

Okresný úrad Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2015/004364/MAR

V Malackách, 05.05.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe strategického dokumentu „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV – ZMENY A DOPLNKY Č. 1**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Jakubov, č. 191, 900 63 Jakubov**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV – ZMENY A DOPLNKY Č. 1**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre strategický dokument je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Jakubov, č. 191, 900 63 Jakubov**, predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 20.03.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV – ZMENY A DOPLNKY Č. 1**“.

Cieľom strategického dokumentu „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV – ZMENY A DOPLNKY Č. 1**“ je doplnenie troch lokalít v bezprostrednej väzbe na existujúce rekreačné územie chatovej osady Štrkovňa I.

Hlavné ciele strategického dokumentu sú umožniť využitie významného potenciálu územia – atraktívneho krajinného prostredia pre rekreačné aktivity, navrhovaným rozšírením rekreačného územia kontinuálne nadviazať na existujúce rekreačné územie, využitie pozemkov vo vlastníctve obce s výhodnou polohou pre rozvoj rekreácie, nakoľko existujúce rekreačné územie chatovej osady nie je na pozemkoch vo vlastníctve obce, v nových lokalitách rekreácie vytvoriť podmienky pre zachovanie, resp. zvýšenie ekologickej stability územia stanovením dostatočného podielu vzrastlej vegetácie, vytvorením migračných

koridorov fauny, reguláciou typu prípustného oplotenia, zakomponovaním ďalších prírodných prvkov a návrhom ďalších ekostabilizačných opatrení.

V rámci zisťovacieho konania bol uvedený zámer zaslaný na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Z doručených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí nevyplynula požiadavka ďalšieho posudzovania podľa zákona.

Zo stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja vyplynula požiadavka ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov z dôvodu, že uvedené lokality sa nachádzajú v chránených územiach.

Riešené lokality sa nachádzajú v CHKO Záhorie a zároveň v CHVÚ Záhorské Pomoravie, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ako konštatovala vo svojom stanovisku ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, v rámci jednotlivých lokalít sa jedná o plynulé rozširovanie rekreačných plôch južným smerom od zastavaného územia obce. Plocha D1 – 1 sa nachádza v tesnej blízkosti existujúcich chat pri brehu štrkovne a nebude predstavovať žiadny negatívny dopad na biotu CHKO Záhorie. Plocha D1 – 2 zaberie lesný pozemok porastený prevažne borovicou lesnou a z lesného porastu nie sú vedené žiadne konkrétne záznamy živočíšnych druhov. Pri ploche D1 – 3 sa jedná o intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanú plochu a nenachádzajú sa tu žiadne významné biotopy. Zároveň je možné brať do úvahy, že rozširovanie bude v nadväznosti na chatovú výstavbu pri štrkovni. Ako súčasť rekreačnej zóny sú plánované aj dve vodné plochy, ktoré je možné pokladať za pozitívny prínos pre životné prostredie, ale tento kladný potenciál využitia vodných plôch rôznymi druhmi živočíchov môže byť eliminovaný práve okolitou chatovou výstavbou, ktorá môže byť rušivým elementom pre živočíšne druhy. V rámci zóny sú plánované aj dva nezastavané pásy, ktoré budú vytvárať migračné koridory pre väčšie živočíchy. Na všetkých troch navrhovaných plochách sú stanovené funkčné regulatívy, ktoré sú akceptovateľné z pohľadu rozumného využívania prírodného územia. Je potrebné dodržať všetky regulatívy, ktoré sú uvedené v predloženej dokumentácii.

Vojenský objekt – pevnosť postavená za bývalej ČSR v rokoch 1937/38, ktorej ochranné pásmo je 20 m bude zachovaná a jej ochranné pásmo rešpektované.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až 17 zákona o ochrane pôdy a v súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľ. pôdy.

Podmienky vyplývajúce zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu budú v plnej miere rešpektované a zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rovnako bude doplnená záväzná textová časť, tak ako to požaduje KPÚ BA vo svojom stanovisku.

Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia je potrebné zohľadniť predpisy uvedené v stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo svojom stanovisku predložil podmienky, ktoré budú v plnej miere zohľadnené.

V územnom pláne obce budú v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice tých chránených ložiskových území s určeným dobývacím priestorom a hranice chránených území, ktoré sú uvedené v stanovisku Obvodného banského úradu v Bratislave.

Všetkých regulatív uvedených v kapitole C.1 predkladanej dokumentácie budú dodržané. Plochu D1 – 3 je potrebné do budúcnosti riešiť komplexne ako celú zónu a nie čiastkovo po jednotlivých parcelách. Najvhodnejšie by bolo vypracovanie územného plánu

zóny, aby rekreačná zóna mala čo najmenší negatívny dopad na prírodné prostredie CHKO Záhorie a CHVÚ Záhorské Pomoravie.

Vplyvy, ktoré budú súvisieť s prípadným nárastom hluku v dotknutom území a so znečisťovaním ovzdušia, bude potrebné technickými opatreniami minimalizovať do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami a budú zohľadnené všetky pripomienky dotknutých orgánov na ich zmiernenie.

Z dôvodu vylúčenia negatívnych vplyvov na životné prostredie a minimalizovanie možných dopadov danej činnosti na kvalitu životného prostredia v dotknutom území je potrebné zabezpečenie a splnenie opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Súčasťou záväznej časti budú všetky podmienky a pripomienky doručené v stanoviskách dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutých obcí) a do procesu zisťovacieho konania strategického dokumentu sa neprihlásila.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladieniu skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OSZP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Na OSZP doručili svoje písomné stanoviská s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty:

1. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Bratislava, list č. ASM - 115 - 639/2015 zo dňa 17.04.2015

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.

Vojenská správa má k predloženému strategickému dokumentu pripomienky, lebo má v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

V extraviláne uprostred rybníka južne od obce Jakubov sa nachádza vojenský objekt – pevnosť postavená za bývalej ČSR v rokoch 1937/38, ktorej ochranné pásmo je 20 m.

Vojenská správa požaduje zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území obce a rešpektovať ich ochranné pásma.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá MO SR pripomienky.

2. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo - predseda, list č. 4934/2015 zo dňa 22.04.2015

Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe novej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN R - BSK) predkladá nasledovné stanovisko.

ZaD č. 1 riešia 3 lokality určené na rekreáciu. Lokalita D1-1 nadväzuje na zastavané územie obce, lokalita D1-2 sa nachádza pri existujúcej rekreačnej ploche a lokalita D1-3 sa nachádza južne od lokality D1-2 na poľnohospodárskej pôde v tesnej blízkosti lesných pozemkov mimo zastavaného územia obce.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES:

Lokality, ktoré zasahujú do chránených území:

- D1-1, D1-2 a D1-3 sa nachádzajú v CHKO Záhorie
- D1-2 a D1-3 sa nachádzajú v chránenom vtáčom území SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie.

Navrhované lokality nezasahujú do žiadnych prvkov ÚSES na regionálnej úrovni.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov:

- D1-2 sa nachádza na lesných pozemkoch s lesným porastom vo výmere 1,69 ha
- Všetky 3 lokality sa nachádzajú v prieskumnom území ropa, zemný plyn
- D1-2 a D1-3 sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území Jakubov I.

Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R-BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že vzhľadom na to, že lokality sa nachádzajú v chránených územiach, požaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/8111/2015 zo dňa 17.04.2015

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 1“.

Požiadavky sú na zabezpečenie zásobovania územia elektrickou energiou a na vybudovanie prístupových účelových komunikácií.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých stavebných súborov podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

**4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát
pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2015_037709 zo dňa 16.04.2015**

Po preštudovaní dokumentácie Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov (ďalej „OU-BA-OOP“), ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom strategického dokumentu je využitie významného potenciálu územia, atraktívneho krajinného prostredia pre rekreačné aktivity, navrhovaným rozšírením rekreačného územia kontinuálne nadviazať na existujúce rekreačné územie, využitie pozemkov vo vlastníctve obce s výhodnou polohou pre rozvoj rekreácie, v nových lokalitách rekreácie vytvoriť podmienky pre zachovanie resp. zvýšenie ekologickej stability územia.

Predložený zámer v lokalitách č. D1-1 a D1-3 uvažuje so záberom poľ. pôdy o celkovej výmere 1,58 ha. Lokality D1-1, D1-3 mimo zastavaného územia obce, budú posudzované so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy, v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Predmetný zámer podlieha posúdeniu v zmysle § 14 zákona o ochrane poľ. pôdy. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľ. pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľ. pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľ. pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľ. pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – zmeny a doplnky č. 1“.

5. Krajský pamiatkový úrad, list č. KPOBA-2015/21954-3/23814/JUR,DIM zo dňa 15.04.2015

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ BA“) preskúmal predložený strategický dokument a podľa ustanovenia § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) súhlasí z hľadiska ochrany pamiatkového fondu s jeho obsahom s nasledujúcimi podmienkami:

1. V záväznej časti textovej časti ÚPD doplniť kapitolu: „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt“ v lokalite predmetných zmien a doplnkov a v tejto kapitole uviesť, že: „V riešenom území zmien a doplnkov sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkovo chránené územia a ochranné pásma, pri stavebnej činnosti môže však dôjsť k odkrytiu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí KPÚ BA v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona“.
2. Predložiť KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ BA z hľadiska ochrany pamiatkového fondu konštatuje, že územie, ktoré je predmetom riešenia strategického dokumentu, nie je súčasťou pamiatkového územia, ani ochranného pásma a nenachádzajú sa na ňom národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Pri výkopových prácach v teréne je možný nález doteraz neevidovaného archeologického náleziska, preto KPÚ BA, v súlade s § 41 ods.4, cit.: „Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,“ v tomto stanovisku uvádza podmienku č. 1 na ochranu archeologického potenciálu územia, ak dôjde k zásahom do terénu na tomto území. Každý stavebník je preto povinný v rámci územného a stavebného konania vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ BA, čo KPÚ BA žiada uviesť do textu záväznej časti zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Jakubov.

KPÚ BA uvádza tiež podmienku č.2 na predloženie každého stupňa územnoplánovacej dokumentácie na vydanie záväzného stanoviska, ktorá vyplýva z § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, že cit.: „Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom“.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-419/2014 zo dňa 24.04.2015

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách po preštudovaní dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarom predkladá nasledovné stanovisko:

Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia je potrebné zohľadniť hlavne nasledujúce predpisy:

- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov

7. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2015/004703 zo dňa 15.04.2015

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente predkladá nasledovné stanovisko:

1. Lokalita D1-1, lokalita D1-2 – všetky stavebné objekty v extraviláne obce žiada situovať mimo ochranného pásma cesty II/503, ktoré je 25,0 m od osi cesty
2. Lokalita D1-3 – všetky stavebné objekty predmetnej lokality žiada situovať mimo ochranného pásma cesty III/00240, t.j. 20,0 m od osi cesty
3. Dopravné napojenie jednotlivých lokalít žiada maximálne jedným spoločným vjazdom a výjazdom na cestu II/503 a III/00240
4. Lokalita D1-1 bude dopravne sprístupnená stávajúcou účelovou komunikáciou bez budovania nových vjazdov z cesty II/503.

8. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO/2015/004501-2 zo dňa 16.04.2015

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

9. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 105-1083/2015 zo dňa 04.05.2015

Obvodný banský úrad k „Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Jakubov“ nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne obce Jakubov v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Gajary s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Gajary, CHLÚ Jakubov I s určeným DP Jakubov I, CHLÚ Kostolište s určeným DP Kostolište a CHLÚ Suchohrad s určeným DP Suchohrad, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a ďalej chránené územie (ďalej len „CHÚ“) Gajary, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), kde činnosť vykonáva organizácia NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

Pri zohľadnení uvedených požiadaviek Obvodný banský úrad v Bratislave ponecháva posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na rozhodnutí Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Záhorie, list č. CHKO/ZA/213/2015 zo dňa 20.04.2015

ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie predložila nasledovné stanovisko:

Plochy navrhovanej zmeny územného plánu sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a všetky sú navrhované na rekreačné využitie:

D1 – 1 – parcela KNC č. 2584/1 (vinica) – 0,09 ha, 1 chata

D1 – 2 – parcela KNC č. 2689/1 (lesný pozemok) – 1,28 ha, 20 chat

D1 – 3 – parcely KNC č. 6148/1, 6148/2 (orná pôda) – 7,84 ha, 42 chat.

Všetky plochy sa nachádzajú v CHKO Záhorie a zároveň v CHVÚ Záhorské Pomoravie, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Celkový záber plochy z CHVÚ bude 9,12 ha. Rozširovanie rekreačných plôch je plánované v tesnom kontakte na existujúcu rekreačnú zónu obce. Nejde o budovanie nových satelitných plôch separovaných od obce, ale o plynulé rozširovanie rekreačných plôch južným smerom od zastavaného územia obce.

Plocha D1 – 1 zaberá minimálnu rozlohu. Je v tesnej blízkosti existujúcich chat pri brehu štrkovne a nebude predstavovať žiadny negatívny dopad na biotu CHKO Záhorie.

Plocha D1 – 2 zaberie lesný pozemok porastený prevažne borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*). Územie je atakované existujúcou chatovou výstavbou (biologický aj komunálny odpad). Výstavbou chat sa rekreačná zóna posunie až po cestu 2. triedy č. 503 a bude zlikvidovaný posledný fragment lesa medzi cestou, chatami a štrkovňou. Z lesného porastu

nie sú vedené žiadne konkrétne záznamy živočíšnych druhov i keď je potenciálne možné očakávať výskyt viacerých chránených vtáčích druhov, ktorým budú zničené hniezdné a potravinové biotopy.

Plocha D1 – 3 – predstavuje najväčší plošný záber v CHVÚ z predkladaných zmien územného plánu. Vzhľadom na to, že ide o intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanú plochu sa tu nenachádzajú žiadne významné biotopy. Zároveň je možné brať do úvahy, že rozširovanie bude v nadväznosti na chatovú výstavbu pri štrkovni. Ako súčasť rekreačnej zóny sú plánované aj dve vodné plochy, ktoré je možné pokladať za pozitívny prínos pre životné prostredie. Tento kladný potenciál využitia vodných plôch rôznymi druhmi živočíchov bude eliminovaný práve okolitou chatovou výstavbou, ktorá bude rušivým elementom pre živočíšne druhy. V rámci zóny sú plánované aj dva nezastavané pásy, ktoré budú vytvárať migračné koridory pre väčšie živočíchy.

Na všetkých troch navrhovaných plochách sú stanovené funkčné regulatívy, ktoré sú akceptovateľné z pohľadu rozumného využívania prírodného územia.

Správa CHKO Záhorie súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce Jakubov za predpokladu dodržania všetkých regulatívov uvedených v kapitole C.1 predkladanej dokumentácie.

Pre plochu D1 – 3 požadujeme, aby bola v budúcnosti riešená komplexne ako celá zóna a nie čiastkovo po jednotlivých parcelách. Túto podmienku najlepšie spĺňa vypracovanie územného plánu zóny resp. podrobnej architektonickej štúdie, v ktorej budú presne určené plochy zástavby, komunikácie, plochy verejnej zelene, izolačné pásy zelene, vodné plochy, prípadne sa vytýčia časti brehov, ktoré budú ponechané na prírodný ráz a prípadné iné podmienky aby rekreačná zóna mala čo najmenší negatívny dopad na prírodné prostredie CHKO Záhorie a CHVÚ Záhorské Pomoravie.

11. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OÚ-MA-OKR-2015/004885 zo dňa 22.04.2015

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany nemá námietky k „Územnému plánu obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 1“ a uvedený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Obec Plavecký Štvrtok, list č. A/2015/00225 zo dňa 16.04.2015

Obec Plavecký Štvrtok nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

13. Obec Láb, list č. 977/2015/Le zo dňa 30.04.2015

Obec Láb nemá v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov námietky voči predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 1“.

Vyjadrenie OSZP

Horeuvedené stanoviská slúžili ako podklad pri rozhodovaní OSZP. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Pripomienky,

požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

OSZP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk vyplynuli nasledujúce požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese riešenia územného plánu obce:

- Vojenská správa upozorňuje na skutočnosť, že v extraviláne uprostred rybníka južne od obce Jakubov sa nachádza vojenský objekt – pevnosť postavená za bývalej ČSR v rokoch 1937/38, ktorej ochranné pásmo je 20 m a požaduje zachovať vojenský objekt v riešenom území obce a rešpektovať jeho ochranné pásmo,
- Bratislavský samosprávny kraj oznamuje, že pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R-BSK a rešpektovať jeho záväznú časť,
- K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto oznamuje, že činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých stavebných súborov podľa zák. č. 355/2007 Z.z a jeho vykonávacích predpisov,
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov oznamuje, že lokality D1-1, D1-3 mimo zastavaného územia obce, budú posudzované so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy, v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie,
- Ďalej predmetný zámer podlieha posúdeniu v zmysle § 14 zákona o ochrane poľ. pôdy. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľ. pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľ. pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľ. pôdy a viníc,
- Ďalej oznamuje, že pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľ. pôdy,

- Krajský pamiatkový úrad požaduje doplniť v záväznej časti textovej časti ÚPD kapitolu: „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt“ v lokalite predmetných zmien a doplnkov a v tejto kapitole uviesť, že: „V riešenom území zmien a doplnkov sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkovo chránené územia a ochranné pásma, pri stavebnej činnosti môže však dôjsť k odkrytiu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí KPÚ BA v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona“,
- Ďalej KPÚ BA požaduje predložiť na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa § 29 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách oznamuje, že je potrebné zohľadniť zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov,
- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiada pri lokalite D1-1 a lokalite D1-2, aby všetky stavebné objekty v extraviláne obce boli situované mimo ochranného pásma cesty II/503, ktoré je 25,0 m od osi cesty,
- Ďalej pri lokalite D1-3 žiada všetky stavebné objekty predmetnej lokality situovať mimo ochranného pásma cesty III/00240, t.j. 20,0 m od osi cesty,
- Ďalej žiada, aby dopravné napojenie jednotlivých lokalít bolo maximálne jedným spoločným vjazdom a výjazdom na cestu II/503 a III/00240,
- Ďalej lokalita D1-1 bude dopravne sprístupnená stávajúcou účelovou komunikáciou bez budovania nových vjazdov z cesty II/503,
- Obvodný banský úrad v Bratislave požaduje, aby boli v územnom pláne obce Jakubov v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona

vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Gajary s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Gajary, CHLÚ Jakubov I s určeným DP Jakubov I, CHLÚ Kostolište s určeným DP Kostolište a CHLÚ Suchohrad s určeným DP Suchohrad, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a ďalej chránené územie (ďalej len „CHÚ“) Gajary, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), kde činnosť vykonáva organizácia NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava,

- Správa CHKO Záhorie oznamuje, že súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce Jakubov za predpokladu dodržania všetkých regulatívov uvedených v kapitole C.1 predkladanej dokumentácie,
- Ďalej Správa CHKO Záhorie požaduje pre plochu D1 – 3, aby bola v budúcnosti riešená komplexne ako celá zóna a nie čiastkovo po jednotlivých parcelách. Túto podmienku najlepšie spĺňa vypracovanie územného plánu zóny resp. podrobnej architektonickej štúdie, v ktorej budú presne určené plochy zástavby, komunikácie, plochy verejnej zelene, izolačné pásy zelene, vodné plochy, prípadne sa vytýčia časti brehov, ktoré budú ponechané na prírodný ráz a prípadné iné podmienky aby rekreačná zóna mala čo najmenší negatívny dopad na prírodné prostredie CHKO Záhorie a CHVÚ Záhorské Pomoravie,

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2015/004364/MAR

Doručuje sa:

1. Obec Jakubov, č. 191, 900 63 Jakubov
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15
5. Okresný úrad Bratislava, odbor bývavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Pezinská 58, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Správa CHKO Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky
18. Gajary, Hlavná 67/105, 900 61 Gajary
19. Kostolište, Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište
20. Suchohrad, Obecný úrad č. 140, 900 64 Suchohrad
21. Láb, Obecný úrad č. 5031 900 67 Láb
22. Plavecký Štvrtok, Obecný úrad Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok