarišským parkom	75 RD/75 b. j.	2 NP + P	0,4
Š	Kanaš, Centrum	15 RD/15 b.j.	2 NP + P	0,6
V	Hlavná ulica oproti Rákoczyho ul.	80 RD/80 b. j.	2 NP + P	0,4
Y	Zámocká ulica	25 RD/25 b. j.	1 NP + P	0,4
Z	Staničná sever, Staničná ulica, Pivovarská ulica	7 RD/7 b. j.	2 NP + P	0,4
		2 RD/2 b. j.	1 NP + P	0,6
		1 BD/15 b.j.	4 NP	0,6
Ž	Tulčícka ulica	40 RD/40 b. j.	2 NP + P	0,4

B	Baratoky I,	10 RD/10 b. j.	2 NP + P	0,4
	Baratoky sever	50 RD/50 b.j.	2 NP + P	0,4
		5 BD/40 b.j.	4 NP + P	0,6
H	Pri hospodárskom dvore	1 RD/1 b.j.	1 NP + P	0,6
Q	Lokalita Juh, Ulica Doliny	8 RD/8 b.j.	2 NP + P	0,4
		2 BD/16 b.j.	3 NP + P	0,6
Celkove		583 RD/583 b. j. 6 BD/71 b.j. celkove 654 b.j.		

Predpokladá sa výstavba samostatne stojacich rodinných domov, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovia a 1 nadzemné podlažie a podkrovie (lokalita Zámocká ulica). Koeficient zastavanosti podľa §13 bod 3. od 0,4 – 0,6 (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku RD). Obložnosť sa predpokladá 2,9 obyv/1 byt. Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov je 1 897 obyvateľov t.z cca 1900 obyvateľov na rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ZaD č. 1.

V schválenom ÚPN meste Veľký Šariš sa navrhovala nová bytová výstavba v rozsahu 728 RD/b. j., 64 b.j. v bytových domov a 60 sociálnych bytov. Celkový počet navrhovaných RD/b. j. sa rozširuje na 1 311 RD/b. j., počet bytov v bytových domoch sa rozširuje na 135 b.j. Počet sociálnych by sa nemení.

Navrhuje sa rozšírenie cintorína na Tulčickej ulici v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta Veľký Šariš.

- Návrh zmien a doplnkov koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti
- Komerčná občianska vybavenosť (maloobchod, verejné služby)
ZaD č. 1 mesta Veľký Šariš navrhujú dobudovať komerčnú občiansku vybavenosť formou obytného a zmiešaného územia na:
 - * lokalite Sordok I Kanaš
 - * lokalite Kanaš IV a Kanaš centrum v mestskej časti Kanaš
 - * lokalite Staničná a Pivovarská ulica
 - * lokalita Baratoky sever
 - * v oddychovej zóne pri Toryse (UL. Doliny) a Pod hradom
- Sociálna infraštruktúra (školstvo, zdravotníctvo, sociálne zariadenia)

ZaD č.1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú sociálnu infraštruktúru (ZŠ,MŠ, zdravotníctvo, sociálne zariadenia) na lokalite Baratoky sever a v MČ na lokalite Kanaš centrum.

- Návrh zmien a doplnkov koncepcie rozvoja výroby
 - Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhuje nové rozvojové plochy výrobného územia na plochách južne od cesty III/543011, južne od pivovaru Šariš. Na rozvojovej lokalite Peterica umiestňovať malé a stredné firmy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistické areály. V zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti umiestňovať plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré na základe charakteru prevádzky je nevhodné resp. neprípustné umiestňovať v obytnom a rekreačnom území.

- Návrh zmien a doplnkov rekreácie a cestovného ruchu

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú nové rozvojové plochy na:

- Lokalite Oddychová zóna pod hradom
- Lokalite Oddychová zóna pri Toryse, Ulica Pod Bikošom
- Lokalite Sabinovská , pri Toryse
- Lokalita Oddychová zóna pri Toryse - sever

formou zmiešaného územia verejnej zelene a športu , verejnej zelene a komerčnej občianskej vybavenosti sezónneho charakteru a formou rekreačného územia s plochami športu pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov mesta. Zmeny a doplnky č.1 navrhujú dve nové záhradkárske osady :

- Lokalita Zámocká
- Lokalita Lazy

2.8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranice zastavaného územia mesta k 01.01.1990 je zdokumentovaná v grafickej časti schváleného ÚPN mesta Veľký Šariš (2009). Schválený ÚPN mesta Veľký Šariš

rozšíril hranicu zastavaného územia mesta o rozvojové lokality obytného, výrobného a zmiešaného územia. Hranica navrhovaného zastavaného územia podľa ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) je zdokumentovaná v grafickej časti (výkres č. 2 a 3).

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú nasledovnú zmenu zastavaného územia mesta:

- v západnej časti v územnom rozsahu rozvojových lokalít obytného územia (V) a (Y),
- v juhozápadnej časti v územnom rozsahu rozvojovej lokality obytného územia (Z) pri ceste III/018 197 smerom na Malý Šariš.
- v severnej časti mesta na lokalite (B) Baratoky sever
- na lokalite priemyselnej zóny Peterica

V mestskej časti Kanaš v územnom rozsahu rozvojových lokalít obytného územia Sordok I (U), Kanaš III, IV a V a Kanaš I – Dúbravská.

V navrhovanom zastavanom území mesta Veľký Šariš je zdokumentovaná rozostavaná lokalita Kanaš II – Zadné Pojaky, kde došlo k zmene hranice k. ú. Veľký Šariš a pričleneniu lokality k mesta, resp. k mestskej časti Kanaš.

2.9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš rešpektujú a vymedzujú nasledovné ochranné pásma, ktoré sú zdokumentované v grafickej časti ZaD:

- ochranné pásma cestnej dopravy
 - rýchlostná cesta R4 – 2x 100,0 m
 - cesta I. triedy – 2 x 50,0 m v extravilánových úsekoch
 - cesty III. triedy – 2 x 20,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásma technickej infraštruktúry

- od 220 kV do 400 kV vzdušné elektrické vedenie	25,0 m od krajného vodiča na každú stranu
- od 110 kV do 220 kV vzdušné elektrické vedenie	20,0 m od krajného vodiča na každú stranu
- od 35 kV do 110 kV vzdušné elektrické vedenie	15,0 m od krajného vodiča na každú stranu

- 22 kV vzdušné elektrické vedenie 10,0 m od krajného vodiča na každú stranu
- závesné kábelové elektrické vedenie 2,0 m kolmo od krajného vodiča na každú stranu
- podzemné kábelové elektrické vedenie 1,0 m kolmo od krajného vodiča na každú stranu
- plynovody a prípojky o DN do 500 mm 2 x 8,0 m
- plynovody a prípojky o DN do 200 mm 2 x 4,0 m
- STL a NTL plynovody a prípojky v zastavanom území mesta 2x 1,0 m
- vodovodu do priemeru 500 mm včítane 2 x 1,5 m kolmo od okraja potrubia
- vodovodu nad priemer 500 mm 2 x 10,0 m kolmo od okraja potrubia
(hlavné vodovodné zásobovanie potrubia)
- kanalizácie do priemeru 500 mm včítane 2 x 1,5 m kolmo od okraja potrubia
- kanalizácie nad priemer 500 mm 2 x 2,5 m kolmo od okraja potrubia
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a objektov (vedení) verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2013 Z. z.
- pobrežné územie toku Torysa o šírke 10,0 m od brehovej čiary toku alebo vzdušnej päty hrádze, u malých vodných tokov 5,0 m od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- inundačné územie toku Torysa podľa historických údajov obce

V súlade s platnou legislatívou (§10, ods. 2 Zákona o lesoch) rešpektovať pri výstavbe rodinných domov v ochrannom pásme lesa nasledovné podmienky:

- v prípade ak výstavbou na predmetnom území lokality dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je vlastník územia povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.

- majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činnosti súvisiacich s obhospodarovaním susedných lesných porastov, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa lesného pozemku, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
- majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v ochrannom pásme lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – rodinných domov v tesnej blízkosti lesa.

2.12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

a) Doprava a dopravné zariadenia

Cestná doprava

a.1) Zmeny a doplnky návrhu komunikačnej siete mesta

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš nenavrhujú na k.ú. mesta Veľký Šariš žiadne zmeny nadradenej cestnej dopravy so stavbou rýchlostnej cesty R4 Prešov – severný obchvat s MUK Dúbrava a stavbou cesty I/68 Šarišské Michaľany - Prešov, rekonštrukcia cesty s MUK V. Šariš a MUK Gregorovce. (DSP 2014). Zmeny a doplnky č.1 navrhujú nasledovné zmeny a doplnky návrhu základnej komunikačnej siete mesta :

- na lokalite Tulčícka ulica (označenie v grafike Ž) realizovať miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 včítane jednostranného pešieho chodníka o šírke min. 2,0 m a pásu sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Navrhované miestne komunikácie napojiť na cestu III/018 197 Tulčícka ulica
- na lokalite Hlavná ulica (V) (oproti Rákoczyho ulici) realizovať miestne komunikácie vo funkčnej triede MO 7,5/40, MO 6,5/40 a MOK 3,75/30 včítane jednostranného pešieho chodníka o šírke minimálne 2,0 m a pásom sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. U jednopruhovej obojsmernej MK realizovať výhybňu. Hlavnú ulicu, cestu III/543 011 smerom na Medzany v intravilánovom úseku rekonštruovať vo funkčnej triede B2

v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 až po západný okraj lokality. Pozdĺž Hlavnej ulice realizovať min. jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m

- na lokalite Zámocká ulica (Y) a lokalite Oddychová zóna pod hradom realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30 (jednopruhové obojsmerné) a MOU 5,5/30 (dvojpruhové obojsmerné) ukončené s obratiskom. Prístupové miestnu komunikáciu Zámockú ulicu prevádzkovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 a 6,5/40. Na Zámockej ulici realizovať jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m
- na lokalite Baratoky I (B) a Staničná ulica – Sever (Z) v súlade s návrhom ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) realizovať novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0(resp. 8,5)/40 včítane nového mostného objektu cez Torysu. Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie realizovať min. jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry,
- lokalitu Staničná ulica (Z) dopravne sprístupniť z ulice P. O. Hviezdoslava miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Staničnú ulicu v súlade s návrhom ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0 (resp. 8,5)/40,
- lokalitu Oddychová zóna pri Toryse dopravne sprístupniť z ulice Doliny a z ulice Pod Bikošom (z jestvujúcej miestnej komunikácie) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40,
- lokalitu priemyselná zóna Peterica dopravne sprístupniť z Pivovarskej ulice z cesty III/543 011 miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0(resp. 8,5)/40. Cez navrhovanú MÚK Veľký Šariš priemyselnú zónu napojiť na cestu I/68 a navrhovanú rýchlostnú komunikáciu R4. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m. Pešie komunikácie a cyklotrasy prepojiť novým mostným objektom cez Torysu so zastavaným územím mesta (Letná a Slovenská ulica).
- na lokalite Baratoky – sever (B) realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8,0/40 , MO 7,5/40 a MO 6,5/40
- lokalitu Pivovarská ulica (Z) dopravne sprístupniť z Pivovarskej ulice z cesty III. triedy č. 548 011

- na lokalite Juh – ulica Dolina (Q) realizovať novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 s vypojením sa na ul. Dolina

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú zmenu trasy miestnej prístupovej komunikácie do priemyselného parku Šariš s vypojením sa do navrhovanej MUK Gregorovce včítane nového mostného objektu (mimoúrovňového kríženia) so železničnou trasou. Menovanú komunikáciu realizovať vo funkčnej triede C1 v kategórii MO 8,0/40 (intravilánové úseky) a C 9,5/50.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú v mestskej časti Kanaš:

- na lokalite Sordok I (Nad šarišským parkom) (U) realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 a MOU 2,75/30 s napojením sa na cestu III/543 001 (Pivovarská - Šarišská ulica) vo dvoch úrovňových križovatkách,
- na lokalite Kanaš II – Zadné Pojaky (P) realizovať novú miestnu komunikáciu (predĺženie Lipovej ulice) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0/40 resp. 7,5/40. Ostatné miestne komunikácie realizovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3,75/30 s výhybňou a obmedzením do 100 m. Pozdĺž hlavnej miestnej komunikácie (Lipovej ulice) realizovať jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m. Lokalitu Kanaš II prepojiť pešou komunikáciou a cyklotrasou s lokalitou Kanaš III – Pachmaľ v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta,
- na lokalite Kanaš III – Pachmaľ (R) realizovať novú hlavnú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0/40 (predĺžením Lúčnej ulice). Na lokalite realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 6,5/40. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry,
- lokalitu Kanaš IV – Za hospodárskym dvorom (S) dopravne sprístupniť zo Šarišskej ulice ktorú rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MZ 8,5 (resp. 8,0)/40. Na lokalite realizovať novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 a vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať min. jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry,

- lokalitu Kanaš V – Lemešianska II (T) dopravne sprístupniť zo Šarišskej ulice vo funkčnej triede C2 v kategórii MZ 8,5 (resp. 8,0)/40. Na lokalite realizovať novú miestnu hlavnú prístupovú komunikáciu v kategórii C2 vo funkčnej triede MO 7,5/40 a ďalšie miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 a MOK 3,75/30. Pozdĺž hlavnej prístupovej miestnej komunikácie realizovať jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m,
- lokalitu Kanaš I – Dúbravská (O) dopravne sprístupniť napojením sa na základný komunikačný systém mesta Prešov (sídliisko Sever) a navrhovanou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0/40, ktorá bude realizovaná v rámci R4 ako prístupová cesta k tunelu Dúbravská. Na lokalite realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8,0/40 a MO 6,5/30. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.

Vo väzbe na navrhované rozvojové lokality obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov v MČ Kanaš je navrhovaná rekonštrukcia cesty III/543 011 od úrovňovej križovatky s cestou I/68 vo funkčnej triede C1 na kategóriu MZ 8,5 (resp. 8,0)/40 (intravilánové úseky) a C 9,5 (resp. 7,5)/50 (extravilánové úseky). Jedná sa o základnú podmienku ďalšej výstavby rodinných domov v mestskej časti. Navrhované komunikačné prepojenie mestskej časti Kanaš s obcou Gregorovce sa vypúšťa z riešenia ÚPN mesta.

a.2) Statická doprava

Návrh potrieb plôch statickej dopravy sa mení a dopĺňa nasledovne:

- pre obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov zabezpečiť na 1 RD dve parkovacie alebo garážové stánie na pozemku rodinného domu,
- pre lokalitu „Oddychová zóna pod hradom“ zabezpečiť dve parkovacie plochy o kapacite cca 30 parkovacích stání,
- pre lokalitu „Oddychová zóna pri Toryse – ulica Dolina a ulica Pod Bikošom“ zabezpečiť sezónne parkovacie plochy o kapacite cca 50 parkovacích stání
- pre lokalitu „ Oddychová zóna pri Toryse – sever „ realizovať dve nové parkovacie plochy o kapacite cca 50 stání

a.3) Osobná hromadná doprava

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú:

- nové zástavky autobusovej osobnej hromadnej dopravy na ceste III/543 011 vo väzbe na rozvojovú lokalitu Hlavná ul. smerom na Medzany a na Lúčnej ulici vo väzbe na rozvojovú lokalitu Kanaš III – Pachmaľ

Navrhovaný systém mestskej hromadnej dopravy v meste Veľký Šariš sa zachováva. Mestská časť Kanaš je a bude obsluhovaná mestskou autobusovou dopravou po ceste III/543 001 a po Lúčnej ulici.

a.4) Ochranné pásma a hluk z automobilovej a železničnej dopravy:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš rešpektujú:

- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R4 100,0 m
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo železnice 60,0 m

Líniovým zdrojom hluku z cestnej automobilovej dopravy vo väzbe na rozvojové lokality obytného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta je navrhovaná rýchlostná komunikácia R4 (mestská časť Kanaš) a železničná doprava (lokalita Staničná ulica , Staničná ulica – sever a Pivovarská ulica).

Na základe spracovanej hlukovej a emisnej štúdie k DUR rýchlostnej cesty R4 – Prešov obchvat Sever budú nadmerným hlukom v dennom (50 dBA) a nočnom období (45 dBA) zasiahnuté, resp. limitné hodnoty prekročené u rozvojovej lokality obytného územia Sordok I a Kanaš II v mestskej časti Kanaš. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta navrhujú v dotknutom úseku realizovať na rýchlostnej komunikácii R4 protihlukovú stenu v rozsahu návrhu ZaD č. 1.

Hlukom zo železničnej dopravy bude dotknutá rozvojová lokalita obytného územia Staničná ulica – sever a Pivovarská ulica. Navrhované protihlukové stavby (zemný val) podľa návrhu ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) sa rešpektujú.

b) Vodné hospodárstvo

b.1) Zásobovanie vodou

V meste Veľký Šariš je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na Prešovský skupinový vodovod. Akumulácia pitnej vody pre mesto Veľký Šariš je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme Gregorovce s objemom 3 000 m³ s kótou dna 342,5 m n. m. a kótou max. hladinou 347,5 m n. m. Pre priemyselnú zónu Veľký Šariš s pivovarom je vybudovaný samostatný vodojem o objeme 27 400 m³ s kótou dna 314,6 m n. m., ktorý je nefunkčný. Navrhovanú koncepciu zásobovania vodou podľa ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) ZaD č. 1 ÚPN mesta zachovávajú.

Výpočet potreby vody:

Potreba vody pre mesto Veľký Šariš sa upravuje z dôvodov nových rozvojových lokalít nasledovne:

Výpočet potreby vody v súlade so zákonom č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006.

a) Bytový fond

$$9\,060 \text{ obyv} \times 135 \text{ l/obyv/deň} = 1\,223,1 \text{ m}^3.\text{deň}$$

- Základná občianska vybavenosť

$$9\,060 \text{ obyv} \times 25 \text{ l/obyv/deň} = 226,5 \text{ m}^3.\text{deň}$$

$$\text{Bytový fond spolu:} \quad 1449,6 \text{ m}^3.\text{deň}$$

$$16,77 \text{ l.s}^{-1}$$

b) Vyššia a špecifická občianska vybavenosť

$$9\,060 \text{ obyv} \times 40 \text{ l/obyv/deň} = 362,4 \text{ m}^3.\text{deň}$$

$$4,2 \text{ l.s}^{-1}$$

c) Priemyselná a stavebná výroba, sklady

Nakoľko nie sú v ÚPN mesta 2009 špecifikované nároky na dodávku vody pre výrobné územie (Priemyselný park Veľký Šariš) a vodojem pre pivovar Veľký Šariš je mimo prevádzky pre navrhovanú priemyselnú zónu na lokalite Peterica sa uvažuje s potrebou vody na základe predpokladaných pracovných príležitostí

- Pracovné príležitosti výrobný okrsok lokalita Peterica
 $500 \text{ pracovných miest} \times 75 \text{ l/prac/deň} = 37,5 \text{ m}^3.\text{deň}$
 $0,43 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná potreba vody Q_p pre mesto Veľký Šariš a rozvojové lokality v rozsahu návrhu ÚPN mesta(2009) a ZaDč.1 ÚPN mesta je nasledovná: $1\,849,5 \text{ m}^3.\text{deň}$
 $21,4 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná spotreba: $Q_m = Q_p \times 1,6 = 2\,959,2 \text{ m}^3.\text{deň}$
 $34,25 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová spotreba: $Q_r = Q_p \times 1,9 = 3\,514,05 \text{ m}^3.\text{deň}$
 $40,67 \text{ l.s}^{-1}$

Potreba vody pre akumuláciu je 60% z Q_m t.z. $2\,959,2 \text{ m}^3.\text{deň} - 1 \times 0,60 = 1775,4 \text{ m}^3$.
 Jestvujúci vodojem, súčasný stav v akumulácii je vyhovujúci.

Horná hranica navrhovaného zastavaného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta bude max. 270 m n. m. Zásobovanie vodou rozvojových lokalít obytného, výrobného a zmiešaného územia je navrhovaná z jestvujúceho systému rozšírením vodovodnej siete potrubím DN 100 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta (výkres č. 6 – priesvitkou M 1 : 5 000). Pre plynulé zásobovanie vodou sa navrhuje vodovodnú sieť zaokruhovať. Prívodné vodovodné potrubia včítane ochranných pásiem na nových rozvojových lokalitách obytného územia Sordok I a Dúbravská rešpektovať. Prívodné vodovodné potrubie DN 200 bude vyhovovať pre zvýšené potreby vody vrátane MČ Kanaš. Vodovodná sieť mesta a MČ Kanaš bude prevádzkovaná v jednom tlakovom pásme.

b.2) Odkanalizovanie odpadových vôd

V meste Veľký Šariš je vybudovaná jednotná kanalizácia s vyústením do ČOV Prešov – Kendice. V MČ Kanaš je novo vybudovaná splašková kanalizácia a hlavný kanalizačný zberač, ktorý zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd cez existujúcu stokovú sieť do kanalizácie mesta Prešov napojením sa na kanalizačný zberač „B“ Veľký Šariš – Prešov. V južnej časti mesta sa nachádza ČOV pre čistenie priemyselných odpadových vôd z výrobného územia Veľký Šariš s pivovarom.

- Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre mesto v súlade s STN 756 101 a zákona č. 684/2006 Z. z. Celkové množstvo splaškových vôd z mesta Veľký Šariš včítane MČ Kanaš v rozsahu návrhu ÚPN mesta (2009) a návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta je nasledovné:

$$Q_{\text{priemerné, denné (24)}} = 1849,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \text{ t. z. } 21,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 2959,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \text{ t. z. } 34,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{min}} = 34,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 0,6 = 20,55 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú na rozvojových lokalitách obytného územia vybudovať splaškovú kanalizáciu. V MČ Kanaš na rozvojových lokalitách realizovať splaškovú kanalizáciu so zaústením do novo vybudovaného kanalizačného zberača, ktorý odvádza splaškové vody do kanalizácie mesta Prešov. Na rozvojovej lokalite Dúbravka (O) realizovať splaškovú kanalizáciu so zaústením priamo do kanalizácie mesta Prešov (sídliisko Sever).

U rozvojových lokalít obytného a zmiešaného územia v meste (v mestskej zástavbe) realizovať splaškovú kanalizáciu so zaústením do jednotnej kanalizácie mesta. U rozvojovej lokality výrobného územia lokalita Peterica realizovať jednotnú kanalizáciu so zaústením do jednotnej kanalizácie pivovaru Veľký Šariš s priemyselnou ČOV v južnej časti mesta.

Vody z povrchového odtoku u rozvojových lokalít obytného územia v meste Veľký Šariš (lokality (V), (Z), (Y), (B), (Ž)) odvádzať otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií alebo dažďovou kanalizáciou so zaústením do jestvujúcich malých vodných tokov. Z navrhovaných spevnených plôch (parkoviská, chodníky, miestne komunikácie) v obytnom území realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku vôd tak, aby odtok z rozvojových lokalít do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhorená kvalita vody v recipiente. U zástavby rodinných domov na ich pozemkoch realizovať zberné nádrže na zachytenie vôd z povrchového odtoku (strechy a pod.) s využitím na zavlažovanie a postupné vypúšťanie do dažďovej kanalizácie.

U rozvojovej lokality výrobného a zmiešaného územia Peterica južne od Pivovarskej ulice, vody z povrchového odtoku odvádzať jednotnou kanalizáciou do priemyselnej ČOV južne od mesta.

Vody z povrchového odtoku u rozvojových lokalít obytného územia v mestskej časti Kanaš (lokality J, T, P, R, S) odvádzať otvorenými rigolmi a dažďovou kanalizáciou do miestnych vodných tokov.

b3.) Vodné toky

V k.ú. mesta Veľký Šariš spravuje SVP š.p. OZ Košice tieto vodné toky : Torysa , Dzikov potok , Gregorovský potok so svojimi prítokmi a Šarišský potok s prítokmi. Navrhovaný rozsah korytových úprav s ochrannými hrádzami na toku Torysa v rozsahu návrhu ÚPN mesta V. Šariš (2009) sa zachováva. Na toku Torysa nie je v súčasnosti dotknutým orgánom vymedzené inundačné územie v súlade s platnou legislatívou,

Návrh riešenia

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta V. Šariš rešpektujú prirodzené inundačné územie toku Torysa v rozsahu podkladov mesta z minulosti. Do doby vymedzenia a vyhlásenia inundačného územia sa v prirodzenom inundačnom území toku Torysa nepovoľuje nová výstavba okrem nenáročných športových ihrísk a rekreačnej zelene. Navrhuje sa úprava toku Torysa s ochrannými hrádzami v severnej časti mesta v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta na Q100 roč. veľkú vodu (ochrana rozvojovej lokality Baratoky). Navrhuje sa úprava koryta toku Bzovík a Gregorovského potoka v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta na Q 100 roč, veľkú vodu v MČ Kanaš.

c) Energetika

c.1) Zásobovanie elektrickou energiou

ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou zachováva. Rešpektuje sa koncepcia zásobovania elektrickou energiou v navrhovaných rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN mesta (2009).

Odber elektrickej energie v rozsahu návrhu ZaD č. 1 sa predpokladá pre potreby rodinných domov, občianskej vybavenosti a výrobných podnikateľských areálov. Pre

rozvojové lokality obytného a zmiešaného územia v meste Veľký Šariš ZaD č. 1 ÚPN mesta navrhujú:

- Lokalita rodinných domov Tulčická ulica (označenie v grafike Ž)
Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 30 RD/b. j. realizovať novú transformačnú stanicu TS 22 Tulčík o výkone 250 kVA. Navrhovanú TS napojiť 22 kV elektrickou káblou prípojkou odbočením s VN elektrického vedenia č. 226.
- Lokalita rodinných domov Hlavná ulica (V)
Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 80 RD/b. j. realizovať novú transformačnú stanicu TS21 Hlavná ulica o výkone 400 kVA. Navrhovanú TS napojiť 22 elektrickou káblou prípojkou odbočením s navrhovanej preložky 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia VN č. 226.
- Lokalita rodinných domov Zámocká (Y)
Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 25 RD/b. j. a oddychovú zónu Pod hradom realizovať novú transformačnú stanicu TS 20 Zámocká o výkone 250 kVA. Navrhovanú TS napojiť 22 kV káblou elektrickou prípojkou odbočením z 22 kV káblovej elektrickej prípojky k TS 14 Mlyn.
- Lokalita rodinných domov Baratoky I, Baratoky sever a Staničná ulica – Sever
Navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 10 RD/b. j. a 7 RD/b. j. zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej TS 11, navrhovanej TS 16A a TS 7 v rozsahu návrhu ÚPN mesta Veľký Šariš (2009).

Pre rozvojové lokality obytného územia v mestskej časti Kanaš ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú:

- Lokalita rodinných domov Sordok I – nad Šarišským parkom
Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 75 RD/b. j. realizovať novú transformačnú stanicu TS 19 Sordok o výkone 400 kVA. Navrhovanú TS napojiť navrhovanou 22 kV káblou elektrickou prípojkou odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 322.
- Lokalita rodinných domov Kanaš V – Lemešianska ulica II

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 40 RD/b. j. realizovať novú transformačnú stanicu TS 11 Kanaš V o výkone 250 kVA. Navrhovanú TS napojiť navrhovanou 22 kV káblou elektrickou prípojkou odbočením z VN prípojky k TS 3.

- Lokalita rodinných domov Kanaš IV – Za hospodárskym dvorom

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 70 RD/b. j. realizovať novú transformačnú stanicu TS 12 Kanaš o výkone 250 kVA. Navrhovanú TS napojiť navrhovanou 22 kV káblou elektrickou prípojkou odbočením z VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS 4.

- Lokalita rodinných domov Kanaš III – Pachmaľ

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 35 RD/b. j. realizovať novú transformačnú stanicu TS 13 Kanaš III o výkone 400 kVA. S výstavbou navrhovanej TS 9 v rozsahu návrhu ÚPN mesta Veľký Šariš (2009) neuvažovať. Navrhovanú TS napojiť navrhovanou 22 kV káblou elektrickou prípojkou z navrhovanej preložky VN elektrického vedenia č. 322 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta.

Rozostavanú lokalitu RD Kanaš II – Zadné Pojaky zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 5 Kanaš.

- Lokalita rodinných domov Kanaš I – Dúbravská

Navrhovanú zástavbu rodinných domov o kapacite 50 RD/b. j. zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS Dúbravská o kapacite 250 kVA. Navrhovanú TS napojiť navrhovanou 22 kV káblou elektrickou prípojkou odbočením z navrhovanej preložky 22 kV elektrického vedenia č. 322 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta.

a.) Preložky 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia

V súvislosti s navrhovanou výstavbou rýchlostnej komunikácie R4 a navrhovanými rozvojovými lokalitami obytného územia Kanaš I – Dúbravská a Sordok I sa navrhuje realizovať preložku a kabelizáciu s uložením v zemi VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 322 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta. Jestvujúce 22 kV elektrické vedenie č. 322 v dotknutom území demontovať.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou rodinných domov na rozvojových lokalitách obytného územia Kanaš II – Zadné Pojaky a Kanaš III – Pachmaľ realizovať preložku a kabelizáciu s uložením v zemi VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 322 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou rodinných domov na rozvojových lokalitách obytného územia Tulčicka a Hlavná ulica (oproti Rákoczyho ulici) realizovať preložku 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia (Hlavná ulica) a preložku a následnú kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 226 (Tulčicka ulica) v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta.

V návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš sú vo výkrese č. 5 (priesvitka) vyznačené trasy a zariadenia (TS) v oblasti zásobovania elektrickou energiou včítane ochranných pásiem energetických zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. zákona o energetike.

b.) Stanovenie ochranných pásiem

Pre VN 22 kV vzdušné elektrické vedenie je stanovené ochranné pásmo 10,0 m na obe strany vedenia kolmo od krajných vodičov. Pre VN 22 kV závesné káblové vedenia je stanovené ochranné pásmo 2,0 m od krajného kábla na každú stranu.

Pre VN 22 kV podzemné káblové vedenia je stanovené ochranné pásmo 1,0 m od krajného kábla na každú stranu.

Pre transformačné stanice (TS) je ochranné pásmo vymedzené vzdialenosťou 10,0 m od konštrukcie transformovne. U kioskovej trafostanice sa ochranné pásmo nestanovuje.

c.2) Zásobovanie zemným plynom

Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom mesta Veľký Šariš VTL plynovodom Lipany – Drienovská Nová Ves DN 200 PN 2,5 MPa včítane RS1 a RS2 VTL/STL sa zachováva. V meste je vybudovaný STL základný rozvod zemného plynu, v niektorých okrajových častiach mesta NTL rozvod zemného plynu, včítane uličných regulátorov STL/NTL. V MČ Kanaš je vybudovaný STL rozvod zemného plynu. Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemného plynu umožňuje plynifikáciu rozvojových lokalít obytného, zmiešaného a výrobného územia

v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta. ZaD č. 1 navrhujú na rozvojových lokalitách dobudovanie STL rozvodov zemného plynu, u lokality rodinných domov „Zámocká ulica“ dobudovanie NTL rozvodov zemného plynu. V obytnom území s plochami pre výstavbu rodinných domov bude zemný plyn využívaný na vykurovanie, prípravu TVÚ a na varenie. V objektoch občianskej vybavenosti pre účely vykurovania, vo výrobnom území hlavne pre technologické účely a pre účely vykurovania a prípravu TVÚ.

Predpokladaná štruktúra spotreby zemného plynu v navrhovaných RD a v BD v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš je nasledovná:

Počet RD navrhovaných	583 RD/ b.j.
Počet bytov v BD navrhovaných	71 b.j.
Hodinová spotreba plynu Nm ³ /hod	405 Nm ³ /h t. z. 1 210,0 tis. m ³ /ročne

Predpokladaná štruktúra spotreby zemného plynu pre navrhované výrobné územie na lokalite Peterovica sa nestanovuje z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov.

Navrhovaný STL a NTL rozvod zemného plynu v meste a v MČ Kanaš je zdokumentovaný vo výkrese č. 5 Energetika (priesvitka) v M 1 : 5 000.

d) Elektronické komunikácie

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú na rozvojových lokalitách realizovať nové kábelové telekomunikačné siete s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Bytové stanice sú dimenzované na výhľadovú telefonizáciu 1,0 párov na 1 byt + 10% pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Bilancia potrieb HTS pre navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je nasledovná:

c.) pre 654 bytových jednotiek v RD a BD	660 HTS
d.) pre občiansku vybavenosť 10% z bytového fondu	70 HTS
e.) výrobné územie, občianska vybavenosť	
<u>výrobný okrsk Peterica (odhad)</u>	<u>100 HTS</u>
f.) Celkom	830 HTS

2.13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- Čistota ovzdušia

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš neumiestňujú do rozvojových lokalít žiaden nový veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Vo výrobnom rozvojovom území lokality Peterica sa predpokladá umiestňovať len malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia pri rešpektovaní jestvujúcej legislatívy.

ZaD č. 1 ÚPN mesta na rozvojových lokalitách predpokladajú v oblasti zásobovania teplom preferovať zásobovanie na báze zemného plynu s doplnkovou elektrickou a solárnou energiou. Maximálne obmedzovať využívanie pevných palív.

Okrem stacionárnych malých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia bude na k. ú. mesta hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia vo väzbe na rozvojové lokality obytného územia cestná doprava po cestách III. triedy a plánovaná rýchlostná komunikácia R4. V ZaD č. 1 ÚPN mesta je zohľadnený z hľadiska zabezpečenia kvality ovzdušia dopad cestnej automobilovej dopravy z rýchlostnej komunikácie R4 na životné prostredie obytného územia lokalít Sordok I a Dúbravská.

V oblasti nadradenej cestnej dopravy koncentrácia emisných látok v ovzduší z rýchlostnej cesty R4 neprekročí u dotknutých rozvojových lokalít prípustnú úroveň. Imisná zaťaženosť bude najväčšia pozdĺž trasy R4, ale aj počas nepriaznivých rozptylových podmienok sa hodnoty znečisťujúcich látok z automobilovej dopravy budú pohybovať značne pod príslušnými imisnými limitmi. Závažnejší je príspevok automobilovej dopravy k znečisteniu ovzdušia oxidmi dusíka z výfukových plynov, ktorý predstavuje až 35% príslušnej hodnoty limitu. V zastavanom území mesta a v MČ Kanaš k uvedenej hodnote vo vykurovacom období je potrebné pripočítať aj emisie oxidu dusíka pri spaľovaní pevných palív a zemného plynu v rodinných domoch. Po realizácii navrhovanej rýchlostnej cesty R4 sa imisná situácia zhorší pozdĺž navrhovanej rýchlostnej cesty R4, čo bude mať čiastočne negatívny vplyv na čistotu ovzdušia v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia v MČ Kanaš.

- Povrchové a podzemné vody

Jestvujúcu kvalitu vôd a ochranu podzemných a povrchových vôd na rozvojových lokalitách ZaD č. 1 ÚPN mesta navrhujú riešiť nasledovne:

- g.) dostavbou splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia v meste Veľký Šariš a v mestskej časti Kanaš,

- h.) dostavbou jednotnej kanalizácie na rozvojovej lokalite výrobného územia Peterica s napojením sa na priemyselnú ČOV v južnej časti mesta,
- i.) riešením čistoty vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z verejných komunikácií, spevnených plôch a verejných parkovísk. Na exponovaných miestach verejných komunikácií a na verejných parkoviskách postupne realizovať lapače na zachytávanie mechanických nečistôt a ropných splachov z vôd povrchového odtoku,
- j.) na celom navrhovanom úseku rýchlostnej komunikácie R4 je na odvedenie vôd z povrchového odtoku „dažďových vôd z vozovky navrhovaná cestná kanalizácia. Pred vyústením do vodných tokov bude voda vyčistená v odlučovačoch ropných látok.

- Hluk

Najväčším zdrojom hluku u navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia so zástavbou rodinných domov bude v meste Veľký Šariš u lokality Hlavná ulica a lokality Tulčicka automobilová doprava po cestách III. triedy smerom na Malý Šariš a Medzany. Na základe výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy v roku 2011 nebude hlukom nad 50 dBA zasiahnuté obytné územie týchto dvoch rozvojových lokalít.

V procese prípravy rýchlostnej cesty R4 v etape spracovania „Správy o hodnotení vplyvov stavby na ŽP“ bola spracovaná hluková štúdia, ktorá posúdila hlukové pomery na odsúhlasenej trase R4 na obytné územie mesta a MČ Kanaš. V čase spracovania hlukovej štúdie však neboli k dispozícii rozvojové zámery obytného územia mesta v MČ Kanaš (rozvojová lokalita Sordok I. a Dúbravská). Z hlukovej štúdie vyplynulo, že hluková záťaž z cestnej dopravy po rýchlostnej ceste R4 nebude dosahovať u jestvujúceho obytného územia mesta a MČ Kanaš hodnoty limitu najvyššej povolenej ekvivalentnej hladiny hluku. Z toho vyplýva, že na uvedenom úseku R4 nie sú potrebné protihlukové opatrenia. Z hlukovej štúdie však vyplynulo, že u navrhovaného obytného územia pre výstavbu rodinných domov v MČ Kanaš v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta (lokalita RD „Sordok I“ a „Dúbravská“) budú presiahnuté povolené limity ekvivalentnej hladiny hluku v denných aj nočných hodinách a v prípade ich realizácie (novej výstavby RD) bude potrebné realizovať protihlukové opatrenia (protihlukové steny) v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta. Na území medzi navrhovanou rýchlostnou cestou R4 a lokalitami so zástavbou

rodinných domov v MČ Kanaš vysadiť pásy sprievodnej izolačnej zelene v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta.

Podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. tabuľky č. 1 sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí (pre priestor pred oknami obytných miestností rodinných a bytových domov) stanovené počas dňa (6.00 hod do 22.00 hod $L_{Aeqp} = 50$ dBA) v noci (22.00 hod do 6.00 hod $L_{Aeqp} = 45$ dBA). Najbližšie jestvujúce obytné územie MČ Kanaš so zástavbou rodinných domov je vzdialené 200,0 – 250,0 m, navrhované obytné územie Sordok I 100,0 m a u lokality Dúbravská 150,0 m.

2.16) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš navrhujú doplnenie a zmenu funkčného využitia územia mesta a vymedzujú:

- k.) 5 nové rozvojové lokality obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov v meste (lokalita Hlavná ulica, lokalita Tulčická, lokalita Zámocká, lokalita Baratoky sever a Staničná – Sever)
- l.) 3 rozvojové lokality so zmenou funkčného využitia územia (lokalita Staničná ulica a lokalita Baratoky I, lokalita Juh – pod Bikošom, lokalita pri hospodárskom dvore, lokalita Pivovarská ulica)
- m.) 7 nových rozvojových lokalít obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov v MČ Kanaš
- n.) 4 nové rozvojové lokality oddychových zón včítane zmeny funkčného využitia územia a dve záhradkárske osady

Jedná sa prevažne o tzv. „územné rezervy“ t.j. plochy rezervované v schválenom ÚPN mesta (2009) pre prípadný ďalší územný rozvoj mesta po r. 2030. Menované „územné rezervy“ sú zahrnuté v ZaD č. 1 ÚPN mesta do návrhu ÚPD mesta. Rozsah navrhovaného obytného územia je rozsiahly (návrh novej bytovej výstavby v rozsahu 654 bytov v RD a v BD). Nová rozvojová lokalita Kanaš I Dúbravská z hľadiska priestorového usporiadania mesta Veľký Šariš predstavuje prakticky rozšírenie zastavaného obytného územia mesta Prešov a jej väzby v oblasti dopravného a technického vybavenia územia sú jednoznačne orientované na krajské mesto. Plánovaná rýchlostná cesta R4 oddelí územne túto lokalitu od MČ Kanaš.

Z navrhovaného rozvoja obytného územia vyplýva, že mesto Veľký Šariš a najmä MČ Kanaš budú v návrhovom období jednoznačne planiť funkciu satelitnej obytnej zóny (sídla) v suburbárnom priestore krajského mesta Prešov.

ZaD č. 1 ÚPN mesta Veľký Šariš umožňujú na rozvojovej lokalite výrobného zmiešaného územia Petrovica južne od pivovaru Šariš realizovať nové podnikateľské aktivity so zameraním na priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, logistické areály a občiansku vybavenosť formou malých a stredných firiem.

Vymedzujú sa 4 nové oddychové zóny formou zmiešaného územia pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu.

V oblasti dopravného vybavenia územia zostáva prioritnou úlohou realizovať rekonštrukciu cesty III/543001 , hlavné dopravné napojenie MČ Kanaš na mesto Veľký Šariš a nadradenú cestnú sieť v rozsahu návrhu ÚPN mesta Veľký Šariš.

3. PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ