

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV:	
Názov:	Čiastková zmena ÚPN-SÚ, Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov - Lokalita A
Miesto:	Veľký Slavkov
NAVRHOVATEĽ:	
Obstarávateľ:	Obecný úrad Veľký Slavkov Kapitána Morávku 118 059 91 Veľký Slavkov
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA:	
stupeň projektovej dokumentácie:	Čiastková zmena ÚPN-SÚ
dátum:	05. 2015
SPRACOVATEĽ:	

vedúci projektu:	Ing. Michal Makara
projektový tím:	Ing. Michal Makara, Mgr. art. Michal Seman, Ing. arch. Ján Kovalčík, Ing. arch. Andrea Heldáková
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Miroslav Hudák

OBSAH : VÝKRESOVÁ ČASŤ

Názvy častí a objektov	
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY - JESTVUJÚCI STAV
1a.	ŠIRŠIE VZŤAHY - NÁVRH
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - JESTVUJÚCI STAV
2a.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - NÁVRH
3.	DOPRAVA - JESTVUJÚCI STAV
3a.	DOPRAVA - NÁVRH
4.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - JESTVUJÚCI STAV
4a.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - NÁVRH

OBSAH : TEXTOVÁ ČASŤ

Názvy častí a objektov	
A.ÚVOD	
A.1.	OBSTARANIE ČIASTKOVEJ ZMENY A DOPLNKU ÚPN-SÚ VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A
A.2.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA
B.RIEŠENIE ZMENY ÚPN-SÚ VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A	
B.1.	ŠIRŠIE VZŤAHY
B.2.	URBANISTICKÉ RIEŠENIE
B.3.	OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA A EKONOMICKÉ AKTIVITY
B.4.	DOPRAVA
B.5.	ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA
B.6.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
B.7.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM
B.8.	LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
B.9A.	OCHARANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
B.9B.	DODRŽIAVANIE ZÁSAD MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
B.10.	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINOTVORBA
B.11.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA
B.12.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
B.13.	VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU
B.14.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
B.15.	VYHODNOTENIE PERPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PODNEHO FONDU NA NELESNÉ ÚČELY
B.16.	ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN-SÚ VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

A. ÚVOD

A.1. OBSTARANIE ČIASTKOVEJ ZMENY A DOPLNKU ÚPN-SÚ VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

Dôvodom obstarania Čiastkovej zmeny ÚPN – SÚ Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita A je požiadavka vlastníkov pozemkov v riešenom území na zmenu funkčného usporiadania plôch a ku nej prisluchajúcu zmenu organizácie dopravy.

V súlade s platným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov obec Veľký Slavkov pristúpila z horeuvedených dôvodov k vypracovaniu čiastkovej zmeny a doplnku UPN-SÚ Veľký Slavkov.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Veľký Slavkov je vytvoriť podmienky pre rozvoj záujmov obce a vlastníkov dotknutých pozemkov zabezpečením plôch v územnom pláne pre výstavbu rodinných domov a polyfunkčných objektov, a aby sa vytvorili podmienky pre zmenu klasifikácie plôch na plochy pre IBV a polyfunkčné objekty v lokalite v severozápadnej časti extravilánu obce, a podmienky pre následné vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie.

B. RIEŠENIE ZMENY ÚPN-SÚ VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

B.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

- zostáva

B.2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

- mení sa

V lokalite „A“ je navrhnutých:

46 jedno a dvojpodlažných rodinných domov, z toho:

- 23 rodinných domov dvojpodlažných so sedlovou strechou a podkrovím	185 m²
- 23 rodinných domov jednopodlažných so sedlovou strechou a podkrovím	185 m²
Celková podlažná plocha bývania v RD cca	8510 m²

4 Polyfunkčné objekty

- PO1 – podlažná plocha cca	350 m²
- PO2 – podlažná plocha cca	350 m²
- PO3 – podlažná plocha cca	350 m²
- PO4 – podlažná plocha cca	350 m²
Celková podlažná plocha v Polyfunkčných objektoch spolu cca	1400 m²

Celková podlažná plocha bývania v RD a Polyfunkčných objektoch 9910 m²

B.3. OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA A EKONOMICKÉ AKTIVITY

- mení sa

Návrh a bilancia bytového fondu

V lokalite „A“ je navrhnutých:

46 jedno a dvojpodlažných rodinných domov, z toho:

- 23 rodinných domov dvojpodlažných so sedlovou strechou a podkrovím	185 m²
- 23 rodinných domov jednopodlažných so sedlovou strechou a podkrovím	185 m²
Celková podlažná plocha bývania v RD cca	8510 m²

4 Polyfunkčné objekty

- PO1 – podlažná plocha cca	350 m²
- PO2 – podlažná plocha cca	350 m²
- PO3 – podlažná plocha cca	350 m²
- PO4 – podlažná plocha cca	350 m²

Celková podlažná plocha v Polyfunkčných objektoch spolu cca 1400 m²

Bilancia bytového fondu

	Počet B.J.		Počet obyv.	Obývanosť
	Spolu	z tohov RD		
Návrh LOKALITA „A“	74	46	296	4

B.4. DOPRAVA

- mení sa

Dopravné napojenie je v urbanistickom návrhu čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov riešené zo štátnej cesty II/534 z ktorej je navrhnutý vjazd v severnej časti riešeného územia s vybudovaním novej priesečnej križovatky s odbočovacími pruhmi, poprípade okružnej križovatky. Detailnejšie riešenie bude v následných stupňoch dokumentácie po schválení Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Veľký Slavkov.

V rámci riešeného územia je navrhnuté vybudovanie obslužných komunikácií, chodníkov a ostatných spevnených plôch; pri dodržaní podmienok § 2 ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a platných STN pri umiestnení novej križovatky s použitím odbočovacích a pripájacích pruhov podľa STN 73 6101, 73 6102, 73 6110; vrátane zariadenia mimoúrovňového prechodu pre peších a zariadenia zastávkových pruhov pre autobusy.

Statická doprava

Odstavovanie a parkovanie vozidiel je potrebné riešiť v zmysle normy STN 73 6110 časti 16,3 a tabuľky 20. Odstavovanie a parkovanie vozidiel je potrebné umiestniť na vlastnom pozemku.

Bilancia plôch dopravného napojenia:

Komunikácie	7785,98 m²
Chodníky	2937,88 m²

B.5. ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

- mení sa

Výpočet potreby vody

Podľa smernice MŽP č. 684-2006 Z. z., Vestníka SR

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom

46 domov x 3,5 osôb x 135 l/osoba.deň = 21 735 l/deň

2b/ ubytovanie hotel. typu

28 bytov x 3 osôb x 150 l/osoba.deň = 12 600 l/deň

Celková potreba vody 34 335l/deň

Priemerná potreba vody	$Q_p = 34,335 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 34335 \times 1,6 = 54\,936 \text{ l/deň}$ $= 54,936 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{hmax} = Q_d \times k_h = 54936 \times 1,8 \times 1/24 = 4120,2 \text{ l/hod}$ $= 1,15 \text{ l/s}$
<u>Ročná potreba vody</u>	$Q_r = Q_p \times 365 = 34335 \times 365 = 12532275 \text{ l/rok}$

Množstvo splaškových vôd:

Max. prietok splaškových vôd Q_{hmax}

$$Q_{hmax} = Q_p \times 4,4 / 24 = 34,335 \times 4,4 / 24 = 6,295 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

Min. prietok splaškových vôd Q_{hmin}

$$Q_{hmin} = Q_p \times 0,6 / 24 = 34,335 \times 0,6 / 24 = 0,8584 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

B.6. ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- mení sa

ENERGETICKÁ BILANCIA :

INŠTALOVANÝ VÝKON:

Rodinné domy - lokalita A + lokalita B:

$$46 \text{ domov} \times 15 \text{ kW} = 690 \text{ kW}$$

Bytové jednotky - lokalita A

$$28 \text{ bytov} \times 7 \text{ kW} = 196 \text{ kW}$$

CELKOVÝ

$$P_I = 886 \text{ kW}$$

SÚČINITEL SÚDOBOSTI

$$\beta = 0,28$$

VÝPOČTOVÉ ZAŤAŽENIE

$$P_P = 248,08 \text{ kW}$$

PREDPOKLADANÁ ROČNÁ SPOTREBA :

$$A_R = P_P \times 300 \text{ dní} \times 8 \text{ hod}$$

$$A_R = 595,392 \text{ MWh/rok}$$

B.7. ZÁSODOVANIE PLYNOM

- zostáva

B.8. LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU

- zostáva

B.9A. OCHARANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- zostáva

B.9B. DODRŽIAVANIE ZÁSAD MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

- zostáva

B.10. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINOTVORBA

- zostáva

B.11. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA

- zostáva

B.12. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- zostáva

B.13.VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

- zostáva

B.14. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- zostáva

B.15. VYHODNOTENIE PERPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PODNEHO FONDU NA NELESNÉ ÚČELY

- zostáva

B.16. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN-SÚ VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

- a) **zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**
- Zástavba solitérnymi objektami RD, riešená formou prízemných objektov s podkrovím, a dvojpodlažných objektov s podkrovím zabezpečenie dodržania ochranného pásma letiska Poprad - Tatry
- b) **určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)**
- Maximálna zastavanosť navrhovaných plôch pre RD nesmie presiahnuť 30%
 - V nezastavaných plochách výrazne uplatniť zeleň s orientáciou na pôvodné druhy drevín, kvetín a tráv.
 - Zákaz výsadby nepôvodných druhov drevín
 - Maximálna výška objektov RD v hrebeni strechy - 11 m nad terénom
 - Rešpektovať ochranné pásma komunikácií a inžinierskych sietí
 - Objekty voľne rozložené bez nutnosti vytvárania uličnej čiary pri dodržaní odstupových vzdialeností objektov podľa príslušných zákonov a minimálnej vzdialenosti 5m od hranice pozemku pri prístupovej komunikácii
 - Vylúčený je chov hospodárskych zvierat
- c) **zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia (- výkres č.3: Doprava, - výkres č.4: Technická infraštruktúra) v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov**
- vytvoriť priestor pre obojsmernú križovatku v severnej časti územia na štátnej ceste II/534
 - vybudovať plochy pre obojsmernú autobusovú zastávku a možnosť vybudovania pešieho nadchodu ponad štátnu cestu II/534
 - Koncové komunikácie s nižšou intenzitou riešiť s využitím pre pešiu dopravu
 - Pešiu dopravu riešiť formou chodníkov pozdĺž zbernej komunikácie
 - **Vyznačené slepé komunikácie musia umožniť prístup k lesným pozemkom v dotyku s riešeným územím**
 - Rešpektovať pásma pre vybudovanie vodovodných a kanalizačných potrubí vrátane technologických zariadení
 - Rešpektovať plochy pre vybudovanie elektrickej distribučnej siete vrátane technologických zariadení
 - Rešpektovať plochy pre vybudovanie plynových potrubí vrátane technologických zariadení
- d) **zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- zostáva
- v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov**
- sa dopĺňa:
- vytvorenie ekostabilizačných opatrení v zmysle ÚPN – SÚ sú hlavne:
 - podpora výsadby plošnej a líniovej vegetácie
 - prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny aplikáciou prvkov ekologickej stabilizácie
 - uprednostňovať realizáciu ekologicke priateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier

- e) **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov**
- rešpektovať ochranné pásmo TANAP-u v ktorom podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 2. a 3. stupeň územnej ochrany,
 - akceptovať prvky MÚSES v nadväznosti na prvky RÚSES, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
 - v časti odpadového hospodárstva z výstavby a prevádzky navrhovaných objektov rešpektovať nakladanie s odpadmi v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, Prešovského kraja a obci Veľký Slavkov, pri zohľadnení základných princípov účelu odpadového hospodárstva v zmysle § 3 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať právne predpisy, ktorých požiadavky dodržania vyplynú v povoľovacom procese stavieb
- f) **vymedzenie zastavaného územia v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov – lokalita „A“**

Navrhované plochy zástavby sú mimo hranice zastavaného územia obce:

- lokalita „A“ - rozšírenie o 7,0865 ha záberu poľnohospodárskej plochy

- lokalita „A“ - rozšírenie o 0,0372 ha záberu lesnej plochy

(- výkres č.5: Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely)

(- výkres č.6: Výkres perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na nelesné účely)

- g) **vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov**

ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesa **(- výkres č.6: Výkres perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na nelesné účely)**

ochranné pásmo chránených území

- bez zmien

ochranné pásmo inžinierskych sietí:

(-výkres č.3: Doprava, - výkres č.4: Technická infraštruktúra)

- vodných stavieb, vodohospodárskych vedení a zariadení
 - v zmysle § 55 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); v záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníčkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody,
 - v zmysle § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, zabezpečiť pásmo ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- elektroenergetických vedení a zariadení
 - rešpektovať v súlade so zákonom č. 70/1998 Z. z. o energetike
- telekomunikačných vedení a zariadení
 - rešpektovať v súlade so zákonom č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
- plynárenských vedení a zariadení
 - rešpektovať v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z.
- ochranné pásmo štátnej cesty
 - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
- ochranné pásmo letiska Poprad –Tatry vrátane leteckých pozemných zariadení

Čiastková zmena ÚPN-SÚ, Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov - Lokalita A

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Poprad - Tatry vyplývajú pre riešené územie nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 : 25), s výškovým obmedzením 757 - 791 m n.m. B.p.v .

V prípade realizácie stavby 15 m nad terénom, príp. použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a umiestnenia zariadení nestavebnej povahy s výškou nad 15 m nad terénom, nutnosť požiadať Letecký úrad SR o povolenie výnimky.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad - Tatry,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

h) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú verejnoprospešné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb a plôch potrebných pre výstavbu, možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pokiaľ nie je možné riešenie cestou dohody.

Vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevyžaduje.

i) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny pre riešené lokality nie je potrebné obstaráť a schváliť.

j) zoznam verejnoprospešných stavieb v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov

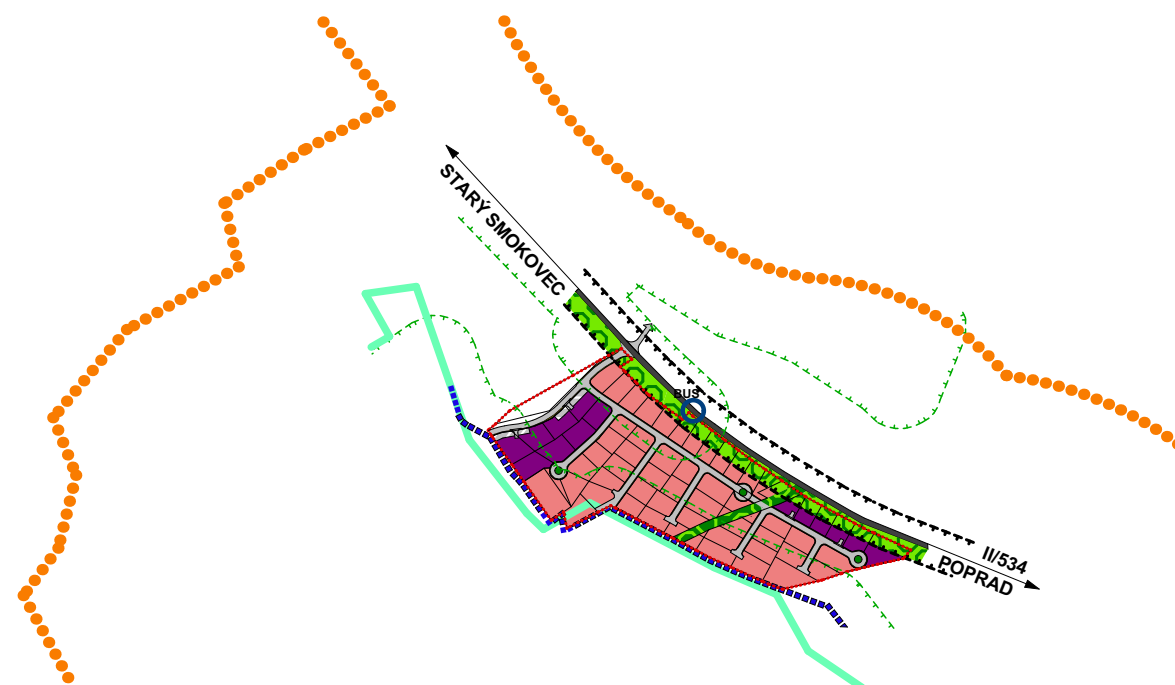
- obslužné komunikácie a parkoviská polyfunkčných objektov
- pešie trasy
- koridory a plochy potrebné pre technickú infraštruktúru a inžinierske stavby

k) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v navrhovanom území Čiastkovej zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Veľký Slavkov

- výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
- výkres č. 3 DOPRAVA
- výkres č. 4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- výkres č. 5 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- výkres č. 6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NELESNÉ ÚČELY

Všetky ostatné regulatívy pokladať za smerné.

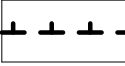
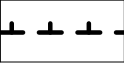
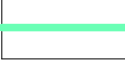
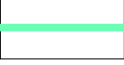
Pozn.:Červenou vyznačené časti textu - navrhovaná zmena oproti pôvodnej záväznej časti



LEGENDA

STAV

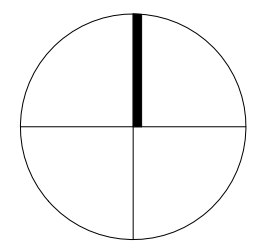
NÁVRH

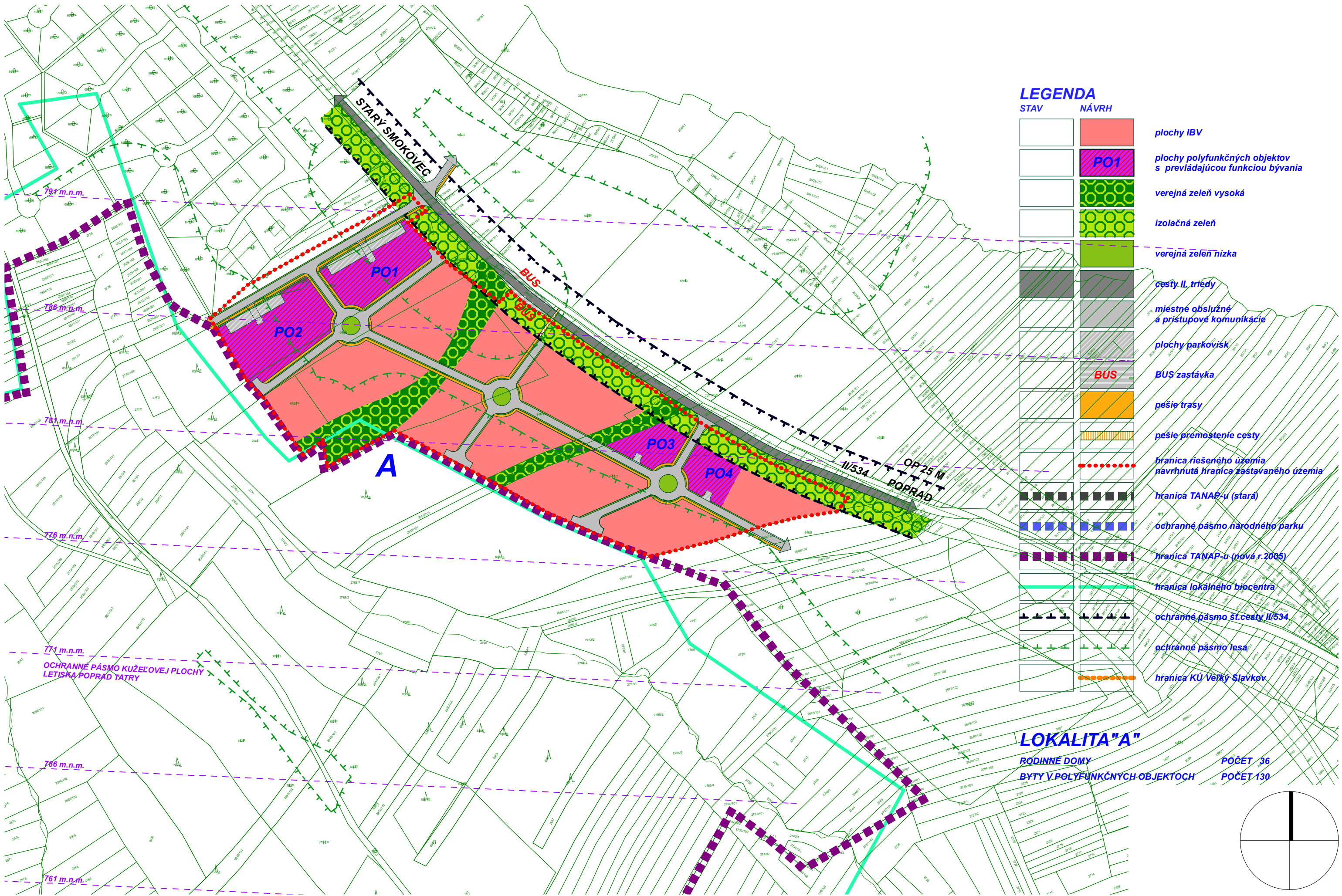
		<i>plochy IBV</i>
		<i>plochy polyfunkčných objektov s prevládajúcou funkciou bývania</i>
		<i>verejná zeleň vysoká</i>
		<i>izolačná zeleň</i>
		<i>verejná zeleň nízka</i>
		<i>cesty II. triedy</i>
		<i>BUS zástavka</i>
		<i>miestne obslužné a prístupové komunikácie</i>
		<i>plochy parkovísk</i>
		<i>pešie trasy</i>
		<i>hranica riešeného územia navrhnutá hranica zastavaného územia</i>
		<i>ochranné pásmo lesa 50m</i>
		<i>hranica TANAP-u (nová r. 2005)</i>
		<i>ochranné pásmo št. cesty II/534</i>
		<i>hranica lokálneho biocentra</i>
		<i>hranica KÚ Veľký Slávkov</i>

LOKALITA "A"

RODINNÉ DOMY
BYTY V POLYFUNKČNÝCH OBJEKTOCH

POČET 46
POČET 130





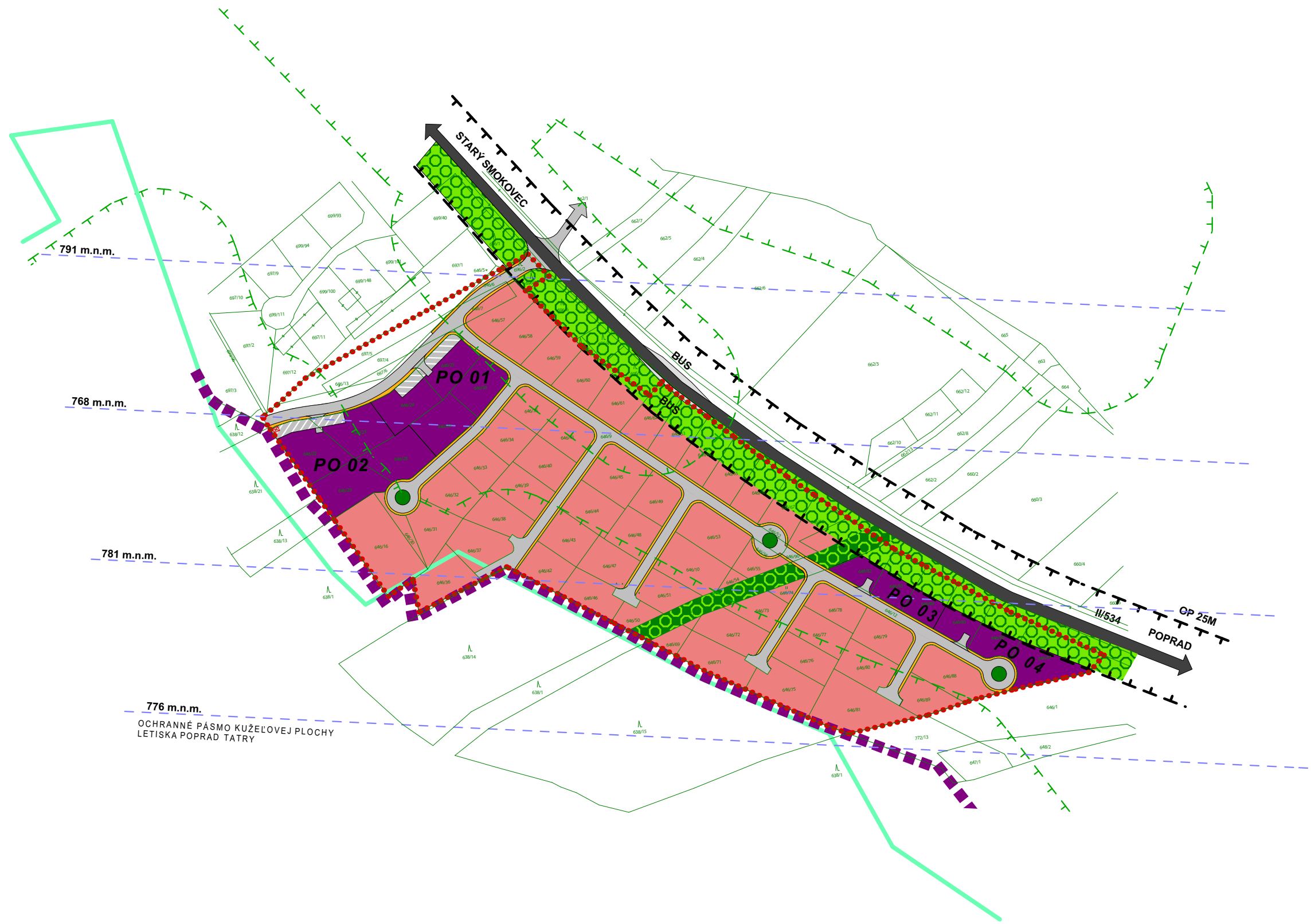
LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		plochy IBV
	P01	plochy polyfunkčných objektov s prevládajúcou funkciou bývania
		verejná zeleň vysoká
		izolačná zeleň
		verejná zeleň nízka
		cesty II. triedy
		miestne obslužné a prístupové komunikácie
		plochy parkovísk
	BUS	BUS zastávka
		pešie trasy
		pešie premostenie cesty
		hranica riešeného územia
		navrhnutá hranica zastavaného územia
		hranica TANAP-u (stará)
		ochranné pásmo národného parku
		hranica TANAP-u (nová r.2005)
		hranica lokálneho biocentra
		ochranné pásmo št.cesty II/534
		ochranné pásmo lesa
		hranica KÚ Veľký Slávkov

LOKALITA "A"

RODINNÉ DOMY
BYTY V POLYFUNKČNÝCH OBJEKTOCH

POČET 36
POČET 130

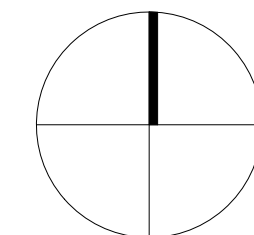


LEGENDA	STAV	NÁVRH	
			<i>plochy IBV</i>
			<i>plochy polyfunkčných objektov s prevládajúcou funkciou bývania</i>
			<i>verejná zeleň vysoká</i>
			<i>izolačná zeleň</i>
			<i>verejná zeleň nízka</i>
			<i>cesty II. triedy</i>
			<i>miestne obslužné a prístupové komunikácie</i>
			<i>plochy parkovísk</i>
			<i>BUS zástavka</i>
			<i>pešie trasy</i>
			<i>hranica riešeného územia navrhnutá hranica zastavaného územia</i>
			<i>hranica TANAP-u (nová r. 2005)</i>
			<i>hranica lokálneho biocentra</i>
			<i>ochranné pásmo št. cesty II/534</i>
			<i>ochranné pásmo lesa 50m</i>

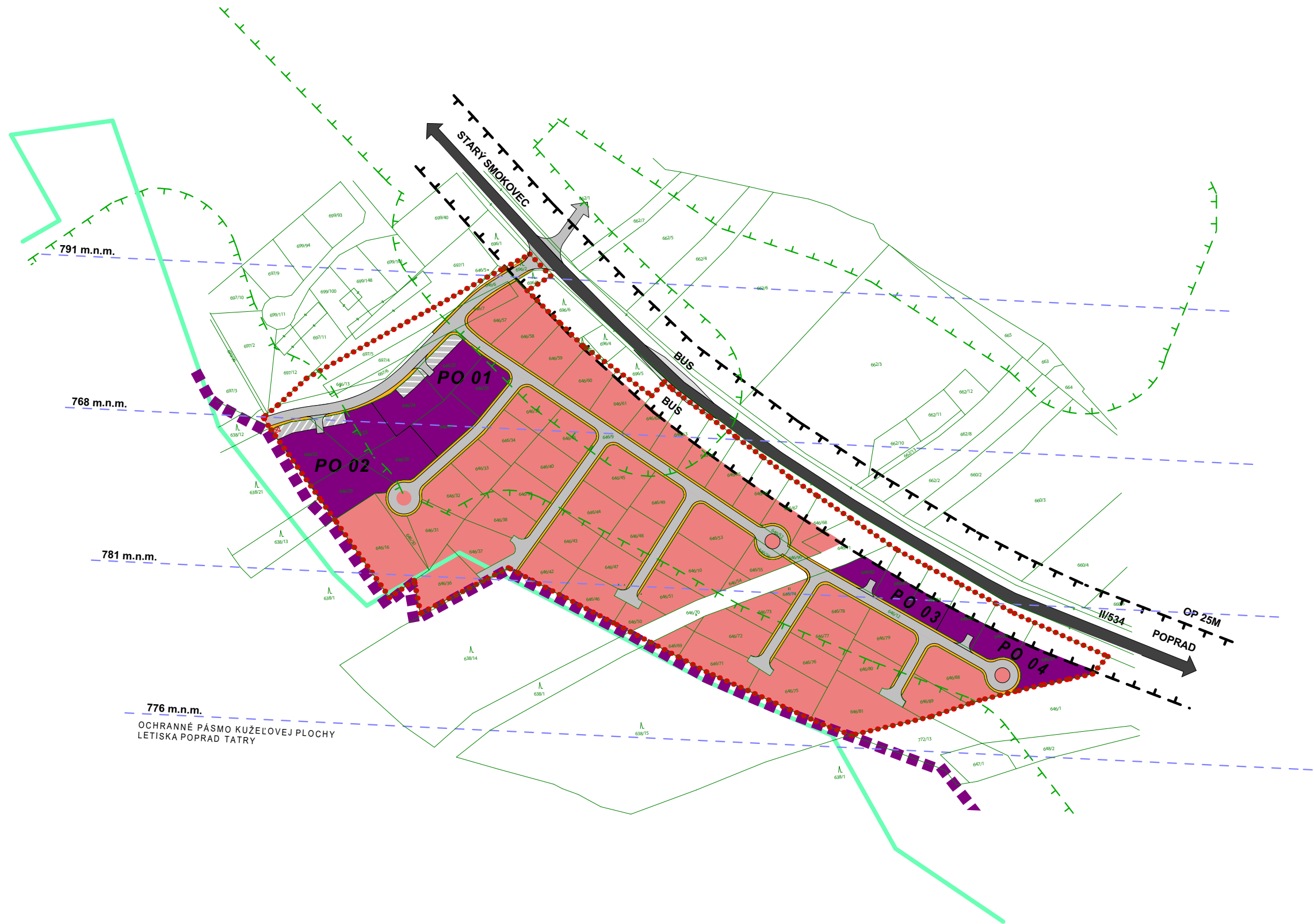
LOKALITA "A"

RODINNÉ DOMY
BYTY V POLYFUNKČNÝCH OBJEKTOCH

POČET 46
POČET 130







LEGENDA	STAV	NÁVRH	
			plochy IBV
			plochy polyfunkčných objektov s prevládajúcou funkciou bývania

		cesty II. triedy
		miestne obslužné a prístupové komunikácie
		plochy parkovísk plochy podzemných garáží
		BUS zástavka
		pešie trasy

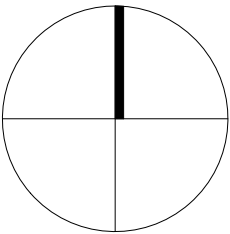
		hranica riešeného územia navrhnutá hranica zastavaného územia
		hranica TANAP-u (nová r. 2005)

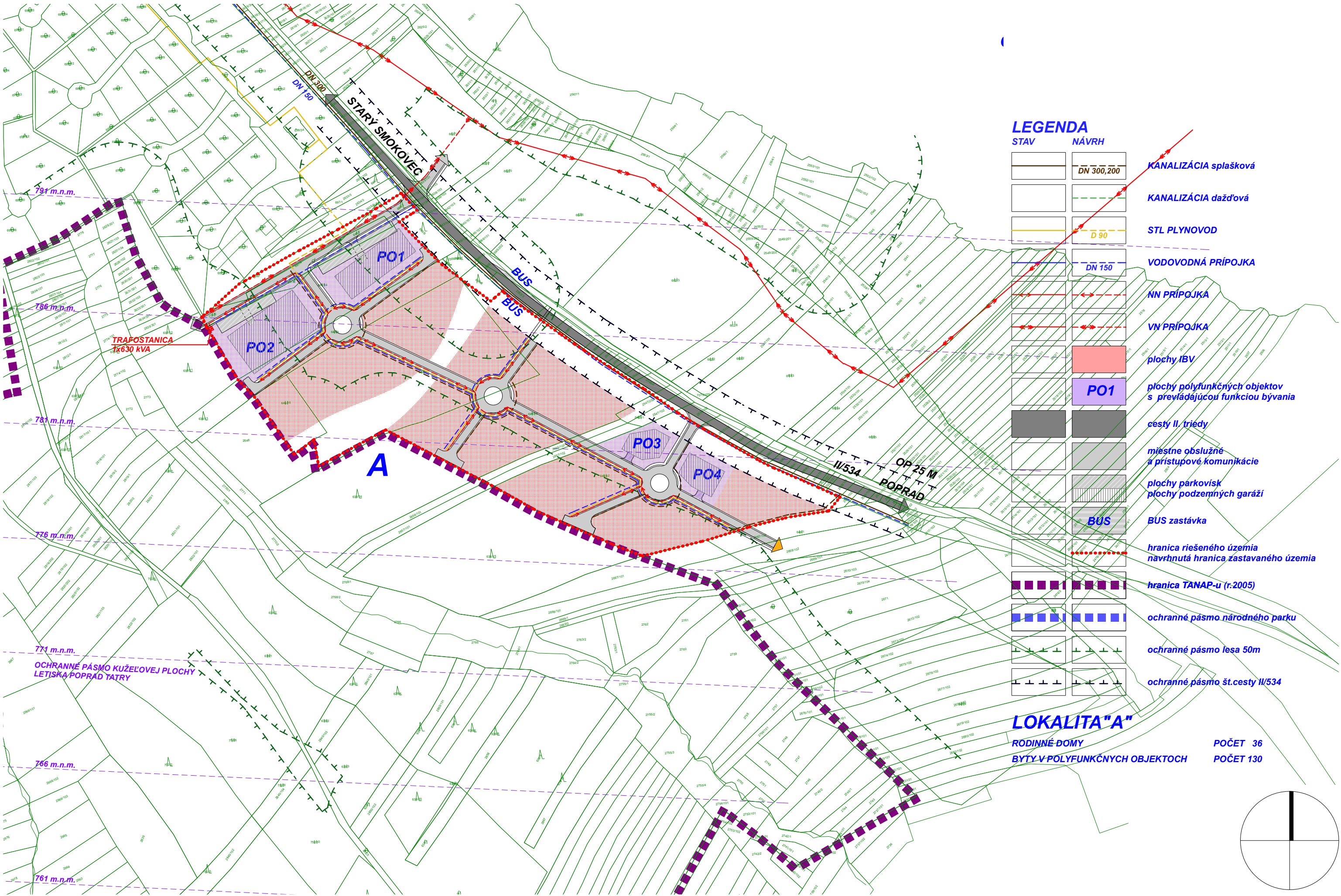
		ochranné pásmo lesa 50m
		ochranné pásmo št. cesty II/534
		hranica lokálneho biocentra

LOKALITA "A"

RODINNÉ DOMY
BYTY V POLYFUNKČNÝCH OBJEKTOCH

POČET 46
POČET 130





LEGENDA

STAV NÁVRH

		KANALIZÁCIA splašková
		KANALIZÁCIA dažďová
		STL PLYNOVOD
		VODOVODNÁ PRÍPOJKA
		NN PRÍPOJKA
		VN PRÍPOJKA
		plochy IBV
		P01
		cesty II. triedy
		miestne obslužné a prístupové komunikácie
		plochy parkovísk
		plochy podzemných garáží
		BUS zastávka
		hranica riešeného územia
		navrhnutá hranica zastavaného územia
		hranica TANAP-u (r.2005)
		ochranné pásmo národného parku
		ochranné pásmo lesa 50m
		ochranné pásmo št.cesty II/534

LOKALITA "A"

RODINNÉ DOMY
BYTY V POLYFUNKČNÝCH OBJEKTOCH

POČET 36
POČET 130

