OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Pracovisko: Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Číslo: OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA
Bratislava, 14. 11. 2014

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru **„Polyfunkčný komplex Polianky"**, ktorý predložil navrhovateľ Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, **„Polyfunkčný komplex Polianky"**, ktorej účelom je novostavba a dostavba polyfunkčného komplexu Polianky, umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, parcela č. 2436/44, 2436/57, 2436/2, 2436/82, 2436/83, dotknuté parc. č. 2435/104, 2435/76, 2522/18, 2522/7, 2522/9, 2522/14, 2436/67, 2436/78, 2433/16, 2433/156 k. ú. Dúbravka,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava**, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA") podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") dňa 12. 09. 2014 zámer **„Polyfunkčný komplex Polianky"**.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa §22 ods. zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/IV-EIA zo dňa 21. 07. 2014. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písmena a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou 22 825 m^2 a podľa tej istej položky písmena b) statickej dopravy s kapacitou 268 parkovacích stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom navrhovaného zámeru je novostavba a dostavba polyfunkčného komplexu Polianky pozostávajúceho z podzemnej časti (garáž, technickej miestnosti, kobky) a z nadzemnej časti (obchody, byty, penzión, predzáhradky, dvor, terénne parkovisko). Komplex je rozdelený do ôsmich blokov, pričom ich usporiadanie vytvára vnútorný dvor. V parteri sú prevažne umiestnené obchodné prevádzky a vo vyššich poschodiach byty. Blok F a G je funkčne vyčlenený ako penzión, s jednotkami na prechodné ubytovanie. Jednotlivé bloky sú riešené ako samostatné bloky so vstupom a vertikálnym komunikačným jadrom. Spoločne sú bloky prepojené v suteréne - podzemnou garážou. Bilancia bytov v polyfunkčnom komplexe (bloky A, B, C, D, H) bude 131 bytových jednotiek. V penzióne vznikne 42 jednotiek prechodného ubytovania. Bilancia prenajímateľných jednotiek (bloky A, B, C, D, E) bude 9 jednotiek. V polyfunkčnom objekte vznikne aj 121 parkovacích státí v podzemnej garáži a 147 parkovacích plôch na povrchu, z toho 11 pre imobilných. Polyfunkčný komplex Polianky bude dopravne napojený na existujúcu komunikáciu Polianky, ktorá ústi do križovatky Harmincova - Polianky.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2014/077363/SIM/IV, doručený dňa 30. 9. 2014 – z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje nasledovné: Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- vykurovanie,
- statická autodoprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej ceste.

V rámci hodnotenia bola vypracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Hesek, CSc., júl 2014), podľa ktorej najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty (pod úrovňou 8 % limitných hodnôt pre oba varianty). Vzhľadom na uvedené k predloženému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky. Navrhuje, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/15144/2014, doručený dňa 01. 10. 2014 – vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Polyfunkčný komplex Polianky" k. ú. Dúbravka, Bratislava. Stavba bude ďalej posúdená v rámci územného konania podľa ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zohľadnil v tomto rozhodnutí.

3. Dopravný úrad, list č. 15087/2014/ROP-002/27384, doručený dňa 02. 10. 2014 – nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavby žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2014/16792-2/62180/ŠUS, doručený dňa 02. 10. 2014 – oznamuje nasledovné záväzné stanovisko: Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") súhlasí s navrhovanou činnosťou na riešenom území, ktoré sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, bez pripomienok. Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 písm. d) zákona Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA") neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom zámere. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v zmysle ustanovení pamiatkového zákona. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Príslušný orgán stanovisko Krajského pamiatkového úradu zohľadnil v tomto rozhodnutí.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2014/077141/POR/IV-EIA, doručený dňa 02. 10. 2014 – z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií konštatuje, že v uvedenej lokalite nie sú v súčasnosti, z hľadiska prevencie ZPH, známe žiadne riziká, ktoré by túto stavbu obmedzovali a súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.

6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. SEMaI-25-1606/2014, doručený dňa 06. 10. 2014 – oznamuje, že k predloženému zámeru nemá pripomienky.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2014/077187/STK-BaIV, doručený dňa 06. 10. 2014 – z hľadiska ochrany prírody vydáva nasledovné stanovisko:

7.1 Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

7.2 Navrhovaná činnosť nie je zákonom v území zakázanou, nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani biotopom národného alebo európskeho významu.

7.3 Podľa RÚSES mesta Bratislavy sa v blízkosti územia navrhovanej stavby nachádza regionálne biocentrum Sitina – Starý grunt. Navrhovaná stavba nie je v kolízii s uvedeným prvkom ÚSES.

7.4 V zábere navrhovanej stavby sa nachádzajú dreviny (dendrologický prieskum ani presné počty drevín rastúcich v zábere stavby predložený zámer neobsahoval), ktoré budú

z dôvodu realizácie stavby odstránené a na výrub ktorých bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v súlade s § 47 zákona. Upozorňuje, že pri dendrologickom prieskume, a to pri príprave podkladov žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu, ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty. Zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán podmienku orgánu ochrany prírody zohľadnil v tomto rozhodnutí.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4/2014/80557, doručený dňa 08. 10. 2014 - dáva nasledovné stanovisko: Podľa predloženej dokumentácie je predmetom predloženého zámeru „Polyfunkčný komplex Polianky" novostavba a dostavba polyfunkčného komplexu Polianky. Predmetný zámer, uvažuje aj so záberom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Dúbravka, v zastavanom území obce na pozemkoch C KN parc. č. 2436/44, 2436/57, 2436/2, 2436/82, 2436/83 druh pozemku záhrady o celkovej výmere 1,5863 ha. Predmetné pozemky sú súčasťou plochy, na ktorú bol daný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva predložený zámer „Polyfunkčný komplex Polianky" nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva zapracoval do tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK1-2014/078108/DRA, doručený dňa 08. 10. 2014 – konštatuje, že vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť nezasahuje do ciest sledovaných Okresným úradom Bratislava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k predloženému zámeru sa bližšie nevyjadruje. Z dopravného hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie príslušný cestný správny orgán stavbou dotknutých miestnych komunikácií.

Príslušný orgán podmienku Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zapracoval do tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3–2014/ 080707/GIB/IV, doručený dňa 09. 10. 2014 – z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné stanovisko: Vzhľadom k tomu, že posudzovaná činnosť „Polyfunkčný komplex Polianky", nebude z hľadiska odpadového hospodárstva negatívne ovplyvňovať životné prostredie v danej lokalite, nemá pripomienky k predloženému zámeru vypracovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa tohto zákona. Podmienky nakladania s odpadmi budú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva podrobnejšie špecifikované v rámci povoľovania stavby v konaní podľa osobitného predpisu.

Príslušný orgán podmienku orgánu odpadového hospodárstva zapracoval do tohto rozhodnutia.

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA OSZP3/2014/77220/JAJ/IV-eia, doručený dňa 10. 10. 2014 – z hľadiska ochrany vôd vydáva nasledovné stanovisko: K predloženému zámeru nemá pripomienky. Orgán štátnej vodnej správy netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona.

12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitosti EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 05307/2014/B211-SZEÚ/60919, doručený dňa 10. 10. 2014 – vo svojom stanovisku oznámilo nasledovné: Účelom navrhovanej činnosti je novostavba a dostavba polyfunkčného komplexu, ktorý bude pozostávať z bytového komplexu, penziónu a obchodných prevádzok. Riešené územie sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Bratislava - Dúbravka, v lokalite Polianky. Navrhovaná činnosť susedí s administratívnou budovou Potravinoprojektu, s ulicou Polianky a s nezastavanými pozemkami s lesným porastom. Polyfunkčný komplex bude dopravne napojený na existujúcu komunikáciu Polianky, ktorá ústi do križovatky Harmincova - Polianky. Pri komplexe bude vytvorených celkovo 268 parkovacích miest. Na základe uvedeného, žiada navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Zároveň požaduje k dopravno-inžinierskemu posúdeniu, ktoré je súčasťou predmetného zámeru zabezpečiť metodické posúdenie a stanovisko Slovenskej správy ciest. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR") súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedenej požiadavky MDVRR SR.

Príslušný orgán podmienku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zapracoval do tohto rozhodnutia.

13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-1010/2014, doručený dňa 23. 10. 2014 - vo svojom stanovisku konštatuje, že nemá pripomienky k navrhovaným činnostiam.

14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, list č. SHNM-OSNM1-2014/000319-066, doručený dňa 24. 10. 2014 - vydáva nasledovné stanovisko: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako dotknutý orgán štátnej správy, k zámeru „Polyfunkčný komplex Polianky" k.ú. Dúbravka , podľa § 23 ods. 4 zákona uplatňuje nasledovné pripomienky /doplniť zámer formou dodatku/:

14.1 O výsledku určovania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, priepustnosti základových pôd stavebného pozemku a objemovej aktivity radónu v ovzduší pri výstavbe, nakoľko niektoré oblasti Dúbravky sú vo vysokom a strednom stupni radónového rizika /vyhláška č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia/,

14.2 O predpokladaný vznik nebezpečných odpadov počas prevádzky komplexu napr.: žiarivky, baterky, odpadové oleje z prevádzky ORL, transformátora, atď.

Projektovú dokumentáciu k územnému konaniu, žiada predložiť aj sekcii informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR na posúdenie. Vzhľadom na charakter plánovanej stavby - bývanie, obchod a služby v zastavanej časti obce - nepožaduje predložený zámer ďalej posudzovať podľa zákona.

Zákon č. 24/2006 v znení neskorších predpisov neumožňuje dopĺňať zámer a opätovne prerokovávať s niektorým s účastníkov zisťovacieho konania. Svojím charakterom uplatnené pripomienky sú viac požiadavkami vzťahujúcimi sa na otázky, ktorých riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie činnosti. Navrhovateľ poskytol doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 6 zákona na objasnenie pripomienok vyplývajúcich z predmetného stanoviska (viď bod Doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 6 zákona). Súčasťou doplnených informácií boli aj príloha č. 1 - Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika, 04/2014/AGaE RNDr. Miroslav Hodál a príloha č. 2 - Vyjadrenie MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, list zn. SITB-OT4-2014/000523-1075 zo dňa 24. 09. 2014.

15. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, list č. OÚR-16966/6237/2014/Lu, doručený dňa 27. 10. 2014 - oznamuje nasledovné: Predložený investičný zámer je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Zároveň žiada, aby bol uvedený investičný zámer posudzovaný formou správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie s podrobnejším dopravno-kapacitným posúdením. Dňa 5. 11. 2014 ***Mestská časť Bratislava - Dúbravka, listom č. OÚR-17968/6237/2014/Lu**, doručeným dňa 07. 11. 2014* svoje stanovisko korigovala a príslušnému orgánu oznámila, že predložený zámer je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Po predložení dopravno-kapacitného posúdenia z hľadiska záujmov mestskej časti neuplatňuje žiadne pripomienky a uvedený zámer nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

16. Zainteresovaná verejnosť za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

16. 1. **Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom,** doručilo dňa 06. 10. 2014 stanovisko k zámeru „Polyfunkčný komplex Polianky". Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a v zmysle § 24b zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka výrubového konania. Stanovy združenia v elektronickej podobe sú k dispozícii tu:

- http://www.scribd.com/doc/216828228/Stanovy-Zdru%C5%BEenia-domov%C3%BDch-samosprav

výpis z registra občianskych združení MV SR:

- jhttp://www.ives.sk/registre/detailoz.do?action=aktualny&formular=nazov&id=190784

a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu:

- http://www.statistics.sk/pls/wregis/detail?wxidorg=869632

Združenie domových samospráv zároveň v zmysle § 34 ods. 2 a § 59 ods. 1 písm. c zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je účastníkom územného konania o umiestnení predmetnej stavby a stavebného konania o povolení predmetnej stavby. K predstavenému dokumentu „Polyfunkčný komplex Polianky" má nasledovné pripomienky:

16.1.1 Statickú dopravu (parkovanie) požaduje riešiť výlučne v podzemných garážach, parkovanie na úrovni zrušiť a kompenzovať zvýšenou kapacitou v podzemnej garáži. Časť podzemného parkoviska má byť verejnosti prístupná aj bezplatne. Podzemné parkovacie miesta treba viesť ako prislúchajúce nebytové priestory ako súčasť výmery jednotlivých bytov a nebytových priestorov. Na úrovni namiesto zrušených parkovacích

miest navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16.1.2 Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

16.1.3 Požaduje, aby v prípade realizácie parku bol tento realizovaný ako verejný mestský park a nielen ako dvor/zelené zázemie pre posudzovaný polyfunkčný dom.

16.1.4 Požaduje v parku vybudovať detské ihrisko/detský kútik pre menšie deti a rovnako aj sekciu pre väčšie deti a mládež. Žiada, aby sa v parku nachádzali aj outdoor fitness prvky pre cvičenie.

Vzhľadom na uvedené v zmysle § 29 ods. 4 písm. d zákona č. 24/2006 Z. z. požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru polyfunkčného domu Pod záhradami podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

16. 2. **Cyklokoalícia, občianske združenie** doručilo dňa 21. 10. 2014 stanovisko k zámeru Polyfunkčný komplex Polianky. V zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podáva nasledovné stanovisko k zámeru „Polyfunkčný komplex Polianky" - navrhovateľ Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46395482. Prikladá doklad v zmysle § 26 zákona, na účely tohto zákona je občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za zainteresovanú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté. Zároveň žiada byť účastníkom aj ďalších konaní. V textovej časti zámeru je správne spomenutá **cyklotrasa Polianky** (nachádza sa v platnom územnom pláne ako hlavná mestská cyklotrasa, má pridelené číslo R52 podľa materiálu *Návrh hlavných cyklistických komunikácií v Bratislave* (http://bit.ly/1wg3D4h) schváleného mestským zastupiteľstvom 25. septembra 2014). Taktiež je v zámere vhodne navrhnutá cyklotrasa ako samostatná (pod pojmom oddelená chápe oddelená od motorovej dopravy aj od chodcov), súbežne s chodníkom pre chodcov. Bohužiaľ zámer **nepočíta s vybudovaním cyklotrasy**, hoci by tá už hneď po realizácii zámeru mohla slúžiť obyvateľom a návštevníkom objektu. Je len ponechaná územná rezerva na jej prípadné dobudovanie v budúcnosti. Pritom realizácia peších trás a trás pre motorovú dopravu je navrhnutá hneď, narozdiel od výhľadových cyklistických trás. Predkladateľ zámeru nerieši dopravu komplexne - prístupom tzv. kompletných ulíc http://sk.wikipedia.org/wiki/Complete_streets. Podobne nezmyselné by bolo len ponechanie územnej rezervy na chodník, bez jeho vybudovania. Z grafickej prílohy tiež nie je jasná poloha cyklotrasy (územná rezerva nie je zaznačená), môže len predpokladať, že ide o koridor medzi chodníkom a stromoradím pozdĺž Polianok. Otázna je technická realizovateľnosť následného križovania vjazdu na parkovisko objektu, kde sa nachádza rampa a (zrejme) kontajnerové stojisko. **Neuvažovanie s cyklotrasou** od prvotných fáz prípravy môže spôsobiť **fyzickú nemožnosť jej realizovania** v budúcnosti, prípadne jej zlú výslednú kvalitu aj pri ponechaní územnej rezervy. Projekt by nemal len vybudovať infraštruktúru, ale zlepšiť kvalitu života s dôrazom na trvalo udržateľný spôsob života.

Navrhuje preto:

16.2.1 **V rámci zámeru** v dotknutom území **vybudovať** plnohodnotnú segregovanú obojsmernú **cestičku pre cyklistov** šírky 3 m. V prípade súbehu s chodníkom pre peších alebo vozovkou vyriešiť vzájomné oddelenie zeleným pásom vhodnej šírky (min. 0,5 m), ktorý tvorí prirodzenú bariéru proti vstupu chodcov do jazdnej dráhy cyklistov či proti nelegálnemu parkovaniu na cyklistickej trase. Stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry umiestňovať mimo peších a cyklistických ťahov, napr. do zelených pásov.

Križovanie s vjazdami do objektu či inými komunikáciami riešiť priechodmi pre cyklist
Špeciálne doriešiť križovanie cyklotrasy s vjazdom do objektu v mieste vstupných ramp.
16.2.2 V objekte vyčleniť priestor na bezpečné a prístupné parkovanie bicyklov obyvateľov (napr. priestor v ktorom bude možné zriadiť kontrolovaný vstup, kamerový systém).
16.2.3 Umiestniť dostatočný počet bezpečných cyklostojanov pre návštevníkov, pred jednotlivými prevádzkami aj v blízkosti vstupov do obytných častí. (Viac informácií o parkovaní bicyklov sa nachádza na adrese http://cyklodoprava.sk/cyklodoprava/parkovanie/).
16.2.4 Vytvoriť inteligentný systém zavlažovania prícestnej zelene zvádzaním vody zo spevnených plôch ako napr. povrchových parkovísk, chodníkov a cyklotrás, čo zníži energetickú náročnosť projektu. Voda, ktorá spadne na danom území by mala zostať v území a tým minimalizovať záťaž na mestskú kanalizáciu.
Detailnejšie informácie poskytne Cyklokoalícia na požiadanie.
Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi zainteresovanej verejnosti. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, čo OÚ BA s ohľadom na výsledky konkrétnych konaní vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods. 4 a príloha č. 10) a stanovísk doručených k zámeru. Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Námietky ohľadne dopravného, urbanistického a architektonického riešenia stavby bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) sa nimi bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má zainteresovaná verejnosť (podľa § 27a zákona) postavenie účastníka konania. K pripomienkam týkajúcich sa problematiky statickej dopravy, zelene, cyklotrasy a parkovania pre bicykle navrhovateľ poskytol k ich objasneniu doplňujúce informácie (viď bod Doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 6 zákona).

- ***Doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 6 zákona***

Navrhovateľ na základe výzvy príslušného orgánu poskytol dňa 13. 11. 2014 doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 6 zákona na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk Ministerstva vnútra, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, Občianskeho združenia domových samospráv zastúpených pánom Marcelom Slávikom a Občianskeho združenia Cyklokoalícia zastúpeného pánom Jozefom Schwarzom. Súčasťou doplnenia informácií je aj príloha č. 1 - Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu 04/2014/AGaE RNDr. Miroslav Hodál, príloha č. 2 - Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov a príloha č. 3 - vyjadrenie MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti, list zn. SITB-OT4-2014/000523-1075 zo dňa 24. 09. 2014.

A) Doplňujúce informácie k stanovisku Ministerstva vnútra SR, sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, list č. SHNM-OSNM1-2014/000319-066 zo dňa 21. 10. 2014

K bodu 14.1:
Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 75,14 kBq/m^3 prekročila odvodenú zásahovú úroveň 20 kBq/m^3 na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v stredne priepustných základových pôdach. Kategória radónové rizika - podľa normy STN 73 0601 - VYSOKÉ. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia. Ako potvrdenie o správnosti určenia kategórie radonového rizika prikladá Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu 04/2014/AGaE RNDr. Miroslav Hodál. Tento protokol tvorí prílohu č. 1 tohto doplnenia. V DUR je navrhované riešenie v rámci stavebnej časti: Izolácia proti zemnej vlhkosti v suterénoch je navrhnutá ako prímes kryštalickej izolácie do betónu s funkciou protiradónovej ochrany.

K bodu 14.2:
Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania). V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., prílohy č. 1, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, a v zmysle Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch možno odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) Polyfunkčného komplexu Polianky zatriediť: V rámci prevádzkovania Polyfunkčného komplexu Polianky môžu vznikať odpady, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. kategorizované ako odpady k. č.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 06, 15 01 07, 13 05 01, 13 05 02, 13 05 07, 13 05 08, 15 02 02, 15 02 03, 16 02 13, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 21, 20 01 36, 20 02 01, 20 03 01. Prevádzkovaním vznikne predovšetkým zmesový komunálny odpad. Na kontajnerovom stojisku budú umiestnené aj zberné nádoby na triedený odpad. Predpokladaná kubatúra kom. odpadov: min 10 ks kontajnerov o obsahu 1200 l, pri výmene 2 x do týždňa. Uskladňovanie kom. odpadov: do typizovaných kontajnerov na komunálny odpad. S komunálnymi odpadmi sa bude nakladať v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy. Ďalej bolo v stanovisku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcii hnuteľného a nehnuteľného majetku uvedené, že žiada zaslať zámer aj sekcii informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR na posúdenie. Ich vyjadrenie tvorí prílohu č. 3 tohto doplnenia.

B) Doplňujúce informácie k stanovisku Občianskeho združenia domových samospráv, zastúpené pánom Marcelom Slávikom

K bodu 16.1.1, 16.1.2 a 16.1.3:
V navrhovanom komplexe, ktorý je polyfunkčným objektom s prevládajúcou funkciou bývania sa bude nachádzať 131 bytov, 42 jednotiek prechodného ubytovania a nebytové priestory. Pre užívateľov navrhovaného obytného súboru je v zmysle STN 73 6110/Z1 navrhnutých 268 parkovacích miest, ktoré sa budú nachádzať v podzemnej hromadnej garáži v počte 121 miest a na priľahlom teréne na pozemku investora v počte 147 miest. Podľa § 44 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu musí mať bytový dom najmenej jedno garážové stojisko na byt. Ak nemožno garážové stojisko vybudovať v dome, musí byť vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla. Odstavné parkovacie miesto môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku. Nakoľko sú lokalite navrhovaného zámeru zložité základové pomery, ktoré neumožňujú budovanie viacerých podzemných podlaží, potrebné parkovacie miesta budú budovať v podzemnej garáži i na teréne na pozemku investora, prislúchajúceho k stavbe. Navrhované riešenie je plne v súlade so zákonnými

ustanoveniami a normami. Navrhovaný zámer sa umiestňuje v katastrálnom území Dúbravka, na ploche v zmysle Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ZaD 02 značenej ako E 501, ktorá je svojou funkčnou náplňou určená pre funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie. Index zelene je v zmysle územného plánu stanovený koeficientom KZ min. 0,25. Koeficient zelene je v predloženom zámere uvažovaný 0,27 čo je plne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Preto nevidí dôvod na rušenie parkoviska na teréne a budovanie verejného parčíka na jeho mieste. V rámci stavby sa umiestňuje vnútrobloková zeleň, ktorá bude slúžiť obyvateľom a užívateľom komplexu, zeleň je umiestnená i na verejne prístupných miestach parteru. Vzhľadom na súčasný charakter lokality nevidí dôvod na budovanie verejného parku. Vonkajšie parkovacie plochy budú slúžiť okrem obyvateľov aj návštevníkom prevádzok polyfunkčného komplexu: obchodné prevádzky, penzión, reštaurácia, kaviareň, materské centrum a pod. Ako navrhovateľ stavby nevidí dôvod na premiestňovanie vonkajších parkovacích plôch do garáže. Domnieva sa, že pre polyfunkčný komplex nie je potrebné umiestňovať vonkajšie parkovacie státia do podzemia. Index zelene ich stavba spĺňa a preto nevidí potrebu vybudovať verejný park. Ich snahou bude ponúkať a dopredávať parkovacie státia predovšetkým jednotlivým vlastníkom bytov. Garáže sú spoločný priestor a preto nemôžu byť ako nebytový priestor súčasťou výmery bytov. Lokálny parčík neplánuje vybudovať, nakoľko je vytvorená vnútrobloková zeleň a komplex je dotvorený aj zeleňou na verejne prístupných miestach parteru.

K bodu 16.1.2 a 16.1.3:

Verejný park vybudovať neplánuje. Vo vnútrobloku je vytvorená zeleň a vzhľadom na majetkovo - právny vzťah nie je možné vybudovanie verejného parku, nakoľko pozemky budú v pomernej miere majetkom jednotlivých vlastníkov bytov.

K bodu 16.1.4:

Detské ihriská sú navrhované vo vnútrobloku. Je ich niekoľko, sú určené pre rôzne vekové kategórie a ich vybavenie, bližšia špecifikácia a funkčná náplň bude určená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

C) Doplňujúce informácie k stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, zastúpené pánom Jozefom Schwarzom

K bodu 16.2.1:

Spoločnosť Jannis s.r.o. sa na základe dohody o spolupráci s Hlavným mestom bude podieľať na príprave a realizácii združenej komunikácie pre peších a cyklistov pozdĺž ulice Polianky v úseku pozemkov vo vlastníctve spoločnosti USB a.s., ktoré sú predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby Polyfunkčný komplex Polianky s jej napojením na chodník pre peších budovaný v rámci prestavby križovatky Harmincova ul. s ul. Polianky. Združená komunikácia pre peších a cyklistov bude čiastočne trasovaná v územnej rezerve pozdĺž Potravinoprojektu a OC Kaufland zmluvne dohodnutá Zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov zo dňa 23. 04. 2014, uzavretou medzi Polianky a.s. a Hlavným mesto Slovenskej republiky Bratislava (zmluva tvorí prílohu č. 2 tohto doplnenia). Združený chodník pre peších a cyklistov bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou (DUR, DSP) ako samostatná verejnoprospešná líniová stavba v zmysle platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení jeho zmien a doplnkov 02 platných od 01. 02. 2012 ako Verejnoprospešná stavba D 80 Trasy pre cyklistickú dopravu (Dúbravská trasa dobudovanie). Investor sa zmluvne zaviaže k jej vypracovaniu a aj samotnému vybudovaniu v úseku od

Harmincovej po koniec riešeného pozemku pozdĺž ulice Polianky. Trasa a šírkové usporiadanie združenej komunikácie pre peších a cyklistov bude riešená v súlade s platnou STN spolu s riešením prekládky verejného osvetlenia.

K bodu 16.2.2:

V každom obytnom bloku je na prízemí vyčlenený priestor na skladovanie bicyklov.

K bodu 16.2.3:

V rozšírení spevnenej plochy pred blokom B a E je možné umiestniť exteriérové stojany na bicykle (podrobnejšie bude riešenie spracované v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie).

K bodu 16.2.4:

Navrhovaná združená komunikácia pre peších a cyklistov bude odvodnená pozdĺžnym a priečnym sklonom do priľahlej zelene.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, Štátna ochrana prírody, pracovisko Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Magistrát hlavného mesta Bratislava a iné subjekty, vrátane ďalšej zainteresovanej verejnosti v zákonnej lehote a ani do vydania rozhodnutia písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 10 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynú niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v dokumentácii k územnému konaniu preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia;
- v rámci územného konania predložiť dokumentáciu na posúdenie stavby podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov;
- predložiť projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava v zmysle ustanovení pamiatkového zákona, ktorý určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území;
- pri dendrologickom prieskume, a to pri príprave podkladov žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu, ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty;
- predmetné pozemky sú súčasťou plochy, na ktorú bol daný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel; ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc; pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; v súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy;
- akceptovať stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie, jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; k dopravno-inžinierskemu posúdeniu zabezpečiť metodické posúdenie a stanovisko Slovenskej správy ciest;
- akceptovať stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku, projektovú dokumentáciu predložiť na posúdenie aj sekcii informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky;
- rešpektovať podmienky pre stavbu, ktoré budú špecifikované orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v rámci vyjadrenia v povoľovacom procese;
- dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV. časti zámeru 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie;
- zainteresovaná verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 27a zákona;

- podrobne sa zaoberať pripomienkami zainteresovanej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 9 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava
116

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA sa doručuje:

1. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava Bratislava
2. REMAS Servis, s.r.o, Ľ. Fullu č. 7, 841 05 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OÚGG, vedúci OÚGG RNDr. Michal Babiar, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (so žiadosťou o zverejnenie)
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
6. Ministerstvo vnútra, Sekcia ekonomiky, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
10. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
16. SVP, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Štátna ochrana prírody, pracovisko Bratislava, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
21. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava