

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Veľký Šariš**
2. Identifikačné číslo: **525405**
3. Adresa sídla: **Mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **primátor mesta, doc. Ing. František Bartko, CSc., Mestský úrad, Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš, 051/3214116**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Veľký Šariš, (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-M Veľký Šariš)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre mesto Veľký Šariš (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov je katastrálneho územia mesta Veľký Šariš**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 – k dispozícii je dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-M Veľký Šariš pripravená na prerokovanie návrhu ÚPD. Platný územný plán mesta uložený na mestskom úrade.**
5. Uvažované riešenia: **V zmysle záverov prípravných prác podľa §19 stavebného zákona a zadávacie listu mesta Veľký Šariš sú predmetom riešenia ZaD č.1 mesta Veľký Šariš nasledovné rozvojové lokality:**
 1. Kanaš I. (Dúbravská) pre obytné územie so zástavbou RD
 2. Kanaš II. (Zadné Pojaky) pre obytné územie so zástavbou RD
 3. Kanaš III. ((Pachmaľ) pre obytné územie so zástavbou RD
 4. Kanaš IV (za hosp. dvorom) pre obytné územie so zástavbou RD a občianskej vybavenosti a zmiešané územie poľnohospodárskej výroby (PV) a občianskej vybavenosti (OV)
 5. Kanaš V. (Lemešianska II) pre obytné územie so zástavbou RD
 6. Sorbok I (nad Šariš.parkom) pre obytné územie so zástavbou RD a zmiešaného územia (RD+OV)
 7. Kanaš – Centrum pre obytné územie so zástavbou občianskej vybavenosti a rodinných domov
 8. Hlavná ul. (oproti Rákoczyho ul.) pre obytné územie so zástavbou RD
 9. Zámocká (záhradkárská osada)
 10. Tulčícka ul. (smerom na M.Šariš) pre obytné územie so zástavbou RD
 11. Staničná ul. (D.O.H) zmena z plôch navrhovanej verejnej zelene na plochu zmiešaného územia verejnej občianskej vybavenosti a bývania (RD)
 12. Baratoky I. zmena z navrhovaného zmiešaného územia občianskej vybavenosti a športu na obytné územie so zástavbou RD
 13. Baratoky – rozšírenie navrhovaného obytného územia, o obytné územie so zástavbou RD, BD, občianskej vybavenosti, zelene a o zmiešané územie verejnej zelene (Z) a športu (Š). Zmena plochy jestvujúceho výrobného územia na obytné územie so zástavbou občianskej vybavenosti v OP cintorína.
 14. Staničná ul. -SEVER zmena výrobného územia na obytné územie so zástavbou RD
 15. Peterica rozšírenie plôch navrhovaného občianskeho vybavenia o plochy výrobného územia (priemyselná, stavebná výroba, skladové hospodárstvo) a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti
 16. Ul. Pod Bikošom, zmena rekreačného územia s plochami športu a rekreácie na obytné územie so zástavbou rodinných a bytových domov.
 17. Pivovarská ul. zmena výrobného územia na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (nájomné byty)

18. Ul. Pod Bikošom, zmena plôch verejnej zelene pri Toryse na zmiešané územie s plochami verejnej zelene, športu a rekreácie, občianskej a technickej vybavenosti
19. Lokality „Oddychová zóna pod hradom „ zmena plôch verejnej zelene na zmiešané územie zelene, športu a rekreácie a občianskej vybavenosti
20. Lokalita „Oddychová zóna pri Toryse“ na zmiešané územie verejnej zelene, športu a rekreácie.
21. Lazy rozšírenie plôch záhrad a záhradiek
22. Lazy rozšírenie plôch pre šport a rekreáciu

Celkovo sa jedná o 11 nových rozvojových lokalít obytného územia, 1 rozvojovú lokalitu výrobného územia, 6 lokalít so zmenou funkčného využívania územia a 3 nových rozvojových plôch oddychových zón.

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN mesta Veľký Šariš ďalej je:

- Prehodnotenie nadradenej cestnej dopravy „ Stavby rekonštrukcia cesty I/68 Šarišské Michalany – Veľký Šariš včítane MÚK Gregorovce
- Vyznačenie jestvujúcich miestnych komunikácií v grafickej časti ÚPD mesta včítane prehodnotenia kategórie verejných komunikácií (miestnych komunikácií a miestnych zberných komunikácií)
- Návrh verejných miestnych komunikácií včítane určenia kategórií v rozvojových lokalitách mesta
- Návrh verejného technického vybavenia územia na rozvojových lokalitách mesta (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, zásobovanie elektrickou energiou)
- Návrh ochrany dotknutých rozvojových lokalít pred Q100 roč. veľkou vodou (Torysa, MČ Kanaš)
- Vyhodnotenie záberu PP u rozvojových lokalít.

Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD variantné riešenia nebudú riešené, len tzv. nulový variant.

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- **Prípravné práce:** od 07.10.2014
- **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho prerokovania:**cca od 20.04. 2015
- **schválenie Návrhu zmien a doplnkov:**01. 09. 2015
- **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:**..... 01. 10. 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom PSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mesto Veľký Šariš (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Veľký Šariš, všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Šariš o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. mesta Veľký Šariš.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Veľký Šariš v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynuli z prípravných prác
2. Údaje o výstupoch: záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zdokumentované v priloženej zmene územnoplánovacej dokumentácie
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **miera týchto väzieb na území riešenom ZaD č.1 ÚPN-M Veľký Šariš v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny, je v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona zdokumentovaná v návrhu predmetnej ZaD č.1 ÚPN-M Veľký Šariš (vid'. príloha)**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Veľký Šariš a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území mesta.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov**
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 - **Prešovský samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 - **Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja**
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
 - **Národná diaľničná spoločnosť a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov**
 - **Slovenská správa ciest, GR, P.O.Box 19, Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
 - **VVS, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice**
 - **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice**
 - **Mesto Veľký Šariš**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN-M Veľký Šariš súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je súčasťou prílohy tohto oznámenia.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **zoznam stanovísk ktorý bol doručený v rámci prípravných prác v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona a zadávací list mesta k vypracovaniu ZaD ÚPN mesta**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Veľký Šariš, 20.04.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, reg.č.275, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ZaD č.1 Územného plánu mesta podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **primátor mesta Veľký Šariš**

doc. Ing. František Bartko, CSc.

.....
pečiatka, podpis

doc. Ing. František Bartko, CSc.

primátor mesta

Príloha: Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN mesta Veľký Šariš (formát PDF)